Iktatószám: ABA/3336 -17/2021.

ABA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2021. NOVEMBER 12. NAPJÁN 15:30 ÓRAKOR MEGTARTOTT

NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Határozatok:
127/2021. (XI. 12.) – 138/2021. (XI. 12.) – 12 határozat

127/2021. (XI. 12.)	napirend elfogadásáról
128/2021. (XI. 12.)	az Aba, Vörösmarty utca 1-39. útépítéssel kapcsolatos beszerzésről
129/2021. (XI. 12.)	az Aba, Petőfi S. u. 2-52., valamint Aba, Dózsa Gy. u. 1-45. lakóház közötti szakasz útépítéssel kapcsolatos beszerzésről
130/2021. (XI. 12.)	az Abai Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde gázkazán cseréjéről
131/2021. (XI. 12.)	a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1057-1/2021. számú törvényességi felhívásának megtárgyalásáról
132/2021. (XI. 12.)	az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítéséről
133/2021. (XI. 12.)	az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésének megkezdéséről
134/2021. (XI. 12.)	Kistelepülési településtervek elkészítésének támogatása című pályázat benyújtásáról
135/2021. (XI. 12.)	buszvárók kihelyezéséről
136/2021. (XI. 12.)	az Aba 0437 hrsz-ú út eladásáról
1372021. (XI. 12.)	az Aba, belterület 1479/29 hrsz-ú ingatlan eladásáról
138/2021. (XI. 12.)	zárt ülés elrendeléséről

Rendelet: 22/2021. (XI. 22.) –23/2021. (XI. 22.) - 2 rendelet

22/2021. (XI. 22.)	a helyi közművelődési feladatok ellátásáról
23/2021. (XI. 22.)	Aba Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Készült:
Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. november 12. napján (péntek) 15:30 órakor**, az Abai Városháza (8127 Aba, Rákóczi u. 12.) tanácskozó termében **megtartott nyílt üléséről.**

Jelen vannak:

Dr. Mikula Lajos	polgármester
Kasó László	alpolgármester
Mogyorósi Istvánné	alpolgármester
Vargáné Rituper Andrea	képviselő
Nagy-Kaszap Ferenc	képviselő
Németh Tibor	képviselő

Hiányzik:

Strausz János	képviselő

Tanácskozási joggal:
Eszterbauer Erzsébet jegyző távollétében Képliné Molnár Ildikó irodavezető

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Nagy tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat a mai ülésünkön. Megállapítom, hogy öt képviselő és a polgármester jelen van, tehát 6 fővel a képviselő-testületünk határozatképes. Strausz János képviselőtársunk előre jelezte, hogy munkahelyi elfoglaltságai miatt sajnos a mai ülésen nem tud részt venni. Előzetesen kiküldtünk egy napirendet, amihez lenne még néhány napirendi pont, amit meg kellene tárgyalnunk. Így javasolnám, hogy tárgyaljuk meg az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítését, az erről szóló döntést, döntés buszváró kihelyezéséről, döntés a 0437 hrsz-ú külterületi út eladásáról, 8. napirendként javasolnám a Bodakajtor, Major utcában levő üres önkormányzati telek eladásáról szóló döntést tárgyalni, zárt ülésen javasolnám tárgyalni a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatra beadott határozatokat, illetve lakossági kölcsönkérelmek elbírálását.

Határozati javaslat:
.../2021. (XI. 12.) határozat
a napirend elfogadásáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. november 12-i testületi nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Nyílt ülés:

1. Döntés az útfelújítást végző kivitelezőről
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

2. Döntés és fedezet biztosítása a Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde fűtéskorszerűsítésével kapcsolatosan
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

3. A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1057-1/2021. ügyiratszámú törvényességi felhívásának megtárgyalása
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

4. Aba Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2017. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosítása
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

5. Döntés az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésére érkezett ajánlatokról
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

6. Döntés buszvárók kihelyezéséről
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

7. Döntés a Kürti Bálint által benyújtott Aba 0437 hrsz-ú külterületi út vételi árajánlatról
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

8. Döntés az Aba, belterület 1479/29 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan eladásáról
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

Zárt:

9. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj felhívásra benyújtott pályázatok elbírálása
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

10. Kölcsönkérelmének elbírálása
    Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Ki az, aki ezekkel a kiegészített napirendekkel a mai ülés napirendjeit elfogadja? Kézfelemeléssel jelezze. Igen? Nem? Ellenszavazat? Köszönöm. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazati aránnyal a napirendet elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
127/2021. (XI. 12.) határozata

napirend elfogadásáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. november 12-i testületi nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Nyílt ülés:

1. **Döntés az útfelújítást végző kivitelezőről**
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

2. **Döntés és fedezet biztosítása a Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde fűtéskorszerűsítésével kapcsolatosan**
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

3. **A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1057-1/2021. ügyiratszámú törvényességi felhívásának megtárgyalása**
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

4. **Aba Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2017. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosítása**
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

5. **Döntés az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésére érkezett ajánlatokról**
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

6. **Döntés buszvárók kihelyezéséről**
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

7. **Döntés a Kürti Bálint által benyújtott Aba 0437 hrsz-ú külterületi út vételi árajánlatról**
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

8. **Döntés az Aba, belterület 1479/29 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan eladásáról**
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

Zárt:

9. **A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj felhívásra benyújtott pályázatok elbírálása**
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

10. **Kölcsönkérelmének elbírálása**
    Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

1. Döntés az útfelújítást végző kivitelezőről

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Ezek nagyon jó napirendek. Ahogy azt képviselőtársaim tudhatják, tudják is, kettő forrásból kaptunk pénzt útépítésre. Egyrészt a Belügyminisztériumtól, társfinanszírozott támogatást, illetve a Magyar Falu Programból 100%-os támogatottságú pénzt útfelújításra. Három utca felújítása történik ebből meg, a Petőfi, a Dózsa, illetve a Vörösmarty utca Székesfehérvár felőli része lenne fölújítva. Egyszerű beszerzési eljárás keretében kell kiválasztanunk az összeghatár miatt a kivitelezőt. Három útépítő cégnek küldtünk ki ajánlatot, mind a hárman adtak ajánlatot. Van egy határozati javaslat, hogy a Viatech 2000 Kft-t, aki a legjobb ajánlatot

adta, őt bízzuk meg az útépítéssel. Ennyit akartam előzetesen elmondani. Úgy tudom, a pénzügyi bizottság tárgyalta az ügyet.

Nagy-Kaszap Ferenc, a Pénzügyi, Ügyrendi, Település-fejlesztési és Településrészi Bizottság elnöke:
A bizottsági ülésen tárgyaltuk, mind a két határozati javaslatot támogatjuk, javasoljuk elfogadásra.

Dr. Mikula Lajos polgármester:
A szociális bizottság témája miatt nem tárgyalta. Képviselőtársaim részéről hozzászólás, észrevétel? Ha nincs, akkor szavazásra teszem föl, az első döntésünk az a belügyminisztériumi pályázattal kapcsolatos, bruttó 15.968.000 Ft-os megbízás.

Határozati javaslat:
.../2021. (XI. 12.) határozat
az Aba, Vörösmarty utca 1-39. útépítéssel kapcsolatos beszerzésről

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Belügyminisztérium „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések" című alprogramja keretében Aba, Vörösmarty utca 1-39. lakóház közötti szakasz útfelújítására kiírt beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az **Viatech 2000 Kft.-vel** (Budapest, Jáhn Ferenc u. 94.) vállalkozási szerződést köt nettó 12.573.362 Ft + áfa, azaz **bruttó 15.968.170 Ft** vállalkozási díjért a jegyzőkönyv mellékletében szereplő árajánlat szerint, a szükséges forrást a megnevezett célra nyert **bruttó 15.922.498 Ft** pályázati támogatás és az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében a tartalékkeret terhére **45.672 Ft** összeg megállapításával, összesen **bruttó 15.968.170 Ft**-tal biztosítja.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beszerzési eljárás nyertesével a vállalkozási szerződést aláírja, és felkéri a beruházás lebonyolításával kapcsolatban.
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester
Határidő: 2021. november 15.

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Ki az, aki elfogadja a határozati javaslatot? Igen? Nem? Ellenszavazat? Köszönöm. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazati aránnyal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
128/2021. (XI. 12.) határozata

az Aba, Vörösmarty utca 1-39. útépítéssel kapcsolatos beszerzésről

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Belügyminisztérium „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések" című alprogramja keretében Aba, Vörösmarty utca 1-39. lakóház közötti szakasz útfelújítására kiírt beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az Viatech 2000 Kft.-vel (Budapest, Jáhn Ferenc u. 94.) vállalkozási szerződést köt nettó 12.573.362 Ft + áfa, azaz bruttó 15.968.170 Ft vállalkozási díjért a jegyzőkönyv mellékletében szereplő árajánlat szerint, a szükséges forrást a megnevezett célra nyert bruttó 15.922.498 Ft pályázati támogatás és az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében a tartalékkeret terhére 45.672 Ft összeg megállapításával, összesen bruttó 15.968.170 Ft-tal biztosítja.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beszerzési eljárás nyertesével a vállalkozási szerződést aláírja, és felkéri a beruházás lebonyolításával kapcsolatban.
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester
Határidő: 2021. november 15.

Dr. Mikula Lajos polgármester:
A második határozati javaslat az a Dózsa utca, illetve Petőfi Sándor utca felújítása a Magyar Falu Programból. Ennek összértéke 38.314.000 Ft.

Határozati javaslat:
.../2021. (XI. 12.) határozat
az Aba, Petőfi S. u. 2-52., valamint Aba, Dózsa Gy. u. 1-45. lakóház közötti szakasz útépítéssel kapcsolatos beszerzésről

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program **„Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása"** című alprogramja keretében Aba, Petőfi S. u. 2-52. lakóház közötti szakasz, valamint Aba, Dózsa Gy. u. 1-45. lakóház közötti szakasz útfelújítására kiírt beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az **Viatech 2000 Kft.-vel** (Budapest, Jáhn Ferenc u. 94.) vállalkozási szerződést köt nettó 32.168.848 Ft + áfa, azaz **bruttó 38.314.437 Ft** vállalkozási díjért a jegyzőkönyv mellékletében szereplő árajánlat szerint, a szükséges forrást a megnevezett célra nyert **bruttó 38.231.492 Ft** pályázati támogatás és az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében a tartalékkeret terhére **82.945 Ft** összeg megállapításával, összesen **bruttó 38.314.437 Ft**-tal biztosítja.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beszerzési eljárás nyertesével a vállalkozási szerződést aláírja, és felkéri a beruházás lebonyolításával kapcsolatban.
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester
Határidő: 2021. november 15.

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Ki az, aki elfogadja a határozati javaslatot? Igen? Nem? Ellenszavazat? Köszönöm. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazati aránnyal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
129/2021. (XI. 12.) határozata

az Aba, Petőfi S. u. 2-52., valamint Aba, Dózsa Gy. u. 1-45. lakóház közötti szakasz útépítéssel kapcsolatos beszerzésről

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása" című alprogramja keretében Aba, Petőfi S. u. 2-52. lakóház közötti szakasz, valamint Aba, Dózsa Gy. u. 1-45. lakóház közötti szakasz útfelújítására kiírt beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az Viatech 2000 Kft.-vel (Budapest, Jáhn Ferenc u. 94.) vállalkozási szerződést köt nettó 32.168.848 Ft + áfa, azaz bruttó 38.314.437 Ft vállalkozási díjért a jegyzőkönyv mellékletében szereplő árajánlat szerint, a szükséges forrást a megnevezett célra nyert bruttó 38.231.492 Ft pályázati támogatás és az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében a tartalékkeret terhére 82.945 Ft összeg megállapításával, összesen bruttó 38.314.437 Ft-tal biztosítja.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beszerzési eljárás nyertesével a vállalkozási szerződést aláírja, és felkéri a beruházás lebonyolításával kapcsolatban.
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester
Határidő: 2021. november 15.

2. ***Döntés és fedezet biztosítása a Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde fűtéskorszerűsítésével kapcsolatosan***

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Remélem, egyszer végére érünk ennek az óvodai fölújításnak. Ugye 150 millió Ft-ot elköltött az önkormányzat 2019-20-ban az óvoda fölújítására. Ezt még ez elődeinktől örököltük ezt a projektet, tehát nem mi választottuk ki a kivitelezőt, illetve nem mi állítottuk össze a költségvetést sem. Most ebben a 150 millió Ft-ba nemcsak a villámhárító nem fért bele, amire a múlt évben közel 10 millió Ft-ot költöttünk, hanem a kazánoknak a bővítése sem. Tehát ott megnőtt az épület, nem is kicsivel, és ehhez képest maradtak a régi kazánok. Egész egyszerűen kazánt kell oda raknunk pluszba, hogy a fűtés megfelelő legyen. Jelenleg úgy tudjuk a bölcsődei részt kifűteni, hogy kisegítő fűtést kellett oda fölszerelni. Elektromos radiátorok vannak fönt, de ez csak átmeneti megoldás, mert a kazánoknak a teljesítménye gyakorlatilag csúcsra van járatva. Nagyon gyorsan tönkre fognak menni, tehát a fűtésnek a biztonsága miatt is mindenképpen plusz kapacitásokat kell oda beiktatni, hiszen 175 gyerekről van szó az óvodában, illetve 12 gyerekről a bölcsődében, tehát ők azért nem maradhatnak fűtés nélkül. Bekértünk több ajánlatot, ezek közül a legkedvezőbb egy helyi vállalkozónak, a Késza Kft-nek az ajánlata, 4.296.000 Ft-ba kerülne bruttóban ez a javítás, illetve csere. Mindenképpen javasolnám, hogy ezt a dolgot tegyük meg, utolsó pillanatban vagyunk ebben a dologban is, és remélem, hogy körbeértünk az óvodán is. Nem kell még plusz pénzeket ráköltenünk az épületre. A pénzügyi bizottság úgy tudom tárgyalta az ügyet.

Nagy-Kaszap Ferenc, a Pénzügyi, Ügyrendi, Település-fejlesztési és Településrészi Bizottság elnöke:
Igen tárgyaltuk, javasoljuk a határozati javaslat elfogadását.

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Köszönöm. A szociális bizottság nem tárgyalta.

Határozati javaslat:
.../2021.(XI.12.) határozat
az Abai Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde gázkazán cseréjéről

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Késza Kft. (8127, Aba, Táncsics u. 78.) ajánlatát, és bruttó 4.296.613 Ft értékben megrendeli az Abai Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde gázkazánjának cseréjének kivitelezési munkáit az ajánlatban részletezett tartalom szerint, mely összeget az Önkormányzat biztosítja a 2021. évi költségvetése terhére.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a vállalkozói szerződés előkészítéséről, felhatalmazza a szerződés aláírására, valamint a megrendelés elküldésére.
Határidő: 2021. december 31.
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Képviselőtársaim részéről kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazzunk. Ki az, aki elfogadja az írásban kiküldött határozati javaslatot? Igen? Nem? Ellenszavazat? Köszönöm. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazati aránnyal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
130/2021. (XI. 12.) határozata

az Abai Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde gázkazán cseréjéről

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Késza Kft. (8127, Aba, Táncsics u. 78.) ajánlatát, és bruttó 4.296.613 Ft értékben megrendeli az Abai Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde gázkazánjának cseréjének kivitelezési munkáit az ajánlatban részletezett tartalom szerint, mely összeget az Önkormányzat biztosítja a 2021. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a vállalkozói szerződés előkészítéséről, felhatalmazza a szerződés aláírására, valamint a megrendelés elküldésére.

Határidő: 2021. december 31.
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

3. A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1057-1/2021. ügyiratszámú törvényességi felhívásának megtárgyalása

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Közművelődési rendeletünk problémás. Elkészült a javított közművelődési rendeletünk is. Itt kettő döntést kell hoznunk, egyrészről, hogy elfogadjuk, hogy a Kormányhivatal törvényességi felhívásban felhívott bennünket arra, hogy valamit javítsunk ki, másik pedig a magának a rendeletmódosító rendeletnek az elfogadása lesz majd. Pénzügyi bizottság tárgyalta? Ezt nem tárgyalta. Szociális bizottság nem tárgyalta. Megbízott Jegyző asszonynak, Képlinének átadom a szót, hogy két mondatban foglald össze légy szíves, hogy miről is van szó.

Képliné Molnár Ildikó irodavezető:
Fejér Megyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztálya észrevételt tett a 7/2019. (V. 21.) önkormányzati rendeletre vonatkozóan. Itt a rendelet érvényességi kellékeit kifogásolta, mint a felhatalmazó rendelkezéseket, a feladatkör megjelölést, a szerkezeti egység tagolását, területi, személyi hatályát, hiányoznak az önkormányzat közművelődési alapfeladatai, valamint a záró rendelkezés nem volt jó. A törvényességi felhívásban foglaltakat figyelembe véve megalkottuk a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló új rendeletet.

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Ez a 7/2019. (V. 21.) rendelet, ez még az érkezésünk előtt készült, és ha jól értem, akkor hemzseg a formai hiányoktól.

Képliné Molnár Ildikó irodavezető:
Így van.

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Okkal tehetjük fel a kérdést Kasó képviselőtársam itt súgja, hogy mi volt jó benne, ha ezek itt el voltak rontva. De szerintem ugorjunk. Pénzügyi bizottság nem tárgyalta, Szociális bizottság nem tárgyalta. Képviselőtársaim részéről kérdés, hozzászólás? Nincs. Akkor kettő döntést kell hozni, egyrészt az első határozati javaslat, amit most feltennék szavazásra.

Határozati javaslat:

.../2021.(XI.12.) határozat
a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1057-1/2021. számú törvényességi felhívásának megtárgyalásáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete (Aba, Rákóczi u. 12.) a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 7/2019. (V. 21.) önkormányzati rendeletére (továbbiakban: rendelet) vonatkozó a Fejér Megyei Kormányhivatal által tett törvényességi felhívást megvizsgálta, az abban foglalt jogszabálysértésekkel egyetért, az új rendeletet a mai ülésen megalkotja.

Határidő: 2021. november 24.
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Elfogadjuk-e, hogy ezeket a hiányosságokat figyelembe véve megalkotjuk az új rendeletünket? Ki az, aki elfogadja? Igen? Nem? Ellenszavazat? Köszönöm. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazati aránnyal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
131/2021. (XI. 12.) határozata

a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1057-1/2021. számú törvényességi felhívásának megtárgyalásáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete (Aba, Rákóczi u. 12.) a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 7/2019. (V. 21.) önkormányzati rendeletére (továbbiakban: rendelet) vonatkozó a Fejér Megyei Kormányhivatal által tett törvényességi felhívást megvizsgálta, az abban foglalt jogszabálysértésekkel egyetért, az új rendeletet a mai ülésen megalkotja.

Határidő: 2021. november 24.
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

Rendeleti javaslat:
A Képviselő-testület ..... szavazati aránnyal megalkotja Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2021. (....) önkormányzati rendeletét a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Képviselőtársaim részéről kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszem föl a kérdést. Ki az, aki elfogadja a rendelet-tervezetet? Igen? Nem? Ellenszavazat? Köszönöm. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta a rendeletet-tervezetet és az alábbi rendeletet alkotta:

A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazati aránnyal megalkotja
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2021. (XI. 22.) önkormányzati rendeletét
a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

4. *Aba Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2017. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosítása*

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Ez a vagyonrendelet módosításáról szól. Ez a bodakajtori ingatlan. Ugye?

Képliné Molnár Ildikó megbízott jegyző:
Belsőbárándi.

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Belsőbárándi ingatlan, ez már járt itt egyszer nálunk. Ahogy képviselőtársaim tudják, Belsőbárándon kastély területén van egy olyan rész, amit 1995-ben már megvett az akkori tulajdonosa a kastélynak, csak nem történt meg az átvezetés az ingatlan-nyilvántartáson. Az előző ülésünkön döntöttünk az adásvételről, azóta megszületett az adásvételi szerződés, a tulajdonjog átjegyzéséhez viszont az önkormányzati törzsvagyon köréből át kell sorolni azt a területet az üzleti vagyon körébe, akkor fogja tudni a Földhivatal átírni. Elképzelhető, hogy még egyszer ezzel az üggyel fogunk találkozni, mert elképzelhető, hogy a Földhivatalban az ingatlannak a minősítését is át kell majd vezettetnünk, erről külön majd döntés kell adott esetben hozni az önkormányzatnak, most megpróbáljuk, hogy a vagyonrendelet módosítása elegendő-e a Földhivatalnak ahhoz, hogy a tulajdonjogot bejegyezzék arra a területre, amit már huszonéve be is kerített a tulajdonos magas kőfallal. Teljesen jogszerűen, teszem hozzá. A másik ingatlan, az a 0437-es hrsz-ú út, ez is többször megfordult már a testület előtt, ez az az ingatlan, ami a Kürti Bálint féle kertészetnek a végében található és gyakorlatilag akadályozza ott nekik a tevékenységüket. Ez olyan út ott, amit nem használ senki semmire. Ennek az átminősítése megtörtént, most már eladható az ingatlan, viszont a vagyonrendeletben még törzsvagyonként szerepel, tehát át kell írnunk üzleti vagyonra ezt a 3239 m^2 alapterületű ingatlant. Tárgyalta -e a bizottság?

Nagy-Kaszap Ferenc, a Pénzügyi, Ügyrendi, Település-fejlesztési és Településrészi Bizottság elnöke:
Igen, tárgyaltuk és elfogadásra javasoljuk.

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Szociális bizottság gondolom nem tárgyalta, mert minek tárgyalta volna. Képviselőtársaim részéről kérdés, hozzászólás? Nincs.

Rendeleti javaslat:
A Képviselő-testület ..... szavazati aránnyal megalkotja Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2021. (....) önkormányzati rendeletét Aba Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet módosításáról

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Képviselőtársaim részéről kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszem föl a kérdést. Ki az, aki elfogadja a módosító rendeletet? Igen? Nem? Ellenszavazat? Köszönöm. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta a rendeletet-tervezetet és az alábbi rendeletet alkotta:

A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazati aránnyal megalkotja

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2021. (XI. 22.) önkormányzati rendeletét
Aba Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet módosításáról

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Dr. Mikula Lajos polgármester:
A plusz napirendek következnek most.

5. Döntés az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésére érkezett ajánlatokról

Dr. Mikula Lajos polgármester:
A területi operatív programhoz való pályázatnak feltétele, hogy Integrált Településfejlesztési Stratégiát kell elfogadnia az önkormányzatnak. Hát ez nem egy olcsó dolog, ez egy komoly befektetés, bevallom őszintén, azt hittem, hogy ezeket a terheket letudtuk az idei évben, azzal, hogy a településrendezési eszközökről szóló tervet elkészítettük és kb. ugyanilyen nagyságrendű pénzt már az idei évben kifizettünk tervekre, amik nem túlságosan látványosak, ebben az esetben annyi a szerencse, hogy hát ebből a várhatóan 8.700.000.- forintból másfelet meg lehet pályázni. Innentől kezdve már csak 7 milliót kell saját zsebből hozzátenni, azért, hogy egyáltalán pályázhassunk. Azért ki van ez találva rendesen, mert vannak olyan szakmák, amiket azért ellát az állam feladattal. No, de nem is szaporítanám túlságosan a szót, sajnos ez egy olyan dolog, amit ha akarjuk, ha nem, hogyha forráshoz akarunk jutni, akkor el kell készítenünk. Pénzügyi bizottság úgy tudom, hogy tudta tárgyalni ezt az előterjesztést.

