



Iktatószám: ABA/ 3336 - 11/2021.

**ABA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2021. SZEPTEMBER 20. NAPJÁN 7:30 ÓRAKOR MEGTARTOTT  
RENDÍKVÜLI NYÍLT  
ÜLÉSÉRŐL**

**Határozatok:****74/2021. (IX. 20.) – 82/2021. (IX. 20.) – 9 határozat**

|                    |                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------|
| 74/2021. (IX. 20.) | a napirend elfogadásáról                         |
| 75/2021. (IX. 20.) | a Járóbeteg Szakrendelő támogatásáról            |
| 76/2021. (IX. 20.) | a beiskolázási támogatás keretösszegéről         |
| 77/2021. (IX. 20.) | polgármesteri javaslatról                        |
| 78/2021. (IX. 20.) | útjavító gépek beszerzéséről                     |
| 79/2021. (IX. 20.) | ingatlan értékesítéséről                         |
| 80/2021. (IX. 20.) | a Járóbeteg Szakrendelő szmsz-ének elfogadásáról |
| 81/2021. (IX. 20.) | rendkívüli kiegészítő támogatásról               |
| 82/2021. (IX. 20.) | zárt ülés elrendeléséről                         |

**Készült:**

Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. szeptember 20. napján (hétfő) 7:30 órakor**, az Abai Városháza (8127 Aba, Rákóczi u. 12.) tanácskozó termében **megtartott rendkívüli nyílt üléséről**.

**Jelen vannak:**

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Dr. Mikula Lajos       | polgármester   |
| Mogyorósi Istvánné     | alpolgármester |
| Kasó László            | alpolgármester |
| Vargáné Rituper Andrea | képviselő      |
| Nagy-Kaszap Ferenc     | képviselő      |
| Németh Tibor           | képviselő      |
| Strausz János          | képviselő      |

**Tanácskozási joggal:**

Eszterbauer Erzsébet jegyző

**Dr. Mikula Lajos polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat a mai rendkívüli testületi ülésünkön, köszönöm szépen, hogy minden képviselő el tudott jönni, így a képviselő-testület teljes létszámmal jelen van, 7 fővel határozatképes a képviselő-testület. Eredetileg 4 napirendi pontot küldtünk ki tárgyalásra, ehhez még újabb 3 napirendi pontot javasolnék hozzáilleszteni, egyik a Szakrendelőnek az SZMSZ-ének az elfogadása, aztán a REKI pályázattal kapcsolatos döntés, hogy beadjuk a pályázatot, és lenne egy zárt ülésen tárgyalandó téma, elővásárlási jogokról való lemondás.

**Határozati javaslat:****.../2021 (IX. 20.) határozat**

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. szeptember 20-i testületi rendkívüli ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Nyílt ülés:

1. Döntés a Sárvíz Kistérségi Járóbeteg Szakellátó és Egészségügyi Szolgáltató Nkft támogatásáról
2. Döntés iskolakezdési támogatásról
3. Döntés használt útjavító gépek beszerzéséről
4. Pályázat kiírása ingatlan értékesítésre
5. Döntés a Szakrendelő SZMSZ-ének elfogadásáról
6. Döntés a REKI pályázat beadásáról

Zárt ülés:

7. Döntés elővásárlási jogról való lemondásról

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

**Dr. Mikula Lajos polgármester:**

Ki az, aki ezzel a 7 napirendi ponttal ez eredetileg kiküldött és kiegészítéssel elfogadja a napirendet? Igen? Nem? Ellenszavazat? Köszönöm. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta a határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

**Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
74/2021. (IX. 20. ) határozata**

**napirend elfogadásáról**

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. szeptember 20-i testületi rendkívüli ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

**Nyílt ülés:**

1. **Döntés a Sárvíz Kistérségi Járóbeteg Szakellátó és Egészségügyi Szolgáltató Nkft támogatásáról**
2. **Döntés iskolakezdési támogatásról**
3. **Döntés használt útjavító gépek beszerzéséről**
4. **Pályázat kiírása ingatlan értékesítésre**
5. **Döntés a Szakrendelő SZMSZ-ének elfogadásáról**
6. **Döntés a REKI pályázat beadásáról**

**Zárt ülés:**

7. **Döntés elővásárlási jogról való lemondásról**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester**

**1. Döntés a Sárvíz Kistérségi Járóbeteg Szakellátó és Egészségügyi Szolgáltató Nkft támogatásáról**

**Dr. Mikula Lajos polgármester:**

Ugye ez a Szakrendelő. Van neki továbbra is működési hiánya, ezt tudtuk, 2 millió forintot kérnek. A kérelemhez csatolták ismét azt látom, hogy az előterjesztésbe nem került bele, csatolták a részletes kimutatást arról, hogy mire költöttek. Képviselőtársaim számára nagyon transzparensen működik pénzügyileg minden szempontból a Szakrendelő. Tekintettel arra, hogy rendkívüli testületi ülés van, nem nagyon tudták a bizottságok ezt tárgyalni, de megkérdezem, hátha a hétvégén. Nem.

**Határozati javaslat:**

**.../2021. (IX. 20.) határozat**

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárvíz Kistérségi Járóbeteg Szakellátó és Egészségügyi Szolgáltató Központ Nonprofit Kft. (Aba, Dózsa u. 34/M) számára 2 millió Ft, azaz kétmillió forint támogatást biztosít a 2021. október 1. és a 2021. december 31. időszak működési kiadásaira az Önkormányzat 2021. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat megküldésével a támogatásról értesítse a cég ügyvezetőjét.

Határidő: 2021. október 10.

Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

**Dr. Mikula Lajos polgármester:**

Kérdés, hozzászólás ezzel kapcsolatosan? Nincs? Akkor szavazzunk. Ki az, aki elfogadja, hogy 2 millió forinttal támogassuk a Szakrendelőt? Igen? Nem? Ellenszavazat? Köszönöm. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazati aránnyal a testület a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
75/2021. (IX. 20.) határozata**

**a Járóbeteg Szakrendelő támogatásáról**

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárvíz Kistérségi Járóbeteg Szakellátó és Egészségügyi Szolgáltató Központ Nonprofit Kft. (Aba, Dózsa u. 34/M) számára 2 millió Ft, azaz kétmillió forint támogatást biztosít a 2021. október 1. és a 2021. december 31. időszak működési kiadásaira az Önkormányzat 2021. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat megküldésével a támogatásról értesítse a cég ügyvezetőjét.

Határidő: 2021. október 10.

Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

**2. Döntés iskolakezdési támogatásról**

**Dr. Mikula Lajos polgármester:**

Itt kettő dologról kellene döntenünk. Itt egyrészt elírás van a rendeletben, fogalmazzunk így, a döntési szándék nem arra irányult, hogy eltérő legyen az összeghatár egyes támogatás típusoknál, és helyesírási hiba miatt a 400 %-os szándék helyett a 300 %, mint összeghatár került bele a kihirdetett rendeletbe. Ezt ki kellene nekünk azért javítani.

**Eszterbauer Erzsébet jegyző:**

Az egyik helyen csak, mert két helyen van a százalék.

**Dr. Mikula Lajos polgármester:**

Ez csak megerősíti azt, hogy valaki trehány munkát végzett és nem vezette át a megfelelő százalékokat, tehát én javasolnám, hogy legyen egy olyan határozatunk, amelyben a

képviselő-testület észreveszi, hogy helyesírási hiba van a rendeletben, és megállapítja, hogy a szándék nem ez volt, és kéri a jegyzőt, hogy ezt a dolgot javítsa ki. A másik pedig magáról a beiskolázási támogatásról egy elvi döntés, ami egy keretet ad ahhoz, pénzügyi keretet ad ahhoz, hogy ezeket a támogatásokat ki tudjuk osztani. A rendelet helyesírási hibájának javítására vonatkozó határozati javaslatot megkapták a képviselőtársaim, illetve megkapták a másik határozati javaslatot is. Kérdés, hozzászólás ezzel kapcsolatban? Németh Tibor úr?

**Németh Tibor, a Szociális, Oktatási, Kulturális és Társadalmi Kapcsolatok Bizottságának elnöke:**

A bizottságok tárgyalták a képviselő-testületi ülést előtt ezt a pontot, és 113 személy adta be a kérelmét és a bizottság mind a 113 személynek a kérelmét javasolja elfogadni, illetve a 10.000.- forintos maximális, a rendeletben meghatározott maximális összeget javasolja számukra kifizetni. Illetve a már említett elírás, sajtóhibát is támogatjuk, nyilván nem ez volt a szándék.

**Határozati javaslat:**

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Aba városban állandó lakóhellyel rendelkező, és életvitelszerűen helyben élő **óvodában** járó gyermek személyenként **10.000 Ft, általános iskolába, középiskolába** járó diákok számára, 1-14. évfolyamig személyenként **10.000 Ft**, a tanévkezdési támogatást nyújt az Önkormányzat 2021. évi költségvetése terhére **1.113.000 Ft** összegben azzal a feltétellel, hogy a tanulmányait bármely okból félbehagyó támogatott a támogatás összegét a tanulmányok félbehagyásától számított 30 napon belül az Önkormányzat számára visszafizeti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatásra szóló felhívás közzétételéről, és a támogatási összeg kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2021. október 20.

Felelős: dr. Mikula Lajos polgármester

**Dr. Mikula Lajos polgármester:**

Így van. További hozzászólás, kérdés? Nincs. Akkor a hibajavítással kapcsolatos első határozati javaslatot az írásban kiküldötteknek megfelelően elfogadja-e a testület? Igen? Nem? Ellenszavazat? Köszönöm. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazati aránnyal a testület a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**76/2021. (IX. 20.) határozata**

**a beiskolázási támogatás keretösszegéről**

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Aba városban állandó lakóhellyel rendelkező, és életvitelszerűen helyben élő **óvodában** járó gyermek személyenként **10.000 Ft, általános iskolába, középiskolába** járó diákok számára, 1-14. évfolyamig személyenként **10.000 Ft**, a tanévkezdési támogatást nyújt az Önkormányzat 2021. évi költségvetése terhére **1.113.000 Ft** összegben azzal a feltétellel, hogy a tanulmányait bármely okból félbehagyó támogatott a támogatás összegét a tanulmányok félbehagyásától számított 30 napon belül az Önkormányzat számára visszafizeti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatásra szóló felhívás közzétételéről, és a támogatási összeg kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2021. október 20.

Felelős: dr. Mikula Lajos polgármester

**Dr. Mikula Lajos polgármester:**

**Határozati javaslat:**

**.../2021. (IX. 20.) határozat**

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete észrevételezi, hogy a 12/2021. (VIII. 16.) számú rendeletnél az iskola- és óvodakezdési támogatásnál nyilvánvaló elírás miatt pontatlanul jelent meg az arra jogosító összeghatár a kihirdetett rendeletben. A Képviselő-testület jóváhagyólag tudomásul veszi, hogy az elírást a jegyző javítsa. A 300 % helyett 400 % jelenjen meg a rendelet javított szövegében.

A rendeleten alapuló döntések meghozatalakor a Képviselő-testület a helyes összeghatárra, a 400%-ra tekintettel hozza meg a döntéseit.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Mikula Lajos polgármester

**Dr. Mikula Lajos polgármester:**

Ki az, aki elfogadja a polgármesteri javaslatot? Igen? Nem? Ellenszavazat? Köszönöm. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazati aránnyal a testület a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### **Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**77/2021. (IX. 20.) határozata**

#### **polgármesteri javaslatról**

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete észrevételezi, hogy a 12/2021. (VIII. 16.) számú rendeletnél az iskola- és óvodakezdési támogatásnál nyilvánvaló elírás miatt pontatlanul jelent meg az arra jogosító összeghatár a kihirdetett rendeletben. A Képviselő-testület jóváhagyólag tudomásul veszi, hogy az elírást a jegyző javítsa. A 300 % helyett 400 % jelenjen meg a rendelet javított szövegében.

