



JEGYZŐKÖNYV

ABA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2017. DECEMBER 12-ÉN (KEDD) 17:00 ÓRAKOR

MEGTARTOTT, KÖZMEGHALLGATÁSSAL EGYBEKÖTÖTT

NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Készült: Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 12-én (szerda) 17:00 órakor, az Abai Városháza (8127 Aba, Rákóczi u. 12.) tanácskozó termében megtartott közmeghallgatással egybekötött nyílt üléséről

Jelen vannak: Kossa Lajos polgármester
Bor József Dezső képviselő
Fábián Judit képviselő
Mogyorósi Istvánné képviselő

Tanácskozási joggal: Salamonné Pintér Mónika Pénzügyi Osztályvezető jegyző helyettesi jogkörben

Kossa Lajos polgármester:

Nagy tisztelettel köszöntöm a mai közmeghallgatással egybekötött képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőtársaimat, Pénzügyi Osztályvezető asszonyt, a hivatal munkatársát, kedves vendégeinket, Ertl Antal urat, a TAK-ot készítő cég vezetőjét, valamint Tóth Zoltán főépítész urat. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 4 fő jelen van, hiányzik Takács Zoltán és Füzi Zoltán képviselő. Mai közmeghallgatással egybekötött testületi ülésünknek a fő témája a Településképi Arculati Kézikönyv megvitatása, javaslatok tétele és természetesen szívesen álltunk volna rendelkezésre egyéb javaslatok, kérdések tekintetében is, de úgy tűnik, hogy a mai közmeghallgatás részvétel hiányában erről az egy témáról fog szólni. A TAK-ot készítő cégtől megkaptuk a Településképi Arculati Kézikönyvünket, felkerült az önkormányzat honlapjára. Hozzá szeretném tenni, hogy kértük már a múltkori ülésen a véleményeket, ezt meg is hirdettük, az Arculati Kézikönyvvel kapcsolatban Becse Ildikótól, valamint Varjú Tibortól kaptunk észrevételeket, a szakhatóságok részéről pedig a Duna-Ipoly Nemzeti Parktól, amelyre részben reagált is Füleky Zsolt államtitkár helyettes úr, aki jelezte, úgy tűnik, hogy néhány kérdésben túlterjeszkedett a szakhatóság, tehát kéri, hogy ezen ügyben saját felelősségében járjon el a képviselő-testület. Ez annál is inkább érdekes a mi szempontunkból, mert tiltott növényfajok tekintetében Becse Ildikó éppen olyan fontos kérdéseket tett fel, amelyek erre vonatkoznak, tehát én is azt kérném, hogy mi is inkább a megengedő kategória irányába menjünk el. Előzetesen annyit szeretnék elmondani, hogy számomra ez az anyag nagyon nagy revelációval ért fel, nagyon köszönöm a Fehér Vártervező Kft-nek ezt az anyagot. Hozzá szeretném tenni, hogy ez egy olyan valós lenyomata a településünk jelenlegi arculatának, amelyet egy külső szakértő cég a

saját szemével, saját benyomásai és a szakmai felkészültsége alapján készített el. Senkitől Abán sem javaslatokat, sem instrukciókat nem kapott eddig. Nagyon jó alapnak tartom, természetesen én is egy-két dologgal majd szeretném kiegészíteni, amely még teljesebbé teheti ezt az anyagot, de szeretném elmondani, hogy az abaiak büszkéek lehetnek arra, amit elértünk, tehát tényleg az látszik, hogy egy szerves fejlődésnek jelentős állomásához érkeztünk, képeket már lehet azóta is cserélni, tehát vannak azóta is felújítások, erről majd egy pár szót váltunk, mindenesetre képviselőtársaimtól azt szeretném kérni, hogy a mai napon, miután a javaslatainkat, véleményünket elmondtuk, szavazzunk arról, hogy tárgyalásra alkalmasnak tartjuk az elkészült anyagot annak érdekében, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséhez kapott állami támogatással el tudjunk számolni, és amennyiben ezt a döntést ma meghozzuk, akkor határidőben ezen kötelességünknek is eleget tudunk tenni. Ezen néhány gondolat jegyében szeretném átadni a szót Ertl Antal úrnak.

Ertl Antal, a Fehér Vártervező Kft. ügyvezetője:

Köszönöm szépen, én is tisztelettel köszöntök mindenkit. Ahogy polgármester úr is elmondta, a hely korlátozott ismeretével, de a legnagyobb jószándékkal és a legnagyobb tisztelettel csináltuk ezt a kézikönyvet. Sajnos nagyon nagyon kevés javaslat, illetve bármiféle ötlet nagyon nagyon kevés érkezett, valóban ez a kettő. Jó lett volna, ha minél többen a polgárok közül a benyomásaikról tudtak volna nekünk beszélni, mert nagyon nagyon sok mindent jelentett volna ez nekünk. Így kénytelenek voltunk a magunk kútfejére hagyatkozni, és sokat nem beszélnek erről a TAK-ról, mert azt gondolom, hogy magáért beszél. Teljesen nyilvánvalóan mutatja azt, hogy egy történelmi múlttal rendelkező település hogyan tud tovább élni és megújulni ma, és az ehhez szükséges kereteket mi módon tudja a város magának biztosítani. Tisztelettel kérem Önöket, hogy amennyiben van jobbító, akár hibára felhívó megjegyzésük, akkor azt tegyék meg legyenek szívesek, és elvileg mostantól 8 napig a település polgárai szintén véleményt mondhatnak róla, ez alatt az idő alatt a feltöltött anyagot az államigazgatási szervek is elkezdik véleményezni, illetve az Építéskamara, és ha ez megtörtént, akkor utána el lehet fogadni a véglegesített Településképi Arculati Kézikönyvet és a hozzá tartozó rendeletet is. Ha kérdés van, akkor bármire nagyon szívesen válaszolok. Köszönöm szépen.

Kossa Lajos polgármester:

Köszönöm szépen. Én annyit szeretnék hozzátenni, hogy a hirdetményünk szerint közmeghallgatáshoz képest 8 napig, egyébként pedig december 27-ig lehet véleményeket alkotni, eljuttatni, és 28-án fogunk képviselő-testületi ülést tartani, ahol véglegesíthetjük. Azt szeretném kérni, mivel szó volt arról is, hogy bármikor lehet módosítani a Településképi Arculati Kézikönyvet, mindenképpen 28-án fogadjunk el egy olyan verziót, amelybe amit tudnak, Önök bedolgoznak, de mivel nekem is több

olyan javaslatom lesz, amely nem biztos, hogy belefér ebbe az időbe, én javasolnám képviselőtársaimnak, hogy jövő év elején mindenképpen térjünk erre vissza, hogy a 2018-as évet már úgy tudjuk indítani, hogy egy olyan teljes anyagunk legyen, amely elmondhatjuk, hogy a jelenlegi állapotoknak megfelelően a mi igényeink szerint a legteljesebb képet tudja mutatni Abáról, annál is inkább, mivel valóban bennem is nagyon jó érzéseket keltett ez az anyag, amikor megkaptam, és úgy gondolom, valóban, akik Abát majd lakóhelyükkül kívánják választani, akkor próbáljunk meg bemutatni mindent, ami itt várja őket. Azért jó az anyag, mert látszik, hogy mindenből felvillantott valamit, amit mi csak teljesebbé tudunk tenni a javaslatainkkal, és én bízom abban, hogy ha most itt elhangzott javaslatok után az itt élő emberek és a polgárok is úgy gondolják, meg ha látják már az anyagot, amihez hozzá lehet szólni, akkor könnyebben tudnak ők is javaslatokat tenni. Tehát ezen gondolatok előre bocsátásával én a következő javaslatokkal szeretnék élni. Egyrészt a történelmi múlthoz kapcsolódóan majd el fogok egy írást juttatni Önöknek, egy kicsit Aba történelmének a szellemi oldalát fogja megvilágítani és annak összefüggéseit. Ezt csupán kiegészítésként kell majd betenni, illetve készült egy nagyon jó anyagunk Aba erősségeiről, lehetőségeiről, jövőképéről. Úgy gondolom, mindenképpen érdemes ezt is majd az anyagban szerepeltetni.

A képekkel kapcsolatban, egyrészt én a múlt tekintetében nagyon szeretném, ha a régi református templom is bekerülne. Vannak erről képeink, majd el fogjuk juttatni, és ahogy jeleztem, több olyan kép van már, amelyet cserélni kellene, mert közben például a református templom is felújításra került. Kimaradt az orvosi rendelő, van egy pályázatíró központunk, a Tanka János Közösségi Ház és Városi Könyvtár, a zenepavilon, a műfüves pályák, labdarúgó pálya, Fórum Étterem, Belsőbárándon a horgásztó. Nagyon szép a belsőbárándi temető és ott van egy II. világháborús emlékmű is, ezenkívül van egy nagyon szép kereszt is, és ezen kívül a köszöntő tábla is megjelentetésre érdemes. Báránd mellett van a VADEX vadászház, amit szintén érdemes lenne lefényképezni. Ugyanígy Aba tekintetében a Rákóczi utcai fasort mindenképpen javasolnám, hogy tegyük be, ahogy jövünk be Abára, az mindenkit meg szokott ragadni. Ilyen ugyanígy a Bethlen utcai fasor, a ligetnél a játszótér, a Dózsa utcában van egy hatalmas gesztenyefánk, amely régi katonai tájékoztató pont volt. A Klapka utca keleti része egy olyan utcarészlet, ahol nagyon szépen látszik, hogy régi házak, régi házak felújítva és új épületek egymás mellett hogyan tudnak harmonikusan egy utcát megújítani. A Táncsics utca pedig azért lehet érdekes, mert az egy újonnan épült utca. Még két jó példát érdemesnek tartanék betenni, az egyik Vadász Tamás 2 ha-os erdősítése a település mellett közvetlenül. Másrészről a szőlőhegyünk ki van emelve az anyagban, van egy olyan szőlő, illetve új építésű pince a Bercsényi utcában is, amelyről mindenképpen érdemes lenne egy képet betenni. A többi apró módosítási javaslatot le fogom pontosan írni.

Ertl Antal, a Fehér Vártervező Kft. ügyvezetője:

Bocsánat polgármester úr! Ezt kérni is szeretném, hogy bárki, aki valamiféle megjegyzéssel élne, azt írásban kérnénk.

Kossa Lajos polgármester:

Ezt írásban is pontosan meg fogom megküldeni.

Ertl Antal, a Fehér Vártervező Kft. ügyvezetője:

Köszönöm szépen.

Kossa Lajos polgármester:

Szeretném, ha egy külön fejezet megjelenne az anyagban Aba a kézművesek, iparosok, kereskedők és mezőgazdasági vállalkozók hazája címmel, egyébként ez azért is fontos lenne, mert szintén visszamutat a II. világháború előtti történelmünkre. Akkor Abát az iparosok hazájának hívták, annyi iparos és kereskedő volt a településen, hogy a térséget ők látták el, és mivel ez valóban erősségünk, én szeretném, ha ezt szépen el tudnánk készíteni. Annak ellenére, hogy város vagyunk, annak ellenére, hogy a lakosság száma lehetővé tette volna, és ezt a helyi kereskedőinknek köszönhetjük, Abára nem jöttek be a nagy külföldi áruházláncok, és éppen ezért egyedi arculata is van a boltoknak, illetve egyedi hangulata, ezért kértem, hogy kerüljenek be ezek a boltok amelyek a fő utcán és azon kívül vannak. Ugyanígy a cukrászdák, a különböző szolgáltatások, a fodrászattól elkezdve az autószerelő műhelyekig, a gumis műhelyekig, és lehetne sorolni. Gyógyszertár, mezőgazdasági bolt, virág- és ajándékbolt, ráadásul ezek tényleg olyan épületek is, amelyek érdemesek erre. Ugyanígy a szolgáltatások területén pályázatíró központ, számítástechnika, kábel tv, pontosan fel fogom sorolni, melyek ezek, a kézművesek kapcsán Zsinkó István műhelye. Ez szintén olyan szakma, amely egyedi, ráadásul gyönyörűen fel van újítva a kovácműhely, tehát településképileg is egy nagyon szép épület, Balogh Sándornak a bőrdíszműves műhelye, de ugyanígy Fehér Csaba ötvös művésznek a műhelye, egy régi épület felújítva, tehát amellet, hogy szakmákról beszélünk, településképileg is fontos épületek. A mezőgazdaságot sem véletlenül emeltem ki, nagyon fontos az, hogy Abán nagyon sok a középgazda, tehát nem egy-két nagy földtulajdonos van, és olyan külső tanyák jöttek létre, amelyek szintén érdemesek arra, hogy megmutassuk őket. A benyomás a fontos, lássák, hogy van az üvegház, az Agro-Aba telephelye, az Agrokémia telepe, a Domján tanya, Drusza tanya, Vadász tanya, Bor István tanyája, Kürti Bálint zöldségese, Baloghék birtoka a Kossuth utca végén, Buzsik Zsolt gyümölcsöse szintén kinti telephellyel. Ezek mutatják azt, hogy az, amiről beszélgettünk, a cél az, hogy lehetőleg a vállalkozások a településközponttól és a településtől távolabb működjenek, ez gyönyörűen elindult Abán és ezt is be lehet mutatni. A lovak is fontos részei az abai életnek. Dravecsek

lovaskúriája, egy régi kúria felújításával, a Marcipán tanya pedig egy régi parasztház felújítása által jött létre, tehát településképileg is érdekesek.

Ezt a könyvet pedig oda szeretném adni Önöknek, „A Zichy expedíció” Zichy Jenő gróf életéről szól, aki kötődött Felsőszentivánhoz, sőt Felsőszentiván az ő idejében élte az egyik virágkorát, fénykorát. Bányai Balázsnak köszönhetjük a könyvet, amelyben van kép a felsőszentiváni kastélyról, az akkori állapotokról, van egy gyönyörű festmény, amely a Szépművészeti Múzeumban található, egy vadásztársaságot festettek le, de a háttérben látható a felsőszentiváni víztorony. Felsőszentiván gazdasági életéről is vannak információk benne, pár mondatot ki lehetne ebből venni és a képeket is. Ha megvalósul a tudományos és technológiai parkra vonatkozó elképzelésünk, akkor Felsőszentivánnak eljőhet egy hasonló gazdasági fénykora újra, mint ami Zichy Jenő idejében volt.

Én azt látom, hogy ez az anyag valóban betöltheti a küldetését, tehát vonzhat embereket Abára. És ha a folyamatokat nézzük, ha elindul a börgöndi repülőtér fejlesztése, egyértelmű, hogy egy igen komoly vándorlási hullám indul meg Székesfehérvár és környéke irányába, tehát én azért szeretnék egy ilyen anyagot, amit ha valaki fellapoz, ha keresi az új lakóhelyét itt Fehérvár környékén, akkor mutassunk meg minden impulzust, ami pozitív és hasznos lehet.

Ertl Antal, a Fehér Vártervező Kft. ügyvezetője:

Köszönöm.

Kossa Lajos polgármester:

Képviselőtársaimnak adom át a szót.

Fábián Judit, a Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke:

Polgármester úr szerintem mindent elmondott, legalábbis ami bennem megfogalmazódott, mindenre részletesen kiterjedően, az itt élő emberekre, tevékenységükre, tényleg ne maradjon ki senki, legyen az vállalkozó, különböző területeknek a szakembere, mesterember, aki úgy gondolja, hogy tényleg bent szeretne lenni.

Ertl Antal, a Fehér Vártervező Kft. ügyvezetője:

Azt gondolom, hogy ezt az első részbe fogjuk tudni betenni, ott, ahol bemutatjuk gyakorlatilag Abát, tehát abba részbe, ami a történetisége, és utána már csak az intézményeket fogjuk kiegészíteni azzal, amiről beszélünk, illetve a mezőgazdasági részt természetesen egy vagy két oldalon ki lehet bővíteni más portáknak a bemutatásával, ez természetes.

Kossa Lajos polgármester:

Nincs más kérdés, észrevétel?

ifj. Nagy-Kaszap Ferenc, lakossági résztvevő:

Most nincsen.

