ABA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Aba

Iktatószám: ABA/515-18/2022.

ABA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. OKTÓBER 10. NAPJÁN 7:30 ÓRAKOR MEGTARTOTT

NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Határozatok:
266/2022. (X. 10.) – 273/2022. (X. 10.) – 8 határozat

266/2022.(X.10.)	a napirend elfogadásáról
267/2022.(X.10.)	a VP6-7.2.1.1-21 „Külterületi helyi közutak fejlesztése" című pályázat Aba, külterületi utak felújításhoz műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó árajánlatokról
268 /2022.(X.10.)	szociális tűzifa kiszállításáról
269/2022.(X.10.)	az Aba Vörösmarty utca 44/A. Társasház alapító okiratának módosításáról
270/2022.(X.10.)	az abai műfüves pálya használatának szabályozásáról szóló szabályzat módosításáról
271/2022.(X.10.)	az Aba 356/2, 357, 358 hrsz. ingatlanok haszonbérletbe adásáról
272/2022.(X.10.)	a 133/2021. (XI.12.) számú határozat módosításáról
273/2022.(X.10.)	zárt ülés elrendeléséről

Rendelet:
23/2022. (X.11.) - 24/2022. (X.11.) 2 rendelet

23/2022.(X. 11.)	az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2022. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról
24/2022.(X. 11.)	a szociális célú tűzifa kiosztásának szabályairól

Készült:
Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. október 10. napján (hétfőn) 7:30 órakor**, az Abai Városháza (8127 Aba, Rákóczi u. 12.) tanácskozó termében **megtartott nyílt üléséről.**

Jelen vannak:

Dr. Mikula Lajos	polgármester
Kasó László	alpolgármester
Mogyorósi Istvánné	alpolgármester
Németh Tibor	képviselő

Tanácskozási joggal:

Jegyző nevében eljárva	
Képliné Molnár Ildikó	irodavezető

Hiányzik:

Strausz János	képviselő
Vargáné Rituper Andrea	képviselő
Nagy-Kaszap Ferenc	képviselő

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Nagy tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat a mai testületi ülésünkön, megállapítom, hogy három képviselő és a polgármester jelen van, így négy fővel a képviselő-testület ülése határozatképes. A kiküldött napirendi pontokhoz plusz napirend lenne nyílt ülésen a 6. napirend, döntés ingatlan bérbeadásáról, a 7. a 133/2021. (XI.12.) határozat módosításáról, zárt ülésen 8. napirendet pontosítanám, az Aba-Invest Kft-nek nem a társasági szerződését, hanem az alapító okiratát módosítanánk, valamint itt is lenne egy plusz napirend a 9. döntés ingatlan értékesítéséről.

Határozati javaslat
...../2022.(X. 10.) határozat
a napirend elfogadásáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. október 10-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Nyílt ülés:

1. Döntés az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2022. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

2. Döntés a VP6-7.2.1.1-21 „Külterületi helyi közutak fejlesztése" című pályázat Aba, külterületi utak felújításhoz műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó árajánlatokról
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

3. Döntés a szociális tűzifa kiosztásának szabályairól szóló rendelet-tervezetről
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

4. Döntés az Aba, Vörösmarty u. 44/A. szám alatti társasház alapító okiratának módosításáról
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

5. Döntés az abai műfüves pálya használatának szabályzatának módosításáról
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

6. Döntés ingatlan bérbeadásáról
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

7. Döntés a 133/2021. (XI.12.) határozat módosításáról
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

Zárt ülés:

8. Döntés az Aba-Invest Kft. alapító okiratának módosításáról
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

9. Döntés elővásárlási jogról
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

10. Döntés ingatlan értékesítéséről
    Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Ki az, aki ezekkel a napirendi pontokra tett javaslatot elfogadja? Igen? Nem? Ellenszavazat? Köszönöm. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
266/2022. (X. 10.) határozata

a napirend elfogadásáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. október 10-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Nyílt ülés:

1. **Döntés az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2022. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

2. **Döntés a VP6-7.2.1.1-21 „Külterületi helyi közutak fejlesztése" című pályázat Aba, külterületi utak felújításhoz műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó árajánlatokról**
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

3. **Döntés a szociális tűzifa kiosztásának szabályairól szóló rendelet-tervezetről**
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

4. **Döntés az Aba, Vörösmarty u. 44/A. szám alatti társasház alapító okiratának módosításáról**
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

5. **Döntés az abai műfüves pálya használatának szabályzatának módosításáról**
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

6. **Döntés ingatlan bérbeadásáról**
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

7. **Döntés a 133/2021. (XI.12.) határozat módosításáról**
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

Zárt ülés:

8. **Döntés az Aba-Invest Kft. alapító okiratának módosításáról**
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

9. **Döntés elővásárlási jogról**
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

10. **Döntés ingatlan értékesítéséről**
    Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

1.

Döntés az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2022. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Ugye a vagyonrendeletünket már a múltkor rendbe raktuk, akkor is beszélgettünk arról, hogy a versenyeztetéshez kapcsolódó értékhatárt, amelyet a törvényalkotó 25 millió forintban határoz meg, annál szigorúbb szabályt megállapíthat az önkormányzat, enyhébbet nem, tehát 25 millió forint fölött mindenképpen versenyeztetéssel lehet csak értékesíteni önkormányzati vagyont, hogy itt emeljük föl azt az összeghatárt, amelynél a versenyeztetés nem kötelező a törvény által megengedett 25 millió forintos maximumra. Ez már korábban is a testületi ülésen téma volt, nem is tudom, hogy miért nem döntöttünk akkor róla. Tehát

javaslom, hogy emeljük fel, most 15 millió forint egyébként, arról menne föl 25-re, a maximumra.

Rendeleti javaslat:
A Képviselő-testület .... szavazati aránnyal megalkotja Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének..../2022. (...) önkormányzati rendeletét az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2022. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Kérdés, hozzászólás? Nincs. Ki az, aki a rendelettervezetet elfogadja? Igen? Nem? Ellenszavazat? Köszönöm. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a rendeleti javaslatot elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

A Képviselő-testület 4 szavazati aránnyal megalkotja Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2022. (X.11.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2022. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról.
(A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

2.
Döntés a VP6-7.2.1.1-21 „Külterületi helyi közutak fejlesztése" című pályázat Aba, külterületi utak felújításhoz műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó árajánlatokról

Dr. Mikula Lajos polgármester:
A KRESZ-TERV-et javasoljuk kiválasztani, ők rendszeresen dolgoznak az önkormányzatnak, tisztességesen dolgozik a Fogarasi úr. Elindulna végre a külterületi út pályázat, hamarosan munkaterület átadás lesz.

Határozati javaslat
.../2022. (X.10.) határozat
a VP6-7.2.1.1-21 „Külterületi helyi közutak fejlesztése" című pályázat Aba, külterületi utak felújításhoz műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó árajánlatokról

Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VP6-7.2.1.1-21 „Külterületi helyi közutak fejlesztése" címen kiírt felhívás, Aba, 0336/2-0377-0384 és 0415-0420-0425-0427 helyrajzi számú útszakaszok felújításához, műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére, a KRESZ-TERV Kft.-vel (8000 Székesfehérvár, Tompa Mihály utca 25.) vállalkozási szerződést köt nettó 1.630.000 Ft + áfa, azaz bruttó 2.070.100 Ft vállalkozási díjért a jegyzőkönyv mellékletében szereplő árajánlat szerint.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést aláírja, és felkéri a vállalkozót a tevékenység elvégzésére.

Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester
Határidő: 2022. október 11.

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Kérdés, hozzászólás ezzel kapcsolatban? Nincs. Ki az, aki elfogadja, hogy a KRESZ-TERV-et bízzuk meg a műszaki ellenőri feladatokkal? Igen? Nem? Ellenszavazat? Köszönöm. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
267/2022. (X. 10.) határozata

a VP6-7.2.1.1-21 „Külterületi helyi közutak fejlesztése" című pályázat Aba, külterületi utak felújításhoz műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó árajánlatokról

Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VP6-7.2.1.1-21 „Külterületi helyi közutak fejlesztése" címen kiírt felhívás, Aba, 0336/2-0377-0384 és 0415-0420-0425-0427 helyrajzi számú útszakaszok felújításához, műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére, a KRESZ-TERV Kft.-vel (8000 Székesfehérvár, Tompa Mihály utca 25.) vállalkozási szerződést köt nettó 1.630.000 Ft + áfa, azaz bruttó 2.070.100 Ft vállalkozási díjért a jegyzőkönyv mellékletében szereplő árajánlat szerint.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést aláírja, és felkéri a vállalkozót a tevékenység elvégzésére.

Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester
Határidő: 2022. október 11.

3.
Döntés a szociális tűzifa kiosztásának szabályairól szóló rendelet-tervezetről

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Ehhez kapcsolódóan a szállítási költségre vonatkozóan is van egy döntési feladatunk, hogy milyen céget bízzunk meg azzal, hogy ideszállítsa a fát. A tűzifa rendelet az olyan, amilyen szokott lenni, tehát ebbe újdonság most már itt a 3. évet fogjuk csinálni ezzel a dologgal, tehát azt gondolom, hogy ez rutinkérdés.

Rendeleti javaslat:
A Képviselő-testülete .... szavazati aránnyal megalkotja Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2022. (X. ...) önkormányzati rendeletét a szociális célú tűzifa kiosztásának szabályairól.

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Akkor ki az, aki a tűzifa rendeletet elfogadja? Igen? Nem? Ellenszavazat? Köszönöm. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a rendeleti javaslatot elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

A Képviselő-testülete 4 szavazati aránnyal megalkotja Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2022. (X. 11.) önkormányzati rendeletét a szociális célú tűzifa kiosztásának szabályairól.
(A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Kértünk árajánlatot a 178 erdei m^3 tűzifa ideszállítására, 6.500 és 8.500 forint között szóródik az ár, tehát 6.500 Forint + Áfa/m^3 a legolcsóbb és 8.500 Forint.

Mogyorósi Istvánné alpolgármester:
Annak nincs Áfa-ja, úgy is több.

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Segít Mogyorósi Istvánné alpolgármester. Tehát a legkedvezőbb ajánlat Szamosfalvi Jánosé, 6.500 Forint + Áfa/ erdei m^3-ért ideszállítja a fát, ez 1.469.390 forint csak a szállítási költsége ennek a fának. Szamosfalvit megörököltük, úgy emlékszem, hogy már korábban, nagyon régóta szállít ide tűzifát Abára. Javaslom, hogy a legolcsóbbat válasszuk ki értelemszerűen, Szamosfalvi urat, már régi beszállítója az önkormányzatnak, hosszú évek óta, még a mi időnk előtti időnkből maradt ő itt.

Határozati javaslat:
...../2022. (X.10.)
szociális tűzifa kiszállításáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a szociális tűzifa önkormányzathoz történő kiszállítására a legkedvezőbb árajánlatot, melyet Szamosfalvi János egyéni vállalkozó adott.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozóval a vállalkozási szerződést megkösse és aláírja.

Határidő: 2022. október 31.
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Kérdés, hozzászólás? Nincs. Akkor ki az, aki elfogadja, hogy Szamosfalvit megbízzuk? Igen? Nem? Ellenszavazat? Köszönöm. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
268/2022. (X. 10.) határozata

szociális tűzifa kiszállításáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a szociális tűzifa önkormányzathoz történő kiszállítására a legkedvezőbb árajánlatot, melyet Szamosfalvi János egyéni vállalkozó adott.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozóval a vállalkozási szerződést megkösse és aláírja.

Határidő: **2022. október 31.**
Felelős: **Dr. Mikula Lajos polgármester**

4.

Döntés az Aba, Vörösmarty u. 44/A. szám alatti társasház alapító okiratának módosításáról

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Egyetlenegy mondatot kellett beleírni a hiánypótlás szerint, miszerint a tulajdoni hányadokhoz igazodik a közös területnek a fölosztása. A társasháznál vannak közös tulajdonban levő területek, és itt a lakásoknak a m2-hez igazodva van meghatározva ez a dolog, tehát egyetlen egy mondatot kértek beleírni, amúgy tökéletesnek tartották a társasház alapító okiratot.

Határozati javaslat:
.../2022. (X.10.) határozat
az Aba Vörösmarty utca 44/A. Társasház alapító okiratának módosításáról

Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. által 56875/2022.09.16. iktatószám alatt kiadott, hiánypótlásra felhívó végzésben foglaltak alapján dönt az abai 403/1 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában az Aba Vörösmarty utca 44/A. Társasház alapító okiratának (továbbiakban: alapító okirat) azzal a rendelkezéssel való kiegészítéséről, hogy a közös tulajdon tekintetében a tulajdoni hányad meghatározására a külön tulajdonba kerülő lakások alapterületeinek egymáshoz viszonyított arányára tekintettel került sor, továbbá dönt az alapító okirat fenti kiegészítés miatt szükséges módosításokat egységes szerkezetben tartalmazó alapító okirat elfogadásáról, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy az e körben szükséges intézkedések meghozataláról gondoskodjon.

Határidő: 2022.10.31.
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Kérdés, hozzászólás? Nincs. Akkor ki az, aki a módosított társasházi alapító okiratot elfogadja? Igen? Nem? Ellenszavazat? Köszönöm. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
269/2022. (X. 10.) határozata

az Aba Vörösmarty utca 44/A. Társasház alapító okiratának módosításáról

Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. által 56875/2022.09.16. iktatószám alatt kiadott, hiánypótlásra felhívó végzésben foglaltak alapján dönt az abai 403/1 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában az Aba Vörösmarty utca 44/A. Társasház alapító okiratának (továbbiakban: alapító okirat) azzal a rendelkezéssel való kiegészítéséről, hogy a közös tulajdon tekintetében a tulajdoni hányad meghatározására a külön tulajdonba kerülő lakások alapterületeinek egymáshoz viszonyított arányára tekintettel került sor, továbbá dönt az alapító okirat fenti kiegészítés miatt szükséges módosításokat egységes szerkezetben tartalmazó alapító okirat elfogadásáról, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy az e körben szükséges intézkedések meghozataláról gondoskodjon.