Nagy-Kaszap Ferenc, a Pénzügyi, Ügyrendi, Település-fejlesztési és Településrészi Bizottság elnöke:
Tárgyaltuk és támogatjuk a javaslatot.

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Jó, köszönöm szépen. Szociális bizottság témája miatt nem tárgyalta. Képviselőtársaim részéről kérdés, hozzászólás? Nincs.

1.Határozati javaslat
.../2021. (XI. 12.) határozat
az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítéséről

Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városfejlesztési Zrt. árajánlatát választja az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésére.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Városfejlesztési Zrt.-vel a vállalkozási szerződést aláírja, és felkéri a Vállalkozót az Integrált Településfejlesztési Stratégia készítésének megkezdésére.
Határidő: 2021. november 19.
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

Dr. Mikula Lajos polgármester:

Akkor ki az, aki egyetért a határozati javaslattal? Igen? Nem? Ellenszavazat? Köszönöm. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazati aránnyal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
132/2021. (XI. 12.) határozata

az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítéséről

Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városfejlesztési Zrt. árajánlatát választja az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésére.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Városfejlesztési Zrt.-vel a vállalkozási szerződést aláírja, és felkéri a Vállalkozót az Integrált Településfejlesztési Stratégia készítésének megkezdésére.

Határidő: 2021. november 19.
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Ez az egyik döntés, a másik döntés pedig az, hogy benyújtunk pályázatot a Lechner Tudásközponthoz, hogy adjanak hozzá másfél millió forintot. Nagyon szeretném megkérni a Polgármesteri Hivatal munkatársait, hogy ne így fénymásolják a határozatokat, jó? Tehát hogyha ennyi határozat van, akkor ne kellje forgatni, mert belekeveredünk, mint kiscica a házicérnába. Tehát a második határozati javaslatban arról döntünk, hogy megkezdjük az ITS-nek az előkészítését.

2.Határozati javaslat
.../2021. (XI. 12.) határozat
az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésének megkezdéséről

Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésének megkezdését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogi intézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint folytassa le.
Határidő: 2021. november 19.
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Ki az, aki ezzel egyetért? Igen? Nem? Ellenszavazat? Köszönöm. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazati aránnyal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
133/2021. (XI. 12.) határozata

az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésének megkezdéséről

Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésének megkezdését a

településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogi intézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint folytassa le.

Határidő: 2021. november 19.
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

Dr. Mikula Lajos polgármester:
A harmadik, a Lechner Tudásközponthoz benyújtunk támogatás iránti kérelmet másfél millió forint értékben.

3. Határozati javaslat
.../2021. (XI. 12.) határozat
Kistelepülési településtervek elkészítésének támogatása című pályázat benyújtásáról

Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. által kiírt „Kistelepülési településtervek elkészítésének támogatása" című pályázatra. A támogatás összege: **1.500.000 Ft.**
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati anyagot állítsa össze és nyújtsa be.
Határidő: 2021. november 19.
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Ki az, aki ezt elfogadja? Igen? Nem? Ellenszavazat? Köszönöm. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazati aránnyal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
134/2021. (XI. 12.) határozata

Kistelepülési településtervek elkészítésének támogatása című pályázat benyújtásáról

Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. által kiírt „Kistelepülési településtervek elkészítésének támogatása" című pályázatra. A támogatás összege: 1.500.000 Ft.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati anyagot állítsa össze és nyújtsa be.
Határidő: 2021. november 19.
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Ebből fizetnivaló a jövő évben fog keletkezni, az idei évben nem, sőt én azt gondolom, hogy majd úgy kell ezt a dolgot megkötni szerződésként, hogy igazán a munka is csak akkor kezdődjön el, ha a másfél millió forintot megkaptuk. Ki tudja, hogy hogyan lesz a jövő évnek a finanszírozása, tehát nem biztos, hogy a januárban nekünk ezeket a dolgokat nekünk gyorsan ki kell fizetni. Hátha lesz még valami kis pluszforrás ezekre a dolgokra, ha már kötelező, az állam előírja.

6. Döntés buszvárók kihelyezéséről

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Lakossági igény mutatkozik arra, hogy ha már megnövekedett az autóbusz forgalom a Kossuth utcán, akkor legyenek buszvárók. Abszolút elfogadható lakossági igény ez. Eddig nem voltak ott buszmegállók, eddig a munkásjáratok szedték ott fel az embereket, menetrend szerinti járat nem járt arra. Bekértünk három ajánlatot, van egy fapados megoldás, az kerül a legolcsóbba, ez is sokkal több lenne, mint ami most van, ez az én véleményem erről, mert jelenleg semmiféle buszváró nincsen ott. Hogyha ezt a nagyon olcsót választanánk, akkor legalább lenne ott buszváró, ahova be lehet állni, aztán van egy közepes megoldás, ami 5.500.000.- forintról szól, aztán van egy nagyon szép megoldás, az 7.900.000.- forintról szól. Én arra tettem javaslatot, hogy a legolcsóbbat válasszuk, én úgy tudom, hogy a Pénzügyi bizottság tárgyalta ezt az ügyet, lehet nekik más a véleményük erről.

Nagy-Kaszap Ferenc, a Pénzügyi, Ügyrendi, Település-fejlesztési és Településrészi Bizottság elnöke:
Pénzügyi bizottság megtárgyalta az ajánlatokat, és egybehangzó véleményünk az, hogy a legolcsóbb ajánlat sajnos műszakilag jóval gyengébb színvonalú, mint a másik kettő. Most a forrás oldalról megközelítve meg nyilván dupla pénzt kellene elkölteni a másik fajtára, a Valcolst azt megfelelőnek találnánk erre, a közepes árfekvésűt, és az lenne a javaslatunk, hogy legyen inkább csak 3 db a 6 helyett az induló oldalon, és akkor a jobbik fajtából.

Dr. Mikula Lajos polgármester:
A közepesen jó fajtából.

Nagy-Kaszap Ferenc, a Pénzügyi, Ügyrendi, Település-fejlesztési és Településrészi Bizottság elnöke:
A közepesen jó fajtából. Ez azért a forrásban kicsit több a 2.300.000.- helyett, illetve még egy dolog, hogy van ez az ülőkés dolog ott a sarokban, az nem biztos, hogy funkcionál így ebben a formában, mert hogyha azzal lehetne még az árat csökkenteni, akkor azt nem kérjük bele.

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Jó, köszönöm. Képviselőtársaim részéről hozzászólás? Tehát hogyha jól értem, akkor a bizottság javaslat az, hogy feleannyit vegyünk, de a drágábbat.

Nagy-Kaszap Ferenc, a Pénzügyi, Ügyrendi, Település-fejlesztési és Településrészi Bizottság elnöke:
Fele annyit vegyünk, de a Valcol Kft-t.

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Képviselőtársaim részéről hozzászólás? Nincs. Akkor tehát a módosítóról kell szavazni. Ki az, aki támogatja azt, hogy ne 6, hanem 3 buszmegállót vegyünk az indulási oldalra, tehát ott, ahol egyébként valóságban várakoznak, oda kerülne egyébként 3 buszmegálló, vagy buszváró.

Határozati javaslat
.../2021.(XI.12.) határozat
buszvárók kihelyezéséről

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Valcol Kft. (2241 Sülysáp, Kiskókai u.9.) ajánlatát, és bruttó 2.792.730 Ft értékben megrendel az Aba, Kossuth Lajos utca buszmegállóiba 3 db, az árajánlatban részletezett műszaki paraméterekkel rendelkező buszvárót kihelyezéssel együtt, mely összeget az Önkormányzat biztosítja a 2021. évi költségvetése terhére.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a szerződés előkészítéséről, felhatalmazza a szerződés aláírására, valamint a megrendelés elküldésére.
Határidő: 2021.december 31.
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Ki az, aki ezt elfogadja? Igen? Nem? Ellenszavazat? Köszönöm. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen, 1 nem 0 tartózkodás szavazati aránnyal a módosító javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
135/2021. (XI. 12.) határozata
buszvárók kihelyezéséről

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Valcol Kft. (2241 Sülysáp, Kiskókai u.9.) ajánlatát, és bruttó 2.792.730 Ft értékben megrendel az Aba, Kossuth Lajos utca buszmegállóiba 3 db, az árajánlatban részletezett műszaki paraméterekkel rendelkező buszvárót kihelyezéssel együtt, mely összeget az Önkormányzat biztosítja a 2021. évi költségvetése terhére.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a szerződés előkészítéséről, felhatalmazza a szerződés aláírására, valamint a megrendelés elküldésére.
Határidő: 2021.december 31.
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

7. *Döntés a Kürti Bálint által benyújtott Aba 0437 hrsz külterületi út vételi árajánlatról*

Dr. Mikula Lajos polgármester:
350.000.- forintot ajánlott Kürti Bálint úr ezért a területért, ez külterület, mezőgazdasági művelésre egyébként jelenlegi formájában alkalmatlan, hogyha Kürti Bálint alkalmassá kívánja tenni, akkor sokat kell nekik rajta dolgozni, összesen 3200 m^2-ről van szó, én azt gondolom, hogy reális ebben a formájában az a 350.000.- forint, amit ajánlott érte Kürti Bálint úr. Termőföld árakat nézve is egyébként nincsenek annyira jó minőségű földek. Én javasolnám, hogy adjuk el a területet Kürti Bálintnak. Bizottság tárgyalta?

Nagy-Kaszap Ferenc, a Pénzügyi, Ügyrendi, Település-fejlesztési és Településrészi Bizottság elnöke:
Tárgyaltuk és elfogadásra javasoljuk.

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Képviselőtársaim részéről hozzászólás? Szociális Bizottság gondolom nem tárgyalta a földeladást a külterületen. Szavazásra teszem fel a kérdést.
Határozati javaslat:

..../2021. (XI. 12.) határozat
az Aba 0437 hrsz-ú út eladásáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Kürti Bálint vételi ajánlatát az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, külterület 0437-es hrsz. út, 3239 m^2 területű ingatlan tekintetében.
Aba Város Önkormányzat Képviselő- testülete felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződésének előkészítésére, aláírására.
Határidő: 2021. december 31.
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Ki az, aki elfogadja? Igen? Nem? Ellenszavazat? Köszönöm. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazati aránnyal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
136/2021. (XI. 12.) határozata

az Aba 0437 hrsz-ú út eladásáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Kürti Bálint vételi ajánlatát az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, külterület 0437-es hrsz. út, 3239 m^2 területű ingatlan tekintetében.
Aba Város Önkormányzat Képviselő- testülete felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződésének előkészítésére, aláírására.

Határidő: 2021. december 31.
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

8. Döntés az Aba, belterület 1479/29 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan eladásáról

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Ezt a napirendi pontot, amit javasolnék tárgyalni 8.-ként, ezt nem tudta tárgyalni külön a Pénzügyi Bizottság, illetve a képviselőtársaimhoz nem jutott el. Olyan szempontból ezt kevésbé érzem problémásnak, hogy ez a téma már többször előkerült a képviselő-testület tagjai között, tehát nem volt újdonság a testület számára. Steffen Holzwarth, aki az Agro Abának az ügyvezetője, én azt gondolom, egy nagyon értékes tagja a közösségünknek, nagyon jó együttműködése van a cégnek és személy szerint Steffennek is az önkormányzattal, én azt gondolom, hogyha ők itt letelepednek Abán, akkor egy olyan lakosa lesz a településnek, olyan embernek lesz itt vagyona, aki hozzá fog tenni ennek a közösségnek a működéséhez a későbbiekben is. Steffen jelezte már korábban, hogy ő szívesen vásárolna kizárólag Bodakajtoron építési telket, és ő szeretne ott építeni, tehát megtelepedne véglegesen Abán. Találtunk egy darab üres telket ott, ami eladható, ez a 1479/29-es hrsz-ú ingatlan, ez a Major utcában van. Nekem meglepetés volt, hogy az a mienk. Nem véletlen, hiszen a szomszédok azért a nagy részét már elkezdték elbirtokolni ennek a területnek, de aztán kiderült, csak a miénk, most már a szomszédok dolgainak a nagy része onnan már elkerült, még van egy kis kerti tó, amit ott még meg kellene szüntetni, mert ráépítettek az önkormányzat telkére egy kerti

tavat, reméljük, hogy megszüntetik, és akkor nem kell nekünk betemetni a kerti tavat. Kértünk egy értékbecslést, egészen tisztességes mennyiségű pénzt állapítottak meg rá, 3.700.000.- forintot mondott az ingatlan értékbecslő erre a 2000 m^2-es telekre. A vagyonkataszterünk szerint ennek a nyilvántartott értéke 1.700.000.- forint, tehát ennél 2 millió forinttal többre értékelte az üzleti értékbecslés alapján az ingatlan értékbecslő. 3.700.000.- forintért megvásárolná, tehát piaci áron megvásárolná Steffen Holzwarth. A Major utcában nem hiszem, hogy nekünk nagyon komoly fejlesztési elképzeléseink lennének. Én nem hiszem, hogy ragaszkodnunk kellene ehhez a telekhez, másik oldalról viszont én azt gondolom, hogy egy jó ember szerez vagyont Abán, aki segít az önkormányzatnak, illetve ennek a települési közösségnek a jövőben is. Kérdés, hozzászólás képviselőtársaim részéről? Nincs.

Határozati javaslat:
..../2021.(XI.12.) határozat
az Aba, belterület 1479/29 hrsz-ú ingatlan eladásáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Steffen Holzwarth abai lakos vételi ajánlatát az Aba Város Önkormányzat tulajdonában lévő (ingatlan vagyon kataszter nyilvántartása 574 naplószám alatti) Aba, belterület 1479/29 hrsz. ingatlanra vonatkozóan 3.700.000,- Ft, azaz Hárommillió-hétszázezer forint összegben.
Aba Város Önkormányzat Képviselő- testülete felhatalmazza a polgármestert az 1479/29 hrsz. ingatlan adásvételi szerződésének előkészítésére, aláírására.
Határidő: 2021.december 31.
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Akkor kérdezem azt, hogy elfogadják-e képviselőtársaim azt a javaslatot, Steffen Holzwarthnak eladjuk-e ezt a telket 3.700.000.- forintért? Igen? Nem? Ellenszavazat? Köszönöm. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazati aránnyal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
137/2021. (XI. 12.) határozata

az Aba, belterület 1479/29 hrsz-ú ingatlan eladásáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Steffen Holzwarth abai lakos vételi ajánlatát az Aba Város Önkormányzat tulajdonában lévő (ingatlan vagyon kataszter nyilvántartása 574 naplószám alatti) Aba, belterület 1479/29 hrsz. ingatlanra vonatkozóan 3.700.000,- Ft, azaz Hárommillió-hétszázezer forint összegben.
Aba Város Önkormányzat Képviselő- testülete felhatalmazza a polgármestert az 1479/29 hrsz. ingatlan adásvételi szerződésének előkészítésére, aláírására.
Határidő: 2021.december 31.
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

Dr. Mikula Lajos polgármester:
A nyílt ülés napirendjének a végére értünk, formálisan el kell rendelünk a zárt ülést.

Határozati javaslat:
..../2021.(XI.12.) határozat
zárt ülés elrendeléséről

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj felhívásra benyújtott pályázatokat, valamint a kölcsönkérelmeket zárt ülésen tárgyalja, ezért Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 2011. évi CXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára hivatkozással a zárt ülést elrendeli.
Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Ki az, aki egyetért, hogy a következő kettő napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja a testület? Igen? Nem? Ellenszavazat? Köszönöm. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazati aránnyal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
138/2021. (XI. 12.) határozata

zárt ülés elrendeléséről

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj felhívásra benyújtott pályázatokat, valamint a kölcsönkérelmeket zárt ülésen tárgyalja, ezért Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 2011. évi CXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára hivatkozással a zárt ülést elrendeli.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

Dr. Mikula Lajos polgármester:
Köszönöm, a nyílt ülést 15 óra 58 perckor bezártam.

k.m.f.

Eszterbauer Erzsébet
jegyző távollétében:

Dr. Mikula Lajos
polgármester

Aba Város Önkormányzata

Képliné Molnár Ildikó
irodavezető

JELENLÉTI ÍV

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. november 12-én (péntek) 15:30 órakor

megtartott nyílt üléséről

Polgármester:	**Dr. Mikula Lajos**	.....
Alpolgármester:	**Mogyorósi Istvánné**	.....
Alpolgármester:	**Kasó László**	.....
Képviselők:	**Nagy-Kaszap Ferenc**	.....
	Németh Tibor	.....
	Strausz János	.....
	Vargáné Rituper Andrea	.....

Eszterbauer Erzsébet jegyző távollétében
Képliné Molnár Ildikó irodavezető: .....
Hatósági, Munkaügyi, Szociális és Igazgatási Iroda

JELENLÉTI ÍV

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. november 12-én (péntek) 15:30 órakor

megtartott nyílt üléséről

Név	**Aláírás**
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

ABA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

✉ 8127 Aba, Rákóczi u. 12. ☎ 22/430-002, 593-013, 🖷 22/593-016

💻: onkormanyzat@aba.hu

.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

ABA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8127 Aba, Rákóczi u. 12. ☎ 22/430-002, 593-013, 22/593-016

: onkormanyzat@aba.hu

ABA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Aba

Tisztelt Asszonyom/Uram!

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2021. november 12-én (péntek) 15:30 órakor

ülést tart a városháza tanácskozó termében,

amelyre tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

1. **Döntés az útfelújítást végző kivitelezőről**
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

2. **Döntés és fedezet biztosítása a Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde fűtéskorszerűsítésével kapcsolatosan**
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

3. **A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1057-1/2021. ügyiratszámú törvényességi felhívásának megtárgyalása**
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

4. **Aba Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2017. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosítása**
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

Zárt:

5. **A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj felhívásra benyújtott pályázatok elbírálása**
   Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

A b a , 2021. november 08.

Tisztelettel:

Dr. Mikula Lajos
polgármester

Aba Város Önkormányzata
✉ 8127 Aba, Rákóczi F. u. 12.
☎ 22/430-002, 593-015 💻 onkormanyzat@aba.hu Hivatali Kapu - KRID: 750254792

Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2021. (XI. 22.) önkormányzati rendelete

a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed a közművelődési tevékenységben résztvevőkre, a közművelődési szervezetekre, azok fenntartóira, működtetőire és alkalmazottaira.

(2) A rendelet meghatározza a közművelődési feladatellátás szakmai alapelveit, a finanszírozás és az ellátás szervezeti kereteit.

2. Az önkormányzat közművelődéssel kapcsolatos feladatai

2. §

(1) Az Önkormányzat az alábbiakban meghatározott közművelődési alapszolgáltatások biztosításával támogatja a helyi közművelődési tevékenységeket:

a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
f) a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása, valamint *g)* a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben foglalt feladatainak ellátása érdekében közösségi színtérként az Aba, Rákóczi u. 4/B szám alatt megtalálható Tanka János Közösségi Ház és Városi Könyvtár intézményt biztosítja.

(3) Az önkormányzat egyúttal biztosítja a közösségi színtér működéséhez és fenntartásához, valamint a feladatok ellátásához szükséges szervezeti, személyi, szakképzettségi és tárgyi feltételeket.

3. §

Az iskolarendszeren kívüli, öntevékeny, önképző, szakképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási, felnőttoktatási lehetőségek megteremtése keretében ellátandó önkormányzati feladatnak minősül különösen:

a) közművelődési tevékenységet végző szervezetek által szervezett bemutatók,
b) ismeretterjesztő előadások, tanfolyamok, fórumok támogatása,

c) helyiség és tárgyi feltételek biztosítása az előadásoknak, tanfolyamoknak, fórumoknak.

4. §

A település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások gondozása és gazdagítása keretében ellátandó önkormányzati feladatnak minősül különösen:

1. a település hagyományainak ápolását, helytörténeti, honismereti mozgalom fejlesztését népművészeti, hagyományőrző közösségek életre hívását, működtetését, a helyi társadalom kiemelkedő közösségei, személyiségei szerepének növelését, a lokálpatriotizmus, a „gazdatudat", a helyi értékek védelmének erősítését, a település-, környezetvédő, természetbarát közösségek szervezését, támogatását, helyi alapítványok, kitüntetések, díjak alapítását,

2. a gyermekek és az ifjúság kulturális életének fejlesztését, érdekérvényesítési, művelődési kezdeményezéseinek segítését, az időskorú népesség közművelődési lehetőségeinek, közösségi életének támogatását, az életkori csoportok kulturális kapcsolatainak gazdagítását

3. a környezetkultúra javítását, a településesztétikai kultúra fejlesztését,

4. az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúrák megismertetését, gyarapítását,

5. a kegyeleti kultúra és az ünnepek kultúrájának gondozását,

6. az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatását, különös tekintettel a kiemelkedő értékeket produkáló művészeti és szellemi alkotóközösségek, műhelyek tevékenységére,

7. a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítését, a civil közösségek együttműködésének ösztönzését,

8. a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének, fenntartásának segítését,

9. a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítását,

10. egyéb művelődést segítő lehetőségek biztosítását,

11. a település idegenforgalmi vonzerejét növelő kulturális rendezvények szervezése, és azok támogatása,

12. emléknapok, ünnepekhez kapcsolódó rendezvények lebonyolítása, műsorok szervezése.

5. §

A helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítése keretében ellátandó önkormányzati feladatnak minősül különösen:

a) a település civil szervezeteinek segítése, együttműködés kezdeményezése, a különböző tevékenységek és korosztályok kapcsolatának erősítése,

b) a civil szervezetek rendezvényeihez tárgyi és egyéb feltételek biztosítása,

c) az ifjúság kulturális életének fejlesztése, művelődési kezdeményezéseik segítése,

d) civil szervezetek, közösségek közművelődési célú együttműködésének támogatása, segítése, találkozók, fórumok szervezése,

e) a közművelődési lehetőségek széles körben való megismertetése a lakossággal tájékoztatók, kiadványok, honlap, helyi újság, prospektusok formájában.

6. §

(1) A szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása keretében ellátandó önkormányzati feladatnak minősül különösen:

a) az önkormányzat közművelődési és egyéb intézményei, sportlétesítmények biztosítása,

b) a közösségi művelődéshez méltó, esztétikus környezet és infrastruktúra biztosítása.

(2) Az önkormányzat az egyetemes kultúra részeként elismeri a sport (testi kultúra, testi nevelés) kiemelkedő jelentőségét. Az önkormányzat ezzel kapcsolatos feladatait külön rendelet szabályozza.

7. §

Egyéb művelődést segítő lehetőségek biztosítása keretében ellátandó önkormányzati feladatnak minősül:

a) település civil szervezeteinek támogatása,
b) az időskorú lakosság közművelődési lehetőségeinek, közösségi életének támogatása.
c) a helyi alkotók műveinek megismertetése, kiállítások szervezése.

8. §

A települési könyvtár közművelődési tevékenységének támogatása keretében ellátandó önkormányzati feladatnak minősül különösen:

a) a települési nyilvános könyvtári szolgáltató hely működtetése,
b) a könyvtár gyűjteményének és szolgáltatásainak a helyi igényekhez való alakítása,
c) helyi információk és dokumentumok gyűjtése, a lakosság hozzáférésének biztosítása.

