



Felhívás

kétfordulós ingatlan értékesítésre

Aba Város Önkormányzata értékesíteni kívánja két ingatlanát. Az egyik ingatlan a 401/4 helyrajzi számú, természetben Aba, Széchenyi utcában található **3673 m²** alapterületű beépítetlen kivett terület. A másik ingatlan a 547/2 helyrajzi számú, természetben Aba, Szabadság téren található **3732 m²** területű kivett lakóház, udvar megjelölésű romos, jelenleg lakhatatlan, bontásra váró ingatlan. Az ingatlanokat az Önkormányzat két fordulóban, liciten keresztül kívánja értékesíteni. Az ingatlan értékesítés két fordulója: vételi szándék bejelentése és a vételi ajánlatok és licit.

Vételi szándék bejelentése

Az értékesítés ezen szakaszában a lehetséges vevők a vételi szándékukat jelentik be. Az értékesítés ezen szakaszában csak a lehetséges vevők regisztrációja történik meg. A vevőknek vételi ajánlatot nem kell még tenniük. A vételi szándékot az ingatlan értékesítéshez kapcsolódóan létrehozott abai.ingatlan.licit@gmail.com e-mail címre kell megküldeni. Az e-mail fiókot kizárólag Nagy-Kaszap Ferenc bizottsági elnök kezeli.

Az e-mailbe be kell írni a vevő szervezet vagy magánszemély nevét, a lakcímét vagy székhelyét, a kapcsolattartó nevét e-mail címét és telefonszámát. Szervezet esetén meg kell jelölni az adott szervezet bírósági nyilvántartási számát. A bejelentő nem lehet más, csak az adott szervezet bírósági nyilvántartás szerinti képviselője. Ezen túl meg kell jelölni, hogy az ingatlant milyen célra szeretné a későbbiekben hasznosítani.

A vételi szándék bejelentését minden esetben az e-mail megérkezését követő 24 órán belül a bizottsági elnök visszaigazolja. A visszaigazoláshoz csatolni kell jelen felhívás egy példányát pdf dokumentumként. A visszaigazolás 24 órán túli elmaradása esetén, a feltételezhető műszaki hiba miatt, a vételi szándékot bejelentőnek hívni kell bizottsági elnököt a 06306322978 telefonszámon, hogy tisztázza a visszaigazolás elmaradásának az okát.



A visszaigazoló e-mail megérkezését a vételi szándék bejelentőnek 24 órán belül meg kell erősíteni a visszaigazolást tartalmazó e-mailre válaszolva. Ebben a levélben le kell írnia a következőket: „Az ingatlan értékesítésre vonatkozó, az eljárásrendet is tartalmazó felhívást megismertem, azt magamra vagy az általam képviselt szervezetre nézve kötelezően alkalmazandónak elfogadom.” A visszaigazoló e-mail megküldésének elmulasztása esetén a vételi szándék bejelentést nem történtnek kell tekinteni.

A vételi szándékot bejelentők adatait az értékesítés teljes folyamatában kizárólag a bizottsági elnök ismerheti meg.

A vételi szándék bejelentését a felhívás aba.hu weboldalon történő megjelenéstől számított 10. nap 12 órájáig lehet megtenni. Az ez után érkezett bejelentéseket a bizottsági elnök figyelmen kívül hagyja.

A vételi szándékot bejelentőket a bejelentésre nyitva álló határidőt követő 24 órán túl, de 48 órán belül a bizottsági elnök e-mailben, írásban tájékoztatja, hogy az adott ingatlanra összesen hány vételi szándék bejelentés érkezett. A vételi szándékot bejelentők nevét, egyéb adatait a bizottsági elnök nem küldi meg. Abban az esetben, ha a tájékoztatás a határidőig nem történik meg - feltételezhető műszaki hiba miatt- a vételi szándékot bejelentőnek hívnia kell bizottsági elnököt a 06306322978 telefonszámon, hogy tisztázza a visszaigazolás elmaradásának az okát.

Vételi ajánlatok és licit

A vételi szándékot bejelentőket az adott ingatlan minimális eladási áráról a bizottsági elnök írásban, e-mailben értesíti a vételi szándék bejelentésére nyitva álló határidőtől számított 96 órán belül. Az e-mailben megjelöli azt az időszakot, amikor az adott ingatlanra a vételi ajánlataikat megtehetik.

Abban az esetben, ha a tájékoztatás a határidőig nem történik meg - feltételezhető műszaki hiba miatt- a vételi szándékot bejelentőnek hívnia kell bizottsági elnököt a 06306322978 telefonszámon, hogy tisztázza a visszaigazolás elmaradásának az okát.

Aba Város Önkormányzata

✉ 8127 Aba, Rákóczi F. u. 12.