Határidő: **2022.10.31.**
Felelős: **Dr. Mikula Lajos polgármester**

5.

Döntés az abai műfüves pálya használatának szabályzatának módosításáról

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Van ennek a pályának egy használati díja, ahogy látom, a rezsicsökkentés ellenére nem változik a használatnak a költsége, hogyha valaki úgymond üzleti alapon szeretné kibérelni.

Kasó László alpolgármester:
Olyan nincs, vagy legalábbis nagyon ritkán.

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Így van, viszont át kellett vezetnünk azokat a változásokat, amelyek időközben történtek, tehát szervezeti változásoknál új személy van megjelölve kapcsolattartónak, a kapcsolati adatok ugyan azok, illetve az Atilla király Gimnáziummal, a Tankerülettel kötött megállapodás értelmében ingyenesen használhatja minden nap 11 és délután 3 között, ha jól emlékszem, a pályát. Ők korábban még egy kedvezményes bérleti díjat kellett volna, hogy fizessenek, de ezt most kiszedtük ebből a szabályzatból is.

Kasó László alpolgármester:
Abai sportegyesületek, meg az iskolák ingyen használhatják.

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Így van, az abai sportegyesületek és iskolák. De az abai sportegyesületeknek is igényelni kell, egyeztetett időpontan tudnak menni. Tehát ezek ilyen technikai módosítások csak.

Határozati javaslat:
.../2022. (X.10.) határozat
az abai műfüves pálya használatának szabályozásáról szóló szabályzat módosításáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Abai műfüves pálya használatának szabályozásáról szóló módosított szabályzatot a jegyzőkönyv mellékletében lévő tartalommal elfogadja, rendelkezéseit 2022. október 11. napjától kell alkalmazni.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szabályzatban foglaltak betartásáról gondoskodjon.

Határidő: 2022.10.15.
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Kérdés, hozzászólás? Nincs. Ki az, aki elfogadja a módosított szabályzatot? Igen? Nem? Ellenszavazat? Köszönöm. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
270/2022. (X. 10.) határozata

az abai műfüves pálya használatának szabályozásáról szóló szabályzat módosításáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Abai műfüves pálya használatának szabályozásáról szóló módosított szabályzatot a jegyzőkönyv mellékletében lévő tartalommal elfogadja, rendelkezéseit 2022. október 11. napjától kell alkalmazni.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szabályzatban foglaltak betartásáról gondoskodjon.

Határidő: 2022.10.15.
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

6.
Döntés ingatlan bérbeadásáról

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Van nekünk közel 1 ha területünk az óvoda mellett, ide van tervezve az tanuszoda. Múlt évben már hasznosították ezt a területet, aki elvetette, az nagyon sokat dolgozott vele, mert kitakarított belőle több m^3 betontörmeléket, felszántották, tehát gyakorlatilag elvégezte a piszkos munkát. Ők családi okok miatt nem tudják tovább vállalni ennek a területnek a karbantartását. Meghirdettük az interneten, egy komoly jelentkező van, egy abai lakos, Sevinger Erik, aki szívesen, 2 évre átvenné ennek a területnek a gondozását. Arra gondoltunk, hogy az első esztendőben ott még maradt azért az előző időszakból egészen sok olyan törmelék, ami útalapnak nagyon jó, például a határba, tehát betontörmelékkel

kevert föld, azt kérnénk a Sevinger Eriktől, hogy az első évben a bérleti díj fejében azt a kupacot onnan tűntesse el, ne nekünk kelljen ezzel foglalkozni. Hordják ki a határba, ott vannak úgyis akkora gödrök, hogy a sokszorosát elnyeli ennek a földnek, a másik évben pedig 10.000 forint lenne a haszonbérleti díja, ami én azt gondolom, hogy ezért az 1 ha területért egy nagyon-nagyon kedvező ár. Ilyen árakat szoktunk egyébként mondani, és örüljünk neki, hogy rendbe rakják és rendbe tartják ezt a dolgot. Nagyon szép búza volt bent, nagyon szép volt az idei termés. Kérdés ezzel kapcsolatban?

Németh Tibor, a Szociális, Oktatási, Kulturális és Társadalmi Kapcsolatok Bizottságának elnöke:
Mi van akkor, ha az uszoda hirtelen beesik?

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Az uszoda nem tud olyan hirtelen beesni, hogy két éven belül legyen. Kettő oka van ennek, egyrészről gyakorlatilag az összes ilyen NSK-s projektet leállították, maga a NSK is megszűnt. Tehát akik ennek a projektnek a kivitelezői voltak, ez a Nemzeti Sport Központ, azt megszűntették. Tehát eleve nincs is gazdája ennek a projektnek, másrészről pedig ezeket a programokat egész egyszerűen zárolták, törölték, tehát nincs. Tehát akinek folyamatban levő programja volt, mondjuk ment az építkezés, azt végigcsinálták, de én úgy tudom, hogy még a már megtervezett beruházásokat sem indítják el. Az abai, ugye a háromfázisú fejlesztésnek az első lépcsőjén esett csak túl, az első lépcsője ennek a megvalósíthatósági tanulmány, ezt az akadályt sikerrel vettük, most lett volna az a része, hogy megtervezteti az állam, beárazzák és akkor a harmadik lépés az, amikor meg is hirdetik a közbeszerzést, kiválasztják a beruházót és a negyedik fázisban pedig épülne. Tehát én azt gondolom, mivel hogy négyfázisú történet, és az elsőnek vagyunk csak a végén, esélytelen, hogy itt két éven belül bármi történik. Esélytelen. Én bízom benne, hogy a következő ciklusban ez majd megvalósul, de ebben a ciklusban nem fog, az szinte 100 %. Tehát ilyen problémát nem fog ez okozni.

Kasó László alpolgármester:
Másik érdeklődőt azt értesítjük?

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Igen, szóban fogom értesíteni Vargáné Rituper Andrea képviselőtársunkon keresztül, hiszen ő a kapcsolattartó ebben a vonalban.

Határozati javaslat:
.../2022. (X.10.) határozat
az Aba 356/2,357,358 hrsz. ingatlanok haszonbérletbe adásáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Sevinger Erik Aba, Bercsényi u.47.alatti lakos részére bérbe adja az 1/1 tulajdoni hányadában lévő Aba 356/2 helyrajzi számon nyilvántartott, 2137 m^2 alapterületű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, valamint az 1/1 tulajdoni hányadú Aba 357 helyrajzi számon nyilvántartott 3693 m2 alapterületű kivett, beépítetlen művelési ágú és az 1/1 tulajdoni hányadában lévő Aba 358 helyrajzi számon nyilvántartott, 5132 m^2 alapterületű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat a haszonbérleti szerződés tervezet szerint.

Aba Város Önkormányzat Képviselő- testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022.október 11.
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Kérdés? Nincs. Jó, akkor ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja, hogy Sevinger Eriknek odaadjuk a területet? Igen? Nem? Ellenszavazat? Köszönöm. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
271/2022. (X. 10.) határozata

az Aba 356/2,357,358 hrsz. ingatlanok haszonbérletbe adásáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Sevinger Erik Aba, Bercsényi u.47.alatti lakos részére bérbe adja az 1/1 tulajdoni hányadában lévő Aba 356/2 helyrajzi számon nyilvántartott, 2137 m^2 alapterületű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, valamint az 1/1 tulajdoni hányadú Aba 357 helyrajzi számon nyilvántartott 3693 m2 alapterületű kivett, beépítetlen művelési ágú és az 1/1 tulajdoni hányadában lévő Aba 358 helyrajzi számon nyilvántartott, 5132 m^2 alapterületű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat a haszonbérleti szerződés tervezet szerint.

Aba Város Önkormányzat Képviselő- testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022.október 11.
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

7.
Döntés a 133/2021. (XI.12.) határozat módosításáról

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Nagyon egyszerű a történet, július elsejével megváltozott a jogszabály, 2022. július 01-vel, már nincsen Integrált Településfejlesztési Stratégia, most már Fejlesztési Terv van. Ezért az a határozat, amiben felhatalmazást adtunk arra, hogy az ITS elkészüljön, az már nem jó, mert nincs már ITS, ezért most módosítani kell ezt a dolgot és Fejlesztési Tervvé kell formálni. Lényegében ugyanaz a kettő egyébként, csak más a neve neki. Meg ehhez most már nem kell olyan tervezői jogosultság, mint az előzőhöz kellett.

Határozati javaslat
.../2022. (X.10.) határozat
a 133/2021. (XI.12.) számú határozat módosításáról

Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 133/2021. (XI.12.) számú határozat módosítását és felkéri a polgármestert a Településfejlesztési terv elkészítésének lefolytatására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szabályai alapján.
Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert, az ITS-re vonatkozóan megkötött vállalkozási szerződés módosítására, illetve az eljárás lefolytatásához szükséges alaptérképek lekérésére.

Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester
Határidő: 2022. október 30.

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Kérdés? Nincs. Akkor ki az, aki a határozati javaslatot, amely módosítja a korábbi határozatot, elfogadja? Igen? Nem? Ellenszavazat? Köszönöm. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
272/2022. (X. 10.) határozata

a 133/2021. (XI.12.) számú határozat módosításáról

Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 133/2021. (XI.12.) számú határozat módosítását és felkéri a polgármestert a Településfejlesztési terv elkészítésének lefolytatására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szabályai alapján.

Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert, az ITS-re vonatkozóan megkötött vállalkozási szerződés módosítására, illetve az eljárás lefolytatásához szükséges alaptérképek lekérésére.

Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester
Határidő: 2022. október 30.

Dr. Mikula Lajos polgármester:
A nyílt ülésünknek a végére értünk, a következő 3 napirendi pontot javaslom, főleg üzleti okok miatt zárt ülésen tárgyalni.

Határozati javaslat:
.../2022.(X. 10.)
zárt ülés elrendeléséről

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 2011. évi CXXXIX. törvény 46.§. (2) bekezdés c) pontjára hivatkozással a zárt ülést elrendeli.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Kérdezem azt, hogy ki az, aki egyetért a zárt ülés elrendelésével? Igen? Nem? Ellenszavazat? Köszönöm. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
273/2022. (X. 10.) határozata

zárt ülés elrendeléséről

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 2011. évi CXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdés c) pontjára hivatkozással a zárt ülést elrendeli.
Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Köszönöm szépen, a nyílt ülésünk végére értünk, a nyílt ülést 7óra 43 perckor bezárom.

k.m.f.

Dr. Mikula Lajos
polgármester

Aba Város Önkormányzata

Jegyző helyett eljárva
Képliné Molnár Ildikó
irodavezető

JELENLÉTI ÍV

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. október 10-én (hétfő) 7:30 órakor

megtartott nyílt üléséről

Polgármester:	**Dr. Mikula Lajos**	.....
Alpolgármester:	**Mogyorósi Istvánné**	.....
Alpolgármester:	**Kasó László**	.....
Képviselők:	**Nagy-Kaszap Ferenc**	.....
	Németh Tibor	.....
	Strausz János	.....
	Vargáné Rituper Andrea	.....

Jegyző helyett eljárva
Képliné Molnár Ildikó irodavezető .....

ABA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

✉ 8127 Aba, Rákóczi u. 12. ☎ 22/430-002, 593-013, 🖷 22/593-016
💻: onkormanyzat@aba.hu

Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2022. (X. 11.) önkormányzati rendelete

a szociális célú tűzifa kiosztásának szabályairól

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében eredeti jogalkotói hatáskörben, valamint Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. § és 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében és a 47. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Aba városban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, és életvitelszerűen Aba településen élő szociálisan rászoruló személyekre terjed ki.

A támogatás forrása

2. §

(1) A Belügyminisztérium, mint Támogató által kiadott támogatói okirat alapján a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására benyújtott igény alapján az Önkormányzat részére megállapított 3.729.909.- Ft támogatás, valamint, 345.440.- Ft önrész.

(2) A támogatás mértékén felül az önkormányzat vállalja a tűzifa szállításából származó költségek megfizetését.

A támogatott személyek köre

3. §

(1) Szociálisan rászorult az a személy, akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, egyedül élő esetén 450 %-át.

(2) Előnyt élvez az a személy, aki
a) nyugdíjas,
b) egyedül élő és rokkantsági vagy rehabilitációs ellátásban, rokkantsági vagy rehabilitációs járadékban részesül,
c) háztatásában kiskorú gyermeket nevel,
d) háztartásában nappali tagozaton tanuló nagykorú gyermeket eltartásáról gondoskodik,
e) a kérelmező vagy háztartásában élő személy egészségkárosodott,
f) a kérelmező vagy házastársa, élettársa vagy háztartásában élő nagykorú családtagja munkanélküli,
g) a kérelmező veszélyes élethelyzetbe került.
h) aktív korúak ellátásában, vagy

i) időskorúak járadékában részesül, vagy
j) lakásfenntartási támogatásban részesül, vagy
k) adósságkezelési támogatásban részesül, vagy
l) halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel.

(3) A szociális alapon természetben nyújtandó tűzifa támogatásból azokban a háztartásokban élők részesülhetnek, akik fatüzelésű fűtési rendszerrel rendelkeznek.

(4) A kérelem benyújtásával egyidejűleg a jogosultsági feltételek meglétét, továbbá a kérelem elbírálásánál kiemelten kezelendő körülményeket a kérelmezőnek hitelt érdemlően igazolnia kell.