A rendeleten alapuló döntések meghozatalakor a Képviselő-testület a helyes összeghatárra, a 400%-ra tekintettel hozza meg a döntéseit.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Mikula Lajos polgármester

**Dr. Mikula Lajos polgármester:**

1.130.000.- forintot osztunk ki ezen a címen településen élő gyermekek iskolakezdésére, óvodakezdésére vonatkozóan.

### **3. Döntés használt útjavító gépek beszerzéséről**

**Dr. Mikula Lajos polgármester:**

Ebben készült egy rövid előterjesztés, többször beszéltünk már erről a képviselő-testületben, nem szaporítanám a szót, osztottunk-szoroztunk, nyilvánvalóan látszik, hogy egyszerűbb útjavítási feladatokat az önkormányzat a saját erőforrásaira támaszkodva olcsóbban el tud

látni, minthogy külső céget bízunk meg, ezzel nagyon sok tennivaló van a településen, ezért költséghatékony megoldást érdemes keresni erre a dologra. Utánajártunk ennek a dolognak, és kettő darab gépnek a beszerzésével egészen nagy lendületet tudna venni a településen meglevő utaknak a karbantartása. Az egyik egy vibrációs úthenger, egy kis pici úthenger, 1 tonnás úthenger vibrációval, úgyhogy kellemes munkát végez rögtön, gyakorlatilag betonkeményre tudja tömöríteni a zúzott követ. Tehát elmegy a gréder, fellazul a kő, elsimulnak a gödrök, utána jön az úthenger és betömörítik, így nagyobb esélyünk lesz arra, hogy később kell újra hozzányúlni ehhez a dologhoz. Ez egy olcsó dolog, ez egy 920.000.-forintos eszköz. A másik az egy drágább dolog, az egy forgó-kotró, az egy Neuson 3800 típusú forgó-kotró, ez egy használt gép, elmentünk, megnéztük, két szaki, szakember megnézte, alábújtak, úgy néz ki, hogy egy valóban felújított gépről van szó, tehát a hidraulika szivattyúját cserélték, akkor a vezérlőtömböt, ami az olajat vezérli, azt cserélték, az egész csövezése ki van cserélve, tehát a korához képest sokkal, de sokkal jobb állapotban van, tehát valószínűleg, az a terhelés, amit az önkormányzatnál kap, az nem lesz olyan mértékű, hogy ez a gép gyorsan tönkremenjen. Tehát én javasolnám megvenni, eredetileg 5,1 millió forintért hirdették, 4,7-re azért lealkudtam az árát azzal, hogy az az önkormányzatnak mindenképpen kellene. Ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Hogyha a testület jóváhagyja, akkor ezek nagyon gyorsan megjönnek, elméletileg a héten meg tud jönni a forgó-kotró is.

**Nagy-Kaszap Ferenc, a Pénzügyi, Ügyrendi Település-fejlesztési és Településrészi Bizottság elnöke:**

Speciális jogosítványt kérnek?

**Dr. Mikula Lajos polgármester:**

Nem. Kell persze nehézgépkezelői, de az van az önkormányzat munkatársai között olyan, akinek van ilyen, illetve ezekre a gépekre külsőt is fel tudunk ültetni, akinek meg vannak a papírai, ez ügyben már meg vagyunk egyezve egy profi gépkezelővel, tehát lesz aki hajtsa ezeket a gépeket, ezzel ezt akarom mondani, tehát nem csak állnak majd ott a telephelyen és várják a jobb sorsukat, én azt szeretném, hogyha ezek folyamatosan mennének. Még nem teljes a géppark, mert ugye a forgó-kotróval padkázást is lehet csinálni, ott a föld elszállítása az komolyabb logisztikai feladat, annak egy részét tudjuk csak csinálni a traktorhoz hamarosan megérkező pótkocsival. Ennek a munkának, ha nekilátunk, akkor oda kell majd még egy gépet majd valahonnan bérelni, aki folyamatosan szállítja majd el a földet, mert hogyha ez a kotró majd elkezd dolgozni, folyamatosan tölti majd a teherautókat földdel. Tehát nagyon gyorsan fognak dolgozni, ha a logisztikát rendszeresen kitaláljuk hozzá. Látványos eredményeket várok én magam személy szerint ezektől a masináktól, a grédertől is, a padkakaszától is, a kotrótól is, meg a vibrációs hengertől is.

**Németh Tibor, a Szociális, Oktatási, Kulturális és Társadalmi Kapcsolatok Bizottságának elnöke:**

Mikor tudunk nekiállni a munkának?

**Dr. Mikula Lajos polgármester:**

Én beszéltem már a közfoglalkoztatottaknak a vezetőjével, hogy a hét második felénél nagyon szeretném, hogy a gréderezés már elindulna, tehát megvan hozzá az úthenger is, ott a gréder, csütörtök-pénteken ebben a dologban azért kellene már lépni. Annál is inkább, mert vízművel egyeztettünk és a Bercsényi utca – Táncsics utca – Zrínyi utca úgy tudom, hogy már ki is van jelölve, tehát ott ahol csatornafedelek vannak, azt már megjelölték, tehát le vannak verve a kis cövekek, tehát tudják, hogy hol van a csatornafedél. Tehát igazán csak annyi, hogy el kéne indítani a gépeket.

**Nagy-Kaszap Ferenc, a Pénzügyi, Ügyrendi Település-fejlesztési és Településrészi Bizottság elnöke:**

Az árokparton vannak megjelölve?