9. §

Az önkormányzat közművelődési feladatainak ellátása érdekében együttműködik:

a) közművelődési feladatokat is ellátó helyi civil szervezetekkel, alapítványokkal,
b) az egyházakkal,
c) fiatalok önszerveződő csoportjaival.

3. A közművelődési alapfeladatok finanszírozása

10. §

Az e rendeletben meghatározott közművelődési feladatok finanszírozásának formái:

a) a központi költségvetésből származó normatív állami hozzájárulás,
b) az Önkormányzat saját bevétele,
c) az elkülönített állami vagy Európai Uniós pénzalapokból pályázati úton elnyerhető támogatás,
d) költségvetésen kívüli egyéb forrás.

11. §

(1) Az Önkormányzat a közművelődési feladatellátás pénzügyi szükségletét saját költségvetésében biztosítja, melynek mértékét költségvetési rendeletében állapítja meg.

(2) A működési kiadásokon felüli kiadások fedezetét költségvetési rendeletében az Önkormányzat biztosíthatja.

(3) Az Önkormányzat egyedi támogatást nyújthat a kiemelt kulturális programok megvalósításához.

4. Záró rendelkezés

12. §

Ez a rendelet 2021. november 22-én lép hatályba.

13. §

Hatályát veszti a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 7/2019.(V.21.) önkormányzati rendelet.

A b a , 2021. november 22.

Eszterbauer Erzsébet
távollévő jegyző helyett

Dr. Mikula Lajos
polgármester

Képliné Molnár Ildikó
irodavezető

Ába Város Önkormányzata

Záradék:

A rendeletet kihirdettem: 2021. november 22.

A b a , 2021. november 22.

Eszterbauer Erzsébet
távollévő jegyző helyett

Képliné Molnár Ildikó
irodavezető

ÁBA VÁROS JEGYZŐ

Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2021. (XI. 22.) önkormányzati rendelete

Aba Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet módosításáról

ABA Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 5. §. (2) bekezdés b) és c) pontjában, az 5. §. (4) bekezdésében, a 6. §. (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. §. (1) bekezdésében, a 18. §. (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 143. §. (4) bekezdés i) pontjában, a 109. §. (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. §. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Aba Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2017.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Az Aba Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2017.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2021. november 22-én lép hatályba.
A b a , 2021. november 22.

Eszterbauer Erzsébet
távollévő jegyző helyett

Dr. Mikula Lajos
polgármester

Aba Város Önkormányzata

Képliné Molnár Ildikó
irodavezető

Záradék:
A rendeletet kihirdettem: 2021. november 22.
A b a , 2021. november 22.

Eszterbauer Erzsébet
távollévő jegyző helyett

Képliné Molnár Ildikó
irodavezető

1. melléklet

Aba Város Önkormányzata

Ingatlanvagyon-Kataszter
8127 Aba, Rákóczi u.12.

Kataszteri napló
Forgalomképtelen törvény
a.

Napló	Település	Helyr.szám		I. jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hrsz	Tel. ter (m^2)	Ön %	Önk. tul (m^2)
180	Aba	1/	1/ /	21123 21112	1	Rákóczi utca 1 HRSZ	Rákóczi	6277	100	6277
181	Aba	1/	2/ /	0	1	Rákóczi utca 1 HRSZ	Rákóczi	4839	100	4839
182	Aba	1/	3/ /	21123	1	Rákóczi utca 1 HRSZ	Rákóczi	6881	100	6881
183	Aba	1/	5/ /	21123	1	Rákóczi utca 1 HRSZ	Rákóczi	9386	100	9386
2	Aba	7/	2/ /	21120	1	Szervizút	Belterület	1300	100	1300
253	Aba	03/	1/ /	21120	1	Út	.	9691	100	9691
254	Aba	03/	2/ /	21120	1	Külterületi út	.	1266	100	1266
3	Aba	18/	/ /	21126	1	A Sárbogárd-Székesfe	Belterület	44	100	44
6	Aba	21/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Bercsényi utca	2405	100	2405
109	Aba	39/	/ /	00004	1	Temető	.	29844	100	29844
155	Aba	40/	/ /	00001	1	Belterületi kert	Vörösmarty utca	4708	100	4708
4	Aba	51/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Új utca	7952	100	7952
530	Aba	84/	/ /	21120	1	Diófa utca	Belterület	5638	100	5638
255	Aba	011/	/ /	21120	1	Út	.	4314	100	4314
256	Aba	016/	/ /	00002	1	Árok	.	1704	100	1704
261	Aba	017/	11/ /	21120	1	Út	.	2314	100	2314
262	Aba	018/	1/ /	00002	1	Árok	.	1151	100	1151
263	Aba	018/	2/ /	00002	1	Árok	.	1487	100	1487
264	Aba	020/	/ /	21120	1	Út	.	5442	100	5442

265	Aba	027/	/ /	21120	1	Út	.	6560	100	6560
266	Aba	029/	/ /	00002	1	Árok	.	1196	100	1196
267	Aba	033/	/ /	21120	1	Út	.	2783	100	2783
268	Aba	034/	1/ /	21120	1	Út	.	50682	100	50682
272	Aba	039/	/ /	21120	1	Út	.	1766	100	1766
274	Aba	047/	/ /	21120	1	Út	.	2230	100	2230
277	Aba	049/	/ /	21120	1	Út	.	5524	100	5524
278	Aba	051/	/ /	21120	1	Út	.	5506	100	5506
279	Aba	053/	/ /	21120	1	Út	.	230	100	230
280	Aba	057/	1/ /	21120	1	Út	.	1255	100	1255
282	Aba	057/	3/ /	21120	1	Út	.	4200	100	4200
283	Aba	058/	/ /	21120	1	Út	.	11141	100	11141
284	Aba	059/	/ /	21120	1	Út	.	6459	100	6459
285	Aba	060/	/ /	00002	1	Árok	.	4244	100	4244
286	Aba	061/	4/ /	00002	1	Árok	.	8420	100	8420
287	Aba	061/	38/ /	00005	1	Gep, erdő, árok	.	3426	100	3426
288	Aba	062/	/ /	00002	1	Árok	.	2561	100	2561
440	Aba	074/	1/ /	21120	1	Út	.	4419	100	4419
289	Aba	074/	2/ /	21120	1	Út	.	5368	100	5368
290	Aba	075/	2/ /	00002	1	Árok	.	11463	100	11463
561	Aba	076/	6/ /	21125	1	Kivett saját használ	.	3416	100	3416
293	Aba	078/	2/ /	21120	1	Út	.	2047	100	2047
294	Aba	078/	24/ /	21120	1	Út	.	4438	100	4438
487	Aba	079/	/ /	21125	1	Aba-Bodakajtor közti	.	48838	100	48838
297	Aba	081/	/ /	21120	1	Út	.	4417	100	4417
298	Aba	083/	1/ /	21120	1	Út	.	5070	100	5070
299	Aba	084/	15/ /	21120	1	Út	.	3738	100	3738
300	Aba	085/	/ /	21120	1	Út	.	3000	100	3000
301	Aba	086/	3/ /	21120	1	Út	.	2655	100	2655
302	Aba	086/	10/ /	00005	1	Gyep (legelő)	.	3537	100	3537
303	Aba	086/	12/ /	00005	1	Gyep (legelő)	.	658	100	658

304	Aba	088/	/ /	21120	1	Út	.	1011	100	1011
441	Aba	090/	/ /	00002	1	Árok	.	2618	100	2618
305	Aba	092/	/ /	21120	1	Út	.	1991	100	1991
306	Aba	094/	1/ /	21120	1	Út	.	4080	100	4080
307	Aba	094/	2/ /	21120	1	Út	.	1580	100	1580
5563	Aba	096/	13/ /	21120	1	Fehérvári úton	Fehérvári utca	1465	100	1465
308	Aba	097/	/ /	21120	1	Út	.	5007	100	5007
309	Aba	098/	1/ /	21120	1	Út	.	1524	100	1524
310	Aba	098/	2/ /	21120	1	Út	.	7473	100	7473
311	Aba	099/	/ /	21120	1	Út	.	3080	100	3080
184	Aba	117/	/ /	21123	1	Bercsényi utca 117h	Bercsényi utca	5541	100	5541
7	Aba	120/	4/ /	21127	1	Belterületi közút	Névtelen utca	860	100	860
185	Aba	135/	/ /	21120	1	.	.	931	100	931
9	Aba	136/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Névtelen utca	6098	100	6098
186	Aba	148/	/ /	21120	1	Bercsényi utca 148h	Bercsényi utca	5079	100	5079
10	Aba	171/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Esze Tamás utca	5355	100	5355
11	Aba	198/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Vak Bottyán utca	5476	100	5476
12	Aba	220/	/ /	21120	1	Közút és belterületi	Vörösmarty utca	18507	100	18507
551	Aba	221/	6/ /	21120	1	Árpád utca	Árpád utca	476	100	476
552	Aba	221/	8/ /	21120	1	Árpád utca	Árpád utca	384	100	384
13	Aba	238/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Árpád utca	14413	100	14413
14	Aba	239/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Dózsa György utca	26433	100	26433
15	Aba	254/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Klapka utca	2870	100	2870
16	Aba	277/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Klapka utca	3268	100	3268
17	Aba	303/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Klapka utca	3659	100	3659
20	Aba	311/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Névtelen utca	787	100	787
18	Aba	313/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Kisfaludy utca	5224	100	5224
190	Aba	323/	/ /	21120	1	Klapka utca 323hrsz	.	1613	100	1613
19	Aba	366/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Névtelen utca	2198	100	2198
167	Aba	373/	/ /	12632	1	Beépítetlen terület	Dózsa György utca	2130	100	2130
166	Aba	374/	/ /	12632	1	Beépítetlen terület	Dózsa György utca	2634	100	2634

21	Aba	382/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Kölcsey Ferenc	1341	100	1341
192	Aba	395/	/ /	21120	1	Kisfaludy utca 395h	Kisfaludy utca	1364	100	1364
108	Aba	396/	/ /	00004	1	Temető	Kisfaludy utca	911	100	911
193	Aba	397/	1/ /	21124	1	Vörösmarty utca 397/	Vörösmarty utca	321	100	321
107	Aba	397/	5/ /	00004	1	Temető	Kisfaludy utca	712	100	712
106	Aba	398/	/ /	0004	1	Temető	Kisfaludy utca	2277	100	2277
194	Aba	399/	17/ /	21120	1	Kisfaludy utca 399h	Kisfaludy utca	992	100	992
22	Aba	400/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Széchenyi utca	8026	100	8026
23	Aba	411/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Bocskai utca	2400	100	2400
195	Aba	427/	/ /	21120	1	Kölcsey utca 427 hrsz	Kölcsey utca	2340	100	2340
24	Aba	455/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Kilián utca	1036	100	1036
196	Aba	463/	5/ /	21120	1	Dózsa György utca 463/5	Dózsa György utca	106	50	53
105	Aba	464/	/ /	00004	1	Temető	Dózsa György utca	540	100	540
25	Aba	478/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Deák Ferenc utca	1752	100	1752
26	Aba	488/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Petőfi Sándor utca	6370	100	6370
49	Aba	494/	/ /	12633	1	általános iskola	Béke tér	5764	100	5764
27	Aba	509/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Béke tér	3552	100	3552
28	Aba	542/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Névtelen utca	1278	100	1278
29	Aba	545/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Szabadság tér	5020	100	5020
30	Aba	551/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Bethlen Gábor utca	5519	100	5519
32	Aba	672/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Fiath utca	2909	100	2909
33	Aba	688/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Névtelen utca	4169	100	4169
34	Aba	736/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Lángi köz	3943	100	3943
35	Aba	776/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Bem utca	2239	100	2239
522	Aba	778/	2/ /	21120	1	út	Belterület	311	100	311
36	Aba	796/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Jókai Mór utca	2821	100	2821
151	Aba	797/	/ /	00002	1	Árok	Belterület	209	100	209
37	Aba	810/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Névtelen utca	3347	100	3347

38	Aba	819/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Kálvin utca	5968	100	5968
39	Aba	827/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Névtelen utca	856	100	856
205	Aba	867/	1/ /	21120	1	út (Névtelen utca 86.	.	413	100	413
565	Aba	870/	2/ /	00001	1	Kivett kerékpárút	Rákóczi	88	100	88
152	Aba	875/	/ /	00003	1	Emlékmű	Belterület	424	100	424
41	Aba	892/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Névtelen utca	248	100	248
42	Aba	908/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Névtelen utca	2974	100	2974
43	Aba	948/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Névtelen utca	1041	100	1041
44	Aba	969/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Névtelen utca	799	100	799
45	Aba	987/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Névtelen utca	439	100	439
313	Aba	0116/	/ /	21120	1	út	.	7111	100	7111
314	Aba	0117/	/ /	21120	1	út	.	2065	100	2065
315	Aba	0118/	/ /	21120	1	út	.	3939	100	3939
316	Aba	0119/	/ /	21120	1	út	.	3544	100	3544
514	Aba	0201/	/ /	21125	1	Saját használítú út	.	19397	100	19397
86	Aba	0214/	/ /	21125	1	Külterületi közút	Névtelen utca	31069	100	31069
319	Aba	0232/	16/ /	00002	1	Árok	.	4809	100	4809
320	Aba	0238/	2/ /	21120	1	Út	.	1266	100	1266
87	Aba	0246/	/ /	21125	1	Külterületi közút	Névtelen utca	19641	100	19641
321	Aba	0248/	/ /	00002	1	Árok	.	334	100	334
323	Aba	0251/	/ /	21120	1	Út	.	3716	100	3716
324	Aba	0253/	/ /	00002	1	Árok	.	1575	100	1575
325	Aba	0258/	/ /	00002	1	Árok	.	4704	100	4704
326	Aba	0259/	1/ /	21125	1	Közút	.	3410	100	3410
327	Aba	0259/	5/ /	21120	1	Út	.	962	100	962
328	Aba	0259/	6/ /	21120	1	Út	.	354	100	354
330	Aba	0259/	8/ /	21120	1	Út	.	1104	100	1104
442	Aba	0265/	1/ /	00002	1	Árok	.	8048	100	8048
331	Aba	0266/	1/ /	21120	1	ÚT	.	8070	100	8070
332	Aba	0270/	/ /	21120	1	Út	.	11110	100	11110

333	Aba	0271/	/ /	21120	1	Út	.	1451	100	1451
334	Aba	0274/	/ /	21120	1	Út	.	8434	100	8434
335	Aba	0277/	/ /	21120	1	Út	.	9614	100	9614
336	Aba	0279/	/ /	21120	1	Út	.	8158	100	8158
337	Aba	0292/	/ /	21120	1	Út	.	8930	100	8930
104	Aba	0295/	4/ /	00004	1	Temető	Báránd	5467	100	5467
339	Aba	0297/	/ /	21120	1	Út	.	7951	100	7951
341	Aba	0302/	2/ /	21120	1	Út	.	10384	100	10384
342	Aba	0303/	/ /	21120	1	Út	.	7486	100	7486
343	Aba	0305/	/ /	00002	1	Árok	.	1521	100	1521
344	Aba	0306/	5/ /	00005	1	Út	.	1182	100	1182
89	Aba	0312/	6/ /	21125	1	Külterületi közút	Névtelen utca	22841	100	22841
443	Aba	0324/	/ /	21120	1	Út	.	7234	100	7234
345	Aba	0326/	/ /	21120	1	Út	.	2120	100	2120
316	Aba	0329/	1/ /	21120	1	Út	.	3286	100	3286
444	Aba	0334/	/ /	00002	1	Árok	.	524	100	524
347	Aba	0336/	2/ /	21120	1	Út	.	3942	100	3942
348	Aba	0336/	23/ /	21120	1	Út	.	605	100	605
349	Aba	0336/	24/ /	00002	1	Árok	.	1903	100	1903
350	Aba	0338/	/ /	21120	1	Út	.	1564	100	1564
351	Aba	0340/	/ /	00002	1	Árok	.	1074	100	1074
355	Aba	0344/	4/ /	21120	1	Út	.	247	100	247
357	Aba	0349/	/ /	21120	1	Út	.	5185	100	5185
445	Aba	0357/	/ /	21120	1	Út	.	10088	100	10088
358	Aba	0359/	/ /	00002	1	Árok	.	1940	100	1940
359	Aba	0336/	/ /	21120	1	Út	.	6492	100	6492
360	Aba	0371/	1/ /	21120	1	Út	.	2899	100	2899
361	Aba	0371/	2/ /	21120	1	Út	.	7678	100	7678
362	Aba	0373/	1/ /	21120	1	Út	.	9382	100	9382
363	Aba	0374/	1/ /	21120	1	Út	.	1526	100	1526
364	Aba	0377/	/ /	21120	1	Út	.	1243	100	1243

365	Aba	0379/	/ /	21120	1	Út	.	9098	100	9098
366	Aba	0381/	/ /	21120	1	Út	.	11792	100	11792
368	Aba	0383/	6/ /	21120	1	Út	.	1377	10	1377
369	Aba	0383/	11/ /	21120	1	Út	.	504	100	504
371	Aba	0384/	/ /	21120	1	Út	.	24098	100	24098
374	Aba	0394/	/ /	21120	1	Út	.	2756	100	2756
376	Aba	0401/	6/ /	21120	1	Út	.	209	100	209
378	Aba	0402/	/ /	21120	1	Út	.	919	100	919
379	Aba	0403/	/ /	21120	1	Út	.	10283	100	10283
380	Aba	0407/	/ /	21120	1	út	.	8726	100	8726
381	Aba	0415/	/ /	21120	1	Út	.	20737	100	20737
382	Aba	0417/	/ /	21120	1	Út	.	1281	100	1281
383	Aba	0420/	/ /	21120	1	Út	.	39695	100	39695
384	Aba	0423/	/ /	21120	1	Út	.	1275	100	1275
387	Aba	0425/	/ /	21120	1	Út	.	138	100	138
388	Aba	0427/	/ /	21120	1	Út	.	6210	100	6210
389	Aba	0429/	/ /	21120	1	ÚT	.	3005	100	3005
390	Aba	0433/	/ /	21120	1	Út	.	1165	100	1165
448	Aba	0439/	/ /	21120	1	Út	.	2378	100	2378
392	Aba	0441/	/ /	21120	1	Út	.	5130	100	5130
393	Aba	0442/	1/ /	21120	1	Út	.	5179	100	5179
395	Aba	0442/	9/ /	21120	1	Kajtori út	.	3885	100	3885
396	Aba	0443/	/ /	21120	1	Kajtori út	.	13907	100	13907
397	Aba	0444/	1/ /	21120	1	Út	.	8372	100	8372
398	Aba	0444/	3/ /	21120	1	Út	.	1756	100	1756
399	Aba	0444/	7/ /	21120	1	Út	.	4999	100	4999
401	Aba	0451/	/ /	21120	1	Út	.	248	100	248
402	Aba	0452/	2/ /	21120	1	Út	.	86	100	86
404	Aba	0452/	5/ /	21120	1	Út	.	548	100	548
564	Aba	0453/	/ /	21126	1	Országos közút	Fehérvári utca	0	100	0
405	Aba	0454/	/ /	21120	1	Út	.	40496	100	40496

406	Aba	0458/	1/ /	21120	1	Út	.	5995	100	5995
407	Aba	0464/	/ /	21120	1	Út	.	4341	100	4341
408	Aba	0465/	1/ /	21120	1	Út	.	1633	100	1633
410	Aba	0472/	/ /	21120	1	Út	.	10300	100	10300
411	Aba	0473/	8/ /	00002	1	Árok	.	9918	100	9918
414	Aba	0474/	/ /	21120	1	Út	.	7980	100	7980
419	Aba	0525/	2/ /	21120	1	Út	.	37276	100	37276
420	Aba	0538/	/ /	00002	1	Árok	.	7334	100	7334
421	Aba	0539/	1/ /	00002	1	Árok	.	5908	100	5908
422	Aba	0539/	2/ /	21120	1	Út	.	1225	100	1225
423	Aba	0543/	/ /	21120	1	Út	.	2287	100	2287
425	Aba	0545/	/ /	00002	1	Árok	.	2766	100	2766
91	Aba	0560/	33/ /	21125	1	Külterületi közút	Névtelen utca	1269	100	1269
450	Aba	0568/	/ /	21120	1	Út	.	2680	100	2680
92	Aba	0576/	2/ /	21125	1	Külterületi közút	Névtelen utca	12527	100	12527
438	Aba	0581/	/ /	21120	1	Út	.	1791	100	1791
209	Aba	1007/	/ /	21123	1	Közterület(Dózsa Gy	Dózsa György utca	11514	100	11514
46	Aba	1050/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Ady Endre utca	2915	100	2915
47	Aba	1071/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Arany János utca	7567	100	7567
48	Aba	1090/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Etele tér	13324	100	13324
562	Aba	1135/	7/ /	00001	1	Beépítetlen kivett t	Szent István Király tér	290	100	290
213	Aba	1159/	/ /	21120	1	Vörösmarty utca	Vörösmarty utca	14243	100	14243
51	Aba	1165/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Névtelen utca	1498	100	1498
512	Aba	1166/	1/ /	21124	1	út Klujber Józsefnét.	.	411	100	411
513	Aba	1166/	2/ /	21124	1	út Klujber Józsefnét.	.	278	100	278
214	Aba	1195/	2/ /	21120	1	Táncsics M. utca	Táncsics utca	536	100	536
215	Aba	1196/	2/ /	21120	1	Táncsics M. utca	Táncsics utca	330	100	330
216	Aba	1197/	2/ /	21120	1	Táncsics M. utca	Táncsics utca	362	100	362
217	Aba	1199/	3/ /	21120	1	Táncsics M. utca	Táncsics utca	317	100	317
218	Aba	1200/	3/ /	21120	1	Táncsics M. utca	Táncsics utca	363	100	363
219	Aba	1201/	2/ /	21120	1	Táncsics M. utca	Táncsics utca	340	100	340