(5) A jövedelemszámításánál tekintettel kell lenni a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (4) bekezdésében foglaltakra.

A támogatás mértéke

4. §

A támogatás mértéke: egy igénylőnek maximum 2 erdei m^3 tűzifa adható.

A támogatás megállapításának szabályai

5. §

(1) A támogatás megállapítása kérelemre történik, veszélyes élethelyzetbe kerülő személy esetén hivatalból is indítható megállapítása.

(2) A kérelmet folyamatosan, ügyfélfogadási időben, legkésőbb 2022. október 31-ig lehet benyújtani az Abai Polgármesteri Hivatalban, az 1. mellékletben szereplő kérelem nyomtatványon. A határidő jogvesztő.

(3) A kérelmeket Aba Város Önkormányzat Szociális, Oktatási, Kulturális és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) bírálja el a soron következő bizottsági ülésén.

(4) A Bizottság a tűzifa iránti igényeket az állami támogatás mértékéig tudja kielégíteni.

(5) Egy ingatlanról csak egy kérelem támogatható, függetlenül az ingatlanon élő személyek és háztartások számától, több kérelem beérkezése esetén a kérelmezők egyezségre való felhívásának eredménytelensége után, érdemi vizsgálat nélkül mindegyik beadvány elutasításra kerül.

(6) A támogatásból vásárolt tűzifát kiosztásáról a Bizottság legkésőbb 2023. február 15. napjáig dönt.

(7) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. mellékletét képező átvételi elismervények aláírásával igazolja.

6. §

(1) A jogosultság és a kérelemben foglaltak valódiságának ellenőrzésére az eljárás során környezettanulmány készíthető.

(2) A szociális célú tűzifa támogatás kivételesen, méltányosságból is megállapítható rendkívüli élethelyet fennállása esetén.

(3) Amennyiben a jogosult az természetbeni támogatásként biztosított tűzifát értékesíti vagy nem a kérelemben megjelölt háztartás fűtésére hasznosítja, köteles a tűzifa bruttó árának, valamint a kiszállítás költségének visszafizetésére.

(4) A méltányossági jogkör gyakorlója, a rosszhiszeműen és jogosulatlanul igénybe vett ellátás visszatérítésének elrendelője Aba Város Önkormányzat Szociális, Oktatási, Kulturális és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága.

Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2023. április 16-án hatályát veszti.

A b a , 2022. október 11.

Dr. Mikula Lajos
polgármester

Aba Város Önkormányzata

Jegyző helyett eljárva

Képliné Molnár Ildikó
irodavezető

Záradék:
A rendeletet kihirdettem: 2022. október 11.

A b a , 2022. október 11.

ABA VÁROS

Jegyző helyett eljárva

Képliné Molnár Ildikó
irodavezető

A kérelem 2022 .október 31-ig nyújtható be. 1. melléklet

KÉRELEM
szociális tűzifa igényléséhez

Név:.....

Lakcím:.....

Az ingatlanon élők száma: .....
Neve, életkora:
.....

.....

.....

Kérem, hogy a támogatási kérelem elbírálásánál az alábbi körülmény(eke/t vegyék figyelembe:
(a megfelelő rész betűjelét kérjük megjelölni)
a) egyedülálló nyugdíjas vagyok vagy velem egy háztartásban élő, szintén nyugdíjas házastársammal,élettársammal együtt mindketten elmúltunk 70 évesek, és a település területén nem él nagykorú gyermekünk,
b) egyedül élek és rokkantsági vagy rehabilitációs ellátásban, rokkantsági vagy rehabilitációs járadékban részesülök,
c) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerint jogosult vagyok
ca) aktív korúak ellátása
cb) idős korúak járadékára
cc)adósságkezelési támogatáshoz kapcsolódó adósságcsökkentési támogatásra
cd) lakásfenntartási támogatásra
d) a gyermekét vagy gyermekeit egyedül nevelő szülő vagyok,
e) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény alapján halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő szülő vagyok
f) részt veszek a közmunka programban
g) egyéb rendkívüli életkörülmény között élek

Indokolás:.....

.....

.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a lakásom fával fűthető. Felhívjuk a kérelmezők figyelmét, hogy a jogosultsági feltételek fennállását, valamint a kérelem elbírálásánál kiemelten kezelendő körülményeket a kérelmezőnek hitelt érdemlően igazolnia kell. Hozzájárulok a fenti szociális juttatás elbírálásához szükséges adataim kezeléséhez.

Dátum: Aba, 2022. .....

.....
aláírás

2. melléklet

Átvételi elismervény

..... (név) Aba, ...u. .....szám alatti lakos aláírásommal elismerem, hogy a mai napon Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének a tűzifa vásárlási támogatásról szóló ...../2022. (X.....) önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatásként ..... m^3 mennyiségű tűzifát átvettem.
Tudomásul veszem, hogy a természetbeni támogatásként biztosított tűzifát amennyiben értékesítem, vagy nem a kérelemben megjelölt háztartás fűtésére hasznosítom, köteles vagyok a tűzifa bruttó árának, valamint a kiszállítás költségének visszafizetésére.

Aba, 2022. .....

....

átadó átvevő

Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének

23/2022. (X. 11.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2022. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, valamint (4) bekezdésében, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2022. (III. 31.) önkormányzati rendelet 18. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Az 25 M Ft értéket meghaladó önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba- vagy bérbe adása főszabályként nyilvános versenyeztetési eljárás eredményeként, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával történhet.

(4) Az (3) bekezdésben megjelölt értékhatár 25 millió Ft alatt a versenyeztetés nem kötelező."

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

A b a , 2022. október 11.

Dr. Mikula Lajos
polgármester

Aba Város Önkormányzata

Jegyző helyett eljárva

Képliné Molnár Ildikó
irodavezető

Záradék:
A rendeletet kihirdettem: 2022. október 11.

A b a , 2022. október 11.

ABA VÁROS JEGYZŐJE

Jegyző helyett eljárva

Képliné Molnár Ildikó
irodavezető

ABA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Aba

Tisztelt Asszonyom/Uram!

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. október 10-én (hétfő) 7:30 órakor

ülést tart a városháza tanácskozó termében,

amelyre tisztelettel meghívom.

Nyílt ülés:

1. **Döntés az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2022. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

2. **Döntés a VP6-7.2.1.1-21 „Külterületi helyi közutak fejlesztése" című pályázat Aba, külterületi utak felújításhoz műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó árajánlatokról**
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

3. **Döntés a szociális tűzifa kiosztásának szabályairól szóló rendelet-tervezetről**
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

4. **Döntés az Aba, Vörösmarty u. 44/A. szám alatti társasház alapító okiratának módosításáról**
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

5. **Döntés az abai műfüves pálya használatának szabályzatának módosításáról**
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

Zárt ülés:

6. **Döntés az Aba-Invest Kft. társasági szerződésének módosításáról**
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

7. **Döntés elővásárlási jogról**
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

A b a , 2022. október 4.

Tisztelettel:

Dr. Mikula Lajos
polgármester

ABA VÁROS POLGÁRMESTERE

Aba Város Önkormányzata
✉ 8127 Aba, Rákóczi F. u. 12.
☎ 22/430-002, 593-015 onkormanyzat@aba.hu Hivatali Kapu - KRID: 750254792

Napirend száma: 1.

ELŐLAP ELŐTERJESZTÉSHEZ

Az ülés időpontja:	2022. október 10.
Az ülés típusa:	nyílt
Az előterjesztés iktatószáma:	ABA/4807-1/2022.
Az előterjesztés mellékletei (oldal)	1 oldal
Az előterjesztés címe/tárgya:	az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2022.(III.31.) önkormányzati rendelet módosítása
Az előterjesztést készítette (név, beosztás aláírás)	Halász Zoltánné irodavezető
Az előterjesztő neve:	Dr. Mikula Lajos polgármester
Az előterjesztést ellenőrizte (név, beosztás, aláírás):	Jegyző helyett eljárva Képliné Molnár Ildikó irodavezető
Az előterjesztést jóváhagyta (név, beosztás, aláírás):	Jegyző helyett eljárva Képliné Molnár Ildikó irodavezető
Az előterjesztést véleményezi:	
A határozatról/rendeletről értesülnek:	• rendelet-nyilvántartás • pénzügyi iroda
Aba, 2022. 10. 04.	

Aba Város Önkormányzata
✉ 8127 Aba, Rákóczi F. u. 12.
☎ 22/430-002, 593-015 onkormanyzat@aba.hu Hivatali Kapu - KRID: 750254792

ABA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: ABA/4807-1/2022.

Ügyintéző: Halász Zoltánné

Tárgy: az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2022.(III.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: módosító rendelettervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Aba Város Önkormányzata módosítani kívánja az Önkormányzat vagyonáról szóló 5/2022. (III.31.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet 18.§ (3) bekezdésében szabályozott elidegenítéssel, használatba, vagy bérbeadással összefüggő versenyeztetés nélküli értékhatárt a Törvény szerinti maximum határra, 25 M Ft-ra kívánja módosítani. A rendelkezés érinti még a Rendelet ugyanezen §- a (4) bekezdését, melyben az értékhatár szintén 25 M-Ft-ra módosulna.

A nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. számú törvény 11.§ (16) bekezdése szerint *„Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet."*

A mindenkor költségvetési törvény szabályozza az ingatlanhasznosítással összefüggő aktuális versenyeztetés nélküli értékhatárt. A Magyarország 2022.évi központi költségvetéséről szóló 2021.évi XC. törvény 4. pontja 5.§ (3) bekezdése 25 M Ft-ban maximálja a versenyeztetési értékhatárt. Tehát a Rendelet módosításnak jogszabályi akadálya nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2022.(III.31.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Rendeleti javaslat:
A Képviselő-testület .... szavazati aránnyal megalkotja Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének..../2022. (...) önkormányzati rendeletét az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2022. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Aba, 2022. október 4.

ABA VÁROS POLGÁRMESTERE

Dr. Mikula Lajos
polgármester

Aba Város Önkormányzata
✉ 8127 Aba, Rákóczi F. u. 12.
☎ 22/430-002, 593-015 onkormanyzat@aba.hu Hivatali Kapu - KRID: 750254792

Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2022. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, valamint (4) bekezdésében, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2022. (III. 31.) önkormányzati rendelet 18. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Az 25 M Ft értéket meghaladó önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba- vagy bérbe adása főszabályként nyilvános versenyeztetési eljárás eredményeként, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával történhet.

(4) Az (3) bekezdésben megjelölt értékhatár 25 millió Ft alatt a versenyeztetés nem kötelező."

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

A b a , 2022.

Jegyző helyett eljárva

Dr. Mikula Lajos
polgármester

Képliné Molnár Ildikó
irodavezető

Záradék:
A rendeletet kihirdettem: 2022.

A b a , 2022.

Jegyző helyett eljárva

Képliné Molnár Ildikó
irodavezető

Napirend száma: 2.

ELŐLAP ELŐTERJESZTÉSHEZ

Az ülés időpontja:	Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. 10. 10. ülésére
Az ülés típusa:	Nyílt
Az előterjesztés iktatószáma:	ABA/148-47/2022.
Az előterjesztés mellékletei (oldal)	3
Az előterjesztés címe/tárgya:	Döntés a VP6-7.2.1.1-21 „Külterületi helyi közutak fejlesztése" című pályázat Aba, külterületi utak felújításhoz műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó árajánlatokról
Az előterjesztést készítette (név, aláírás)	Győri Andrea pályázati referens
Az előterjesztő neve:	Dr. Mikula Lajos polgármester
Az előterjesztést ellenőrizte (név, aláírás):	Halász Zoltánné irodavezető
Az előterjesztést jóváhagyta (név, aláírás):	Jegyző helyett eljárva Képliné Molnár Ildikó irodavezető
Az előterjesztést véleményezi:	
A határozatról/rendeletről értesülnek:	Pénzügyi, Műszaki és Településüzemeltetési Iroda
Aba, 2022. 10. 05.	

ABA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Aba

Iktatószám: Aba/148-47/2022

Tárgy: Döntés a VP6-7.2.1.1-21 „Külterületi helyi közutak fejlesztése" című pályázat Aba, külterületi utak felújításhoz műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó árajánlatokról

Melléklet: 3

Ügyintéző: Győri Andrea

Tisztelt Képviselő-testület!

Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyert a VP6-7.2.1.1-21 „Külterületi helyi közutak fejlesztése" címen kiírt felhívásra Aba, 0336/2-0377-0384 és 0415-0420-0425-0427 helyrajzi számú útszakaszok felújítására. Az ehhez kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére kértünk árajánlatot. A beszerzési eljárás megtörtént. A három árajánlat közül a javasolt a **KRESZ-TERV Kft.** (8000 Székesfehérvár, Tompa Mihály utca 25.) A felhívásra a megnevezett cég adta a legjobb árajánlatot.

Határozati javaslat

.../2022. (X.10.) határozat

a VP6-7.2.1.1-21 „Külterületi helyi közutak fejlesztése" című pályázat Aba, külterületi utak felújításhoz műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó árajánlatokról

Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VP6-7.2.1.1-21 „Külterületi helyi közutak fejlesztése" címen kiírt felhívás, Aba, 0336/2-0377-0384 és 0415-0420-0425-0427 helyrajzi számú útszakaszok felújításához, műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére, a **KRESZ-TERV Kft.-vel** (8000 Székesfehérvár, Tompa Mihály utca 25.) vállalkozási szerződést köt nettó 1.630.000 Ft + áfa, azaz **bruttó 2.070.100 Ft** vállalkozási díjért a jegyzőkönyv mellékletében szereplő árajánlat szerint.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést aláírja, és felkéri a vállalkozót a tevékenység elvégzésére.

Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester
Határidő: 2022. október 11.

Aba, 2022. 10. 05.

