Iktatószám: ABA/446-5/2019.

JEGYZŐKÖNYV

ABA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

PÉNZÜGYI, ÜGYRENDI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

2019. MÁRCIUS 28-ÁN 19:00 ÓRAKOR MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Határozatok: 66/2019. (III. 28.) – 85/2019. (III. 28.)

66/2019.(III. 28.)	a napirend elfogadásáról
67/2019.(III. 28.)	a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyéről
68/2019.(III. 28.)	az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról
69/2019.(III. 28.)	az önkormányzatnak a Telenor Magyarország Zrt.-vel kötendő szerződés elfogadásáról
70/2019.(III. 28.)	az Aba 1489/4-es helyrajzi számú, 47 m^2 nagyságú lakás eladásáról
71/2019.(III. 28.)	az Aba 1489/4-es helyrajzi számú, 41 m^2 nagyságú lakás eladásáról
72/2019.(III. 28.)	az Aba 1489/4-es helyrajzi számú, 61 m^2 nagyságú lakás eladásáról
73/2019.(III. 28.)	az Aba 1492/4-es helyrajzi számú, 28 m^2 nagyságú lakás eladásáról
74/2019.(III. 28.)	az Aba 1492/4-es helyrajzi számú, 35 m^2 nagyságú lakás eladásáról
75/2019.(III. 28.)	az Aba 652/1-es helyrajzi számú, 65 m^2 nagyságú lakás eladásáról
76/2019.(III. 28.)	az Aba 1489/7-es helyrajzi számú, 40 m^2 nagyságú lakás eladásáról
77/2019.(III. 28.)	az Aba 1489/4-es helyrajzi számú, 40 m^2 nagyságú lakás eladásáról
78/2019.(III. 28.)	az Aba 1489/4-es helyrajzi számú, 61 m^2 nagyságú lakás eladásáról
79/2019.(III. 28.)	az Aba - Bodakajtori ingatlanok bérletéről
80/2019.(III. 28.)	az Aba - Bodakajtori ingatlanok bérletéről
81/2019.(III. 28.)	az Aba - Bodakajtori ingatlanok eladásával kapcsolatos döntésről
82/2019.(III. 28.)	az Aba 954/1-es helyrajzi számú, 48 m^2 nagyságú lakás eladásának elutasításáról
83/2019.(III. 28.)	az Aba 954/1-es helyrajzi számú, 48 m^2 nagyságú lakás használatáról
84/2019.(III. 28.)	a bérleti szerződés elfogadásának javaslatáról
85/2019.(III. 28.)	a bérleti díjak megállapításának javaslatáról

Készült:	Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. március 28.** napján (csütörtökön) 19:00 órakor, az Abai Városháza (8127 Aba, Rákóczi u. 12.) tanácskozó termében megtartott **nyílt** üléséről
Jelen vannak:	Bor József Dezső elnök Zentay Zsolt bizottsági tag
Távollévő:	Mogyorósi Istvánné bizottsági tag, képviselő
Tanácskozási joggal:	Eszterbauer Erzsébet jegyző Fábián Judit képviselő Takács Zoltán alpolgármester

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Köszöntöm Aba Város Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság mai ülésén megjelent bizottsági tagokat, Zentay Zsoltot, Eszterbauer Erzsébet jegyzőt, Fábián Judit képviselőt, Takács Zoltán alpolgármestert. Mogyorósi Istvánné képviselő, bizottsági tag nincs jelen, nem jelezte távolmaradását. Megállapítom, hogy a bizottsági ülés határozatképes, minden tag, 2 fő jelen van. Javaslatot teszek a napirendi pontokra:

Határozati javaslat:
..../2019. (III. 28.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a 2019. március 28-i bizottsági nyílt és zárt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Nyílt ülés:

1. Az önkormányzat 2019. évi összesített közbeszerzési tervének jóváhagyása
2. Bérleti szerződés megkötése a Telenor Magyarország Zrt.-vel
3. Döntés ingatalnok értékesítéséről és bérbe adásáról

Zárt ülés:

4. Lemondás elővásárlási jogról
5. A temetőkapuk elkészítésre érkezett ajánlatok elbírálása

Felelős: Bor József Dezső elnök
Határidő: azonnal

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Van-e kérdés, észrevétel a napirendi pontokkal kapcsolatban? Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, jelezze. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen, egyhangú, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza:

Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
66/2019. (III. 28.) határozata

a napirend elfogadásáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a 2019. március 27-i bizottsági nyílt és zárt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Nyílt ülés:

1. **Az önkormányzat 2019. évi összesített közbeszerzési tervének jóváhagyása**
2. **Bérleti szerződés megkötése a Telenor Magyarország Zrt.-vel**
3. **Döntés ingatalnok értékesítéséről és bérbe adásáról**

Zárt ülés:

4. **Lemondás elővásárlási jogról**
5. **A temetőkapuk elkészítésre érkezett ajánlatok elbírálása**

Határidő: azonnal
Felelős: Bor József Dezső elnök

Bor József Dezső, a bizottság elnöke:
A jegyzőkönyv hitelesítőjének személyére teszek javaslatot, Zentay Zsolt személyében. Aki a javaslattal egyetért, kérem, jelezze. Köszönöm. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen egyhangú, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal elfogadta a javaslatot, és meghozta a következő határozatot:

Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
67/2019. (III. 28.) határozata

a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyéről

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a mai bizottsági ülés jegyzőkönyvi hitelesítőjének Zentay Zsolt bizottsági tagot kéri fel.

Határidő: azonnal
Felelős: Bor József Dezső elnök

1. Az önkormányzat 2019. évi összesített közbeszerzési tervének jóváhagyása

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Elmondja, hogy az önkormányzatoknak minden évben közbeszerzési tervet kell készíteniük. Aba Város Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési terve is elkészült a tervezett beruházások alapján. A konyha felújítása és az utak aszfaltozása esik közbeszerzés hatálya alá. Mindkettő fontos beruházás. A terv módosítható év közben is, ha szükség van rá.

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Javasolja, a határozat tervezetét fogadják el.
Határozati javaslat:
..../2019. (III. 28.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:
„Határozati javaslat:
.../2019. (III. 29.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján az Önkormányzat, mint ajánlatkérő által a 2019. évben lefolytatandó közbeszerzési eljárások éves tervét a jegyzőkönyv mellékletében szereplő táblázat adatai szerint hagyja jóvá, azzal a megkötéssel, ha év közben előre nem látható közbeszerzési igény, vagy egyéb változás merül fel, a jelen közbeszerzési tervet módosítja a 2015. évi CXLIII. törvény 42. § (3) bekezdése szerint.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2019. évi Közbeszerzési Terv nyilvánosságra hozataláról gondoskodjon.
Határidő: 2019. április 15.
Felelős: Kossa Lajos polgármester"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntés Képviselő-testülettel való ismertetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 29.
Felelős: Bor József Dezső elnök

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Aki a határozati javaslattal egyetért, a tájékoztató előterjesztett változatának elfogadásával, kérem, emelje fel a kezét. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen, 0 tartózkodás, 0 nem szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza:

Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
68/2019. (III. 28.) határozata

az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Határozati javaslat:
.../2019. (III. 29.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján az Önkormányzat, mint ajánlatkérő által a 2019. évben lefolytatandó közbeszerzési eljárások éves tervét a jegyzőkönyv mellékletében szereplő táblázat adatai szerint hagyja jóvá, azzal a megkötéssel, ha év közben előre nem látható közbeszerzési igény, vagy egyéb változás merül fel, a jelen közbeszerzési tervet módosítja a 2015. évi CXLIII. törvény 42. § (3) bekezdése szerint.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2019. évi Közbeszerzési Terv nyilvánosságra hozataláról gondoskodjon.
Határidő: 2019. április 15.
Felelős: Kossa Lajos polgármester"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntés Képviselő-testülettel való ismertetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 29.
Felelős: Bor József Dezső elnök

2. Bérleti szerződés megkötése a Telenor Magyarország Zrt.-vel

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Elmondja, hogy a Telenor Magyarország Zrt.-vel volt szerződése az Önkormányzatnak, 2012-ben kötötték meg. A számlázás azonban 2013-től nem történt meg. A jelen szerződés tervezetében a Zrt. hajlandó megfizetni az elmaradt évek díját. Ez az összeg bruttó 2 millió forint körül van. Talált pénz. Javasolja a szerződés megkötését a Képviselő-testület számára.

Zentay Zsolt bizottsági tag:
Megjegyzi, hogy a gratulál a hiba megtalálásáért. Csatlakozva a bizottság elnökéhez, javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Határozati javaslat:
..../2019. (III. 28.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Település-fejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:
„Határozati javaslat:
.../2019. (III. 29.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TELENOR Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársasággal** (2045 Törökbálint, Pannon út 1.) bérleti szerződést köt terület bérbe adásáról a jegyzőkönyv mellékletében lévő tartalommal **2029. december 31. napjáig,** az éves bérleti díjat 2019. évtől **217.476 Ft + áfa**, azaz **bruttó 276.195 Ft** évente.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására,és felkéri, hogy a számlázás és az értesítés elküldéséről gondoskodjon.
Határidő: 2019. április 20.
Felelős: Kossa Lajos polgármester"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntés Képviselő-testülettel való ismertetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 29.
Felelős: Bor József Dezső elnök

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Aki a határozati javaslattal egyetért, az önkormányzatnak a Telenorral kötendő szerződés elfogadásával, kérem, emelje fel a kezét. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen, 0 tartózkodás, 0 nem szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza:

Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
69/2019. (III. 28.) határozata

az önkormányzatnak a Telenor Magyarország Zrt.-vel kötendő szerződés elfogadásáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Település-fejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:
„Határozati javaslat:
.../2019. (III. 29.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TELENOR Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (2045 Törökbálint, Pannon út 1.) bérleti szerződést köt terület bérbe adásáról a jegyzőkönyv mellékletében lévő tartalommal 2029. december 31. napjáig, az éves bérleti díjat 2019. évtől 217.476 Ft + áfa, azaz bruttó 276.195 Ft évente.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására,és felkéri, hogy a számlázás és az értesítés elküldéséről gondoskodjon.
Határidő: 2019. április 20.
Felelős: Kossa Lajos polgármester"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntés Képviselő-testülettel való ismertetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 29.
Felelős: Bor József Dezső elnök

3. Döntés ingatalnok értékesítéséről és bérbe adásáról

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Ismerteti a Bizottsággal a Bodakajtoron lévő lakások eladásának körülményeit, az előzményekre emlékeztet. Elmondja, hogy többen már letétbe helyezték a vételár összegét. A döntés fontos, hogy minél hamarabb tulajdoni viszonyait tudják rendezni a bent lakók. A bérleti szerződés és a rendelet elfogadását is javasolja.

Határozati javaslat:
..../2019. (III. 28.) határozat

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„1. Határozati javaslat:
../2019. (III. 29.) határozat

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozat alapján **Szilágyi István és Horváth Renáta** (Aba, Bodakajtor Á. G. 2.) részére az 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadú, az Aba 1489/4-es helyrajzi számú, 47 m^2 nagyságú lakást, amely 2476 m^2 osztatlan közös területen fekszik **1.100.000 Ft, azaz egymillió egyszázezer forint vételárért** eladja, az adásvételből származó költségek a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, és felkéri az érintettek értesítésére.

Határidő: 2019. május 5.
Felelős: Kossa Lajos polgármester"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntés Képviselő-testülettel való ismertetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 29.
Felelős: Bor József Dezső elnök

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Aki a határozati javaslattal egyetért, a lakáseladásával, a határozati javaslat elfogadásával, kérem, emelje fel a kezét. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen, 0 tartózkodás, 0 nem szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza:

Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
70/2019. (III. 28.) határozata

az Aba 1489/4-es helyrajzi számú, 47 m^2 nagyságú lakás eladásáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„1. Határozati javaslat:
../2019. (III. 29.) határozat

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozat alapján Szilágyi István és Horváth Renáta (Aba, Bodakajtor Á. G. 2.) részére az 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadú, az Aba 1489/4-es helyrajzi számú, 47 m^2 nagyságú lakást, amely 2476 m^2 osztatlan közös területen fekszik 1.100.000 Ft, azaz egymillió egyszázezer forint vételárért eladja, az adásvételből származó költségek a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, és felkéri az érintettek értesítésére.

Határidő: 2019. május 5.
Felelős: Kossa Lajos polgármester"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntés Képviselő-testülettel való ismertetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 29.
Felelős: Bor József Dezső elnök

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Határozati javaslat:
..../2019. (III. 28.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Település-fejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:
„2. Határozati javaslat:
../2019. (III. 29.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozat alapján **Jasinka Istvánné** (Aba, Bodakajtor Á. G. 10/1.) részére az 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadú, az Aba 1489/4-es helyrajzi számú, 41 m^2 nagyságú lakást, amely 2476 m^2 osztatlan közös területen fekszik **965.000 Ft, azaz kilencszázhatvanötezer forint vételárért** eladja, az adásvételből származó költségek a vevőt terhelik.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, és felkéri az érintettek értesítésére.
Határidő: 2019. május 5.
Felelős: Kossa Lajos polgármester"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntés Képviselő-testülettel való ismertetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 29.
Felelős: Bor József Dezső elnök

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Aki a határozati javaslattal egyetért, a lakáseladásával, a határozati javaslat elfogadásával, kérem, emelje fel a kezét. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen, 0 tartózkodás, 0 nem szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza:

Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
71/2019. (III. 28.) határozata

az Aba 1489/4-es helyrajzi számú, 41 m^2 nagyságú lakás eladásáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Település-fejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:
„2. Határozati javaslat:
../2019. (III. 29.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozat alapján Jasinka Istvánné (Aba, Bodakajtor Á. G. 10/1.) részére az 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadú, az Aba 1489/4-es helyrajzi számú, 41 m^2 nagyságú lakást, amely 2476 m^2 osztatlan közös területen fekszik 965.000 Ft, azaz

kilencszázhatvanötezer forint vételárért eladja, az adásvételből származó költségek a vevőt terhelik.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, és felkéri az érintettek értesítésére.
Határidő: 2019. május 5.
Felelős: Kossa Lajos polgármester"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntés Képviselő-testülettel való ismertetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 29.
Felelős: Bor József Dezső elnök

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Határozati javaslat:
..../2019. (III. 28.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Település-fejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:
„3. Határozati javaslat:
../2019. (III. 29.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozat alapján **Szita Zsuzsanna és Réger Ferenc** (Aba, Bodakajtor Á. G. 10/2.) részére az 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadú, az Aba 1489/4-es helyrajzi számú, 61 m^2 nagyságú lakást, amely 2476 m^2 osztatlan közös területen fekszik **1.419.000 Ft, azaz egymillió- négyszáztizenkilencezer forint vételárért** eladja, az adásvételből származó költségek a vevőt terhelik.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, és felkéri az érintettek értesítésére.
Határidő: 2019. május 5.
Felelős: Kossa Lajos polgármester"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntés Képviselő-testülettel való ismertetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 29.
Felelős: Bor József Dezső elnök

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Aki a határozati javaslattal egyetért, a lakáseladásával, a határozati javaslat elfogadásával, kérem, emelje fel a kezét. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen, 0 tartózkodás, 0 nem szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza:

Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
72/2019. (III. 28.) határozata

az Aba 1489/4-es helyrajzi számú, 61 m^2 nagyságú lakás eladásáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„3. Határozati javaslat:
../2019. (III. 29.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozat alapján Szita Zsuzsanna és Réger Ferenc (Aba, Bodakajtor Á. G. 10/2.) részére az 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadú, az Aba 1489/4-es helyrajzi számú, 61 m^2 nagyságú lakást, amely 2476 m^2 osztatlan közös területen fekszik 1.419.000 Ft, azaz egymillió- négyszáztizenkilencezer forint vételárért eladja, az adásvételből származó költségek a vevőt terhelik.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, és felkéri az érintettek értesítésére.
Határidő: 2019. május 5.
Felelős: Kossa Lajos polgármester"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntés Képviselő-testülettel való ismertetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 29.
Felelős: Bor József Dezső elnök

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Határozati javaslat:
..../2019. (III. 28.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:
„4. Határozati javaslat:
../2019. (III. 29.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozat alapján **Szita László** (Aba, Bodakajtor Á. G. 4.) részére az 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadú, az Aba 1492/4-es helyrajzi számú, 28 m^2 nagyságú lakást, amely 4118 m^2 osztatlan közös területen fekszik 782**.000 Ft, azaz hétszáznyolcvankétezer forint vételárért** eladja, az adásvételből származó költségek a vevőt terhelik.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, és felkéri az érintettek értesítésére.
Határidő: 2019. május 5.
Felelős: Kossa Lajos polgármester"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntés Képviselő-testülettel való ismertetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 29.
Felelős: Bor József Dezső elnök

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Aki a határozati javaslattal egyetért, a lakáseladásával, a határozati javaslat elfogadásával, kérem, emelje fel a kezét. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen, 0 tartózkodás, 0 nem szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza:

Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
73/2019. (III. 28.) határozata

az Aba 1492/4-es helyrajzi számú, 28 m^2 nagyságú lakás eladásáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:
„4. Határozati javaslat:
../2019. (III. 29.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozat alapján Szita László (Aba, Bodakajtor Á. G. 4.) részére az 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadú, az Aba 1492/4-es helyrajzi számú, 28 m^2 nagyságú lakást, amely 4118 m^2 osztatlan közös területen fekszik 782.000 Ft, azaz hétszáznyolcvankétezer forint vételárért eladja, az adásvételből származó költségek a vevőt terhelik.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, és felkéri az érintettek értesítésére.