Kossa Lajos polgármester:

Köszönöm szépen. A határozati javaslat a következő: A képviselő-testület a Településképi Arculati Kézikönyv mellékelt tervezetét előzetesen jóváhagyja. Felkéri a polgármestert, hogy a dokumentum további egyeztetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, és az egyeztetett anyagot elfogadásra terjessze elő. Felelős: Kossa Lajos polgármester. Határidő: jogszabály szerint, ami a mi esetünkben 2017. december 28-a lesz. Aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét. Köszönöm szépen. Tartózkodás? Ellenszavazat? Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag jóváhagyta a javaslatot, és a következő határozatot hozta:

**Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
270/2017. (XII. 12.) határozata**

A Településképi Arculati Kézikönyv mellékelt tervezetének véleményezéséről

Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településképi Arculati Kézikönyv mellékelt tervezetét előzetesen jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy a dokumentum további egyeztetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, és az egyeztetett anyagot elfogadásra terjessze elő.

Felelős: Kossa Lajos polgármester

Határidő: 2017. december 28.

Kossa Lajos polgármester:

Köszönöm. Egyéb kérdés, észrevétel?

ifj. Nagy-Kaszap Ferenc, lakossági résztvevő:

Köszönöm.

Kossa Lajos polgármester:

Köszönöm szépen. Megköszönöm mindenkinek a részvételt, ahogy jeleztem, december 28-án lesz testületi ülésünk, kérem a képviselőtársaim megértését, hogy a két ünnep között még találkozunk. Nagyon fontos napirendeket fog megtárgyalni a képviselő-testület, ahogy terveztük és ígértem, igyekszünk a 2017-es évet ezen az ülésen lezárni, nagyon fontos tájékoztatókat meghallgatni, kérdésekben dönteni, és

valóban úgy érzem, azokat a testületi döntéseket, amelyeket a nyár óta közösen meghoztunk, sikerült teljesíteni, és 28-án pedig zárni tudjuk megítélésem szerint szép eredménnyel az évet. December 21-én pedig mindenkit szeretettel várunk a Községi Házba, ahol a megbízásunk alapján a Tiger Consulting Kft be fogja mutatni a gyógyító központ fejlesztési koncepcióját, valamint egy nagyon fontos tájékoztatót hallgathatunk meg az Abai Tudományos és Technológiai Park fejlesztési koncepciójáról és arról a fejlesztési környezetről, amelyben ez megvalósulhat. Tehát erre is várom szeretettel képviselőtársaimat, és minden abai érdeklődőt. Ertl Antal úrnak és Tóth Zoltán úrnak pedig nagyon köszönjük az eddigi együttműködést és nagy-nagy várakozással tekintünk az Építési Szabályzatunk és a Rendezési Tervünk jövő évi módosítására is, tehát 2018. december 31-ig egészen biztos, hogy együtt fogunk dolgozni.

Köszönöm szépen mindenkinek a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.


Kossa Lajos
polgármester




Salamonné Pintér Mónika
pénzügyi osztályvezető
jegyző helyettesi jogkörben



JELENLÉTI ÍV



Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. december 12-én 17:00 órakor megtartott
köz meghallgatással egybekötött üléséről

Polgármester: Kossa Lajos

.....

Alpolgármester: Takács Zoltán

.....

Képviselők: Bor József Dezső

.....

Fábián Judit

.....

Füzi Zoltán

.....

Mogyorósi Istvánné

.....

Pukliné Tündik Tünde

.....

Jegyző:

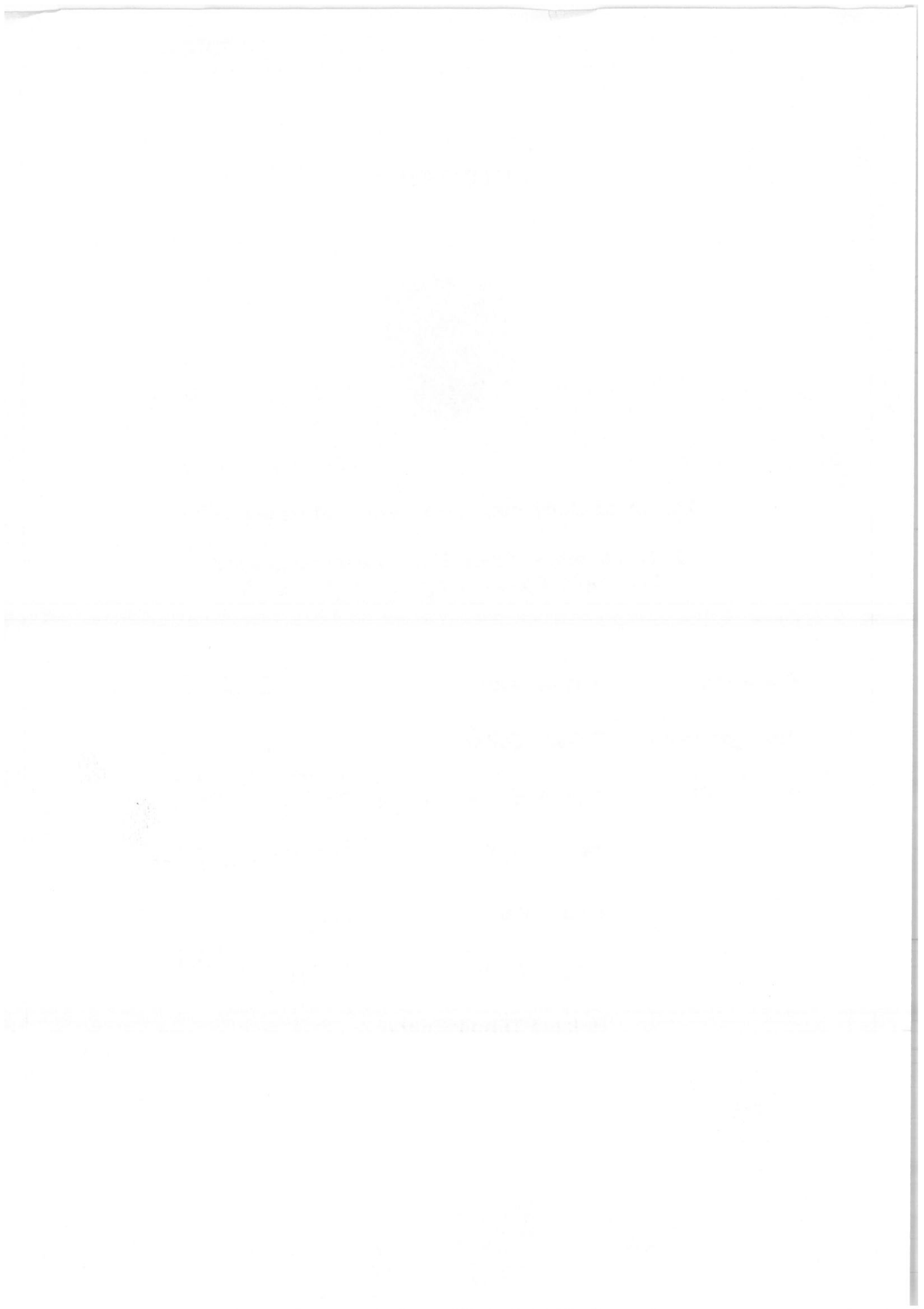
h

.....

ABA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

☒ 8127 Aba, Rákóczi u. 12. ☎ 22/430-002, 593-013, ☎ 22/593-016

✉: onkormanyzat@aba.hu



JELENLÉTI ÍV

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. december 12-én 17:00 órakor megtartott közmeghallgatással egybekötött
üléséről

Név

Aláírás

Salamonné Pintér Mónika pénz.ov.

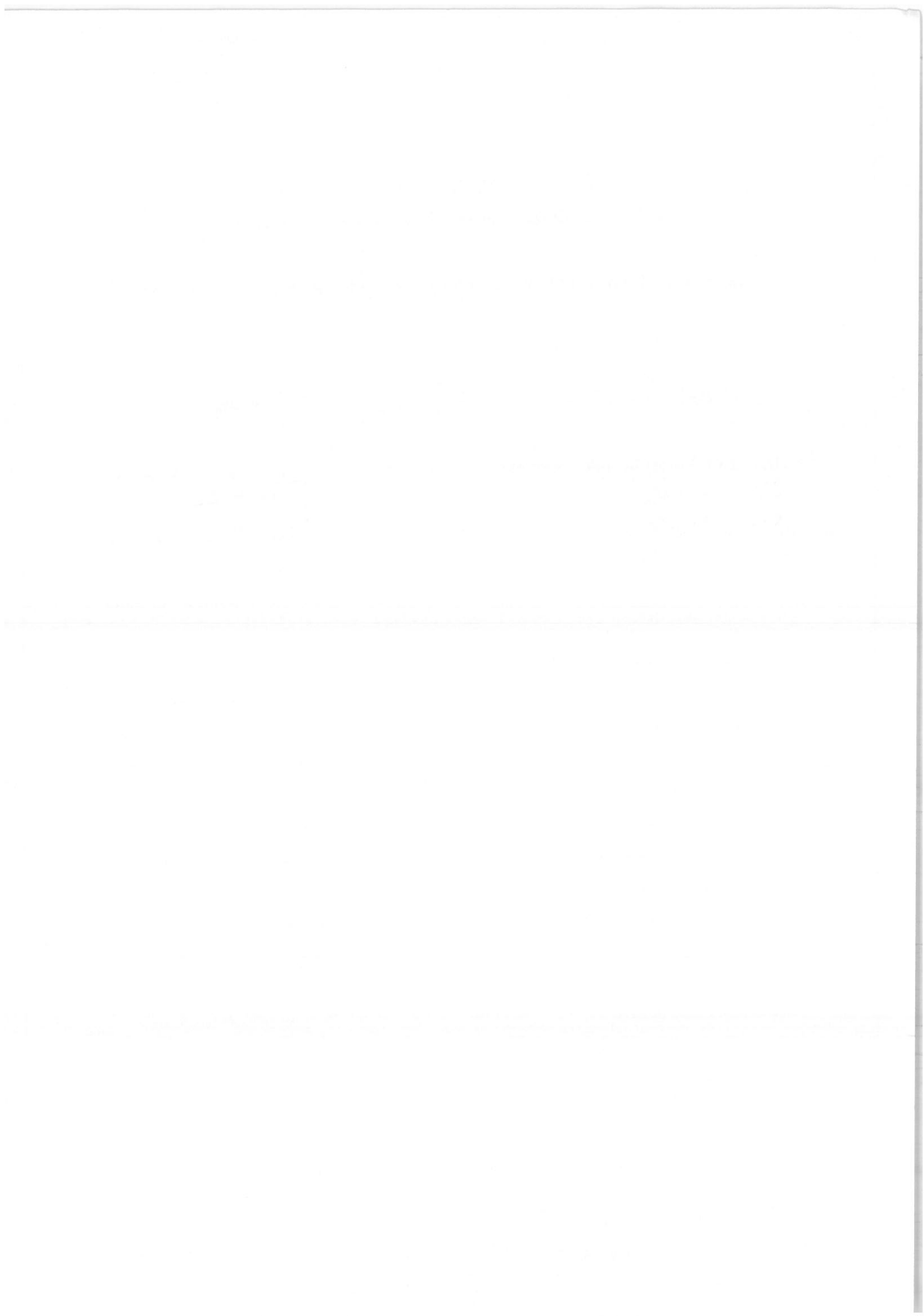
1014 2017.12.12.
Képviselő

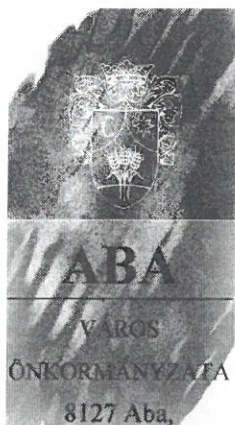
1014 2017.12.12.
Képviselő

ABA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

✉ 8127 Aba, Rákóczi u. 12. ☎ 22/430-002, 593-013, 📠 22/593-016

💻: onkormanyzat@aba.hu





Rákóczi utca 12.

☎ 22/430-002

22/593-013

☎ 22/593-016

✉ polgarmester@aba.hu

POLGÁRMESTER

MEGHÍVÓ

Tisztelt Asszonyom/Uram!

Aba Város Képviselő-testülete

2017. december 12-én (kedd) 17:00 órakor

k ö z m e g h a l l g a t á s t

tart a városháza tanácskozó termében,

amelyre tisztelettel meghívom.

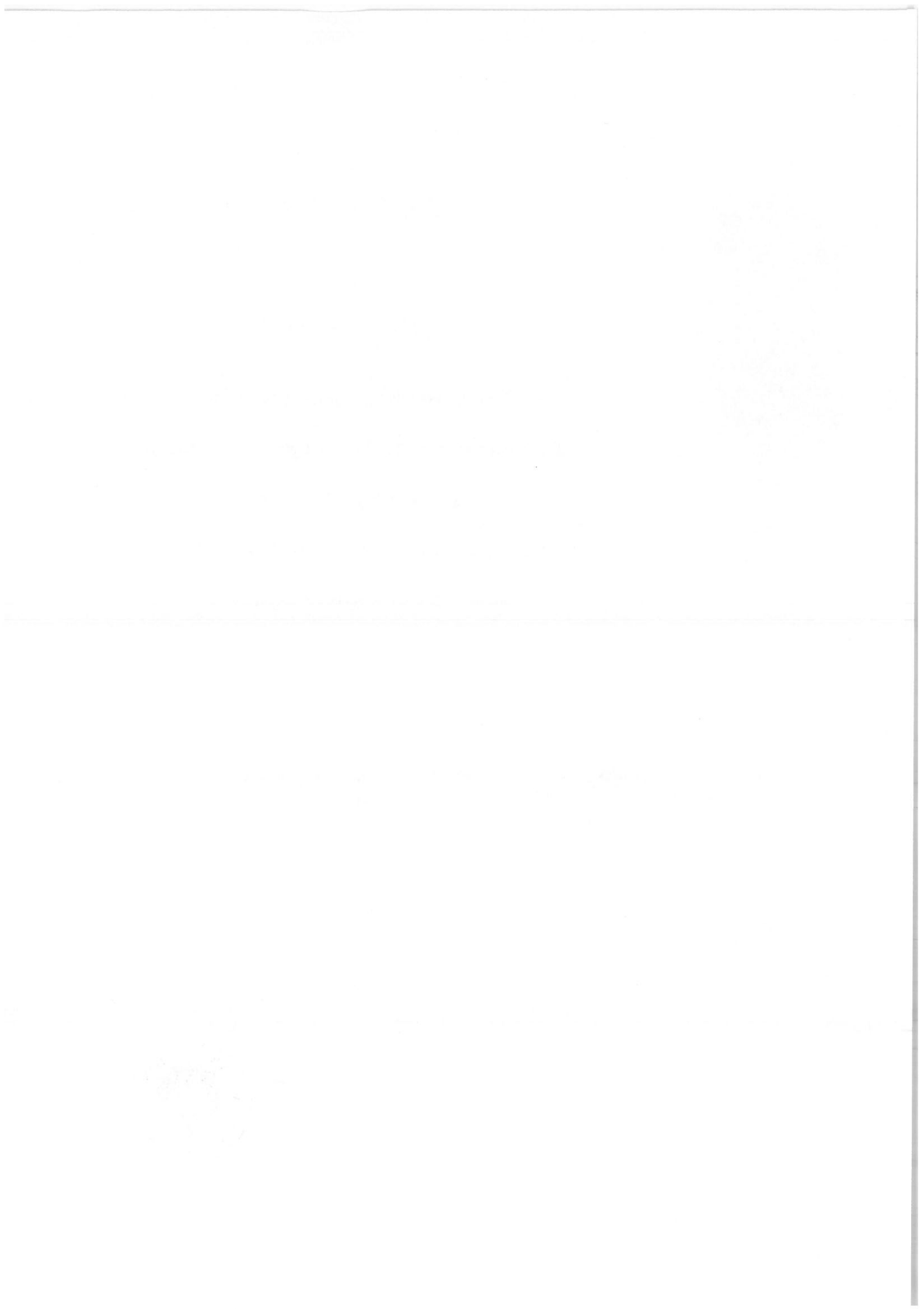
Téma: Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi
rendelet tervezetének véleményezése

A b a , 2017. december 05.

Tisztelettel:

Kossa Lajos
polgármester





H I R D E T M É N Y

Tájékoztatjuk a Tisztelt Lakosságot és az érintett Partnereket, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2017. (VII.19.) önkormányzati rendelete szerint megindított eljárásban elkészült Aba Településképi Arculati Kézikönyve és a településképi rendelet véleményezési dokumentációja.