Dr. Mikula Lajos
polgármester

Aba Város Önkormányzata
✉ 8127 Aba, Rákóczi F. u. 12.
☎ 22/430-002, 593-015 onkormanyzat@aba.hu Hivatali Kapu - KRID: 750254792

AJÁNLATI ADATLAP

„Külterületi helyi közutak fejlesztése" című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívásra benyújtani kívánt pályázat keretében „Műszaki ellenőrzés" tárgyban

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve:	**Aba Város Önkormányzata**
Ajánlattevő székhelye:	8127 Aba, Rákóczi utca 12.
Adószáma:	15727361-2-07
Képviselő neve:	Dr. Mikula Lajos polgármester

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	**KRESZ-TERV 2000 Kft.**
Árajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Tompa Mihály utca 25.
Adószáma:	13090197-2-07
Képviselő neve:	Fogarasiné Bálint Anna Mária ügyvezető

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó	ÁFA	Bruttó
Teljes körű műszaki ellenőrzés	1.630.000,- Ft	440.100,- Ft	2.070.100,- Ft
Összesen:	**1.630.000,- Ft**	**440.100,- Ft**	**2.070.100,- Ft**

Kamarai szám:
Fogarasi Gábor műszaki ellenőr, ME-KÉ 07-51153

Az árajánlat érvényessége **60 nap**.

A feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik).

Kelt: Székesfehérvár, 2022. október 3.

Fogarasiné Bálint Anna Mária
ügyvezető
cegszerű aláírás

KRESZ-TERV 2000 KFT.
8000 Székesfehérvár,
Tompa M. u. 25.
Adószám: 13090197-2-07
Számlaszám: 11736006-20340267

AJÁNLATI ADATLAP

„Külterületi helyi közutak fejlesztése" című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívásra benyújtani kívánt pályázat keretében „Műszaki ellenőrzés" tárgyban

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve:	**Aba Város Önkormányzata**
Ajánlattevő székhelye:	8127 Aba, Rákóczi utca 12.
Adószáma:	15727361-2-07
Képviselő neve:	Dr. Mikula Lajos polgármester

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	**Futura Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság**
Árajánlattevő székhelye:	8142 Úrhida, Újszőlők út 52.
Adószáma:	22022053-2-07
Képviselő neve:	Pálffy Christina

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó	ÁFA	Bruttó
Teljes körű műszaki ellenőrzés	1 700 000,- Ft	459 000,- Ft	2 159 000,- Ft
Összesen:	**1 700 000,- Ft**	**459 000,- Ft**	**2 159 000,- Ft**

Kamarai szám: MMK MF-KÉ 07-50682 (Pálffy György)

Az árajánlat érvényessége **60 nap**.

A feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik).

Kelt: Úrhida, 2022. október 03.

FUTURA
Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
8142 Úrhida, Újszőlők út 52.
Adószám: 22022053-2-07
Bank: 11736006-21469594

Pálffy Christina
cégszerű aláírás

AJÁNLATI ADATLAP

„Külterületi helyi közutak fejlesztése" című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívásra benyújtani kívánt pályázat keretében „Műszaki ellenőrzés" tárgyban

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve:	**Aba Város Önkormányzata**
Ajánlattevő székhelye:	8127 Aba, Rákóczi utca 12.
Adószáma:	15727361-2-07
Képviselő neve:	Dr. Mikula Lajos polgármester

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	Közlekedésfejlesztés Kft.
Árajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Babér u. 1
Adószáma:	11970392-2-07
Képviselő neve:	Polányi Péter

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó	ÁFA	Bruttó
Teljes körű műszaki ellenőrzés	1 700 000 Ft	459 000 Ft	2 159 000 Ft
Összesen:	**1 700 000 Ft**	**459 000 Ft**	**2 159 000 Ft**

Kamarai szám:

Az árajánlat érvényessége **60 nap**.

A feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk.

Kelt: Székesfehérvár, 2022. október 3.

.....

Közlekedésfejleszés Kft.

Napirend száma: 3

ELŐLAP ELŐTERJESZTÉSHEZ

Az ülés időpontja:	2022. 10.10.
Az ülés típusa:	nyílt
Az előterjesztés iktatószáma:	ABA/4810-2/2022.
Az előterjesztés mellékletei (oldal)	1 pld. rendelettervezet
Az előterjesztés címe/tárgya:	Döntés a szociális célú tűzifa kiosztásának szabályairól
Az előterjesztést készítette (név, beosztás aláírás)	Bódás Edit szociális ügyintéző Bódás E.
Az előterjesztő neve:	Dr. Mikula Lajos polgármester
Az előterjesztést ellenőrizte (név, beosztás, aláírás):	Jegyző helyett eljárva Képliné Molnár Ildikó irodavezető
Az előterjesztést jóváhagyta (név, beosztás, aláírás):	Jegyző helyett eljárva Képliné Molnár Ildikó irodavezető
Az előterjesztést véleményezi:	Szociális, Oktatási, Kulturális és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
A határozatról/rendeletről értesülnek:	• határozat nyilvántartás • Szociális, Oktatási, Kulturális és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága • Pénzügyi, Ügyrendi,Település-fejlesztési és Településrészi Bizottság
Aba, 2022. 10.05.	

Iktatószám: ABA/4810-1/2022.

Ügyintéző: Bódás Edit
Telefonszám: 22/430-002/132. mellék

Tárgy: Döntés a szociális célú tűzifa kiosztásának szabályairól
Hivatkozási szám:
Melléklet: 1 db rendelettervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. szeptember 14-én a Belügyminisztérium Támogatói Okiratban rögzítette, hogy az Önkormányzat részére a benyújtott pályázat alapján 178 erdei m^3 keménylombos tűzifára jogosult. A jogosultság feltételeit tartalmazó új rendelettervezet megalkotásra került.
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az új rendelettervezetet szíveskedjen elfogadni.

Rendeleti javaslat:
A Képviselő-testülete .... szavazati aránnyal megalkotja Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2022. (X. ...) önkormányzati rendeletét a szociális célú tűzifa kiosztásának szabályairól.

Aba, 2022. október 05.

Dr. Mikula Lajos
polgármester

POLGÁRMESTER * ABA VÁROS *

Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

a szociális célú tűzifa kiosztásának szabályairól

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében eredeti jogalkotói hatáskörben, valamint Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. § és 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében és a 47. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Aba városban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, és életvitelszerűen Aba településen élő szociálisan rászoruló személyekre terjed ki.

A támogatás forrása

2. §

(1) A Belügyminisztérium, mint Támogató által kiadott támogatói okirat alapján a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására benyújtott igény alapján az Önkormányzat részére megállapított 3.729.909.- Ft támogatás, valamint, 345.440.- Ft önrész.

(2) A támogatás mértékén felül az önkormányzat vállalja a tűzifa szállításából származó költségek megfizetését.

A támogatott személyek köre

3. §

(1) Szociálisan rászorult az a személy, akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, egyedül élő esetén 450 %-át.

(2) Előnyt élvez az a személy, aki

a) nyugdíjas,
b) egyedül élő és rokkantsági vagy rehabilitációs ellátásban, rokkantsági vagy rehabilitációs járadékban részesül,
c) háztatásában kiskorú gyermeket nevel,
d) háztartásában nappali tagozaton tanuló nagykorú gyermeket eltartásáról gondoskodik,
e) a kérelmező vagy háztartásában élő személy egészségkárosodott,
f) a kérelmező vagy házastársa, élettársa vagy háztartásában élő nagykorú családtagja munkanélküli,
g) a kérelmező veszélyes élethelyzetbe került.
h) aktív korúak ellátásában, vagy

i) időskorúak járadékában részesül, vagy
j) lakásfenntartási támogatásban részesül, vagy
k) adósságkezelési támogatásban részesül, vagy
l) halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel.

(3) A szociális alapon természetben nyújtandó tűzifa támogatásból azokban a háztartásokban élők részesülhetnek, akik fatüzelésű fűtési rendszerrel rendelkeznek.

(4) A kérelem benyújtásával egyidejűleg a jogosultsági feltételek meglétét, továbbá a kérelem elbírálásánál kiemelten kezelendő körülményeket a kérelmezőnek hitelt érdemlően igazolnia kell.

(5) A jövedelemszámításánál tekintettel kell lenni a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (4) bekezdésében foglaltakra.

A támogatás mértéke

4. §

A támogatás mértéke: egy igénylőnek maximum 2 erdei m^3 tűzifa adható.

A támogatás megállapításának szabályai

5. §

(1) A támogatás megállapítása kérelemre történik, veszélyes élethelyzetbe kerülő személy esetén hivatalból is indítható megállapítása.

(2) A kérelmet folyamatosan, ügyfélfogadási időben, legkésőbb 2022. október 31-ig lehet benyújtani az Abai Polgármesteri Hivatalban, az 1. számú mellékletben szereplő kérelem nyomtatványon. A határidő jogvesztő.

(3) A kérelmeket Aba Város Önkormányzat Szociális, Oktatási, Kulturális és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) bírálja el a soron következő bizottsági ülésén.

(4) A Bizottság a tűzifa iránti igényeket az állami támogatás mértékéig tudja kielégíteni.

(5) Egy ingatlanról csak egy kérelem támogatható, függetlenül az ingatlanon élő személyek és háztartások számától, több kérelem beérkezése esetén a kérelmezők egyezségre való felhívásának eredménytelensége után, érdemi vizsgálat nélkül mindegyik beadvány elutasításra kerül.

(6) A támogatásból vásárolt tűzifát kiosztásáról a Bizottság legkésőbb 2023. február 15. napjáig dönt.

(7) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. mellékletét képező átvételi elismervények aláírásával igazolja.

6. §

(1) A jogosultság és a kérelemben foglaltak valódiságának ellenőrzésére az eljárás során környezettanulmány készíthető.

(2) A szociális célú tűzifa támogatás kivételesen, méltányosságból is megállapítható rendkívüli élethelyet fennállása esetén.

(3) Amennyiben a jogosult az természetbeni támogatásként biztosított tűzifát értékesíti vagy nem a kérelemben megjelölt háztartás fűtésére hasznosítja, köteles a tűzifa bruttó árának, valamint a kiszállítás költségének visszafizetésére.

(4) A méltányossági jogkör gyakorlója, a rosszhiszeműen és jogosulatlanul igénybe vett ellátás visszatérítésének elrendelője Aba Város Önkormányzat Szociális, Oktatási, Kulturális és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága.

Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2023. április 16-án hatályát veszti.

A b a , 2022.

Jegyző helyett eljárva

Dr. Mikula Lajos
polgármester

Képliné Molnár Ildikó
irodavezető

Záradék:
A rendeletet kihirdettem: 2022.

A b a , 2022.

Jegyző helyett eljárva

Képliné Molnár Ildikó
irodavezető

A kérelem 2022 .október 31-ig nyújtható be. 1. melléklet

KÉRELEM
szociális tűzifa igényléséhez

Név:.....

Lakcím:.....

Az ingatlanon élők száma: .....
Neve, életkora:
.....

.....

.....

Kérem, hogy a támogatási kérelem elbírálásánál az alábbi körülmény(eke/t vegyék figyelembe:
(a megfelelő rész betűjelét kérjük megjelölni)
a) egyedülálló nyugdíjas vagyok vagy velem egy háztartásban élő, szintén nyugdíjas házastársammal,élettársammal együtt mindketten elmúltunk 70 évesek, és a település területén nem él nagykorú gyermekünk,
b) egyedül élek és rokkantsági vagy rehabilitációs ellátásban, rokkantsági vagy rehabilitációs járadékban részesülök,
c) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerint jogosult vagyok
ca) aktív korúak ellátása
cb) idős korúak járadékára
cc)adósságkezelési támogatáshoz kapcsolódó adósságcsökkentési támogatásra
cd) lakásfenntartási támogatásra
d) a gyermekét vagy gyermekeit egyedül nevelő szülő vagyok,
e) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény alapján halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő szülő vagyok
f) részt veszek a közmunka programban
g) egyéb rendkívüli életkörülmény között élek

Indokolás:.....

.....

.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a lakásom fával fűthető. Felhívjuk a kérelmezők figyelmét, hogy a jogosultsági feltételek fennállását, valamint a kérelem elbírálásánál kiemelten kezelendő körülményeket a kérelmezőnek hitelt érdemlően igazolnia kell. Hozzájárulok a fenti szociális juttatás elbírálásához szükséges adataim kezeléséhez.

Dátum: Aba, 2022. .....

.....
aláírás

2. melléklet

Átvételi elismervény

..... (név) Aba, ...u. .....szám alatti lakos aláírásommal elismerem, hogy a mai napon Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének a tűzifa vásárlási támogatásról szóló ...../2022. (X.....) önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatásként ..... m^3 mennyiségű tűzifát átvettem.
Tudomásul veszem, hogy a természetbeni támogatásként biztosított tűzifát amennyiben értékesítem, vagy nem a kérelemben megjelölt háztartás fűtésére hasznosítom, köteles vagyok a tűzifa bruttó árának, valamint a kiszállítás költségének visszafizetésére.

Aba, 2022. .....

....

átadó átvevő

Napirend száma: 5.1.

ELŐLAP ELŐTERJESZTÉSHEZ

Az ülés időpontja:	2022. 10.10.
Az ülés típusa:	nyílt
Az előterjesztés iktatószáma:	ABA/166-2/2022.
Az előterjesztés mellékletei (oldal)	7 oldal
Az előterjesztés címe/tárgya:	Szociális célú tűzifa beszerzéséről
Az előterjesztést készítette (név, beosztás aláírás)	Bódás Edit szociális ügyintéző Bódas Ed
Az előterjesztő neve:	Dr. Mikula Lajos polgármester
Az előterjesztést ellenőrizte (név, beosztás, aláírás):	Jegyző helyett eljárva Képliné Molnár Ildikó irodavezető
Az előterjesztést jóváhagyta (név, beosztás, aláírás):	Jegyző helyett eljárva Képliné Molnár Ildikó irodavezető
Az előterjesztést véleményezi:	
A határozatról/rendeletről értesülnek:	• határozat nyilvántartás • Szociális, Oktatási, Kulturális és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága • Pénzügyi, Ügyrendi,Település-fejlesztési és Településrészi Bizottság
Aba, 2022. 10.07.	