**Dr. Mikula Lajos polgármester:**

Igen, az árokparton, majd beljebb kell tenni a kerítések tövébe kell leverni és megkérni a lakókat, hogy ne szedjék onnan ki, mert ha legközelebb megy a gép, akkor legalább tudjuk, hogy hol van. Úgyhogy a lakók már várják, mert jártam a Bercsényi utcában, beszélgettem ott a lakókkal, várják, hogy valami történjen. További kérdés? Nincs?

**Határozati javaslat:**

**.../2021. (IX. 20.) határozat**

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete Veres Ernő (Andornaktálya, Gárdonyi Géza utca 24.) szám alatti lakostól megvásárolja a Bomag BW 75-S típusú, 101020003786 alvázszámú Bomag Vibrós Padkahengert **bruttó 920.000 Ft összegért**, valamint Cserkúti Györgyné (Bicske, Dobó u. 7.) szám alatti lakostól bruttó 4.7 Ft-ért megvásárol egy Neuson – Radbagger Type 3800 Wd típusú, 38940801 alvázszámú használt forgókotró gépet. amely összegeket az Önkormányzat 2021. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gépek beszerzéséről gondoskodjon, és megkösse az adásvételi szerződést.

Határidő: 2021. október 1.

Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

**Dr. Mikula Lajos polgármester:**

Akkor ki az, aki elfogadja, hogy ezeket a gépeket beszerezzük? Igen? Nem? Ellenszavazat? Köszönöm. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazati aránnyal a testület a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**78/2021. (IX. 20.) határozata**

**útjavító gépek beszerzéséről**

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete Veres Ernő (Andornaktálya, Gárdonyi Géza utca 24.) szám alatti lakostól megvásárolja a Bomag BW 75-S típusú, 101020003786 alvázszámú Bomag Vibrós Padkahengert bruttó 920.000 Ft összegért, valamint Cserkúti Györgyné (Bicske, Dobó u. 7.) szám alatti lakostól bruttó 4.7 Ft-ért megvásárol egy Neuson – Radbagger Type 3800 Wd típusú, 38940801 alvázszámú használt forgókotró gépet. amely összegeket az Önkormányzat 2021. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gépek beszerzéséről gondoskodjon, és megkösse az adásvételi szerződést.

Határidő: 2021. október 1.

Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

**4. Pályázat kiírása ingatlan értékesítésre**

**Dr. Mikula Lajos polgármester:**

Nemrégiben járt nálam egy lakos, aki vételi ajánlatot tett a Szabadság tér 4. szám alatti ingatlanunkra, a Plihal házra. Ő azt gondolta, hogy 5 millió forintért meg lehetne azt vásárolni. Innen jött az ötlet, hogy értékeltesük föl. Természetesen mondtam a lakosnak, hogy 5 millió forintért nem eladó, egy 3300 m<sup>2</sup>-es telekről van szó, rajta egy létező házzal, fogalmazzunk így, kértünk értébecslést rá, azt láthatták a kollégák, telekértéken számolva 11 millió, a nagyon rossz állapotú épületnek az értékét is beleszámítjuk, akkor 18,6 millió forintba értékelték ezt az ingatlant. Hát, hogyha ennyiért el lehet adni, vagy ennél többért, azt javaslom, hogy adjuk el, ebből a pénzből a négylakásos társasháznak a külső felújítása gyakorlatilag teljesen befejezhető teljes egészében. És ott a további feladatokat tudjuk majd intézni. Ez egy pályázat lenne, ez úgy néz ki, hogy meghirdetjük a feltételeket, mindenki szépen beleteszi zárt borítékba az ajánlatát, leadja itt az önkormányzatnál, az illetékes bizottság kibontja, megnézegeti, készíti egy döntési javaslatot és a végén az eladásról a képviselő-testület dönt. Tehát teljesen transzparens lesz, ennek lesz egy rendes kommunikációja, kiteszük a hirdetőtáblákra, fölkerül az internetre, aztán látjuk majd, hogy ki az, aki komolyan gondolja. Hát hogyha ennyiért elmegy, akkor szerintem érdemes eladni, mivel nincsen kiforrott koncepciónk arra, hogy ezzel az épülettel mi legyen, egészen sok ingatlanja van most már az önkormányzatnak, tehát hogyha fejlesztésre szükséges területet keresünk, akkor van máshol is terület, hogyha meg ott áll magában ez az épület, akkor meg annyira le fog romlani, hogy nem fog ennyit érni. Ez már most egy felújításra szoruló épület, egy részénél be van szakadva a tető, nem az egész, egy sarka, beázott, azt megcsináltattuk, hogy legalább tovább ne ázzon, a tetőnek a többi része ne sérüljön meg, de erre azért rá kell költeni jó pár millió forintot, hogy lakható állapotba kerüljön. Viszont egy nagyon jó helyen lévő, nagy méretű, szép telekről van szó, tehát én azt gondolom, hogy azért ez meg fogja mozgatni néhány ember fantáziáját, bízzunk benne, majd meglátjuk. Kérdés ezzel kapcsolatban? Nincs.

**Határozati javaslat:**

**.../2021. (IX. 20.) határozat**

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázat útján értékesíti az Aba, Szabadság tér 4. szám alatti ingatlanát. Az ingatlannal kapcsolatosan készült ingatlan értébecslés alapján az ingatlan legalacsonyabb értékesítési ára 18,6 millió forint.

A pályázat kiírására és a kapcsolódó dokumentáció elkészítésére a Képviselő-testület felkéri a polgármestert.

A beérkezett pályázatok előzetes értékelését a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság végzi és tesz javaslatot a Képviselő-testületnek a vevő kijelölésére.

Határidő: 2021. október 20.

Felelős: dr. Mikula Lajos polgármester

**Dr. Mikula Lajos polgármester:**

Akkor ki az, aki elfogadja a határozati javaslatot? Igen? Nem? Ellenszavazat? Köszönöm. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazati aránnyal a testület a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
79/2021. (IX. 20.) határozata**

**ingatlan értékesítéséről**

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázat útján értékesíti az Aba, Szabadság tér 4. szám alatti ingatlanát. Az ingatlannal kapcsolatosan készült ingatlan értékbecslés alapján az ingatlan legalacsonyabb értékesítési ára 18,6 millió forint.