Határidő: 2019. május 5.
Felelős: Kossa Lajos polgármester"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntés Képviselő-testülettel való ismertetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 29.
Felelős: Bor József Dezső elnök

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Határozati javaslat:
..../2019. (III. 28.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:
„5. Határozati javaslat:
../2019. (III. 29.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozat alapján **Császár Tibor** (Aba, Bodakajtor Major u. 19/2.) részére az 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadú, az Aba 1492/4-es helyrajzi számú, 35 m^2 nagyságú lakást, amely 4118 m^2 osztatlan közös területen fekszik **977.000 Ft, azaz kilencszázhetvenhétezer forint vételárért** eladja, az adásvételből származó költségek a vevőt terhelik.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, és felkéri az érintettek értesítésére.
Határidő: 2019. május 5.
Felelős: Kossa Lajos polgármester"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntés Képviselő-testülettel való ismertetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 29.
Felelős: Bor József Dezső elnök

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Aki a határozati javaslattal egyetért, a lakáseladásával, a határozati javaslat elfogadásával, kérem, emelje fel a kezét. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen, 0 tartózkodás, 0 nem szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza:

Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
74/2019. (III. 28.) határozata

az Aba 1492/4-es helyrajzi számú, 35 m^2 nagyságú lakás eladásáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:
„5. Határozati javaslat:
../2019. (III. 29.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozat alapján Császár Tibor (Aba, Bodakajtor Major u. 19/2.) részére az 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadú, az Aba 1492/4-es helyrajzi számú, 35 m^2 nagyságú lakást, amely 4118 m^2 osztatlan közös területen fekszik 977.000 Ft, azaz kilencszázhetvenhétezer forint vételárért eladja, az adásvételből származó költségek a vevőt terhelik.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, és felkéri az érintettek értesítésére.
Határidő: 2019. május 5.
Felelős: Kossa Lajos polgármester"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntés Képviselő-testülettel való ismertetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 29.
Felelős: Bor József Dezső elnök

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Határozati javaslat:
..../2019. (III. 28.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:
„6. Határozati javaslat:
../2019. (III. 29.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozat alapján **Bankó Zoltán és Bankó Zoltánné** (Aba, Kossuth u. 178.) részére az 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadú, az Aba 652/1-es helyrajzi számú, 65 m^2 nagyságú lakást, amely 919 m^2 osztatlan közös területen fekszik **3.026.000 Ft, azaz hárommillió-**

huszonhatezer forint vételárért eladja, az adásvételből származó költségek a vevőt terhelik.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, és felkéri az érintettek értesítésére.
Határidő: 2019. május 5.
Felelős: Kossa Lajos polgármester"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntés Képviselő-testülettel való ismertetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 29.
Felelős: Bor József Dezső elnök

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Aki a határozati javaslattal egyetért, a lakáseladásával, a határozati javaslat elfogadásával, kérem, emelje fel a kezét. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen, 0 tartózkodás, 0 nem szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza:

Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
75/2019. (III. 28.) határozata

az Aba 652/1-es helyrajzi számú, 65 m^2 nagyságú lakás eladásáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Település-fejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:
„6. Határozati javaslat:
../2019. (III. 29.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozat alapján Bankó Zoltán és Bankó Zoltánné (Aba, Kossuth u. 178.) részére az 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadú, az Aba 652/1-es helyrajzi számú, 65 m^2 nagyságú lakást, amely 919 m^2 osztatlan közös területen fekszik 3.026.000 Ft, azaz hárommillió-huszonhatezer forint vételárért eladja, az adásvételből származó költségek a vevőt terhelik.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, és felkéri az érintettek értesítésére.
Határidő: 2019. május 5.
Felelős: Kossa Lajos polgármester"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntés Képviselő-testülettel való ismertetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 29.
Felelős: Bor József Dezső elnök

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Határozati javaslat:
..../2019. (III. 28.) határozat

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„7. Határozati javaslat:
../2019. (III. 29.) határozat

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozat alapján **Petrovics János** (Aba, Bodakajtor Á. G. 7.) részére az 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadú, az Aba 1489/7-es helyrajzi számú, 40 m^2 nagyságú lakást, amely 1.962 m^2 osztatlan közös területen fekszik **1.005.000 Ft, azaz egymillió-ötezer forint vételárért** eladja, az adásvételből származó költségek a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, és felkéri az érintettek értesítésére.

Határidő: 2019. május 5.

Felelős: Kossa Lajos polgármester"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntés Képviselő-testülettel való ismertetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 29.

Felelős: Bor József Dezső elnök

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Aki a határozati javaslattal egyetért, a lakáseladásával, a határozati javaslat elfogadásával, kérem, emelje fel a kezét. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen, 0 tartózkodás, 0 nem szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza:

Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
76/2019. (III. 28.) határozata

az Aba 1489/7-es helyrajzi számú, 40 m^2 nagyságú lakás eladásáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„7. Határozati javaslat:
../2019. (III. 29.) határozat

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozat alapján Petrovics János (Aba, Bodakajtor Á. G. 7.) részére az 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadú, az Aba 1489/7-es helyrajzi számú, 40 m^2 nagyságú lakást, amely 1.962 m^2 osztatlan közös területen fekszik 1.005.000 Ft, azaz egymillió-ötezer forint vételárért eladja, az adásvételből származó költségek a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, és felkéri az érintettek értesítésére.

Határidő: 2019. május 5.

Felelős: Kossa Lajos polgármester"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntés Képviselő-testülettel való ismertetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 29.
Felelős: Bor József Dezső elnök

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Határozati javaslat:
..../2019. (III. 28.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Település-fejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:
„8. Határozati javaslat:
../2019. (III. 29.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozat alapján **Pásztor György** (Aba, Bodakajtor Á. G. 7.) részére az 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadú, az Aba 1489/4-es helyrajzi számú, 40 m^2 nagyságú lakást, amely 2.476 m^2 osztatlan közös területen fekszik **931.000 Ft, azaz kilencszázharmincegyezer forint vételárért** eladja, az adásvételből származó költségek a vevőt terhelik.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, és felkéri az érintettek értesítésére.
Határidő: 2019. május 5.
Felelős: Kossa Lajos polgármester"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntés Képviselő-testülettel való ismertetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 29.
Felelős: Bor József Dezső elnök

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Aki a határozati javaslattal egyetért, a lakáseladásával, a határozati javaslat elfogadásával, kérem, emelje fel a kezét. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen, 0 tartózkodás, 0 nem szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza:

Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
77/2019. (III. 28.) határozata

az Aba 1489/4-es helyrajzi számú, 40 m^2 nagyságú lakás eladásáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Település-fejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:
„8. Határozati javaslat:
../2019. (III. 29.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozat alapján Pásztor György (Aba, Bodakajtor Á. G. 7.) részére az 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadú, az Aba 1489/4-es helyrajzi számú, 40 m^2 nagyságú lakást, amely 2.476 m^2 osztatlan közös területen fekszik 931.000 Ft, azaz

kilencszázharmincegyezer forint vételárért eladja, az adásvételből származó költségek a vevőt terhelik.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, és felkéri az érintettek értesítésére.
Határidő: 2019. május 5.
Felelős: Kossa Lajos polgármester"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntés Képviselő-testülettel való ismertetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 29.
Felelős: Bor József Dezső elnök

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Határozati javaslat:
..../2019. (III. 28.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Település-fejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:
„9. Határozati javaslat:
../2019. (III. 29.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozat alapján **Kovács Gábor** (Aba, Bodakajtor Á. G. 4.) részére az 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadú, az Aba 1489/4-es helyrajzi számú, 61 m^2 nagyságú lakást, amely 2.476 m^2 osztatlan közös területen fekszik **1.419.000 Ft, azaz egymillió - négyszáztizenkilencezer forint vételárért** eladja, az adásvételből származó költségek a vevőt terhelik.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, és felkéri az érintettek értesítésére.
Határidő: 2019. május 5.
Felelős: Kossa Lajos polgármester"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntés Képviselő-testülettel való ismertetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 29.
Felelős: Bor József Dezső elnök

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Aki a határozati javaslattal egyetért, a lakáseladásával, a határozati javaslat elfogadásával, kérem, emelje fel a kezét. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen, 0 tartózkodás, 0 nem szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza:

Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
78/2019. (III. 28.) határozata

az Aba 1489/4-es helyrajzi számú, 61 m^2 nagyságú lakás eladásáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„9. Határozati javaslat:
../2019. (III. 29.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozat alapján Kovács Gábor (Aba, Bodakajtor Á. G. 4.) részére az 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadú, az Aba 1489/4-es helyrajzi számú, 61 m^2 nagyságú lakást, amely 2.476 m^2 osztatlan közös területen fekszik 1.419.000 Ft, azaz egymillió - négyszáztizenkilencezer forint vételárért eladja, az adásvételből származó költségek a vevőt terhelik.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, és felkéri az érintettek értesítésére.
Határidő: 2019. május 5.
Felelős: Kossa Lajos polgármester"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntés Képviselő-testülettel való ismertetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 29.
Felelős: Bor József Dezső elnök

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Határozati javaslat:
..../2019. (III. 28.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:
„10. Határozati javaslat:
../2019. (III. 29.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozatok alapján az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében a bent lakók számára a lakásban maradást havi 250 Ft/m^2 lakbér megfizetése és a lakásbérleti szerződésben foglalt feltételek vállalása mellett biztosítja 2019. április 1. napjától:

Sor-szám	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Telekméret m^2	Lakótér m^2	Vételár Ft
1.	1479/13	1/1 önkormányzat	belterület, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület	2185	66	3.070.000
2.	1479/28	1/1 önkormányzat	belterület, kivett, lakóház, udvar	1457	43 60 54	2.401.000 3.349.000 3.015.000
3.	1489/4	1/1 önkormányzat	belterület, kivett, lakóház, udvar	2476	64	1.489.000
4.	1489/7	1/1 önkormányzat	belterület, kivett, lakóház, udvar	1962	73	2.037.000
5.	1492/4	1/1 önkormányzat	belterület, kivett major	4118	29 100	810.000 2.791.000
6.	1917	1/1 önkormányzat	zártkert, kivett, lakóház, udvar, szőlő, kert	919	42	3.034.000

7.	954/1	1/1 önkormányzat	belterület, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület	1350	48	2.347.000

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintettek értesítéséről és a lakásbérleti szerződés megkötéséről gondoskodjon.
Határidő: 2019. március 31.
Felelős: Kossa Lajos polgármester"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntés Képviselő-testülettel való ismertetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 29.
Felelős: Bor József Dezső elnök

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Aki a határozati javaslattal egyetért, a lakások bérletével, a határozati javaslat elfogadásával, kérem, emelje fel a kezét. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen, 0 tartózkodás, 0 nem szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza:

Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
79/2019. (III. 28.) határozata

az Aba - Bodakajtori ingatlanok bérletéről

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:
„10. Határozati javaslat:
../2019. (III. 29.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozatok alapján az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében a bent lakók számára a lakásban maradást havi 250 Ft/m^2 lakbér megfizetése és a lakásbérleti szerződésben foglalt feltételek vállalása mellett biztosítja 2019. április 1. napjától:

Sor-szám	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Telekméret m^2	Lakótér m^2	Vételár Ft
1.	1479/13	1/1 önkormányzat	belterület, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület	2185	66	3.070.000
2.	1479/28	1/1 önkormányzat	belterület, kivett, lakóház, udvar	1457	43 60 54	2.401.000 3.349.000 3.015.000
3.	1489/4	1/1 önkormányzat	belterület, kivett, lakóház, udvar	2476	64	1.489.000
4.	1489/7	1/1	belterület,	1962	73	2.037.000

		önkormányzat	**kivett, lakóház, udvar**			
5.	**1492/4**	**1/1 önkormányzat**	**belterület, kivett major**	**4118**	**29 100**	**810.000 2.791.000**
6.	**1917**	**1/1 önkormányzat**	**zártkert, kivett, lakóház, udvar, szőlő, kert**	**919**	**42**	**3.034.000**
7.	**954/1**	**1/1 önkormányzat**	**belterület, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület**	**1350**	**48**	**2.347.000**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintettek értesítéséről és a lakásbérleti szerződés megkötéséről gondoskodjon.
Határidő: 2019. március 31.
Felelős: Kossa Lajos polgármester"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntés Képviselő-testülettel való ismertetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 29.
Felelős: Bor József Dezső elnök

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Határozati javaslat:
..../2019. (III. 28.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Település-fejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:
„11. Határozati javaslat:
../2019. (III. 29.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozatok alapján az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében amennyiben a szerződéskötéstől elállnak, a bent lakók számára a lakásban maradást havi 250 Ft/m^2 lakbér megfizetése és a lakásbérleti szerződésben foglalt feltételek vállalása mellett biztosítja 2019. április 1. napjától:

Sor-szám	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Telekméret m^2	Lakótér m^2	Vételár Ft
1.	1489/4	1/1 önkormányzat	belterület, kivett, lakóház, udvar	2476	40 61	931.000 1.419.000
2.	1489/7	1/1 önkormányzat	belterület, kivett, lakóház, udvar	1962	40	1.005.000
3.	652/1	1/1 önkormányzat	belterület, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület	919	65	3.026.000

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintettek értesítéséről és a lakásbérleti szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 31.
Felelős: Kossa Lajos polgármester"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntés Képviselő-testülettel való ismertetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 29.
Felelős: Bor József Dezső elnök

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Aki a határozati javaslattal egyetért, a lakások bérletével, a határozati javaslat elfogadásával, kérem, emelje fel a kezét. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen, 0 tartózkodás, 0 nem szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza:

Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
80/2019. (III. 28.) határozata

az Aba - Bodakajtori ingatlanok bérletéről

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:
„11. Határozati javaslat:
../2019. (III. 29.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozatok alapján az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében amennyiben a szerződéskötéstől elállnak, a bent lakók számára a lakásban maradást havi 250 Ft/m^2 lakbér megfizetése és a lakásbérleti szerződésben foglalt feltételek vállalása mellett biztosítja 2019. április 1. napjától:

Sor-szám	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Telekméret m^2	Lakótér m^2	Vételár Ft
1.	1489/4	1/1 önkormányzat	belterület, kivett, lakóház, udvar	2476	40 61	931.000 1.419.000
2.	1489/7	1/1 önkormányzat	belterület, kivett, lakóház, udvar	1962	40	1.005.000
3.	652/1	1/1 önkormányzat	belterület, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület	919	65	3.026.000

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintettek értesítéséről és a lakásbérleti szerződés megkötéséről gondoskodjon.
Határidő: 2019. március 31.
Felelős: Kossa Lajos polgármester"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntés Képviselő-testülettel való ismertetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 29.
Felelős: Bor József Dezső elnök

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Határozati javaslat:
..../2019. (III. 28.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Település-fejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:
„12. Határozati javaslat:
../2019. (III. 29.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozat alapján **Gyenes Lászlóné** (Aba, Fiáth György u. 28.) az Aba 1489/4-es helyrajzi számú ingatlan 41 és 40 m^2-es lakására tett lakásvásárlási pályázatát elutasítja. mert ajánlata nem felel meg a pályázati kiírásnak.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett értesítéséről gondoskodjon.
Határidő: 2019. március 31.
Felelős: Kossa Lajos polgármester"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntés Képviselő-testülettel való ismertetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 29.
Felelős: Bor József Dezső elnök

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Aki a határozati javaslattal egyetért, a lakások eladásával, a határozati javaslat elfogadásával, kérem, emelje fel a kezét. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen, 0 tartózkodás, 0 nem szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza:

Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
81/2019. (III. 28.) határozata

az Aba - Bodakajtori ingatlanok eladásával kapcsolatos döntésről

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Település-fejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:
„12. Határozati javaslat:
../2019. (III. 29.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozat alapján Gyenes Lászlóné (Aba, Fiáth György u. 28.) az Aba 1489/4-es helyrajzi számú ingatlan 41 és 40 m^2-es lakására tett lakásvásárlási pályázatát elutasítja. mert ajánlata nem felel meg a pályázati kiírásnak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett értesítéséről gondoskodjon.
Határidő: 2019. március 31.
Felelős: Kossa Lajos polgármester"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntés Képviselő-testülettel való ismertetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 29.
Felelős: Bor József Dezső elnök

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Határozati javaslat:
..../2019. (III. 28.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Település-fejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elutasítását:
„13. Határozati javaslat:
../2019. (III. 29.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozat alapján **Marsowszki Andrea** (Aba, Petőfi u. 98.) részére az 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadú, Aba 954/1-es helyrajzi számú, 48 m^2 nagyságú lakást, amely 1.350 m^2 területen fekszik **2.347.000 Ft, azaz kétmillió - háromszáznegyvenhétezer forint vételárért** eladja, az adásvételből származó költségek a vevőt terhelik.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, és felkéri az érintettek értesítésére.
Határidő: 2019. június 30.
Felelős: Kossa Lajos polgármester"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntés Képviselő-testülettel való ismertetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 29.
Felelős: Bor József Dezső elnök

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Aki a határozati javaslattal egyetért, a lakások eladásával, a határozati javaslat elfogadásával, kérem, emelje fel a kezét. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen, 0 tartózkodás, 0 nem szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza:

Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
82/2019. (III. 28.) határozata

az Aba 954/1-es helyrajzi számú, 48 m^2 nagyságú lakás eladásának elutasításáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elutasítását:

„13. Határozati javaslat:
../2019. (III. 29.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozat alapján Marsowszki Andrea (Aba, Petőfi u. 98.) részére az 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadú, Aba 954/1-es helyrajzi számú, 48 m^2 nagyságú lakást, amely 1.350 m^2 területen fekszik 2.347.000 Ft, azaz kétmillió - háromszáznegyvenhétezer forint vételárért eladja, az adásvételből származó költségek a vevőt terhelik.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, és felkéri az érintettek értesítésére.
Határidő: 2019. június 30.
Felelős: Kossa Lajos polgármester"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntés Képviselő-testülettel való ismertetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 29.
Felelős: Bor József Dezső elnök

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Határozati javaslat:
..../2019. (III. 28.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elutasítását:
„14. Határozati javaslat:
../2019. (III. 29.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozat alapján **Varga Tiborné** (Aba, Petőfi u. 29.) lakásban lakót felszólítja, hogy 2019. június 10. napjáig az 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadú, Aba 954/1-es helyrajzi számú, 48 m^2 nagyságú lakást, amely 1.350 m^2 területen fekszik, kitakarított állapotban adja át a tulajdonos Önkormányzatnak.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, és felkéri az érintettek értesítésére.
Határidő: 2019. június 30.
Felelős: Kossa Lajos polgármester"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntés Képviselő-testülettel való ismertetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 29.
Felelős: Bor József Dezső elnök

