

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Aba Nagyközség Képviselő-testülete 2008. február 14-i közmeghallgatással egybekötött ülésén

**Jelen vannak:**

Kossa Lajos polgármester

Csép Györgyné alpolgármester

Bor József Dezső, Farkas Károly, Horváth István, Kasó László,  
Mercsek György, Németh László, Dr. Pócze Ferenc,  
Pukliné Tündik Tünde, Szemerei Józsefné képviselők

Szabóné Balogh Bernadette jegyző

Lakossági résztvevő: 44 fő

Kossa Lajos polgármester:

Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, hiányzik Varga Istvánné képviselő, aki jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt a mai ülésen nem tud részt venni.

Az ülés napirendi pontjaira a kiadott meghívónak megfelelően szeretnék javaslatot tenni:

Napirendi pontok:

- 1.) Integrált Kistérségi Egészségügyi Központ létesítésének pályázati anyaga
- 2.) Aba Nagyközség rendezési terve
- 3.) Tanuszoda helyének módosítása
- 4.) Dél Kapuja /Ófalu, Látogató központ és Tájvédelmi múzeum/ - kiemelt turisztikai projekt megvalósítására vonatkozó pályázathoz szükséges önkormányzati döntések meghozatala
- 5.) Az Önkormányzat és intézményei 2008. évi költségvetési tervének betérjesztése
- 6.) Bejelentések

Zárt ülés keretében:

- 1.) A 2008. március 9-én tartandó népszavazáson közreműködő szavazatszámlláló bizottságok tagjainak megválasztása
- 2.) A meghirdetett védőnői álláshelyre beérkezett pályázatok elbírálása
- 3.) Dél Kapuja /Ófalu, Látogató központ és Tájvédelmi múzeum/ - kiemelt turisztikai projekt megvalósítására vonatkozó pályázathoz szükséges önkormányzati döntések meghozatala – üzleti titkot érintő része

Aki a napirendi pontokra tett javaslattal egyetért, kérem, emelje fel a kezét.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az ülés napirendi pontjaira tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

### **1.) Integrált Kistérségi Egészségügyi Központ létesítésének pályázati anyaga**

Kossa Lajos polgármester:

Tisztelettel köszöntöm körünkben Töreki Balázs tervező urat.

Egy előző testületi ülésen jeleztem már képviselőtársaim számára, hogy egy nemrég kiírt Európai Unió pályázat lehetővé teszi Magyarországon azon kistérségek számára, ahol jelenleg nincs térségi járóbetegellátás, kialakítsanak kistérségi járóbeteg-ellátó központokat. A mi pályázatunk, amelyet az elmúlt hetekben előkészítettünk ennél többről szól, egy integrált kistérségi egészségügyi központot szeretnénk létrehozni, kialakítani Abán. Reményeink szerint a február 28-i beadási határidőig sikerül minden engedélyt, hozzájárulást beszereznünk a pályázathoz. A pályázat keretében 1 milliárd forint támogatáshoz juthatnak hozzá a nyertesek és 10%-os önrészt kell biztosítani. Az Abai kistérségben megvizsgálva a statisztikai adatokat, a számok egyértelműen azt mutatják, hogy egyrészt megfelelünk a pályázati feltételeknek, másrészt az Országos Egészségügyi Pénztártól kapott adatok alapján az is megállapítható, hogy abban az esetben, ha megépítjük az integrált kistérségi egészségügyi központot, az fenntartható is. Eddig több egyeztetést folytattunk le a pályázat sikeressége érdekében, tájékoztattuk a kistérség polgármestereit, képviselő-testületeit a lehetőségekről és a képviselő-testületek részben már meghozták az elvi hozzájáruló nyilatkozataikat. A mai ülésen tájékoztatást szeretnénk adni a pályázatról a képviselő-testület és az érdeklődők számára, ugyanis február 28-ig még egy együttes testületi ülés keretében hoznánk meg a végleges és szükséges döntéseket a kistérség önkormányzataival közösen. A pályázatot a székhely település adhatja be. A kistérség önkormányzatainak létre kell hozni egy nonprofit céget, amely megvalósítja a beruházást. A létesítmény berendezései a kilenc önkormányzat közös tulajdonát fogják képezni, közösen kell üzemeltetni is. A pályázatban öt éves fenntartási kötelezettséget kell vállalni. A pályázat keretében lehetőség van az épület megépítésére, új, korszerű eszközökkel történő berendezésére.

A pályázat keretében teljesen új épületet szeretnénk felépíteni a jelenlegi orvosi rendelő területén és teljesen új, modern eszközökkel szeretnénk felszerelni, amelyben nemcsak szakorvosi ellátást biztosítanánk, hanem a háziorvosi ellátás továbbra is ebben az épületben fog helyet kapni. Amennyiben a képviselő-testület hozzájárulását adja, a fogorvosi rendelőt is szeretnénk az épületen belülré integrálni. Ebben az esetben a jelenlegi fogorvosi rendelő épületét mentőállomás céljára fel tudja az önkormányzat ajánlani. A pályázat sikeressége esetén az egészségügyi központ 2010 második félévében nyithatja meg kapuit. Ahogy már jeleztem, több egyeztetést kellett lefolytatnunk az elmúlt hetekben. Egyrészt a kilenc önkormányzatnak egyöntetűen kell nyilatkozni arról, hogy csatlakozik ehhez az elképzeléshez és itt fogja igénybe venni a járóbeteg-ellátási szolgáltatást. A pályázathoz szükség van továbbá az Országos Egészségügyi Pénztár befogadó nyilatkozatára, a Regionális Egészségügyi Tanács, a Fejér Megyei Szent György Kórház és a Fejér Megyei Közgyűlés támogatására. A Regionális Egészségügyi Tanácshoz a szakmai pályázati anyagot benyújtottuk, amelyről a holnapi tanácsülésen fognak tárgyalni. A Fejér Megyei Szent György Kórház igazgatójával múlt héten folytattunk szakmai egyeztetést, neki is átadtuk a szakértői anyagot.