A pályázat kiírására és a kapcsolódó dokumentáció elkészítésére a Képviselő-testület felkéri a polgármestert.

A beérkezett pályázatok előzetes értékelését a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság végzi és tesz javaslatot a Képviselő-testületnek a vevő kijelölésére.

Határidő: 2021. október 20.

Felelős: dr. Mikula Lajos polgármester

### **5. Döntés a Szakrendelő SZMSZ-ének elfogadásáról**

**Dr. Mikula Lajos polgármester:**

Ahogy ezt az előterjesztésben is írtuk, második fázisába lépett a Szakrendelőnek a konszolidációja. Tehát a napi működésnek, illetve a pénzügyi rendszernek a konszolidációja zajlott gyakorlatilag egy évig, na most már úgy látom, hogy megfelelően működik napi szinten a Szakrendelő, a finanszírozása is kiegyenesedett ennek a dolognak, jóval kevesebb pénzt költünk rá, mint korábban, azok a folyamatok, amelyek a napi működést támogatják, azok rendezve vannak. A második szakaszban a meglevő szabályzatoknak a felülvizsgálata következik. Hát most jött egy meglepetés, kiderült, hogy kellene már lennie sok éve Szervezeti és Működési Szabályzatának ennek a Szakrendelőnek, de nincs. Ugye mivel olyan pici szakrendelőről van szó, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat lényegében egy formális papír, tehát nem olyan bonyolult a struktúra, hogy ne lássák át, így 11-en dolgoznak az intézményben, tehát a hiánya nem is érződött a napi működésben, hiszen van ennek egy kialakult rutinja, úgyhogy az Igazgató asszony elkészítette az SZMSZ tervezetet, ezt megkapták képviselőtársaim elektronikus formátumba, 36 oldal, elég részletes, alapos anyag, javasoljuk, kérjük, hogy fogadja el a testület. Azok vannak benne leírva egyébként, hogy működik, semmi különleges nincsen benne. Kérdés ezzel kapcsolatban?

**Határozati javaslat:**

**.../2021. (IX. 20.) határozata**

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárvíz Kistérségi Járóbeteg Szakellátó és Egészségügyi Szolgáltató Központ Nonprofit Kft. (Aba, Dózsa u. 34/M) Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztett formában elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat megküldésével az elfogadásról értesítse a cég ügyvezetőjét.

Határidő: 2021. október 20.

Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

**Dr. Mikula Lajos polgármester:**

Ha nincs, akkor szavazzunk! Ki az, aki elfogadja a Szakrendelő SZMSZ-ét? Igen? Nem? Ellenszavazat? Köszönöm. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazati aránnyal a testület a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### **Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

## **80/2021. (IX. 20.) határozata**

### **a Járóbeteg Szakrendelő szmsz-ének elfogadásáról**

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárvíz Kistérségi Járóbeteg Szakellátó és Egészségügyi Szolgáltató Központ Nonprofit Kft. (Aba, Dózsa u. 34/M) Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztett formában elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat megküldésével az elfogadásról értesítse a cég ügyvezetőjét.

Határidő: 2021. október 20.

Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

### **6.Döntés a REKI pályázat beadásáról**

#### **Dr. Mikula Lajos polgármester:**

Benyújtottuk tavasszal a REKI pályázatot és most még hozzá tudunk tenni egy kis pénzt, és akkor többet tudunk kérni. Gyakorlatilag erről szól ez a dolog, tehát visszavonjuk az egyik pályázatot és beadunk helyette azonnal egy másikat, hogyha megnyitják a felületet. És ahhoz, hogy ezt a kollégák meg tudják tenni, kell egy formális határozat arra, hogy pályázatot nyújtunk be. Ez van itt leírva. Kérdés ezzel kapcsolatosan? Nincs.

#### **Határozati javaslat:**

##### **.../2021. (IX. 20.) határozat**

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a belügyminiszter és a pénzügyminiszter által Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontja szerint: „Önkormányzatok rendkívüli támogatása” jogcím alapján kiírt pályázatra a forráshiány mérséklésére benyújtja igényét vissza nem térítendő támogatásra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a belügyminiszter és a pénzügyminiszter kiírása szerint a pályázat benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: dr. Mikula Lajos polgármester

#### **Dr. Mikula Lajos polgármester:**

Akkor szavazzunk! Ki az, aki elfogadja a határozati javaslatot? Igen? Nem? Ellenszavazat? Köszönöm. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazati aránnyal a testület a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### **Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **81/2021. (IX. 20.) határozata**

### **rendkívüli kiegészítő támogatásról**

**Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a belügyminiszter és a pénzügyminiszter által Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontja szerint: „Önkormányzatok rendkívüli támogatása” jogcím alapján kiírt pályázatra a forráshiány mérséklésére benyújtja igényét vissza nem térítendő támogatásra.**

**A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a belügyminiszter és a pénzügyminiszter kiírása szerint a pályázat benyújtásáról gondoskodjon.**

**Határidő: 2021. szeptember 30.**

**Felelős: dr. Mikula Lajos polgármester**

**Dr. Mikula Lajos polgármester:**

A nyílt ülés naprendi pontjai elfogytak. Döntést kell hozni arról, hogy az elővásárlási jogról való lemondást zárt ülésen tárgyaljuk.

**Határozati javaslat:**

.../2021. (IX. 20.) határozat

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete az elővásárlási jogról történő lemondásra irányuló egyedi kérelem ügyének tárgyalását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 2011. évi CXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára hivatkozással a zárt ülést elrendeli.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester**

**Dr. Mikula Lajos polgármester:**

Ki az, aki egyetért azzal, hogy zárt ülésen tárgyaljuk az elővásárlási jogot? Igen? Nem? Ellenszavazat? Köszönöm. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazati aránnyal a testület a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
82/2021. (IX. 20.) határozata**

**zárt ülés elrendeléséről**

**Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete az elővásárlási jogról történő lemondásra irányuló egyedi kérelem ügyének tárgyalását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 2011. évi CXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára hivatkozással a zárt ülést elrendeli.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester**

**Dr. Mikula Lajos polgármester:**

Köszönöm szépen, a nyílt ülést 7 óra 50 perckor berekesztem.