A Településképi Arculati Kézikönyv a lakosság és a döntéshozók tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány. Célja, hogy lényegretörően, mindenki számára érthető módon mutassa be a város építészeti arculatát, meghatározó jellemzőit, épített és természeti értékeit, valamint a helyiek közös lakókörnyezetének minőségi alakításával kapcsolatos elvárásait, javaslatait. Az elkészült kiadvány közérthető formában, jó példák bemutatásával segítséget nyújt az építetők és építésszek számára is annak érdekében, hogy esztétikus otthonok és épületek alakulhassanak ki. Az arculati kézikönyv és a településképi rendelet a lakosság és a partnerek javaslatai alapján települési főépítész közreműködésével készül.

A Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet készítésénél célunk, hogy azok minél szélesebb körben ismertté váljanak, és mindenki számára lehetőséget nyújtsunk arra, hogy ötleteit, véleményét megismerjük és azt a kézikönyvbe beépítsük. Fontos szempont, hogy a dokumentumokat széles körű helyi támogatás övezze, mert azok hosszú távon befolyásolják a település épített és természeti környezetének alakulását, így a település életét, a helyi lakosság lakókörnyezetét.

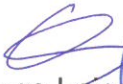
A Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet véleményezési dokumentációja 2017. december 8-át követően megtekinthető a város hivatalos honlapján (www.aba.hu), valamint a Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben.

A dokumentummal kapcsolatos észrevételeiket írásos formában Aba Város Polgármesteréhez címezve (8127 Aba, Rákóczi u. 12.) nyújthatják be vagy elektronikusan az onkormanyzat@aba.hu email címre juttathatják el 2017. december 27-ig.

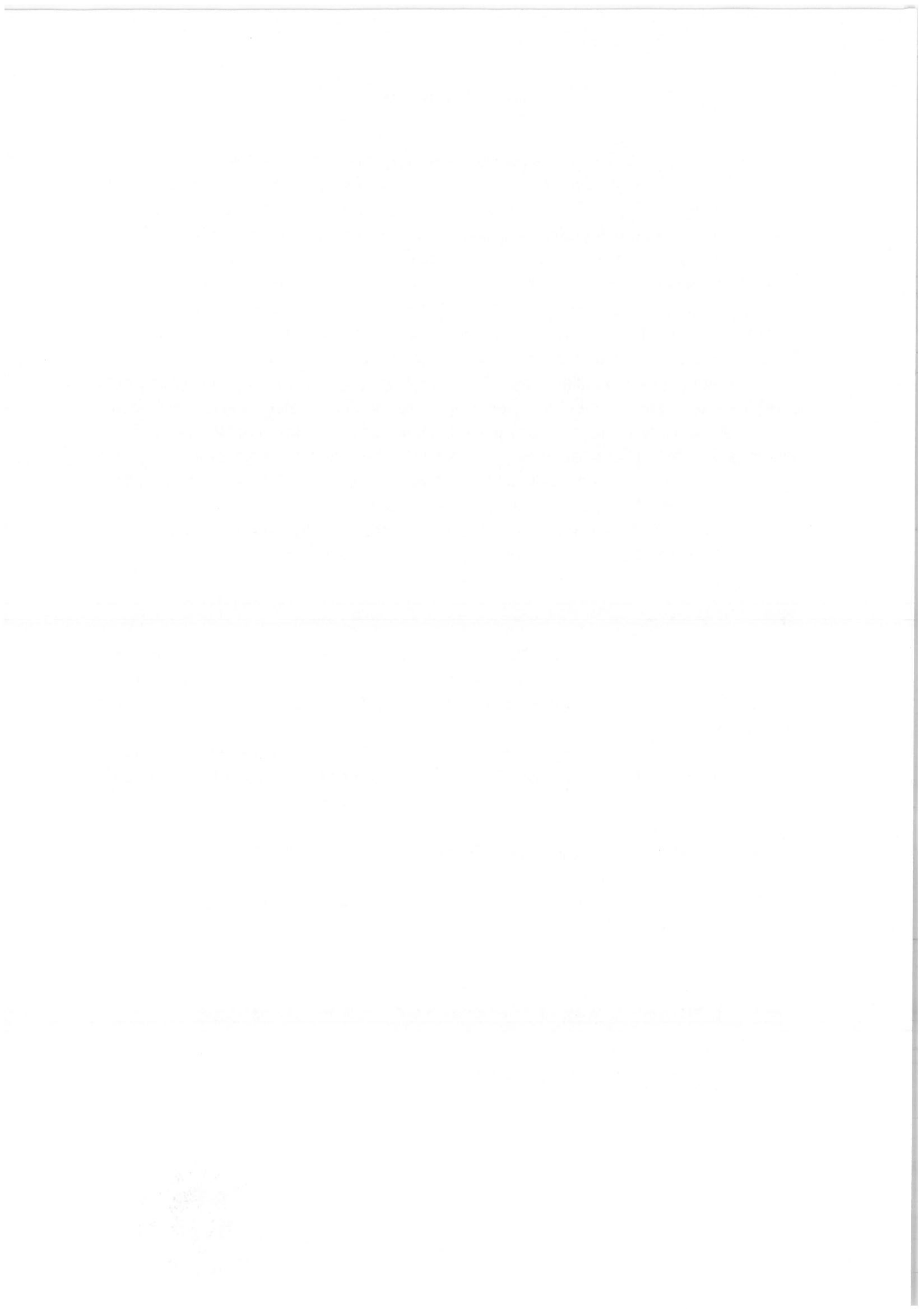
Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
a fenti témával kapcsolatban közmeghallgatást tart 2017.
december 12-én (kedd) 17 órakor a városháza tanácskozó
termében, amelyre minden érdeklődőt szeretettel várunk.

A b a , 2017. december 05.

Tisztelettel:


Kossa Lajos
polgármester





HIRDETMÉNY

Aba Város Képviselő-testülete partnerségi egyeztetés keretében
közmeghallgatást tart 2017. december 12-én (kedd) 17:00 órakor
a Városháza tanácskozó termében.

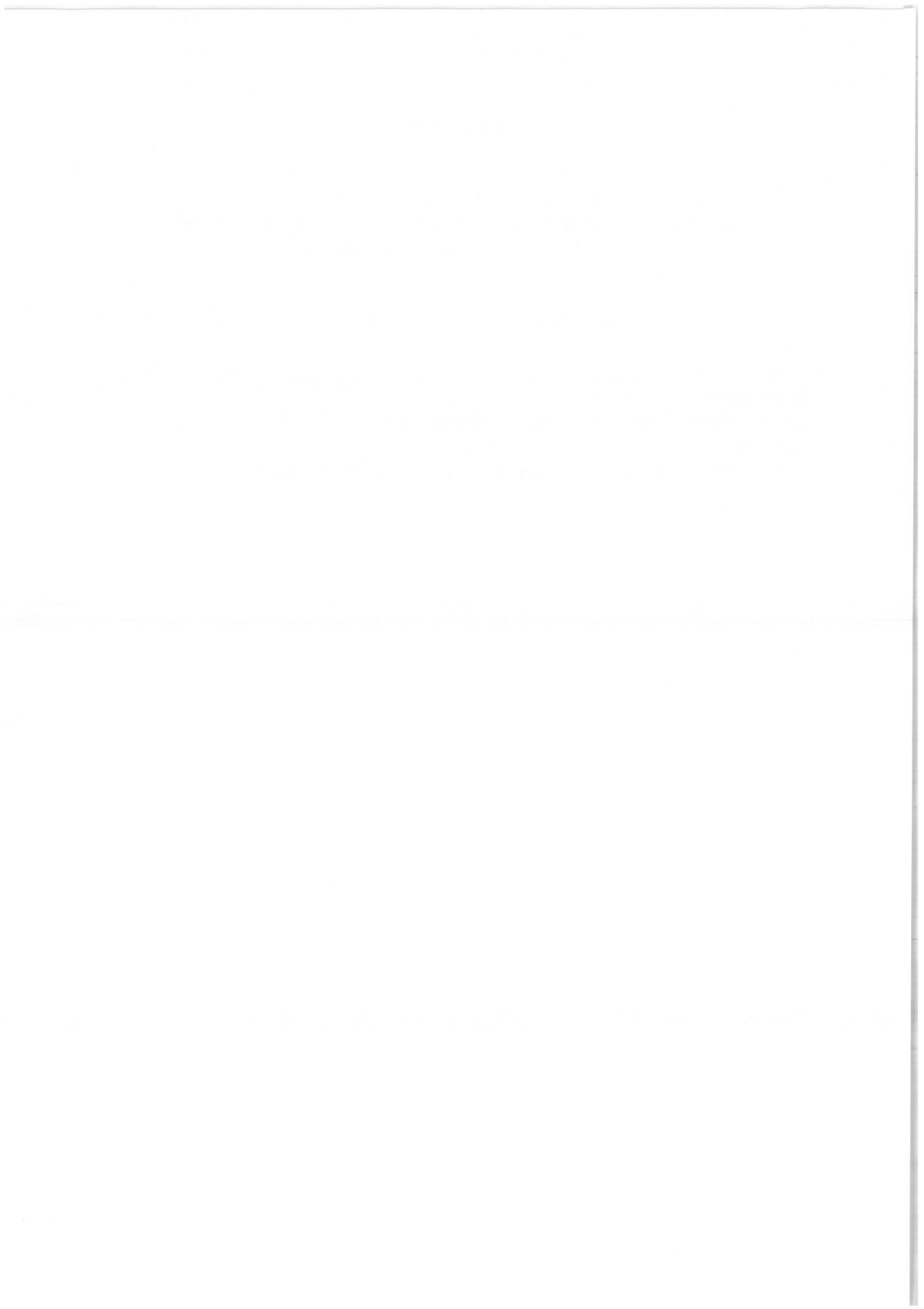
Téma:

A Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet tervezetének véleményezése

A véleményezési dokumentáció megtekinthető a www.abahu.hu honlapon, illetve a polgármesteri hivatalban.

A dokumentációval kapcsolatban írásos észrevételek 2017. december 27-ig nyújthatók be.

A hirdetmény teljes szövege megtalálható a www.abahu.hu honlapon.



..... Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2017. (.....) határozata

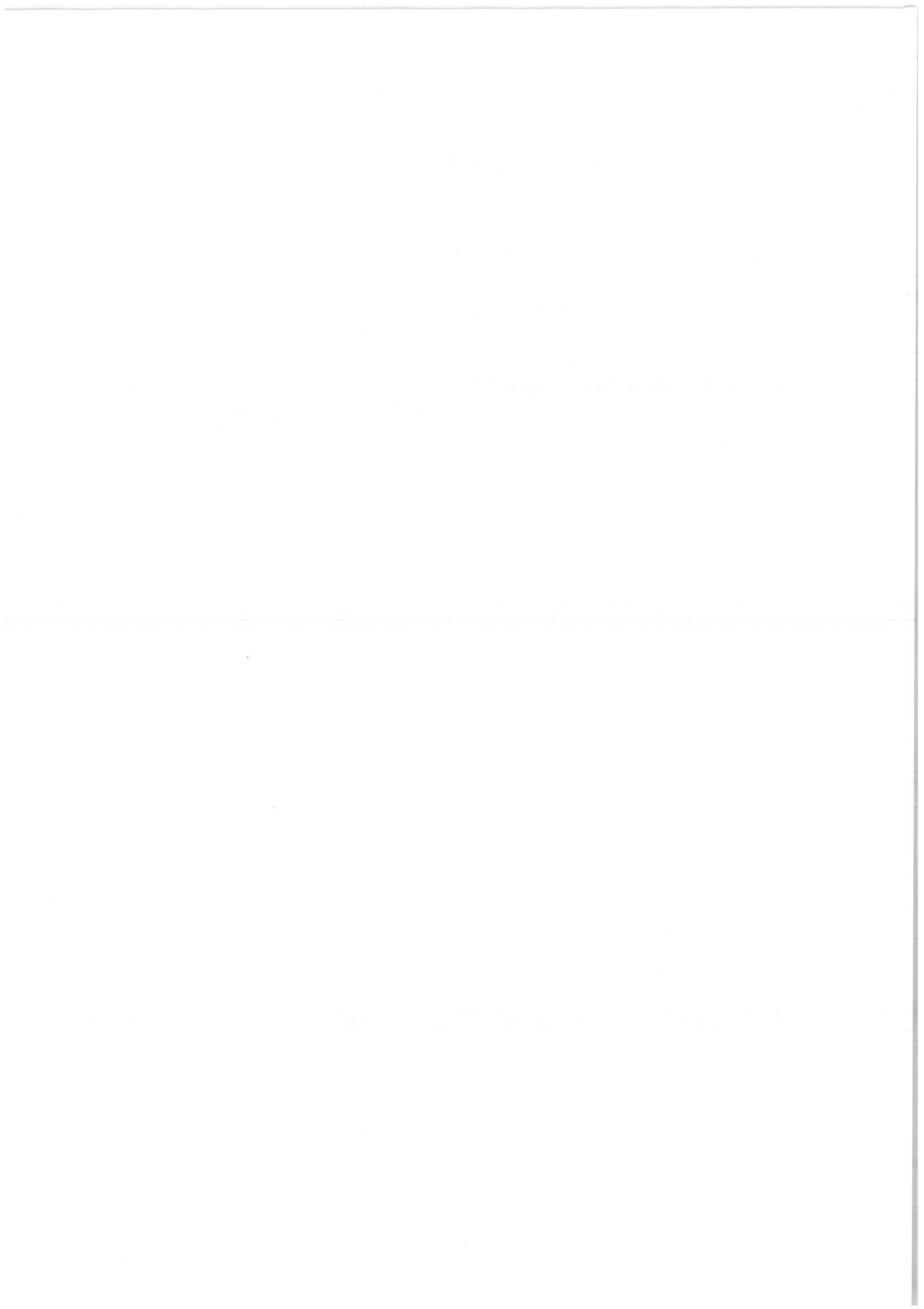
a Településképi Arculati Kézikönyv tervezetének véleményezéséről

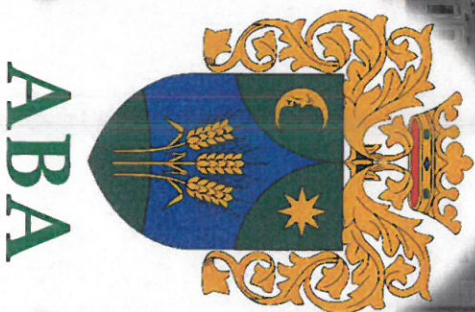
A képviselő-testület a Településképi Arculati Kézikönyv mellékelt tervezetét előzetesen jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy a dokumentum további egyeztetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, és az egyeztetett anyagot elfogadásra terjessze elő.

Felelős: polgármester

Határidő: jogszabályi előírások szerint





ABA

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV



TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés	3
2. Aba bemutatása	4
3. Aba történelmi múltja	5
4. Aba főbb intézményei.....	9
Aba jellemző épületei	
5. Örökségünk	14
Műemléki védelem alatt álló épületek	
Értékes régi épületek	
Természetvédelmi értékek	
Köztéri szobrok, kőkereszték	
6. Eltérő karakterű településrészek.....	26
7. Építészeti útmutató	32
Kertések	
Kertek	
Erkélyek, tornácok	
Ajiók, ablakok	
Homlokzatképzésre	
Részletek	
8. Mai példák.....	43
9. Utcák, terek.....	44
10. Hirdetések, reklámok.....	45
11. Képgyűjtek.....	46
12. Impresszum.....	47

BEVEZETÉS

Tisztelt Olvasó!

1

Nagy örömmre szolgál, hogy Aba Településképi Arculati Kézikönyve iránt érdeklődik.