Elképzeléseink szerint nagyon komplex szolgáltatást nyújtana az új intézmény, és bízom abban, hogy mind a kilenc önkormányzat meghozza majd a szükséges döntéseket annak

érdekében, hogy benyújtható legyen a pályázat. Nagyon fontos, hogy a kistérség települései abban az esetben járulnak hozzá a projekthez, ha őket anyagi terhek e vonatkozásban nem illetik. Ez azt jelenti, hogy a közös együttműködési megállapodásban Aba vállalja az önrész biztosítását illetve ha a projekt veszteséget termel, akkor azt Abának kell kiegyenlíteni. Arra szeretném kérni a képviselő-testületet és az önkormányzatot, hogy mindenképpen éljünk ezzel a lehetőséggel.

Törekki Balázs tervező:

A pályázatnak kimondottan az a célja, hogy az alapellátást támogassa. Kétféle egészségügyi pályázat van, az egyikben a megyei kórházakat, egyetemeket fejlesztik fel igen nagy teljesítményre, a másikban az alap egészségügyi szolgáltatást telepítik a lakossághoz. A pályázat lényege az, hogy az országban 50 km-es körzetekben létrehozzanak ilyen jellegű intézményeket. A pályázatnak ún. sarokpontjai vannak, alapkövetés például, hogy a négy alapszakma rendelőjét el kell helyezni az épületben és röntgen-diagnosztikát is kell telepíteni. A pályázat sok opcionális dolgot is megenged, például gyógyszertár, nappali kórház, különböző szociális és egészségügyi szolgáltatások háttérintézményeként működjön. Ennek megfelelően az újonnan létrejövő egészségügyi központban elhelyezésre kerülne egy kompletten felszerelt gyógyszertár, háziorvosi egység, a földszinten és az emeleten összesen 10 db rendelő a mammográfiához, ultrahangos és laborvizsgálatokhoz, röntgen-diagnosztikához és a fizioterápiához, a hátsó egységben a földszinten a gyermekgyógyászat, gyermekrendelők, fogorvosi rendelő, szemészet, az emeleten pedig nappali kórház 10 fekvő ágygal a kúra jellegű kezelésekhez. A kisebb beavatkozások elvégzéséhez tehát nem kell beutazni Székesfehérvárra, hanem helyben lesz egy olyan centrum, ahol el tudják ezt végezni. Mindez a pályázat sarokszámai miatt 1500 m<sup>2</sup>-en kerülne elhelyezésre, ennél nagyobbat nem lehet építeni. A rendelők és a várótermek hűtve lesznek, a természetes szellőzésük megoldott. Az épület maximálisan le lesz szigetelve, illetve a fenntarthatóság követelményét figyelembe véve az építésnél olyan anyagokat szeretnénk használni, amelyek tartósak: antikolt téglaburkolat, cserépfedés illetve térburkolathoz megfelelő szilárdságú kő.

*Törekki Balázs tervező ismertette a képviselő-testülettel és a jelenlévőkkel az integrált kistérségi egészségügyi központ látványtervét.*

*A látványterv a polgármesteri hivatalban ügyfélfogadási időben megtekinthető.*

Dr. Füredi Gábor:

A hőszigetelés, klimatizálás kapcsán – mivel 30 éves kifizetési időről van szó – gondolkodtak-e napkollektor, napenergia felhasználásában?

Törekki Balázs tervező:

A pályázati kiírás is azt tartalmazza, hogy előnyben kell részesíteni az ilyen jellegű megoldásokat. Az elszámolható költségek között az szerepel, hogy bruttó 240.000 Ft-ot lehet elszámolni az épület alapterülete után. A minisztériummal egyeztetve megállapodtunk abban, hogy ezen az áron az épület és a körülötte lévő egy méteres rész értendő. A 240.000 Ft/m<sup>2</sup> borzasztóan kevés, ezért további egyeztetésekkel sikerült elérni, hogy kizárólag az épületre

értelmezzék illetve ha a pályázó vállalja azt, hogy megújuló energiákat épít be, akkor az elszámolható a 240.000 Ft fölött.

Dr. Füredi Gábor:

Ahogy Polgármester Úr elmondta, Abának kell kiegészítést adnia abban az esetben, ha az Országos Egészségbiztosítási Pénztár által adott forrás nem fedezi a működési költségeket, a napenergia pedig hosszú távon megtakarítást eredményez.

Farkas Károly képviselő:

Nem látok a tervben parkolókat, illetve ismerve a környéket, nem is tudom elképzelni, hogy hol lehetne kialakítani. Kérdés továbbá az is, hogy a mentővel történő közlekedés hol fog történni.

Tőreki Balázs tervező:

A Rákóczi utca felől lesz egy kiépített út a felnőtt- és gyermekrendelőkhöz a mentő számára. Hátról kialakításra kerülne egy személyzeti parkoló, az épület előtt pedig az ügyfelek számára alakítanánk ki parkolókat.

Csép Györgyné alpolgármester:

Nem nagy területről van szó az épület előtt, 8-10 autónál több nem fér el.

Tőreki Balázs tervező:

Sajnos ezek objektív adottságok, ebből kell kihozni a maximumot.

Szemerei Józsefné képviselő:

Mivel szomszédként közvetlenül érintettek vagyunk, ezért mind polgármester úrral, mind tervező úrral tartottunk megbeszélést. Mélységében amire kíváncsi voltam, megkaptam a válaszokat. Egyelőre terjedelmében ez számunkra is nagyon nagy, fel kell dolgozni főként akkor, amikor ténylegesen megkezdődik a beruházás. Másrészt tudomásul kell venni, hiszen nemcsak a helyi lakosságot fogja szolgálni, hanem a környező települések lakóinak jobb, kulturáltabb körülmények közötti ellátását. A területünkön mi is szeretnénk családi házat építeni és biztosítva lettünk afelől, hogy a nyugalmunkat nem fogja zavarni a központ létrehozása, működése. Sikeres pályázat esetén az építkezés megkezdése előtt szeretnénk írásos garanciát kérni arra vonatkozóan, hogy amennyiben bárminemű károkozás történik nálunk, akkor az megtérítésre kerül számunkra. Továbbá, ha az építkezés megkezdődik, a kerítést ki kell szedni, ilyen szempontból a ház még védtelenebb lesz az esetleges betörésekkel szemben.