Aba Város Önkormányzata
✉ 8127 Aba, Rákóczi F. u. 12.
☎ 22/430-002, 593-015 onkormanyzat@aba.hu Hivatali Kapu - KRID: 750254792

Iktatószám: ABA/166-12/2022.
Ügyintéző: Bódás Edit
Telefonszám: 22/430-002/132. mellék

Tárgy: Szociális célú tűzifa beszerzéséről
Hivatkozási szám:--
Melléklet: 3 db árajánlat, 1 db támogatói okirat

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdetett -az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével- a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja szerint a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására. A pályázat célja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz jussanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége.

Aba Város Önkormányzata 178 erdei m^3 keménylombos tűzifára jogosult, melyet a Belügyminisztérium a BMÖGF/349-6/2022. iktatószámú Támogatói Okiratban rögzített.

A szociális tűzifa kiszállítására ajánlatot kértünk Szamosfalvi János (8056 Bakonycsernye, Rákóczi u.72.), Marton István (8056 Bakonycsernye, Rózsa u. 71.) és Nádvári Tamás (8056 Bakonycsernye, Erdősor u. 17.) egyéni vállalkozóktól. A beérkezett ajánlatok összege meghaladja a nettó 1.000.000 Ft-os értéket, ezért a képviselő-testület döntése szükséges a szerződés megkötéséhez.

A beérkezett árajánlatokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Vállalkozó neve	Árajánlat	Bruttó érték
Szamosfalvi János	6 500+Áfa/m^3	1 469 390
Marton István	8 500/m^3 (Nem Áfa körös)	1 513 000
Nádvári Tamás	8 000+Áfa/m^3	1 808 480

A szociális tűzifa biztosításának érdekében kérem a képviselő-testületet, hogy támogassa a legkedvezőbb árajánlat elfogadását.

Határozati javaslat:
...../2022. (.....)
szociális tűzifa kiszállításáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a szociális tűzifa önkormányzathoz történő kiszállítására a legkedvezőbb árajánlatot, melyet Szamosfalvi János egyéni vállalkozó adott.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozóval a vállalkozási szerződést megkösse és aláírja.

Határidő: 2022. október 31.
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

Aba, 2022. október 07.

Dr. Mikula Lajos
polgármester

B.E.
2022 OKT 07.

Tárgy: szociális tűzifa szállítás ajánlat
Feladó: Tamás Nádvári <fakernt@gmail.com>
Dátum: 2022. 10. 07. 9:56
Címzett: igazgatas@aba.hu

Tisztelt Címzett!

Szociális tűzifa szállítást Aba Város Önkormányzat részére
8.000 Ft/m3+áfa
áron tudom vállalni.

Tisztelettel:
Nádvári Tamás
8056 Bakonycsernye
Erdősor u. 17.
asz: 46434946-2-27

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2022 -10- 07
Érkeztető szám: 9219/2022.
Beérkezés módja: Személyesen / Hivatali Kapun / postai küldemény / e-mail / egyéb

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: ABA/106-11/2022
Iktatás dátuma: 2022 OKT 07.
Előadó: B.E. Melléklet:
Előirat:

Tárgy: Üdvözlöm tűzifa szállítást 6500ft+áfa /m3 áron tudom vállalni üdvözlet Szamosfalvi János

Feladó: János Szamosfalvi <szamosfalvi.janos@gmail.com>

Dátum: 2022. 09. 30. 18:29

Címzett: igazgatas@aba.hu

2022. 10. 03.
előzm

Az iPhone-omról küldve

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: ABA/166-10 /2022
Iktatás dátuma: 2022 OKT 03.
Előadó: B. E. Melléklet:
Előirat:

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2022 -10- 03
Érkeztető szám: 903 h/2022.
Beérkezés módja Személyesen/ Hivatali Kapuról/ postai küldemény/ e-mail/ egyéb

B. E.

2022 OKT 03.

Tárgy: Árajánlat
Feladó: István Marton <marton.isti2889@gmail.com>
Dátum: 2022. 10. 02. 21:50
Címzett: igazgatas@aba.hu

Tisztelt Bódás Edit!
Ezúton meg küldeném önnek a 178/m3 tűzifa szállitás árajánlatát.
1/m3 - 8500,-
10/m3 - 85.000,-
178/m3 - 1.513.000,- nettó!
Ha bármi kérdése van,várom jelentkezését!
Elérhetőség: 0620-507-8799

Üdvözlettel:
Marton István

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2022 -10- 03
Érkeztető szám: 9033/2022.
Beérkezés módja: Személyesen/ Hivatali Kapuról/ postai küldemény/ e-mail/ egyéb

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: ABA/166-9/2022
Iktatás dátuma: 2022 OKT 03.
Előadó: B. E. Melléklet:
Előirat:

ABA/166-7/2022.
előzm.

Tűzifa pályázat 2022 - Támogatói okirat

Iktatószám: BMÖGF/ 349 - 6 /2022.

A Belügyminisztérium Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. mellékletének II. 2.2.1. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásához kiadja az alábbi

TÁMOGATÓI OKIRATOT

1. A Belügyminisztérium mint Támogató (a továbbiakban: Támogató) rögzíti, hogy Aba Város Önkormányzata (a továbbiakban: Kedvezményezett) Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. mellékletének II. 2.2.1. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen elektronikus úton 550641 ebr42 azonosító számon pályázatot nyújtott be az ebr42 önkormányzati információs rendszerben.

2. A Belügyminisztérium, mint Támogató rögzíti, hogy a Kedvezményezettet a benyújtott pályázata alapján a 2022. szeptember 19. napján kelt BMÖGF/349-16/2022. iktatószám alatti miniszteri döntésnek megfelelően 3 729 990,- Ft, azaz hárommillió-hétszázhuszonkilencezer-kilencszázkilencven forint vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

3. A miniszteri döntés alapján nyújtott támogatást a Kedvezményezett kizárólag az alábbiakban meghatározott célra (a továbbiakban: Támogatott tevékenység), a jelzett keretösszeg erejéig használhatja fel:

Tüzelőanyag fajtája	Jóváhagyott tüzelőanyag mennyisége
keménylombos tűzifa	178 erdei köbméter

4. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 48/A. § (2) bekezdése alapján jelen támogatási jogviszony a támogatói okirat közlésével jön létre. Jelen okirat a kötelezettségvállaló elektronikus aláírásával lép hatályba és hatálya a jelen okiratból eredő valamennyi kötelezettség Felek általi teljesítéséig áll fenn.

5. A támogatás forrása a Kvtv. 3. mellékletének 2.2.1. pontja szerinti, települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása elnevezésű előirányzat.

6. A támogatást a miniszteri döntést követően a Támogató utalványozása alapján a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja a Kedvezményezett fizetési számlájára

7. A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatárú, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja. Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta. Barnakőszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20–40 mm átmérőjű barnakőszén vásárlásra fordíthatja.

8. A Kedvezményezett a támogatói okirat 3. pontjában rögzített, támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a pályázati kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

9. Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás

felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

10. A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2023. február 15. napjáig osztja ki a rászorulók részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2023. március 31. napjáig történhet meg. A támogatás átvételét átvételi elismervény kiállításával kell igazolni 2 példányban, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illet meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

11. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2023. április 15. napjáig számol el a Kincstár területileg illetékes Igazgatósága felé a miniszter által kiadott adatlap szerint az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2022. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendeletre hivatkozni kell. A támogatás fenti határidőkön túli felhasználása, illetve az elszámolás fenti határidőkön túli teljesítése esetén a támogatás jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül. A Kincstár területileg illetékes Igazgatósága elektronikusan tájékoztatja a Kedvezményezettet a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

12. Amennyiben az erőgazdálkodó nem tudja biztosítani a Kedvezményezett részére az okiratban szereplő keménylombos tűzifa mennyiséget, akkor a támogatásból lágylombos tűzifa megvásárlására is van lehetőség, a tüzelőanyag mennyiségének arányos emelkedésével. Ilyen esetben az erdőgazdálkodó nyilatkozatát csatolni szükséges az elszámoláshoz.

13. Kedvezményezettnek a szociális rászorultság és a 2022. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben kell szabályoznia.

14. A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójegy(ek) másolatát az elszámoláshoz csatolni kell.

15. A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhoz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik.

16. A támogatási összeg elszámolásához szükséges az önkormányzat nevére kiállított számla, amely tartalmazza a vásárolt tűzifa erdei m3-ének vagy szén q-nak mennyiségét, a tűzifa illetve szén fajtáját és a fizetendő összeget (azaz a támogatás és az önrész összegét összesen), továbbá a jogosultak részére megállapított határozat(ok), valamint az általuk átvett tűzifa, illetve szén mennyiségére vonatkozó átvételi elismervény hitelesített másolata alapján összesített, polgármester által aláírt táblázat.

17. A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

18. A Támogató által nyújtott támogatás nem ruházható át, nem engedményezhető.

19. A Kedvezményezett 10 napon belül tájékoztatja a Támogatót minden olyan, a jelen okiratban szereplő adatban, illetve egyéb körülményben bekövetkezett változásról, amely érdemben érinti a Támogatott tevékenység teljesítését, eredeti céljának megvalósulását.

20. A támogatás felhasználásának elkülönített nyilvántartásáról és elszámolásáról a Kedvezményezett gondoskodik.

21. A Kedvezményezett köteles a Támogatás felhasználása során – ha ennek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti feltételei fennállnak – közbeszerzési eljárást lefolytatni. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési eljárási kötelezettség esetén, amennyiben a beszerzés közbeszerzési eljárás nélkül történik meg, akkor köteles a támogatási összeget teljes egészében a jelen támogatói okiratban meghatározott kamatokkal együtt a központi költségvetésbe visszafizetni, és a Kbt.-ben meghatározott egyéb jogkövetkezményeket is viselni.

22. Az Áht. 53/A. § (2) bekezdése alapján a támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a költségvetési támogatás visszavonása esetén a Kedvezményezett a költségvetési támogatás összegét ügyleti kamattal, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 98. § (1)-(2) bekezdései szerint az ügyleti kamat mértéke a jegybanki alapkamat kétszerese, a késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat. Az ügyleti kamat számításának kezdő időpontja a költségvetési támogatás folyósításának napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A késedelmi kamat számításának kezdő időpontja a kötelezett késedelembe esésének napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. Az Ávr. 99. § (5) bekezdése alapján a Kedvezményezett a támogatással összefüggésben keletkező visszafizetési kötelezettségét a Kincstár által megjelölt fizetési számlára történő befizetéssel teljesíti.

23. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a visszafizetési kötelezettség nem teljesítése esetén annak érvényesítése az Áht. 53/A. § (3) bekezdése és 60/A. § (2) bekezdése alapján a Kedvezményezett fizetési számlájára benyújtandó beszedési megbízással történik.

24. Az Áht. 50. § (1) bekezdés, valamint az Ávr. 75. § alapján költségvetési támogatás abban az esetben biztosítható, ha a támogatási igény benyújtója

- megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
- harmadik személy irányában olyan kötelezettsége nem áll fenn, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását meghiúsíthatja.

25. A Kedvezményezett jelen költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

26. A Kedvezményezett köteles a támogatás felhasználásának, illetve a felhasználás megvalósulásának ellenőrzését a Támogató, továbbá minden olyan szervezet és hatóság részére lehetővé tenni, melyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Köteles továbbá az ellenőrzésre feljogosított szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást és segítséget megadni, a kért dokumentumokat rendelkezésre bocsátani, a helyszíni ellenőrzést lehetővé tenni.

27. A Kedvezményezett köteles a költségvetési támogatási iratokat, valamint a támogatási összeg felhasználását alátámasztó bizonylatokat teljes körűen a mindenkori iratkezelési szabályoknak megfelelően kezelni, és a támogatás elszámolását követő 10 naptári évig hiánytalanul megőrizni.

28. Ha a Kedvezményezett ezen elektronikus úton közölt Támogatói Okirattal összefüggésben 2022. szeptember 22-én 10:00 óráig nem tesz nyilatkozat formájában észrevételt az ebr42 információs rendszeren keresztül, azt a Támogató a Támogatói Okirat elfogadásának, egyben a fenti feltételeknek való megfelelés kinyilvánításának tekinti.

29. Jelen támogatói okiratban nem szabályozott kérdésekben az Áht., az Ávr., a Kvtv., valamint a pályázati kiírás rendelkezéseit kell alkalmazni.

30. A pályázat, a pályázathoz és a támogatói okirathoz mellékelt dokumentumok, az okirat kiadásának feltételeként meghatározott dokumentumok a jelen okirat elválaszthatatlan részét képezik, és a Támogatóra, valamint a Kedvezményezettre kötelező érvényűek, ha azok fizikai értelemben jelen okirathoz nem is kerültek csatolásra. Ezek a dokumentumok együtt olvasandók és értelmezendők, egymást kiegészítik és kölcsönösen magyarázzák, de mindennemű értelmezés során elsődlegesen a támogatói okirat rendelkezései az irányadóak.

31. A központi költségvetés IX. fejezetébe sorolt előirányzatokra vonatkozó kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés és érvényesítés rendjéről szóló 35/2015. (XII. 9.) BM utasítás 4.1. pontjában foglaltak alapján kötelezettségvállalásra dr. Dukai Miklós önkormányzati államtitkár jogosult.