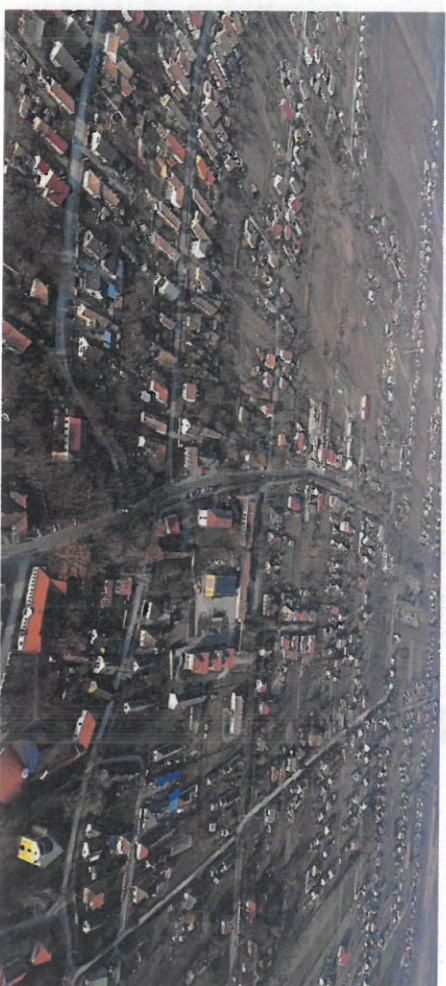
A közelmúltban városná vált településünk izgalmas történelmi múlttal rendelkezik, településrészeink változatos képet mutatnak. Az egyes településrészeket külön ismertetjük, és a már meglévő építményekből kiragadott jó példákkal szemléltetjük fejlődő városunk építészeti jellegzetességeit.

A kézikönyv azt a célt szolgálja, hogy a városunkban letelepedni szándékozók képet kapjanak arról, hogy mi itt élők milyen környezetben szeretnénk élni, mik a településképre vonatkozó elvárásaink.

Aba lakosságának feltett szándéka, hogy településünk élhető, szerethető és pihenést nyújtó városná

Ismerje meg Ön is védett természeti értékeinket, épített örökségünket, legyen részese egyre fejlődő településünk mindennapjainak.

Kossa Lajos
polgármester



ABA BEMUTATÁSA

2

Aba Fejér megye középső részén helyezkedik el, Székesfehérvártól délre, 20 km távolságra, a 63-as számú főút mellett. A 63-as számú főúttal párhuzamosan halad a Székesfehérvár-Sárbogárd vasútvonal, melynek mentén, Aba déli határánál található az Aba-Sárkeresztúr vasútállomás.

Fejér megye déli fele, így Aba is a mezőgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű Mezőföld részét képezi. A mezőföldi települések hatalmas kiterjedésű külterülettel rendelkeznek, melyek igen nagy százalékban mezőgazdasági termelésre alkalmasak. Aba belterülete is nagyrészt szántókkal, legelőkkel, kisebb erdőkkel szegélyezett. Abához tartozik közigazgatásilag az Abától észak-észanyugatra található Bodakajtor és az észak-északkeletre fekvő Belsőbáránd.

Aba első írásos említése a XIV. századból származik, bár Bögd néven már a XII. század végén is megjelenik, mint besenyők által lakott terület. Mint földesúri birtok, több nemes is élt a településen és elsősorban földműveléssel foglalkozó lakossággal rendelkezett. A XIX. században kezdett el lakosságszáma gyarapodni, a század közepére meghaladta a 2000 főt, míg a XX. század elején a 4000 főt. A két világháború során is fejlődik a település, azonban a II. világháború nagy pusztítást okoz Abán, lakóházak és a két templom is jelentősen károsodik. A II. világháborút követően újra fejlődés tapasztalható, 2013-ban pedig városi címet kap.



Aba nemesi lakói szoros kapcsolatban állottak a királlyal, hiszen a XIV-XV. században királyi, nádori parancsra gyakran szerepeltek királyi emberként vagy tanúként birtokbeiktatások, idézések, eltiltások alkalmával.

1543. után Aba is török megszállás alá került, bár a hódoltság nem volt teljes, a magyar földesurak végig megtartották birtokukat. A falu 1626-ban Komárom, 1647-től Veszprém megyéhez tartozott, nyilvánvalóan a hódoltsági viszonyokhoz igazodva.

A török korból az első összeírásunk 1559-ből származik. Eszerint a faluban több nemes lakott, 16 egész telek és négy zsellér volt.

A falu a 15 éves háború idején elpusztult, a XVII. század elején települt újra. 1623-ban már arról olvashattunk, hogy több nemes lakja, de mindössze egy portát tüntet fel az összeírás. Sárosd pusztja és Aba között a török időkben nem volt határ, mivel mindkettőt ugyanaz a földesúr birtokolta.

Aba a török alóli felszabadítást követő hét-tíz évben - magyar lakosokkal - újratelepült. 1711-ben a felső-, 1773-ban a sármelleki járáshoz tartozott. 1688-1848 között a helységnévtárak a faluk között említik.

A falu vallási megoszlása a reformátusok túlsúlyát mutatja. A katolikusok száma kevesebb volt. 1693-ban a fehérvári prépostnak fizették a tizedet. Az 1745. évi összeírás 179 katolikusról beszél. A falut a 18. század első felében a fehérvári ferences misszió pasztorálja. 1747-ben kezdik el a Szentháromság-templom építését, mely kívülről háromszögletű, belülről kerek, kupolás szentélyrészrel értékes barokk műemlék. 1754-től állandó helyben lakó lelkesze van (az anyakönyvvezetés is ekkor kezdődött), 1773-tól egyházmegyei lelkészség. Egy 1764. évi jelentés a templomról azt írja, hogy "mésze földről jönnek megcsodálni." A József-kori felmérés is megemlékezik a "háromszögletű templomról."



Az 1848-as év eseményeiből az abaiak is kivették részüket. Az április 1-i összeírás szerint 183 nemzetőr került ki közülük. A megyei választmány tagjai lettek: Arany Péter és Sándor, Mészöly Sándor, Sárközy Zsigmond, Szántó Gábor segédlelkész, a bíró és a jegyző.

Az úrbérrendezés a faluban 1768-ban történt meg. Az úrbérrendezéskor az összes úrbéres lakos száma 83. 1828-ban 349 adózóról olvashattunk, a falu ekkor 121 házból állt.

Az 1838. évi összeírás szerint a faluban 1452 nem nemes lakott. Nagyobb kereskedelmi vállalkozásról

mindössze egy adatunk van: 1837-ben az abai Deutsch Bernát és Jakab alapított fakereskedést, majd hamarosan gyapjúval, gabonával is kereskedtek, fűrészmalmot létesítettek, erdőgazdaságot vettek, sőt a bankéletben is tevékenykedtek. Mindez azonban a falu határain kívül történt.

Az 1848-as év eseményeiből az abaiak is kivették részüket. Az április 1-i összeírás szerint 183 nemzetőr került ki közülük. 1849. január 3-tól a megyei bizottmány Abán, Szűcs Gedeon házában ülésezett. Az ülés felhívta a kinevezett parancsnokokat, hogy a népet a felkelésre "minden pillanatban" tartsák készen. Az 1849-1918 közötti korszak elején Aba a sármelléki járás fehérvári szolgabírói kerületéhez tartozott. 1863-1873. között Abán volt az alsóbodajki járási szolgabíró székhelye. 1878-tól a fehérvári járáshoz tartozik. Az 1907. évi helységnévtárban nagyközségként szerepel. Báránd, Kajtor, Kispusztá és Szentiván tartoztak hozzá. Egy 1863. évi adat szerint Aba útfjai jók voltak, a közlekedést ebben az évben a székesfehérvári "gőzkocsi" és az adonyi és pentelei gőzhajóállomások segítették.





A XIX. század végén posta és vasútállomás van a községben, 1901-ben posta, távirda és anyakönyvi hivatal. Önkéntes Tűzoltó Egyesület működött, 1897-ben 35 taggal.

A két világháború között Aba a székesfehérvári járáshoz tartozó nagyközség. Határa 1926-tól 15501 kat. hold, 1926-ban az alábbi külterület tartozott hozzá: Külső- és Belső-báránd, Csikoskajtor-puszta, Felsőszentiván-puszta, Kispuszta, Bolondvártanya, Méhesvölgy-tanya, Sárrétmajor, Sashalom, Szűcs- és Tolnai tanya. A nagyközségben 1922-ben postahivatal, távbeszélő, vasútállomás és állami távirda hivatal működött, 1926-ban már csendőroros is. Az 1931-1932. évi adatok két vendégfogadóról szólnak. Az 1930-as évektől községi orvos, állatorvos és gyógyszerész volt Abán.

Abát 1945. március 21-én foglalták el a szovjet csapatok. A súlyos hosszú harcok következtében 165 lakóház lakhatatlanná vált, és mindkét templom komoly károkat szenvedett. A határt 80 km. hosszú lövészárók, tankcsapda, tüzelőállás, lövészgödör szelte át.

A háború befejezése után a nagyközségben hamarosan megindult az élet. A megszervezett megyei futárposta egyik központja Aba lett. Folyamatosan került sor a romok eltávolítására, a vasútvonal helyreállítására.

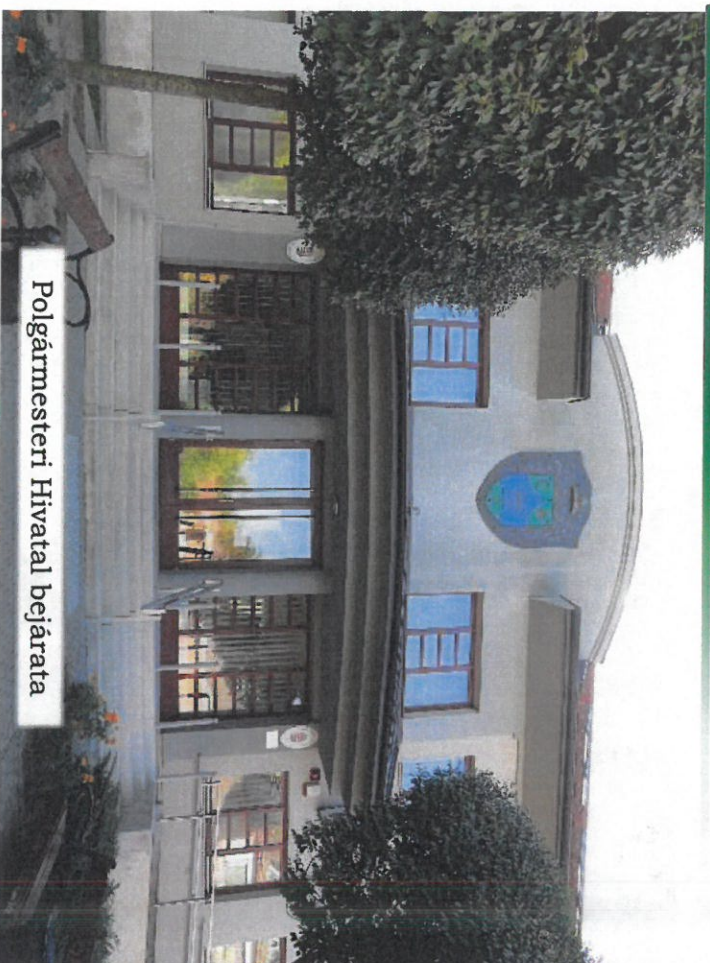
Az 1956-os forradalom kitörése után október 25-én alakult meg Abán a Forradalmi Bizottság.

A forradalmat követően a községben három mezőgazdasági termelőszövetkezet működött. A községben 1968-ban 1295 lakás volt. Ebből 1961-1965-ben épült 50, 1966-1968-ban 61. 1973 végén nyílt meg a Petőfi Sándor Művelődési Ház, ahol 248 ülőhelyes színházterem és mozi van. 1983-ban adták át az új általános iskolát, 1989-ben pedig 4 teremmel bővült a község óvodája.

Az 1990-es évektől község infrastrukturális ellátottsága ugrásszerűen bővült. Kiépült a víz- és gázhálózat, valamint a telefon- és a kábeltvrendszer is. Megalapították a Sárvíz Művészeti Alapiskola, az intézményi ellátottság és a szolgáltatások köre folyamatosan bővül a településen. A község gazdasági életében a földmagántulajdon vált meghatározóvá. Aba 2013. június 15-től várossá vált.