220	Aba	1206/	3/ /	21120	1	Táncsics M. utca	Táncsics utca	330	100	330
221	Aba	1208/	3/ /	21120	1	Táncsics M. utca	Táncsics utca	328	100	328
222	Aba	1212/	2/ /	21120	1	Táncsics M. utca	Táncsics utca	163	100	163
223	Aba	1213/	2/ /	21120	1	Táncsics M. utca	Táncsics utca	841	100	841
224	Aba	1214/	2/ /	21120	1	Táncsics M. utca	Táncsics utca	341	100	341
225	Aba	1215/	2/ /	21120	1	Táncsics M. utca	Táncsics utca	338	100	338
226	Aba	1216/	2/ /	21120	1	Táncsics M. utca	Táncsics utca	291	100	291
54	Aba	1243/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Névtelen utca	2325	100	2325
53	Aba	1244/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Táncsics utca	4489	100	4489
55	Aba	1261/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Névtelen utca	611	100	611
227	Aba	1272/	/ /	21120	1	Bercsényi M. utca	Bercsényi utca	7774	100	7774
158	Aba	1275/	2/ /	00001	1	Belterületi közterület	Belterület	126	100	126
159	Aba	1275/	4/ /	00001	1	Belterületi közterület	Belterület	242	100	242
56	Aba	1281/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Névtelen utca	408	100	408
57	Aba	1295/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Zrínyi Miklós utca	5094	100	5094
58	Aba	1335/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Névtelen utca	953	100	953
59	Aba	1350/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Névtelen utca	1731	100	1731
563	Aba	1376/	4/ /	21126	1	Kivett kerékpárút	Fehérvári utca	156	100	156
61	Aba	1476/	/ /	21120	1	Bodakajtor belterület	Névtelen utca	2914	100	2914
60	Aba	1480/	/ /	21120	1	Bodakajtor közút	Névtelen utca	2313	100	2313
488	Aba	1481/	/ /	21123	1	Agro-Aba Növ és Gyüm	Bodakajtor	4823	100	4823
62	Aba	1709/	/ /	21120	1	Belsőbáránd belterül	Vasút utca	2956	100	2956
73	Aba	1723/	2/ /	00001	1	Belsőbáránd beépített	Névtelen utca	4055	100	4055
74	Aba	1724/	/ /	00001	1	Belsőbáránd beépített	Névtelen utca	2102	100	2102
75	Aba	1725/	/ /	00001	1	Belsőbáránd	Névtelen utca	2162	100	2162

						beépített				
63	Aba	1727/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Fő utca	7681	100	7681
76	Aba	1754/	1/ /	21120	1	Belsőbáránd belterül	Névtelen utca	1796	100	1796
77	Aba	1764/	1/ /	21120	1	Belsőbáránd belterül	Névtelen utca	447	100	447
236	Aba	1764/	2/ /	21120	1	Út	.	780	100	780
237	Aba	1776/	1/ /	21120	1	Út	.	1530	100	1530
238	Aba	1776/	3/ /	21120	1	Út	.	978	100	978
71	Aba	1781/	/ /	21120	1	Belsőbáránd belterül	Névtelen utca	1410	100	1410
72	Aba	1790/	/ /	21120	1	Belsőbáránd belterül	Névtelen utca	1406	100	1406
79	Aba	1942/	/ /	21125	1	Zk. Közút	Névtelen utca	1748	100	1748
80	Aba	2116/	/ /	21125	1	Zk. Közút	Névtelen utca	673	100	673
81	Aba	2325/	/ /	21120	1	Zk. Közút	Névtelen utca	1521	100	1521
82	Aba	2423/	/ /	21125	1	Zk. Közút	Névtelen utca	2351	100	2351
83	Aba	2567/	/ /	21125	1	Zk. Közút	Névtelen utca	4283	100	4283
84	Aba	2569/	/ /	21125	1	Zk. Közút	Kincses dűlő	1302	100	1302
85	Aba	2570/	/ /	21120	1	Zk. Közút	Kincses dűlő	2936	100	2936
153	Aba	2602/	/ /	00002	1	Árok	Belterület	651	100	651
65	Aba	2935/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Névtelen utca	1536	100	1536
154	Aba	2936/	/ /	00002	1	Árok	Belterület	2953	100	2953
66	Aba	2939/	/ /	00001	1	Beépítetlen terület	Névtelen utca	6935	100	6935
67	Aba	2995/	/ /	00001	1	Beépítetlen terület	Névtelen utca	6312	100	6312
242	Aba	2997/	/ /	21120	1	Út	.	4079	100	4079
64	Aba	2998/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Deken sor	20504	100	20504
243	Aba	3031/	/ /	00002	1	Árok	.	2034	100	2034
68	Aba	3036/	/ /	00001	1	Beépítetlen terület	Névtelen utca	568	100	568
492	Aba	000000/	000/0/ 4	12743	1	Buszváró Bodakajtor bel	.	0	100	0
497	Aba	000000/	000/0/ 9	24000	1	Református templom k	.	0	100	0
550	Aba	000000/	000/0/ 00	00002	1	Belterületi csapadék	Külterület	0	100	0

498	Aba	000000/	000/0/ 000	22220	1	Bodakajtori ivóvíz h	.	0	100	0
212	Aba	1135/	8/ /	00003	1	Közterület (park)	István tér	32393	100	32393
485	Aba	1483/	/ /	21122	1	Bodakajtor út	Bodakajtor	1610	100	1610
567	Aba	1492/	3/ /	00003	1	Park	Bodakajtor	6375	100	6375
486	Aba	1559/	/ /	00001	1	Út Bodakajtor	Bodakajtor	703	100	703
								Tel. ter (m^2)		Önk. tul (m^2)
Összesen (292 darab) : (Forgalomképtelen Törvény a.):								1435777		1435777

2. melléklet

Aba Város Önkormányzata
Ingatlanvagyon- Kataszter
8127. Aba, Rákóczi u. 12.

Kataszteri napló
Üzleti vagyon

Naplós	Település	Helyr.szám		I. jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hrsz	Tel. ter (m^2)	Ön %	Önk. tul (m^2)
120	Aba	03/	3/ /	00005	5	Mocsár	Külterület	#NÉV?	100	25450
475	Aba	38/	3/ /	00001	5	Beépítetlen terület	Belterület	1439	100	1439
257	Aba	017/	3/ /	00005	5	Gyep (legelő)	.	316	100	316
270	Aba	035/	1/ /	00005	5	A gyep, B szántó	.	17094	100	17094
271	Aba	038/	9/ /	00005	5	Szántó	.	479	100	479
273	Aba	046/	2/ /	22200	5	Vízmű	.	4071	100	4071
439	Aba	046/	12/ /	00005	5	Gyep (legelő) és adó	.	18290	100	18290
275	Aba	048/	8/ /	00001	5	Anyaggödör	.	4028	100	4028
276	Aba	048/	9/ /	00005	5	Erdő	.	5082	100	5082
281	Aba	057/	2/ /	00005	5	Gyep (legelő)	.	3194	100	3194
516	Aba	084/	31/ /	00005	5	Szántó	.	1594	100	1594
172	Aba	084/	32/ /	00005	5	Szántó	.	20862	100	20862
505	Aba	086/	8/ /	11111	5	Szűcs tanya	Külterület	3418	100	3418
510	Aba	401/	/ /	00001	5	Telek a Prímagáztól	Vörösmarty utca	827	100	827
162	Aba	462/	/ /	12201	5	Településközpont	Rákóczi 12	3346	100	3346
568	Aba	463/	3/ /	00001	5	Volt benzinkút terül	Dózsa György utca	120	100	120
569	Aba	463/	4/ /	00001	5	Volt Kajtor völgye t	Dózsa György utca	90	100	90
555	Aba	466/	3/ /	00001	5	Dózsa Gy. U	Dózsa György utca	894	100	894
515	Aba	510/	5/ /	12610	5	Teleház	.	1017	100	1017
517	Aba	510/	5/A/ 2	11100	5	Lakás	Kossuth Lajos utca	91	100	91
199	Aba	584/	/ /	00001	5	Kossuth Lajos utca 5	Kossuth Lajos utca	2867	17	479
200	Aba	625/	2/ /	21123	5	Kossuth Lajos utca 6	Kossuth Lajos utca	22355	100	22355

201	Aba	652/	1/ /	11111	5	Kossuth utca 178	Kossuth Lajos utca 178	919	100	919
203	Aba	705/	/ /	11301	5	Nyugdíjasház	Kossuth Lajos utca 154	5720	100	5720
99	Aba	774/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	Bem utca	2913	100	2913
100	Aba	777/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	Bem utca	2479	100	2479
204	Aba	809/	/ /	21123	5	Közterület	Kossuth Lajos utca	19345	100	19345
206	Aba	874/	/ /	21124	5	Közterület (Kálvin u	.	4918	100	4918
518	Aba	930/	/ /	11000	5	Lakóház udvar gazdas	Belterület	2337	63	1447
207	Aba	936/	/ /	21124	5	Közterület(Petőfi s	Petőfi Sándor utca	12605	100	12605
176	Aba	954/	1/ /	11111	5	Családi lakóépület	Petőfi Sándor utca 29	1350	100	1350
457	Aba	0195/	2/ /	21301	5	Repülőtér telephely	.	10625	100	10625
543	Aba	0238/	4/ /	22241	5	Lámpahely	Külterület	25	50	13
544	Aba	0238/	5/ /	22241	5	Lámpahely	Külterület	25	50	13
545	Aba	0238/	6/ /	22241	5	Lámpahely	Külterület	25	50	13
546	Aba	0238/	7/ /	22241	5	Lámpahely	Külterület	25	50	13
547	Aba	0238/	8/ /	22241	5	Lámpahely	Külterület	25	50	13
548	Aba	0238/	9/ /	22241	5	Lámpahely	Külterület	25	50	13
532	Aba	0238/	10/ /	22241	5	Lámpahely	Külterület	25	50	13
533	Aba	0238/	11/ /	22241	5	Lámpahely	Külterület	25	50	13
534	Aba	0238/	12/ /	22241	5	Lámpahely	Külterület	25	50	13
535	Aba	0238/	13/ /	22241	5	Lámpahely	Külterület	25	50	13
536	Aba	0238/	14/ /	22241	5	Lámpahely	Külterület	25	50	13
537	Aba	0238/	15/ /	22241	5	Lámpahely	Külterület	25	50	13
538	Aba	0238/	16/ /	22241	5	Lámpahely	Külterület	25	50	13
539	Aba	0238/	17/ /	22241	5	Lámpahely	Külterület	25	50	13
540	Aba	0238/	18/ /	22241	5	Lámpahely	Külterület	25	50	13
541	Aba	0238/	19/ /	22241	5	Lámpahely	Külterület	25	50	13
542	Aba	0238/	20/ /	22241	5	Lámpahely	Külterület	25	50	13
458	Aba	0241/	/ /	21301	5	Repülőtér telephely	.	1175371	100	1175371
329	Aba	0259/	7/ /	00005	5	Erdő	.	2370	100	2370
507	Aba	0306/	3/ /	00001	5	Udvar	Báránd	2789	100	2789
501	Aba	0370/	5/ /	00001	5	Agyaggödör	.	19870	100	19870

372	Aba	0393/	1/ /	00005	5	Szántó	.	4070	100	4070
373	Aba	0393/	4/ /	00005	5	Szántó	.	442	100	442
447	Aba	0396/	/ /	00005	5	Gyep (legelő)	.	7706	100	7706
375	Aba	0397/	14/ /	00005	5	Erdő, gyep (legelő)	.	12481	100	12481
377	Aba	0401/	8/ /	00005	5	Szántó	.	209	100	209
385	Aba	0424/	9/ /	22100	5	Gázfogadó állomás	.	1342	100	1342
403	Aba	0452/	3/ /	00005	5	Erdő	.	8265	100	8265
412	Aba	0473/	30/ /	00005	5	Szántó	.	8540	30	2536
413	Aba	0473/	37/ /	22100	5	Gázfogadó állomás	.	206	100	206
418	Aba	0523/	2/ /	00005	5	Szántó	.	3924	100	3924
424	Aba	0544/	/ /	00005	5	Gyep (legelő)	.	2400	100	2400
427	Aba	0558/	3/ /	00005	5	Gyep (rét)	.	2366	100	2366
428	Aba	0558/	5/ /	00005	5	Gyep (rét)	.	978	100	978
429	Aba	0558/	13/ /	00005	5	Szántó	.	759	100	759
141	Aba	0558/	15/ /	00005	5	Szántó	Külterület	378	100	378
142	Aba	0558/	16/ /	00005	5	Szántó	Külterület	291	100	291
430	Aba	0558/	17/ /	00005	5	Szántó	.	320	33	107
156	Aba	0558/	18/ /	00001	5	Külterületi föld	Külterület	842	100	842
431	Aba	0558/	24/ /	00005	5	Erdő	.	234	100	234
432	Aba	0558/	25/ /	00005	5	Gyep (rét)	.	1326	100	1326
433	Aba	0558/	26/ /	00005	5	Gyep (rét)	.	168	100	168
143	Aba	0558/	27/ /	00005	5	Gyep	Külterület	204	100	204
434	Aba	0558/	28/ /	00005	5	Gyep (rét)	.	160	100	160
150	Aba	0563/	28/ /	00005	5	Szántó	Külterület	3784	100	3784
103	Aba	1022/	/ /	00001	5	Mocsár	Ady Endre utca	24699	100	24699
210	Aba	1060/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	Arany János utca 12	1969	100	1969
479	Aba	1063/	2/ /	00001	5	Beépítetlen terület	Arany János utca	934	100	934
211	Aba	1063/	3/ /	00001	5	Beépítetlen terület	Arany János utca	4062	100	4062
523	Aba	1479/	3/ /	12630	5	Iskola Bodakajtor	Belterület	3490	100	3490
524	Aba	1479/	13/ /	11111	5	Lakóház	Belterület	2185	50	1093
525	Aba	1489/	1/ /	00001	5	Major Bodakajtor	Belterület	4796	100	4796

						148 Lakóház, udvar				
526	Aba	1489/	7/ /	11111	5	Bodaka	Belterület	1962	100	1962
527	Aba	1489/	8/ /	00001	5	Beépítetlen terület	Belterület	1069	100	1069
528	Aba	1489/	9/ /	00001	5	Major Bodakajtor	Belterület	22325	100	22325
228	Aba	1491/	3/ /	00001	5	Bodakajtor Fehérvári	Fehérvári utca	2168	100	2168
229	Aba	1492/	2/ /	12126	5	Bodakajtor 1492/2 HR	.	2992	100	2992
529	Aba	1492/	4/ /	00001	5	Bodakajtor Major	Belterület	4118	100	4118
230	Aba	1726/	1/ /	00001	5	Beépítetlen terület	.	1787	100	1787
231	Aba	1734/	1/ /	12600	5	Müv.ház, orvosi ren	.	1993	100	1993
232	Aba	1734/	5/ /	00001	5	Beépítetlen terület	.	1503	100	1503
233	Aba	1735/	1/ /	00001	5	Beépítetlen terület	.	2112	100	2112
93	Aba	1736/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	.	864	100	864
94	Aba	1737/	/ /	00001	5	Belsőbáránd beépítet	.	864	100	864
95	Aba	1739/	/ /	00001	5	Belsőbáránd beépítet	.	864	100	864
96	Aba	1740/	/ /	00001	5	Belsőbáránd beépítet	.	864	100	864
97	Aba	1742/	/ /	00001	5	Belsőbáránd beépítet	.	864	100	864
470	Aba	1764/	4/ /	00005	5	Szántó	Belterület	10000	100	10000
483	Aba	1764/	5/ /	00005	5	Szántó Belsőbáránd	Belsőbáránd	1	100	1
474	Aba	1799/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	Belterület	1417	100	1417
502	Aba	1917/	/ /	11111	5	Zártkert, lakóház, s	.	1910	100	1910
511	Aba	1918/	/ /	00001	5	Arnóth Istvánné örök	Zártkert	1679	100	1679
508	Aba	2008/	/ /	00001	5	Telek Pánczéltól	Zártkert	882	100	882
519	Aba	2018/	/ /	11000	5	Lakóház udvar	Belterület	2338	7	173
520	Aba	2114/	/ /	00005	5	Szőlő és gazdasági é	Zártkert	1716	100	1716
521	Aba	2115/	2/ /	00005	5	Szőlő gazdasági épül	Zártkert	1088	100	1088
481	Aba	2115/	3/ /	12710	5	Gazdasági épület	Terézia	1089	100	1089
461	Aba	2415/	/ /	00005	5	Szántó	.	1525	100	1525
110	Aba	2420/	/ /	00005	5	Zártkert	Zártkert	270	100	270
111	Aba	2421/	/ /	00005	5	Zártkert	Zártkert	1259	50	630

112	Aba	2527/	/ /	00005	5	Zártkert	Zártkert	4291	50	2146
113	Aba	2531/	1/ /	00005	5	Zártkert	Zártkert	144	100	144
453	Aba	2603/	/ /	00005	5	Kert	.	996	100	996
454	Aba	2604/	/ /	00005	5	Kert	.	1212	100	1212
455	Aba	2608/	/ /	00005	5	Kert	.	1119	100	1119
115	Aba	2609/	/ /	00005	5	Zártkert	Zártkert	2435	100	2435
456	Aba	2611/	/ /	00005	5	Kert	.	1173	100	1173
116	Aba	2625/	/ /	00005	5	Zártkert	Zártkert	1212	100	1212
480	Aba	2920/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	Leányka u. 26	1834	100	1834
476	Aba	2922/	/ /	12714	5	Gazdasági épület	Belterület	1894	100	1894
509	Aba	2924/	/ /	00001	5	Telek Pataki	Zártkert	890	100	890
239	Aba	2949/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	.	5905	68	4033
473	Aba	2966/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	Belterület	2183	100	2183
240	Aba	2976/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	.	4596	33	1530
241	Aba	2989/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	.	5654	60	3392
504	Aba	3033/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	Kossuth Lajos utca	4928	100	4928
245	Aba	3044/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	.	4298	39	1655
101	Aba	3048/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	Deken sor	1744	100	1744
556	Aba	000000/	00/ / 5	12743	5	Utasváró pavilonok	.	0	100	0
468	Aba	000000/	000/0/	22244	5	Kábeltelevíziós rend	Külterület	0	100	0
234	Aba	1753/	/ /	21120	1	Út	.	3552	100	3552
391	Aba	0437/	/ /	21120	1	Út	.	3239	100	3239
Összesen: (132 darab) : (Üzleti vagyon) :								1629312		1603729

Tárgy: Döntés az Aba, Vörösmarty utca 1-39. útépítéssel kapcsolatos beszerzésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Aba Város Önkormányzata a Belügyminisztérium „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések" című pályázatán útfelújításra nyert 11.941.873 forintot a támogatás intenzitása 75%, az ehhez kapcsolódó önerő 3.980.625 forint. Összesen 15.922.498 forint. A beszerzési eljárás megtörtént. A három árajánlat közül a javasolt a Viatech 2000 Kft. (1196 Budapest, Jáhn Ferenc utca 94.) A felhívásra a megnevezett cég adta a legjobb árajánlatot.

Határozati javaslat:
.../2021. (XI. 12.) határozat
az Aba, Vörösmarty utca 1-39. útépítéssel kapcsolatos beszerzésről

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Belügyminisztérium „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések" című alprogramja keretében Aba, Vörösmarty utca 1-39. lakóház közötti szakasz útfelújítására kiírt beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az **Viatech 2000 Kft.-vel** (Budapest, Jáhn Ferenc u. 94.) vállalkozási szerződést köt nettó 12.573.362 Ft + áfa, azaz **bruttó 15.968.170 Ft** vállalkozási díjért a jegyzőkönyv mellékletében szereplő árajánlat szerint, a szükséges forrást a megnevezett célra nyert **bruttó 15.922.498 Ft** pályázati támogatás és az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében a tartalékkeret terhére **45.672 Ft** összeg megállapításával, összesen **bruttó 15.968.170 Ft**-tal biztosítja.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beszerzési eljárás nyertesével a vállalkozási szerződést aláírja, és felkéri a beruházás lebonyolításával kapcsolatban.
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester
Határidő: 2021. november 15.

Aba, 2021. november 11.

Dr. Mikula Lajos
polgármester

Aba Város Önkormányzata
✉ 8127 Aba, Rákóczi F. u. 12.
☎ 22/430-002, 593-015 💻 onkormanyzat@aba.hu Hivatali Kapu - KRID: 750254792

Ajánlatkérő adatai:

Név:	**Aba Város Önkormányzata**
Székhely:	8127 Aba, Rákóczi utca 12.
Adószám:	15727361-2-07
Képviseli:	Dr. Mikula Lajos polgármester
Telefonszám:	(22) 430 002
E-mail:	polgarmester@aba.hu

Ajánlat adó adatai:

Viatech 2000 Kft

Székhely:	1196 Budapest, Jáhn Ferenc u.94.
Adószám:	13885137-2-43
Képviseli:	Pap István ügy.vez.
Telefonszám:	+36 70 314 33 33
E-mail:	istvan@via2000.hu

Tárgy: árajánlat az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2021." pályázat, Aba, Vörösmarty utca 1-39. szám közötti útszakaszok felújítási munkáinak elvégzésére

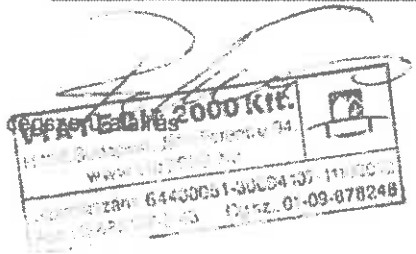
Aba, Vörösmarty utca 1-39. szám közötti útszakaszok felújítása

Aba, Vörösmarty utca 1-39 sz. útfelújítás

Tétel szám	Megnevezés	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár (nettó Ft)	Nettó összeg (Ft.)
10	**ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK**				
"K" tétel	Elektromos közmü szakfelügyelet	mnap	1	55 000	55 000
"K" tétel	Távközlés közmu szakfelugyelet	mnap	1	55 000	55 000
"K" tétel	Gázvezeték közmu szakfelugyelet	mnap	1	70 000	70 000
"K" tétel	Vizvezeték közmü szakfelügyelet	mnap	1	55 000	55 000
"K" tétel	Szennyvízcsatorna közmü szakfelügyelet	mnap	1	55 000	55 000
23	**SZÉNHIDROGÉN VEZETÉKEK**				
25.márc	**Szennyvízcsatornák építése**				
25-340	Szennyvíz tisztító akna fedlap szintbehelyezés	db	9	43 988	395 892
30	**ÚTÉPÍTÉS**				-
	Bontási munkák				
31-262	Burkolatszél vágas munkahézagnál	m	4,2	2 800	11 760
33	**ÚTALAPOK**				
33-110	M22 jelü mechanikai stabilizáció kiegyenlitö réteg 5 cm átlagos vtg-ban, 1605 m2 x 0,05 =	m3	80,3	13 800	1 108 140
	Kopórétegek				
K tétel	C 65 B 4 bitumen emulziós permetezés, 2 kg m2	m2	1605	580	930 900
34-420	AC-11 kopó réteg finiseres terítése, 6 cm vtg. 1605 m2	m3	96 3	91 900	8 849 970
37	**BEFEJEZŐ MUNKÁK**				
37-112	Padka készítése nemesitö keverékból, 8 cm vtg-ban 2 x 1m x447 m x 0,08 =	m3	71 5	13 800	986 700
				Összesen:	**12 573 362**
				Áfa 27%:	**3 394 808**
				Bruttó:	**15 968 170**

Árajánlat érvényességi ideje: 60 nap

Dátum: 2021.11.09.



előzm.: GY. A.