Törekli Balázs tervező:

Ma már nem a szomszéd telkén keresztül zajlik az építkezés, ezt egész egyszerűen meg kell tiltani a kivitelezőnek illetve csak az Önökkel egyeztetett módon tehetik meg. Olyan volumenű beruházásról van szó, melynek kapcsán közbeszerzési eljárást kell lefolytatni illetve a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség folyamatosan ellenőrizni fogja a beruházás megvalósítását. A kivitelezőtől kötelező lesz a felelősség biztosítása, tehát a harmadik félnek okozott kárt meg kell térítenie vagy helyre kell állítania az eredeti állapotot. Javasolom, hogy a beruházás megkezdése előtt készítsenek felvételeket az épületről, kertről. Természetesen lehetnek olyan munkálatok, amelyeket az Önök telkéről lehet elvégezni, akkor ennek van egy díja, vagy a vállalkozó vállalja, hogy helyreállítja a területet a munkálatok elvégzése után.

Kossa Lajos polgármester:

A parkolókra visszatérve még, úgy gondolom, hogy a Rákóczi utca adottságai ebből a szempontból szerencsések, később bővíteni is lehet.

Dr. Füredi Gábor:

Szakmai szempontból csak gratulálni tudok az elképzeléshez, jól átgondolt tervekről, elhelyezésről van szó. Véleményem szerint, ha ez kulturált, jól működő rendelőkomplexum lesz, akkor betegeket fog vonzani Székesfehérvárról, Sárbogárdról. Tesz-e az Országos Egészségbiztosítási Pénztár olyan kikötést, hogy csak a kistérség területéről láthatunk el betegeket?

Kossa Lajos polgármester:

A Fejér Megyei Szent György Kórház igazgatójával is beszélgettünk erről, illetve Sárbogárdon és Enyingen is próbálnak felújításra pályázni, mivel náluk már van járóbeteg-ellátás, így már nem pályázhatnak központ létrehozására. A Közép-dunántúli Regionális Fejlesztési Tanácshoz azonban nyújthatnak be pályázatot, ahol a maximálisan elnyerhető összeg 400 millió forint, és amely gyakorlatilag arra elegendő, hogy a meglévő épületeket felújítsák. Sárbogárdon nyáron a rendelő szabadságok miatt 2-3 hónapig zárva van, illetve Székesfehérvár közelsége miatt előfordulhat, hogy ezekről a helyekről is érkezhettek betegek Abára. Jól bizonyítja ezt az okmányiroda példája is. Az igazsághoz az is hozzátartozik, hogy a fehérvári járóbeteg-ellátásnál 2-3 hónapos várakozási idő van a legtöbb szakorvosi ellátás kapcsán, illetve ismerve a megyei egészségfejlesztési tervet, két telephelyet meg kívánnak szüntetni. A Távirda utcai rendelőt illetve a bőrgyógyászatot is bevinnék a kórház jelenlegi épületébe bővítés nélkül. Igazgató úrral is egyeztetve, a pályázat keretében olyan gépeket tudunk beszerezni, amelyekhez a kórház ki tud küldeni embereket, és így valamelyest a kórház is tehermentesítésre kerülhetne. Együttműködésre törekszünk tehát, egymást kiegészítve szeretnénk színvonalas szolgáltatást nyújtani. A kistérségben valamennyi településen felmerült a közlekedés kérdése is. 2009-től nyílik meg az a pályázati lehetőség, amellyel a kistérségen belüli közlekedés kialakításának támogatására lehet pályázni. Minden esély megvan tehát arra, hogy 2010-re, a központ megépítésére a közlekedés kérdése is megoldódjon. Ehhez azonban szükség van arra, hogy az emberek Abára jöjjenek, ami csak akkor lehetséges, ha van miért. Ma már van okmányiroda, következő napirend keretében

tárgyaljuk a tanuszoda építését, megépülhet Abán a kistérségi rendőrőrs, az egészségügyi központ. Ezek már olyan szolgáltatások, amelyek indokolttá teszik a közösségi közlekedés kialakítását.

Töreki Balázs tervező:

A 10 rendelőlőből álló egészségügyi központ 400 szakorvosi órát tud fizikálisan, a pályázatban 200+120 óra fog szerepelni, ebből is látszik, hogy van szabad kapacitás, így akár a rendelők bérbeadására is lehetőség van. A későbbi fenntarthatóság szempontjából ez jelentős lehet.

Dr. Kassai József házi orvos:

Az építkezés ideje alatt a házi orvosi rendelés hol lesz? A későbbiekben a központi ügyelet is átkerül az épületbe?

Kossa Lajos polgármester:

A beruházás több részre bontható. Elsőként a gyermekgyógyászat blokkja kerülne megépítésre ideiglenes használatba vételi engedéllyel, ezután kerülne elbontásra a jelenlegi épület. Gyakorlatilag így kívánjuk biztosítani a házi orvosi ellátás zavartalan működését.

Farkas Károly képviselő:

Ha ez a beruházás a kistérségé, akkor a kistérségben lévő települési önkormányzatok miért nem járulnak hozzá, miért kell velük gazdasági társaságot csinálni, ha ők csak a hasznát szeretnék élvezni?