ABA FŐBB INTÉZMÉNYEI

4



Polgármesteri Hivatal bejárata

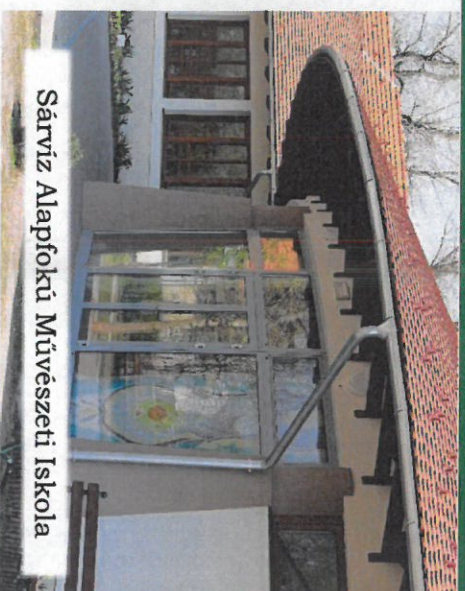


Szakorvosai rendelő





Attila Király Gimnázium



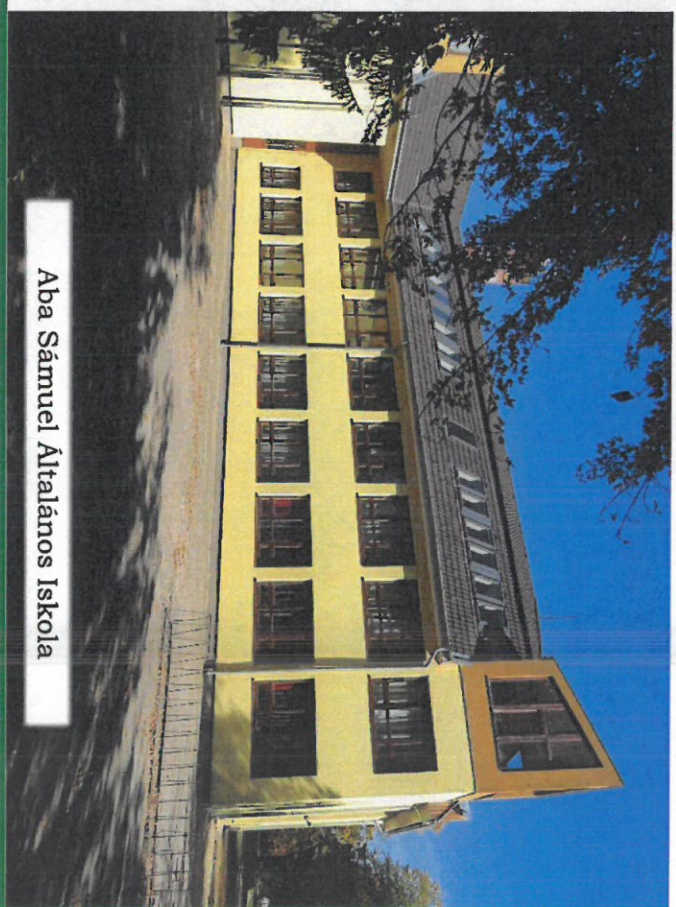
Sárviz Alapfokú Művészeti Iskola



Hétszínvörös Óvoda



Fogorvosi rendelő



Aba Sámuel Általános Iskola

Mentőállomás



Takarékszövetkezet



Régi iskola épülete



Posta épülete

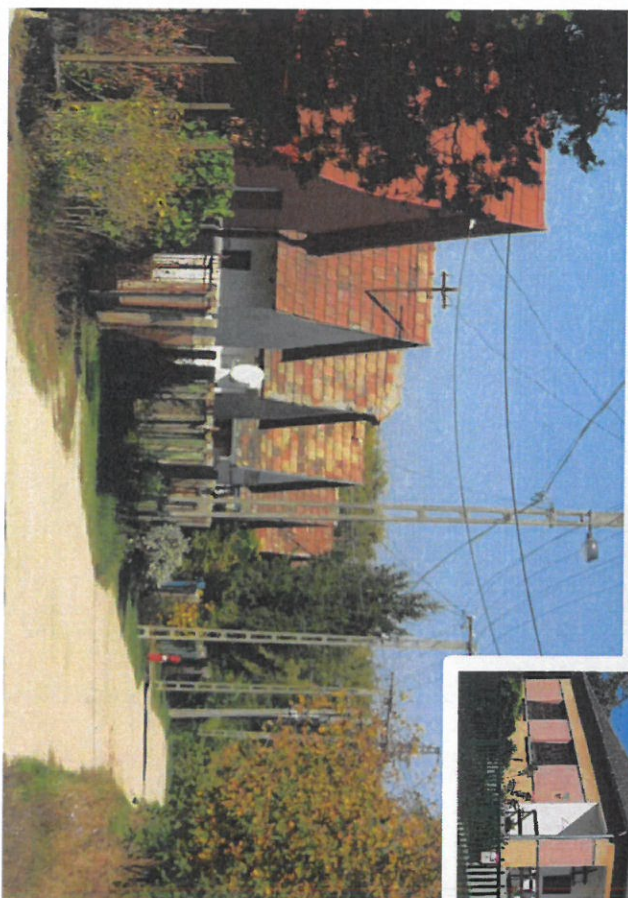


Idősek otthona



ABA JELLEMZŐ ÉPÜLETEI



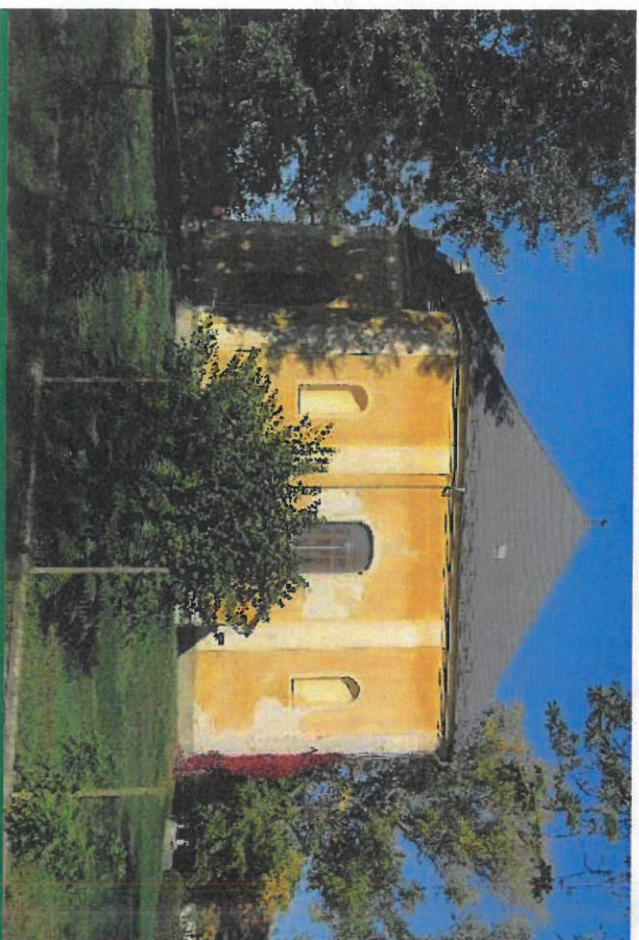


ÖRÖKSÉGÜNK

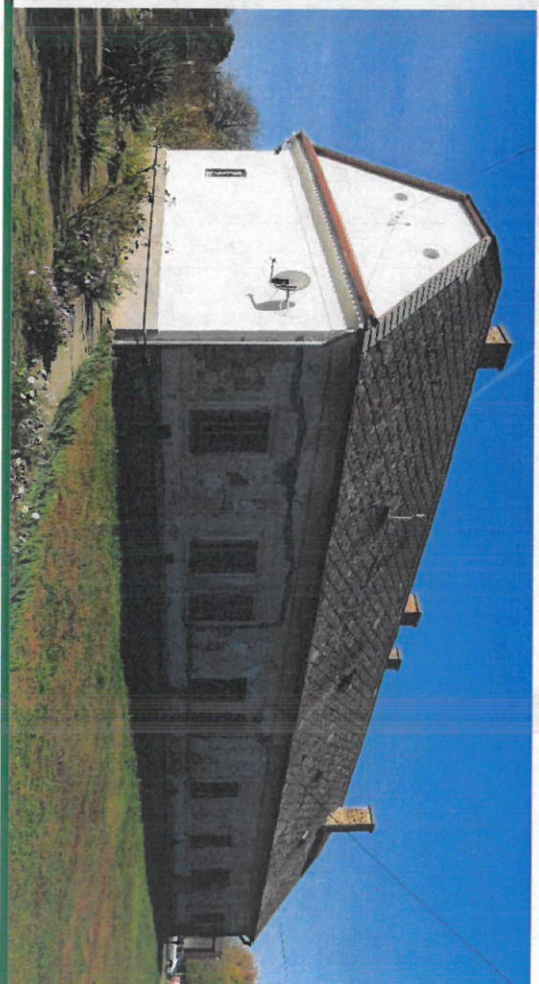
5

Műemléki védelem alatt álló épületek

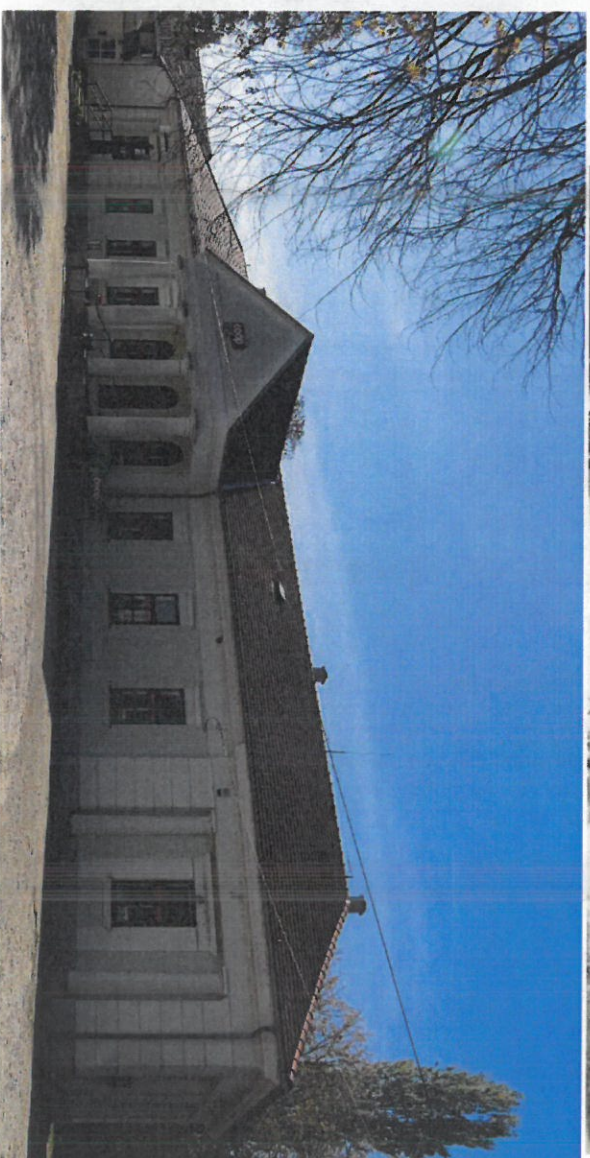
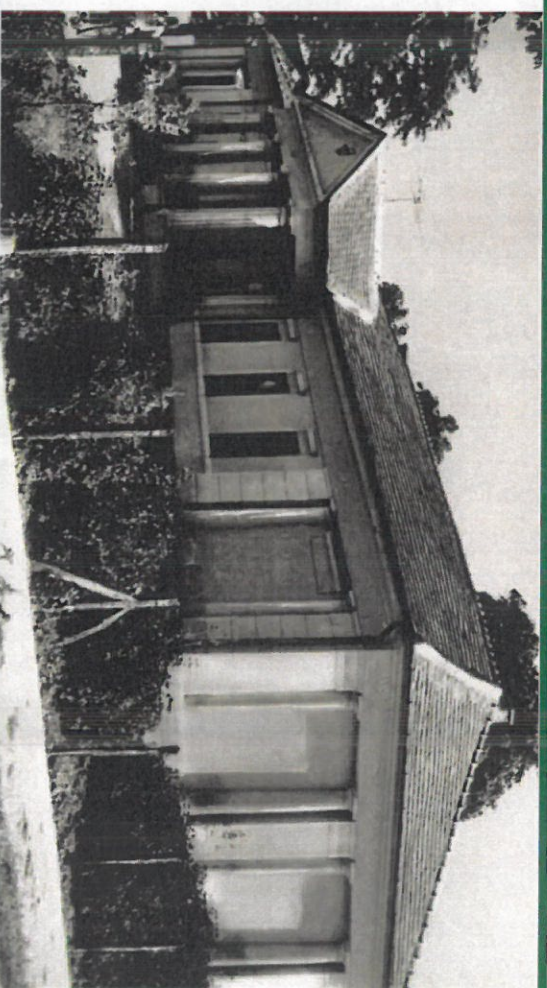
1748-1753 között épült Hatzinger Pál építész műve, a Szentháromság tiszteletére szentelt római katolikus templom a Béke tér dombján. Különleges építészeti alkotás, mivel alaprajza háromszögletű, mely szintén a Szentháromságot jelképezi. 1846-ban hajó és torony is épült a templomhoz, mely a II. világháborúban megsemmisült. A templom hajója sokkal rövidebb kivitelben épült újjá. A templom belseje barokk jellegzetesség szerint gazdagon díszített.



Aba területén, a városközpontban található a **római katolikus plébániaház**. A szabadon álló, előkertes, téglalap alaprajzú, részben alapincézett, földszintes, utcavonallal párhuzamos gerincű épületet, földülkontyolt nyeregterő fedi. Bejárata a kerti homlokzat középtengelyében nyílik, előtte újabb építésű, üvegezett fatornác. Egytraktusos, oldalfolyosós alaprajzi elrendezésű.

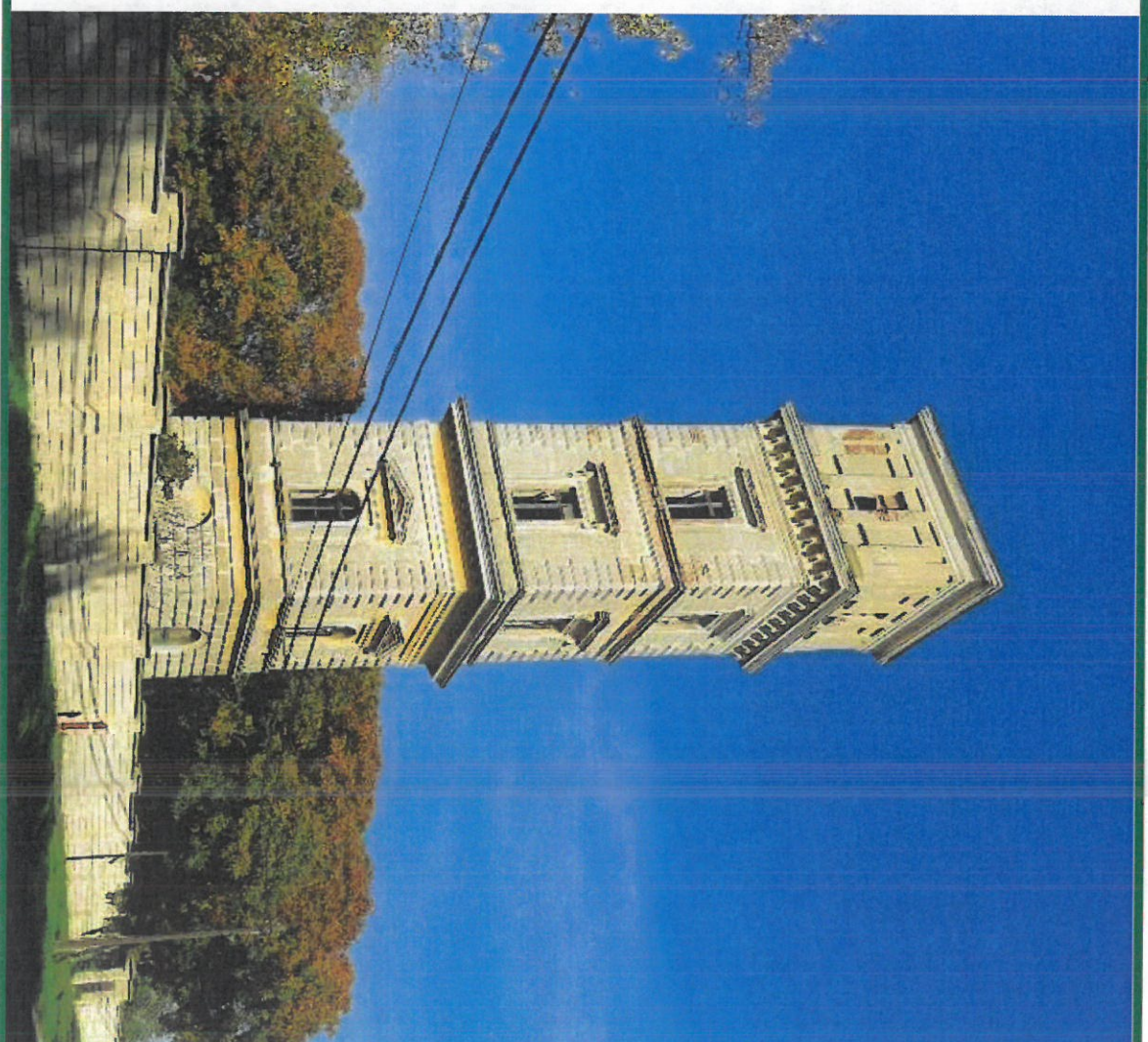
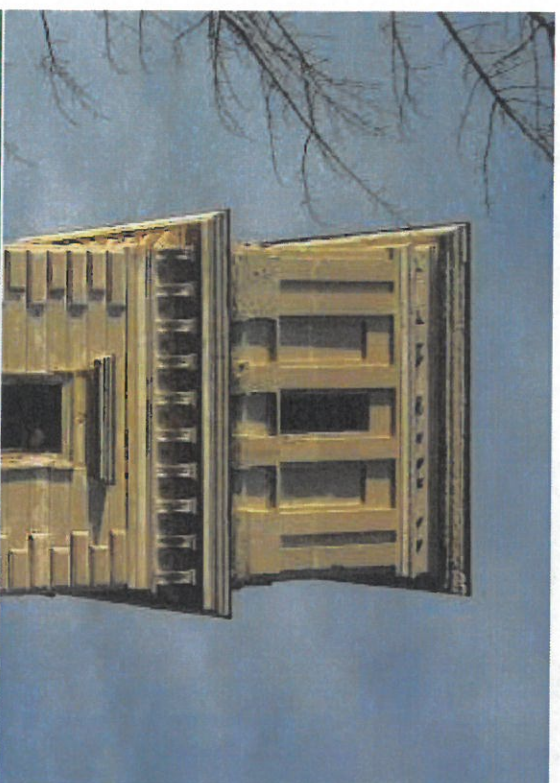


A település központjában álló, **Zichy-Bolváry-kúriában** jelenleg az ország legrészegb vegyesboltja működik. A szabadon álló, téglalap alaprajzú épület részben alapincézett, földszintes, kontyolt nyeregtetős kialakítású. Bejáratát négy dór oszlop tartja, oromfalas, nyeregtetős kialakítással. Egytraktusos alaprajzi elrendezésű, belső tereit átalakították. A faluban 1650-óta birtokos Zichy család építtette a 19. század első felében az 1930-as évek közepétől Bolváry Géza filmrendező volt, 1945 után kultúrház, könyvtár, majd élelmiszerüzlet lett.

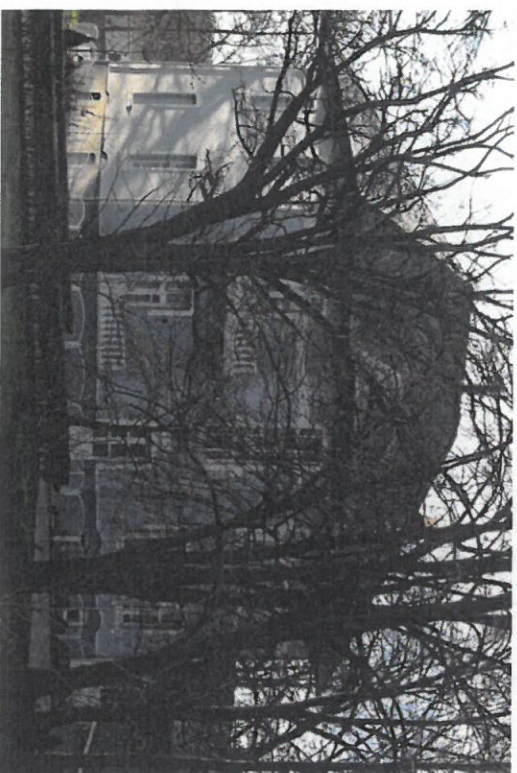


Abához tartozik Bodakajtor-Felsőszentiván településrész. Az egykori Zichy-kastély parkjában, a kastély szomszédságában, szabadon álló, négyzet alaprajzú, ötszintes, plasztikus vakolatarchitektúrával díszített 30 m magas **víztorony**.