32. Jelen okirat elektronikusan az ebr42 önkormányzati információs rendszerben kerül kiadásra a Kedvezményezett részére, a Kincstár területileg illetékes igazgatósága részére, valamint papír alapon a Támogató Irattára részére.

A miniszter nevében és megbízásából:
dr. Dukai Miklós
önkormányzati államtitkár
Belügyminisztérium

A pénzügyi fedezet rendelkezésre áll:

dr. Papp Emese
főosztályvezető
Önkormányzati Gazdasági Főosztály
Belügyminisztérium
Budapest, 2022. szeptember 14. nap

Jog ellenjegyzés:

dr. Fekete Zsuzsanna

Jogtanácsosi és Adatvédelmi Főosztály
Belügyminisztérium
Budapest, 2022. szeptember 21. nap

Napirend száma: h.

ELŐLAP ELŐTERJESZTÉSHEZ

Az ülés időpontja:	2022. 10. 10.
Az ülés típusa:	nyílt
Az előterjesztés iktatószáma:	ABA/4437-7/2022.
Az előterjesztés mellékletei (oldal)	0 oldal
Az előterjesztés címe/tárgya:	az Aba Vörösmarty utca 44/A. társasház alapító okiratának módosításáról
Az előterjesztést készítette (név, aláírás)	Csaplárné Szalai Krisztina műszaki ügyintéző
Az előterjesztő neve:	Dr. Mikula Lajos polgármester
Az előterjesztést ellenőrizte (név, aláírás):	jegyző helyett eljárva Képliné Molnár Ildikó irodavezető
Az előterjesztést jóváhagyta (név, aláírás):	jegyző helyett eljárva Képliné Molnár Ildikó irodavezető
Az előterjesztést véleményezi:	Pénzügyi, Ügyrendi, Település-fejlesztési és Településrészi Bizottság
A határozatról/rendeletről értesülnek:	- Pénzügyi, Műszaki és Településüzemeltetési Iroda - ügyirat
A b a , 2022. 10.07.	

ABA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Aba

Iktatószám: ABA/4437-7/2022.

Tárgy: az Aba Vörösmarty utca 44/A. társasház alapító okiratának módosításáról

Ügyintéző: Dr. Mikula Lajos

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. előtt folyamatban van a Vörösmarty utca 44/A. számú épület társasházzá alapításának bejegyzése. Az eljárás során a Földhivatal hiánypótlást írt ki. A hiánypótlás teljesítése érdekében a Társasház alapító okiratát azzal a rendelkezéssel kell kiegészíteni, hogy a közös tulajdon tekintetében a tulajdoni hányad meghatározására a külön tulajdonba kerülő lakások alapterületeinek egymáshoz viszonyított arányára tekintettel került sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:
.../2022. (X.10.) határozat
az Aba Vörösmarty utca 44/A. Társasház alapító okiratának módosításáról

Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. által 56875/2022.09.16. iktatószám alatt kiadott, hiánypótlásra felhívó végzésben foglaltak alapján dönt az abai 403/1 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában az Aba Vörösmarty utca 44/A. Társasház alapító okiratának (továbbiakban: alapító okirat) azzal a rendelkezéssel való kiegészítéséről, hogy a közös tulajdon tekintetében a tulajdoni hányad meghatározására a külön tulajdonba kerülő lakások alapterületeinek egymáshoz viszonyított arányára tekintettel került sor, továbbá dönt az alapító okirat fenti kiegészítés miatt szükséges módosításokat egységes szerkezetben tartalmazó alapító okirat elfogadásáról, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy az e körben szükséges intézkedések meghozataláról gondoskodjon.

Határidő: 2022.10.31.
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

Aba, 2022. október 7.

ABA VÁROS POLGÁRMESTERE

Dr. Mikula Lajos
polgármester

Aba Város Önkormányzata
8127 Aba, Rákóczi F. u. 12.
22/430-002, 593-015 onkormanyzat@aba.hu Hivatali Kapu - KRID: 750254792

TÁRSASHÁZI ALAPÍTÓ OKIRAT

(a 2022. október 10. napján elhatározott módosításokkal egységes szerkezetben)

cím: 8127 Aba, Vörösmarty utca 44/A.

helyrajzi szám: Aba 401/3

Kelt: Abán, 2022. október 10. napján

I.
Bevezető rendelkezések

Alulírott **Aba Város Önkormányzata** (székhely: 8127 Aba, Rákóczi utca 12., statisztikai számjel: 15727361-8411-321-07, adószám: 15727361-2-07, képviselő: dr. Mikula Lajos polgármester),

mint a **Vörösmarty utca 44/A. Társasház** (továbbiakban: Társasház) kizárólagos tulajdonosa a **2022. október 10.** napján az alábbi tartalommal fogadta el a **Társasház - 2022. október 10. napján elhatározott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - alapító okiratát:**

(A módosítások félkövér és dőlt szedéssel szerepelnek.)

A Társasház lakásai és helyiségei a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (továbbiakban: Társasházi tv.), valamint a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően, mint lakások és helyiségek természetben megosztva, a telek és a közös tulajdonban maradó részek közös használatának jogával a mindenkori tulajdonostársak között az alábbiak szerint kerülnek felosztásra azzal, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a Társasházi tv. és az alapító okiratban foglaltak a következők szerint szabályozzák:

II.
Közös és külön tulajdon

A) Közös tulajdon:

A mindenkori tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonában maradnak a műszaki leírásban, valamint az alaprajzban körülírt telek és a következő építményrészek, berendezések és felszerelések:

1./ Telek: 1686 m^2
2./ Alap és felmenő falak, teherhordó falszerkezetek, a pillérek, kémények, szellőző kürtök épületen belül és kívül, kiegészítő szerkezeteikkel (fedlap stb.)
3./ Közbenső és zárófödémek, burkolatok nélkül
4./ Minden külső bádogos szerkezet (kémények és falszegélyek, párkányfedés, függő és lefolyó ereszcsatornák stb.)
5./ Teljes külső homlokzat
6./ Minden külső és belső lépcsőszerkezet, ezek burkolatai, kapaszkodó és rácsszerkezetek
7./ Közös helyiségek nyílászárói és burkolatai
8./ Elektromos fővezeték, a lakásokon beüli biztosítéktábláig, közös helyiségekben a világítótestek, kapcsolók, konnektorok
9./ Minden csatornarendszer a lakások leágazó ágáig
10./ A vízvezetékrendszer a lakások leágazó ágáig
11./ A gázvezeték bekötő szakaszai a lakásmérőkig
12./ Minden külső gépészeti műtárgy (aknák, mérők, fedlapok)

A közös helyiségek az alábbiak:

Földszint:		
I.	Terasz	3,64 m^2
II.	Közlekedő	7,84 m^2
III.	Lépcsőtér	7,67 m^2
I. emelet:		
IV.	Közlekedő	8,14 m^2
Közös helyiségek alapterülete összesen:		26,85 m^2

A közös tulajdon 29030/29030-ad tulajdoni hányadból áll.

A közös tulajdon tekintetében a tulajdoni hányad meghatározására a külön tulajdonba kerülő lakások alapterületeinek egymáshoz viszonyított arányára tekintettel került sor.

B) Külön tulajdon:

Természetben megosztva a mindenkori tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasház-tulajdoni illetőségük alkotórésze - a közös tulajdonban maradó vagyonrészek jelen okiratban felsorolt kivétellel közös birtoklásának, használatának jogával - az egyes társasházi lakások, azok tartozékaival és felszereléseivel együtt, az alábbiak szerint:

1. **Aba Város Önkormányzatát** illeti a jelen alapító okirat elválaszthatatlan mellékletét képező, Szalai Szilárd földmérő és földrendező mérnök által készített, 2022. március 11. napján kelt és 2022. május 20. napján **záradékolt változási vázrajzon** (továbbiakban: záradékolt változási vázrajz) 1. sorszámmal jelölt, **401/3/A/1 helyrajzi szám** alatt felvett, a **földszint 1. szám** alatt elhelyezkedő **lakás** (továbbiakban: földszint 1. számú lakás).

   A földszint 1. számú lakás az alábbi helyiségekből áll: három szoba, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, kettő tároló; amelyek területe összesen: 72,67 m^2.

   A földszint 1. számú lakáshoz tartozik a záradékolt változási vázrajzon 1.3. számmal feltüntetett szobából nyíló, 4,47 m^2 területű loggia.

   A földszint 1. számú lakáshoz a közösségben maradó részek 7267/29030-ad tulajdoni hányada tartozik.

2. **Aba Város Önkormányzatát** illeti a záradékolt változási vázrajzon 2. sorszámmal jelölt, **401/3/A/2 helyrajzi szám** alatt felvett, a **földszint 2. szám** alatt elhelyezkedő **lakás** (továbbiakban: földszint 2. számú lakás).

   A földszint 2. számú lakás az alábbi helyiségekből áll: három szoba, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, kettő tároló; amelyek területe összesen: 72,48 m^2.

   A földszint 2. számú lakáshoz tartozik a záradékolt változási vázrajzon 2.3. számmal feltüntetett szobából nyíló, 4,47 m^2 területű loggia.

   A földszint 2. számú lakáshoz a közösségben maradó részek 7248/29030-ad tulajdoni hányada tartozik.

3. **Aba Város Önkormányzatát** illeti a záradékolt változási vázrajzon (továbbiakban: záradékolt változási vázrajz) 3. sorszámmal jelölt, **401/3/A/3 helyrajzi szám** alatt felvett, az **I. emelet 3. szám** alatt elhelyezkedő **lakás** (továbbiakban: I. emelet 3. számú lakás).

   Az I. emelet 3. számú lakás az alábbi helyiségekből áll: három szoba, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, kettő tároló; amelyek területe összesen: 72,67 m^2.

   Az I. emelet 3. számú lakáshoz tartozik a változási vázrajzon 3.3. számmal feltüntetett szobából nyíló, 4,47 m^2 területű loggia.

   Az I. emelet 3. számú lakáshoz a közösségben maradó részek 7267/29030-ad tulajdoni hányada tartozik.

4. **Aba Város Önkormányzatát** illeti a záradékolt változási vázrajzon 4. sorszámmal jelölt, **401/3/A/4 helyrajzi szám** alatt felvett, az **I. emelet 4. szám** alatt elhelyezkedő **lakás** (továbbiakban: I. emelet 4. számú lakás).

   Az I. emelet 4. számú lakás az alábbi helyiségekből áll: három szoba, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, kettő tároló; amelyek területe összesen: 72,48 m^2.

   Az I. emelet 4. számú lakáshoz tartozik a záradékolt változási vázrajzon 4.3. számmal feltüntetett szobából nyíló, 4,47 m^2 területű loggia.

   Az. I. emelet 4. számú lakáshoz a közösségben maradó részek 7248/29030-ad tulajdoni hányada tartozik.

III.
A tulajdonostársak egymás közötti (belső) jogviszonya

1. A társasháztulajdon egysége

A Társasházban meglévő lakások a mindenkori tulajdonostársak külön tulajdonában vannak. Az épület azon részei, berendezései, felszerelései, amelyek nincsenek külön tulajdonban, a mindenkori tulajdonostársak közös tulajdonában vannak, csakúgy, mint a telek.

A társasházi lakások és helyiségeik a közös tulajdonból a mindenkori tulajdonostársakat megillető tulajdoni hányadokkal együtt önálló ingatlanok.

A külön tulajdonban lévő lakások és helyiségeik, valamint a közös tulajdonban lévő vagyonrészek eszmei hányadai jogi egységet képeznek, amelyeket csak együtt lehet elidegeníteni, illetve megterhelni.

A Társasház mindenkori tulajdonostársainak közössége az általa viselt közös név - **Vörösmarty utca 44/A. Társasház** - alatt a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet, és kötelezettségeket vállalhat, önállóan perelhet és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat, viseli a közös tulajdon terheit.

2. Birtoklás, használat, rendelkezés joga; elővásárlási jog

A mindenkori tulajdonostársakat az általuk tulajdonolt társasházi lakásra és helyiségeire megilleti a birtoklás, használat, a rendelkezés és a hasznok szedésének joga. A mindenkori tulajdonostársak a külön tulajdonukkal és a külön tulajdonukhoz tartozó közös tulajdoni hányaddal szabadon rendelkezhetnek.

A mindenkori tulajdonostárs saját tulajdonára, illetve a közös tulajdonból származó hányadára a **többi tulajdonostársat** harmadik személlyel szemben **elővásárlási jog illeti meg**.

A mindenkori tulajdonosok a lakásokat kizárólag lakás céljára használhatják és tilos azokban nagyobb forgalommal vagy zajjal járó foglalkozást űzni. Bármilyen ipari vagy kereskedelmi tevékenység végzéséhez minden tulajdonostárs egybehangzó beleegyezése szükséges.

3. A közös tulajdonban lévő telek, épületrészek birtoklása, használata

Az épülethez tartozó telek és a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklására és használatára - a jelen alapító okirat elválaszthatatlan mellékletét képező, Vadász László földmérő mérnök által készített, 2022. augusztus 18. napján kelt **használati megosztás**ról készített változási vázrajzon (továbbiakban: használati megosztás) II. és III. sorszámok alatt megjelölt és szaggatott vonalakkal körülhatárolt telekrészek kivételével - a mindenkori tulajdonostársak valamennyien jogosultak, e joggyakorlásuk azonban nem járhat a többi tulajdonostárs jogának vagy jogos érdekének sérelmével.

