

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Aba Nagyközség Képviselő-testülete 2008. június 18-i rendkívüli ülésén

Jelen vannak:

Kossa Lajos polgármester

Csép Györgyné alpolgármester

Bor József Dezső, Farkas Károly, Horváth István, Kasó László,
Mercsek György, Németh László, Dr. Pócze Ferenc,
Pukliné Tündik Tünde, Szemerei Józsefné képviselők

Szabóné Balogh Bernadette jegyző

Kossa Lajos polgármester:

Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, hiányzik Varga Istvánné képviselő, aki egyéb elfoglaltsága miatt hiányzik a mai ülésről.

Javaslatot tennék az ülés napirendi pontjaira.

Napirendi pontok:

1. A helyi közforgalmi közlekedés működtetésére, fejlesztésére, fenntartására vonatkozó normatív támogatási igény benyújtására pályázat megtárgyalása
2. Pro-Omikron Ingatlanfejlesztő Kft-vel bérleti díj megelőlegezésére vonatkozó tárgyalására való felhatalmazás
3. Önkormányzati ingatlanok értékesítésének előkészítése

Aki a napirendi pontokra tett javaslattal egyetért, kérem, emelje fel a kezét.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az ülés napirendi pontjaira tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

- 1.) **A helyi közforgalmi közlekedés működtetésére, fejlesztésére, fenntartására vonatkozó normatív támogatási igény benyújtására pályázat megtárgyalása**
- 2.) **Pro-Omikron Ingatlanfejlesztő Kft-vel bérleti díj megelőlegezésére vonatkozó tárgyalására való felhatalmazás**
- 3.) **Önkormányzati ingatlanok értékesítésének előkészítése**

Kossa Lajos polgármester:

Kérem a Képviselő-testülete, hogy a három napirendet együtt tárgyaljuk meg.

Az elmúlt napokban Dr. Pócze Ferenc, Horváth István és Mercsek György képviselők az önkormányzati ingatlanvagyon kataszter alapján kigyűjtötték Aba Nagyközség tulajdonában álló olyan ingatlanokat melyeket azonnal lehetne értékesíteni. Erről kell a testületnek döntenie, illetve egy szerződést megtárgyalni amely a reptéri ingatlan értékesítésével kapcsolatos, illetve a bérleti díj megelőlegezésére vonatkozik.

Ezekre a döntésekre azért van szükség mert a Képviselő-társaim is tudják hogy június végén törleszteniük kell a kötvénynek a következő negyedéves kamatát, és a másik ami nagyon fontos hogy megkaptuk a bírósági végzést Östör Károly fegyelmi ügyében és ennek a kifizetése is esedékes. Ez az összeg több mint 12 000 000 Ft amit az önkormányzatnak ki kell fizetnie. Bevételekhez kell jutnunk annak érdekében hogy június végéig rendezni tudjuk anyagi dolgainkat.

Németh László képviselő:

Milyen önkormányzati területekről van szó?

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

Ez nem adás-vételi szerződés, 2005-ben megkötött bérleti szerződés amely szerint a Pro-Omikron Kft bérleti díj előleget fizetett az önkormányzat részére.

Kossa Lajos polgármester:

Elvi felhatalmazást szeretnénk kérni annak érdekében hogy tárgyalni tudjunk erről.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

Az adás-vételi szerződés egy teljesen más dolog lesz. Ez most a 2005. évi szerződés kiegészítése azzal hogy ismét fizessen a Kft bérleti előleget.

Szabóné Balogh Bernadette jegyző:

Van két rendeletünk is ami erre vonatkozik, az egyik a vagyongazdálkodási rendelet, a másik pedig a vagyonhasznosítási rendelet. Mindegyik meghatározza hogy első feladatként az ingatlanok értékbecslését kell elvégeztetni és ezt követően lehet értékesíteni. Bérleti díj meghatározása nem kötelez bennünket az értékbecslés elvégeztetésére. Az adás-vétel külön egyeztetés után jöhet létre.

Németh László képviselő:

Mi történik akkor ha értékesítésre kerül a sor és nem a Pro Omikron Kft-nek fogjuk eladni az ingatlant?

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

Az önkormányzati ingatlanok értékesítése nem egy rövid folyamat, minimum másfél hónap.

Kossa Lajos polgármester:

Az ingatlanokat fel kell értékelteni. A bérleti szerződés nem kötelez bennünket arra, hogy a Kft-nek adjuk el, velük kössük meg az adás-vételi szerződést.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

Itt most a kérdés az hogy kezdjünk-e el a Pro Omikron Kft-vel tárgyalni.