Kossa Lajos polgármester:

A pályázat kötelezővé teszi egy nonprofit társaság létrehozását. A környező települések részéről – úgy gondolom – teljesen jogos, hogy bár a beruházás javítani fogja a kistérségben élők életminőségét, de mégiscsak Abán épül meg. Ha a létrehozandó cég ki tudja termelni az önrészt, fenn tudja tartani magát, akkor el tudom fogadni, hogy az abai önkormányzat ezt felvállalja. Hozzá kell tennem, ha bármelyik település úgy dönt, hogy nem vesz részt a projektben, akkor ez a lehetőség elveszik mindenkinek.

Dr. Pócze Ferenc képviselő:

A fentiekkel kapcsolatban ellentmondást mutat a társasági szerződés tervezete. A szavazati jogot az abai önkormányzat szerepvállalásához mértén kellene biztosítani. Ha ugyanis a terület a rajta lévő épülettel együtt a társaság tulajdonába kerül, és egyszer mégis megszűnik, akkor megvannak annak a szabályai, hogy a tulajdonosok hogyan vehetik ki az üzletrészüket. Véleményem szerint erre érdemes lenne odafigyelni.

Kossa Lajos polgármester:

Az előterjesztésben szereplő szerződés még csak tervezet, az együttes testületi ülésen ezek a kérdések is pontosításra fognak kerülni.

Bor József Dezső képviselő:

A pályázatot csak együtt, kistérségként tudjuk benyújtani. Az külön jó dolog, hogy Abán épülhet meg, ezért én mindenképpen támogatom.

Dr. Pöcze Ferenc képviselő:

A pályázat benyújtását természetesen én is támogatom, csak a későbbi esetleges jogi viták megelőzésére szeretném felhívni a figyelmet illetve arra, hogy a szerződés az egyes önkormányzatok szerepvállalását tükrözze.

Kövér Józsefné, a Pénzügyi Bizottság tagja:

Néhány évvel ezelőtt, amikor megvásároltuk a Szekeres-féle telket, akkor azt azzal a cézzal tettük, hogy ott egészségügyi intézmény fog épülni. Miért változott a helyszín?

Kossa Lajos polgármester:

Akkor még nem 1500 m<sup>2</sup>-es épületben gondolkodtunk, így viszont a terület már nem alkalmas erre a célra.

Csép Györgyné alpolgármester:

Van egy nagy telkünk a Szabadság téren is. Miért nem ott építjük meg? Egybe lehetne a központ és a mentőállomás is. Nem kellene kompromisszumokat kötni a szomszédokkal, parkosítható. Őszintén szólva én a rendőrség megépülésében nem bízom.

Kossa Lajos polgármester:

A rendőrség kapcsán készen vannak az engedélyes tervek, pályázatunkat benyújtottuk, reményeink szerint 1-2 éven belül megvalósulhat. Másrészt a közösségi közlekedésnek is kell egy olyan kisebb buszpályaudvar, ahol tudja fogadni a térségből érkező buszokat. Erre a célra csak az a terület felel meg. Úgy gondolom, hogy amit egyszer már elhatároztunk, azon ne változtassunk.

Az egészségügyi központ egyes egységeinek kialakításánál figyelembe vettük, hogy lakóház is van mellette, hiszen egy ilyen szolgáltatási egység plussz forgalmat indukál. Jó döntés az is, hogy a központi orvosi ügyelet nem kerül át, hiszen a járóbeteg-ellátás reggel 8 órától délután 4 óráig tart, este tehát nincs forgalom. A parkolók kapcsán a Rákóczi utca szerencsére olyan adottságú, hogy ott parkolókat tudunk kialakítani, így belül csak a dolgozók járművei kapnak

helyett. A következő napirendi pontban fogjuk tárgyalni a rendezési tervünket. Nem véletlenül tartott öt évig az egyeztetési folyamat. Jó dolog, hogy Abán egészségügyi központ épülhet, de ennek negatívumai is vannak, amelyeket nekünk meg kell oldani annak érdekében, hogy az ott élők elfogadják.

Más kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

## **2.) Aba Nagyközség rendezési terve**

Kossa Lajos polgármester:

Tisztelettel köszöntöm körünkben Szász András urat, aki jelentős szerepet vállalt az anyag elkészítésében. Ahogy az előző napirend kapcsán is jeleztem közel öt éve kezdődött el ez a folyamat, amikor is elfogadtuk Aba Nagyközség településfejlesztési koncepcióját. Azóta minden évben a képviselő-testület elé került ez az anyag, az alapvetések nem változtak, apróbb finomítások történtek menet közben. Végre eljutottunk oda, hogy február 21-én tárgyalja a Közép-dunántúli Regionális Tervtanács a rendezési tervünket. Az ő észrevételeiket figyelembe véve a képviselő-testület február végén jóváhagyhatja a tervet. Több hete kifüggesztésre került a végleges rendezési terv a polgármesteri hivatalban, Belsőbárándon illetve Bodakajtoron is hozzáférhetnek a lakosok. Az évek folyamán érkezett kéréseket, észrevételeket beépítettük a rendezési tervbe. A mai ülésen szeretnénk még egyszer tájékoztatást adni annak érdekében, hogy a következő ülésén a képviselő-testület jóváhagyhassa Aba Nagyközség rendezési tervét.

Szász András, Mons Regalis Kft.:

A rendezési terv a köz- és a magánérdekek összehangolásának dokumentuma. Mi is erre törekedtünk, ennek mentén került meghatározásra a község közigazgatási területének fő szerkezeti megosztása is. Nyilvánvaló, hogy a két érdek kerülhet konfliktusba, mint ahogy azt az előbb is láthattuk. A Rákóczi utca új funkciót kap, a településközpont vegyes terület funkciót a legmagasabb közösségi érdekek megvalósítása céljából. Ennél fogva erre a területre jobban koncentrálnak a zavaró tényezők is, a forgalom megnő. Azonban az is tény, ha szétszóránk ezeket a funkciókat a településen, akkor azt érnénk el, hogy a terhek mindenütt megjelenjenek. Sokkal szerencsésebb, ha a szolgáltatást nyújtó intézmények egymáshoz közel helyezkedjenek el.

