



# ABA VÁROS

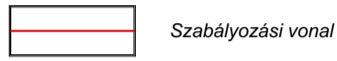
## Belsőbáránd Szabályozási Terv

### SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

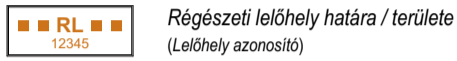
#### Alaptérképi elemek



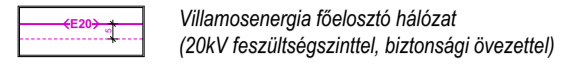
#### Szabályozási alapelemek



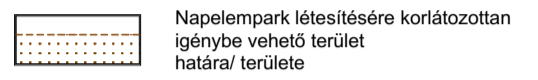
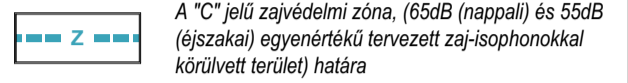
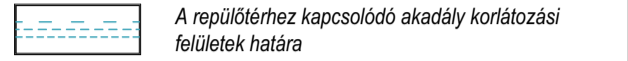
#### Művi értékvédelem



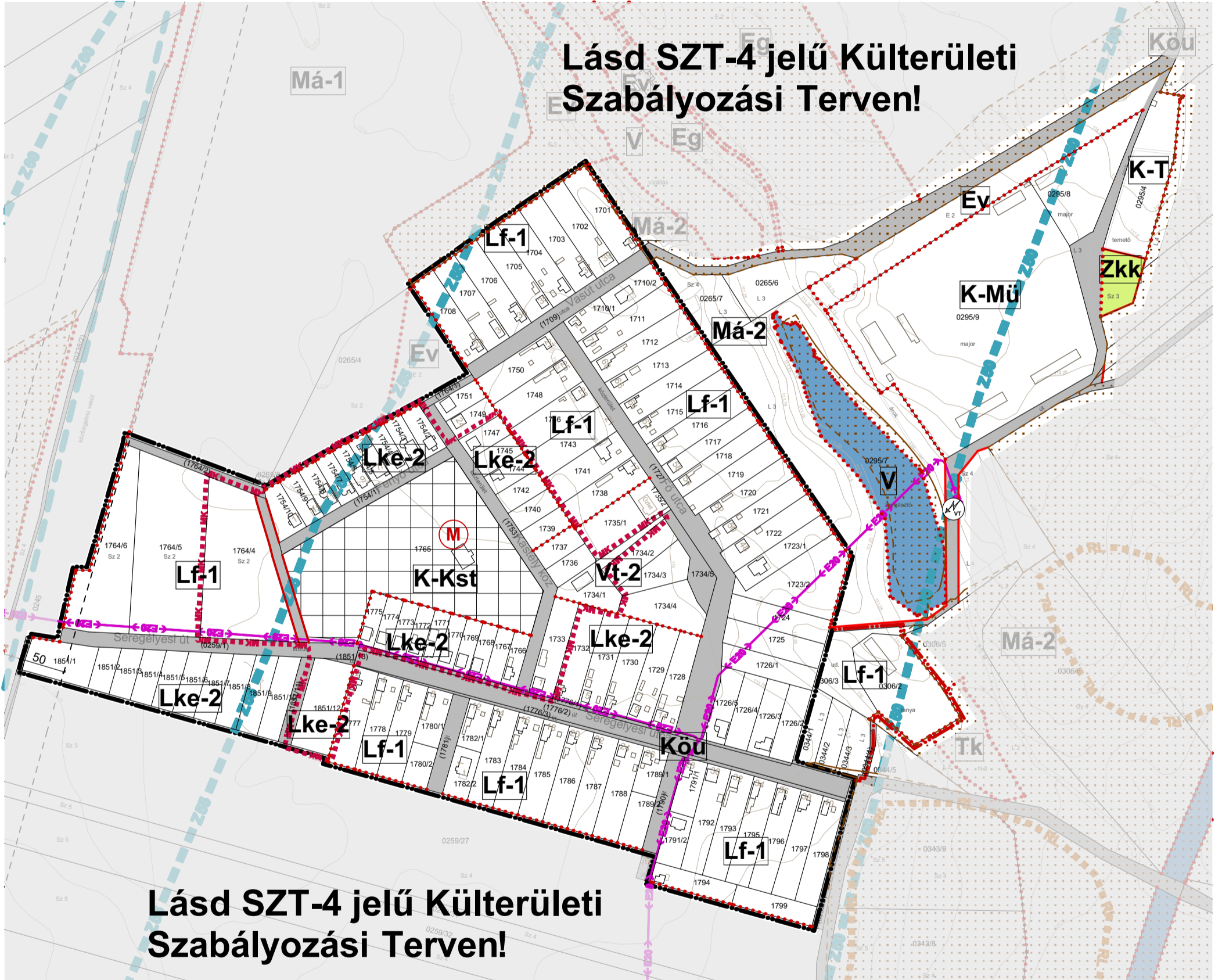
#### Közművek korlátozásai



#### Egyéb korlátozó tényezők



Lásd SZT-4 jelű Külterületi Szabályozási Terven!



Lásd SZT-4 jelű Külterületi Szabályozási Terven!

#### Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja		telek legnagyobb beépítettség (%)	
	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	telek legnagyobb beépítettség (%)	kialakítható legkisebb telek-terület (m <sup>2</sup> )	

Lke-2	O	30 %
	4,5	720

Lf-1	O	30 %
	5,0 m	720

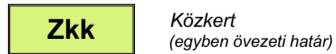
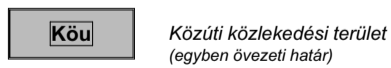
Vt-1	SZ	60 %
	9,5 m	400

Vt-2	O	40 %
	7,5 m	1000

Gip-E	SZ	10 %
	4,5m	K

K-Mü	SZ	40 %
	7,5 m	5000

#### Beépítésre nem szánt területek övezetei:



A 21/2021. (XI.15.) rendelet 4. melléklete

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

<b>Fehér VÁRtervező KFT.</b> 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22. tel.: +36 70/385 0133 email: feterv@feterv.hu		Rajzszám: <b>SZT-3</b>
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Ertl Antal TT 07-0075	Megrendelő: Aba Város Önkormányzata	
Tervezési terület: Aba város igazgatási területe		
Feladat: Településrendezési eszközök felülvizsgálata	Rajz címe: Belsőbáránd Belterületi Szabályozási terv (A3)	
Tervfajta: Jövőhagyott terv	Lépték: M=1:4000 (A3)	Kelt: 2021. november