ABA VÁROS
Külterületi Szabályozási Terv

SZABÁLYOZÁSI TERV
JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ (Tervezett)

Szabályozási alapelemek

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Övezeti határ

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Telek be nem építhető része

Egyéb szabályozási alapelemek

- Közút védőtávolsága

Művi értékvédelem

- Műemlék és területe
- MK — Műemléki környezet határa/területe
- RL 12345 — Régészeti lelőhely határa / területe (Lelőhely azonosító)

Nemzetközi táj- és természetvédelem

- N2000 — Natura 2000 terület határa/területe

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- T — Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa/területe
- mag — Országos ökológiai hálózat területe ***magterület*** határa
- ök — Országos ökológiai hálózat területe ***ökológiai folyosó*** határa
- pf — Országos ökológiai hálózat területe ***puffer terület*** határa
- Tkv — Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

Közművek korlátozásai

- 120kV — Villamosenergia főelosztó hálózat (20kV feszültségszinttel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia transzformátor állomás
- GN — Nagynyomású földgáz elosztó vezeték (>25 bar)
- Gfnk — Nagy-középnyomású földgáz elosztó vezeték (8 bar)
- O — Olajvezeték, biztonsági övezettel
- Gázfogadó állomás

Egyéb sajátos jogintézmények

- Elővásárlási joggal érintett terület határa / területe

Egyéb korlátozó tényezők

- Belvízjárta terület határa/területe
- Belvízzel veszélyeztetett terület határa/területe
- A repülőtérhez kapcsolódó akadály korlátozási felületek határa
- Z — A "C" jelű zajvédelmi zóna, (65dB (nappali) és 55dB (éjszakai) egyenértékű tervezett zaj-isophonokkal körülvett terület) határa
- Z45 — A 45dB (nappali) zajhatás területének határa
- Z50 — Az 50dB (nappali) zajhatás területének határa
- Z55 — Az 55dB (nappali) zajhatás területének határa
- Z60 — A 60dB (nappali) zajhatás területének határa
- Napelempark létesítésére korlátozottan igénybe vehető terület határa/ területe

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja / megengedett legmagasabb épületmagasság (m)	telek legmagasabb beépíthetősége (%) / kialakítható legkisebb telek-terület (m2)
Lk-1	O / K	30 % / 540
Lk-2	O / 7,5	30 % / 700
Lk-3	SZ / 9,5	30 % / 700
Lke-1	O / 5,5	30 % / 900
Lke-2	O / 4,5	30 % / 720
Lke-3	SZ / 5,5	30 % / 750
Lke-4	O / 5,5	30 % / K
Lf-1	O / 5,0 m	30 % / 720
Lf-2	O / 5,0 m	30 % / 1440
Vt-1	SZ / 9,5 m	60 % / 400
Vt-2	O / 7,5 m	40 % / 1000
Gksz	SZ / 7,5m	60 % / 600
Gip-1	SZ / 11,5m	50 % / 2000
Gip-2	SZ / 19,0m	50 % / 6000
Gip-3	SZ / 25,0m	50 % / 5000
Gip-E	SZ / 4,5m	10 % / K
K-Mü	SZ / 7,5 m	40 % / 5000
K-T	SZ / 3,5 m	10 % / 5000
K-Tk	SZ / 3,5 m	10 % / K
K-Közmű	SZ / 6,0 m	40 % / 600
K-Re	SZ / 6,5 m	30 % / K
K-Tf	SZ / 9,5 m	40 % / 2000
K-Kst	SZ / 9,5 m	10 % / K
K-Bk	O / 4,5 m	10 % / K
K-En	SZ / 4,5 m	10 % / 2000

Beépítésre nem szánt területek övezetei:

- Köú — Közúti közlekedési terület (egyben övezeti határ)
- Kök — Kötöttpályás közlekedési terület
- Köl — Légi közlekedési terület
- Zkp — Közpark (egyben övezeti határ)
- Zkk — Közkert (egyben övezeti határ)
- Ev — Véderdő
- Eg — Gazdasági erdő
- Ek — Közjóléti erdő
- Mk — Kertes mezőgazdasági terület
- Má-1,Má-2,Má-3 — Általános mezőgazdasági terület
- V — Vízgazdálkodási terület
- Tk — Természetközeli terület

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Rákóczi utca 22. tel.: +36 70/385 0133 email: feherv@feherv.hu	Rajzszám: SZT-4
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368; Erti Antal TT 07-0075	Megrendelő: Aba Város Önkormányzata
Tervezési terület: Aba város igazgatási területe	
Feladat: Településrendezési eszközök felülvizsgálata	Rajz címe: Külterületi Szabályozási terv (A0)
Tervfajta: Egyeztetési anyag	Lépték: M=1:15000 (A0) / Kelt: 2021. április