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Aki a határozati javaslattal egyetért, a lakás használatával kapcsolatos döntés és a határozati javaslat elfogadásával, kérem, emelje fel a kezét. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen, 0 tartózkodás, 0 nem szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza:

Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
83/2019. (III. 28.) határozata

az Aba 954/1-es helyrajzi számú, 48 m^2 nagyságú lakás használatáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elutasítását:
„14. Határozati javaslat:
../2019. (III. 29.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozat alapján Varga Tiborné (Aba, Petőfi u. 29.) lakásban lakót felszólítja, hogy 2019. június 10. napjáig az 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadú, Aba 954/1-es helyrajzi számú, 48 m^2 nagyságú lakást, amely 1.350 m^2 területen fekszik, kitakarított állapotban adja át a tulajdonos Önkormányzatnak.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, és felkéri az érintettek értesítésére.
Határidő: 2019. június 30.
Felelős: Kossa Lajos polgármester"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntés Képviselő-testülettel való ismertetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 29.
Felelős: Bor József Dezső elnök

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Határozati javaslat:
..../2019. (III. 28.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:
„15. Határozati javaslat:
../2019. (III. 29.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nem értékesített ingatlanok esetében a jegyzőkönyvhöz csatolt bérleti szerződés megkötésével egyetért, azt előterjesztett tartalommal elfogadja
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződéseket aláírja, és felkéri az érintettek értesítésére.
Határidő: 2019. április 10.
Felelős: Kossa Lajos polgármester"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntés Képviselő-testülettel való ismertetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 29.
Felelős: Bor József Dezső elnök

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Aki a határozati javaslattal egyetért, a lakások bérletével, a határozati javaslat elfogadásával, kérem, emelje fel a kezét. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen, 0 tartózkodás, 0 nem szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza:

Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
84/2019. (III. 28.) határozata

a bérleti szerződés elfogadásának javaslatáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elutasítását:
„15. Határozati javaslat:
../2019. (III. 29.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nem értékesített ingatlanok esetében a jegyzőkönyvhöz csatolt bérleti szerződés megkötésével egyetért, azt előterjesztett tartalommal elfogadja
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződéseket aláírja, és felkéri az érintettek értesítésére.
Határidő: 2019. április 10.
Felelős: Kossa Lajos polgármester"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntés Képviselő-testülettel való ismertetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 29.
Felelős: Bor József Dezső elnök

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Határozati javaslat:
..../2019. (III. 28.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeleti javaslat elfogadását:
„16. Rendeleti javaslat:
A Képviselő-testület ... szavazati aránnyal megalkotja Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (III. ...) önkormányzati rendeletét az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról."

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntés Képviselő-testülettel való ismertetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 29.
Felelős: Bor József Dezső elnök

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Aki a határozati javaslattal egyetért, a lakások bérletével, a határozati javaslat elfogadásával, kérem, emelje fel a kezét. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen, 0 tartózkodás, 0 nem szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza:

Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
85/2019. (III. 28.) határozata

a bérleti díjak megállapításának javaslatáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Település-fejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeleti javaslat elfogadását:
„16. Rendeleti javaslat:
A Képviselő-testület ... szavazati aránnyal megalkotja Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (III. ...) önkormányzati rendeletét az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról."

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntés Képviselő-testülettel való ismertetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 29.
Felelős: Bor József Dezső elnök

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
A bizottsági ülést 19:25 órakor bezárom. A Bizottság a tanácskozást zárt ülésen folytatja.

k.m.f

Bor József Dezső
elnök

Aba Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága

Zentay Zsolt
bizottsági tag

JELENLÉTI ÍV

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi, Ügyrendi és Település-fejlesztési Bizottságának

2019. március 28-án (csütörtök) 19:00 órakor megtartott rendkívüli

nyílt üléséről

	Név	**Aláírás**
Elnök:	Bor József Dezső	.....
Tagok:	Mogyorósi Istvánné	.....
	Zentay Zsolt	.....
Eszterbauer Erzsébet jegyző		.....
Doviscsák Tamás pénzügyi osztályvezető		.....

✉ 8127 Aba, Rákóczi u. 12. ☎ 22/430-002, 593-013, 🖷 22/593-016
💻: onkormanyzat@aba.hu

JELENLÉTI ÍV

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi, Ügyrendi és Település-fejlesztési Bizottságának

2019. március 28-án (csütörtök) 19:00 órakor megtartott rendkívüli

nyílt üléséről

Név	Aláírás
TAKÁCS ZOLTÁN	
FÁBIÁN JUDIT	

✉ 8127 Aba, Rákóczi u. 12. ☎ 22/430-002, 593-013, 🖷 22/593-016
💻: onkormanyzat@aba.hu

ABA
VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
8127 Aba,
Rákóczi utca 12.
22/430-002
22/593-013
22/593-016
onkormanyzat@aba.hu
PÉNZÜGYI, ÜGYRENDI ÉS
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁG

MEGHÍVÓ

Tisztelt Asszonyom/Uram!

Aba Város Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága

2019. március 28-án (csütörtök) 19:00 órakor

rendkívüli ülést tart a jegyzői irodában, amelyre tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

1. **Az önkormányzat 2019. évi összesített közbeszerzési tervének jóváhagyása**
2. **Bérleti szerződés megkötése a Telenor Magyarország Zrt-vel**
3. **Döntés ingatlanok értékesítéséről és bérbe adásáról**

Zárt ülés

4. **Lemondás elővásárlási jogról**
5. **A temetőkapuk elkészítésére érkezett ajánlatok elbírálása**

A b a , 2019. március 25.

Tisztelettel:

Bor József Dezső
e l n ö k

Aba Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága

ABA VÁROS POLGÁRMESTERE
8127 Aba, Rákóczi u. 12.

Tárgy: Aba Város Önkormányzat 2019. évi
Közbeszerzési Tervének elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 5.§. (1) bekezdés c) pontjában meghatározott ajánlatkérő, a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig, éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni, az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési terv nyilvános, melyet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie.

A Kbt. 42. § (3) bekezdése értelmében a közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésekre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő továbbá a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre, vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. §-a értelmében:
(1) Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.
(2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.
(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.
(4) Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szerv kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

A közbeszerzési tervet a Képviselő-testület hagyja jóvá. A közbeszerzési terv nyilvános, ezért a település honlapján elérhetővé kell tenni és a helyben szokásos módon történő kihirdetéséről gondoskodni kell.

A közbeszerzésekről szóló törvény 15. § (3) bekezdése szerint az egyes beszerzési tárgyakra meghatározott nemzeti értékhatárokat minden évben a költségvetési törvényben meg kell határozni. E jogszabályi rendelkezésből következően a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018 évi L. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 72-74. §-a a következőképpen határozza meg az általános forgalmi adó nélkül számított uniós közbeszerzési értékhatárokat a 2019. január 1-jétől 2019. december 31-ig tartó időszakban:

72. § (1) A közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2019. január 1-jétől 2019. december 31-éig
a) árubeszerzés esetében 15,0 millió forint,
b) építési beruházás esetében 25,0 millió forint,
c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
d) szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint,
e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2019. január 1-jétől 2019. december 31-éig
a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,
b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,
c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,
d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,
e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.

73. § (1) A Kbt. 15. § (1) bekezdés a) pontja szerinti, az árubeszerzésre és szolgáltatás megrendelésre vonatkozó uniós közbeszerzési értékhatár - kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2019. január 1-jétől 2019. december 31-éig a) a Kbt. 5. § (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott ajánlatkérők esetében, valamint ezen ajánlatkérők esetében a védelem terén beszerzendő árukra akkor, ha a védelem terén a beszerzendő áru a Kbt. 2. mellékletében szerepel, 144 000 euró,
b) a Kbt. 5. §-a szerinti egyéb ajánlatkérő esetében, valamint az 5. § (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott ajánlatkérők esetében, ha a védelem terén a beszerzendő áru a Kbt. 2. mellékletében nem szerepel, 221 000 euró,
c) a Kbt. 5. §-a szerinti valamennyi ajánlatkérő esetében, ha a beszerzés tárgya a Kbt. 3. mellékletében szereplő szociális és egyéb szolgáltatás, 750 000 euró.
(2) A Kbt. 15. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott, az építési beruházásra vonatkozó uniós közbeszerzési értékhatár - kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2019. január 1-jétől 2019. december 31-éig 5 548 000 euró.
(3) A Kbt. 15. § (1) bekezdés a) pontja szerinti, az építési koncesszióra és a szolgáltatási koncesszióra vonatkozó uniós közbeszerzési értékhatár 2019. január 1-jétől 2019. december 31-éig 5 548 000 euró.
(4) A Kbt. 15. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott, a tervpályázati eljárás lefolytatására vonatkozó uniós közbeszerzési értékhatár - kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2019. január 1-jétől 2019. december 31-éig
a) az (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott értékhatárok, ha a tervpályázati eljárás eredményeként szolgáltatás megrendelésére kerül sor,
b) az (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott értékhatárok minden olyan tervpályázati eljárás esetében, amelynek pályázati díja és a pályázóknak fizetendő díjak együttes teljes összege eléri vagy meghaladja ezeket az értékhatárokat.

74. § (1) A 73. § (1), (2) és (4) bekezdésétől eltérően a közszolgáltatói szerződések esetén irányadó, a Kbt. 15. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott uniós közbeszerzési értékhatár 2019. január 1-jétől 2019. december 31-éig
a) árubeszerzésre, valamint a szolgáltatás megrendelésére 443 000 euró,
b) építési beruházásra 5 548 000 euró,
c) a Kbt. 3. mellékletében szereplő szociális és egyéb szolgáltatásra 1000 000 euró.
(2) A közszolgáltatói szerződések esetén irányadó, a Kbt. 15. § (1) bekezdés a) pontja szerinti, a tervpályázati eljárás lefolytatására vonatkozó uniós közbeszerzési értékhatár 2019. január 1-jétől 2019. december 31-éig
a) 443 000 euró, ha a tervpályázati eljárás eredményeként szolgáltatás megrendelésére kerül sor,

b) 443 000 euró, ha a tervpályázati eljárás pályázati díja és a pályázóknak fizetendő díjak együttes teljes összege eléri vagy meghaladja ezt az értékhatárt.
c) a Kbt. 3. mellékletében szereplő szociális és egyéb szolgáltatásra 1 000 000 euró.
(3) Az (1) és (2) bekezdésben, valamint a 73. §-ban meghatározott uniós értékhatárok forintban meghatározott összegeként az Európai Unió Hivatalos Lapjában így közzétett – az Európai Bizottság által kétévente felülvizsgált - összeget kell figyelembe venni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jogszabályi háttér megismerése után fogadja el a 2019. évi közbeszerzési tervet.

Határozati javaslat:
.../2019. (III. 29.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján az Önkormányzat, mint ajánlatkérő által a 2019. évben lefolytatandó közbeszerzési eljárások éves tervét a jegyzőkönyv mellékletében szereplő táblázat adatai szerint hagyja jóvá, azzal a megkötéssel, ha év közben előre nem látható közbeszerzési igény, vagy egyéb változás merül fel, a jelen közbeszerzési tervet módosítja a 2015. évi CXLIII. törvény 42. § (3) bekezdése szerint.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2019. évi Közbeszerzési Terv nyilvánosságra hozataláról gondoskodjon.

Határidő: 2019. április 15.
Felelős: Kossa Lajos polgármester

Aba, 2019. március 26.

Kossa Lajos
polgármester

. számú melléklet
Aba Város Közbeszerzési terve 2019

Sorszám	Közbeszerzési eljárás tárgya	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Ütemezés (év, hó)	
				Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Fórum Étterem 1.külső felújítása, 2. konyhájának felújítása, fejlesztése	Nemzeti eljárásrend, 115. § szerinti Nyílt eljárás	115. § szerinti Nyílt eljárás	2019.04.05	2019.12.31
2.	Aba Város belterületi úthálózatának felújítása	Nemzeti eljárásrend, Nyílt eljárás	Nyílt eljárás	2019.06.03	2019.12.31

Aba, 2019. március 29.

Kossa Lajos
polgármester

Záradék:
A Képviselő-testület Aba Város Önkormányzat 2019. évi Közbeszerzési Tervét a .../2019. (III. 29.) határozatával elfogadta a 2019. március 29-i testületi ülésé
Aba, 2019. március 29.

Eszterbauer Erzsébet
jegyző

ABA VÁROS POLGÁRMESTERE
8127 Aba, Rákóczi u. 12.

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése a Telenor Magyarország Zrt.-vel

Tisztelt Képviselő-testület!

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. november 17-én bérleti szerződést kötött a TELENOR Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (2045 Törökbálint, Pannon út 1.) egy távközlési állomás létesítéséhez szükséges földterület használata tárgyban. A bérleti szerződés másolatát az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A hivatali nyilvántartásból megállapítottuk, hogy 2013. évtől számlázás nem történt, és így a bérleti díj megfizetése is elmaradt. Ez az összeg 2013. és 2019. között összesen 1.547.101 Ft + áfa, azaz bruttó 1.964.818 Ft. Ezt egy összegben megfizeti a Zrt.

Az új szerződés elkészült, a jelen előterjesztéshez csatolom. A bérleti szerződés tervezete 2029. december 31. napjáig hosszabbítja meg a bérletet. Az új bérleti díj 217.476 Ft + áfa évente.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Telenor bérleti szerződésének megkötésével kapcsolatos előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot jóváhagyni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:
.../2019. (III. 29.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TELENOR Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársasággal** (2045 Törökbálint, Pannon út 1.) bérleti szerződést köt terület bérbe adásáról a jegyzőkönyv mellékletében lévő tartalommal **2029. december 31. napjáig,** az éves bérleti díj 2019. évtől **217.476 Ft + áfa**, azaz **bruttó 276.195 Ft** évente.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására,és felkéri, hogy a számlázással és az értesítés elküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. április 20.
Felelős: Kossa Lajos polgármester

Aba, 2019. március 25.

Kossa Lajos
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől a

Telenor Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2045 Törökbálint, Pannon út 1.; adószám: 11107792-2-44; cégbírósági bejegyzés szám: Cg. 13-10-040409) mint bérlő, a továbbiakban: **Bérlő** (képviseletében: Székely Dániel Menedzselt Szolgáltatások igazgató valamint Hemrichné Hollósi Andrea Beszerzési, Logisztikai és Üzemeltetési Igazgató)

másfelől a

Aba Város Önkormányzata (8127 Aba, Rákóczi út 12.; adószám: 15362797-2-07; Képviseli: Kossa Lajos polgármester) mint Bérbeadó, (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

(együttesen: **Felek**) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételek mellett:

TARTALOMJEGYZÉK

Általános rendelkezések **3**

1. Előzmények **3**

2. A szerződés tárgya **3**

3. Bizalmas információk, korlátozások **4**

4. Bérlő kötelezettségei **4**

5. Bérbeadó kötelezettségei **5**

6. Bérleti díjjal kapcsolatos megállapodások **5**

7. Tulajdonjog és átruházás **7**

8. Bejutás a Bérleménybe **7**

9. Az Állomás energiaellátása **8**

10. Zavaró hatások tilalma **8**

11. A Szerződés időtartama **9**

12. A Szerződés vagy jogviszony megszűnése **9**

13. Az Állomás lebontása **10**

14. Bejelentések, értesítések, felszólítások **11**

15. Kártérítés **12**

16. Irányadó jog **13**

17. Vegyes rendelkezések **13**

(1.,2., ...) Melléklet (ha van): térkép. (megnevezés: pl. bérbeadó üzemeltetési rendje, előírásai; antennaelrendezés; alaprajz; D-Nyugati nézet; egyéb)

Általános rendelkezések

1. ELŐZMÉNYEK

Bérlő a Magyar Állammal kötött Koncessziós Szerződése alapján mobil távközlési szolgáltatást nyújt Magyarország területén.

A Koncessziós Szerződésben foglalt mennyiségi és minőségi paraméterek teljesítése érdekében **Bérlő** folyamatosan fejleszti hálózatát és az ország területén nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózatához szükséges távközlési állomásokat (*továbbiakban:* ***Állomás***) létesít.

Bérlő jelenleg is egy tornyos távközlési állomást üzemeltet **FE-0022** azonosító számon a **Bérbeadó** kizárólagos tulajdonát képező, természetben a 8127 Aba külterület 046/12 hrsz. alatti *„gyep (legelő)"* megnevezésű 046/12 hrsz-ú külterületi földingatlan meghatározott részén. Az erre vonatkozó megállapodás **Felek**, illetve jogelődeik között 1997. április 4. napjától jött létre és 2019. december 31. napjáig szól.

Felek jelen új bérleti szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) aláírásával kölcsönösen kifejezik azon szándékukat, hogy egymással továbbra is együtt kívánnak működni az **Állomás** üzemeltetéséhez szükséges ingatlanrész bérbeadása, illetve bérlete tekintetében.

A jelen szerződés módosítja az FE-0022/II. sz. szerződés 6.1. pontját.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Bérbeadó jelen **Szerződés**ben foglalt feltételekkel 2019. április 1-től meghatározott időtartamra bérbe adja, **Bérlő** pedig ezen időtartamra bérbe veszi a 8127 Aba 046/12 hrsz. alatti, természetben az abai, 046/12 hrsz. alatt található *„gyep (legelő)"* megnevezésű földingatlan meghatározott részét (továbbiakban: **Bérlemény**) **Állomás** telepítése és üzemeltetése céljából.

Bérlő jogosult a **Bérlemény** meghatározott részén az **Állomás** üzemszerű működése és fejlesztése érdekében egy 70 m magas antennatornyot telepíteni és üzemeltetni a hozzá tartozó híradástechnikai berendezésekkel, antennákkal, kábelekkel egyetemben. Ezen kívül **Bérlő** jogosult az **Állomás** megközelítéséhez esetlegesen szükséges szervizút megépítéséhez és használatához. A megépített és jelenleg is üzemelő **Állomás Bérlemény** területén történő elhelyezkedését a **Bérbeadó**val előzetesen egyeztetett műszaki dokumentáció tartalmazza.