  
Dr. Mikula Lajos  
polgármester



  
Eszterbauer Erzsébet  
jegyző



## JELENLÉTI ÍV



Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. szeptember 20-án (hétfő) <sup>8.30</sup>..... órakor <sup>7.30</sup>

megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Polgármester: Dr. Mikula Lajos

Alpolgármester: Mogyorósi Istvánné

Alpolgármester: Kasó László

Képviselők: Nagy-Kaszap Ferenc

Németh Tibor

Strausz János

Vargáné Rituper Andrea

Eszterbauer Erzsébet jegyző:

ABA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

☒ 8127 Aba, Rákóczi u. 12. ☎ 22/430-002, 593-013, 📠 22/593-016

✉: [onkormanyzat@aba.hu](mailto:onkormanyzat@aba.hu)





**Tisztelt Asszonyom/Uram!**

**Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2021. szeptember 20-án (hétfő) 7:30 órakor**

**rendkívüli nyílt ülést tart a városháza tanácskozó termében,**

**amelyre tisztelettel meghívom.**

**Napirendi pontok:**

- 1. Döntés a Sárvíz Kistérségi Járóbeteg Szakellátó és Egészségügyi Szolgáltató Nkft. támogatásáról**  
Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester
- 2. Döntés iskolakezdési támogatásról**  
Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester
- 3. Döntés használt útjavító gépek beszerzéséről**  
Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester
- 4. Pályázat kiírása ingatlan értékesítésre**  
Előadó: Dr. Mikula Lajos polgármester

A b a , 2021. szeptember 16.

Tisztelettel:

  
**Dr. Mikula Lajos**  
polgármester





**ABA VÁROS POLGÁRMESTERE**  
8127 Aba, Rákóczi u. 12.

Tárgy: A Sárvíz Járóbeteg Nonprofit Kft.  
támogatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Sárvíz Kistérségi Járóbeteg Szakellátó és Egészségügyi Szolgáltató Központ Nonprofit Kft.-t (Aba, Dózsa u. 34/M) a működés zavartalan fenntartása végett. Strauszné Boros Szilvia támogatási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. A kérelmet az előterjesztés melléklete tartalmazza.

2 millió forint támogatást javaslok a működés zavartalan biztosítása céljából a Nonprofit Kft. számára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Sárvíz Járóbeteg Kft. támogatását megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat:**

**.../2021. (IX. 20.) határozat**

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárvíz Kistérségi Járóbeteg Szakellátó és Egészségügyi Szolgáltató Központ Nonprofit Kft. (Aba, Dózsa u. 34/M) számára 2 millió Ft, azaz kétmillió forint támogatást biztosít a 2021. október 1. és a 2021. december 31. időszak működési kiadásaira az Önkormányzat 2021. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat megküldésével a támogatásról értesítse a cég ügyvezetőjét.

Határidő: 2021. október 10.

Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

Aba, 2021. szeptember 17.

dr. Mikula Lajos  
polgármester

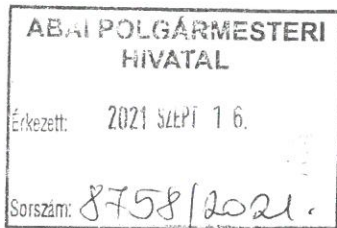




**Sárvíz Kistérségi  
Járóbeteg Szakellátó és Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.**

**Aba Város Önkormányzata  
Képviselő-testület**

**Dr. Mikula Lajos**  
polgármester



Tárgy: tájékoztatás pénzügyi helyzetről;  
támogatási kérelem

**Tisztelt Polgármester Úr!**  
**Tisztelt Képviselő Asszony / Úr!**

Köszönjük szépen az augusztusban érkezett tulajdonosi támogatást!  
A Szakrendelő kiadásai azonban augusztus és szeptember hónapban is meghaladták a bevételeket, ezért újabb támogatásért fordulok az Önkormányzathoz.

Augusztus- szeptember havi kiadásaink és bevételeink bemutatásával szeretném a támogatási kérelmet alátámasztani.

**Bevételeink:**

Augusztusban hónapban rendelkezésre álló bevételünk 8.300.300 Ft volt.

Szeptemberi hónapban a NEAK bevételünk forintra pontosan megegyezik az augusztus havi összeggel. Várható még 50.000 Ft értékben bevétel, az egyik volt ügyeleti helyiség bérbeadásából.

**Kiadásaink:**

Augusztus (Augusztusi kérelmünk hó közepén készült el, kiadásaink hó végéig növekedtek. Ezért különböznek a feltüntetett összegek a múlt hónapban benyújtott és jelen kérelemben.)

- Orvosok: 1.096.643 Ft
- Dolgozók: 6.293.996 Ft
- Szolgáltatók és beszerzések: 985.379 Ft
- Szerződött partnerek: 1.057.419 Ft
- Egyéb (kormányhivatal igazgatási díj, Defensor Kft. javítása): 55.752 Ft

Összesen: 9.489.189 Ft

Az augusztusi összes kiadás 1.188.889 Ft-tal haladta meg az összes bevételt.

**Szeptember**

- Orvosok: 1.866.540 Ft
- Dolgozók: 6.272.529 Ft
- Szolgáltatók és beszerzések: 709.628 Ft

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| ABA POLGÁRMESTERI HIVATAL |                      |
| Iktatatszám:              | ABA/h28h - 2 / 20 21 |
| Iktatás dátuma:           | 2021 SEPT 16.        |
| Előadó:                   | E. E. Melléklet:     |
| Előirat:                  |                      |

- Szerződött partnerek: 394.696 Ft
- Egyéb (kormányhivatal igazgatási díj): 7.800 Ft

Összesen: 9.251.193 Ft

A szeptemberi eddigi összes kiadás (az eddig kifizetett számlák alapján) 950.893 Ft-tal haladta meg az összes bevételt.