Homlokzatai megegyező kialakításúak, szintenként változóan formált ablaknyílásokkal. Az alsó szinten magas kőlabazaton, plasztikus vakolatkváderezésben három félköríves záradékú vakablak, a negyedik oldalon a feljárat nyílik. A belső tér üres, a lépcsőt és a szinteket elbontották, anyagukat elhordták. Az 1830 körüli években épült kastély mellett álló víztorony a század utolsó negyedében épült.

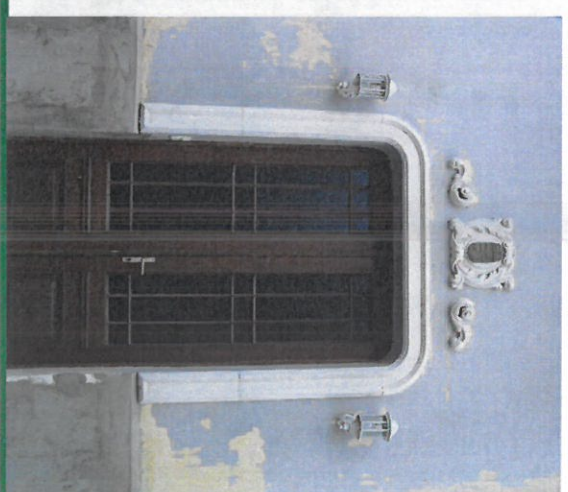
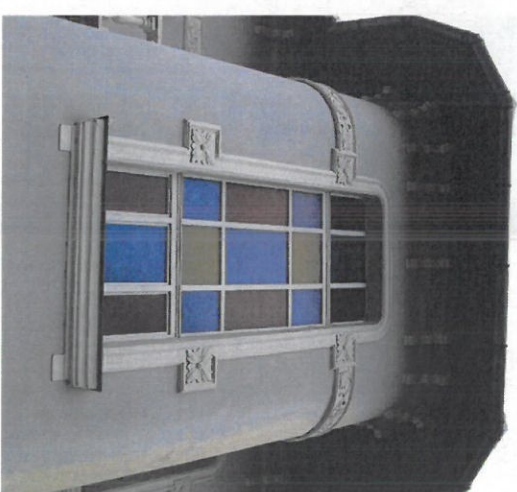


Belsőbárándi kastély



Belsőbáránd településrész szélén, szépen gondozott parkban, szabadon álló, téglalap alaprajzú, alápincézett, kontyolt nyeregtetős, egyemeletes épület. Építette Holczer János 1904-ben.

A birtok 1945 előtti utolsó tulajdonosa a Spingler család volt. 1945 után általános iskola, majd az 1980-as évektől képzőművészeti szakközépiskola volt. 1991-ben, illetve 1995-1998 között felújítva, magántulajdonban.



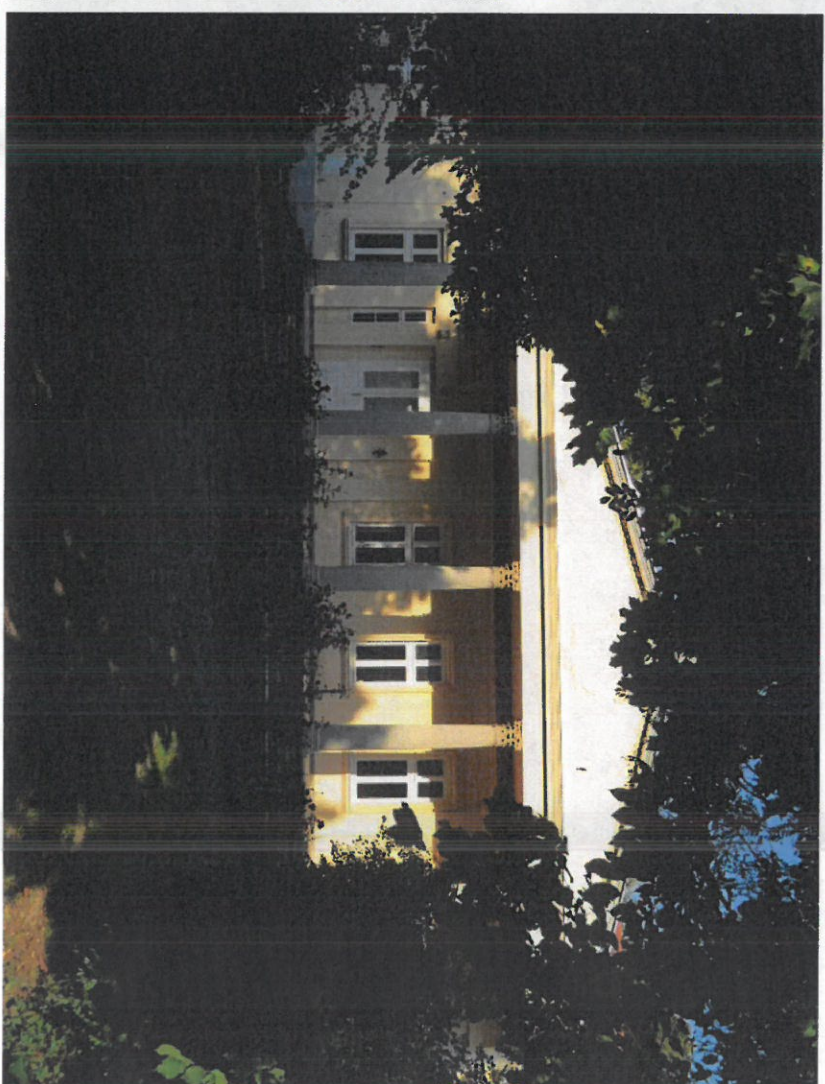
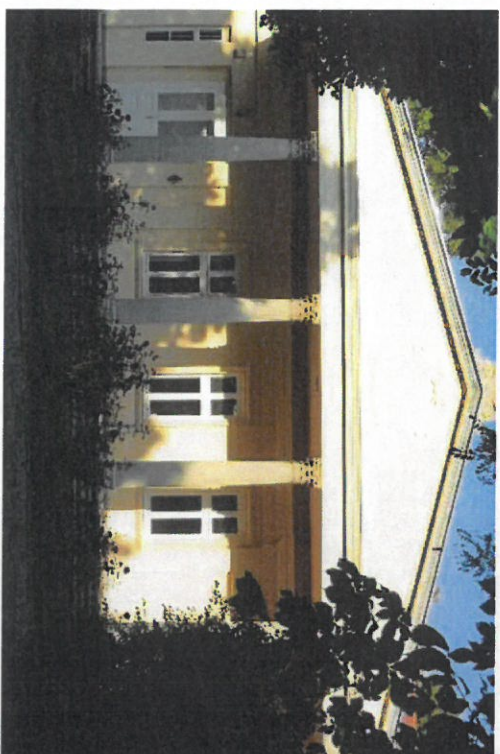
ÉRTÉKES RÉGI ÉPÜLETEK

A Református templom 1948–1950-ben épült, 10 évvel azután szentelték fel, hogy a régi református templomot a német haderő a II. világháború végén felrobbantotta.



A Volt közösségháza épülete település központjában található épületet szépen felújították, átalakították.

A Dózsa Gy utcában található **kastély-kúria épületet** szépen felújították. Az épület telke helyi területi védelem alatt áll.





Természeti értékek

Aba területén két országos jelentőségű védett terület található. A Belsőbárándi-tátorjános Természetvédelmi Terület Belsőbáránd keleti határában fekvő dombos terület, melynek a Dinnyés-Kajtori csatorna bal oldalával párhuzamosan futó völgyoldalában mozaikosan természetes löszvegetációs társulások találhatók védett és fokozottan védett növényekkel, mint a borzas macskamenta és a tátorján. A löszgyepekhez kapcsolódó állatok, a tájképi értékek és két bronzkori földvár is indokolta a terület védetté nyilvánítását.

Aba nyugati határa a Sárvíz-völgye Tájvédelmi Körzet területéhez tartozik. A kb. 3500 hektár nagyságú terület elsősorban az egykor hatalmas területen megjelenő vizes területek maradványait hivatott megővni, mely réteket, legelőket, erdőket, tavakat és mocsarakat és ezek gazdag növény- és állatvilágát foglalja magában, továbbá vízmadarak vonuló-, fészkelő- és táplálkozóhelye is egyben. A területen fellelhető 25 védett növényfaj közül a legjelentősebb a poloskaszagú kosbor és a pókbangó.



Köztéri szobrok, kökeresztek



A 63-as számú főút és a Rákóczi utca kereszteződésénél álló, kerítéssel körülvett kökeresztet a nehezen olvasható mészköttábla felirata szerint Kasó György és családja emeltette Isten dicsőségére 1930-ban.

1896-1979 évszám szerepel a katolikus templom előtt álló kökeresztben, amelyet az abai hívek emeltek. A kereszt felirata: „A keresztfához megyek mert máshol nem lelhetek nyugodalmat lelkemnek.”

A műemléki védelem alatt álló katolikus plébánia kertjében egy fakereszt áll kerítéssel elkerítve.

Aba külterületén, Belsőbáránd mellett egy erdővel borított dombtetőn messziről is jól látható, 2016-ban emelt hófehér kökereszt áll.

A Rákóczi utca és a Dózsa utca kereszteződésénél lévő hársfásor alatt egy egyedi kialakítású kálvária stációi kaptak helyet a fának támaszkodva.



Aba központjában több történelmi eseménynek emléket állító köztéri alkotással találkozhatunk. A települése egyik legszebb alkotása a koronás boltív alatt álló teljesalakos bornz szobor, mely Szent Istvánt ábrázolja.

Janzer Frigyes 2001-ben készített műve. Az 1948-49-es szabadságharc fa emlékoszlópa nemzeti színű szalaggal átkötve a református templom előtt áll. Az I. világháborús emlékművet 1925-ben Farkas Béla mészkből, a II. világháborús emlékművet 1992-ben Janzer Frigyes bronzból készítette. Mindkettő a Hősök terénél található.

Az 1956-os forradalom és szabadságharc emlékműve szintén janzer Frigyes műve. A bronz és mészkbő alkotást 2006-ban avatták. A Szovjet hősi temető kicsit a központtól távolabb a szovjet katonáknak állit emléket.

A Hősök terénél kaprt helyet Fejes Ádám református lelkész bronz mellszobra, Janzer Frigyes műve, valamint a svájci testvérváros, Batterkinden ajándékoszlópa is.





A Rákóczi utca mentén helyezték el Aba Sárviz kerekét, amely a Sárviz kistérség összetartozási szimbóluma. A főút mellett egy napóra is helyet kapott, valamint a XX. század üzenete a XXI. századnak, melyet 50 év elteltével terveznek felnyitni. Bodakajtor közösségi tere, a Jubileumi park mellett egy szépen megmunkált fa harangoszlop áll.

A házfalakon kerítéseken néhány emléktáblát is olvashatunk. A református templom kerítésoszlopán Kossuth Lajos születésének 200. évfordulóján helyezték el emléktáblát. A Vörösmarty utca 81. számú ház emléktáblája szerint gróf Zichy István festő, grafikus élte itt élete utolsó éveit. A Rákóczi utca és a Kölcsény utca sarkán álló, ma is üzleteknek helyet adó ház oldalán elhelyezett tábla annak építőiről és dolgozóiról, Kása István kocsmárosról és Berényi István hentesről emlékezik. Az orvosi rendelő homlokzatán az Auschwitzban 1944-ben elhunyt Dr. Spitzer Vilmos közszégi orvos emlékére avattak táblát.



JUBILEUMI PARK
KÉSZÜLT A HONFELTÁRS
1100 - IK
ÉVFORDULÓJÁRA



E ház vendégszerető lakóinak köszönhetően
élete utolsó éveiben (1948 - 51) itt élt
gróf Zichy István
(1879 - 1951)
festő, grafikus, művelődés-történész,
a Nemzeti Múzeum főigazgatója (1934 - 44)
és a Magyar Jászság elnöke.

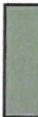


ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEK

6

Aba nagy külterülettel rendelkezik, melynek nagy része **tájképvédelmi szempontból kiemelt terület**. A közigazgatási területhez tartozik **Bodakajtor és Belsőbáránd, melyek nagy része lakóterület**. Mindkét településrész sajátossága a belterülethez csatlakozó gazdasági terület.

Aba központja jellemzően családi házas **lakóterület**, ezért a **Szőlőhegy** kivételével egy településrészt alkot. A Szőlőhegy a szőlészet és termékfeldolgozás miatt **helyi területi védelemmel** rendelkezik.

	Külterület
	Lakóterület
	Szőlőhegy
	Gazdasági terület
	Bodakajtor
	Belsőbáránd
	Helyi területi védelem
	Tájképvédelemmel érintett terület



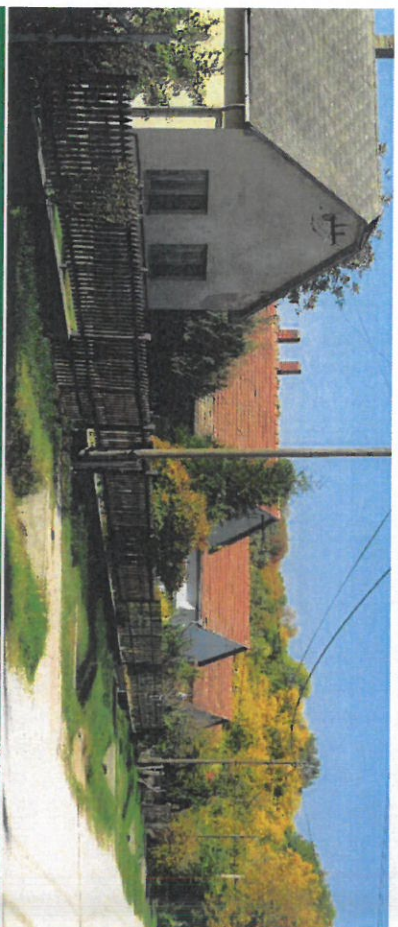
Lakóterület

Aba település központi városrészét lakóterületként határoltuk le, miután az ingatlanok döntő többsége lakótelek. A településközpontban található intézményi és szolgáltató épületek a helyi lakosság ellátását szolgálják, építészeti kialakításuk a funkciójuknak megfelelő.



Bodakajtor

Bodakajtor Aba centrumtól 5 kilométerre fekszik, északnyugati irányban. A településrészen többségében földszintes, egyalakásos lakóházak, a Major utcában kétlakásos ikerházak találhatók.



Belsőbáránd

Belsőbáránd Aba centrumtól 13,5 kilométerre fekszik, északi irányban. A településrészen többségében földszintes, egy lakásos lakóházak épültek. A településrészen a múlt századelejétől minden építészeti stílusú épület megtalálható, mai modern házak is épülnek.



SZŐLŐHEGY – HELYI TERÜLETI VÉDELLEM

Aba központi lakóterületéhez kapcsolódik a Szőlőhegy, mely helyi területi védelem alatt áll. A helyi értéket képviselő szőlőtermesztés- és feldolgozás adja a terület különleges jellegét, melynek megőrzése fontos a településen élők számára.



Gazdasági területek



ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

Ahhoz, hogy egy olyan ház épüljön, mely a település képéhez illeszkedik, a közösség számára követendő példaként szolgál, ugyanakkor a tulajdonos igényeinek is megfelelő, nem szabályozók és tiltások sora kell, hanem feltétlenül építetői és építészeti alázat.

Építető részéről ez azt jelenti, hogy nem akar nagyobb, magasabb, feltűnőbb épületet építeni a környezetében, szomszédságában levő épületeknél. Az építész részéről az alázat azt kell, hogy jelentse, hogy az általa tervezett épület a tervezési programot teljesítse ugyan, de ne a tervező önmegvalósításának tárgya legyen.

Az építészeti útmutatóban szeretnénk segítséget nyújtani építető és építész számára oly módon, hogy bemutatójuk azokat a jó példákat, kívánatos építészeti követelményeket, melyek segíthetik egy olyan épület létrehozását, mely illeszkedik Aba településképehez.