Nem képezi a **Szerződés** tárgyát a **Bérlemény**ben telepített híradástechnikai berendezések típusa és darabszáma, az antennatartó tornyon telepített berendezések és antennák típusa, darabszáma, az antenna- egyéb kábelek

típusa, darabszáma, azokat **Bérlő** a bérelt területen belül műszaki igénye szerint szabadon módosíthatja.

3. BIZALMAS INFORMÁCIÓK, KORLÁTOZÁSOK

Felek kötelesek a jelen **Szerződés**sel kapcsolatos, illetve a **Szerződés** érvényessége alatt tudomásukra jutott, nyilvánosságra még nem hozott, a **Felek** gazdasági tevékenységével kapcsolatos bármilyen információt üzleti titokként bizalmasan kezelni. Az adott fél a fentiekben említett információkat harmadik félnek csak az információ jogosult előzetes írásbeli engedélye alapján adhat át, illetve hozhat nyilvánosságra, kivéve a törvényi előírások szerinti hatósági adatszolgáltatásokat. **Felek** megbízottaik részére a feladataik ellátásához szükséges mértékben jogosultak a **Szerződés**ben szereplő információkat átadni, titoktartásra kötelezés mellett.

Bérbeadó jelen **Szerződés** aláírásával előzetesen, visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy **Bérlő**, az **Állomás**ra betelepülni szándékozó más harmadik személynek a **Bérbeadó** a **Szerződés** 14.1. pontjában rögzített adatait kiadja.

4. BÉRLŐ KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. **Bérlő** távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára használja a **Bérlemény**t.

4.2. **Bérlő** köteles a saját költségén elvégezni mindazokat a munkákat, amelyek az **Állomás**nak az ismertetett célra történő megépítéséhez és üzemeltetéséhez szükségesek.

4.3. **Bérlő** kötelessége, hogy az általa használt **Bérlemény**ben az oda felszerelt berendezéseket, eszközöket karbantartsa és előírásszerűen állapotukat ellenőrizze.

4.4. **Bérlő** feladata, hogy a **Bérlemény**be belépő minden alkalmazottja, megbízottja a **Bérlemény**, illetve a **Bérbeadó** üzemeltetési rendjét, előírásait, valamennyi tűz-, munka-, balesetvédelmi és más egyéb kötelező előírásait betartsa, illetve betartassa.

4.5. **Bérlő** **Bérlemény**ben végzett tevékenységéhez, annak műszaki feltételeinek megteremtéséhez esetleg szükséges hatósági engedélyek beszerzése **Bérlő** feladata.

4.6. **Felek** megállapodnak, hogy **Bérlő** tevékenységével kapcsolatos valamennyi költség **Bérlő**t terheli. A bérleti díj nem foglalja magába a **Bérlemény** területén telepített **Állomás** működésével, illetve működtetésével kapcsolatos költségeket.

4.7. **Felek** kölcsönösen megállapodnak abban, miszerint **Bérlő** kötelessége a **Bérlemény**ben található, valamint az általa használt eszközök, berendezési tárgyak vagyonbiztosítása.

5. BÉRBEADÓ KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. **Bérbeadó** szavatolja, hogy a **Bérlemény** tekintetében tulajdon- és rendelkezési joga semmiben sem korlátozott, így különösen arra harmadik személynek nincs elő bérleti-, használati joga, vagy ezekre irányuló követelése.

5.2. **Bérbeadó** köteles előzetesen **Bérlő** rendelkezésére bocsátani a **Bérlemény**t magába foglaló ingatlan üzemeltetési rendjét (házirend), esetleges speciális előírásait, valamennyi tűz-, munka, balesetvédelmi és más egyéb kötelező előírásait. **Bérbeadó** köteles **Bérlő**vel megfelelően együttműködni annak érdekében, hogy **Bérlő** alkalmazottai, megbízottai ezen előírásokat megismerhessék.

5.3. **Bérbeadó** köteles a **Bérlemény**t magába foglaló ingatlant, ingatlanrészt az **Állomás** fennállása alatt – *a **Szerződés** céljára tekintettel* – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani. **Felek** rögzítik, hogy nem minősül az ingatlan, ingatlanrész rendeltetésszerű használatra alkalmasnak többek között akkor, ha az **Állomás** működését az ingatlant bármely jogcímen használó személy bármely módon zavarja.

6. BÉRLETI DÍJJAL KAPCSOLATOS MEGÁLLAPODÁSOK

6.1. Bérleti díj adatok

Bérleti díj (*2019. január 01. – 2019. december 31. időszakra*):	**217.476,- Ft/év**, azaz **kettőszáztizenhétezer-négyszázhetvenhat,- forint/év**, mely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza
Bérleti díj kifizetés a szerződéskötés évében (*2013. január 01. - 2018. december 31.közötti időszakról elmaradt bérleti díj, továbbá a 2019. január 1. – 2019. december 31. történő időszakra*):	**1.547.101,- Ft**, azaz **egymillió-ötszáznegyvenhétezer-egyszázegy,- forint**, mely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza
Bérleti díj érvényessége:	2019. december 31.
Díjfizetés esedékessége:	Minden tárgyév június 30. napja
Teljesítés időpontja:	A mindenkor érvényes ÁFA törvény rendelkezése szerint; a szerződéskötés időpontjában az időszakos elszámolású szolgáltatásnyújtást az ÁFA törvény 58. §-a szabályozza.
Bérbeadó bankszámla száma:	73602165-10195695

6.2. A bérleti díjat **Bérlő** banki átutalással teljesíti **Bérbeadó** által megküldött számla alapján, a jelen **Szerződés** 6.1. pontjában meghatározott bankszámlaszámra. **Bérbeadó** köteles **Bérlő**t írásban értesíteni, amennyiben bankszámlaszáma megváltozik. **Bérbeadó** köteles úgy megküldeni a számláját, hogy az a díjfizetés esedékessége (*fizetési határidő!*) előtt legalább 15 banki nappal **Bérlő** számára rendelkezésre álljon.

6.3. A 6.1. szerinti bérleti díjról szóló számláját **Bérbeadó** jogosult a **Szerződés** megkötését követően megküldeni **Bérlő**nek. **Bérbeadó** köteles feltüntetni számláján a **Szerződés** állomásazonosító számát (**FE-0022/III**), ellenkező esetben **Bérlő** jogosult a számlát, mint beazonításra alkalmatlant **Bérbeadó**nak visszaküldeni. Abban az esetben is jogosult **Bérlő** teljesítés nélkül visszaküldeni a számlát, ha **Bérbeadó** legkésőbb a számla megküldéséig nem adja át **Bérlő** számára azokat a dokumentumokat, melyek bizonyítják **Bérbeadó** bérbeadási jogosultságát (*önkormányzati képviselőtestületi jegyzőkönyv az ingatlan bérbeadásának engedélyezéséről, annak)*. **Felek** rögzítik, hogy ezen pontban írt bérbeadói kötelezettség **Bérbeadó**t minden egyes kiállított számla vonatkozásában terheli. Számlaküldési cím: **Telenor Magyarország Zrt. Pénzügyi osztály, 2045 Törökbálint, Pannon út 1.**

6.4. **Bérbeadó** a mindenkori tárgyévi bérleti díjat jogosult a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó KSH által hivatalosan közzétett ipari termelői árindex változás mértékéig módosítani, első alkalommal **2020. január 01.** hatállyal. A díjmódosítás érvényesítéséhez nem szükséges mindkét fél részéről aláírt szerződésmódosítás, elegendő a **Bérbeadó** által megküldött díjközlő levél. Abban az esetben, ha **Bérlő** a díjközlés kézhezvételétől számított 15 napon belül nem küld **Bérbeadó**nak írásban kifogást, úgy a díjközlés elfogadottnak tekinthető és számlázható.

6.5. **Bérbeadó** jogosult **Bérlő** késedelmes bérleti díj fizetése esetén késedelmi kamat felszámítására. **Bérbeadó** késedelmesen (*6.1. szerint meghatározott esedékességet követően*) megküldött számlája alapján **Bérlő** csak a kézhezvételtől számított 16. banki naptól köteles késedelmi kamatot fizetni. A késedelmi kamat mértéke megegyezik a mindenkori jegybanki alapkamattal és a késedelembe esés napjától esedékes.

6.6. **Bérlő** által fizetett bérleti díj magában foglalja **Bérbeadó** által jelen **Szerződés** alapján nyújtott összes szolgáltatás ellenértékét. **Bérbeadó** jelen **Szerződés**ben meghatározott bérleti díjon felül egyéb díjat, illetve költséget nem jogosult a **Bérlő** felé érvényesíteni.

7. TULAJDONJOG ÉS ÁTRUHÁZÁS

7.1. **Bérbeadó** kötelezettséget vállal arra, hogy a **Szerződés** tárgyát képező ingatlan elidegenítése, használatba adása esetén, az erre vonatkozó szerződésben kiköti, hogy **Bérlő** a bérleti jogviszonyt, annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathatja (*teljes jogutódlás*).

7.2. **Bérbeadó** kötelezettséget vállal arra is, hogy a **Szerződés** tárgyát képező ingatlan elidegenítése, használatba adása esetén, az erre vonatkozó szerződésben tájékoztatja a másik szerződő felet az esetleges bérleti díj előre fizetés tényéről, annak mértékéről, illetve a **Szerződés** egyéb jelentős körülményeiről. **Bérbeadó** vállalja, hogy az erről szóló tájékoztatás megtörténtét írásban igazolja **Bérlő** felé a bérbeadói jogosultság változását okozó szerződés megkötését követő 8 napon belül. **Felek** megállapodnak, hogy amennyiben **Bérbeadó** ezen kötelezettségét megszegi és ezzel **Bérlő**nek kárt, illetve többlet költséget okoz (*ide értve a bérleti díj, vagy ennek egy részének új bérbeadó részére történő ismételt megfizetést is*), úgy köteles ezen mulasztásával kapcsolatban **Bérlő**nél felmerült minden kárt, illetve többlet költséget megtéríteni.

7.3. **Felek** rögzítik, hogy a **Bérbeadó** személyében bármely okból történő változás (*pl. ingatlan tulajdonjogának változása miatt*) esetén jelen **Szerződés** annak lejártáig változatlan feltételekkel fennmarad.

7.4. Felek rögzítik, hogy a bérleti díj összegét 5 évente, első alkalommal 2024 decemberében felülvizsgálják.

8. BEJUTÁS A BÉRLEMÉNYBE

8.1. **Bérbeadó Bérlő**nek és megbízottainak, illetve vállalkozóinak **Bérlő** üzemeltetési tevékenységéhez (karbantartás, hibaelhárítás, fejlesztés) évi 365 (366) napon keresztül napi 24 órás bejutást biztosít a **Bérlemény**be.

8.2. **Bérbeadó** tudomásul veszi, hogy az üzemeltetés során a hét bármely napján jogosultak **Bérlő** által megbízott személyek és vállalkozók a **Bérlemény**ben lévő **Állomás**sal kapcsolatos feladatok elvégzésére, kötelesek azonban figyelemmel lenni a házirendben foglaltakra. **Bérlő** a tevékenységével kapcsolatban az ingatlan területére belépő személyek magatartásáért úgy felel, mintha saját alkalmazottja volna.

8.3. **Bérbeadó** az ingatlan, illetve a **Bérlemény**t magába foglaló ingatlanrész rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásával köteles a **Bérlemény** biztonságos megközelíthetőségét **Bérlő** számára biztosítani.

9. AZ ÁLLOMÁS ENERGIAELLÁTÁSA

9.1. **Bérbeadó** hozzájárul, illetve tudomásul veszi, hogy **Bérlő** az **Állomás** villamos energiaellátása céljából a helyi hálózati szolgáltatóval és energiakereskedővel jogosult szerződést kötni és főmérést, illetve külön csatlakozásokat és mérőket kiépíttetni. A szolgáltatás ellenértékét **Bérlő** számla ellenében a hálózati szolgáltatónak és energiakereskedőnek közvetlenül fizeti meg.

9.2. Abban az esetben, ha **Bérlő** műszaki vagy gazdasági okokból nem épít ki a **Bérbeadó**tól független energiaellátó rendszert és **Bérlő** alfogyasztója lesz **Bérbeadó**nak, úgy **Felek** az almérés feltételeiről külön megállapodásban, mért energiatovábbadási szerződésben állapodnak meg egymással.

9.3. **Bérbeadó** szavatolja, hogy **Bérlő** jogosult az **Állomás** számára kiépített és a folyamatos működéshez szükséges áramellátás fenntartására az ingatlanon telepített **Állomás** fennállásáig.

10. ZAVARÓ HATÁSOK TILALMA

10.1. **Bérbeadó Bérlő** előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az ingatlant további harmadik félnek távközlési hálózat építéséhez vagy üzemeltetéséhez, vagy olyan más tevékenységhez, amely a **Állomás** rendeltetésszerű működését befolyásolhatja, nem adhatja bérbe vagy más módon nem bocsáthatja rendelkezésére. **Bérlő** köteles hozzájárulását megadni, amennyiben a harmadik fél tevékenysége az **Állomás** működését bizonyítottan nem zavarja.

10.2. **Bérbeadó** tudomásul veszi, hogy a már üzembe helyezett **Állomás** működését semmilyen későbbi átalakítással nem zavarhatja. Egyben **Felek** megállapodnak abban, hogy **Bérbeadó** érdekkörében felmerülő bármely olyan mértékű átalakítás, felújítás vagy karbantartás esetén, mely az **Állomás** működésére is kihatással van, a munkálatok megkezdése előtt legalább 90 nappal egyeztetést kezdeményeznek és együttműködnek egymással annak érdekében, hogy az **Állomás** az átalakítás ideje alatt is üzemszerűen működőképes maradjon. Amennyiben a **Bérbeadó** érdekkörében felmerülő átalakítási, felújítási vagy karbantartási munkálatok, vagy az ingatlant, ingatlanrészt ért külső behatás következtében az **Állomás** működése részlegesen vagy teljesen leáll, úgy **Bérbeadó**t a leállás idejét magába foglaló naptári hónap(ok)ra bérleti díj nem illeti meg.

10.3. **Felek** rögzítik, hogy amennyiben a **Bérlemény**t magában foglaló ingatlanon lévő növényzet zavarja az **Állomás** működését, úgy

figyelemmel a 10.2. pontban írt bérbeadói kötelezettségre, **Bérbeadó** **Bérlő** felhívására soron kívül köteles intézkedni a zavarás megszüntetése, így például a növényzet visszavágása iránt. Amennyiben ezen kötelezettségét a **Bérbeadó** elmulasztja, úgy **Bérlő** jogosult a növényzet zavaró hatását megszüntetni azzal, hogy a **Bérlő** csak a lehető legkisebb mértékű kárt okozhatja a növényzetben. **Felek** rögzítik, hogy az így okozott kár megtérítésére **Bérlő** nem kötelezhető.

10.4. **Felek** rögzítik, hogy rendkívüli hatályú felmondás illeti meg **Bérbeadó**t, abban az esetben, amennyiben az ingatlan televízió, rádió, számítógép, illetve egyéb távközlési rendszereinek működésében a zavarást a **Felek** által közösen kijelölt független szakértő megállapítása szerint bizonyítottan az **Állomás** üzemelése okozza és a zavarást **Bérbeadó** írásbeli felszólítása ellenére sem sikerült **Bérlő**nek a felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül megszüntetni.

11. A Szerződés időtartama

Felek jelen **Szerződés**t határozott időtartamra, 2029. december 31-ig kötik meg. A **Szerződés** lejárata egy alkalommal 5 év időtartammal változatlan feltételekkel automatikusan meghosszabbodik, kivéve akkor, ha **Bérlő** a mindenkori lejáratot megelőzően legalább 90 nappal írásbeli nyilatkozatot küld **Bérbeadó** számára arról, hogy a bérleti jogviszonyt nem kívánja tovább folytatni, feltéve, ha **Bérlő** a **Szerződés**ből eredő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Amennyiben **Bérlő** a **Szerződés**ből eredő kötelezettségeit nem szerződésszerűen és/vagy késedelmesen teljesítette, úgy a **Szerződés** nem hosszabbodhat meg.

12. A Szerződés vagy jogviszony megszűnése

12.1. **Felek** megállapodnak, hogy a **Szerződés** - *tekintettel a céljára és időtartamára* - egyik fél, illetve jogutódjaik által sem szüntethető meg rendes felmondással. Megszűnik a **Szerződés** a **Felek** közös megegyezésével, vagy rendkívüli hatályú felmondással, a törvényben és a **Szerződés**ben szabályozott esetekben.

12.2. **Felek** külön rendelkezése nélkül megszűnik a **Szerződés** amennyiben a bérlet tárgyát képező ingatlan, ingatlanrész vagy az **Állomás** bármely okból elpusztul, vagy lebontásra kerül, illetve az ingatlanban vagy a környezetben, illetve a távközlési rendszerben vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt olyan változások miatt, amelyek az **Állomás** rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik.

12.3. **Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben **Bérlő** érdekkörén kívül bekövetkező okból, a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncesszió vagy a rendszer frekvencia kiosztásának visszavonása,

esetlegesen szükséges hatósági engedély hiányában, műszaki vagy egyéb okok miatt, továbbá **Bérlő** érdekkörében felmerülő gazdasági, műszaki, hálózatfejlesztési vagy stratégiai okok miatt az **Állomás** üzemeltetése a **Bérlemény**ben megszűnik, úgy a **Szerződés** megszűnik a **Felek** külön rendelkezése nélkül.

12.4. **Felek** megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a 11. pontban írt határozott időtartam elteltét követően **Bérlő** rendeltetésszerűen tovább használja a **Bérlemény**t, és a használat ellen **Bérbeadó** a határozott idő elteltét követő 15 napos jogvesztő határidőn belül nem tiltakozott, úgy a **Szerződés** határozatlan idejűvé alakul 365 nap felmondási idővel. **Felek** a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy határozott időtartamnak tekintik a **Szerződés** 5 évre történő meghosszabbodását is.