2021 NOV. 11 *Árajánlat sablon*

Ajánlatkérő adatai:

Név:	**Aba Város Önkormányzata**
Székhely:	8127 Aba, Rákóczi utca 12.
Adószám:	15727361-2-07
Képviseli:	Dr. Mikula Lajos polgármester
Telefonszám:	(22) 430 002
E-mail:	polgarmester@aba.hu

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2021 NOV 11.
Sorszám: 06/2/2021.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Ügyiratszám: ABA/651-15/20 21
Iktatás dátuma: 2021 NOV 11.
Előadó: Gy A Melléklet:

Ajánlat adó adatai:

Cégnév:	C és R Közlekedésépítő Kft.
Székhely:	8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 38.
Adószám:	11456917-2-07
Képviseli:	Csorna László
Telefonszám:	0622/506-425
E-mail:	cesr@cesr.hu

Tárgy: árajánlat az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2021." pályázat, Aba, Vörösmarty utca 1-39. szám közötti útszakaszok felújítási munkáinak elvégzésére

Aba, Vörösmarty utca 1-39. szám közötti útszakaszok felújítása

Tétel szám	Megnevezés	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár (nettó Ft)	Nettó összeg (Ft.)
10	ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK				
"K" tétel	Elektromos közmű szakfelügyelet	mnap	1,0	52350	52350
"K" tétel	Távközlési közmű szakfelügyelet	mnap	1,0	52350	52350
"K" tétel	Gázvezeték közmű szakfelügyelet	mnap	1,0	52350	52350
"K" tétel	Vízvezeték közmű szakfelügyelet	mnap	1,0	52350	52350
"K" tétel	Szennyvízcsatorna közmű szakfelügyelet	mnap	1,0	52350	52350
23	SZÉNHIDROGÉN VEZETÉKEK				
25-3	Szennyvízcsatornák építése				
25-340	Szennyvíz tisztító akna fedlap szintbehelyezés	db	9,0	45930	413370
30	ÚTÉPÍTÉS				
31-2	Bontási munkák				
31-262	Burkolatszél vágás munkahézagnál	m	4,2	2690	11298
33	ÚTALAPOK				
33-110	M22 jelű mechanikai stabilizáció kiegyenlítő réteg 5 cm átlagos vtg-ban, 1605 m2 x 0,05 =	m3	80,3	13680	1098504
34-4	Kopórétegek				
K tétel	C 65 B 4 bitumen emulziós permetezés, 2 kg m2	m2	1605,0	670	1075350
34-420	AC-11 kopó réteg finiseres terítése, 6 cm vtg. 1605 m2	m3	96,3	92460	8903898
37	BEFEJEZŐ MUNKÁK				
37-112	Padka készítése nemesítő keverékből, 8 cm vtg-ban 2 x 1m x447 m x 0,08 =	m3	71,5	13600	972400
				Összesen:	12 736 570
				Áfa 27%:	3 438 874
				Bruttó:	16 175 444

Árajánlat érvényességi ideje: 60 nap

Dátum: Székesfehérvár, 2021.11.10.

C és R
Közlekedésépítő Kft.
8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 38.
Tel.: (22) 506-425
Adószám: 11456917-2-07

cégszerű aláírás

Árajánlat sablon

Ajánlatkérő adatai:

Név:		Aba Város Önkormányzata
Székhely:		8127 Aba, Rákóczi utca 12.
Adószám:		15727361-2-07
Képviseli:	érkezett: 2021 NOV 11.	Dr. Mikula Lajos polgármester
Telefonszám:		(22) 430 002
E-mail:	Sorszám: 1066h/2021.	polgarmester@aba.hu

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: ABA/651-16/2021
Iktatás dátuma: 2021 NOV 11.
Előadó: Gy. I. Melléklet:
Előirat:

Ajánlat adó adatai:

Cégnév:	„ALBA ÚT" Kft.
Székhely:	8000 Székesfehérvár, Kisfaludi utca 8
Adószám:	11601849-2-07
Képviseli:	Gál István ügyvezető
Telefonszám:	22/500-663
E-mail:	albaut@albaut.hu

Tárgy: árajánlat az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2021." pályázat, Aba, Vörösmarty utca 1-39. szám közötti útszakaszok felújítási munkáinak elvégzésére

Aba, Vörösmarty utca 1-39. szám közötti útszakaszok felújítása

Tétel szám	Megnevezés	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár (nettó Ft)	Nettó összeg (Ft.)
10	**ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK**				
"K" tétel	Elektromos közmű szakfelügyelet	mnap	1,0	53395	53395
"K" tétel	Távközlési közmű szakfelügyelet	mnap	1,0	53395	53395
"K" tétel	Gázvezeték közmű szakfelügyelet	mnap	1,0	53395	53395
"K" tétel	Vízvezeték közmű szakfelügyelet	mnap	1,0	53395	53395
"K" tétel	Szennyvízcsatorna közmű szakfelügyelet	mnap	1,0	53395	53395
23	**SZÉNHIDROGÉN VEZETÉKEK**				
25-3	**Szennyvízcsatornák építése**				
25-340	Szennyvíz tisztító akna fedlap szintbehelyezés	db	9,0	46845	421605
30	**ÚTÉPÍTÉS**				
31-2	**Bontási munkák**				
31-262	Burkolatszél vágás munkahézagnál	m	4,2	2745	11529
33	**ÚTALAPOK**				
33-110	M22 jelű mechanikai stabilizáció kiegyenlítő réteg 5 cm átlagos vtg-ban, 1605 m2 x 0,05 =	m3	80,3	13955	1120586,5
34-4	**Kopórétegek**				
K tétel	C 65 B 4 bitumen emulziós permetezés, 2 kg m2	m2	1605,0	685	1099425
34-420	AC-11 kopó réteg finiseres terítése, 6 cm vtg. 1605 m2	m3	96,3	94305	9081571,5
37	**BEFEJEZŐ MUNKÁK**				
37-112	Padka készítése nemesítő keverékből, 8 cm vtg-ban 2 x 1m x447 m x 0,08 =	m3	71,5	13870	991705
				Összesen:	**12 993 397**
				Áfa 27 %:	**3 508 217**
				Bruttó:	**16 501 614**

Árajánlat érvényességi ideje: 60 nap

Dátum: Székesfehérvár, 2021.11.11

Cégszerű aláírás

„ALBA ÚT"
ÉPÍTŐIPARI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
8000 Székesfehérvár, Kisfaludi utca 8
Bankszámlaszám: 10918001-00000106-73650000
Adószám: 11601849-2-07

Tárgy: Döntés az Aba, Petőfi S. u. 2-52., valamint Aba, Dózsa Gy. u. 1-45. lakóház közötti szakasz útépítéssel kapcsolatos beszerzésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Aba Város Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében útfelújításra nyert 39.133.192 forintot. A műszaki ellenőrzés támogatott díja ebből 901.700 forint. A beszerzési eljárás megtörtént. A három árajánlat közül a javasolt a Viatech 2000 Kft. (1196 Budapest, Jáhn Ferenc utca 94.) A felhívásra a megnevezett cég adta a legjobb árajánlatot.

Határozati javaslat:
.../2021. (XI. 12.) határozat
az Aba, Petőfi S. u. 2-52., valamint Aba, Dózsa Gy. u. 1-45. lakóház közötti szakasz útépítéssel kapcsolatos beszerzésről

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program **„Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása”** című alprogramja keretében Aba, Petőfi S. u. 2-52. lakóház közötti szakasz, valamint Aba, Dózsa Gy. u. 1-45. lakóház közötti szakasz útfelújítására kiírt beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az **Viatech 2000 Kft.-vel** (Budapest, Jáhn Ferenc u. 94.) vállalkozási szerződést köt nettó 32.168.848 Ft + áfa, azaz **bruttó 38.314.437 Ft** vállalkozási díjért a jegyzőkönyv mellékletében szereplő árajánlat szerint, a szükséges forrást a megnevezett célra nyert **bruttó 38.231.492 Ft** pályázati támogatás és az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében a tartalékkeret terhére **82.945 Ft** összeg megállapításával, összesen **bruttó 38.314.437 Ft**-tal biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beszerzési eljárás nyertesével a vállalkozási szerződést aláírja, és felkéri a beruházás lebonyolításával kapcsolatban.
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester
Határidő: 2021. november 15.

Aba, 2021. november 11.

Dr. Mikula Lajos
polgármester

Aba Város Önkormányzata
✉ 8127 Aba, Rákóczi F. u. 12.
☎ 22/430-002, 593-015 onkormanyzat@aba.hu Hivatali Kapu - KRID: 750254792

Ajánlatkérő adatai:

Név:	**Aba Város Önkormányzata**
Székhely:	8127 Aba, Rákóczi utca 12.
Adószám:	15727361-2-07
Képviseli:	Dr. Mikula Lajos polgármester
Telefonszám:	(22) 430 002
E-mail:	polgarmester@aba.hu

Ajánlat adó adatai:

Cégnév:	Viatech 2000 Kft
Székhely:	1196 Budapest, Jáhn Ferenc u.94.
Adószám:	13885137-2-43
Képviseli:	Pap István ügy.vez.
Telefonszám:	+36 70 314 33 33
E-mail:	istvan@via2000.hu

Tárgy: árajánlat a Magyar Falu Program „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítás" Aba, Petőfi S. u. 2-52. és Dózsa Gy. u. 1-45. útszakaszok felújítási munkáinak elvégzésére

Aba, Petőfi S. utca 2-52. szám közötti útszakasz útfelújítása

Aba, Petőfi Sándor utca 2-52. sz. útszakasz felújítása

Tétel szám	Megnevezés	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár (nettó Ft)	Nettó összeg (Ft.)
10	**ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK**				
"K" tétel	Elektromos közmű szakfelügyelet	mnap	1	55 000	55 000
"K" tétel	Távközlési közmű szakfelügyelet	mnap	1	55 000	55 000
"K" tétel	Gázvezeték közmű szakfelügyelet	mnap	1	70 000	70 000
"K" tétel	Vízvezeték közmű szakfelügyelet	mnap	1	55 000	55 000
"K" tétel	Szennyvízcsatorna közmű szakfelügyelet	mnap	1	55 000	55 000
23	**SZÉNHIDROGÉN VEZETÉKEK**				
	Szennyvízcsatornák építése				
25-340	Szennyvíz tisztító akna fedlap szintbehelyezés	db	14	43 988	615 832
30	**ÚTÉPÍTÉS**				
	Bontási munkák				
31-262	Burkolatszél vágás munkahézagnál	m	3,9	2 800	10 920
33	**ÚTALAPOK**				
33-110	M22 jelű mechanikai stabilizáció kiegyenlítő réteg 5 cm átlagos vtg-ban, 1970 m2 x 0,05 =	m3	98,5	13 800	1 359 300
	Kopórétegek				
K tétel	C 65 B 4 bitumen emulziós permetezés, 2 kg m2	m2	1970	580	1 142 600
34-420	AC-11 kopó réteg finiseres terítése, 6 cm vtg. 1970 m2	m3	118,2	91 900	10 862 580
37	**BEFEJEZŐ MUNKÁK**				
37-112	Padka készítése nemesítő keverékből, 8 cm vtg-ban 2 x 1m x 544,5 m x 0,08 =	m3	88	13 800	1 214 400
				Összesen:	**15 495 632**
				Áfa 27%:	**4 183 821**
				Bruttó:	**19 679 453**

VIATECH 2000 Kft.
1196 Budapest, Jáhn Ferenc u. 94.
www.via2000.hu
Számlaszám: 64400951-30094107-11100012
Adó: 13885137-2-43 Cg.sz.: 01-09-878248

Aba, Dózsa Gy. u. 1-45. szám közötti útszakasz útfelújítása

Aba, Dózsa György utca 1-45 sz.útszakasz felújítása

Tétel szám	Megnevezés	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár (nettó Ft)	Nettó összeg (Ft.)
10	**ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK**				
"K" tétel	Elektromos közmű szakfelügyelet	mnap	1	55 000	55 000
"K" tétel	Távközlési közmű szakfelügyelet	mnap	1	55 000	55 000
"K" tétel	Gázvezeték közmű szakfelügyelet	mnap	1	70 000	70 000
"K" tétel	Vízvezeték közmű szakfelügyelet	mnap	1	55 000	55 000
"K" tétel	Szennyvízcsatorna közmű szakfelügyelet	mnap	1	55 000	55 000
23	**SZÉNHIDROGÉN VEZETÉKEK**				
	Szennyvízcsatornák építése				
25-340	Szennyvíz tisztító akna fedlap szintbehelyezés	db	12	43 988	527 856
30	**ÚTÉPÍTÉS**				
31	**ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK**				
	Terület előkészítés				
	Bontási munkák				
31-262	Burkolatszél vágás munkahézagnál	m	3,6	2 800	10 080
33	**ÚTALAPOK**				
33-110	M22 jelű mechanikai stabilizáció kiegyenlítő réteg 5 cm átlagos vtg-ban. 1870 m2 x 0,05 =	m3	93,5	13 800	1 290 300
	Kopórétegek				
K tétel	C 65 B 4 bitumen emulziós permetezés, 2 kg m2	m2	1870	580	1 084 600
34-420	AC-11 kopó réteg finiseres terítése, 6 cm vtg. 1870 m2	m3	112,2	91 900	10 311 180
37	**BEFEJEZŐ MUNKÁK**				
37-112	Padka készítése nemesítő keverékből, 8 cm vtg-ban 2 x 1m x 524,5 m x 0,08 =	m3	84	13 800	1 159 200
				Összesen:	**14 673 216**
				Áfa 27%:	**3 961 768**
				Bruttó:	**18 634 984**

Árajánlat érvényességi ideje: 60 nap

Dátum: 2021.11.09.

VIATECH 2000 Kft.
H-1196 Budapest, Jánn Ferenc u. 84.
www.via2000.hu
Számlaszám: 64400051-30094107-11100012
Asz.: 13885137-2-43 Cg.sz.: 01-09-878248

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2021 NOV 11.
Sorszám: 1061/2021.

Árajánlat sablon

Ajánlatkérő adatai:

Név:	**Aba Város Önkormányzata**
Székhely:	8127 Aba, Rákóczi utca 12.
Adószám:	15727361-2-07
Képviseli:	Dr. Mikula Lajos polgármester
Telefonszám:	(22) 430 002
E-mail:	polgarmester@aba.hu

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: ABA/1178-3/2021
Iktatás dátuma: 2021 NOV 11.
Előadó: Cs. A.
Előirat:

Ajánlat adó adatai:

Cégnév:	**„ALBA ÚT" Kft.**
Székhely:	8000 Székesfehérvár, Kisfaludi utca 8
Adószám:	11601849-2-07
Képviseli:	Gál István ügyvezető
Telefonszám:	22/500-663
E-mail:	albaut@albaut.hu

Tárgy: árajánlat a Magyar Falu Program „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítás" Aba, Petőfi S. u. 2-52. és Dózsa Gy. u. 1-45. útszakaszok felújítási munkáinak elvégzésére

Aba, Petőfi S. utca 2-52. szám közötti útszakasz útfelújítása

Tételszám	Megnevezés	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár (nettó Ft)	Nettó összeg (Ft)
10	**ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK**				
"K" tétel	Eleketromos közmű szakfelügyelet	**mnap**	1,0	53395	53395
"K" tétel	Távközlési közmű szakfelügyelet	**mnap**	1,0	53395	53395
"K" tétel	Gázvezeték közmű szakfelügyelet	**mnap**	1,0	53395	53395
"K" tétel	Vízvezeték közmű felügyelet	**mnap**	1,0	53395	53395
"K" tétel	Szennyvízcsatorna közmű szakfelügyelet	**mnap**	1,0	53395	53395
23	**SZÉNHIDROGÉN VEZETÉKEK**				
25-3	Szennyvízcsatornák építése				
25-340	Szennyvíz tisztító akna fdlap szintbehelyezés	db	14,0	46845	655830
30	**ÚTÉPÍTÉS**				
31-2	**Bontási munkák**				
31-262	Burkolatszél vágás munkahézagnál	m	3,9	2745	10705,5
33	**ÚTALAPOK**				
33-110	M22 jelű mechnaikai stabilizáció kiegyenlítő réteg 5 cm átlagos vtg-ban, 1970 m2x0,05=	m3	98,5	13955	1374567,5
34-4	**Kopórétegek**				
K tétel	C 65 B 4 bitumen emulziós permjetezés, 2 kg m2	m2	1970	685	1349450
34-420	AC-11 kopó réteg finiseres terítése, 6 cm vtg. 1970 m2	m3	118,2	94305	11146851
37	**BEFEJEZŐ MUNKÁK**				
37-112	Padka készítése nemesítő keverékből, 8 cm vtg-ban 2 x 1m x 544,5 m x 0,08 =	m3	88,0	13870	1220560
				Összesen:	**16 024 939**
				Áfa 27 %:	**4 326 734**
				Bruttó:	**20 351 673**

Aba, Dózsa Gy. u. 1-45. szám közötti útszakasz útfelújítása

Tételszám	Megnevezés	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár (nettó Ft)	Nettó összeg (Ft)
10	ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK				
"K" tétel	Eleketromos közmű szakfelügyelet	mnap	1,0	53395	53395
"K" tétel	Távközlési közmű szakfelügyelet	mnap	1,0	53395	53395
"K" tétel	Gázvezeték közmű szakfelügyelet	mnap	1,0	53395	53395
"K" tétel	Vízvezeték közmű felügyelet	mnap	1,0	53395	53395
"K" tétel	Szennyvízcsatorna közmű szakfelügyelet	mnap	1,0	53395	53395
23	SZÉNHIDROGÉN VEZETÉKEK				
25-3	Szennyvízcsatornák építése				
25-340	Szennyvíz tisztító akna fdlap szintbehelyezés	db	12,0	46845	562140
30	ÚTÉPÍTÉS				
31-2	Bontási munkák				
31-262	Burkolatszél vágás munkahézagnál	m	3,6	2745	9882
33	ÚTALAPOK				
33-110	M22 jelű mechnaikai stabilizáció kiegyenlítő réteg 5 cm átlagos vtg-ban, 1970 m2x0,05=	m3	93,5	13955	1304793
34-4	Kopórétegek				
K tétel	C 65 B 4 bitumen emulziós permjetezés, 2 kg m2	m2	1870	685	1280950
34-420	AC-11 kopó réteg finiseres terítése, 6 cm vtg. 1970 m2	m3	112,2	94305	10581021
37	BEFEJEZŐ MUNKÁK				
37-112	Padka készítése nemesítő keverékből, 8 cm vtg-ban 2 x 1m x 544,5 m x 0,08 =	m3	84,0	13870	1165080
				Összesen:	**15 170 841**
				Áfa 27 %:	**4 096 127**
				Bruttó:	**19 266 967**

Árajánlat érvényességi ideje: 60 nap

Dátum: Székesfehérvár, 2021.11.11

Cégszerű aláírás

ALBAUT
Adószám 11601549-2-07

előzm.: GY. A.
2021 NOV. 11

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2021 NOV 11.
Sorszám: 1061/2021.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Ügyiratszám: ABA/1678-30/2021
Iktatás dátuma: 2021 NOV 11.
Előadó: Gy. A.
Előirat:

Árajánlat sablon

Ajánlatkérő adatai:

Név:	**Aba Város Önkormányzata**
Székhely:	8127 Aba, Rákóczi utca 12.
Adószám:	15727361-2-07
Képviseli:	Dr. Mikula Lajos polgármester
Telefonszám:	(22) 430 002
E-mail:	polgarmester@aba.hu

Ajánlat adó adatai:

Cégnév:	C és R Közlekedésépítő Kft.
Székhely:	8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 38.
Adószám:	11456917-2-07
Képviseli:	Csorna László
Telefonszám:	0622/506-425
E-mail:	cesr@cesr.hu

Tárgy: árajánlat a Magyar Falu Program „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítás" Aba, Petőfi S. u. 2-52. és Dózsa Gy. u. 1-45. útszakaszok felújítási munkáinak elvégzésére

Aba, Petőfi S. utca 2-52. szám közötti útszakasz útfelújítása

Tétel szám	Megnevezés	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár (nettó Ft)	Nettó összeg (Ft.)
10	**ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK**				
"K" tétel	Elektromos közmű szakfelügyelet	mnap	1,0	52350	52350
"K" tétel	Távközlési közmű szakfelügyelet	mnap	1,0	52350	52350
"K" tétel	Gázvezeték közmű szakfelügyelet	mnap	1,0	52350	52350
"K" tétel	Vízvezeték közmű szakfelügyelet	mnap	1,0	52350	52350
"K" tétel	Szennyvízcsatorna közmű szakfelügyelet	mnap	1,0	52350	52350
23	**SZÉNHIDROGÉN VEZETÉKEK**				
25-3	**Szennyvízcsatornák építése**				
25-340	Szennyvíz tisztító akna fedlap szintbehelyezés	db	14,0	45930	643020
30	**ÚTÉPÍTÉS**				
31-2	**Bontási munkák**				
31-262	Burkolatszél vágás munkahézagnál	m	3,9	2690	10491
33	**ÚTALAPOK**				
33-110	M22 jelű mechanikai stabilizáció kiegyenlítő réteg 5 cm átlagos vtg-ban, 1970 m2 x 0,05 =	m3	98,5	13680	1347480
34-4	**Kopórétegek**				
K tétel	C 65 B 4 bitumen emulziós permetezés, 2 kg m2	m2	1970,0	670	1319900
34-420	AC-11 kopó réteg finiseres terítése, 6 cm vtg. 1970 m2	m3	118,2	92460	10928772
37	**BEFEJEZŐ MUNKÁK**				
37-112	Padka készítése nemesítő keverékből, 8 cm vtg-ban 2 x 1m x 544,5 m x 0,08 =	m3	88,0	13600	1196800
				Összesen:	**15 708 213**
				Áfa 27%:	**4 241 218**
				Bruttó:	**19 949 431**

Aba, Dózsa Gy. u. 1-45. szám közötti útszakasz útfelújítása

Tétel szám	Megnevezés	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár (nettó Ft)	Nettó összeg (Ft.)
10	**ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK**				
"K" tétel	Elektromos közmű szakfelügyelet	mnap	1,0	52350	52350
"K" tétel	Távközlési közmű szakfelügyelet	mnap	1,0	52350	52350
"K" tétel	Gázvezeték közmű szakfelügyelet	mnap	1,0	52350	52350
"K" tétel	Vízvezeték közmű szakfelügyelet	mnap	1,0	52350	52350
"K" tétel	Szennyvízcsatorna közmű szakfelügyelet	mnap	1,0	52350	52350
23	**SZÉNHIDROGÉN VEZETÉKEK**				
25-3	**Szennyvízcsatornák építése**				
25-340	Szennyvíz tisztító akna fedlap szintbehelyezés	db	12,0	45930	551160
30	**ÚTÉPÍTÉS**				
31	**ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK**				
31-1	**Terület előkészítés**				
31-2	**Bontási munkák**				
31-262	Burkolatszél vágás munkahézagnál	m	3,6	2690	9684
33	**ÚTALAPOK**				
33-110	M22 jelű mechanikai stabilizáció kiegyenlítő réteg 5 cm átlagos vtg-ban, 1870 m2 x 0,05 =	m3	93,5	13680	1279080
34-4	**Kopórétegek**				
K tétel	C 65 B 4 bitumen emulziós permetezés, 2 kg m2	m2	1870,0	670	1252900
34-420	AC-11 kopó réteg finiseres terítése, 6 cm vtg. 1870 m2	m3	112,2	92460	10374012
37	**BEFEJEZŐ MUNKÁK**				
37-112	Padka készítése nemesítő keverékből, 8 cm vtg-ban 2 x 1m x 524,5 m x 0,08 =	m3	**84,0**	**13600**	**1142400**
				Összesen:	**14 870 986**
				Áfa 27%:	**4 015 166**
				Bruttó:	**18 886 152**

Árajánlat érvényességi ideje: 60 nap

Székesfehérvár, 2021.11.10.