Jelenleg még közel 700.000 Ft értékben van beérkezett és kifizetetlen számlánk a szolgáltatók és a szerződött partnerek felé, továbbá két nagyobb értékű számlára még számítunk (villanyszámlát és a szövettani leletezést végző partnerünk számláját várjuk) 400.000 Ft értékben. Az orvosainktól pedig még fél millió forint értékben várunk számlabenyújtást. (Összesen ~1,6 millió Ft összegben.)

Az orvosi számlák tekintetében a két hónap között azért van ekkora eltérés, mert a szabadságok miatt júliusban több rendelésünk nem működött (orvosok kevesebbet „termeltek”), illetve a szabadságok miatt szeptemberben adták le ketten is a júliusi számlájukat, amit augusztusban kellett volna benyújtani, és kifizetni.

A fentiekben részletezettek miatt kérem a Képviselő-testületet, hogy 2.000.000 Ft támogatás odaítéléséről szíveskedjenek dönteni.

Tájékoztatom Önöket arról, hogy a 2021. szeptemberi teljesítményjelentések feldolgozásától kezdődően a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő ismét az egészségügyi szolgáltatók által elvégzett teljesítmények alapján fizeti a finanszírozási díjakat, így a 2021. novemberi kifizetésekben már ezek ellenértéke jelenik meg. Az addig terjedő időszakban továbbra is az átlagfinanszírozás szerint történik meg a közfinanszírozott szolgáltatók díjazása. A Szakrendelő munkatársaival azon áradozunk, hogy a Szakrendelő teljesítményét megnöveljük szeptember hónapban, hogy egy esetlegesen újból bevezetett átlagfinanszírozásnál kedvezőbb havi finanszírozási összeget alakítsunk ki. Viszont ez azt jelenti, hogy a jövő hónapban is várhatóan 1,5 millió Ft-tal meghaladják majd a kiadásaink a bevételeinket.

Aba, 2021. szeptember 13.

Tisztelettel:



Strauszné Boros Szilvia  
ügyvezető igazgató

Sárvíz Kistérségi Járóbeteg Szakellátó  
és Egészségügyi Szolgáltató  
Közhasznú Nonprofit KFT.  
8127 Aba, Dózsa utca 34/M.  
Adószám: 14835630-2-07

**ABA VÁROS POLGÁRMESTERE**  
**8127 Aba, Rákóczi u. 12.**

Tárgy: Beiskolázási támogatás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület megalkotta Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének az óvoda- és iskolakezdési támogatás szabályairól szóló 12/2021. (VIII. 16.) önkormányzati rendeletét, amelyben szabályozza a kiosztás módját, a megállapítás szabályait.

A Képviselő-testület feladata, hogy a 2021. évben a rendelkezésre álló források ismeretében meghatározza az ez évi támogatási összegeket. Javaslom, hogy a szociális bizottság javaslata alapján az óvodai és az iskolai beiskolázás is egységesen 10.000 Ft legyen. A Pénzügyi Iroda tájékoztatása alapján a keretbe belefér minden kérelem kifizetése.

50 kérelemben 113 személyre szóló támogatási igény érkezett, ebből 82 iskolás, 31 óvodás érintett a támogatásban. Összesen 1.130.000 Ft-ot kell biztosítani az önkormányzat 2021. évi költségvetése terhére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beiskolázási támogatásra vonatkozó javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

**..../2021. (IX. 20.) határozat**

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Aba városban állandó lakóhellyel rendelkező, és életvitelszerűen helyben élő **óvodában** járó gyermek személyenként **10.000 Ft**, **általános iskolába, középiskolába** járó diákok számára, 1-14. évfolyamig személyenként **10.000 Ft**, a tanévkezdési támogatást nyújt az Önkormányzat 2021. évi költségvetése terhére **1.113.000 Ft** összegben azzal a feltétellel, hogy a tanulmányait bármely okból félbehagyó támogatott a támogatás összegét a tanulmányok félbehagyásától számított 30 napon belül az Önkormányzat számára visszafizeti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatásra szóló felhívás közzétételéről, és a támogatási összeg kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2021. október 20.

Felelős: dr. Mikula Lajos polgármester

Aba, 2021. szeptember 17.

dr. Mikula Lajos  
polgármester





**ABA VÁROS POLGÁRMESTERE**  
**8127 Aba, Rákóczi u. 12.**

Tárgy: Használt útjavító gép beszerzése

Tisztelt Képviselő-testület!

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendelkezik zöld területek, utak karban tartására alkalmas alapgéppel. Az elvégzendő munkát megkönnyítené, ha egy padkahengert meg tudna vásárolni az Önkormányzat.

Javaslom a Bomag BW 75-S típusú, 101020003786 alvázszámú Bomag Vibrós Padkahenger megvételét. Az ára bruttó 920.000 Ft. A termék használt, tulajdonostól veheti meg az Önkormányzat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a padkahenger megvásárlásával kapcsolatosan alakítsa ki álláspontját, és szíveskedjen elfogadni az alábbi javaslatot.

**Határozati javaslat:**

**.../2021. (IX. 20.) határozat**

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete Veres Ernő (Andornaktálya, Gárdonyi Géza utca 24.) szám alatti lakostól megvásárolja a Bomag BW 75-S típusú, 101020003786 alvázszámú Bomag Vibrós Padkahengert **bruttó 920.000 Ft összegért**, amelyet az Önkormányzat 2021. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat megküldésével a támogatásról értesítse a cég ügyvezetőjét.

Határidő: 2021. október 1.