12.5. A **Felek** közötti jogviszony bármely okból történő megszűnését követő 30 napon belül **Felek** kötelesek a bérleti díj időarányos részével egymás között elszámolni. A jogviszony határozott idő előtti megszűnéskor **Bérlő** jogosult az ingatlanon **Bérbeadó** kérésére végzett értéknövelő beruházásainak ellenértékére.

13. AZ ÁLLOMÁS LEBONTÁSA

13.1. Az **Állomás** minden **Bérlő** által felszerelt és odaszállított alkatrésze és tartozéka **Bérlő** és megbízottja tulajdona és a jelen szerződés lejártát vagy megszűnését követően is az marad. **Bérlő** a szerződés lejártát vagy bármilyen okból történő megszűnését követő 90 napon belül köteles az **Állomás**t annak minden tartozékával együtt a saját költségén, az ingatlan károsítása, illetve **Bérbeadó** tevékenységének zavarása nélkül eltávolítani. Erre a 90 napra **Bérbeadó**t anyagi ellenszolgáltatás nem illeti meg. Abban az esetben, ha **Bérlő** a **Szerződés** megszűnését követő 91. napon sem adja vissza a volt bérleményt **Bérbeadó**nak, úgy **Bérbeadó** a késedelmes napok vonatkozásában használati díj felszámítására jogosult, melynek mértéke a **Szerződés**ben rögzített bérleti díj kétszerese.

13.2. Amennyiben **Felek** írásban másként nem állapodnak meg jelen **Szerződés** megszűnését követően 90 napon belül **Bérlő** köteles a **Bérlemény**ben az eredeti állapot visszaállítására. Ha az **Állomás** telepítése előtt **Felek** nem készítettek az ingatlan állagát rögzítő állapot felvételi jegyzőkönyvet, úgy megállapodás hiányában a helyreállítás mértékének és minőségének a **Bérlemény**t magába foglaló ingatlanrész mindenkori átlagos állagához kell igazodnia.

14. BEJELENTÉSEK, ÉRTESÍTÉSEK, FELSZÓLÍTÁSOK

14.1. **Bérbeadó** vagy **Bérlő** által a másik félnek tett bármely bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekintendő kellőképpen megtettnek, ha azt a fogadó fél írásban konkrétan visszaigazolta, vagy személyesen, illetve megbízottja által átvette, illetve postai úton ajánlott, vagy tértivevényes küldeményként a fogadó félnek kikézbesítették, ide értve a sikeres adási nyugtával elküldött telefax üzenetet és az olvasási visszaigazolással rendelkező e-mail üzenetet is:

Ha **Bérbeadó**:

szerződéses ügyekben

Név:	Eszterbauer Erzsébet, jegyző
Cím:	8127, Aba, Rákóczi u. 12.
Telefonszám:	+36 (22) 430-002
Mobil szám:	-
Fax szám:	+36 (22)593-016
E-mail:	jegyzo@aba.hu

üzemeltetési ügyekben

Név:	Zsiga Attila, műszaki ügyintéző
Cím:	8127, Aba, Rákóczi u. 12.
Telefonszám:	+36 (22)430-002
Mobil szám:	-
Fax szám:	+36 (22)593-016
E-mail:	epites@aba.hu

Ha **Bérlő**:

szerződéses ügyekben

Telenor Common Operation Zrt.	
Név:	Kivitelezési Igazgatóság, Akvizíciós és Szabályozási Osztály
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Telefonszám:	+36 (1) 464-6000 és a Telenor Ingatlan vonal kérése
Mobil szám:	+36 (20) 402-2200
Fax szám:	+36 (1) 464-6423
E-mail:	ingatlan@telenor.hu

üzemeltetési ügyekben (24 órás szolgálat)

Telenor Common Operation Zrt.	
Név:	Hálózatfelügyeleti Központ
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.

Telefonszám:	+36 (1) 464-6000 és az 5177-es mellék kérése
Mobil szám:	+36 (20) 930-2177
Fax szám:	+36 (1) 464-6425
E-mail:	noc@telenor.hu

14.2. **Felek** megállapodnak, hogy a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozat akkor is közöltnek minősül, ha a küldemény átvételére a címzett fél érdekkörében felmerülő ok miatt nem került sor (*pl.: átvételt megtagadta, nem kereste*). Az átvétel napja tekintetében a Pp. 137.§ (2) bekezdése az irányadó.

14.3. **Bérbeadó** köteles értesítési címének változását, a változást követő 3 munkanapon belül, írásban bejelenteni **Bérlő**nek. **Felek** megállapodnak, hogy amennyiben **Bérbeadó** ezen kötelezettségét elmulasztja, és a küldemény átvételére ezen ok miatt nem kerül sor, úgy a **Felek** a küldeményt a küldemény kézbesítésének megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintik.

14.4. **Bérbeadó** a tudomására jutást követően késedelem nélkül értesíteni köteles **Bérlő** folyamatosan működő hálózatfelügyeleti szolgálatát az **Állomás** építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottainak, bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.

15. KÁRTÉRÍTÉS

15.1. **Bérlő** helytáll az **Állomás** építése, üzemeltetése és fejlesztése során **Bérbeadó** tulajdonában felmerülő, **Bérlő** alkalmazottai és/vagy megbízottai által okozott kárért.

15.2. **Bérbeadó** helytállni köteles **Bérlő**nek az ingatlan területén a **Bérlő** berendezéseiben, azok tartozékaiban az általa, vagy más harmadik személy által okozott bármely kárért, a Polgári Törvénykönyv általános kárfelelősségi szabályai szerint.

15.3. A **Bérlemény** részleges vagy teljes megsemmisülése, a **Szerződés** célja szerinti használhatóságának korlátozása, vagy kizárása esetén, amennyiben az nem **Bérbeadó** felróható magatartásának az eredménye, **Bérlő**t kártérítés nem illeti meg.

15.4. **Felek** megállapodnak továbbá abban, hogy a **Bérbeadó** a jelen **Szerződés**sel összefüggő szerződésszegésével a **Bérlőnek** okozott kár megtérítéséért teljes mértékben, korlátozás nélkül felel, a **Felek** a szerződésszegésért fennálló kártérítési felelősség alóli mentesülésre vonatozó jogszabályi rendelkezéseket e vonatkozásban nem alkalmazzák.

15.5. **Felek** megállapodnak abban, hogy a **Szerződés** 12.2. vagy 12.3. pontokban foglalt okok miatt történő megszűnése esetén egymással szemben kártérítési igénnyel nem élnek.

16. IRÁNYADÓ JOG

16.1. A **Szerződés** nyelve a magyar, az irányadó jog kizárólag a magyar jog. **Felek** kifejezetten kizárják bármely külföldi bíróság joghatóságát a **Szerződés** értelmezése, vagy az abból fakadó bármilyen jogvita eldöntése során.

16.2. **Felek** között a **Szerződés** kapcsán felmerülő vitás kérdések eldöntésére **Felek** értékhatártól függően alávetik magukat a Budaörsi Járásbíróság, vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

16.3.

17. VEGYES RENDELKEZÉSEK

17.1. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a **Bérlemény**ben a bérelt terület nagyságának növekedését eredményező műszaki átalakítást igénylő munkálatok elvégzésére kizárólag a **Bérbeadó** előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult. Abban az esetben, ha a bérelt terület nagysága nem változik (*pl. meglévő területen történő bővítés, berendezés és antennacserék*), úgy ezen munkákat **Bérlő Bérbeadó** hozzájárulása nélkül elvégezheti.

17.2. A **Bérlemény**t magába foglaló ingatlanrésszel kapcsolatosan végzendő munkák esetében bármilyen felmerülő költség azt a felet terheli, akinek érdekében a munkavégzés történik.

17.3. **Bérlő** jogosult a **Bérlemény**t albérletbe továbbadni másik távközlési szolgáltató számára. **Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a **Bérlő** által kiépített műszaki infrastruktúrára betelepülő társszolgáltató nem vesz igénybe a **Bérlő** által béreltnél nagyobb területet, úgy **Bérbeadó** a betelepülés időtartamára **Bérlő** felé bérleti díj felár felszámítására nem jogosult. Abban az esetben, ha a betelepülő számára többlet hely igénybevétele szükséges, úgy a bérleti díj felár mértéke a tárgyévi bérleti díj alapján a bérelt régi terület és új terület arányában kerül meghatározásra és arra az időszakra jár, amíg a betelepült szolgáltató a **Bérlemény**ben üzemelteti a berendezéseit. **Bérbeadó** a mindenkori bérleti díj számláján külön soron köteles szerepeltetni az alapdíjat és a bérleti díj felárat. Amennyiben a **Bérlemény** közterületről nem megközelíthető, úgy az útszolgalom, kábelszolgalom ellenértékéről a betelepülő harmadik fél és az érintett ingatlanok tulajdonosai külön állapodnak meg.

17.4. **Bérbeadó** tudomásul veszi, hogy **Bérlő** jogosult más távközlési szolgáltató által nyújtandó adatátviteli szolgáltatás igénybevétele

érdekében az **Állomás**hoz saját költségén optikai kábelt vezettetni és a szolgáltatást díjfizetés ellenében igénybe venni. Amennyiben ez a munka a **Bérlemény**hez vezetendő kábel kiépítésén kívül egyéb módon nem érinti az ingatlant és az optikai végberendezés a **Bérlemény**en belül kerül elhelyezésre, úgy **Bérbeadó** a feléje érkező ilyen irányú megkeresés esetén a hozzájárulását ellenszolgáltatás kérése nélkül haladéktalanul megadja. Az optikai kábel kiépítéséhez szükséges tervezési, engedélyeztetési (*beleértve a **Bérlemény**t magába foglaló ingatlan tulajdonosi hozzájárulásának a beszerzését is*) és kivitelezési munkák elvégzése és azok költsége a kábel tulajdonosát terhelik.

17.5. **Bérbeadó** kijelenti, hogy megfelel, illetve betartja, többek között a korrupció ellenes, versenyjogi, pénzmosás elleni, egészségügyi, biztonsági, munkaügyi, környezettel kapcsolatos, emberi jogokra vonatkozó helyi és a releváns nemzetközi előírásokat, jogszabályokat. **Felek** megállapodnak, hogy jelen bérleti jogviszony alatt, illetve a jelen bérleti jogviszonnyal összefüggésben nem kínálnak fel, illetve nem fogadnak el a másik **Fél**től semmilyen ajándékot, illetve ajándéknak minősülő más juttatást (pl.: meghívás).

17.6. **Bérlő** kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

17.7. **Bérlő** vállalja, hogy a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, továbbá az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, valamint a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

17.8. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy **Bérbeadó** kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a **Szerződés**t, ha **Bérlő**, vagy a bérleti jogviszonyban részt vevő a **Bérlő**vel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél a **Szerződés** megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

17.9. Abban az esetben, ha a jelen **Szerződés** egy vagy több pontja érvénytelen kikötéseket tartalmaz, úgy az az egész **Szerződés** érvényességére nem hat ki. **Felek** megállapodnak, hogy ilyen esetben a kérdéses szerződési pontot ügyleti akaratukhoz leginkább közeleső rendelkezéssel pótolják.

17.10. **Felek** jelen **Szerződés** aláírásával kapcsolatos valamennyi közvetlen és közvetett költsége azt a **Felet** terheli, amelyiknél az adott költség felmerül.

17.11. **Felek** megállapodnak, hogy a jelen **Szerződés** hatályba lépésével minden, a jelen **Szerződés** tárgyában született - a jelen **Szerződés** részét nem képező - szóbeli és írásbeli megegyezés és megállapodás hatályát veszti.

17.12. Jelen **Szerződés** aláírásával a szerződő **Felek** kijelentik és elismerik, hogy a **Szerződés**ben foglaltakkal teljes mértékben egyetértenek és azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

17.13. **Felek** kifejezetten megállapodnak abban, hogy nem válik a **Szerződés** tartalmává olyan szokás, gyakorlat, amelynek alkalmazásában a **Felek** esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve egymás között kialakítottak. Nem válik a **Szerződés** részévé továbbá a telekommunikációs, illetve ingatlan-hasznosítási üzletágban a hasonló jellegű szerződések alanyai által széles körben ismert és alkalmazott szokás sem.

17.14. Jelen **Szerződés**t aláírók kijelentik, hogy a **Szerződés** aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

17.15. A **Szerződésben** nem szabályozott kérdésekben a **Szerződés** tárgyával összefüggő jogszabályok, az 1993. évi LXXVIII. törvény és a 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

17.16. Jelen **Szerződés Felek** cégszerű aláírásával 2 (kettő) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány **Bérbeadó**, 1 (egy) példány pedig **Bérlő** birtokába kerül.

Aba, 2019. 03.25.

Törökbálint, 20.....

.....
Kossa Lajos
polgármester
Bérbeadó

.....
Székely Dániel
igazgató

.....
Hemrichné Hollósi Andrea
igazgató

Bérlő

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől a

Telenor Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság, (2045 Törökbálint, Pannon út 1.; adószám: 11107792-2-44; cégbírósági bejegyzés száma: Cg. 13-10-040409) mint bérlő, a továbbiakban: **Bérlő** (képviseletében: Sepsi Zsolt János műszaki vezérigazgató-helyettes valamint Banovic Aleksandra beszerzési és logisztikai igazgató)

másfelől a

Aba Nagyközség Önkormányzata (8127 Aba, Rákóczi út 12.; adószám: 15727361-2-07) mint bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó** (képviseletében: Kossa Lajos polgármester)

(együttesen: **Felek**) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételek mellett:

TARTALOMJEGYZÉK

Általános rendelkezések 3

1. Előzmények 3
2. A szerződés tárgya 3
3. Bizalmas információk, korlátozások 3
4. Bérlő kötelezettségei 4
5. Bérbeadó kötelezettségei 4
6. Bérleti díjjal kapcsolatos megállapodások 5
7. Tulajdonjog és átruházás 6
8. Bejutás a Bérleménybe 6
9. Az Állomás energiaellátása 7
10. Zavaró hatások tilalma 7
11. A Szerződés időtartama 8
12. A Szerződés megszűnése 8
13. Az Állomás lebontása 8
14. Bejelentések, értesítések, felszólítások 9
15. Kártérítés 10
16. Irányadó jog 11
17. Vegyes rendelkezések 11

Általános rendelkezések

1. Előzmények

Bérlő a Magyar Állammal kötött Koncessziós Szerződése alapján mobil távközlési szolgáltatást nyújt Magyarország területén.

A Koncessziós Szerződésben foglalt mennyiségi és minőségi paraméterek teljesítése érdekében **Bérlő** folyamatosan fejleszti hálózatát és az ország területén nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózatához szükséges távközlési állomásokat (továbbiakban: **Állomás**) létesít.

Bérlő jelenleg is egy tornyos távközlési állomást üzemeltet **FE-0022** azonosító számon a **Bérbeadó** kizárólagos tulajdonát képező, természetben a 8127 Aba külterülete alatti „gyep (legelő)" megnevezésű 046/12 hrsz-ú földingatlan meghatározott részén. Az erre vonatkozó megállapodás **Felek**, illetve jogelődeik között 1997. április 4-ik napjától jött létre és 2016. június 1-ik napjáig szól. **Felek** jelen új bérleti szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) aláírásával kölcsönösen kifejezik azon szándékukat, hogy egymással továbbra is együtt kívánnak működni az **Állomás** üzemeltetéséhez szükséges ingatlanrész bérbeadása, illetve bérlete tekintetében.

2. A szerződés tárgya

Bérbeadó jelen **Szerződés**ben foglalt feltételekkel 2012. január 1-től meghatározott időtartamra bérbe adja, **Bérlő** pedig ezen időtartamra bérbe veszi a 046/12 hrsz. alatti, természetben a 8127 Aba külterülete alatt található „gyep (legelő)" megnevezésű földingatlan meghatározott részét (továbbiakban: **Bérlemény**) **Állomás** telepítése és üzemeltetése céljából.

Bérlő jogosult a **Bérlemény** meghatározott részén az **Állomás** üzemszerű működése és fejlesztése érdekében egy 70m magas antennatornyot telepíteni és üzemeltetni a hozzá tartozó híradástechnikai berendezésekkel, antennákkal, kábelekkel egyetemben. Ezen kívül **Bérlő** jogosult az **Állomás** megközelítéséhez esetlegesen szükséges szervizút megépítéséhez és használatához. A megépített és jelenleg is üzemelő **Állomás Bérlemény** területén történő elhelyezkedését a **Bérbeadó**val előzetesen egyeztetett műszaki dokumentáció tartalmazza.

Nem képezi a **Szerződés** tárgyát a **Bérlemény**ben telepített híradástechnikai berendezések típusa és darabszáma, az antennatartó tornyon telepített berendezések és antennák típusa, darabszáma, az antenna- egyéb kábelek típusa, darabszáma, azokat **Bérlő** a bérelt területen belül műszaki igénye szerint szabadon módosíthatja.

3. Bizalmas információk, korlátozások

Felek kötelesek a jelen szerződéssel kapcsolatos, illetve a szerződés érvényessége alatt tudomásukra jutott, nyilvánosságra még nem hozott, a **Felek** gazdasági tevékenységével kapcsolatos bármilyen információt üzleti

titokként bizalmasan kezelni. Az adott fél a fentiekben említett információkat harmadik félnek csak az információ jogosult előzetes írásbeli engedélye alapján adhat át, illetve hozhat nyilvánosságra, kivéve a törvényi előírások szerinti hatósági adatszolgáltatásokat. **Felek** megbízottaik részére a feladataik ellátásához szükséges mértékben jogosultak a **Szerződés**ben szereplő információkat átadni, titoktartásra kötelezés mellett.

4. BÉRLŐ KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. **Bérlő** távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára használja a **Bérlemény**t.

4.2. **Bérlő** köteles a saját költségén elvégezni mindazokat a munkákat, amelyek az **Állomás**nak az ismertetett célra történő megépítéséhez és üzemeltetéséhez szükségesek.