Az eddigi legnagyobb konfliktus a repülőtérből adódott. Egészen addig, amíg nem sikerült nyugvó pontra jutni a megvalósítás érdekében, nem is lehetett volna a rendezési tervet nyugodt szívvel elfogadni. A repülőtér a környezetvédelmi engedélyezéssel elfogadottá vált, a fejlesztésből adódó környezeti terhek közösség szempontjából való elviselése elképzelhető.

A 63-as főút nyilvánvaló tengely, a tőle keletre és nyugatra eső településrészeknek elég határozottan elkülöníthető profilja van. A keleti oldal az intenzív művelés alatt álló terület, míg a nyugati oldalon ez a funkció nem annyira elterjedt, illetve az ökológiai meghatározottsággal bíró területek nagyobb mértékben találhatóak meg. A települések szerkezetének kialakításánál két alapvető dolgot kér a mai szabályozás. Fontos, hogy a terv határozza meg a beépítésre szánt területeket és beépítésre nem szánt, azaz mezőgazdasági, erdő és legelő funkciójú területeket. A beépítésre szánt területek közé tartoznak azok a



területek, ahol az építésre jogosítványt adnak illetve belterületek, gazdasági és egyéb célra kijelölt területek.

Gazdaságfejlesztési célra kijelölt terület a repülőtér területe, a bodakajtori kijárat és a hajdani seregélyesi összekötő út közötti terület, amelyen ipari-gazdasági terület kialakítását kezdeményezte a terület tulajdonosa, a régi TSZ-majornál már van egy kezdeményezés a gazdasági funkciók betelepítésére. Maradnak a település mai belterületei illetve új funkcióként jelenik meg a Dél Kapuja programterület.

A rendezési terv tehát koncentrálna, egy tengely mentén fűzi fel ezeket a beépítésre szánt területeket és szabadon hagyja a másik két részt. A szerkezeti felosztásból következik a tájhasználat, melynek főbb elemei a repülőtér, Belsőbáránd, Bodakajtor-Felsőszentiván, a Dél Kapuja programterület valamint a szélerőmű fogadására kijelölt terület.

A rendezési terv által tartalmazott fejlesztések: repülőtér és a hozzá kapcsolódó gazdasági terület, az észak-keleti ipari gazdasági terület, a Dél Kapuja programterület, a dél-keleti ipari gazdasági terület és a déli ipari gazdasági terület egy esetleges nagyobb kereskedelmi egység számára.

Aba belterületén a fejlesztések szempontjából potenciálisan szóba jöhető területeket a térképen jeleztük. Több lakáscélú tömbfeltárással van még lehetőség, amellyel a település lakosság száma megháromszorozódhatna. Kék színnel került jelzésre a településközpont, amely a tanuszoda által elfoglalt területtel még kibővítésre fog kerülni. Kisvárosias lakóterületi átminősítést ajánlottunk a Dózsa utca déli részén. Megmaradt falusias lakóterületnek a Kossuth utca nyugatra eső része, azzal a megkötéssel, hogy a nagy telkek beépíthetőségének korlátozására egy 80-100 m-es sávot veszünk figyelembe. Belsőbárándon egy oktatási központ megvalósítása szerepel a tervek között, közpark kialakítása a mostani vízfolyás melletti területen, a volt kastély területe kertvárosias lakóterületté kerülne átminősítésre, illetve településközpont kialakítására kerülne sor a mai közösségi ház övezetében. Bodakajtor-Felsőszentivánon a volt gazdasági major felszámolásával egy ipari-gazdasági terület kialakítására van javaslat, irodák, összeszerelő műhelyek, kézműves iparhoz közelítő funkciók számára. Szemben vele kereskedelmi terület és kertvárosias lakóterületek szerepelnek. Több erdőfolt található belterületen, ezeket nem tudjuk kivenni ebből a felhasználásból, az Erdészeti Hivatal ezt nem engedélyezte.

A térségi közlekedési kapcsolatok szempontjából a 63-as főút nem kér nyomvonal-változást, egyelőre az országos tervek között sem szerepel. Ahol azonban érinti Aba belső területét, ott egy passzív zajvédelmi övezetet jelöltünk ki, ami azt jelenti, hogy az ezután ott megépülő épületeknek maguknak is védekezniük kell a zajhatással szemben. A mostani fő utakat gyűjtőúti funkcióvá javasolja a terv, amelynek fő gerince a Kossuth utca. A bejárat az északi 63-as felől, kajtori bejáratról lenne, folytatva az összekötő úttal, majd a Kossuth utca, a Bethlen utca, végül Dózsa és Árpád utcai kijáratokkal elkerülő útként is értékelhető. A többi utakat csillapított forgalmú utaknak rendeli a terv.

Fontos probléma Abán az ökológiai hálózat kérdése. A település területének mintegy 70%-ban érintett ökológiai meghatározottságok által. A Kajtor-csatorna menti zöldfolyosó ökológiailag értékes terület, a nyugati oldal is ebbe a kategóriába tartozik tájvédelmi körzetekkel. További védett területek kialakítására nincs szükség, ellenben megjelennek a Natura 2000 természetvédelmi és madárvédelmi területek, amely a mai használat megváltoztatását is igényli, ugyanakkor lehetőséget nyújt arra is, hogy a tulajdonosok át tudjanak térni egy olyan ökológiai megalapozottságú gazdálkodásra, amelyhez támogatást tudnak igényelni. A zöldfelületi rendszer alakulása szinte leköveti az ökológiai területeket olyan vízgazdálkodási rendszerrel, amellyel minél közelebb kerülünk a Sárvíz-Malom-csatorna övezetéhez, annál intenzívebb funkciót kapnak. Nem javasolja a terv a vízjárta területek lecsapolását. Ha az új vízgazdálkodási funkciót elfogadjuk, vélhetően megállítható a

talajvíz-csökkenés, lehet közelíteni a korábbi természetes állapothoz, amellyel a rétek, legelők is új életre kelthetők, új funkciót kaphatnak, akár az állattartásra is alkalmasabbá tehetők. Zajterhelésként a reptér által okozott zajhatás, amely széles sávban mutatja hatását, de ezek a hatások mind a zajgátló övezetet nem igénylő intenzitásokat jelentik, a repülőtér területére koncentrálnak leginkább.