C és R
Közlekedésépítő Kft.
8000 Székesfehérvár, Mártirok útja 38.
Tel.: (22) 506-425
Adószám: 11456917-2-07

cégszerű aláírás

Tárgy: az Abai Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde gázkazán cseréje

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Abai Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde fűtésével kapcsolatban több alkalommal problémát jelzett az Intézményvezető. A hibát felmértük, szakemberek javaslata alapján új gázkazán szükséges.
A gázkazán cseréjére vonatkozóan árajánlatokat kértünk be. Ajánlattevők az alábbiak szerint adták meg ajánlatukat:

Aqua-Max Kft.	8143, Sárszentmihály, Fő u. 43.	4 756 658 Ft
Déri & Déri Épületgép. és Ker. Kft.	1096, Budapest, Telepy u. 27. fszt. 1.	4 906 899 Ft
Késza Kft.	8127, Aba, Táncsics u. 78.	4 296 613 Ft

Mindhárom Ajánlattevő ajánlata tartalmazza a meglévő gázkazánok és acél vezetékek bontását, új kazán beépítését, fűtési rendszerre történő rákötését, új fűtési körök kialakítását, fűtésrendszer töltését, vezérlés kialakítását, gázmérő csatlakozás átalakítását. Ajánlatuk tartalmazza a villanyszerelésre vonatkozó EPH nyilatkozat, az engedélyezett gázterv beszerzését, a gázmérő le és felszerelését, gáz műszaki biztonsági felülvizsgálatát, gázkészülék garanciális beüzemelését, az energia többletet, illetve az ideiglenes kazán felvásárlását.
Javaslom a Képviselő-testületnek a legkedvezőbb ajánlatot adó Késza Kft. ajánlatát elfogadni.

Határozati javaslat:

.../2021.(XI.12.) határozat
az Abai Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde gázkazán cseréjéről

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Késza Kft. (8127, Aba, Táncsics u. 78.) ajánlatát, és bruttó 4.296.613 Ft értékben megrendeli az Abai Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde gázkazánjának cseréjének kivitelezési munkáit az ajánlatban részletezett tartalom szerint, mely összeget az Önkormányzat biztosítja a 2021. évi költségvetése terhére.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a vállalkozói szerződés előkészítéséről, felhatalmazza a szerződés aláírására, valamint a megrendelés elküldésére.
Határidő: 2021.december 31.
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

Aba, 2021. november 10.

Dr. Mikula Lajos
polgármester

Tárgy: A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1057-1/2021. számú törvényességi felhívásának megtárgyalása és a szükséges döntések meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) - Székesfehérvár, Szent István tér 9.- törvényességi felhívást tett Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 7/2019.(V.21.) önkormányzati rendeletére (továbbiakban rendelet) vonatkozóan.

A felhívás a rendelet érvényességi kellékeit (felhatalmazó rendelkezések, a feladatkör megjelölés), szerkezeti egységét (tagolása), területi és személyi hatályát, az Önkormányzat közművelődési alapfeladatait, valamint a záró rendelkezését kifogásolta.

A felhívásban foglaltak megvizsgálására, és az annak alapján tett intézkedések meghozatalára a Kormányhivatal 2021.október 25. napjáig adott határidőt, melyet Eszterbauer Erzsébet jegyző szabadságolása miatt 2021. november 24. napjáig meghosszabbított.

A Kormányhivatal FE/02/1057-1/2021. számú törvényességi felhívását Aba Város Képviselő-testületének tagjai 2021. szeptember 24. napján e-mail formájában megkapták.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a törvényességi felhívást megtárgyalni szíveskedjen, és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:
../2021. (XI.12.) határozat
a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1057-1/2021. számú törvényességi felhívásának megtárgyalásáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete (Aba, Rákóczi u. 12.) a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 7/2019. (V. 21.) önkormányzati rendeletére (továbbiakban: rendelet) vonatkozó a Fejér Megyei Kormányhivatal által tett törvényességi felhívást megvizsgálta, az abban foglalt jogszabálysértésekkel egyetért, az új rendeletet a mai ülésen megalkotja.

Határidő: 2021. november 24.
Felelős: Dr Mikula Lajos polgármester
Aba, 2021.november 12.

A b a , 2021. november 09.

Dr. Mikula Lajos
polgármester

Tárgy: a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 7/2019.(V.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) - Székesfehérvár, Szent István tér 9.- törvényességi felhívást tett Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 7/2019.(V.21.) önkormányzati rendeletére (továbbiakban rendelet) vonatkozóan.

A felhívás a rendelet érvényességi kellékeit (felhatalmazó rendelkezések, a feladatkör megjelölés), szerkezeti egységét (tagolása), területi és személyi hatályát, az Önkormányzat közművelődési alapfeladatait, valamint a záró rendelkezését kifogásolta.
Javaslom, hogy a 7/2019. (V.21) önkormányzati rendeletet helyezzük hatályon kívül, és alkossunk egy új rendeletet.

Rendeleti javaslat:
A Képviselő-testület ..... szavazati aránnyal megalkotja Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2021. (....) önkormányzati rendeletét a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

A b a , 2021. november 09.

Dr. Mikula Lajos
polgármester

Aba Város Önkormányzata
✉ 8127 Aba, Rákóczi F. u. 12.
☎ 22/430-002, 593-015 💻 onkormanyzat@aba.hu Hivatali Kapu - KRID: 750254792

Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének .. /2021. (XI. ... .) önkormányzati rendelete

a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed a közművelődési tevékenységben résztvevőkre, a közművelődési szervezetekre, azok fenntartóira, működtetőire és alkalmazottaira.

(2) A rendelet meghatározza a közművelődési feladatellátás szakmai alapelveit, a finanszírozás és az ellátás szervezeti kereteit.

2. Az önkormányzat közművelődéssel kapcsolatos feladatai

2. §

(1) Az Önkormányzat az alábbiakban meghatározott közművelődési alapszolgáltatások biztosításával támogatja a helyi közművelődési tevékenységeket:

a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
f) a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása, valamint *g)* a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben foglalt feladatainak ellátása érdekében közösségi színtérként az Aba, Rákóczi u. 4/B szám alatt megtalálható Tanka János Közösségi Ház és Városi Könyvtár intézményt biztosítja.

(3) Az önkormányzat egyúttal biztosítja a közösségi színtér működéséhez és fenntartásához, valamint a feladatok ellátásához szükséges szervezeti, személyi, szakképzettségi és tárgyi feltételeket.

3. §

Az iskolarendszeren kívüli, öntevékeny, önképző, szakképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási, felnőttoktatási lehetőségek megteremtése keretében ellátandó önkormányzati feladatnak minősül különösen:

a) közművelődési tevékenységet végző szervezetek által szervezett bemutatók,
b) ismeretterjesztő előadások, tanfolyamok, fórumok támogatása,
c) helyiség és tárgyi feltételek biztosítása az előadásoknak, tanfolyamoknak, fórumoknak.

4. §

A település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások gondozása és gazdagítása keretében ellátandó önkormányzati feladatnak minősül különösen:

1. a település hagyományainak ápolását, helytörténeti, honismereti mozgalom fejlesztését népművészeti, hagyományőrző közösségek életre hívását, működtetését, a helyi társadalom kiemelkedő közösségei, személyiségei szerepének növelését, a lokálpatriotizmus, a „gazdatudat", a helyi értékek védelmének erősítését, a település-, környezetvédő, természetbarát közösségek szervezését, támogatását, helyi alapítványok, kitüntetések, díjak alapítását,

2. a gyermekek és az ifjúság kulturális életének fejlesztését, érdekérvényesítési, művelődési kezdeményezéseinek segítését, az időskorú népesség közművelődési lehetőségeinek, közösségi életének támogatását, az életkori csoportok kulturális kapcsolatainak gazdagítását

3. a környezetkultúra javítását, a településesztétikai kultúra fejlesztését,

4. az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúrák megismertetését, gyarapítását,

5. a kegyeleti kultúra és az ünnepek kultúrájának gondozását,

6. az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatását, különös tekintettel a kiemelkedő értékeket produkáló művészeti és szellemi alkotóközösségek, műhelyek tevékenységére,

7. a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítését, a civil közösségek együttműködésének ösztönzését,

8. a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének, fenntartásának segítését,

9. a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítását,

10. egyéb művelődést segítő lehetőségek biztosítását,

11. a település idegenforgalmi vonzerejét növelő kulturális rendezvények szervezése, és azok támogatása,

12. emléknapok, ünnepekhez kapcsolódó rendezvények lebonyolítása, műsorok szervezése.

5. §

A helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítése keretében ellátandó önkormányzati feladatnak minősül különösen:

a) a település civil szervezeteinek segítése, együttműködés kezdeményezése, a különböző tevékenységek és korosztályok kapcsolatának erősítése,

b) a civil szervezetek rendezvényeihez tárgyi és egyéb feltételek biztosítása,

c) az ifjúság kulturális életének fejlesztése, művelődési kezdeményezéseik segítése,

d) civil szervezetek, közösségek közművelődési célú együttműködésének támogatása, segítése, találkozók, fórumok szervezése,

e) a közművelődési lehetőségek széles körben való megismertetése a lakossággal tájékoztatók, kiadványok, honlap, helyi újság, prospektusok formájában.

6. §

(1) A szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása keretében ellátandó önkormányzati feladatnak minősül különösen:

a) az önkormányzat közművelődési és egyéb intézményei, sportlétesítmények biztosítása,

b) a közösségi művelődéshez méltó, esztétikus környezet és infrastruktúra biztosítása.

(2) Az önkormányzat az egyetemes kultúra részeként elismeri a sport (testi kultúra, testi nevelés) kiemelkedő jelentőségét. Az önkormányzat ezzel kapcsolatos feladatait külön rendelet szabályozza.

7. §

Egyéb művelődést segítő lehetőségek biztosítása keretében ellátandó önkormányzati feladatnak minősül:

a) település civil szervezeteinek támogatása,
b) az időskorú lakosság közművelődési lehetőségeinek, közösségi életének támogatása.
c) a helyi alkotók műveinek megismertetése, kiállítások szervezése.

8. §

A települési könyvtár közművelődési tevékenységének támogatása keretében ellátandó önkormányzati feladatnak minősül különösen:

a) a települési nyilvános könyvtári szolgáltató hely működtetése,
b) a könyvtár gyűjteményének és szolgáltatásainak a helyi igényekhez való alakítása,
c) helyi információk és dokumentumok gyűjtése, a lakosság hozzáférésének biztosítása.

9. §

Az önkormányzat közművelődési feladatainak ellátása érdekében együttműködik:

a) közművelődési feladatokat is ellátó helyi civil szervezetekkel, alapítványokkal,
b) az egyházakkal,
c) fiatalok önszerveződő csoportjaival.

3. A közművelődési alapfeladatok finanszírozása

10. §

Az e rendeletben meghatározott közművelődési feladatok finanszírozásának formái:

a) a központi költségvetésből származó normatív állami hozzájárulás,
b) az Önkormányzat saját bevétele,
c) az elkülönített állami vagy Európai Uniós pénzalapokból pályázati úton elnyerhető támogatás,
d) költségvetésen kívüli egyéb forrás.

11. §

(1) Az Önkormányzat a közművelődési feladatellátás pénzügyi szükségletét saját költségvetésében biztosítja, melynek mértékét költségvetési rendeletében állapítja meg.

(2) A működési kiadásokon felüli kiadások fedezetét költségvetési rendeletében az Önkormányzat biztosíthatja.

(3) Az Önkormányzat egyedi támogatást nyújthat a kiemelt kulturális programok megvalósításához.

4. Záró rendelkezés

12. §

Ez a rendelet 2021. november -én lép hatályba.

13. §

Hatályát veszti a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 7/2019.(V.21.) önkormányzati rendelet.

A b a , 2021. november …

Eszterbauer Erzsébet
távollévő jegyző helyett

Dr. Mikula Lajos
polgármester

Képliné Molnár Ildikó
irodavezető

Záradék:

A rendeletet kihirdettem: 2021. november …

A b a , 2021. november …

Eszterbauer Erzsébet
távollévő jegyző helyett

Képliné Molnár Ildikó
irodavezető

Tárgy: Aba Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2017. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Aba Város Önkormányzata 18/2017.(VIII.29.) számú rendeletében határoz az önkormányzat vagyonáról, vagyontárgyainak forgalomképesség szerinti besorolásáról, tulajdonosi jogok gyakorlásáról. A dokumentum a vagyont törzsvagyonba és üzleti vagyon csoportba sorolja. A törzsvagyonba tartozó vagyonelemek kizárólagos, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, illetve korlátozottan forgalomképes csoportba soroltak. A törzsvagyonba tartozók nem, vagy csak nagyon indokolt esetben elidegeníthetők.

A rendelet 9.§.(1) bekezdése szerint „A Képviselő-testület-, ha jogszabály eltérően nem rendelkezik-, indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról". Hivatkozva az önkormányzat vagyonrendeletének ezen bekezdésére szükség van két ingatlan ezen rendeletben szereplő besorolásának átminősítésére. A két vagyonelem az önkormányzat működését nem befolyásolja, ezért értékesíthető, emiatt kerülne átcsoportosításra. A vagyonrendelet kataszteri napló 1. mellékletében, forgalomképtelen 234. sorszám alatt szereplő, 100% önkormányzati tulajdonú Aba, 1753. hrsz. út megnevezéssel 3552 m^2 területű ingatlant 4. melléklet üzleti vagyonba történő átsorolása, valamint a kataszteri napló 1. mellékletében 391. sorszám alatt szereplő, 100% önkormányzati tulajdonú Aba, 0437hrsz. út megnevezéssel 3239 m^2 területű ingatlant 4. melléklet üzleti vagyonba történő átsorolása szükséges. A vagyonrendelet módosítása után a történt helyesbítést a vagyon kataszterben is át kell vezetni.

Tisztelt Képviselők, javaslom a vagyonrendeletünk fentiek szerinti módosítását, valamint a vagyonkataszterben történő átvezetést támogatni szíveskedjenek.

Rendeleti javaslat:

A Képviselő-testület ..... szavazati aránnyal megalkotja Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2021. (....) önkormányzati rendeletét Aba Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet módosításáról

Aba, 2021.november 10.

Dr. Mikula Lajos

polgármester

Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (XI. ...) önkormányzati rendelete

Aba Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet módosításáról

ABA Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 5. §. (2) bekezdés b) és c) pontjában, az 5. §. (4) bekezdésében, a 6. §. (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. §. (1) bekezdésében, a 18. §. (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 143. §. (4) bekezdés i) pontjában, a 109. §. (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. §. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Aba Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2017.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Az Aba Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2017.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2021. november ...-én lép hatályba.
A b a , 2021. november ...

Eszterbauer Erzsébet
távollévő jegyző helyett

Dr. Mikula Lajos
polgármester

Képliné Molnár Ildikó
irodavezető

Záradék:
A rendeletet kihirdettem: 2021. november ...
A b a , 2021. november ....

Eszterbauer Erzsébet
távollévő jegyző helyett

Képliné Molnár Ildikó
irodavezető

1. melléklet

Aba Város Önkormányzata

Ingatlanvagyon-Kataszter
8127 Aba, Rákóczi u.12.

Kataszteri napló
Forgalomképtelen törvény
a.

Napló	Település	Helyr.szám		l. jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hrsz	Tel. ter (m^2)	Ön %	Önk. tul (m^2)
180	Aba	1/	1/ /	21123 21112	1	Rákóczi utca 1 HRSZ	Rákóczi	6277	100	6277
181	Aba	1/	2/ /	0	1	Rákóczi utca 1 HRSZ	Rákóczi	4839	100	4839
182	Aba	1/	3/ /	21123	1	Rákóczi utca 1 HRSZ	Rákóczi	6881	100	6881
183	Aba	1/	5/ /	21123	1	Rákóczi utca 1 HRSZ	Rákóczi	9386	100	9386
2	Aba	7/	2/ /	21120	1	Szervizút	Belterület	1300	100	1300
253	Aba	03/	1/ /	21120	1	Út	.	9691	100	9691
254	Aba	03/	2/ /	21120	1	Külterületi út	.	1266	100	1266
3	Aba	18/	/ /	21126	1	A Sárbogárd-Székesfe	Belterület	44	100	44
6	Aba	21/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Bercsényi utca	2405	100	2405
109	Aba	39/	/ /	00004	1	Temető	.	29844	100	29844
155	Aba	40/	/ /	00001	1	Belterületi kert	Vörösmarty utca	4708	100	4708
4	Aba	51/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Új utca	7952	100	7952
530	Aba	84/	/ /	21120	1	Diófa utca	Belterület	5638	100	5638
255	Aba	011/	/ /	21120	1	Út	.	4314	100	4314
256	Aba	016/	/ /	00002	1	Árok	.	1704	100	1704
261	Aba	017/	11/ /	21120	1	Út	.	2314	100	2314
262	Aba	018/	1/ /	00002	1	Árok	.	1151	100	1151
263	Aba	018/	2/ /	00002	1	Árok	.	1487	100	1487
264	Aba	020/	/ /	21120	1	Út	.	5442	100	5442

265	Aba	027/	/ /	21120	1	Út	.	6560	100	6560
266	Aba	029/	/ /	00002	1	Árok	.	1196	100	1196
267	Aba	033/	/ /	21120	1	Út	.	2783	100	2783
268	Aba	034/	1/ /	21120	1	Út	.	50682	100	50682
272	Aba	039/	/ /	21120	1	Út	.	1766	100	1766
274	Aba	047/	/ /	21120	1	Út	.	2230	100	2230
277	Aba	049/	/ /	21120	1	Út	.	5524	100	5524
278	Aba	051/	/ /	21120	1	Út	.	5506	100	5506
279	Aba	053/	/ /	21120	1	Út	.	230	100	230
280	Aba	057/	1/ /	21120	1	Út	.	1255	100	1255
282	Aba	057/	3/ /	21120	1	Út	.	4200	100	4200
283	Aba	058/	/ /	21120	1	Út	.	11141	100	11141
284	Aba	059/	/ /	21120	1	Út	.	6459	100	6459
285	Aba	060/	/ /	00002	1	Árok	.	4244	100	4244
286	Aba	061/	4/ /	00002	1	Árok	.	8420	100	8420
287	Aba	061/	38/ /	00005	1	Gep, erdő, árok	.	3426	100	3426
288	Aba	062/	/ /	00002	1	Árok	.	2561	100	2561
440	Aba	074/	1/ /	21120	1	Út	.	4419	100	4419
289	Aba	074/	2/ /	21120	1	Út	.	5368	100	5368
290	Aba	075/	2/ /	00002	1	Árok	.	11463	100	11463
561	Aba	076/	6/ /	21125	1	Kivett saját használ	.	3416	100	3416
293	Aba	078/	2/ /	21120	1	Út	.	2047	100	2047
294	Aba	078/	24/ /	21120	1	Út	.	4438	100	4438
487	Aba	079/	/ /	21125	1	Aba-Bodakajtor közti	.	48838	100	48838
297	Aba	081/	/ /	21120	1	Út	.	4417	100	4417
298	Aba	083/	1/ /	21120	1	Út	.	5070	100	5070
299	Aba	084/	15/ /	21120	1	Út	.	3738	100	3738
300	Aba	085/	/ /	21120	1	Út	.	3000	100	3000
301	Aba	086/	3/ /	21120	1	Út	.	2655	100	2655
302	Aba	086/	10/ /	00005	1	Gyep (legelő)	.	3537	100	3537
303	Aba	086/	12/ /	00005	1	Gyep (legelő)	.	658	100	658

304	Aba	088/	/ /	21120	1	Út	.	1011	100	1011
441	Aba	090/	/ /	00002	1	Árok	.	2618	100	2618
305	Aba	092/	/ /	21120	1	Út	.	1991	100	1991
306	Aba	094/	1/ /	21120	1	Út	.	4080	100	4080
307	Aba	094/	2/ /	21120	1	Út	.	1580	100	1580
5563	Aba	096/	13/ /	21120	1	Fehérvári úton	Fehérvári utca	1465	100	1465
308	Aba	097/	/ /	21120	1	Út	.	5007	100	5007
309	Aba	098/	1/ /	21120	1	Út	.	1524	100	1524
310	Aba	098/	2/ /	21120	1	Út	.	7473	100	7473
311	Aba	099/	/ /	21120	1	Út	.	3080	100	3080
184	Aba	117/	/ /	21123	1	Bercsényi utca 117h	Bercsényi utca	5541	100	5541
7	Aba	120/	4/ /	21127	1	Belterületi közút	Névtelen utca	860	100	860
185	Aba	135/	/ /	21120	1	.	.	931	100	931
9	Aba	136/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Névtelen utca	6098	100	6098
186	Aba	148/	/ /	21120	1	Bercsényi utca 148h	Bercsényi utca	5079	100	5079
10	Aba	171/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Esze Tamás utca	5355	100	5355
11	Aba	198/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Vak Bottyán utca	5476	100	5476
12	Aba	220/	/ /	21120	1	Közút és belterületi	Vörösmarty utca	18507	100	18507
551	Aba	221/	6/ /	21120	1	Árpád utca	Árpád utca	476	100	476
552	Aba	221/	8/ /	21120	1	Árpád utca	Árpád utca	384	100	384
13	Aba	238/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Árpád utca	14413	100	14413
14	Aba	239/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Dózsa György utca	26433	100	26433
15	Aba	254/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Klapka utca	2870	100	2870
16	Aba	277/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Klapka utca	3268	100	3268
17	Aba	303/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Klapka utca	3659	100	3659
20	Aba	311/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Névtelen utca	787	100	787
18	Aba	313/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Kisfaludy utca	5224	100	5224
190	Aba	323/	/ /	21120	1	Klapka utca 323hrsz	.	1613	100	1613
19	Aba	366/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Névtelen utca	2198	100	2198
167	Aba	373/	/ /	12632	1	Beépítetlen terület	Dózsa György utca	2130	100	2130
166	Aba	374/	/ /	12632	1	Beépítetlen terület	Dózsa György utca	2634	100	2634

21	Aba	382/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Kölcsey Ferenc	1341	100	1341
192	Aba	395/	/ /	21120	1	Kisfaludy utca 395h	Kisfaludy utca	1364	100	1364
108	Aba	396/	/ /	00004	1	Temető	Kisfaludy utca	911	100	911
193	Aba	397/	1/ /	21124	1	Vörösmarty utca 397/	Vörösmarty utca	321	100	321
107	Aba	397/	5/ /	00004	1	Temető	Kisfaludy utca	712	100	712
106	Aba	398/	/ /	0004	1	Temető	Kisfaludy utca	2277	100	2277
194	Aba	399/	17/ /	21120	1	Kisfaludy utca 399h	Kisfaludy utca	992	100	992
22	Aba	400/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Széchenyi utca	8026	100	8026
23	Aba	411/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Bocskai utca	2400	100	2400
195	Aba	427/	/ /	21120	1	Kölcsey utca 427 hrsz	Kölcsey utca	2340	100	2340
24	Aba	455/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Kilián utca	1036	100	1036
196	Aba	463/	5/ /	21120	1	Dózsa György utca 463/5	Dózsa György utca	106	50	53
105	Aba	464/	/ /	00004	1	Temető	Dózsa György utca	540	100	540
25	Aba	478/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Deák Ferenc utca	1752	100	1752
26	Aba	488/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Petőfi Sándor utca	6370	100	6370
49	Aba	494/	/ /	12633	1	általános iskola	Béke tér	5764	100	5764
27	Aba	509/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Béke tér	3552	100	3552
28	Aba	542/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Névtelen utca	1278	100	1278
29	Aba	545/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Szabadság tér	5020	100	5020
30	Aba	551/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Bethlen Gábor utca	5519	100	5519
32	Aba	672/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Fiath utca	2909	100	2909
33	Aba	688/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Névtelen utca	4169	100	4169
34	Aba	736/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Lángi köz	3943	100	3943
35	Aba	776/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Bem utca	2239	100	2239
522	Aba	778/	2/ /	21120	1	út	Belterület	311	100	311
36	Aba	796/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Jókai Mór utca	2821	100	2821
151	Aba	797/	/ /	00002	1	Árok	Belterület	209	100	209
37	Aba	810/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Névtelen utca	3347	100	3347