Szabóné Balogh Bernadette jegyző:

A vagyonhasznosítási illetve vagyongazdálkodási rendeletünk szerint meghatározott határidőket be kell tartani, ha értékesítésre kerül a sor.

Dr Pócze Ferenc alpolgármester:

Nem a szerződést kell jóváhagyni, hanem egy elvi döntést hozni a tárgyalásokra vonatkozóan.

Horváth István képviselő:

Döntsünk arról hogy legyen-e bérleti díj előleg, és hogy mekkora legyen az összeg!
Eladási kötelezettség ebből nem fog származni.

Szabóné Balogh Bernadette jegyző:

A határozati javaslat is arról szól hogy elkezdjük a tárgyalásokat a bérleti díjra vonatkozóan.

Németh László képviselő:

A bérleti díjból akkor előbb tudunk pénzhez jutni mint az adás-vételből?

Szabóné Balogh Bernadette jegyző:

Igen.

Kossa Lajos polgármester:

A három napirendi pontot együtt tárgyalta meg a Képviselő-testület. Mindenki elmondta az észrevételeit, feltette a kérdéseit. Amennyiben nincs több kérdés, észrevétel szavazásra teszem fel mindhárom határozati javaslatot, külön-külön.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kossa Lajos polgármester:

Szavazzunk az első napirendi ponttal kapcsolatosan!

Aki a helyi közforgalmi közlekedés normatív támogatási igény benyújtására vonatkozó határozati javaslattal egyetért kérem emelje fel a kezét.

Megállapítom, hogy a képviselő testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot, és a következő határozatot hozta:

54/2008. (VI. 18.) számú

Határozat

Aba Nagyközség Képviselő-testülete akképpen nyilatkozik, hogy 2007. évben a helyi közlekedés működtetéséhez, fejlesztéséhez 3.000.000, -Ft, azaz három-millió forint összegű vissza nem térítendő önkormányzati támogatást nyújtott.

A Képviselő-testület nyilatkozik továbbá, hogy a helyi közlekedést 2008. január 1-jétől december 31-éig folyamatosan fenntartja.

Felhatalmazza Kossa Lajos polgármestert a helyi közforgalmú közlekedés normatív támogatás igény benyújtására.

Felelős: Kossa Lajos polgármester
Szabóné Balogh Bernadette jegyző

Határidő: 2008. június 20.

Kossa Lajos polgármester:

Aki egyetért azzal hogy a Pro Omikron Kft-vel bérleti díj megelőlegezése vonatkozásában a tárgyalásokat megkezdje a testület az előterjesztett szerződés értelmében, továbbá felhatalmazza Kossa Lajos polgármestert és Dr. Pócze Ferenc alpolgármestert a tárgyalások lefolytatására, kérem emelje fel a kezét.

Megállapítom, hogy a képviselő testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot, és a következő határozatot hozta:

55/2008.(VI. 18.) számú

Határozat

Aba Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza Kossa Lajos polgármestert és Dr. Pócze Ferenc alpolgármestert a Pro-Omikron Kft-vel az önkormányzat tulajdonában lévő az abai ingatlan nyilvántartásban 0241. hrsz-ú, és 0195 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a bérleti díj megelőlegezésére vonatkozó tárgyalások lefolytatásának megkezdésére.

Felelős: Kossa Lajos polgármester
Dr. Pócze Ferenc alpolgármester

Határidő: beszámolásra legkésőbb
2008. augusztus 15.

Kossa Lajos polgármester:

Aki egyetért azzal hogy az előterjesztésben szereplő ingatlanok értékesítését, előkészítését megkezdjük

Megállapítom, hogy a képviselő testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot, és a következő határozatot hozta:

56/2008. (VI. 18.) számú

Határozat

Aba Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza Kossa Lajos polgármestert és Dr. Pócze Ferenc alpolgármestert, hogy a jegyzőkönyvhöz csatolt, előzetesen kiadott és a Képviselő-testület által megismert előterjesztésben szereplő forgalomképes önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanok értékesítésének előkészítését kezdjék meg.

Felelős: Kossa Lajos polgármester
Dr. Pócze Ferenc alpolgármester

Határidő: beszámolásra legkésőbb
2008. augusztus 15.

Más kérdés, hozzászólás nem volt, így a polgármester az ülést bezárta.

Kmf.

Kossa Lajos
polgármester

Szabóné Balogh Bernadett
jegyző