A természet- és környezetvédelem célterülete nagyrészt Aba, azok a zöldfolyósok, amelyekről az imént beszéltem.

A szabályozási szempontokról is sokat beszéltünk már, alapvetően nem változik meg a mai beépíthetőség, a telkek továbbosztására is sok helyen lehetőséget adtunk.

Farkas Károly képviselő:

A 63-as út abai lakott területi szakaszát a rendezési terv szerint nem szélesítenék, pedig erős kerékpáros, gyalogos forgalom és nyitott vízvezető árkok vannak. Ezzel kapcsolatosan van-e valamilyen konkrétum?

Kossa Lajos polgármester:

A kerékpárútra vonatkozó engedélyezési tervek elkészültek, idén szeretnénk pályázni a megvalósításra.

Szász András, Mons Regalis Kft.:

Óvatosan kell bánni azzal, hogy a 63-as út mentén intenzív gyalogos vagy kerékpáros forgalmat vigyünk be. A terv rendelkezik egy komoly kerékpárhálózat-fejlesztési javaslattal is, amelyet a település központján vezetnénk át a termálfürdőig. A belső kerékpárutak pedig a gyűjtőutak mentén kerülhetnek kialakításra, illetve az egész település kerékpárúttá tud válni azzal, hogy csillapított forgalmú utakat jelölünk ki.

Németh László képviselő:

Hogyan lehet a Nádor környéki vízfelszín illetve belvizes területeket visszaállítani? Esetleg egy vízküszöb kiépítésével?

Szász András, Mons Regalis Kft.:

A rendezési terv a célt jelöli meg, a többi megtervezendő kérdés a pályázati lehetőségek együttes összehangolásával.

Más kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

Kossa Lajos polgármester:

Reményeink szerint február 21-én nem fog sok észrevételt tenni a Közép-dunántúli Regionális Tervtanács és a hónap végén vita nélkül elfogadhatjuk a település rendezési tervét és végre megkezdődhetnek a beruházások, építkezések, amelyeknek feltétele volt a rendezési terv elfogadása.

### **3.) Tanuszoda helyének módosítása**

Kossa Lajos polgármester:

Képviselőtársaim rövid előterjesztést kaptak kézhez írásban illetve az ülés előtt osztottam ki azt a helyszínrajzot, amely már mutatja azt is, hogy hogyan képzeljük el a tanuszoda helyének megváltoztatását. Amikor pályáztunk a kormány által meghirdetett PPP Programban kistérségi tanuszoda megvalósítására, az elképzelésünk az volt, hogy a tanuszoda a leendő termálfürdő részeként épüljön meg. Mivel a termálvíznek igen magas az ásványi anyag tartalma, ezért az engedélyezési eljárás során az ÁNTSZ megállapítása szerint a termálvízzel a medencéket nem üzemeltethetjük. Ekkor merült fel a kérdés, hogy belterületen rendelkezünk-e olyan nagyságú területtel, ahol a tanuszodát el tudjuk helyezni. A Kultúr Közösségi Ház és a Fórum Étterem mögötti területen az Abai Lakóvár megépítését terveztük, amely a terület nyugati részén kerülne megépítésre. A Fórum Étterem és a társasházak között maradt egy szabad terület, amely – tervezőkkel, kivitelezőkkel egyeztetve – alkalmas arra, hogy a tanuszodát ott helyezzük el. Valamennyi infrastruktúra ott van, plussz költséget tehát nem jelent az önkormányzatnak. Az általános iskolához is közel van, illetve a már eltervezett sportcentrumnak is szerves része lehet. Kérem a képviselő-testületet, hogy a változtatáshoz járuljon hozzá. A településfejlesztési-, környezetvédelmi-, és mezőgazdasági bizottság is tárgyalta a javaslatot és támogatja a tanuszoda helyének módosítását.

Bor József Dezső képviselő:

Jó dolognak tartom, hogy közelebb kerül a tanuszoda az iskolához és az óvodához is, illetve a kistérségből érkezők is könnyebben megközelíthetik.

Kossa Lajos polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy a kistérségi tanuszodának az önkormányzat tulajdonában lévő 402/1. helyrajzi számú ingatlanon, a Fórum Étterem mögött biztosítsunk helyet, kérem, emelje fel a kezét.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot, és a következő határozatot hozta:

**5/2008.(II.14.) számú  
Határozat**

Aba Nagyközség Képviselő-testülete az Abai Tanuszoda engedélyezési eljárása során felmerült szakhatósági állásfoglalást mérlegelve úgy dönt, hogy a kistérségi tanuszodának az önkormányzat tulajdonában lévő 402/1. helyrajzi számú ingatlanon, a Fórum Étterem mögött biztosít helyet.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy soron kívül kezdeményezze az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztériummal kötött megállapodás módosítását.