A használati megosztás értelmében a közös tulajdonú telek vonatkozásában a **használati megosztás szerint** megjelölt és szaggatott vonallal körülhatárolt **II. sorszámú**, 38 m^2 területű **telekrész** kizárólagos **használatára** a **földszint 1. számú lakás** mindenkori tulajdonosa(i), míg a **használati megosztás szerint** megjelölt és szaggatott vonallal körülhatárolt **III. sorszámú**, 34 m^2 területű **telekrész** kizárólagos **használatára** az **I. emelet 3. számú lakás** mindenkori tulajdonosa(i) jogosult(ak).

Valamely közös tulajdonú telek-, vagy épületrész kizárólagos használata nem változtat a vagyonrészek közös tulajdoni jellegén.

A Társasház mind külső, mind belső egységes, esztétikai hatásának minden időben leendő fenntartása a mindenkori tulajdonostársak fontos érdeke, ezért a Társasház épületének falain, homlokzatán, tetőzetén, bejáratán, kertjében az ingatlan egységes képét rontó feliratot, táblát, hirdetményt, világító berendezést, stb. tilos elhelyezni.

Tilos a közös tulajdonban maradó részekben állatot tartani.

A Társasház mindenkori tulajdonostársai az épülethez tartozó telket - a használati megosztásban II. és III.

sorszámok alatt megjelölt és szaggatott vonalakkal körülhatárolt telekrészek kivételével - közösen használják, és annak fenntartásáról, gondozásáról, vagy egyéb módon történő hasznosításáról a mindenkori tulajdonostársak közössége köteles gondoskodni, illetőleg dönteni.

A közösségben maradó építményrészekre, felszerelésekre és berendezésekre a mindenkori társtulajdonosok együttesen kötnek épületbiztosítást tűzkár, elemi kár stb. ellen, míg a külön társasház tulajdoni illetőségeket az egyes tulajdonostársak biztosítják.

4. Építkezés

A mindenkori tulajdonostárs az általa tulajdonolt lakásban, és az ahhoz tartozó helyiségekben építési munkát végezhet, ha azonban a lakás belső beosztását is érintő építkezést tervez (pl. falak áthelyezése), köteles a tulajdonostársakkal előzetesen egyeztetést folytatni, figyelemmel arra, hogy az építkezés az épület vagy az épület egy részének biztonságát nem veszélyeztetheti. Amennyiben az építési munka más lakás vagy helyiség tulajdonosának jogát vagy jogos érdekét sértené, ki kell kérni az előzetes hozzájárulását.

Közös tulajdonban lévő vagyonrészen építkezni csak valamennyi tulajdonostárs hozzájárulásával lehet.

5. A közös tulajdonban lévő telek, épületrészek, berendezések, felszerelések fenntartásával (karbantartás, felújítás) járó költségek viselése

A tulajdonostársak a közös tulajdonú illetőségek tekintetében - a használati megosztásban II. és III. sorszámok alatt megjelölt és szaggatott vonalakkal körülhatárolt telekrészek kivételével - a fenntartással (karbantartás, felújítás) járó költségeket, valamint a társasházzal kapcsolatos esetlegesen fellépő egyéb közös kiadásokat (kezelési költség, üzemeltetési költség, stb.) tulajdoni hányaduk szerint határozzák meg és viselik.

A használati megosztásban II. és III. sorszámok alatt megjelölt és szaggatott vonalakkal körülhatárolt telekrészekkel kapcsolatban felmerülő fenntartási (karbantartás, felújítás) költségeket rendre a földszint 1. számú lakás mindenkori tulajdonosa(i) és az I. emelet 4. számú lakás mindenkori tulajdonosa(i) köteles(ek) viselni.

6. Külön tulajdon költségeinek viselése

A külön tulajdonban lévő helyiségek berendezések, felszerelések karbantartásával, felújításával, pótlásával, fenntartásával járó költségek a lakások és a hozzátartozó helyiségek mindenkori tulajdonosát/tulajdonosait terhelik.

Ha jogszabály egyes karbantartási, pótlási vagy egyéb kötelezettséget a külön tulajdonú ingatlanrész(ek) használatára mindenkor jogosult(ak) terhére állapít meg, ezek teljesítéséért a külön tulajdonú ingatlanrész(ek) mindenkori tulajdonosai felelősek abban az esetben, ha ez érinti más külön tulajdonú vagy közös tulajdonban lévő épületrész, berendezés állapotát.

7. Közös költségek biztosítása

A közös költségek biztosításáról a mindenkori tulajdonostársak szükség esetén gondoskodnak. Ennek összegét, nagyságát, esedékességét a Társasház legfőbb döntéshozó szerve állapítja meg.

Bármelyik tulajdonostársnak a közös költség tartozásáért a tulajdonostárs jogutóda - élők közötti jogutódlás esetén - a volt tulajdonostárssal egyetemlegesen felelős.

8. A társasházközösség ügyei

A birtoklás, a használat, a hasznosítás, valamint a rendes gazdálkodás körét meg nem haladó kiadások kérdésében a mindenkori tulajdonostársak - ha jogszabály másként nem rendelkezik - szótöbbséggel határoznak. Minden tulajdonostársnak a tulajdoni hányada arányában van szavazati joga.

Az állagmegóváshoz és fenntartáshoz feltétlenül szükséges munkálatokat bármelyik tulajdonostárs jogosult elvégezni. Az ilyen kiadások ráeső részét mindegyik tulajdonostárs viselni köteles. Ilyen kiadások előtt azonban a mindenkori tulajdonostársakat lehetőség szerint értesíteni kell.

Ha törvény szótöbbséges határozatot kíván meg, és a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a kisebbség jogos érdekeinek sérelmével jár, a kisebbség a határozatot a bíróságnál megtámadhatja. A megtámadás a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban indokolt esetben a végrehajtást felfüggesztheti. Ezt a szabályt kell alkalmazni akkor is, ha a tulajdonostársak között vitás, hogy a tervezett munkálat feltétlenül szükséges-e az állag megóvásához és fenntartásához.

A tulajdonjog védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is felléphet.

A tulajdonostársak egyhangú határozata szükséges:

a) az alapító okirat módosításához,
b) a társasház tulajdon megszüntetéséhez,
c) az egész ingatlan megterheléséhez,
d) a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokhoz,
e) a kizárólagos használati jogok módosításához.

A Társasház legfőbb döntéshozó szerve határozatait írásbeli szavazás útján is meghozhatja, ilyenkor az összes tulajdonostársat írásban értesíteni kell a szavazásról. A szavazás csak akkor érvényes, ha az összes tulajdonos írásban leadta szavazatát.

IV.
Egyéb rendelkezések

A társasháztulajdon megszüntetését be kell jelenteni az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál.

Az alapító okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonostársaira, illetőleg jogutódaira. Jelen alapító okirat és az ezt esetleg megváltoztató későbbi okiratok rendelkezései a tulajdonostársak jogutódait is kötelezik.

A mindenkori tulajdonostársak ezen kívül kötelezik magukat arra is, hogy a jelen okiratban foglaltakat nem csak maguk tartják meg, hanem hozzátartozóikkal, alkalmazottaikkal, lakásaik bérlőjével (használójával) és minden más lakóval is megtartatják, amire nézve egymással szemben teljes kötelezettséget vállalnak.

A Társasház alapítója a jelen alapító okirat elkészítésével, ellenjegyzésével és a Társasház ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos eljárásban való képviselettel meghatalmazzák dr. Pájer Attila ügyvédet (székhely: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 23. I/6., kamarai azonosító szám: 36072361). Eljáró ügyvéd a megbízást aláírásával elfogadja.

Az alapító okirat hatálybalépése után közös tulajdonba kerül mindazon építményrész, berendezés, felszerelés, amely a Társasházi tv. és az alapító okirat rendelkezései szerint közös célt szolgál, és a tulajdonostársak tulajdoni hányaduknak megfelelően járultak hozzá az építkezéshez, létesítésükhöz.

Kelt: Aba, 2022. október 10.

Aba Város Önkormányzata
alapító tulajdonos képviseletében
dr. Mikula Lajos
polgármester

A jelen társasházi alapító okiratot készítettem és ellenjegyzem:

dr. Pájer Attila
ügyvéd
KASZ: 36072361
Aba, 2022. október 10.

Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
……../2022. (…….) határozata

az Aba Vörösmarty utca 44/A. Társasház alapító okiratának módosításáról

Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. által 56875/2022.09.16. iktatószám alatt kiadott, hiánypótlásra felhívó végzésben foglaltak alapján dönt az abai 403/1 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában az Aba Vörösmarty utca 44/A. Társasház alapító okiratának (továbbiakban: alapító okirat) azzal a rendelkezéssel való kiegészítéséről, hogy a közös tulajdon tekintetében a tulajdoni hányad meghatározására a külön tulajdonba kerülő lakások alapterületeinek egymáshoz viszonyított arányára tekintettel került sor, továbbá dönt az alapító okirat fenti kiegészítés miatt szükséges módosításokat egységes szerkezetben tartalmazó alapító okirat elfogadásáról, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy az e körben szükséges intézkedések meghozataláról gondoskodjon.

Napirend száma: 5.

ELŐLAP ELŐTERJESZTÉSHEZ

Az ülés időpontja:	2022. október 10.
Az ülés típusa:	Nyílt
Az előterjesztés iktatószáma:	ABA/4800-1/2022.
Az előterjesztés mellékletei (oldal)	4 oldal
Az előterjesztés címe/tárgya:	Abai műfüves pálya használatának szabályozása
Az előterjesztést készítette (név, aláírás)	Jegyző helyett eljárva Képliné Molnár Ildikó irodavezető
Az előterjesztő neve:	Dr. Mikula Lajos polgármester
Az előterjesztést ellenőrizte (név, aláírás):	Jegyző helyett eljárva Képliné Molnár Ildikó irodavezető
Az előterjesztést jóváhagyta (név, aláírás):	Jegyző helyett eljárva Képliné Molnár Ildikó irodavezető
Az előterjesztést véleményezi:	
A határozatról/rendeletről értesülnek:	- határozat nyilvántartás - műfüves pálya gondnoka - pénzügyi iroda
Aba, 2022. 10. 4.	

Iktatószám: ABA/4800-1/2022.

Tárgy: Abai műfüves pálya használatának szabályozása

Ügyintéző: Képliné Molnár Ildikó

Melléklet:4 oldal

Tisztelt Képviselő-testület!
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. február 14-i ülésén elfogadta az abai műfüves pálya használatának szabályzatát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szabályzatban az alábbi módosításokat hagyja jóvá:

- 2. Általános rendelkezések pontnál:
  A pályát igényelni telefonon, szóban, e-mailban lehet az Önkormányzatnál Bor Péter önkormányzati munkatársnál (telefon: 22/430-005, email: kultur@aba.hu) szövegrész helyett:
  A pályát igényelni telefonon, szóban, e-mailban lehet Kovács Kornélia önkormányzati munkatársnál (telefon: 22/430-005, email: kultur@aba.hu)" szövegrész kerüljön.

- 4. A műfüves pálya használatának díja pontnál:
  - Az MLSZ által szervezett programok tekintetében ingyenes.
  - Iskolai testnevelési órák, sportfoglalkozások a mindenkori díj 40%.
  - Atilla Király Gimnázium 800 Ft/óra
  - helyi települési sportegyesületeknek ingyenes
  - egyéb igénybevétel:
    - nappal: 2.000 Ft/óra
    - villanyvilágítással: 3.300 Ft/óra szövegrész helyett
  - **„Az MLSZ által szervezett programok tekintetében ingyenes.**
  - **Iskolai testnevelési órák, sportfoglalkozások ingyenes.**
  - **helyi települési sportegyesületeknek ingyenes**
  - **egyéb igénybevétel:**
    - **nappal: 2.000 Ft/óra**
    - **villanyvilágítással: 3.300 Ft/óra" szövegrész kerüljön.**

Határozati javaslat:
.../2022. (X.10.) határozat
az abai műfüves pálya használatának szabályozásáról szóló szabályzat módosításáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Abai műfüves pálya használatának szabályozásáról szóló módosított szabályzatot a jegyzőkönyv mellékletében lévő tartalommal elfogadja, rendelkezéseit 2022. október 11. napjától kell alkalmazni.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szabályzatban foglaltak betartatásáról gondoskodjon.

Határidő: 2022. október 15.
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

Aba, 2022. október 04.

ABA VÁROS * POLGÁRMESTERE *

Dr. Mikula Lajos
polgármester

AZ ABAI MŰFÜVES PÁLYA HASZNÁLATÁNAK SZABÁLYOZÁSA

1. **Bevezetés, előzmények**

2014. június 21-től a 8127 Aba, Kastélykert utcában, a 306/2 helyrajzi számon épített műfüves pályát Aba Város Önkormányzata (8127 Aba, Rákóczi u. 12.) üzemelteti. Aba Város Önkormányzata, mint a pálya tulajdonosa a pálya karbantartási és üzemeltetési feladatainak ellátását saját hatáskörben vállalja annak érdekében, hogy a pálya használata rendezett, ellenőrizhető keretek között történjen.

2. **Általános rendelkezések**

A szabályzat hatálya kiterjed a műfüves pályán tartózkodó természetes személyekre.

A műfüves pálya éves nyitvatartási rendje:

március 1. – június 15.	8:00-20:00
június 15. – augusztus 31.	8:00-21:00
szeptember 1. – november 30.	8:00-20:00
december 1. – február 28.	ZÁRVA (időjárástól függően)
Iskolai időben, iskolafoglalkozás:	8:00-16:00

Hóban, illetve fagyban a pálya nem használható.

A műfüves pályát Aba Város Önkormányzatának pályafelügyelője vagy pályagondnoka nyitja ki, a pályahasználati díj befizetését igazoló nyugta bemutatása után. A használat után ő zárja be a kaputt.