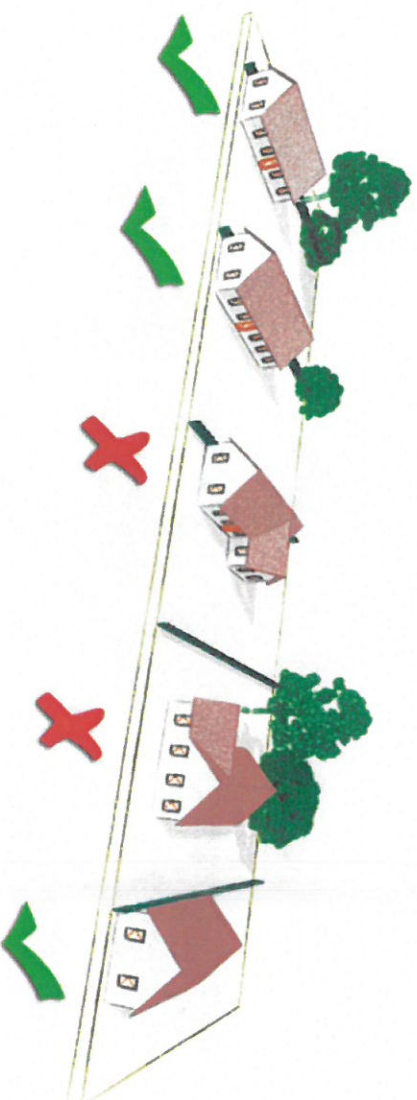
Az útmutató településrészenként ismerteti a javaslatokat és kívánatos építészeti kialakításokat.

Aba központ, Belsőbáránd és Bodakajtor annak ellenére, hogy önálló településrészek, építészeti szempontból nem különülnek el jelentősen.

Az építészeti útmutatóban azonos javaslatokat fogalmaztunk meg mindhárom településrésze.



Aba lakóterület, Belsőbáránd és Bodakajtor

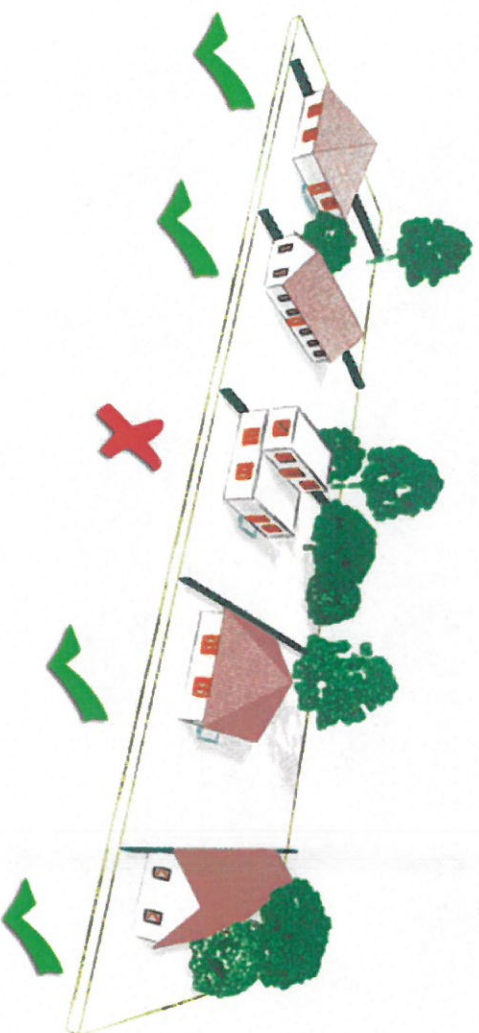


TELEPÍTÉS

Új épületek telepítése a meglevő épületek homlokvonalának figyelembe vételével történhet, ez a legtöbb esetben előkertes beépítést jelent.

Az épületek jellemzően az oldalhatárra épültek, javasolt továbbra is ezt a beépítési módot alkalmazni.

Javasolt az épületeket az északi telekhatártól legfeljebb 1 méterre építeni, párhuzamosan a telekhatárral.



TETŐKIALAKÍTÁS

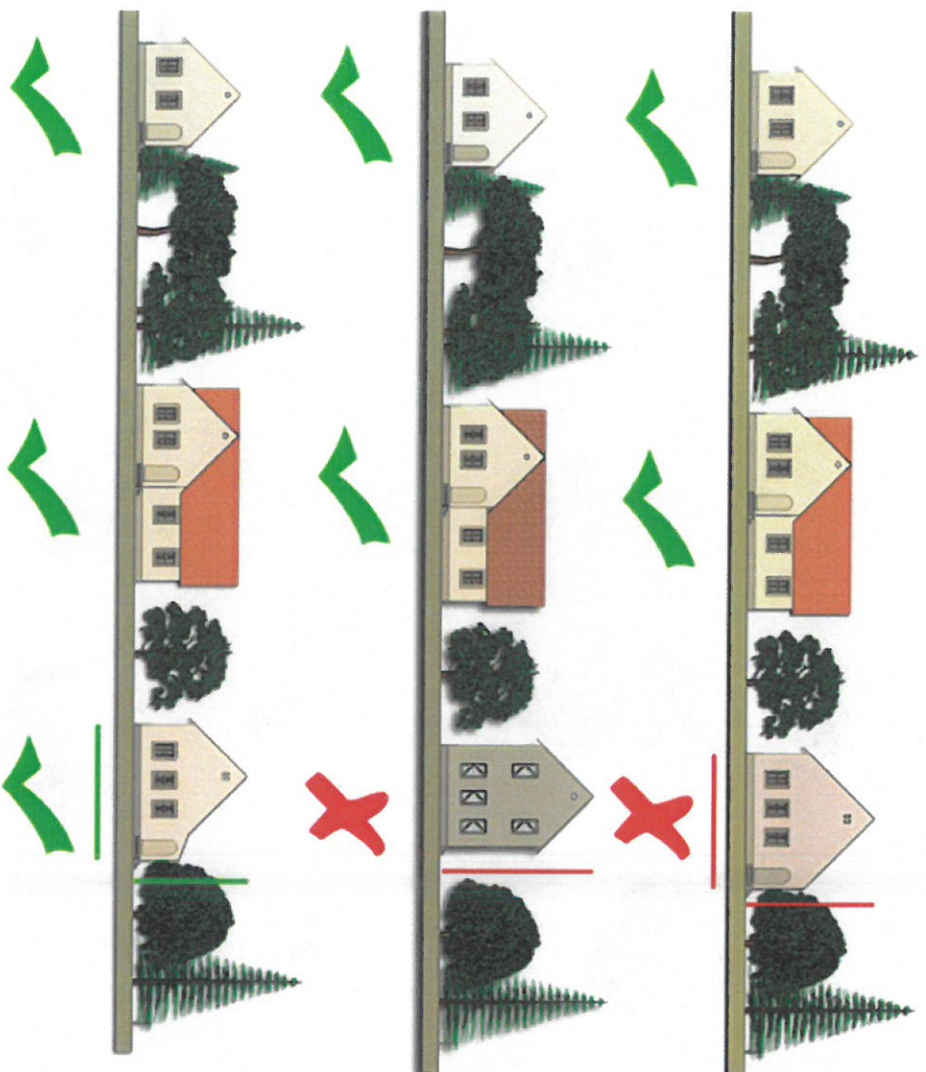
A tetők kialakításánál a környező házakat kell figyelembe venni. Legtöbb esetben hagyományos nyeregtető, esetleg kontyolt nyeregtető illik az utcaképhez.

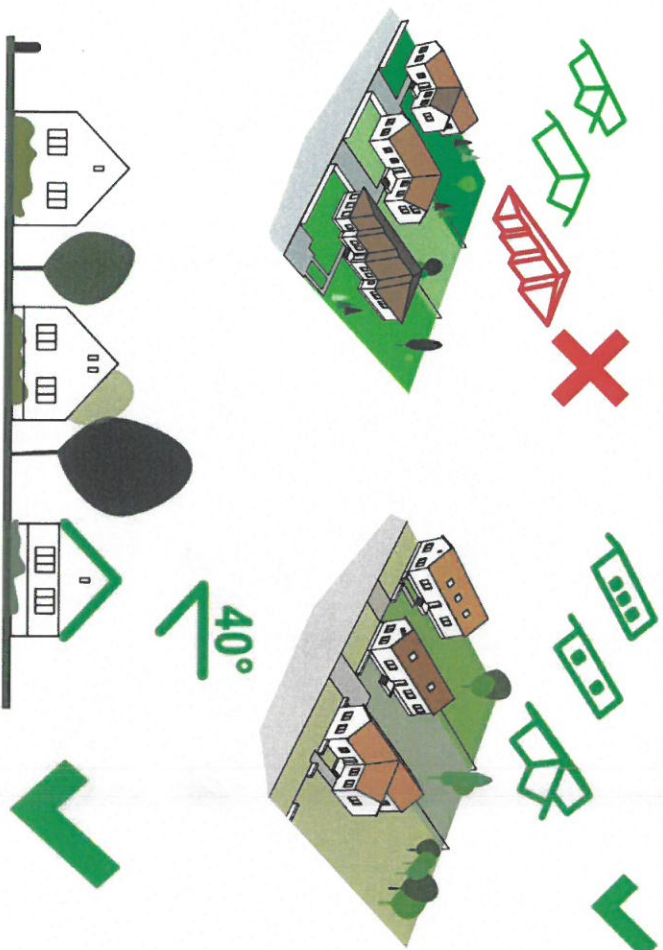
A tető hajlásszöge 30-45 fok között legyen, lapostetős ház kivételesen épülhet.

ÉPÜLETTÖMEG, MAGASSÁG

A kialakuló üres telkeken, esetleg az elbontásra kerülő épületek helyett épülő új épületek magassága és utcafronti épületszélessége igazodjon a környező házakhoz. A meglevő épületek tömege, magassága lehetőség szerint megtartandó.

Az új épületek tömegformálása és építészeti kialakítása illeszkedjen a meglevő beépítéshez, környezethez.





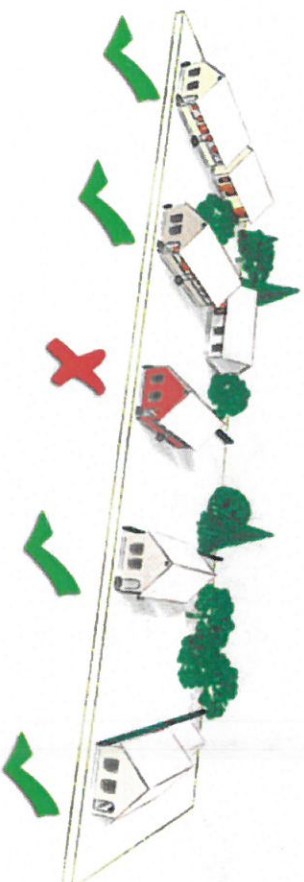
TETŐHAJÁSSZÖG

A tető kialakításának a szomszédos épületekhez igazodónak kell lennie, ez általában hagyományos nyeregtetőt, kontyolt nyeregtetőt, vagy sátrötetőt jelent. A meglevő épületek felújítása, átalakítása során a tető hajásszöge a szomszédos épületekhez igazodóan változtatható meg.

SZÍNEK

Az épületek színezésénél az egységességre, a pasztell árnyalatú színek használatára kell törekedni. Rikító mediterrán színek nem használhatóak üzleti célból sem.

A szín kiválasztásakor figyelemmel kell lenni a szomszédos épületek színhasználatára

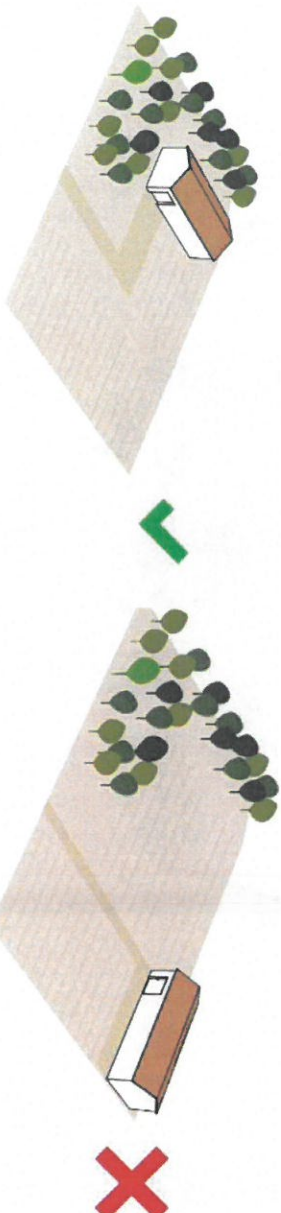


Szőlőhegy – Helyi területi védelem

TELEPÍTÉS

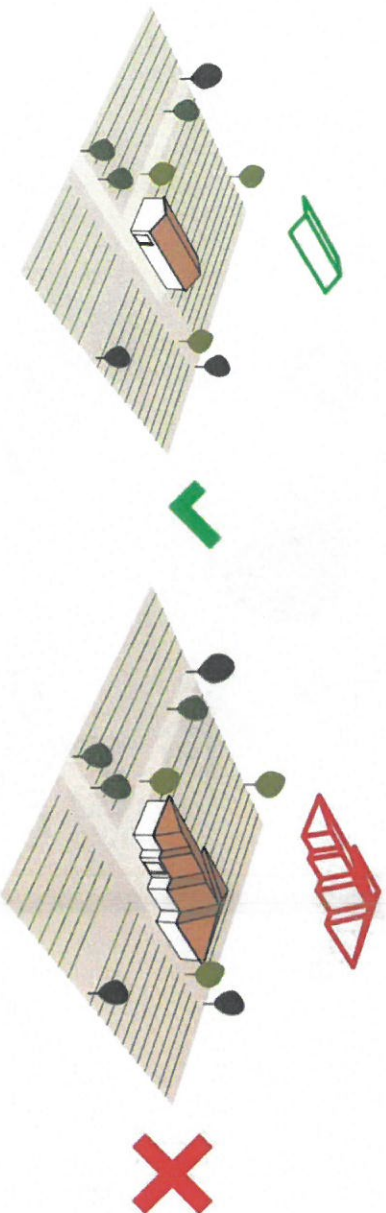
Az épületeket a telken belül javasolt úgy elhelyezni, hogy az épület körül a szomszédos telekhatárok mentén szabad terület maradjon.

Telekhatártól legalább 3 m-t el kell hagyni.

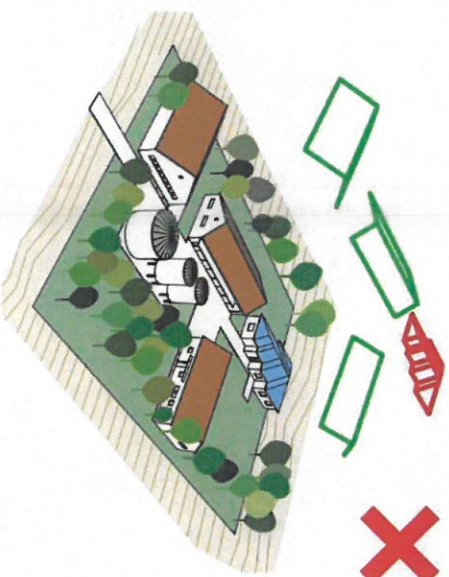
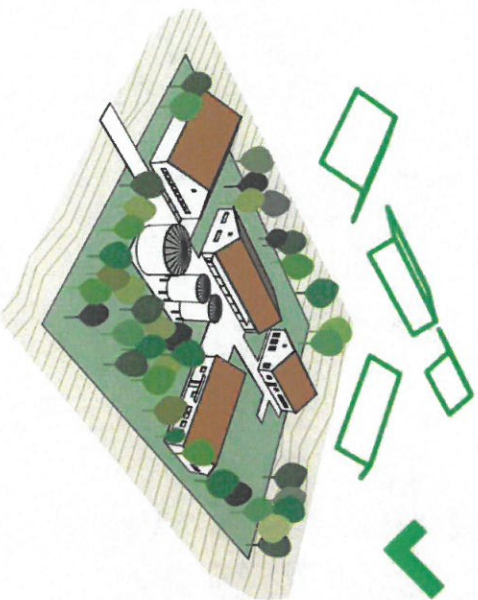


TETŐKIALAKÍTÁS

A területen jellemzően nyeregvetős, illetve sátorvetős gazdasági épületekkel beépítettek az ingatlanok. Javasolt az egyszerű nyeregvetős kialakítás, a tető gerince az oldalhatárral párhuzamos legyen.