Felelős: Kossa Lajos polgármester

Határidő: azonnal

**4.) Dél Kapuja /Ófalu, Látogató központ és Tájvédelmi múzeum/ - kiemelt turisztikai projekt megvalósítására vonatkozó pályázathoz szükséges önkormányzati döntések meghozatala**

Kossa Lajos polgármester:

A képviselő-testület az Abaterm Kft-t bízta meg azzal, hogy erre a kiemelt pályázati lehetőségre készíttesse el az Ófalu megvalósítására vonatkozó pályázatunkat. A holnapi napon kell postára adni a pályázati anyagot. A képviselő-testületnek az önrész biztosítása kapcsán kell döntenie, amelyet kérem, hogy zárt ülés keretében tárgyaljunk meg. A beruházás önkormányzati területen valósul meg, tehát a képviselő-testületnek biztosítani kell a cég számára a program megvalósításához szükséges területet. Az eredeti elképzelésünkhöz képest minimális kiegészítés történt, ugyanis – figyelembe véve a pályázati kiírást – azt a javaslatot kaptuk, hogy az Ófalu mellett Látogató központ és Tájvédelmi Múzeum funkcióval lássuk el azt a 4 hektáros önkormányzati területet, amely a leendő fürdő megvalósítását célozza meg. A Látogató központ és Tájvédelmi Múzeum látványtervét képviselőtársaim kézhez kapták, amelyet még 2004-ben készítettett el a képviselő-testület Ferencz István tervezővel. A Látogató központ és Tájvédelmi Múzeum a Sárvíz völgye természeti értékeit mutatná be illetve egy konferenciaközpont is helyet kapna. A pályázat kétfordulós, jelenleg megvalósíthatósági tanulmányt, látványterveket kell benyújtatunk, és azon pályázók, akik az első körben a nyertesek közé kerülnek, egy évet kapnak arra, hogy a pályázatot teljes mértékben kidolgozzák. Ez azt jelenti, hogy a beruházás 2009-ben indulhatna. Úgy gondolom, hogy jó eséllyel pályázunk, hiszen korábban a Közép-dunántúli Regionális Fejlesztési Tanács támogatta az Ófalu megvalósíthatósági tanulmányának és engedélyezési tervének elkészítését. A pályázatok elbírálási szempontjai egyértelműek és az előzetes számítások alapján jó eséllyel indulhatunk..

Szász András, Mons Regalis Kft.:

Keresték a gondolati alapját a projektnek, és a megfogalmazás szerintem is telitalálat, közösségi kulturális szolgáltató tér, azaz egy embereket összegyűjtő hely, amely helyi, tradicionális, vidékhez köthető kulturális eseményeknek ad helyet. Egy olyan hely, amelyet magunkénak érezhetünk. A program alapgondolata – véleményem szerint – nagyon jó, csak dicsérni tudom. A Sárvíz ökofolyóson alapszik a projekt, tehát egy olyan kulturális modul, amely a természetet, a környezetet, azok értékeit, beleértve a helyi társadalom értékeit, azokat

figyelembe véve alakul ki. A Dél Kapuja koncepció lényege az, hogy a Sárvíz ökoturisztikai rendszernek a termálfürdő, látogató központ és tájvédelmi múzeum ún. fogadó központja. Az Ófalu projekt teremtené meg a közvetlen kapcsolatát a településnek és ennek a szabadidő, sport, kulturális időtöltésű térnek. Az Ófalu tehát tulajdonképpen egy társadalmi kapcsolati elem a település lakossága és az ide látogató emberek között. Célja, hogy létrehozza a hagyományőrzés, kultúra- és tehetségfejlesztés, turizmus-integrálás bázisát. Ez a kétszáz ezer látogatóra potenciálisan felfuttatható létesítmény nyilván szezonális fluktuációval rendelkezne. A koncepció elsősorban a térségben élőket, azon belül is a fiatalabb korosztályt kívánja kiszolgálni, családi, baráti társaságok számára alkalmas hétfégi elfoglaltságot kíván nyújtani. Nyári táborokat lehet szervezni, csoportokat lehet fogadni. A közösségi tér köré szerveződnek a különböző funkcionális egységek, úgy mint iskola és kollégium, vendégházak, kézműves műhelyek, csárda, esti elfoglaltságként táncház, a községháza – irodai adminisztrációs központ, amely az egész programnak szervező központja lehet, kápolna, csónakázó híd a tóval, amely az Etele téren alakulna ki. Az iskola alapfokú művészetoktatást foglalna magában, a középiskola lenne a bázisintézmény, és egy egyetemi szintű /nyári egyetem/ oktatás. A középiskolához kollégium is tartozna. A vendégházak összesen 300 fő befogadására lennének alkalmasak, mind a nevelők, mind a turisták számára kerülnének megépítésre. Kiállítóhelyek, eladóterek is kialakításra kerülnének, amelyek végén helyezkedne el a csárda, közétkeztetési központként is funkcionálva helyi sajátosságokkal. A táncház táncoktatásra, kulturális rendezvényekre, privát rendezvényekre is igénybe vehető hely lenne. A községháza a létesítmény adminisztrációját ellátó egység, a szellem irányító központja, ahol minden ide látogató csoport felelősét be lehetne vonni, és egy ún. szellemi műhely kialakításával folyamatosan bővíteni lehetne a program funkcióját. Innen indulhatnának különböző rendezvények is: lovas rendezvények, szüreti felvonulás stb. Szerintem a település mindenképpen ragaszkodjon ehhez a projekthez, akkor is, ha nem a leggyorsabban megvalósítható, de ezt a gondolatot megtartani és megvalósítani az egyik legnemesebb célja a település vezetőségének.

Kossa Lajos polgármester:

Az üzleti terv évi 190 ezer látogatóval számol és mintegy 430 millió forintos bevételi többlettel. Amennyiben az első fordulón sikeresen túljutunk, komoly munka vár ránk a következő egy évben.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a pályázathoz szükséges döntéseket zárt ülés keretében hozzuk meg.