4.3. **Bérlő** kötelessége, hogy az általa használt **Bérlemény**ben az oda felszerelt berendezéseket, eszközöket karbantartsa és előírásszerűen állapotukat ellenőrizze.

4.4. **Bérlő** feladata, hogy a **Bérlemény**be belépő minden alkalmazottja, megbízottja a **Bérlemény**, illetve a **Bérbeadó** üzemeltetési rendjét, előírásait, valamennyi tűz-, munka-, balesetvédelmi és más egyéb kötelező előírásait betartsa, illetve betartassa.

4.5. **Bérlő** **Bérlemény**ben végzett tevékenységéhez, annak műszaki feltételeinek megteremtéséhez esetleg szükséges hatósági engedélyek beszerzése **Bérlő** feladata.

4.6. **Felek** megállapodnak, hogy **Bérlő** tevékenységével kapcsolatos valamennyi költség **Bérlő**t terheli. A bérleti díj nem foglalja magába a **Bérlemény** területén telepített **Állomás** működésével, illetve működtetésével kapcsolatos költségeket.

4.7. **Felek** kölcsönösen megállapodnak abban, miszerint **Bérlő** kötelessége a **Bérlemény**ben található, valamint az általa használt eszközök, berendezési tárgyak vagyonbiztosítása.

5. BÉRBEADÓ KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. **Bérbeadó** szavatolja, hogy a **Bérlemény** tekintetében tulajdon- és rendelkezési joga semmiben sem korlátozott, így különösen arra harmadik személynek nincs elő bérleti-, használati joga, vagy ezekre irányuló követelése.

5.2. **Bérbeadó** köteles előzetesen **Bérlő** rendelkezésére bocsátani a **Bérlemény**t magába foglaló ingatlan üzemeltetési rendjét (házirend), esetleges speciális előírásait, valamennyi tűz-, munka, balesetvédelmi és más egyéb kötelező előírásait. **Bérbeadó** köteles **Bérlő**vel megfelelően együttműködni annak érdekében, hogy **Bérlő** alkalmazottai, megbízottai ezen előírásokat megismerhessék.

5.3. **Bérbeadó** köteles a **Bérlemény**t magába foglaló ingatlant, ingatlanrészt az **Állomás** fennállása alatt – a **Szerződés** céljára tekintettel – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

6. BÉRLETI DÍJJAL KAPCSOLATOS MEGÁLLAPODÁSOK

6.1. Bérleti díj adatok

2012. január 1. – 2015. december 31. időszakra (4 év):	822.629,- Ft, azaz nyolcszázhuszonkétezer-hatszázhuszonkilenc forint, mely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza.
2016. január 1. – 2016. december 31. időszakra:	235.037,- Ft/év, azaz kétszázharmincötezer-harminchét forint/év, mely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza.
Bérleti díj a szerződéskötés évében:	822.629,- Ft, azaz nyolcszázhuszonkétezer-hatszázhuszonkilenc forint, mely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza.
Bérleti díj érvényessége:	2016. december 31.
Díjfizetés esedékessége a 2016. évtől:	Minden tárgyév június 30. napja
Teljesítés időpontja a 2016. évtől:	Minden tárgyév június 30. napja
Bérbeadó bankszámla száma:	58600362-11208707

6.2. A bérleti díjat **Bérlő** banki átutalással teljesíti **Bérbeadó** által megküldött számla alapján, a jelen szerződés 6.1. pontjában meghatározott bankszámlaszámra. **Bérbeadó** köteles **Bérlő**t írásban értesíteni, amennyiben bankszámlaszáma megváltozik. **Bérbeadó** köteles úgy megküldeni a számláját, hogy az a díjfizetés esedékessége (fizetési határidő, mely egyben a teljesítés napja is) előtt legalább 15 banki nappal **Bérlő** számára rendelkezésre álljon.

6.3. A 6.1. szerinti bérleti díjról szóló számláját **Bérbeadó** jogosult a **Szerződés** megkötését követően megküldeni **Bérlő**nek. **Bérbeadó** köteles feltüntetni számláján a **Szerződés** állomásazonosító számát (FE-0022/II), ellenkező esetben **Bérlő** jogosult a számlát, mint beazonításra alkalmatlant **Bérbeadó**nak visszaküldeni. Abban az esetben is jogosult **Bérlő** teljesítés nélkül visszaküldeni a számlát, ha **Bérbeadó** legkésőbb a számla megküldéséig nem adja át **Bérlő** számára azokat a dokumentumokat, melyek bizonyítják **Bérbeadó** bérbeadási jogosultságát (önkormányzati képviselőtestületi jegyzőkönyv az ingatlan bérbeadásának engedélyezéséről, annak feltételeiről). Számlaküldési cím: **Telenor Magyarország Zrt. Pénzügyi osztály, 2045 Törökbálint, Pannon út 1.**

6.4. **Bérbeadó** a mindenkori tárgyévi bérleti díjat jogosult a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó KSH által hivatalosan közzétett ipari termelői árindex változás mértékéig módosítani, első alkalommal 2017. január 1. hatállyal. A díjmódosítás

érvényesítéséhez nem szükséges mindkét fél részéről aláírt szerződésmódosítás, elegendő a **Bérbeadó** által megküldött díjközlő levél. Abban az esetben, ha **Bérlő** a díjközlés kézhezvételétől számított 15 napon belül nem küld **Bérbeadó**nak írásban kifogást, úgy a díjközlés elfogadottnak tekinthető és számlázható.

6.5. **Bérbeadó** jogosult **Bérlő** késedelmes bérleti díj fizetése esetén késedelmi kamat felszámítására. **Bérbeadó** késedelmesen (6.1. szerint meghatározott esedékességet követően) megküldött számlája alapján **Bérlő** csak a kézhezvételtől számított 16. banki naptól köteles késedelmi kamatot fizetni. A késedelmi kamat mértéke megegyezik a mindenkori jegybanki alapkamattal és a késedelembe esés napjától esedékes.

6.6. **Bérlő** által fizetett bérleti díj magában foglalja **Bérbeadó** által jelen szerződés alapján nyújtott összes szolgáltatás ellenértékét. **Bérbeadó** jelen szerződésben meghatározott bérleti díjon felül egyéb díjat, illetve költséget nem jogosult a **Bérlő** felé érvényesíteni.

7. Tulajdonjog és átruházás

7.1. **Bérbeadó** kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan elidegenítése, használatba adása esetén, az erre vonatkozó szerződésben kiköti, hogy **Bérlő** a bérleti jogviszonyt, annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathatja (teljes jogutódlás).

7.2. **Felek** rögzítik, hogy a **Bérbeadó** személyében bármely okból történő változás (pl. ingatlan tulajdonjogának változása miatt) esetén jelen bérleti jogviszony annak lejártáig változatlan feltételekkel fennmarad.

7.3. **Bérlő** jogosult a **Szerződés**ből adódó jogait és kötelezettségeit más távközlési szolgáltató számára engedményezni, illetve átadni.

8. Bejutás a Bérleménybe

8.1. **Bérbeadó Bérlő**nek és megbízottainak, illetve vállalkozóinak **Bérlő** üzemeltetési tevékenységéhez (karbantartás, hibaelhárítás, fejlesztés) évi 365 (366) napon keresztül napi 24 órás bejutást biztosít a **Bérlemény**be.

8.2. **Bérbeadó** tudomásul veszi, hogy az üzemeltetés során a hét bármely napján jogosultak **Bérlő** által megbízott személyek és vállalkozók a **Bérlemény**ben lévő **Állomás**sal kapcsolatos feladatok elvégzésére, kötelesek azonban figyelemmel lenni a házirendben foglaltakra. **Bérlő** a tevékenységével kapcsolatban az ingatlan területére belépő személyek magatartásáért úgy felel, mintha saját alkalmazottja volna.

8.3. **Bérbeadó** az ingatlan, illetve a **Bérlemény**t magába foglaló ingatlanrész rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásával köteles a **Bérlemény** biztonságos megközelíthetőségét **Bérlő** számára biztosítani.

9. AZ ÁLLOMÁS ENERGIAELLÁTÁSA

9.1. **Bérbeadó** hozzájárul, illetve tudomásul veszi, hogy **Bérlő** az **Állomás** villamos energiaellátása céljából a helyi hálózati szolgáltatóval és energiakereskedővel jogosult szerződést kötni és főmérést, illetve külön csatlakozásokat és mérőket kiépíttetni. A szolgáltatás ellenértékét **Bérlő** számla ellenében a hálózati szolgáltatónak és energiakereskedőnek közvetlenül fizeti meg.

9.2. Abban az esetben, ha **Bérlő** műszaki vagy gazdasági okokból nem épít ki a **Bérbeadó**tól független energiaellátó rendszert és **Bérlő** alfogyasztója lesz **Bérbeadó**nak, úgy **Felek** az almérés feltételeiről külön megállapodásban, mért energiatovábbadási szerződésben állapodnak meg egymással.

9.3. **Bérbeadó** szavatolja, hogy **Bérlő** jogosult az **Állomás** számára kiépített és a folyamatos működéshez szükséges áramellátás fenntartására az ingatlanon telepített **Állomás** fennállásáig.

10. ZAVARÓ HATÁSOK TILALMA

10.1. **Bérbeadó** **Bérlő** előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az ingatlant további harmadik félnek távközlési hálózat építéséhez vagy üzemeltetéséhez, vagy olyan más tevékenységhez, amely a **Állomás** rendeltetésszerű működését befolyásolhatja, nem adhatja bérbe vagy más módon nem bocsáthatja rendelkezésére. **Bérlő** köteles hozzájárulását megadni, amennyiben a harmadik fél tevékenysége az **Állomás** működését bizonyítottan nem zavarja.

10.2. **Bérbeadó** tudomásul veszi, hogy a már üzembe helyezett **Állomás** működését semmilyen későbbi átalakítással nem zavarhatja. Egyben **Felek** megállapodnak abban, hogy **Bérbeadó** érdekkörében felmerülő bármely olyan mértékű átalakítás, felújítás vagy karbantartás esetén, mely az **Állomás** működésére is kihatással van, a munkálatok megkezdése előtt legalább 90 nappal egyeztetést kezdeményeznek és együttműködnek egymással annak érdekében, hogy az **Állomás** az átalakítás ideje alatt is üzemszerűen működőképes maradjon. Amennyiben a **Bérbeadó** érdekkörében felmerülő átalakítási, felújítási vagy karbantartási munkálatok, vagy az ingatlant, ingatlanrészt ért külső behatás következtében az **Állomás** működése részlegesen vagy teljesen leáll, úgy **Bérbeadó**t a leállás idejét magába foglaló naptári hónap(ok)ra bérleti díj nem illeti meg.

10.3. **Felek** rögzítik, hogy rendkívüli hatályú felmondás illeti meg **Bérbeadó**t, abban az esetben, amennyiben az ingatlan televízió, rádió, számítógép, illetve egyéb távközlési rendszereinek működésében a zavarást a **Felek** által közösen kijelölt független szakértő megállapítása szerint bizonyítottan az **Állomás** üzemelése okozza és a zavarást **Bérbeadó**

írásbeli felszólítása ellenére sem sikerült **Bérlő**nek a felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül megszüntetni.

11. A Szerződés időtartama

Felek jelen **Szerződés**t határozott időtartamra, 2019. december 31-ig kötik meg. A **Szerződés** lejárata két egymást követő alkalommal 5-5 év időtartammal változatlan feltételekkel automatikusan meghosszabbodik, kivéve akkor, ha **Bérlő** a mindenkori lejáratot megelőzően legalább 90 nappal írásbeli nyilatkozatot küld **Bérbeadó** számára arról, hogy a bérleti jogviszonyt nem kívánja tovább folytatni.

12. A Szerződés megszűnése

12.1. **Felek** megállapodnak, hogy a **Szerződés** - tekintettel a céljára és időtartamára - egyik fél, illetve jogutódjaik által sem szüntethető meg rendes felmondással. Megszűnik a **Szerződés** a **Felek** közös megegyezésével, vagy rendkívüli hatályú felmondással, a törvényben szabályozott esetekben.

12.2. **Felek** külön rendelkezése nélkül megszűnik a **Szerződés** amennyiben a bérlet tárgyát képező ingatlan, ingatlanrész vagy az **Állomás** bármely okból elpusztul, vagy lebontásra kerül, az ingatlanban vagy a környezetben, illetve a távközlési rendszerben vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt olyan változások miatt, amelyek a **Állomás** rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik.

12.3. **Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben **Bérlő** érdekkörén kívül bekövetkező okból, a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncesszió vagy a rendszer frekvencia kiosztásának visszavonása, esetlegesen szükséges hatósági engedély hiányában, műszaki vagy egyéb okok miatt, továbbá **Bérlő** érdekkörében felmerülő gazdasági, műszaki, hálózatfejlesztési vagy stratégiai okok miatt az **Állomás** üzemeltetése lehetetlenül, úgy a **Szerződés** hatályát veszti.

12.4. **Felek** megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a határozott időtartam elteltét követően **Bérlő** rendeltetésszerűen tovább használja a **Bérlemény**t, és a használat ellen **Bérbeadó** a határozott idő elteltét megelőzően nem tiltakozott, úgy a **Szerződés** határozatlan idejűvé alakul 365 nap felmondási idővel.

12.5. A **Szerződés** bármely okból történő megszűnését követő 30 napon belül **Felek** kötelesek a bérleti díj időarányos részével egymás között elszámolni. Idő előtti megszűnéskor **Bérlő** jogosult az ingatlanon **Bérbeadó** kérésére végzett értéknövelő beruházásainak ellenértékére.

13. Az állomás lebontása

13.1. Az **Állomás** minden **Bérlő** által felszerelt és odaszállított alkatrésze és tartozéka **Bérlő** és megbízottja tulajdona és a jelen szerződés lejártát

vagy megszűnését követően is az marad. **Bérlő** a szerződés lejártát vagy bármilyen okból történő megszűnését követő 90 napon belül köteles az **Állomás**t annak minden tartozékával együtt a saját költségén, az ingatlan károsítása, illetve **Bérbeadó** tevékenységének zavarása nélkül eltávolítani. Erre a 90 napra **Bérbeadó**t anyagi ellenszolgáltatás nem illeti meg. Abban az esetben, ha **Bérlő** a **Szerződés** megszűnését követő 91. napon sem adja vissza a volt bérleményt **Bérbeadó**nak, úgy **Bérbeadó** a késedelmes napok vonatkozásában használati díj felszámítására jogosult, melynek mértéke a **Szerződés**ben rögzített bérleti díj kétszerese.

13.2. Amennyiben **Felek** írásban másként nem állapodnak meg jelen szerződés megszűnését követően 90 napon belül **Bérlő** köteles a **Bérlemény**ben az eredeti állapot visszaállítására. Ha az **Állomás** telepítése előtt **Felek** nem készítettek az ingatlan állagát rögzítő állapot felvételi jegyzőkönyvet, úgy megállapodás hiányában a helyreállítás mértékének és minőségének a **Bérlemény**t magába foglaló ingatlanrész mindenkori átlagos állagához kell igazodnia.

14. BEJELENTÉSEK, ÉRTESÍTÉSEK, FELSZÓLÍTÁSOK

14.1. **Bérbeadó** vagy **Bérlő** által a másik félnek tett bármely bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekintendő kellőképpen megtettnek, ha azt a fogadó fél írásban konkrétan visszaigazolta, vagy személyesen, illetve megbízottja által átvette, illetve postai úton ajánlott, vagy tértivevényes küldeményként a fogadó félnek kikézbesítették, ide értve a sikeres adási nyugtával elküldött telefax üzenetet és az olvasási visszaigazolással rendelkező email üzenetet is:

14.2. Ha **Bérbeadó**:

szerződéses ügyekben

Aba Nagyközség Önkormányzata	
Név:	Borza András
Cím:	8127 Aba, Rákóczi út 12.
Telefonszám:	+36 (22) 430-002
Mobil szám:	
Fax szám:	+36 (22) 593-016
Email:	borza.andras@aba.hu

üzemeltetési ügyekben

Aba Nagyközség Önkormányzata	
Név:	Borza András
Cím:	8127 Aba, Rákóczi út 12.
Telefonszám:	+36 (22) 430-002
Mobil szám:	
Fax szám:	+36 (22) 593-016
Email:	borza.andras@aba.hu

14.3. Ha **Bérlő**:

szerződéses ügyekben

Telenor Magyarország Zrt.	
Név:	Műszaki Szolgáltatások Igazgatóság Hálózati Infrastruktúra Támogatási Osztály
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Telefonszám:	+36 (1) 464-6000 és a Telenor Ingatlan vonal kérése
Mobil szám:	+36 (20) 402-2200
Fax szám:	+36 (1) 464-6423
Email:	ingatlan@telenor.hu

üzemeltetési ügyekben (24 órás szolgálat)

Telenor Magyarország Zrt.	
Név:	Hálózatfelügyeleti Központ
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Telefonszám:	+36 (1) 464-6000 és az 5177-es mellék kérése
Mobil szám:	+36 (20) 930-2177
Fax szám:	+36 (1) 464-6425
Email:	noc@telenor.hu

14.4. **Bérbeadó** a tudomására jutást követően késedelem nélkül értesíteni köteles **Bérlő** folyamatosan működő hálózatfelügyeleti szolgálatát az **Állomás** építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottainak, bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.

15. KÁRTÉRÍTÉS

15.1. **Bérlő** helytáll az **Állomás** építése, üzemeltetése és fejlesztése során **Bérbeadó** tulajdonában felmerülő, **Bérlő** alkalmazottai és/vagy megbízottai által okozott kárért.

15.2. **Bérbeadó** helytállni köteles **Bérlő**nek az ingatlan területén a **Bérlő** berendezéseiben, azok tartozékaiban az általa, vagy más harmadik személy által okozott bármely kárért, a Polgári Törvénykönyv általános kárfelelősségi szabályai szerint.

15.3. A **Bérlemény** részleges vagy teljes megsemmisülése, a szerződés célja szerinti használhatóságának korlátozása, vagy kizárása esetén, amennyiben az nem **Bérbeadó** felróható magatartásának az eredménye, **Bérlő**t kártérítés nem illeti meg.