A pályát igényelni telefonon, szóban, e-mailban lehet Kovács Kornélia ~~az Önkormányzatnál Bor Péter~~ önkormányzati munkatársnál (telefon: 22/430-005, email: kultur@aba.hu)

A pályahasználati díjat a használatbavétel előtti napon be kell fizetni az Önkormányzat pénztárába.

A pályán sportrendezvényt szervezni kizárólag előzetes egyeztetés alapján lehet, melynek során a városi sportrendezvények előnyt élveznek. A műfüves pályát az abai, bodakajtori és belsőbárándi lakosok használhatják, akik az időpontot előre lekötötték és a bérleti díj befizetését igazolják.

3. **Szabályzat a műfüves pálya használatához**

- A műfüves pályát csak saját felelősségre, nyitvatartási időben szabad használni.
- A műfüves pályán tartózkodó személyek magukra kötelezően ismerik el jelen szabályzatot és kötelesek jelen szabályzat előírásait maradéktalanul betartani.
- A pálya területén mindenki saját felelősségére tartózkodik.

- Az esetlegesen bekövetkező balesetekért a pálya üzemeltetője nem vonható felelősségre.
- Az esetlegesen bekövetkező anyagi és más egyéb kárét a pálya üzemeltetője nem vállal felelősséget, a kár megtérítésére nem kötelezhető.
- A pálya területén tartózkodóknak mindenkor ügyelniük kell környezetük tisztaságára, hulladékot kizárólag a kihelyezett szemétgyűjtőkben helyezhetnek el.
- A pálya területén, a pálya talajára nézve veszélyes és kártékony sporteszközök használata (pl. kerékpár, gördeszka) helytelen viselkedés, rongálás nem megengedett.
- A pályát kizárólag csak sportcipőben lehet igénybe venni, mellőzve a szögescipőt és a stoplis cipőt.
- A pályára utca cipőben felmenni, arra homokot, sarat, követ azzal felvinni tilos!
- A pálya területére bevitt magántulajdonért a tulajdonosa felel, arra az üzemeltető felelősséget nem vállal.
- A pálya üzemeltetője kéri a pálya területén tartózkodókat, hogy ügyeljenek egymás értékeire is.
- A műfüves pálya területére állatot bevinni tilos!
- A pálya területén tilos dohányozni, alkoholt, drogot és egyéb más bódító tartalmú szert fogyasztani, vagy tartani.
- A szabályok betartása a pálya minőségének megóvását, élettartalmának meghosszabbítását szolgálja.
- A pálya nem rendeltetésszerű használatával okozott kárt a károkozóknak meg kell térítenie.

Köszönjük a szabályok betartását és a sportszerű viselkedést. Kérjük, ha szükséges, másokat is figyelmeztessen erre.

A pályát az iskolák tanulói a szabályok betartásával, tanári felügyelet mellett használhatják.

A pálya nem rendeltetésszerű használatával okozott kárt a károkozónak -kiskorú gyermek esetén a szülőnek- meg kell téríteni.

4. A műfüves pálya használatának díja

- Az MLSZ által szervezett programok tekintetében ingyenes.
- ~~Iskolai testnevelési órák, sportfoglalkozások~~ ingyenes ~~a mindenkori díj 40%.~~
- ~~Atilla Király Gimnázium 800 Ft/óra~~
- helyi települési sportegyesületeknek ingyenes
- egyéb igénybevétel:

- nappal: 2.000 Ft/óra
- villanyvilágítással: 3.300 Ft/óra

5. **Hirdetmények elhelyezési díja**
   A szerződések szerint az OTP és az MLSZ hirdetései ingyenesek.
   Egyéb hirdetések nettó 500 Ft/m^2/hó.

6. **Egyéb feltételek**
   - Nyitvatartási időn túl a műfüves pálya nem bérelhető.
   - Senki nem léphet be a pálya területére, amikor a pálya zárva tart, vagy karbantartás alatt áll.
   - Kártékony, vagy meggondolatlan magatartás, rongálás és egyéb veszélyes tevékenység nem megengedett a pálya területén.
   - Tilos a labdafogó hálóra molinót szerelni a szélterhelés miatt.
   - Tilos a labdafogó hálóra felkapaszkodni.
   - A pályahasználat rendjének folyamatos és szándékos megsértése esetén a műfüves pálya üzemeltetője
     - első esetben felszólítja a pálya azonnali, szabályszerű használatára
     - második esetben köteles elhagyni a műfüves pálya területét

Minden személyi sérülés vagy anyagi kár esetén haladéktalanul értesíteni kell a pálya üzemeltetőjét.

A szabályzatot Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a …./2022. (X.10.) ~~…87/2020. (II. 14.)~~ határozatával elfogadta.

A b a , 2022. október …… ~~0. február 24.~~

Dr. Mikula Lajos

polgármester

Napirend száma: 6.

ELŐLAP ELŐTERJESZTÉSHEZ

Az ülés időpontja:	2022. OKTÓBER 10.
Az ülés típusa:	nyílt
Az előterjesztés iktatószáma:	ABA /4816-2/2022.
Az előterjesztés mellékletei (oldal)	2
Az előterjesztés címe/tárgya:	Döntés 356/2,357,358 hrsz. ingatlanok haszonbérbe adásáról
Az előterjesztést készítette (név, aláírás)	Halász Zoltánné irodavezető
Az előterjesztő neve:	Dr. Mikula Lajos polgármester
Az előterjesztést ellenőrizte (név, aláírás):	Halász Zoltánné irodavezető
Az előterjesztést jóváhagyta (név, aláírás):	jegyző helyett eljárva Képliné Molnár Ildikó irodavezető
Az előterjesztést véleményezi:	
A határozatról/rendeletről értesülnek:	irattár **Pénzügyi, Műszaki és Településüzemeltetési Iroda**
A b a , 2022. október 7..	

ABA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Aba

Iktatószám: ABA/4816-2/ 2022.

Tárgy: Döntés az Aba 356/2,357,358 hrsz. ingatlanok haszonbérletbe adásáról

Ügyintéző: Halász Zoltánné

Melléklet: haszonbérleti szerződés tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Aba Város Önkormányzata Sevinger Erik Aba, Bercsényi u.47.alatti lakos részére haszonbérleti szerződés keretében bérbe kívánja adni az 1/1 tulajdoni hányadában lévő Aba **356/2** helyrajzi számon nyilvántartott, 2137 m^2 alapterületű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, valamint az 1/1 tulajdoni hányadú Aba **357** helyrajzi számon nyilvántartott 3693 m2 alapterületű kivett, beépítetlen művelési ágú és az 1/1 tulajdoni hányadában lévő Aba **358** helyrajzi számon nyilvántartott, 5132 m^2 alapterületű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanait.

A szerződés tervezet kettő gazdasági évre szól. Az első évben a három ingatlanra vonatkozó használat díjmentes, melynek feltétele, hogy az ingatlanokon található szemetet, sittet a bérbevevő elszállítja, elszállíttatja. A második évre, a három ingatlanra vonatkozóan összesen 10.000 Ft a haszonbérlet összege.

A bérleti szerződés tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a haszonbérleti szerződés megkötését.

Határozati javaslat:

..../2022.(X.10.) sz. határozat

az Aba 356/2,357,358 hrsz. ingatlanok haszonbérletbe adásáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Sevinger Erik Aba, Bercsényi u.47.alatti lakos részére bérbe adja az 1/1 tulajdoni hányadában lévő Aba **356/2** helyrajzi számon nyilvántartott, 2137 m^2 alapterületű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, valamint az 1/1 tulajdoni hányadú Aba **357** helyrajzi számon nyilvántartott 3693 m2 alapterületű kivett, beépítetlen művelési ágú és az 1/1 tulajdoni hányadában lévő Aba **358** helyrajzi számon nyilvántartott, 5132 m^2 alapterületű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat a haszonbérleti szerződés tervezet szerint.

Aba Város Önkormányzat Képviselő- testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Aba Város Önkormányzata
✉ 8127 Aba, Rákóczi F. u. 12.
☎ 22/430-002, 593-015 onkormanyzat@aba.hu Hivatali Kapu - KRID: 750254792

Határidő: 2022.október 11.

Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester
Aba, 2022.október 7.

Dr. Mikula Lajos
polgármester

Haszonbérleti szerződés

(TERVEZET)

amely létrejött egyrészről
Név: **Aba Város Önkormányzat**
Székhely: Aba, Rákóczi u. 12.
Adószám: 15727361-2-07
Képviseli: Dr. Mikula Lajos polgármester
számlavezető bankja: OTP Bank Nyrt
bankszámla száma: 117360006-15727361
törzsszám: 727365
mint földtulajdonos (a továbbiakban: Haszonbérbeadó)

másrészről
Név: **Sevinger Erik**
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakóhely: 8127 Aba, Bercsényi u.47.
Adóazonosító szám:
Számlavezető pénzintézet:
Számlaszám:
Telefonszám:
mint Bérbevevő (a továbbiakban: Haszonbérlő) Együtt: Szerződő Felek

között az alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja az 1/1 tulajdoni hányadában lévő, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi Aba **356/2** helyrajzi számon nyilvántartott, 2137 m^2 alapterületű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, valamint az 1/1 tulajdoni hányadú Aba **357** helyrajzi számon nyilvántartott 3693 m2 alapterületű kivett, beépítetlen művelési ágú és az 1/1 tulajdoni hányadában lévő Aba **358** helyrajzi számon nyilvántartott, 5132 m^2 alapterületű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanait. A Haszonbérbeadó szavatolja a földrészletek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. A Szerződő Felek a haszonbérleti szerződést 2022. október 11-től. és 2024. október 12. napjáig, azaz 2 gazdasági évre kötik.

3. A Szerződő Felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege összesen a három ingatlanra számítva első évben **díjmentes**, melynek feltétele, hogy az ingatlanon található szemetet, sittet a Haszonbérbevevő elszállítja, elszállíttatja. Második évben **10.000,- Ft,** melyet a tárgyév november 30. napjáig kell megfizetnie a Haszonbérlőnek a Haszonbérbeadó által kiállított számla ellenében az OTP Bank Nyrt- nél vezetett, 117360006-15727361 számú számlájára.

4. A Haszonbérlő esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a Haszonbérbeadónak.

5. A Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles a jó gazda gondosságával eljárni, és betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6. A Haszonbérlő az ingatlan használatát nem engedheti át másnak, a földterület művelési ágát kizárólag a Haszonbérbeadó írásos engedélye alapján változtathatja meg, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.

7. A haszonbérleti szerződés a haszonbérlet lejártával automatikusan megszűnik.

8. A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a Haszonbérlő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

9. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadók.

A haszonbérleti szerződést a Szerződő Felek elolvasták, annak tartalmát megértették, értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg aláírták.

Aba, 2022.október ...

Haszonbérbeadó
Aba Város Önkormányzata
Dr. Mikula Lajos polgármester

Haszonbérlő
Sevinger Erik

pénzügyi ellenjegyző
Halász Zoltánné

Napirend száma: 7.

ELŐLAP ELŐTERJESZTÉSHEZ

Az ülés időpontja:	**Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. 10. 10. ülésére**
Az ülés típusa:	Nyílt
Az előterjesztés iktatószáma:	ABA/2452-17/2022.
Az előterjesztés mellékletei (oldal)	1
Az előterjesztés címe/tárgya:	Döntés a 133/2021. (XI.12.) számú határozat módosításáról
Az előterjesztést készítette (név, aláírás)	Győri Andrea pályázati referens
Az előterjesztő neve:	Dr. Mikula Lajos polgármester
Az előterjesztést ellenőrizte (név, aláírás):	Halász Zoltánné irodavezető
Az előterjesztést jóváhagyta (név, aláírás):	Jegyző helyett eljárva Képliné Molnár Ildikó irodavezető
Az előterjesztést véleményezi:	
A határozatról/rendeletről értesülnek:	Pénzügyi, Műszaki és Településüzemeltetési Iroda
Aba, 2022. 10. 07.	

ABA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: Aba/2452-17/2022

Tárgy: Döntés a 133/2021. (XI.12.) számú határozat módosításáról

Melléklet: 1

Ügyintéző: Győri Andrea

Tisztelt Képviselő-testület!

Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött a 133/2021. (XI.12.) számú határozatában az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésének megkezdéséről. A határozatban hivatkozott 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet eljárási szabályainak változása miatt az ITS elkészítésére már nincs mód, helyette a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján Településfejlesztési terv elkészítésére van lehetőségünk. Kérem a Képviselő-testületet a módosítást elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.../2022. (X.10.) határozat

a 133/2021. (XI.12.) számú határozat módosításáról

Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 133/2021. (XI.12.) számú határozat módosítását és felkéri a polgármestert a Településfejlesztési terv elkészítésének lefolytatására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szabályai alapján.

Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert, az ITS-re vonatkozóan megkötött vállalkozási szerződés módosítására, illetve az eljárás lefolytatásához szükséges alaptérképek lekérésére.

Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester
Határidő: 2022. október 30.

Aba, 2022. 10. 07.

Dr. Mikula Lajos
polgármester

ABA VÁROS POLGÁRMESTERE

Aba Város Önkormányzata
8127 Aba, Rákóczi F. u. 12.
22/430-002, 593-015 onkormanyzat@aba.hu Hivatali Kapu - KRID: 750254792

ABA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Aba

Iktatószám: ABA/3358-133/2021

KIVONAT
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 12-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Kihagyva a kihagyandók!

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
133/2021. (XI.12.) határozata

az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésének megkezdéséről

Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a felkéri a polgármestert, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésének megkezdését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogi intézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint folytassa le.

Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester
Határidő: 2021. november 19.

k.m.f.

Eszterbauer Erzsébet
távollévő jegyző helyett

Dr. Mikula Lajos s.k.
polgármester

Képliné Molnár Ildikó s.k.
irodavezető

A kiadmány hiteléül: Képliné Molnár Ildikó
irodavezető
2021. november 15.