

Hivatali Kapurol letöltve: 2021 JÚN. 09 *JG*  
5352/2021.

Kifüggesztve:

*B. G.*  
2021 JÚN. 09

Levéve:



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 6.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
iktatószám:	ABA/307h-2/2021
iktatás dátuma:	2021 JÚN 09.
Előadó:	B. Cs. melléklet
Előirat:	

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2021 JÚN 09.
Sorszám:	5352/2021

### HIRDETMÉNY

Az ingatlanügyi hatóság a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok tulajdonosai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Fokfttv.) 21. § (1)-(2) bekezdés alapján – a Fokfttv. 20.§ szerinti eljárás eredménytelenségének megállapítását követően – jelen tartalmú hirdetményt teszi közzé **Aba Város Önkormányzatának** honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, valamint a kormányzati portálon:

A Fejér Megyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egység: Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6, 8000 Székesfehérvár, Kégl György u. 1., a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) hivatalból eljárást folytat földnek minősülő ingatlan **beazonosítatlan tulajdonosa** adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezése céljából.

A közigazgatási eljárás adatai:

Ügyiratszám: 55268-2021

Ügyintéző: Zsiga Beáta

Telefon: 22-512-830

Az ingatlan adatai (település, fekvés, helyrajzi szám – **ABA– külterület - 0440/5**

*befüg. : 2021.06.11.  
- Kormányzati Portál  
(hirdetmenyek.magyarorszag.hu)  
- www.aba.hu  
- Polg. Kiv. I. em. hird. tábla  
(8127 Aba, Rakóczi u. 12.)  
Levétel: 2021.09.10.*

1. A tulajdonosként bejegyzett személynek az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló adatai:

- név: **Szabó Györgyné**
- születési név Bulla Katalin
- anyja neve: -
- ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett lakcíme: 8127 Aba Petőfi utca 29

- az ingatlanügyi hatóság felhívja a figyelmet, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a jelen Hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be.

2. A bejelentést az alábbi elérhetőségeket lehet megtenni:

- Személyesen, vagy postai úton: 8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 1
- ePapíron

- Hivatali Kapun: SZJHAFFHIV, KRID: 547334773

A hirdetmény kormányzati portálon történő közzétételének napja: 2021.06.09

A hirdetmény közzétételének időtartama: 90 nap.

A Foktftv.

- 21.§ (2) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a hirdetmény közzétételéről értesítést küld az érintett ingatlan közigazgatási címére, illetve, ha az fel van tüntetve, a bejegyzett tulajdonos ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett lakcíme is.
- 23.§ szerint, ha az ingatlan-nyilvántartásba tulajdonosként bejegyzett személy haláláról az ingatlanügyi hatóság tudomást szerez, hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki, vagy póthagyatéki eljárás megindítása céljából.
- 21.§ (3) bekezdése alapján, ha a bejelentés alapján történő adategyeztetés eredményes, az ingatlanügyi hatóság hivatalból elvégzi az adatkiigazítást
- 21.§ (4)-(5) bekezdései alapján, ha az adategyeztetés nem vezetett eredményre, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen.  
Ezzel egyidejűleg az ingatlanügyi hatóság feljegyzi az ingatlan rendezetlenségének tényét az ingatlan tulajdoni lapjára, több tulajdonos esetén a nem beazonosítható tulajdonos tulajdoni hányadára történő utalással.
- 25. § (1) bekezdésre figyelemmel: az ingatlanügyi hatóságnak a 21. § (4) bekezdésében foglaltak megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlan e törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.
- 25. § (2) bekezdés szerint az állam tulajdonszerzése az ingatlant terhelő, illetve az ingatlanra vonatkozó és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogokat nem érinti.
- 25. § (3) bekezdés alapján az ingatlanügyi hatóság az állam tulajdonjogát és ezzel egyidejűleg a tulajdonosi joggyakorlót hivatalból jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba, egyidejűleg törli a tulajdoni helyzet rendezetlenségének tényét.

A hatáskört a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §-a, a 36. § b) pontja és a 37. § (1) bekezdése, valamint a Foktftv. 21. §-a (és 24. §-a – ha az eljárás kérelemre indult), míg az illetékességet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja alapozza meg.

Székesfehérvár, 2021.06-09

Dr. Simon László  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából  
Zsiga Beáta  
földhivatali szakügyintéző

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 1., tel: 22/512-830, fax: 22/512-859

email: foldhivatal.szekesfehervar@fejer.gov.hu, hivatali kapu: SZJHAFFHIV, KRID: 547334773