38	Aba	819/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Kálvin utca	5968	100	5968
39	Aba	827/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Névtelen utca	856	100	856
205	Aba	867/	1/ /	21120	1	út (Névtelen utca 86.	.	413	100	413
565	Aba	870/	2/ /	00001	1	Kivett kerékpárút	Rákóczi	88	100	88
152	Aba	875/	/ /	00003	1	Emlékmű	Belterület	424	100	424
41	Aba	892/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Névtelen utca	248	100	248
42	Aba	908/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Névtelen utca	2974	100	2974
43	Aba	948/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Névtelen utca	1041	100	1041
44	Aba	969/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Névtelen utca	799	100	799
45	Aba	987/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Névtelen utca	439	100	439
313	Aba	0116/	/ /	21120	1	út	.	7111	100	7111
314	Aba	0117/	/ /	21120	1	út	.	2065	100	2065
315	Aba	0118/	/ /	21120	1	út	.	3939	100	3939
316	Aba	0119/	/ /	21120	1	út	.	3544	100	3544
514	Aba	0201/	/ /	21125	1	Saját használítú út	.	19397	100	19397
86	Aba	0214/	/ /	21125	1	Külterületi közút	Névtelen utca	31069	100	31069
319	Aba	0232/	16/ /	00002	1	Árok	.	4809	100	4809
320	Aba	0238/	2/ /	21120	1	Út	.	1266	100	1266
87	Aba	0246/	/ /	21125	1	Külterületi közút	Névtelen utca	19641	100	19641
321	Aba	0248/	/ /	00002	1	Árok	.	334	100	334
323	Aba	0251/	/ /	21120	1	Út	.	3716	100	3716
324	Aba	0253/	/ /	00002	1	Árok	.	1575	100	1575
325	Aba	0258/	/ /	00002	1	Árok	.	4704	100	4704
326	Aba	0259/	1/ /	21125	1	Közút	.	3410	100	3410
327	Aba	0259/	5/ /	21120	1	Út	.	962	100	962
328	Aba	0259/	6/ /	21120	1	Út	.	354	100	354
330	Aba	0259/	8/ /	21120	1	Út	.	1104	100	1104
442	Aba	0265/	1/ /	00002	1	Árok	.	8048	100	8048
331	Aba	0266/	1/ /	21120	1	ÚT	.	8070	100	8070
332	Aba	0270/	/ /	21120	1	Út	.	11110	100	11110

333	Aba	0271/	/ /	21120	1	Út	.	1451	100	1451
334	Aba	0274/	/ /	21120	1	Út	.	8434	100	8434
335	Aba	0277/	/ /	21120	1	Út	.	9614	100	9614
336	Aba	0279/	/ /	21120	1	Út	.	8158	100	8158
337	Aba	0292/	/ /	21120	1	Út	.	8930	100	8930
104	Aba	0295/	4/ /	00004	1	Temető	Báránd	5467	100	5467
339	Aba	0297/	/ /	21120	1	Út	.	7951	100	7951
341	Aba	0302/	2/ /	21120	1	Út	.	10384	100	10384
342	Aba	0303/	/ /	21120	1	Út	.	7486	100	7486
343	Aba	0305/	/ /	00002	1	Árok	.	1521	100	1521
344	Aba	0306/	5/ /	00005	1	Út	.	1182	100	1182
89	Aba	0312/	6/ /	21125	1	Külterületi közút	Névtelen utca	22841	100	22841
443	Aba	0324/	/ /	21120	1	Út	.	7234	100	7234
345	Aba	0326/	/ /	21120	1	Út	.	2120	100	2120
316	Aba	0329/	1/ /	21120	1	Út	.	3286	100	3286
444	Aba	0334/	/ /	00002	1	Árok	.	524	100	524
347	Aba	0336/	2/ /	21120	1	Út	.	3942	100	3942
348	Aba	0336/	23/ /	21120	1	Út	.	605	100	605
349	Aba	0336/	24/ /	00002	1	Árok	.	1903	100	1903
350	Aba	0338/	/ /	21120	1	Út	.	1564	100	1564
351	Aba	0340/	/ /	00002	1	Árok	.	1074	100	1074
355	Aba	0344/	4/ /	21120	1	Út	.	247	100	247
357	Aba	0349/	/ /	21120	1	Út	.	5185	100	5185
445	Aba	0357/	/ /	21120	1	Út	.	10088	100	10088
358	Aba	0359/	/ /	00002	1	Árok	.	1940	100	1940
359	Aba	0336/	/ /	21120	1	Út	.	6492	100	6492
360	Aba	0371/	1/ /	21120	1	Út	.	2899	100	2899
361	Aba	0371/	2/ /	21120	1	Út	.	7678	100	7678
362	Aba	0373/	1/ /	21120	1	Út	.	9382	100	9382
363	Aba	0374/	1/ /	21120	1	Út	.	1526	100	1526
364	Aba	0377/	/ /	21120	1	Út	.	1243	100	1243

365	Aba	0379/	/ /	21120	1	Út	.	9098	100	9098
366	Aba	0381/	/ /	21120	1	Út	.	11792	100	11792
368	Aba	0383/	6/ /	21120	1	Út	.	1377	10	1377
369	Aba	0383/	11/ /	21120	1	Út	.	504	100	504
371	Aba	0384/	/ /	21120	1	Út	.	24098	100	24098
374	Aba	0394/	/ /	21120	1	Út	.	2756	100	2756
376	Aba	0401/	6/ /	21120	1	Út	.	209	100	209
378	Aba	0402/	/ /	21120	1	Út	.	919	100	919
379	Aba	0403/	/ /	21120	1	Út	.	10283	100	10283
380	Aba	0407/	/ /	21120	1	út	.	8726	100	8726
381	Aba	0415/	/ /	21120	1	Út	.	20737	100	20737
382	Aba	0417/	/ /	21120	1	Út	.	1281	100	1281
383	Aba	0420/	/ /	21120	1	Út	.	39695	100	39695
384	Aba	0423/	/ /	21120	1	Út	.	1275	100	1275
387	Aba	0425/	/ /	21120	1	Út	.	138	100	138
388	Aba	0427/	/ /	21120	1	Út	.	6210	100	6210
389	Aba	0429/	/ /	21120	1	ÚT	.	3005	100	3005
390	Aba	0433/	/ /	21120	1	Út	.	1165	100	1165
448	Aba	0439/	/ /	21120	1	Út	.	2378	100	2378
392	Aba	0441/	/ /	21120	1	Út	.	5130	100	5130
393	Aba	0442/	1/ /	21120	1	Út	.	5179	100	5179
395	Aba	0442/	9/ /	21120	1	Kajtori út	.	3885	100	3885
396	Aba	0443/	/ /	21120	1	Kajtori út	.	13907	100	13907
397	Aba	0444/	1/ /	21120	1	Út	.	8372	100	8372
398	Aba	0444/	3/ /	21120	1	Út	.	1756	100	1756
399	Aba	0444/	7/ /	21120	1	Út	.	4999	100	4999
401	Aba	0451/	/ /	21120	1	Út	.	248	100	248
402	Aba	0452/	2/ /	21120	1	Út	.	86	100	86
404	Aba	0452/	5/ /	21120	1	Út	.	548	100	548
564	Aba	0453/	/ /	21126	1	Országos közút	Fehérvári utca	0	100	0
405	Aba	0454/	/ /	21120	1	Út	.	40496	100	40496

406	Aba	0458/	1/ /	21120	1	Út	.	5995	100	5995
407	Aba	0464/	/ /	21120	1	Út	.	4341	100	4341
408	Aba	0465/	1/ /	21120	1	Út	.	1633	100	1633
410	Aba	0472/	/ /	21120	1	Út	.	10300	100	10300
411	Aba	0473/	8/ /	00002	1	Árok	.	9918	100	9918
414	Aba	0474/	/ /	21120	1	Út	.	7980	100	7980
419	Aba	0525/	2/ /	21120	1	Út	.	37276	100	37276
420	Aba	0538/	/ /	00002	1	Árok	.	7334	100	7334
421	Aba	0539/	1/ /	00002	1	Árok	.	5908	100	5908
422	Aba	0539/	2/ /	21120	1	Út	.	1225	100	1225
423	Aba	0543/	/ /	21120	1	Út	.	2287	100	2287
425	Aba	0545/	/ /	00002	1	Árok	.	2766	100	2766
91	Aba	0560/	33/ /	21125	1	Külterületi közút	Névtelen utca	1269	100	1269
450	Aba	0568/	/ /	21120	1	Út	.	2680	100	2680
92	Aba	0576/	2/ /	21125	1	Külterületi közút	Névtelen utca	12527	100	12527
438	Aba	0581/	/ /	21120	1	Út	.	1791	100	1791
209	Aba	1007/	/ /	21123	1	Közterület(Dózsa Gy	Dózsa György utca	11514	100	11514
46	Aba	1050/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Ady Endre utca	2915	100	2915
47	Aba	1071/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Arany János utca	7567	100	7567
48	Aba	1090/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Etele tér	13324	100	13324
562	Aba	1135/	7/ /	00001	1	Beépítetlen kivett t	Szent István Király tér	290	100	290
213	Aba	1159/	/ /	21120	1	Vörösmarty utca	Vörösmarty utca	14243	100	14243
51	Aba	1165/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Névtelen utca	1498	100	1498
512	Aba	1166/	1/ /	21124	1	út Klujber Józsefnét.	.	411	100	411
513	Aba	1166/	2/ /	21124	1	út Klujber Józsefnét.	.	278	100	278
214	Aba	1195/	2/ /	21120	1	Táncsics M. utca	Táncsics utca	536	100	536
215	Aba	1196/	2/ /	21120	1	Táncsics M. utca	Táncsics utca	330	100	330
216	Aba	1197/	2/ /	21120	1	Táncsics M. utca	Táncsics utca	362	100	362
217	Aba	1199/	3/ /	21120	1	Táncsics M. utca	Táncsics utca	317	100	317
218	Aba	1200/	3/ /	21120	1	Táncsics M. utca	Táncsics utca	363	100	363
219	Aba	1201/	2/ /	21120	1	Táncsics M. utca	Táncsics utca	340	100	340

220	Aba	1206/	3/ /	21120	1	Táncsics M. utca	Táncsics utca	330	100	330
221	Aba	1208/	3/ /	21120	1	Táncsics M. utca	Táncsics utca	328	100	328
222	Aba	1212/	2/ /	21120	1	Táncsics M. utca	Táncsics utca	163	100	163
223	Aba	1213/	2/ /	21120	1	Táncsics M. utca	Táncsics utca	841	100	841
224	Aba	1214/	2/ /	21120	1	Táncsics M. utca	Táncsics utca	341	100	341
225	Aba	1215/	2/ /	21120	1	Táncsics M. utca	Táncsics utca	338	100	338
226	Aba	1216/	2/ /	21120	1	Táncsics M. utca	Táncsics utca	291	100	291
54	Aba	1243/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Névtelen utca	2325	100	2325
53	Aba	1244/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Táncsics utca	4489	100	4489
55	Aba	1261/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Névtelen utca	611	100	611
227	Aba	1272/	/ /	21120	1	Bercsényi M. utca	Bercsényi utca	7774	100	7774
158	Aba	1275/	2/ /	00001	1	Belterületi közterület	Belterület	126	100	126
159	Aba	1275/	4/ /	00001	1	Belterületi közterület	Belterület	242	100	242
56	Aba	1281/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Névtelen utca	408	100	408
57	Aba	1295/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Zrínyi Miklós utca	5094	100	5094
58	Aba	1335/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Névtelen utca	953	100	953
59	Aba	1350/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Névtelen utca	1731	100	1731
563	Aba	1376/	4/ /	21126	1	Kivett kerékpárút	Fehérvári utca	156	100	156
61	Aba	1476/	/ /	21120	1	Bodakajtor belterület	Névtelen utca	2914	100	2914
60	Aba	1480/	/ /	21120	1	Bodakajtor közút	Névtelen utca	2313	100	2313
488	Aba	1481/	/ /	21123	1	Agro-Aba Növ és Gyüm	Bodakajtor	4823	100	4823
62	Aba	1709/	/ /	21120	1	Belsőbáránd belterül	Vasút utca	2956	100	2956
73	Aba	1723/	2/ /	00001	1	Belsőbáránd beépített	Névtelen utca	4055	100	4055
74	Aba	1724/	/ /	00001	1	Belsőbáránd beépített	Névtelen utca	2102	100	2102
75	Aba	1725/	/ /	00001	1	Belsőbáránd	Névtelen utca	2162	100	2162

						beépített				
63	Aba	1727/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Fő utca	7681	100	7681
76	Aba	1754/	1/ /	21120	1	Belsőbáránd belterül	Névtelen utca	1796	100	1796
77	Aba	1764/	1/ /	21120	1	Belsőbáránd belterül	Névtelen utca	447	100	447
236	Aba	1764/	2/ /	21120	1	Út	.	780	100	780
237	Aba	1776/	1/ /	21120	1	Út	.	1530	100	1530
238	Aba	1776/	3/ /	21120	1	Út	.	978	100	978
71	Aba	1781/	/ /	21120	1	Belsőbáránd belterül	Névtelen utca	1410	100	1410
72	Aba	1790/	/ /	21120	1	Belsőbáránd belterül	Névtelen utca	1406	100	1406
79	Aba	1942/	/ /	21125	1	Zk. Közút	Névtelen utca	1748	100	1748
80	Aba	2116/	/ /	21125	1	Zk. Közút	Névtelen utca	673	100	673
81	Aba	2325/	/ /	21120	1	Zk. Közút	Névtelen utca	1521	100	1521
82	Aba	2423/	/ /	21125	1	Zk. Közút	Névtelen utca	2351	100	2351
83	Aba	2567/	/ /	21125	1	Zk. Közút	Névtelen utca	4283	100	4283
84	Aba	2569/	/ /	21125	1	Zk. Közút	Kincses dűlő	1302	100	1302
85	Aba	2570/	/ /	21120	1	Zk. Közút	Kincses dűlő	2936	100	2936
153	Aba	2602/	/ /	00002	1	Árok	Belterület	651	100	651
65	Aba	2935/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Névtelen utca	1536	100	1536
154	Aba	2936/	/ /	00002	1	Árok	Belterület	2953	100	2953
66	Aba	2939/	/ /	00001	1	Beépítetlen terület	Névtelen utca	6935	100	6935
67	Aba	2995/	/ /	00001	1	Beépítetlen terület	Névtelen utca	6312	100	6312
242	Aba	2997/	/ /	21120	1	Út	.	4079	100	4079
64	Aba	2998/	/ /	21120	1	Belterületi közút	Deken sor	20504	100	20504
243	Aba	3031/	/ /	00002	1	Árok	.	2034	100	2034
68	Aba	3036/	/ /	00001	1	Beépítetlen terület	Névtelen utca	568	100	568
492	Aba	000000/	000/0/ 4	12743	1	Buszváró Bodakajtor bel	.	0	100	0
497	Aba	000000/	000/0/ 9	24000	1	Református templom k	.	0	100	0
550	Aba	000000/	000/0/ 00	00002	1	Belterületi csapadék	Külterület	0	100	0

498	Aba	000000/	000/0/ 000	22220	1	Bodakajtori ivóvíz h		0	100	0
212	Aba	1135/	8/ /	00003	1	Közterület (park)	István tér	32393	100	32393
485	Aba	1483/	/ /	21122	1	Bodakajtor út	Bodakajtor	1610	100	1610
567	Aba	1492/	3/ /	00003	1	Park	Bodakajtor	6375	100	6375
486	Aba	1559/	/ /	00001	1	Út Bodakajtor	Bodakajtor	703	100	703

	Tel. ter (m^2)	Önk. tul (m^2)
Összesen (292 darab) : (Forgalomképtelen Törvény a.):	1435777	1435777

2. melléklet

Aba Város Önkormányzata
Ingatlanvagyon- Kataszter
8127. Aba, Rákóczi u. 12.

Kataszteri napló
Üzleti vagyon

Naplós	Település	Helyr.szám		I. jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hrsz	Tel. ter (m^2)	Ön %	Önk. tul (m^2)
120	Aba	03/	3/ /	00005	5	Mocsár	Külterület	#NÉV?	100	25450
475	Aba	38/	3/ /	00001	5	Beépítetlen terület	Belterület	1439	100	1439
257	Aba	017/	3/ /	00005	5	Gyep (legelő)	.	316	100	316
270	Aba	035/	1/ /	00005	5	A gyep, B szántó	.	17094	100	17094
271	Aba	038/	9/ /	00005	5	Szántó	.	479	100	479
273	Aba	046/	2/ /	22200	5	Vízmű	.	4071	100	4071
439	Aba	046/	12/ /	00005	5	Gyep (legelő) és adó	.	18290	100	18290
275	Aba	048/	8/ /	00001	5	Anyaggödör	.	4028	100	4028
276	Aba	048/	9/ /	00005	5	Erdő	.	5082	100	5082
281	Aba	057/	2/ /	00005	5	Gyep (legelő)	.	3194	100	3194
516	Aba	084/	31/ /	00005	5	Szántó	.	1594	100	1594
172	Aba	084/	32/ /	00005	5	Szántó	.	20862	100	20862
505	Aba	086/	8/ /	11111	5	Szűcs tanya	Külterület	3418	100	3418
510	Aba	401/	/ /	00001	5	Telek a Prímagáztól	Vörösmarty utca	827	100	827
162	Aba	462/	/ /	12201	5	Településközpont	Rákóczi 12	3346	100	3346
568	Aba	463/	3/ /	00001	5	Volt benzinkút terül	Dózsa György utca	120	100	120
569	Aba	463/	4/ /	00001	5	Volt Kajtor völgye t	Dózsa György utca	90	100	90
555	Aba	466/	3/ /	00001	5	Dózsa Gy. U	Dózsa György utca	894	100	894
515	Aba	510/	5/ /	12610	5	Teleház	.	1017	100	1017
517	Aba	510/	5/A/ 2	11100	5	Lakás	Kossuth Lajos utca	91	100	91
199	Aba	584/	/ /	00001	5	Kossuth Lajos utca 5	Kossuth Lajos utca	2867	17	479
200	Aba	625/	2/ /	21123	5	Kossuth Lajos utca 6	Kossuth Lajos utca	22355	100	22355

201	Aba	652/	1/ /	11111	5	Kossuth utca 178	Kossuth Lajos utca 178	919	100	919
203	Aba	705/	/ /	11301	5	Nyugdíjasház	Kossuth Lajos utca 154	5720	100	5720
99	Aba	774/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	Bem utca	2913	100	2913
100	Aba	777/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	Bem utca	2479	100	2479
204	Aba	809/	/ /	21123	5	Közterület	Kossuth Lajos utca	19345	100	19345
206	Aba	874/	/ /	21124	5	Közterület (Kálvin u	.	4918	100	4918
518	Aba	930/	/ /	11000	5	Lakóház udvar gazdas	Belterület	2337	63	1447
207	Aba	936/	/ /	21124	5	Közterület(Petőfi s	Petőfi Sándor utca	12605	100	12605
176	Aba	954/	1/ /	11111	5	Családi lakóépület	Petőfi Sándor utca 29	1350	100	1350
457	Aba	0195/	2/ /	21301	5	Repülőtér telephely	.	10625	100	10625
543	Aba	0238/	4/ /	22241	5	Lámpahely	Külterület	25	50	13
544	Aba	0238/	5/ /	22241	5	Lámpahely	Külterület	25	50	13
545	Aba	0238/	6/ /	22241	5	Lámpahely	Külterület	25	50	13
546	Aba	0238/	7/ /	22241	5	Lámpahely	Külterület	25	50	13
547	Aba	0238/	8/ /	22241	5	Lámpahely	Külterület	25	50	13
548	Aba	0238/	9/ /	22241	5	Lámpahely	Külterület	25	50	13
532	Aba	0238/	10/ /	22241	5	Lámpahely	Külterület	25	50	13
533	Aba	0238/	11/ /	22241	5	Lámpahely	Külterület	25	50	13
534	Aba	0238/	12/ /	22241	5	Lámpahely	Külterület	25	50	13
535	Aba	0238/	13/ /	22241	5	Lámpahely	Külterület	25	50	13
536	Aba	0238/	14/ /	22241	5	Lámpahely	Külterület	25	50	13
537	Aba	0238/	15/ /	22241	5	Lámpahely	Külterület	25	50	13
538	Aba	0238/	16/ /	22241	5	Lámpahely	Külterület	25	50	13
539	Aba	0238/	17/ /	22241	5	Lámpahely	Külterület	25	50	13
540	Aba	0238/	18/ /	22241	5	Lámpahely	Külterület	25	50	13
541	Aba	0238/	19/ /	22241	5	Lámpahely	Külterület	25	50	13
542	Aba	0238/	20/ /	22241	5	Lámpahely	Külterület	25	50	13
458	Aba	0241/	/ /	21301	5	Repülőtér telephely	.	1175371	100	1175371
329	Aba	0259/	7/ /	00005	5	Erdő	.	2370	100	2370
507	Aba	0306/	3/ /	00001	5	Udvar	Báránd	2789	100	2789
501	Aba	0370/	5/ /	00001	5	Agyaggödör	.	19870	100	19870

372	Aba	0393/	1/ /	00005	5	Szántó	.	4070	100	4070
373	Aba	0393/	4/ /	00005	5	Szántó	.	442	100	442
447	Aba	0396/	/ /	00005	5	Gyep (legelő)	.	7706	100	7706
375	Aba	0397/	14/ /	00005	5	Erdő, gyep (legelő)	.	12481	100	12481
377	Aba	0401/	8/ /	00005	5	Szántó	.	209	100	209
385	Aba	0424/	9/ /	22100	5	Gázfogadó állomás	.	1342	100	1342
403	Aba	0452/	3/ /	00005	5	Erdő	.	8265	100	8265
412	Aba	0473/	30/ /	00005	5	Szántó	.	8540	30	2536
413	Aba	0473/	37/ /	22100	5	Gázfogadó állomás	.	206	100	206
418	Aba	0523/	2/ /	00005	5	Szántó	.	3924	100	3924
424	Aba	0544/	/ /	00005	5	Gyep (legelő)	.	2400	100	2400
427	Aba	0558/	3/ /	00005	5	Gyep (rét)	.	2366	100	2366
428	Aba	0558/	5/ /	00005	5	Gyep (rét)	.	978	100	978
429	Aba	0558/	13/ /	00005	5	Szántó	.	759	100	759
141	Aba	0558/	15/ /	00005	5	Szántó	Külterület	378	100	378
142	Aba	0558/	16/ /	00005	5	Szántó	Külterület	291	100	291
430	Aba	0558/	17/ /	00005	5	Szántó	.	320	33	107
156	Aba	0558/	18/ /	00001	5	Külterületi föld	Külterület	842	100	842
431	Aba	0558/	24/ /	00005	5	Erdő	.	234	100	234
432	Aba	0558/	25/ /	00005	5	Gyep (rét)	.	1326	100	1326
433	Aba	0558/	26/ /	00005	5	Gyep (rét)	.	168	100	168
143	Aba	0558/	27/ /	00005	5	Gyep	Külterület	204	100	204
434	Aba	0558/	28/ /	00005	5	Gyep (rét)	.	160	100	160
150	Aba	0563/	28/ /	00005	5	Szántó	Külterület	3784	100	3784
103	Aba	1022/	/ /	00001	5	Mocsár	Ady Endre utca	24699	100	24699
210	Aba	1060/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	Arany János utca 12	1969	100	1969
479	Aba	1063/	2/ /	00001	5	Beépítetlen terület	Arany János utca	934	100	934
211	Aba	1063/	3/ /	00001	5	Beépítetlen terület	Arany János utca	4062	100	4062
523	Aba	1479/	3/ /	12630	5	Iskola Bodakajtor	Belterület	3490	100	3490
524	Aba	1479/	13/ /	11111	5	Lakóház	Belterület	2185	50	1093
525	Aba	1489/	1/ /	00001	5	Major Bodakajtor	Belterület	4796	100	4796