16. IRÁNYADÓ JOG

16.1. A **Szerződés** nyelve a magyar, az irányadó jog kizárólag a magyar jog. **Felek** kifejezetten kizárják bármely külföldi bíróság joghatóságát a **Szerződés** értelmezése, vagy az abból fakadó bármilyen jogvita eldöntése során.

16.2. **Felek** vállalják, hogy mindent elkövetnek a **Szerződés** alkalmazásából vagy értelmezéséből keletkező bármely vita békés rendezése érdekében. Megoldhatatlannak tűnő vita vagy ellentét esetén még a bírósági eljárás megindítása előtt **Felek** vállalják, hogy a 2002. évi LV. törvény. alapján független közvetítő (mediátor) igénybevételével megpróbálják a vitát vagy ellentétet rendezni.

16.3. Abban az esetben, ha a közvetítői (mediátori) tevékenység sem vezet a vita vagy ellentét rendezéséhez, úgy **Felek** között a **Szerződés** kapcsán felmerülő vitás kérdések eldöntésére **Felek** értékhatártól függően alávetik magukat a Budaörsi Városi Bíróság, vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

17. VEGYES RENDELKEZÉSEK

17.1. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a **Bérlemény**ben a bérelt terület nagyságának növekedését eredményező műszaki átalakítást igénylő munkálatok elvégzésére kizárólag a **Bérbeadó** előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult. Abban az esetben, ha a bérelt terület nagysága nem változik (pl. meglévő területen történő bővítés, berendezés és antennacserék), úgy ezen munkákat **Bérlő Bérbeadó** hozzájárulása nélkül elvégezheti.

17.2. A **Bérlemény**t magába foglaló ingatlanrésszel kapcsolatosan végzendő munkák esetében bármilyen felmerülő költség azt a felet terheli, akinek érdekében a munkavégzés történik.

17.3. **Bérlő** a Ptk. 426. §-a alapján jogosult a **Bérlemény**t albérletbe továbbadni másik távközlési szolgáltató számára. **Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a **Bérlő** által kiépített műszaki infrastruktúrára betelepülő társszolgáltató nem vesz igénybe a **Bérlő** által béreltnél nagyobb területet, úgy **Bérbeadó** a betelepülés időtartamára **Bérlő** felé bérleti díj felár felszámítására nem jogosult. Abban az esetben, ha a betelepülő számára többlet hely igénybevétele szükséges, úgy a bérleti díj felár mértéke a tárgyévi bérleti díj alapján a bérelt régi terület és új terület arányában kerül meghatározásra és arra az időszakra jár, amíg a betelepült szolgáltató a **Bérlemény**ben üzemelteti a berendezéseit. **Bérbeadó** a mindenkori bérleti díj számláján külön soron köteles szerepeltetni az alapdíjat és a bérleti díj felárat. Amennyiben a **Bérlemény** közterületről nem megközelíthető, úgy az útszolgalom, kábelszolgalom ellenértékéről a betelepülő harmadik fél és az érintett ingatlanok tulajdonosai külön állapodnak meg.

17.4. **Bérbeadó** tudomásul veszi, hogy **Bérlő** jogosult más távközlési szolgáltató által nyújtandó adatátviteli szolgáltatás igénybevétele érdekében az **Állomás**hoz saját költségén optikai kábelt vezettetni és a szolgáltatást díjfizetés ellenében igénybe venni. Amennyiben ez a munka a **Bérlemény**hez vezetendő kábel kiépítésén kívül egyéb módon nem érinti az ingatlant és az optikai végberendezés a **Bérlemény**en belül kerül elhelyezésre, úgy **Bérbeadó** a feléje érkező ilyen irányú megkeresés esetén a hozzájárulását ellenszolgáltatás kérése nélkül haladéktalanul megadja. Az optikai kábel kiépítéséhez szükséges tervezési, engedélyeztetési (beleértve a **Bérlemény**t magába foglaló ingatlan tulajdonosi hozzájárulásának a beszerzését is) és kivitelezési munkák elvégzése és azok költsége a kábel tulajdonosát terhelik.

17.5. **Bérlő** kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

17.6. **Bérlő** vállalja, hogy a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, továbbá az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, valamint a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

17.7. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy **Bérbeadó** kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a **Szerződés**t, ha **Bérlő**, vagy a bérleti jogviszonyban részt vevő a **Bérlő**vel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél a **Szerződés** megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

17.8. Abban az esetben, ha a jelen **Szerződés** egy vagy több pontja érvénytelen kikötéseket tartalmaz, úgy az az egész **Szerződés** érvényességére nem hat ki. **Felek** megállapodnak, hogy ilyen esetben a kérdéses szerződési pontot ügyleti akaratukhoz leginkább közeleső rendelkezéssel pótolják.

17.9. **Felek** jelen **Szerződés** aláírásával kapcsolatos valamennyi közvetlen és közvetett költsége azt a **Felet** terheli, amelyiknél az adott költség felmerül.

17.10. **Felek** megállapodnak, hogy a jelen **Szerződés** megkötésével minden, a jelen **Szerződés** tárgyában született - a jelen **Szerződés** részét nem képező - szóbeli és írásbeli megegyezés és megállapodás hatályát veszti.

17.11. Jelen **Szerződés** aláírásával a szerződő **Felek** kijelentik és elismerik, hogy a **Szerződés**ben foglaltakkal teljes mértékben egyetértenek és azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

17.12. Jelen **Szerződés**t aláírók kijelentik, hogy a **Szerződés** aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

17.13. A **Szerződésben** nem szabályozott kérdésekben a **Szerződés** tárgyával összefüggő jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, különösen a dologbérlet szabályai az irányadóak.

17.14. Jelen **Szerződés Felek** cégszerű aláírásával 2 (kettő) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány **Bérbeadó**, 1 (egy) példány pedig **Bérlő** birtokába kerül.

Aba, 2012. " 12. 17. "

Törökbálint, 2013. " 02. 19. "

telenor

Telenor Magyarország Zrt.
2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Adószám: 11107792-2-44
ING 13700016-01549010
Sorszám: 59.

Kossa Lajos
polgármester
Bérbeadó

Sepsi Zsolt János
vezérig. helyettes

Banovic Aleksandra
igazgató
Bérlő

Elbírjegyzem: Aba 2012.12.17.

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

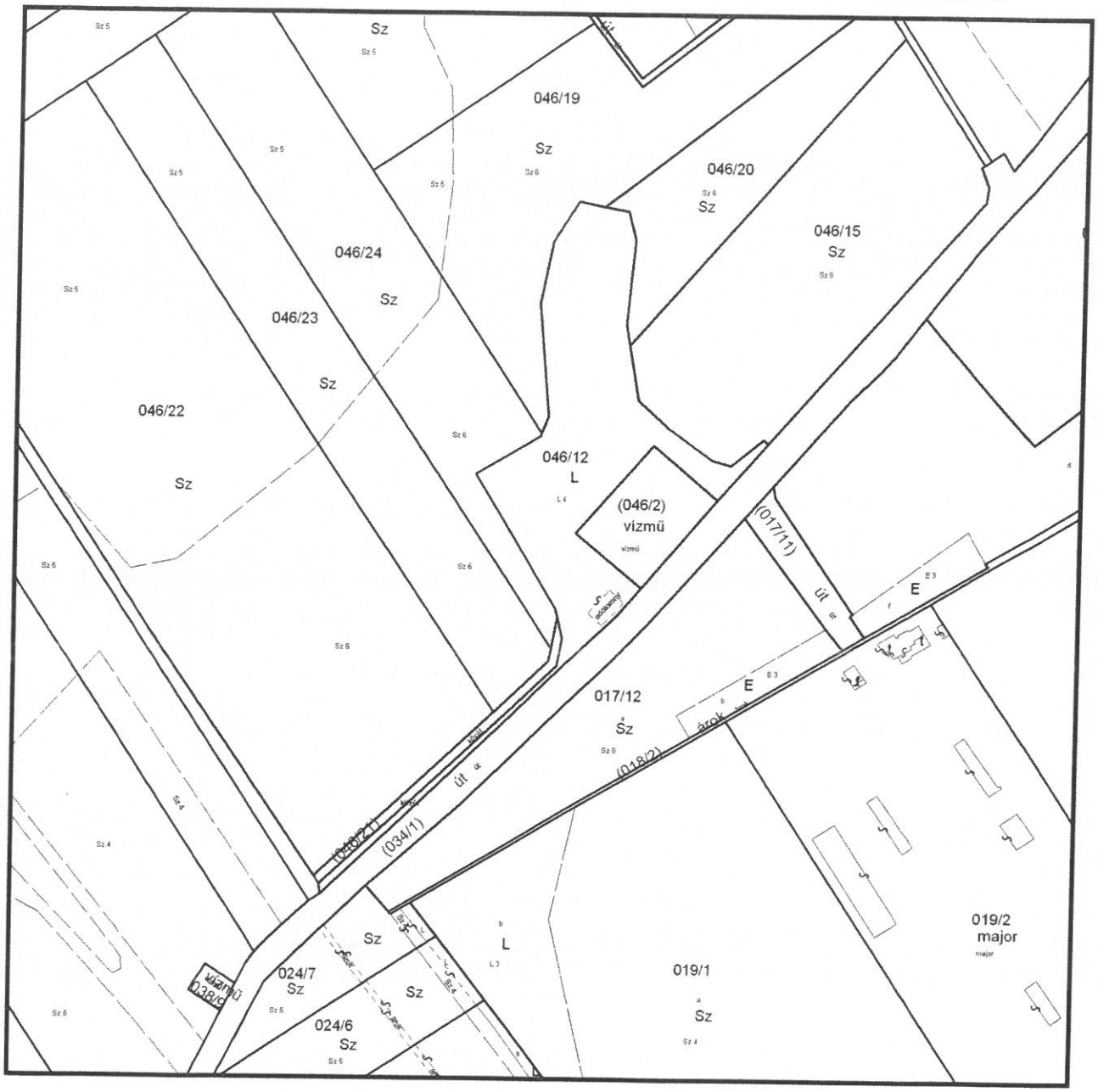
2019.03.26 15:13:46

Helyrajzi szám: ABA külterület 46/12

Megrendelés szám: 7/1200/2019

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzszám: 38695540002019



A térképmásolat a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy u. 1.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/34138/2019

2019.03.26

ABA Szektor : 53

Külterület 046/12 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter ha m2	kat.jöv k.fill
. legelő és adótorony	4	1.8284	10.24		

2. bejegyző határozat: 39247/1996/1995.09.13
   Kárpótlás

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 40426/1997.04.21
   jogcím: ajándékozás
   jogállás: tulajdonos
   név: ABA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 8127 ABA Rákóczi utca 12
   törzsszám: 15727361

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32867/1995.01.30

   Önálló szöveges bejegyzés o46/10 hrsz. megosztva: /11-/12 hrsz-re.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 59048/2007.10.08
   Vezetékjog
   az okirat és vázrajz szerinti tartalommal HEGY-1515-8/2005. szám.
   jogosult:
   név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI KÁRTKÖRÛEN MÛKÖDÖ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980
   cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 48762/2011.03.16

   Önálló szöveges bejegyzés területeltérés kiigazitása.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 58030/2/2011.09.07

   Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

ABA VÁROS POLGÁRMESTERE
8127 Aba, Rákóczi u. 12.

Tárgy: Javaslat ingatlanok eladására
és bérbe adására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 150/2018. (VIII. 30.) határozatában döntött kilenc ingatlan 20 lakásának eladásáról. A Képviselő-testület a 159/2018. (IX. 14.) határozattal a pályázati kiírásban megjelenő lakások áráról is döntött. A pályázati felhívást megjelentettük, amelyre beérkeztek az ajánlatok. A Kormányhivatal felhívása alapján 2018. december 3-i testületi ülésen a 192/2018. (XII. 3.) határozattal módosította a Testület a határozatot. A decemberi ismételt pályázati felhívásban nyolc ingatlan 19 lakása került meghirdetésre, ezt követően a bent lakók megerősítették a korábbi vételi szándékukat.

A decemberi felhívás az 1487/2-es ingatlant nem tartalmazta.

A 2018. szeptemberi hirdetésben szereplő lakások adatai az alábbiak:

Sor-szám	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Telekméret m^2	Lakótér m^2	Vételár Ft
1.	1479/13	1/1 önkormányzat	belterület, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület	2185	66	3.070.000
2.	1479/28	1/1 önkormányzat	belterület, kivett, lakóház, udvar	1457	43 60 54	2.401.000 3.349.000 3.015.000
3.	1489/4	1/1 önkormányzat	belterület, kivett, lakóház, udvar	2476	41 40 64 47 61 61	965.000 931.000 1.489.000 1.094.000 1.419.000 1.419.000
4.	1489/7	1/1 önkormányzat	belterület, kivett, lakóház, udvar	1962	73 40	2.037.000 1.005.000
5.	1492/4	1/1 önkormányzat	belterület, kivett major	4118	29 28 35 100	810.000 782.000 977.000 2.791.000
6.	1917	1/1 önkormányzat	zártkert, kivett, lakóház, udvar, szőlő, kert	919	42	3.034.000
7.	652/1	1/1 önkormányzat	belterület, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület	919	65	3.026.000
8.	954/1	1/1 önkormányzat	belterület, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület	1350	48	2.347.000

Sor-szám	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Telekméret m^2	Lakótér m^2	Vételár Ft
9.	1487/2	1/1 Aba Invest Kft.	belterület, kivett, major	23776-ből értékesítendő : 1000	122	5.545.000

A 2018. decemberi hirdetésben szereplő lakások adatai az alábbiak:

Sor-szám	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Telekméret m^2	Lakótér m^2	Vételár Ft
1.	1479/13	1/1 önkormányzat	belterület, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület	2185	66	3.070.000
2.	1479/28	1/1 önkormányzat	belterület, kivett, lakóház, udvar	1457	43 60 54	2.401.000 3.349.000 3.015.000
3.	1489/4	1/1 önkormányzat	belterület, kivett, lakóház, udvar	2476	41 40 64 47 61 61	965.000 931.000 1.489.000 1.094.000 1.419.000 1.419.000
4.	1489/7	1/1 önkormányzat	belterület, kivett, lakóház, udvar	1962	73 40	2.037.000 1.005.000
5.	1492/4	1/1 önkormányzat	belterület, kivett major	4118	29 28 35 100	810.000 782.000 977.000 2.791.000
6.	1917	1/1 önkormányzat	zártkert, kivett, lakóház, udvar, szőlő, kert	919	42	3.034.000
7.	652/1	1/1 önkormányzat	belterület, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület	919	65	3.026.000
8.	954/1	1/1 önkormányzat	belterület, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület	1350	48	2.347.000

Előzmények:

a) 2003. nyarán az Agro-Aba Kft. jelezte a lakóknak, hogy több -a tulajdonában lévő- épületet fel kíván számolni, így a bentlakókat azonnali hatállyal ki akarja költöztetni. Ez összesen 12 családot érintett, akik segítségért fordultak az önkormányzatunkhoz. Kossa Lajos polgármester tárgyalásokat folytatott az Agro-Aba Kft. tulajdonosával annak érdekében, hogy a kilakoltatások ne történjenek meg. Ezen megbeszélések eredményeképpen a tulajdonos is hajlott egyfajta kompromisszumos megoldásra.
Az Agro-Aba Kft. a 12 lakást két évre ingyenes használatba adta az önkormányzat számára, így a családok időt kaptak a sorsuk rendezésére.

Mivel az ott élőknek nem volt írásos megállapodása, ezért 2003. december 3-án bérleti szerződést küldött ki a hivatal, amelyet 2003. december 10-én aláírtak a családok. A bérleti szerződés 3. pontja rögzíti, bérleti díjat nem kell fizetni 2005. október 31. napjáig. Ezen szerződés 6. pontja rendelkezik arról, hogy 2005. október 31-ig a lakást el kell hagyni a birtokba vétellel azonos műszaki állapotban, a bérlő a lakásból elhelyezési igény nélkül

távozik, onnan kijelentkezik és elhelyezését saját maga oldja meg, térítést nem igényelhet. A szerződés 5. pontja a rezsi költségek megfizetését terhelte a bérlőre.

b) Mivel 2005. november 1-ig senki sem hagyta el a lakásokat, ezért Kossa Lajos polgármester az Agro-Aba Kft. képviselőivel ismét hosszas egyeztető tárgyalásokat folytatott, melynek eredményeképpen további két évre -2007. december 31-ig- sikerült meghosszabbítania az ingyenes használatba adási szerződést.

Ennek köszönhetően 2006. januárjában újabb bérleti szerződést kötött a bent lakókkal Aba Város Önkormányzata, amelynek 5. pontjában rögzítették, hogy továbbra sem kell a lakás használatáért használati díjat fizetni. A szerződés 10. pontjában a bérlő kötelezettséget vállalt arra, hogy 2007. december 31. napjáig elhagyja a lakást, kiürítve átadja és a lakás elhagyásáért semmiféle anyagi követelést nem támaszt a tulajdonossal szemben.

c) Mivel a lakók 4 év elteltével sem tettek semmit a lakáshelyzetük jogszerű megoldása érdekében, ezért az önkormányzat 2008. év végén, 2009. év elején megegyezésre jutott az Agro-Aba Kft-vel az ingatlanok megvásárlásáról, illetve átvételéről. Ezt követően 2009. júniusában valamennyi család írásos nyilatkozatot tett arról, hogy az ingatlant egy összegben nem tudja megvásárolni, viszont havi 10-20-30 ezer Ft-os megtakarítást vállalt a vételár megfizetése érdekében

A fenti dokumentumokból, illetve abból a tényből, hogy 2003. november 1. és 2019. március 31. között térítésmentesen használták az érintettek a lakást, kitűnik, hogy Aba Város Önkormányzata 15 éven és 5 hónapon keresztül ingyen biztosította a lakhatást, ehhez fogható támogatásban olyan családok sem részesültek a városban, akik helyzetük alapján rászorulók lettek volna.