☎ 22/430-002, 593-015 📧 onkormanyzat@aba.hu Hivatali Kapu - KRID: 750254792



A vételi szándékot bejelentőknek a vételi ajánlatuk megtétele előtt lehetőséget kell adni az ingatlanok megtekintésére. Az erre vonatkozó igényüket a bizottsági elnöknek kell bejelenteni e-mailben vagy telefonon. A bizottsági elnök személyesen gondoskodik az ingatlanok bemutatásáról, biztosítja a bejutást az ingatlanokba. Erre úgy kerül sor, hogy a vételi ajánlatot tevők egymással ne találkozzanak, így a személyük egymás előtt ne legyen ismert.

Az ingatlanok megtekintésére a vételi szándék bejelentésére nyitva álló határidőtől számított 7-14 nap között van lehetőség.

Az adott ingatlanra vételi ajánlatot az tehet, aki a vételár 30%-ának megfelelő ajánlati biztosítékot átutal Aba Város Önkormányzatának ingatlan felújítás alszámlájára. Ennek száma: 11736006-15727361-10060005 Az ajánlati biztosítékot legalább az első vételi ajánlat megtétele előtt meg kell fizetni. Az erről szóló banki átutalási bizonylatot az első vételi ajánlathoz csatolni kell.

Az ajánlati biztosíték visszajár, ha nem az ajánlattevővel köti meg az adásvételi szerződést az Önkormányzat. Az ingatlan licit lezárultát követő két munkanapon belül kell visszautalni az ajánlati biztosítékot.

Az ajánlati biztosítékot az ajánlattevő elveszti, azt visszafizetni nem kell, ha mint az ingatlan licit nyertesével az ajánlattevőnek felróható ok miatt nem jön létre az adásvételi szerződés. Egyebekben az ajánlati biztosíték beszámít a később fizetendő vételárba.

Az ajánlati biztosíték átutalásával az ajánlattevő elfogadja az ajánlati biztosíték visszafizetésére vonatkozó kikötéseket.

Az ingatlanokra vonatkozó a vételi ajánlatokat vételi szándék bejelentésére nyitva álló határidőtől számított 15. napjától van lehetőség.

A vételi ajánlatok megtételére 24 órás időtartamot határoz meg a bizottsági elnök. Ez alatt az idő alatt kell a vételi szándékot bejelentőknek döntésük szerint a vételi ajánlataikat megtenni írásban, e-mailben. Az ajánlott vételár nem lehet kevesebb, mint a meghirdetett minimális vételár.

A határidő eltelte után, vagy ha minden az adott ingatlanban érintett ajánlattevő megtette az ajánlatát a bizottsági elnök összesíti az ajánlatokat. Az ajánlattevőknek küldött e-mailben a bizottsági elnök az összesítéstől számított legfeljebb 24 órán belül tájékoztatást ad a legmagasabb összegű vételi ajánlatról.



Abban az esetben, ha a tájékoztatás a határidőig nem történik meg - feltételezhető műszaki hiba miatt- a vételi szándékot bejelentőnek hívnia kell bizottsági elnököt a 06306322978 telefonszámon, hogy tisztázza a visszaigazolás elmaradásának az okát.

A legmagasabb ajánlati vételárat tartalmazó levélben a bizottsági elnök megjelöli, hogy milyen időpontban van lehetőség 24 órás határidővel magasabb vételárra vonatkozó vételi ajánlat megtételére. A magasabb vételi ajánlat nem lehet kevesebb, mint az addigi legmagasabb vételi ajánlat megnövelve legalább az ingatlan minimális eladási árának 5%-ával. (licit lépcső). A licit lépcső nem vonatkozik a legmagasabb ajánlatot tevőre. A legmagasabb ajánlattevő az ajánlatának megismétlésével is részt vehet az adott határidőig történő ajánlattételben.

Ha az adott határidőig az adott személytől vagy szervezettől nem érkezik ajánlat, akkor a következő határidőben sem tehet már vételi ajánlatot. Arról a tényről, hogy az adott határidőig nem tett ajánlatot a bizottsági elnök az ajánlattevőt e-mailben tájékoztatja azonos határidőben, mint ami a legmagasabb ajánlati ár közlésére rendelkezésre áll.

Az ajánlattételi felhívást addig kell folytatni, amíg egyetlen ajánlattevő marad, vagy nem érkezik magasabb ajánlat. A legmagasabb ajánlati ár lesz az ingatlan vételára.

Szerződés-kötés

A legmagasabb ajánlati árat tevővel az Önkormányzat a Képviselő-testület erre vonatkozó határozatát követően 30 napon belül megkötí az adásvételi szerződést.

Dokumentáció

Az ingatlan értékesítés dokumentációját az értékesítési eljárás lezárulta után a bizottsági elnök kinyomtatva átadja iktatásra. Az értékesítés dokumentációja az ingatlan értékesítésre vonatkozó zárt ülésen hozott határozathoz kapcsolódó iratanyag. Így a kezelése is ennek megfelelően történik.



Aba Város Önkormányzata

✉ 8127 Aba, Rákóczi F. u. 12.

☎ 22/430-002, 593-015 📧 onkormanyzat@aba.hu Hivatali Kapu - KRID: 750254792