## **5.) Az Önkormányzat és intézményei 2008. évi költségvetési tervének betervezése**

Kossa Lajos polgármester:

Képviselőtársaim kézhez kapták a 2008. évi költségvetési tervet, amely 4.400.775 ezer forint bevételi és kiadási főösszeggel számol. Gyakorlatilag a következő hetekben kell komoly egyeztetéseket lefolytatnunk, elkészül reményeink szerint az önkormányzat vagyongazdálkodási koncepciója is, mely fontos melléklete lesz az idei éves költségvetésnek. A költségvetésünkben komoly beruházások szerepelnek, amelyeket az idei évben szeretnénk megvalósítani, be kell fejeznünk a szennyvízberuházást, meg kell építenünk a középiskolát, bővítjük az általános iskolát, illetve több olyan kisebb beruházás is szerepel, amelyek az előző évről húzódnak át illetve támogatást nyertünk a megvalósításra. Fontos feladat lesz továbbá az

elképzeléseinket a realitásokkal összhangba hozni. A költségvetésünknek van egy nagyon komoly hiánya, ezt kell a következő hetekben úgy alakítanunk, hogy az önkormányzat működőképességét is meg tudjuk tartani illetve a pályázatainkhoz az önrészt biztosítani tudjuk. Minden területen szükség lesz takarékosagra, a költségvetési tervből – megítélésem szerint – a működési kiadásokat még csökkenteni kell. Bízom benne, hogy a vagyonhasznosítási koncepciónk és az annak mentén meghozandó testületi döntések lehetővé teszik majd beruházásaink, fejlesztéseink megvalósítását illetve a költségvetési egyensúly megteremtését. Arra kérem a bizottságok, intézmények vezetőit, mindenkit, aki az önkormányzattal kapcsolatban van, hogy segítsék ezt a munkát. A következő hetekben egyeztetéseket fogunk lefolytatni annak érdekében, hogy néhány héten belül elfogadott költségvetése legyen az önkormányzatnak.

## **6.) Bejelentések**

Kossa Lajos polgármester:

Tisztelettel meghívok mindenkit szombaton a Kultúr Napjára, ahol átadásra kerül az Abai Kultúráért és Közösségért Díj is, illetve olyan programok lesznek, amelyek látogatásra érdemesek.

Szeretném még tájékoztatni a képviselő-testületet arról, hogy a múlt héten aláírtuk a norvég alapos pályázatra vonatkozó végrehajtási szerződést, az új közbeszerzési kiírás pedig a napokban jelent meg. Szintén pozitív hír, hogy az abai gimnáziumba is folyamatosan érkeznek jelentkezések, minden remény megvan tehát arra, hogy szeptemberben az intézmény megkezdheti működését. A tornacsarnokkal kapcsolatban a jövő héten lesz egy műszaki egyeztetés a nyertes pályázóval és heteken belül a beruházáshoz kapcsolódó szerződéseket is alá tudjuk írni.

Szabóné Balogh Bernadette jegyző:

A Közép-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal tett észrevételt az Aba Sámuel Általános Iskola alapító okiratának módosításával kapcsolatban. Az alaptevékenységek közé bekerült, hogy a sajátos nevelési igényű tanulók oktatását integráltan biztosítja az intézmény. A Közigazgatási Hivatal Törvényességi Főosztálya jelezte, hogy év közben, szorgalmi időszakban nem lehet megváltoztatni a feladatkört, ezért ki kell egészíteni azzal, hogy ezt a tevékenységet a 2008/2009. tanévtől vállalja az intézmény.

Kossa Lajos polgármester:

Aki az Aba Sámuel Általános Iskola alapító okiratának módosításával egyetért, kérem, emelje fel a kezét.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot, és a következő határozatot hozta:

**6/2008.(II.14.) számú  
Határozat**

Aba Nagyközség Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el és hagyja jóvá az Aba Sámuel Általános Iskola Alapító Okiratának módosítását:

Az alapító okirat a 2.1.2. pontja a következőkkel egészül ki:

Az Aba Sámuel Általános Iskola és Gróf Zichy János Általános és Művészeti Tagiskolája a **2008/2009**-es tanévtől felmenő rendszerben megvalósítja a SNI-s tanulók összevont tanulócsoportokban folyó szegregált oktatását.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az intézmény alapító okiratán az elfogadott változások átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: Szabóné Balogh Bernadette jegyző  
Határidő: 2008. február 29.

Sándor István:

Szeretném a képviselő-testület és polgármester úr hathatós támogatását kérni a következő ügyben. A Petőfi utca 65. szám alatti ingatlanba ismeretlen emberek költöztek be. A szomszédban, a közelben élők félnek, mert többször kaptak már életveszélyes fenyegetést tőlük. Estéknént megindul az üvöltözés, rodeózás, részegen közlekednek autóval is, a gyalogos járdán összetördelik az üvegeket. Ha szólunk nekik, akkor megfenyegetnek bennünket. Komoly rendőri és önkormányzati segítségre lenne szükség a biztonságérzetünk javításához.

A másik bejelentésem pedig a következő. A Takács Gáspár féle házat megvette egy nő. A ház körül legalább 15-20 m<sup>3</sup> szemét van, ami fertőzésveszélyt jelent a környezetében élők számára is, mert erősebb szél esetén mindenfelé szemét található. A nő nem dolgozik sehol és egy kisgyerek is van. Esetleg az önkormányzat hozathatna oda egy konténert és egy vállalkozóval fel lehetne pakoltatni, mert kézzel képtelenség azt a mennyiségű szemetet beletenni a konténerbe. A szomszédok panaszkodtak, hogy a patkányok is elszaporodtak az utóbbi időben. Ellentételezéseként a hölgyet közmunkával lehetne megbízni, hogy a költségekből valamit törleszteni tudjon.

Kossa Lajos polgármester:

Az első esetben a rendőrök intézkedését fogjuk kérni, a második esetben a polgármesteri hivatal fog eljárni.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalása végett zárt ülés tartását rendelje el.

Aki ezzel egyetért, kérem, emelje fel a kezét.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot, és a következő határozatot hozta:

**7/2008.(II.14.) számú**

**Határozat**

Aba Nagyközség Képviselő-testülete üzleti érdeket érintő napirendek megtárgyalása végett zárt ülés tartását rendeli el.

Más kérdés, hozzászólás nem volt, így a polgármester az ülést bezárta.

Kmf.

Kossa Lajos  
polgármester

Szabóné Balogh Bernadett  
jegyző