

Hivatali Kapunál letölthető: 2021 JÜN. 08 B  
5301/2021.

B. Cs.  
2021 JÜN. 08



## Fejér Megyei Kormányhivatal

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Küldetés szám: ABA/306h-2/2021	
Küldetés dátuma: 2021 JÜN 08.	
Előadó: B. Cs. Mészáros	
Sorszám:	

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett: 2021 JÜN 08.	
Sorszám: 5301/2021	

### H I R D E T M É N Y

Az ingatlanügyi hatóság a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok tulajdonosai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Foktftv.) 21. § (1)-(2) bekezdés alapján – a Foktftv. 20.§ szerinti eljárás eredménytelenségének megállapítását követően – jelen tartalmú hirdetményt teszi közzé Aba Város Önkormányzatának honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, valamint a kormányzati portálon:

A Fejér Megyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egység: Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6, 8000 Székesfehérvár, Kégl György u. 1., a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) hivatalból eljárást folytat földnek minősülő ingatlan **beazonosítatlan tulajdonosa** adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezése céljából.

A közigazgatási eljárás adatai:

Ügyiratszám: 53541/2021

Ügyintéző: Köntösné Kálmán Szilvia

Telefon: 22/512-838

kifüg. : 2021.06.08.  
-Kormányzati Portál  
(hirdetmenyek.magyarorszag.hu)  
-honlap (www.aba.hu)  
-Polg. Hiv. 1. em. hird.tábla  
(Aba, Rákóczi u. 1.)  
Levetel: 2021.09.07.

Az ingatlan adatai (település, fekvés, helyrajzi szám): Aba- külterület – 078/49

1. A tulajdonosként bejegyzett személynek az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló adatai:

- név: Pákozdi László
- születési név:
- anyja neve:
- ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett lakcíme: 8127 Aba, Petőfi utca -

- az ingatlanügyi hatóság felhívja a figyelmet, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a jelen Hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be.

2. A bejelentést az alábbi elérhetőségeket lehet megtenni:

- Személyesen, vagy postai úton: 8000 Székesfehérvár, Kégl György u. 1.
- ePapíron
- Hivatali Kapun: SZJHAFFHIV, KRID: 547334773

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 1., tel: 22/512-830, fax: 22/512-859

email: foldhivatal.szekesfehervar@fejerv.gov.hu, hivatali kapu: SZJHAFFHIV, KRID: 547334773

Az elektronikus kiadmány az alapul szolgáló papír alapú irattal megegyezik.

Digitálisan aláírta: Bélyegző Fejér MKH 2021.06.08. 08:41:02

A hirdetés kormányzati portálon történő közzétételének napja: 2021. 06. 09.

A hirdetés közzétételének időtartama: 90 nap.

A Fokftv.

- 21.§ (2) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a hirdetés közzétételéről értesítést küld az érintett ingatlan közigazgatási címére, illetve, ha az fel van tüntetve, a bejegyzett tulajdonos ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett lakcíme is.
- 23.§ szerint, ha az ingatlan-nyilvántartásba tulajdonosként bejegyzett személy haláláról az ingatlanügyi hatóság tudomást szerez, hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki, vagy póthagyatéki eljárás megindítása céljából.
- 21.§ (3) bekezdése alapján, ha a bejelentés alapján történő adategyeztetés eredményes, az ingatlanügyi hatóság hivatalból elvégzi az adatkiegészítést
- 21.§ (4)-(5) bekezdései alapján, ha az adategyeztetés nem vezetett eredményre, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen.  
Ezzel egyidejűleg az ingatlanügyi hatóság feljegyzi az ingatlan rendezetlenségének tényét az ingatlan tulajdoni lapjára, több tulajdonos esetén a nem beazonosítható tulajdonos tulajdoni hányadára történő utalással.
- 25. § (1) bekezdésre figyelemmel: az ingatlanügyi hatóságnak a 21. § (4) bekezdésében foglaltak megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlan e törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.
- 25. § (2) bekezdés szerint az állam tulajdonszerzése az ingatlant terhelő, illetve az ingatlanra vonatkozó és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogokat nem érinti.
- 25. § (3) bekezdés alapján az ingatlanügyi hatóság az állam tulajdonjogát és ezzel egyidejűleg a tulajdonosi joggyakorlót hivatalból jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba, egyidejűleg törli a tulajdoni helyzet rendezetlenségének tényét.

A hatáskört a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §-a, a 36. § b) pontja és a 37. § (1) bekezdése, valamint a Fokftv. 21. §-a (és 24. §-a – ha az eljárás kérelemre indult), míg az illetékességet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja alapozza meg.

Székesfehérvár, 2021.06.08.

Dr. Simon László  
kormány megbízott  
névben és megbízásából

Köntösné Kálmán Szilvia  
földhivatali szakügyintéző

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 1., tel: 22/512-830, fax: 22/512-859

email: foldhivatal.szekesfehervar@fejer.gov.hu, hivatali kapu: SZJHAFFHIV, KRID: 547334773