Felelős: Dr. Mikula Lajos polgármester

Aba, 2021. szeptember 17.

  
dr. Mikula Lajos  
polgármester





## Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

**Név: Veres Ernő**

**Születési hely és idő: Eger, 1971. 12. 04.**

**Anyja neve: Nagy Apollónia**

**Lakcím: 3399 Andornaktálya, Gárdonyi Géza utca 24.**

**Személyi igazolvány száma: 413172CE**

**Adószáma: 8383220693**

**Számlavezető bank neve: K&H Bank Zrt.**

**Számlaszáma: 10403507-86767283-87551005**

mint eladó (a továbbiakban: Eladó)

másrészről

**Cégnév: Aba Város Önkormányzata**

**Képviselő: Dr. Mikula Lajos polgármester**

**Székhelye: 8127 Aba, Rákóczi utca 12.**

**Adószáma: 15727361-2-07**

**Számlavezető bank neve: OTP Bank Nyrt.**

**Számlaszáma: 11736006-15727361-00000000**

mint vevő (a továbbiakban: Vevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1./ Az Eladó eladja a kizárólagos tulajdonában álló, **Bomag BW 75-S** típusú, **101 020 00 3786** alvázszámú **Bomag Vibrós Padkahengert**.
- 2./ A Vevő megveszi az első pontban megjelölt ingóságot.
- 3./ Az Eladó az ingóság per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállal.
- 4./ A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a tulajdonát képező ingóságot **920.000 Ft**, azaz **Kilencszáz-húszezer forint** vételár megfizetése



ellenében adja el a Vevőnek, aki azt megtekintett és megvizsgált állapotban a fenti vételárért megvásárolja.

A Szerződő Felek megállapodása szerint a Vevő egy összegben teljesít. A vételárat **920.000 Ft**-ot a szerződés aláírása után az Eladó által kiállított számla kézhezvételétől számított **8 napon** belül – a Vevő **az OTP Bank Nyrt. 11736006-15727361-00000000** számú számlájáról - az Eladó **K&H. Bank Zrt.-nél** vezetett **10403507-86767283-87551005** számú számlájára történő átutalással teljesíti.

- 5./ Az Ingóság birtokátruházása a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg történik, melynek átvételét a Vevő ezennel elismeri és nyugtázza. Az Ingóság elszállítása Vevő kötelezettsége és költsége.
- 6./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései értelemszerűen irányadók.
- 7./ E szerződés négy példányban készült, melyet a Szerződő Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

Kelt: Aba, 2021. 09. 17.

.....  
Veres Ernő  
Eladó

.....  
Dr. Mikula Lajos  
Vevő



**ABA VÁROS POLGÁRMESTERE**  
**8127 Aba, Rákóczi u. 12.**

Tárgy: Pályázat kiírásáról ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában van az Aba, Szabadság tér 4. szám alatti ingatlan. Az ingatlan hasznosítására nincs átfogó elképzelés. Az Önkormányzat ezen túl is több fejlesztésre alkalmas település központi területtel rendelkezik. Hasznosítás hiányában a rossz műszaki állapotú épület tovább romolhat. A felújítására viszont külön forrás nem áll rendelkezésre. Így javasolt az ingatlan értékesítése. Az ingatlanra vonatkozóan értékbecslés készített az Önkormányzat. Ez alapján a telek értéket számolva 11 millió forint az ingatlan értéke. A rossz állapotú épületek értékével kiegészítve az ingatlan értéke 18,6 millió forint.

Az ingatlan értékesítésére pályázatot javasolt kiírni. A vételi ajánlatot tevőktől csak minimum 18,6 millió forint értékű ajánlat fogadható el. A pályázatban meg kell jelölni a hasznosítás célját is. A vételi ajánlatokat tartalmazó pályázatokat zárt borítékban kell leadni az Önkormányzatnál. A pályázatok előzetes értékelését a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság végzi és tesz javaslatot Képviselő-testületnek a vevő kijelölésére. Az értékelés során az ajánlott vételár mellett a tervezett hasznosítást figyelembe kell venni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki véleményét a pályázat meghirdetéséről, és fogadja el a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

**..../2021. (IX. 20.) határozat**

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázat útján értékesíti az Aba, Szabadság tér 4. szám alatti ingatlanát. Az ingatlannal kapcsolatosan készült ingatlan értékbecslés alapján az ingatlan legalacsonyabb értékesítési ára 18,6 millió forint.

A pályázat kiírására és a kapcsolódó dokumentáció elkészítésére a Képviselő-testület felkéri a polgármestert.

A beérkezett pályázatok előzetes értékelését a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság végzi és tesz javaslatot a Képviselő-testületnek a vevő kijelölésére.

Határidő: 2021. október 20.

Felelős: dr. Mikula Lajos polgármester

Aba, 2021. szeptember 17.

  
dr. Mikula Lajos  
polgármester



-----



### Előterjesztés

A Sárvíz Kistérségi Járóbeteg Szakellátó és Egészségügyi Szolgáltató Nkft. szervezeti és működési szabályzatának elfogadásáról

A járóbeteg szakellátó pénzügyi-működési konszolidációja lezárult, a napi működéhez kapcsolódó feladatok, a finanszírozás mára rendezett keretek között zajlik. A konszolidációs folyamat második szakaszaként elindult a különböző egyéb, kötelező dokumentációk felülvizsgálata. Ennek során derült ki, hogy a szakrendelő a kezdetektől nem rendelkezik szervezeti és működési szabályzattal. Ennek hiánya a szakrendelő mérete miatt napi működési kihívásokat nem okozott. Ennek ellenére, mivel kötelezően rendelkezésre állónak kell lennie a szabályzatnak, a szakrendelő vezetője elkészítette a csatolt szervezeti és működési szabályzatot. Az SZMSZ-t a fenntartónak kell elfogadnia.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület elfogadja a Sárvíz Kistérségi Járóbeteg Szakellátó és Egészségügyi Szolgáltató Nkft. szervezeti és működési szabályzatát.

