



ABA VÁROS

Bodakajtor Szabályozási Terv

Lásd SZT-4 jelű Külterületi Szabályozási Terven!

Lásd SZT-4 jelű Külterületi Szabályozási Terven!

SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ (Tervezett)

Szabályozási alapelemek

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Övezeti határ

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- Javasolt telekhatár
- Építési hely

Egyéb szabályozási alapelemek

- Közút védőtávolsága

Művi értékvédelem

- Műemlék és területe
- Műemléki környezet határa/területe
- Régészeti lelőhely határa / területe (Lelelőhely azonosító)

Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 terület határa/területe

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa/területe
- Országos ökológiai hálózat területe magterület határa
- Országos ökológiai hálózat területe ökológiai folyosó határa
- Országos ökológiai hálózat területe puffer terület határa
- Tájépvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

Közművek korlátozásai

- Villamosenergia fűelosztó hálózat (20kV feszültségig, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia transzformátor állomás
- Nagynyomású földgáz elosztó vezeték (>25 bar)
- Nagy-középnomású földgáz elosztó vezeték (8 bar)
- Olajvezeték, biztonsági övezettel
- Gázfogadó állomás

Egyéb korlátozó tényezők

- Belvívvel veszélyeztetett terület határa/területe
- A repülőterhez kapcsolódó akadály korlátozási felületek határa
- A "C" jelű zajvédelmi zóna, (65dB (nappali) és 55dB (éjszakai) egyenértékű tervezett zaj-isophonokkal körülvett terület) határa
- A 45dB (nappali) zajhatás területének határa
- Az 50dB (nappali) zajhatás területének határa
- Napelempark létesítésére korlátozottan igénybe vehető terület határa/területe

Egyéb sajátos jogintézmények

- Elővásárlási joggal érintett terület határa / területe

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés mértéke		telek legnagyobb beépítési mértéke	
	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	telek legnagyobb beépítési mértéke (%)	telek legnagyobb beépítési mértéke (%)	telek legnagyobb beépítési mértéke (m ²)

Lke-1	O	30 %
	5,5	900

Lke-2	O	30 %
	4,5	720

Lf-1	O	30 %
	5,0 m	720

Gip-E	SZ	10 %
	4,5m	K

K-Re	SZ	30 %
	6,5 m	K

K-Mü	SZ	40 %
	7,5 m	5000

K-Kst	SZ	10 %
	9,5 m	K

Beépítésre nem szánt területek övezetei:

- Köü Közúti közlekedési terület (egyben övezeti határ)
- Kök Kötőpályás közlekedési terület
- Köl Légi közlekedési terület
- Zkp Közpark (egyben övezeti határ)
- Zkk Közkert (egyben övezeti határ)
- Ev Véderdő
- Eg Gazdasági erdő
- Ek Közjóléti erdő
- Mk Kertés mezőgazdasági terület
- Má-1, Má-2, Má-3 Általános mezőgazdasági terület
- V Vizgazdálkodási terület
- Tk Természetközeli terület

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT.		Rajzszám:
8000 Székesfehérvár, Rába utca 22. tel.: +36 70/385 0133 email: feterv@feterv.hu		SZT-2
Tervező:	Bodó Beáta TT 07-0368 Ertl Antal TT 07-0075	Megrendelő: Aba Város Önkormányzata
Tervezési terület:	Aba város igazgatási területe	
Feladat:	Településrendezési eszközök felülvizsgálata	Rajz címe: Bodakajtor Belterületi Szabályozási Terv (A2)
Tervfajta:	Egyeztetési anyag	Lépték: M=1:4000 (A2) Kelt: 2021. április