						148 Lakóház, udvar				
526	Aba	1489/	7/ /	11111	5	Bodaka	Belterület	1962	100	1962
527	Aba	1489/	8/ /	00001	5	Beépítetlen terület	Belterület	1069	100	1069
528	Aba	1489/	9/ /	00001	5	Major Bodakajtor	Belterület	22325	100	22325
228	Aba	1491/	3/ /	00001	5	Bodakajtor Fehérvári	Fehérvári utca	2168	100	2168
229	Aba	1492/	2/ /	12126	5	Bodakajtor 1492/2 HR	.	2992	100	2992
529	Aba	1492/	4/ /	00001	5	Bodakajtor Major	Belterület	4118	100	4118
230	Aba	1726/	1/ /	00001	5	Beépítetlen terület	.	1787	100	1787
231	Aba	1734/	1/ /	12600	5	Müv.ház, orvosi ren	.	1993	100	1993
232	Aba	1734/	5/ /	00001	5	Beépítetlen terület	.	1503	100	1503
233	Aba	1735/	1/ /	00001	5	Beépítetlen terület	.	2112	100	2112
93	Aba	1736/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	.	864	100	864
94	Aba	1737/	/ /	00001	5	Belsőbáránd beépítet	.	864	100	864
95	Aba	1739/	/ /	00001	5	Belsőbáránd beépítet	.	864	100	864
96	Aba	1740/	/ /	00001	5	Belsőbáránd beépítet	.	864	100	864
97	Aba	1742/	/ /	00001	5	Belsőbáránd beépítet	.	864	100	864
470	Aba	1764/	4/ /	00005	5	Szántó	Belterület	10000	100	10000
483	Aba	1764/	5/ /	00005	5	Szántó Belsőbáránd	Belsőbáránd	1	100	1
474	Aba	1799/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	Belterület	1417	100	1417
502	Aba	1917/	/ /	11111	5	Zártkert, lakóház, s	.	1910	100	1910
511	Aba	1918/	/ /	00001	5	Arnóth Istvánné örök	Zártkert	1679	100	1679
508	Aba	2008/	/ /	00001	5	Telek Pánczéltól	Zártkert	882	100	882
519	Aba	2018/	/ /	11000	5	Lakóház udvar	Belterület	2338	7	173
520	Aba	2114/	/ /	00005	5	Szőlő és gazdasági é	Zártkert	1716	100	1716
521	Aba	2115/	2/ /	00005	5	Szőlő gazdasági épül	Zártkert	1088	100	1088
481	Aba	2115/	3/ /	12710	5	Gazdasági épület	Terézia	1089	100	1089
461	Aba	2415/	/ /	00005	5	Szántó	.	1525	100	1525
110	Aba	2420/	/ /	00005	5	Zártkert	Zártkert	270	100	270
111	Aba	2421/	/ /	00005	5	Zártkert	Zártkert	1259	50	630

112	Aba	2527/	/ /	00005	5	Zártkert	Zártkert	4291	50	2146
113	Aba	2531/	1/ /	00005	5	Zártkert	Zártkert	144	100	144
453	Aba	2603/	/ /	00005	5	Kert	.	996	100	996
454	Aba	2604/	/ /	00005	5	Kert	.	1212	100	1212
455	Aba	2608/	/ /	00005	5	Kert	.	1119	100	1119
115	Aba	2609/	/ /	00005	5	Zártkert	Zártkert	2435	100	2435
456	Aba	2611/	/ /	00005	5	Kert	.	1173	100	1173
116	Aba	2625/	/ /	00005	5	Zártkert	Zártkert	1212	100	1212
480	Aba	2920/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	Leányka u. 26	1834	100	1834
476	Aba	2922/	/ /	12714	5	Gazdasági épület	Belterület	1894	100	1894
509	Aba	2924/	/ /	00001	5	Telek Pataki	Zártkert	890	100	890
239	Aba	2949/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	.	5905	68	4033
473	Aba	2966/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	Belterület	2183	100	2183
240	Aba	2976/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	.	4596	33	1530
241	Aba	2989/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	.	5654	60	3392
504	Aba	3033/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	Kossuth Lajos utca	4928	100	4928
245	Aba	3044/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	.	4298	39	1655
101	Aba	3048/	/ /	00001	5	Beépítetlen terület	Deken sor	1744	100	1744
556	Aba	000000/	00/ / 5	12743	5	Utasváró pavilonok	.	0	100	0
468	Aba	000000/	000/0/	22244	5	Kábeltelevíziós rend	Külterület	0	100	0
234	Aba	1753/	/ /	21120	1	Út	.	3552	100	3552
391	Aba	0437/	/ /	21120	1	Út	.	3239	100	3239
Összesen: (132 darab) : (Üzleti vagyon)										
:								1629312		1603729

Tárgy: Aba Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett árajánlatok közül a Városfejlesztési Zrt. árajánlatát választotta az Integrált Településfejlesztési Stratégia készítésére.

1.Határozati javaslat
.../2021. (XI. 12.) határozat
az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítéséről

Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városfejlesztési Zrt. árajánlatát választja az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésére.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Városfejlesztési Zrt.-vel a vállalkozási szerződést aláírja, és felkéri a Vállalkozót az Integrált Településfejlesztési Stratégia készítésének megkezdésére.
Határidő: 2021. november 19.
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

Aba, 2021. 11. 08.

Dr. Mikula Lajos
polgármester

Aba Város Önkormányzata
✉ 8127 Aba, Rákóczi F. u. 12.
☎ 22/430-002, 593-015 💻 onkormanyzat@aba.hu Hivatali Kapu - KRID: 750254792

Cy. A.
2021 NOV 11.

VÁROSFEJLESZTÉS ZRT.
H-1075 Budapest, Madách Imre út 2-6. II. lh, 6.em/57
Tel.: (0036)209 411 234
e-mail: info@varosfejlesztes.hu
www.varosfejlesztes.hu

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2021 NOV 11
Sorszám: 10632/2021.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Ügyiratszám: ABA/5302-8/2021
Iktatás dátuma: 2021 NOV 11.
Előadó: Cy. A. Melléklet:

Győri Andrea
Pályázati referens
Abai Polgármesteri Hivatal

8127 Aba, Rákóczi u.12.

Tárgy: árajánlat Aba Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) elkészítésére Aba Város Önkormányzata (8127 Aba, Rákóczi u. 12. adószám: 15727361-2-07) árajánlat kérő részére.

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel megkaptam 2021. november 5-i, Aba/5302-3/2021 iktatószámú, megtisztelő ajánlatkérésüket Aba Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) elkészítésére, amelyre a Városfejlesztés Zrt részéről az alábbi ajánlatot adom.

Aba Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) elkészítésének díja:

nettó 6.895.000 Ft + 27% ÁFA = bruttó 8.756.650 Ft;

három résszámlák és végszámla kerül kiállításra, a szerződésben foglaltak szerint.

Ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap.
Az ITS elkészítésének költsége a településfejlesztési pályázatokban elszámolható, az ITS megléte azok jelentős részének előfeltétele.
Árajánlatom a 314/2012 Korm. rend. szerinti ITS kidolgozására vonatkozik.
Alábbi aláírásom a mellékelt, másolatban csatolt aláírási címpéldányban foglaltaknak megfelelően pecsét nélkül is hiteles.
Budapest, 2021. november 10.

Tisztelettel:

Dr. Bajnai László
vezérigazgató
Városfejlesztés Zrt

Melléklet: aláírási címpéldány másolata

2021 NOV 11
Gy. A.

MOBIL CITY

Győri Andrea pályázati referens részére
Abai Polgármesteri Hivatal
8127 Aba, Rákóczi u.12.

Tárgy: **Árajánlat ABA Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítésére**

Tisztelt Győri Andrea!

Megtisztelő felkérésüket megköszönve, tárgyi munkával kapcsolatban az alábbi ajánlatot adom:

Munka tartalma: Integrált Településfejlesztési Stratégia

Ajánlatkérő: Aba Város Önkormányzata (8127 Aba, Rákóczi u. 12. adószám: 15727361-2-07)

Tervezési díj: **7.900.000 Ft + Áfa**

POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2021 NOV 11
Érkezés: 10631/2021

Vállalt határidő: a szerződéskötéstől számított 60 nap.

Az ajánlat 90 napig érvényes.

Göd, 2021. november 10.

Köszönettel és tisztelettel:

POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: ABA/5302-7/21
Érkezés dátuma: 2021 NOV 11.
Címzett: Gy. A.
Iktatta:

Macsinka Klára

Dr. Macsinka Klára ügyvezető, tervező
MOBIL CITY Mérnöki Tanácsadó Bt.
2131 Göd, Bodza utca 2.
06-30-416-4300

AKCIÓTERV Mérnöki Iroda KFT
TEL: +3670/41-30-431

9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.
modulor.gergye@t-online.hu

Gy. A. 2021 NOV 11.

Ajánlat Aba város Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítése

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2021 NOV 11.
Sorszám: 10630/2021.

1. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft
címe:	9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.
adószáma:	13533050-2-18
cégjegyzék száma:	18 09 106410
telefonszáma:	+36 70 41 30 431
e-mail címe:	modulor.gergye@t-online.hu
kapcsolattartó neve:	Gergye Péter

2. Ajánlat kérő:

Ajánlatkérő neve:	Aba Város Önkormányzata
Ajánlatkérő címe:	8127 Aba, Rákóczi u. 12.
Ajánlatkérő adószáma:	15727361-2-07

"Kistelepülési településtervek elkészítésének támogatása" című pályázat

3. Ajánlat tárgya:
Aba Város Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésére vonatkozóan.

4. Ajánlati ár

7200.000,- Ft + Áfa = 9.144.000,- Ft

5. Határidők
A tervezés várható befejezésének határideje 2023. június 1.

Jelen ajánlat 30 napig érvényes.

Kelt.: Kőszeg, 2021. november 12. napján

AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft.
9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.
Adószám: 13533050-2-18
Cégj.szám: 18-09-106410
Banksz.: 11747006-27255337
Gergye Péter
ügyvezető

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: ABA/5302-6/2021
Iktatás dátuma: 2021 NOV 11.
Aláírás: Gy. A.

Tárgy: Aba Város Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésének megkezdése

Tisztelt Képviselő-testület!

Aba Város Önkormányzatának a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében Integrált Településfejlesztési Stratégiát kell elkészítenie.

2.Határozati javaslat
.../2021. (XI. 12.) határozat
az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésének megkezdéséről

Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésének megkezdését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogi intézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint folytassa le.

Határidő: 2021. november 19.
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

Aba, 2021. 11. 08.

Dr. Mikula Lajos
polgármester

Aba Város Önkormányzata
✉ 8127 Aba, Rákóczi F. u. 12.
☎ 22/430-002, 593-015 🖳 onkormanyzat@aba.hu Hivatali Kapu - KRID: 750254792

Előterjesztés

Tárgy: „Kistelepülési településtervek elkészítésének támogatása" című pályázat benyújtása

Tisztelt Képviselő-testület!

Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program pályázati felhívásaival összhangban eljáró Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft., mint támogató pályázatára, Aba Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítésére.

3. Határozati javaslat
.../2021. (XI. 12.) határozat
Kistelepülési településtervek elkészítésének támogatása című pályázat benyújtásáról

Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. által kiírt „Kistelepülési településtervek elkészítésének támogatása" című pályázatra. A támogatás összege: **1.500.000 Ft.**
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati anyagot állítsa össze és nyújtsa be.
Határidő: 2021. november 19.
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

Aba, 2021. 11. 08.

Dr. Mikula Lajos
polgármester

Aba Város Önkormányzata
8127 Aba, Rákóczi F. u. 12.
22/430-002, 593-015 onkormanyzat@aba.hu Hivatali Kapu - KRID: 750254792

7Tárgy: Aba, Kossuth Lajos utca buszvárók kihelyezés

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Aba, Kossuth Lajos utca buszváróit igénybe vevő lakóktól lakossági kérés érkezett buszvárók kihelyezésére. Három cégtől kértünk árajánlatot 6 db buszváróra. A megkeresett cégek az alábbi ajánlatot adták:

Cégnév	Cím	nettó érték	áfa érték	bruttó érték	buszváró kihelyezésének bruttó költsége	Bruttó költség kihelyezéssel együtt
BJMT Kft.	2660 Balassagyarmat, Rákóczi út 2-4.	1 680 000 Ft	453 600	**2 133 600**	137 160	**2 270 760**
ROHR-Utcabútor Kft.	2481, Velence, Vásártér utca 49.	4 274 400 Ft	1 154 088	**5 428 488**	2 503 932	**7 932 420**
Valcol Kft.	2241, Sülysáp, Kiskókai u. 9.	4 398 000 Ft	1 187 460	**5 585 460**	0	**5 585 460**

A buszvárók helyének előkészítését Önkormányzatunk tudja vállalni saját kivitelezésben.

Az ajánlatban szereplő buszvárók kissé eltérő műszaki paraméterekkel rendelkeznek. Az ajánlatokat mellékleten küldöm.

Javaslom a Képviselő-testületnek a legkedvezőbb ajánlatot adó BJMT Kft. buszvárókra és azok kihelyezésére vonatkozó ajánlatát elfogadni.

Határozati javaslat:

.../2021.(XI.12.) határozat

az Aba, Kossuth Lajos utca buszmegállóiba buszváró kihelyezéséről

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a BJMT Kft. (2660, Balassagyarmat, Rákóczi út 2-4) ajánlatát, és bruttó 2 270 760 Ft értékben megrendel az Aba, Kossuth Lajos utca buszmegállóiba 6 db, az árajánlatban részletezett műszaki paraméterekkel rendelkező buszvárót kihelyezéssel együtt, mely összeget az Önkormányzat biztosítja a 2021. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a szerződés előkészítéséről, felhatalmazza a szerződés aláírására, valamint a megrendelés elküldésére.

Határidő: 2021.december 31.

Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

Aba, 2021. november 10.

Dr. Mikula Lajos

polgármester

1. **BJMT Kft árajánlatában lévő buszvárók:**

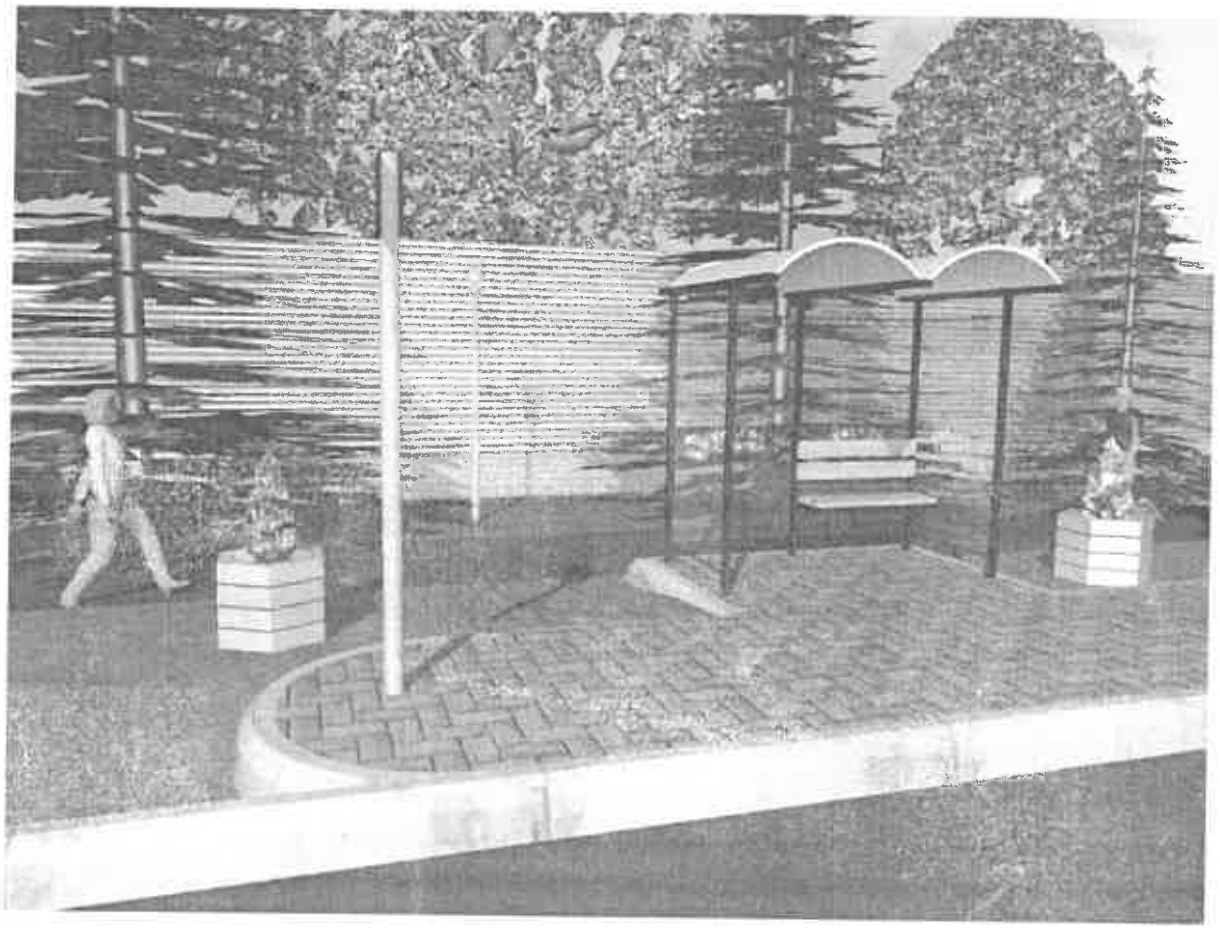


Megnevezés: Autóbusz váró, időjárás álló rétegelt fa ülőfelülettel, 3x1,2 m-es alapterülettel.
Anyaga: alumínium vázszerkezet, üregkamrás polikarbonát héjazat

Mérete: 3 m hosszú, 2,2 m magas, 1,25 m széles

Telepítéshez szilárd, betonozott (térköves) felület szükséges, melynek min. 3500x1500 mm.
Rögzítése a vázon kiépített 5 db rögzítő fülön keresztül történik dűbelekkel, csavarokkal.

3. Valcol Kft árajánlatában lévő buszvárók:



Megnevezés: Bend-R Hub-02 utasváró

Anyaga:

-Tető – „U" keretben, ívelt (rejtettívű) szendvicslemezből
készül fehérszínben, közbenső acélcsatornákkal.
-Tartó oszlopok – 60x60-as zártszelvényből.
-Oldalfalak – 8 mm-es edzett biztonsági üvegek,
melyek fémkeretbe gumiágyazással szerelve.
-Felületkezelés – fémszerkezetek horganyzottak,
majd elektrosztatikusan színre festve.

Mérete: 2320x1160 mm alapterületű, maximális magassága 2500 mm

Az ár tartalmazza a telepítési költségeket is, fogadószint kialakítása nélkül.
(Fogadószint: 2 m x 3 m-es 12 cm vastag C16-os sík monolit beton)

Tárgy: Döntés a Kürti Bálint által benyújtott Aba 0437.hrsz külterületi út vételi árajánlatról

Tisztelt Képviselő-testület!

Aba Város Önkormányzatához 2021.május 19-én vételi ajánlat érkezett ABA/2720-1/2021 iktatószámon Kürti Bálint (Aba, Dózsa u.63.) lakostól Aba, külterület 0437 hrsz. útra vonatkozóan, melyet 2021.november 10-én kelt nyilatkozatával továbbra is fenntart.
A vételi ajánlatban 350.000,-Ft, azaz háromszázötvenezer forint vételi összeget határozott meg.
Aba Város Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő külterület, 0437hrsz. út 3239 m^2 területű, az önkormányzat számára használhatatlan, működésében zavart nem okoz.
Tisztelt Képviselő-testület, javaslom, Kürti Bálint 2021.május 19-én tett vételi ajánlatát a külterület 0437-es hrsz., 3239 m^2 területű, 100% önkormányzati tulajdonú ingatlan tekintetében elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:
..../2021.(XI.12.) határozat
az Aba 0437 hrsz-ú út eladásáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Kürti Bálint vételi ajánlatát az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, külterület 0437-es hrsz. út, 3239 m^2 területű ingatlan tekintetében.
Aba Város Önkormányzat Képviselő- testülete felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződésének előkészítésére, aláírására.
Határidő: 2021. december 31.
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

Aba, 2021.november 10.

Dr. Mikula Lajos
polgármester

Tárgy: Döntés az Aba, belterület 1479/29 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan eladásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Aba Város Önkormányzatához 2021. november 10-én vételi ajánlat érkezett ABA/4722-3/2021 iktatószámon Steffen Holzwarth abai lakostól Aba Város Önkormányzat tulajdonában álló (ingatlan vagyon kataszter nyilvántartása 574 naplószám alatti) Aba, belterület 1479/29 hrsz. ingatlanra vonatkozóan 3.700.000,- Ft, azaz Hárommillió-hétszázezer forint összegben.

Aba Város Önkormányzat tulajdonában lévő, 1479/29 hrsz., 2033m^2 nagyságú földterület könyvszerinti értéke 1.748.437 Ft. A földterület az önkormányzat könyveiben üzleti vagyonként nyilvántartott terület, értékesíthető. Az önkormányzat számára értékesítés esetén működésében zavart nem okozna.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom, hogy Steffen Holzwarth 2021.november 10-én érkezett vételi ajánlatát az Aba, belterület 1479/29 hrsz. földterületre vonatkozóan 3.700.000,- Ft, azaz Hárommillió-hétszázezer forint összegben elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:
..../2021.(XI.12.) határozat
az Aba, belterület 1479/29 hrsz-ú ingatlan eladásáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Steffen Holzwarth abai lakos vételi ajánlatát az Aba Város Önkormányzat tulajdonában lévő (ingatlan vagyon kataszter nyilvántartása 574 naplószám alatti) Aba, belterület 1479/29 hrsz. ingatlanra vonatkozóan 3.700.000,- Ft, azaz Hárommillió-hétszázezer forint összegben.
Aba Város Önkormányzat Képviselő- testülete felhatalmazza a polgármestert az 1479/29 hrsz. ingatlan adásvételi szerződésének előkészítésére, aláírására.
Határidő: 2021.december 31.
Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

Aba, 2021.november 11.

Dr. Mikula Lajos
polgármester