Az összefoglalóból kitűnik, hogy a jelenlegi lakáshasználók Aba Város Önkormányzatától milliós nagyságrendű támogatást kaptak. 2003-tól számítva, 15 év és 5 hónap alatt havi 15.000 Ft-os átlag lakbérrel számolva egy lakó 2.775.000 Ft juttatásban részesült, ezáltal a helyben élő és rászorulók átlagos támogatásánál jóval nagyobb mértékű támogatáshoz jutottak az érintett családok lakbér megtakarítás címén.

A Képviselő-testület a pályázat kiírásával egyidejűleg kinyilvánította, hogy az ingatlanok értékesítésével a benne lakó embereket kívánja lakáshoz juttatni, és nem a piaci szempontokat érvényesíti az eladás során.

A fentiekre hivatkozással javaslom az alábbi megoldásokat.

A) Ingatlanok (10 lakás) eladása

Öt lakás esetében a bent lakók nyilatkoztak a vételi szándékukról, és 2019. március 7. napjáig bezárólag a teljes vételárat letétbe helyezték. Az alábbi lakásokra vonatkozóan javaslom, hogy kösse meg az Önkormányzat az adásvételi szerződést a bent lakó ajánlattevőkkel. A vételi ár a meghirdetett árral legyen azonos. Az adásvétellel járó költségeket a vevő viseli.

Sor-szám	Helyrajzi szám	Lakótér m^2	Vételár Ft	Név
1.	1489/4	47	1.100.000	Szilágyi István, Horváth Renáta
2.	1492/4	28	782.000	Szita László
3.	1492/4	35	977.000	Császár Tibor
4.	1489/4	41	965.000	Jasinka Istvánné
5.	1489/4	61	1.419.000	Szita Zsuzsanna, Réger Ferenc

További 4 lakás esetében vállalták a bentlakók a vételár egyösszegben történő megfizetését, illetve 1 abai ingatlan esetében érkezett érvényes külső ajánlat, az ő esetükben is az adásvételi szerződés megkötését javaslom.

B) Ingatlanok bérbe adása, bérleti szerződések megkötése
Tekintettel arra, hogy a helyi lakosoknál sokkal nagyobb mértékű támogatásban részesültek, és több mint 15 évük volt arra, hogy a lakás vételárát összegyűjtsék, hitelt vegyenek fel, azoknak az esetében, akik nem vásárolják meg az ingatlant egy összegben, javaslom, hogy bérleti díj megfizetése mellett biztosítsa az Önkormányzat a további lakhatást.

A piaci lakbér árak négyzetméterenként Fejér megyében 1.200 és 2.500 Ft között mozognak a kisebb, területtel nem rendelkező, nem emelt díjas lakások esetében. A 250 Ft-os négyzetméter ár szociális helyzetre és az épület állagára tekintettel méltányosnak tartható.

A lakbérre vonatkozóan kalkulált adatok:

Lakások mérete m^2	200 Ft/m^2	250 Ft/m^2	300 Ft/m^2	
66	13.200	16.500	19.800	
43	8.600	10.750	12.900	
60	12.000	15.000	18.000	
54	10.800	13.500	16.200	
64	12.800	16.000	19.200	
73	14.600	18.250	21.900	
29	5.800	7.250	8.700	
100	20.000	25.000	30.000	
42	8.400	8.400	12.600	
48	9.600	12.000	14.400	
122	24.400	30.500	36.600	

A bérleti szerződés tervezetét az előterjesztéshez csatoltam.

C) Két nem bent lakó ajánlattevő erősítette meg a második meghirdetés során vásárlási szándékát. Gyenes Lászlóné az 1489/4-es helyrajzi számú ingatlan 41 és 40 m^2-es lakására vonatkozóan, az ajánlata azonban nem felel meg a kiírásnak, mivel részletfizetéssel kíván élni. A 954/1 hrsz-ú, Aba, Petőfi u. 29. szám alatti 48 m^2-es ingatlanra Marsowszki Andrea adott be igényt, vállalta az egy összegű vételár megfizetést. Javaslom, hogy Gyenes Lászlóné kérelmét utasítsa el a Képviselő-testület, mert nem vállalta az egy összegű vételár megfizetését, Marsowszki Andrea ajánlatát pedig fogadja el a Testület, mivel a bent lakó személy nyilatkozott, hogy részletfizetést tud csak vállalni. A bent lakó számára a lakás elhagyásának előírását javaslom.

Az ingatlanok jogi helyzetének rendezését ezen intézkedésekkel javaslom, hogy zárja le a Képviselő-testület. Így elmondhatjuk, hogy döntésünket a jogszerűség, a korrektség, a méltányosság és az igazságosság szempontjait egyaránt figyelembe véve hoztuk meg. Azon ingatlanok esetében, amelyeket a bent lakók most nem vásároltak meg, javaslom, hogy később konkrét vásárlási szándék esetén azokat akár egyenként is megtárgyalja a testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az eladásra és bérbe adásra javasolt ingatlanok ügyét megtárgyalni szíveskedjen, és az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

1. Határozati javaslat:
../2019. (III. 28.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozat alapján **Szilágyi István és Horváth Renáta** (Aba, Bodakajtor Á. G. 2.) részére az 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadú, az Aba 1489/4-es helyrajzi számú, 47 m^2 nagyságú lakást, amely 2476 m^2 osztatlan közös területen fekszik **1.100.000 Ft, azaz egymillió egyszázezer forint vételárért** eladja, az adásvétellel járó költségek a vevőt terhelik.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, és felkéri az érintettek értesítésére.
Határidő: 2019. május 5.
Felelős: Kossa Lajos polgármester

2. Határozati javaslat:
../2019. (III. 28.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozat alapján **Jasinka Istvánné** (Aba, Bodakajtor Á. G. 10/1.) részére az 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadú, az Aba 1489/4-es helyrajzi számú, 41 m^2 nagyságú lakást, amely 2476 m^2 osztatlan közös területen fekszik **965.000 Ft, azaz kilencszázhatvanötezer forint vételárért** eladja, az adásvétellel járó költségek a vevőt terhelik.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, és felkéri az érintettek értesítésére.
Határidő: 2019. május 5.
Felelős: Kossa Lajos polgármester

3. Határozati javaslat:
../2019. (III. 28.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozat alapján **Szita Zsuzsanna és Réger Ferenc** (Aba, Bodakajtor Á. G. 10/2.) részére az 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadú, az Aba 1489/4-es helyrajzi számú, 61 m^2 nagyságú lakást, amely 2476 m^2 osztatlan közös területen fekszik **1.419.000 Ft, azaz egymillió- négyszáztizenkilencezer forint vételárért** eladja, az adásvétellel járó költségek a vevőt terhelik.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, és felkéri az érintettek értesítésére.
Határidő: 2019. május 5.
Felelős: Kossa Lajos polgármester

4. Határozati javaslat:
../2019. (III. 28.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozat alapján **Szita László** (Aba, Bodakajtor Á. G. 4.) részére az 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadú, az Aba 1492/4-es helyrajzi számú, 28 m^2 nagyságú lakást, amely 4118 m^2 osztatlan közös területen fekszik **782.000 Ft, azaz hétszáznyolcvankétezer forint vételárért** eladja, az adásvétellel járó költségek a vevőt terhelik.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, és felkéri az érintettek értesítésére.
Határidő: 2019. május 5.
Felelős: Kossa Lajos polgármester

5. Határozati javaslat:
../2019. (III. 28.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozat alapján **Császár Tibor** (Aba, Bodakajtor Major u. 19/2.) részére az 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadú, az Aba 1489/4-es helyrajzi számú, 35 m^2 nagyságú lakást, amely 4118 m^2 osztatlan közös területen fekszik **1.419.000 Ft, azaz egymillió-négyszáztizenkilencezer forint vételárért** eladja, az adásvétellel járó költségek a vevőt terhelik.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, és felkéri az érintettek értesítésére.
Határidő: 2019. május 5.
Felelős: Kossa Lajos polgármester

6. Határozati javaslat:
../2019. (III. 28.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozat alapján **Bankó Zoltán és Bankó Zoltánné** (Aba, Kossuth u. 178.) részére az 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadú, az Aba 652/1-es helyrajzi számú, 65 m^2 nagyságú lakást, amely 919 m^2 osztatlan közös területen fekszik **3.026.000 Ft, azaz egymillió-huszonhatezer forint vételárért** eladja, az adásvétellel járó költségek a vevőt terhelik.
Az adásvételi szerződés megkötésének további feltétele a bérlő jelenleg fennálló tartozásának egyösszegben történő megfizetése.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, és felkéri az érintettek értesítésére.
Határidő: 2019. május 5.
Felelős: Kossa Lajos polgármester

7. Határozati javaslat:
../2019. (III. 28.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozat alapján **Petrovics János** (Aba, Bodakajtor Á. G. 7.) részére az 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadú, az Aba 1489/7-es helyrajzi számú, 40 m^2 nagyságú lakást, amely 1.962 m^2 osztatlan közös területen fekszik **1.005.000 Ft, azaz egymillió-ötezer forint vételárért** eladja, az adásvétellel járó költségek a vevőt terhelik.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, és felkéri az érintettek értesítésére.
Határidő: 2019. május 5.
Felelős: Kossa Lajos polgármester

8. Határozati javaslat:
../2019. (III. 28.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozat alapján **Pásztor György** (Aba, Bodakajtor Á. G. 7.) részére az 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadú, az Aba 1489/4-es helyrajzi számú, 40 m^2 nagyságú lakást, amely 2.476 m^2 osztatlan közös területen fekszik **931.000 Ft, azaz kilencszázharmincegyezer forint vételárért** eladja, az adásvétellel járó költségek a vevőt terhelik.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, és felkéri az érintettek értesítésére.
Határidő: 2019. május 5.
Felelős: Kossa Lajos polgármester

9. Határozati javaslat:
../2019. (III. 28.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozat alapján **Kovács Gábor** (Aba, Bodakajtor Á. G. 4.) részére az 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadú, az Aba 1489/4-es helyrajzi számú, 61 m^2 nagyságú lakást, amely 2.476 m^2 osztatlan közös területen fekszik **1.419.000 Ft, azaz egymillió - négyszáztizenkilencezer forint vételárért** eladja, az adásvétellel járó költségek a vevőt terhelik.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, és felkéri az érintettek értesítésére.
Határidő: 2019. május 5.
Felelős: Kossa Lajos polgármester

10. Határozati javaslat:
../2019. (III. 28.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozatok alapján az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében a bent lakók számára a lakásban maradást havi 250 Ft/m^2 lakbér megfizetése és a lakásbérleti szerződésben foglalt feltételek vállalása mellett biztosítja 2019. április 1. napjától:

Sor-szám	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Telekméret m^2	Lakótér m^2	Vételár Ft
1.	1479/13	1/1 önkormányzat	belterület, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület	2185	66	3.070.000
2.	1479/28	1/1 önkormányzat	belterület, kivett, lakóház, udvar	1457	43 60 54	2.401.000 3.349.000 3.015.000
3.	1489/4	1/1 önkormányzat	belterület, kivett, lakóház, udvar	2476	64	1.489.000
4.	1489/7	1/1 önkormányzat	belterület, kivett, lakóház, udvar	1962	73	2.037.000
5.	1492/4	1/1 önkormányzat	belterület, kivett major	4118	29 100	810.000 2.791.000
6.	1917	1/1 önkormányzat	zártkert, kivett, lakóház, udvar, szőlő, kert	919	42	3.034.000
7.	954/1	1/1 önkormányzat	belterület, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület	1350	48	2.347.000

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintettek értesítéséről és a lakásbérleti szerződés megkötéséről gondoskodjon.
Határidő: 2019. március 31.
Felelős: Kossa Lajos polgármester

11. Határozati javaslat:
../2019. (III. 28.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozatok alapján az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében amennyiben a szerződéskötéstől elállnak, a bent lakók számára a lakásban maradást havi 250 Ft/m^2 lakbér megfizetése és a lakásbérleti szerződésben foglalt feltételek vállalása mellett biztosítja 2019. április 1. napjától:

Sor-szám	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Telekméret m^2	Lakótér m^2	Vételár Ft
1.	1489/4	1/1 önkormányzat	belterület, kivett, lakóház, udvar	2476	40 61	931.000 1.419.000
2.	1489/7	1/1 önkormányzat	belterület, kivett, lakóház, udvar	1962	40	1.005.000
3.	652/1	1/1 önkormányzat	belterület, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület	919	65	3.026.000

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintettek értesítéséről és a lakásbérleti szerződés megkötéséről gondoskodjon.
Határidő: 2019. március 31.
Felelős: Kossa Lajos polgármester

12. Határozati javaslat:
../2019. (III. 28.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozat alapján **Gyenes Lászlóné** (Aba, Fiáth György u. 28.) az Aba 1489/4-es helyrajzi számú ingatlan 41 és 40 m^2-es lakására tett lakásvásárlási pályázatát elutasítja. mert ajánlata nem felel meg a pályázati kiírásnak.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett értesítéséről gondoskodjon.
Határidő: 2019. március 31.
Felelős: Kossa Lajos polgármester

13. Határozati javaslat:
../2019. (III. 28.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozat alapján **Marsowszki Andrea** (Aba, Petőfi u. 98.) részére az 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadú, Aba 954/1-es helyrajzi számú, 48 m^2 nagyságú lakást, amely 1.350 m^2 területen fekszik **2.347.000 Ft, azaz kétmillió - háromszáznegyvenhétezer forint vételárért** eladja, az adásvétellel járó költségek a vevőt terhelik.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, és felkéri az érintettek értesítésére.
Határidő: 2019. június 30.
Felelős: Kossa Lajos polgármester

14. Határozati javaslat:
../2019. (III. 28.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-ban meghirdetett pályázati felhívásra tett nyilatkozat alapján **Varga Tiborné** (Aba, Petőfi u. 29.) lakásban lakót felszólítja, hogy 2019. június 10. napjáig az 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadú, Aba 954/1-es helyrajzi számú, 48 m^2 nagyságú lakást, amely 1.350 m^2 területen fekszik, kitakarított állapotban adja át a tulajdonos Önkormányzatnak.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, és felkéri az érintettek értesítésére.
Határidő: 2019. június 30.
Felelős: Kossa Lajos polgármester

15. Határozati javaslat:
../2019. (III. 28.) határozat
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nem értékesített ingatlanok esetében a jegyzőkönyvhöz csatolt bérleti szerződés megkötésével egyetért, azt az előterjesztett tartalommal elfogadja
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződések aláírására és az érintettek értesítésére.

Határidő: 2019. április 10.
Felelős: Kossa Lajos polgármester

Aba, 2019. március 27.

Kossa Lajos
polgármester

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Név: Aba Város Önkormányzat
Székhely: Aba, Rákóczi u. 12.
Adószám: 15727361-2-07
Képviseli: Kossa Lajos polgármester
számlavezető bankja: B3 Takarékszövetkezet
bankszámla száma:
törzsszám: 727365
mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Név: .....
Születési név: .....
Születési hely, idő: .....
Anyja neve: .....
Lakóhely: .....
Adóazonosító szám: .....
Számlavezető pénzintézet: .....
Számlaszám:.....
mint Bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

a továbbiakban együtt **Szerződő Felek** között, a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig 2019. április 1. napjától határozatlan időtartamra bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező, a Fejér Megyei Földhivatalnál az Aba ..... helyrajzi szám alatt nyilvántartott, valóságban Aba, ... utca, ...házszám alatt található ..... m^2 alapterületű, lakást, a hozzá tartozó .... m^2 nagyságú udvarral.

2. A Bérbeadó a lakást a jelenlegi állapotban bocsátja a jelenleg jogcím nélkül bentlakó rendelkezésére, aki a jelen bérleti szerződés aláírásától Bérlőnek minősül.

3. Szerződő Felek a bérleti díj összegét havonta ..... Ft-ban állapítják meg, a közüzemi díjakat a Bérlő közvetlenül fizeti meg a szolgáltatóknak.. A Bérbeadó az évenkénti béremelésre vonatkozó ajánlatát legkésőbb a tárgyévet megelőző év december 15. napjáig köteles a Bérlővel írásban közölni.

4. A bérleti díjat a Bérlő minden hónap 10. napjáig köteles a Bérbeadó által kiállított számla ellenében a Bérbeadó B3 Takarékszövetkezetnél vezetett, számú számlájára banki átutalással vagy a házipénztárba közvetlenül megfizetni.

5. A Bérlő a jelen szerződés aláírásakor köteles egy havi kauciót megfizetni az első lakbérrel együtt.

6. A Bérlő késedelmes fizetése esetén a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni a Bérbeadónak.

7. Amennyiben a Bérlő a bérleti díjat esedékességétől számított 30 napon belül nem fizeti meg a jelen bérleti szerződés azonnali hatállyal megszűnik, a Bérlő köteles a lakást 10 napon belül elhagyni.

8. Amennyiben Bérlő a szerződés szerinti fizetési kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult igényét a kaució összegéből közvetlenül kielégíteni. A szerződés megszűnésekor a fel nem használt kaució összege Bérlő részére visszajár.

9. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a lakást nem újítja fel, a lakás oly mértékű romlása esetén, amely a lakhatását ellehetetleníti, a Bérlő köteles gondoskodni saját elhelyezéséről, elhelyezési igény nélkül, térítést nem kérve távozik a lakásból.

10. A Bérlő köteles a lakás és a hozzá tartozó ingatlanrészt rendeltetésszerűen, a többi lakó jogainak és érdekeinek sérelme nélkül használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

11. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével, és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.

12. A Szerződő Felek a bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatják. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, azzal azonban, hogy a felmondási idő nem lehet kevesebb 30 napnál.

13. Ha a Bérlő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat (az abban foglalt rezsiköltségeket is ide értve) nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetve területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, a Bérbeadó köteles a Bérlőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a Bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

14. A Bérlő jelen bérleti szerződés megszűnését követő nyolc napon belül a bérleményt az átadáskori állapotnak megfelelően és felszereltséggel köteles a Bérbeadó részére visszaadni. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt vagy helyiséget biztosítani.

15. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai irányadók.

A bérleti szerződést a Szerződő Felek elolvasták, annak tartalmát megértették, értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

Aba, 2019. április

Bérbeadó Bérlő