



ABA VÁROS

Belsőbáránd Szabályozási Terv

SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

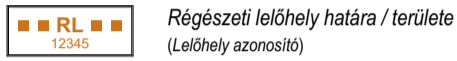
Alaptérképi elemek



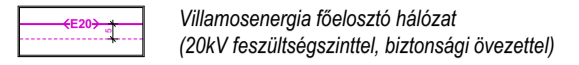
Szabályozási alapelemek



Művi értékvédelem

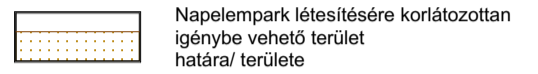
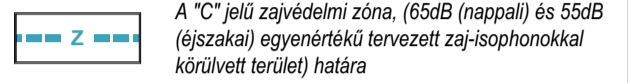
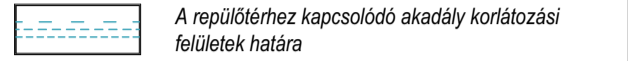


Közművek korlátozásai

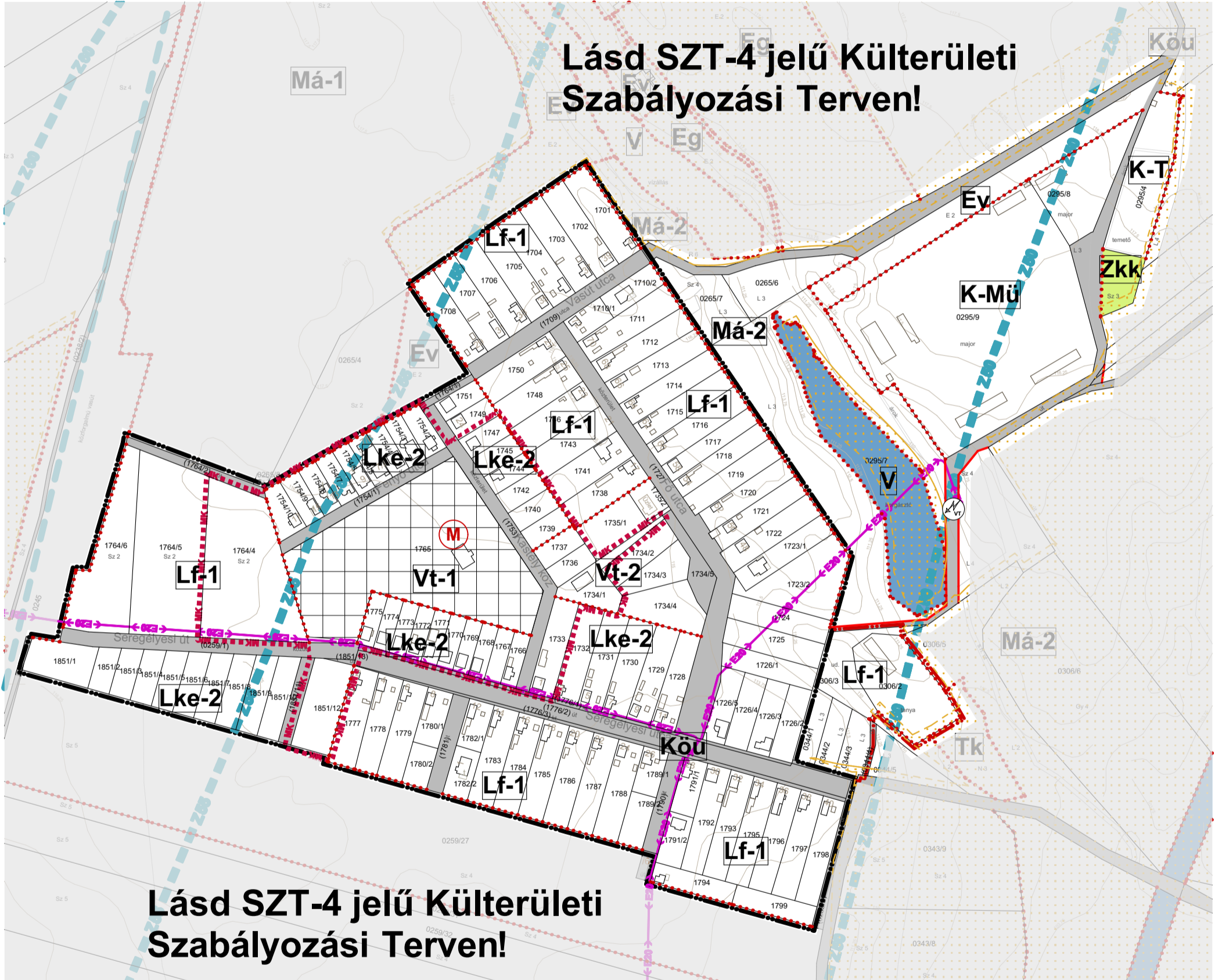


Villamosenergia transzformátor állomás

Egyéb korlátozó tényezők



Lásd SZT-4 jelű Külterületi Szabályozási Terven!



Lásd SZT-4 jelű Külterületi Szabályozási Terven!

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja		telek legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb telek-terület (m ²)
	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	szélesség (m)		
Lke-2	O	30 %	4,5	720
	4,5	720		
Lf-1	O	30 %	5,0 m	720
	5,0 m	720		
Vt-1	SZ	60 %	9,5 m	400
	9,5 m	400		
Vt-2	O	40 %	7,5 m	1000
	7,5 m	1000		
K-Mü	SZ	40 %	7,5 m	5000
	7,5 m	5000		
K-T	SZ	10 %	3,5 m	5000
	3,5 m	5000		

Beépítésre nem szánt területek övezetei:

Köü	Közúti közlekedési terület (egyben övezeti határ)
Zkk	Közkert (egyben övezeti határ)
Ev	Véderdő
Eg	Gazdasági erdő
Ek	Közjóléti erdő
V	Vízgyűjtőterület
Tk	Természetközeli terület

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22. tel.: +36 70/385 0133 email: feterv@feterv.hu		Rajzszám: SZT-3
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Ertl Antal TT 07-0075	Megrendelő: Aba Város Önkormányzata	
Tervezési terület: Aba város igazgatási területe		
Feladat: Településrendezési eszközök felülvizsgálata	Rajz címe: Belsőbáránd Belterületi Szabályozási terv (A2)	
Tervfajta: Egyeztetési anyag	Lépték: M=1:4000 (A3)	Kelt: 2021. április