Gazdasági területek

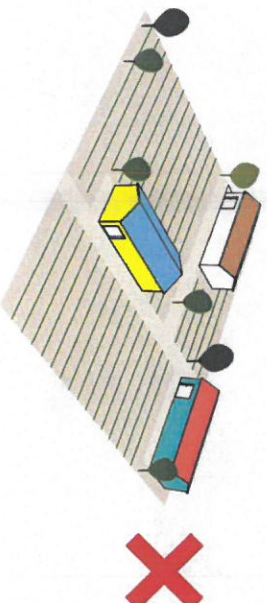
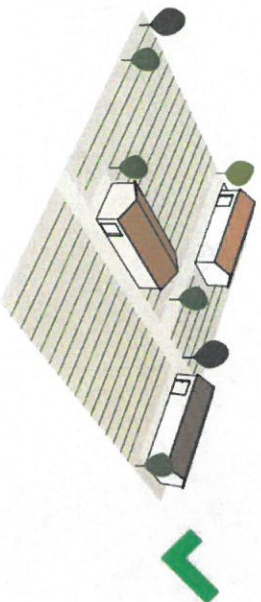


TELEPÍTÉS ÉS TETŐKIALAKÍTÁS

Új épületek telepítése a terület hasznosításának megfelelően történjen.

A jellemzően oromfalas egyszerű nyeregvetős épületekhez igazodóan választandó meg a tetőforma. A magastetők 30-45 fokos hajlásszöggel készüljenek.

Lapostetős épület építhető.

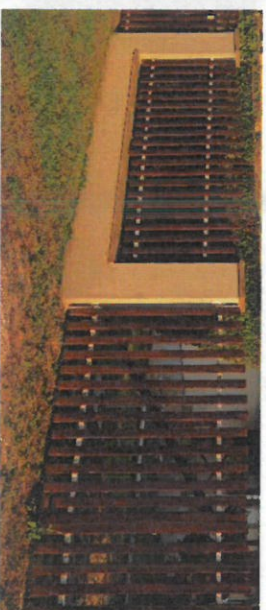


SZÍNEK, ANYAGHASZNÁLAT

Az épületek színezésénél és anyaghasználatánál az egységességre, a pasztel színű, természetes anyagok használatára kell törekedni. A színek és anyagok kiválasztásakor figyelemmel kell lenni a természeti környezetre, káprázgató fénylő felületek használata nem kívánatos.

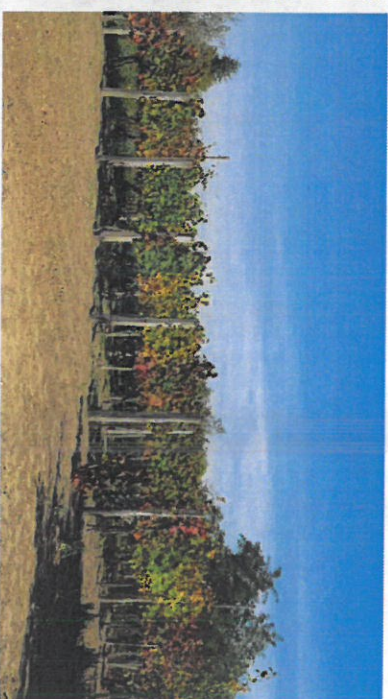
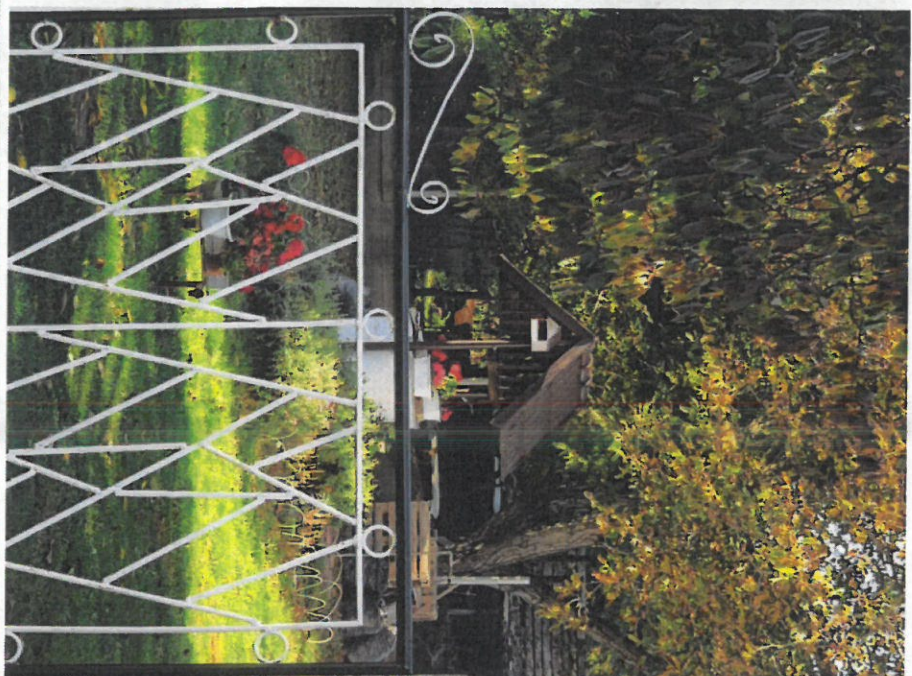
KERÍTÉSEK

Aba területén a házak előkerttel kapcsolódnak az utcához, így az utcafronton teljes telekszélességben kerítés húzódik. Jellemző a kő-, téglá- vagy betonlábazatú illetve oszloposkerítés, melyhez fémfől vagy fából készült kerítésmezők csatlakoznak. A szépen gondozott sövény is alkalmazható kerítésnek, melynek tömörségét átlátható kialakítású fém vagy fa utcai kapu oldja. A kerítésekre a barna és a zöld árnyalati jellemzőek.



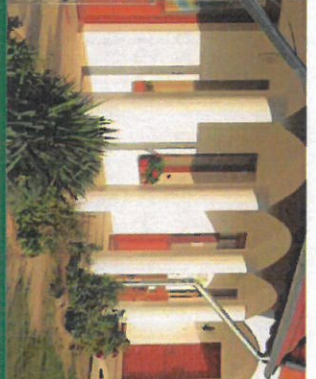
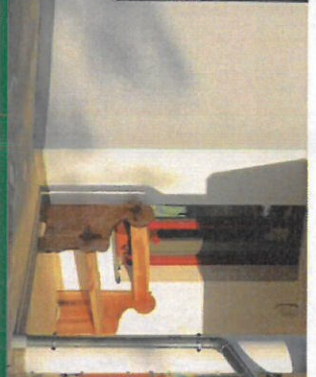
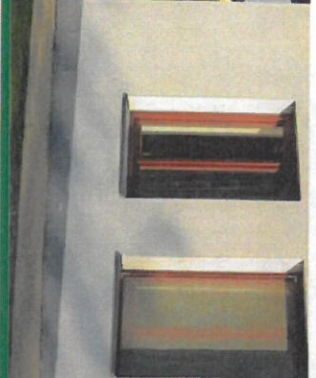
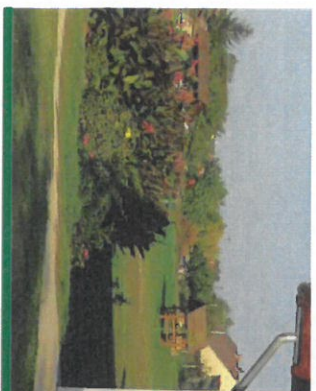
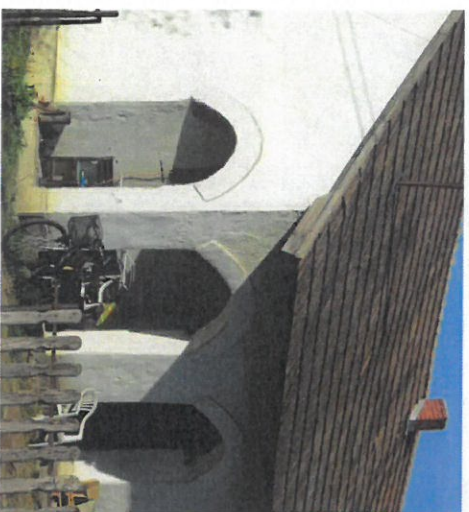
KERTEK

Aba településréssein az előkertek növényzetét fenyő vagy lombhullató fa, valamint változatos virágzó kiültetés jellemzi, a hátsó kertek többnyire a háztáji gazdálkodás helyszínei, a rendezett veteményesek, gyümölcsfák és szőlősorok mellett sok kertben a baromfiudvar is helyet kap. A kertvárosias jellegű települészerek inkább már a díszkertek megjelenése jellemző. A sok örökzölddel kialakított, nagy gyepfelületű kertekben kap egy-egy gyümölcsfa is.



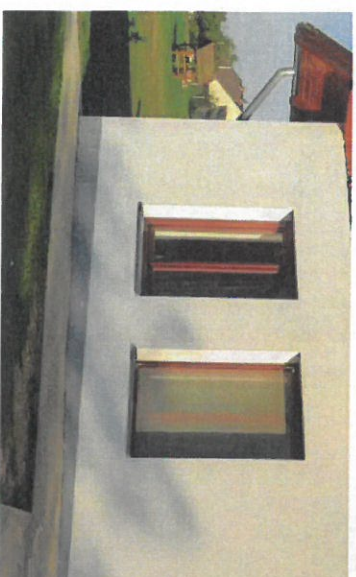
ERKÉLYEK, TORNÁCOK, TERASZOK

Abán számos verandás házzal találkozhatunk, melyeket lakóik az eredeti állapotnak megfelelően felújítottak. A tornác előlről és/vagy oldalról biztosít bejárást a házba. A térdfalas vagy kerítéssel elkerített tornácokon jellemző a cserépes virágok megjelenése, míg a térdfallal nem rendelkező tornácok teljes hosszukban nyílnak az oldalkert felé. Találhatók olyan házak, melyeknél a tornác csak a házak első traktusához csatlakozik, amely kifejezetten a megérkezés, a házba való bejutás kényelmessé tételét szolgálja. A teraszok, erkélyek a ház és a környezet kapcsolatát biztosítják, melyek szintén a lakótér kibővítésére alkalmas, félig nyitott félig zárt helyiségek.



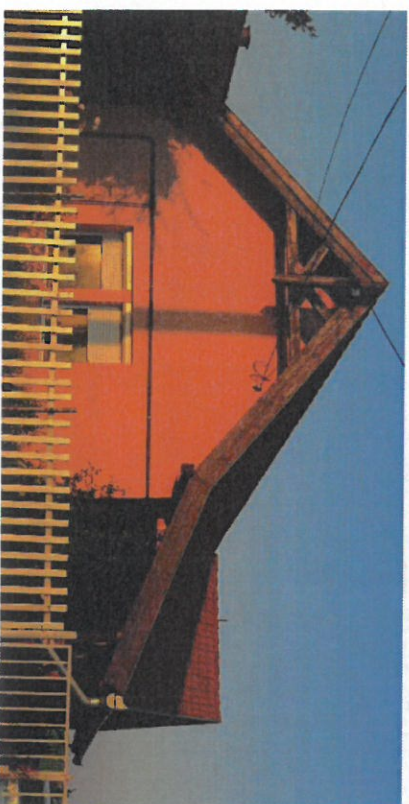
AJTÓK, ABLAKOK

Abban jellemző a hagyományos fa, illetve a fehér műanyag nyílászáró. Az ablakokat spalettával vagy redőnnyel árnyékolják. A nyílászárók esetében a barna különböző árnyalatú, a zöld és a fehér szín is elterjedt. Bár műanyag nyílászárókkal is lehet találkozni, településképi szempontból a fa nyílászáró alkalmazása javasolt.



HOMLOKZATKÉPZÉS

Abban hagyományosan a vakolt, egyszerű homlokatkialakítás a jellemző. Helyenként az ablakok körül vagy a tető alatt vakolatminta vagy fából készült burkolat is megjelenik. Az utcafronti homlokzaton sok esetben csak ablakok láthatók. A homlokzatképzésnél minden esetben az egyszerű vakolt felületeket, a nem túl élénk, inkább a pastell- és földszíneket javasolt alkalmazni. A visszafogott, igényes vakolatdíszeket és párkányokat kell előtérbe helyezni, természetes anyagokkal díszítve, kiegészítve.

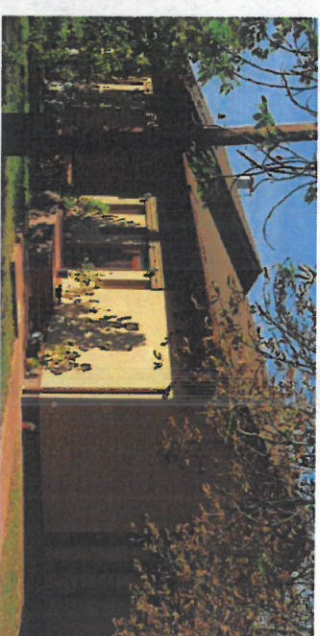


MAI PÉLDÁK

8

Abán a felújított épületek az eredeti épületek formai kialakítását, épülettömegét megőrizték.

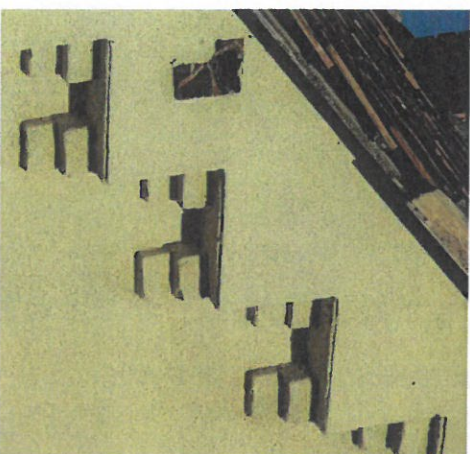
Az új épületek tömegformálása és tetőkialakítása igazodik a településen jellemző földszintes, magastetős kialakításhoz, illetve anyaghasználatra igényes, építészeti minősége a mai kornak megfelelő.



RÉSZLETEK

9

Az igényesen kialakított épület- és kerítésrészletek meghatározzák a hely hangulatát, jó benyomással bírnak az ide érkezőkre, jelentősen befolyásolják a településről alkotott összképet, ezért érdemes hangsúlyt fektetni a részletekre.

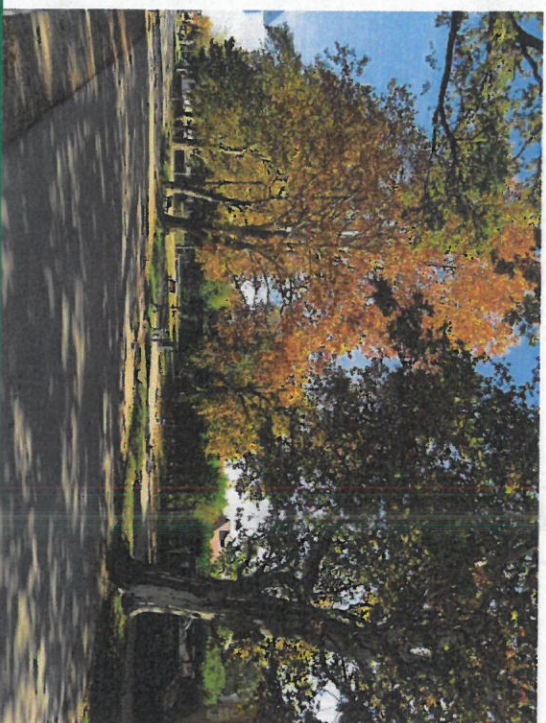
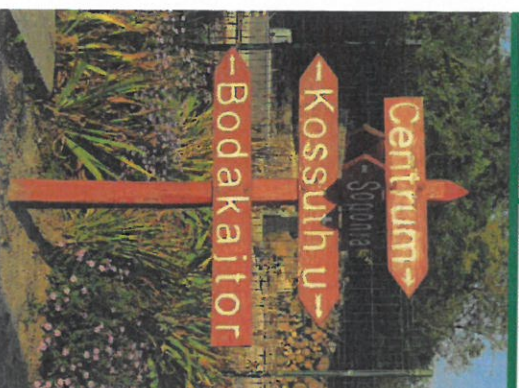


UTCÁK, TEREK

Abára érkezve rögtön szembetűnik, mennyire zöld a város. Szinte minden utcában fasorok állnak, melyek az utcaképet jelentősen megcsépitik. A főútvonal mentén minden apró lehetőséget kihasználva növények kerülnek a zöldsávokba.

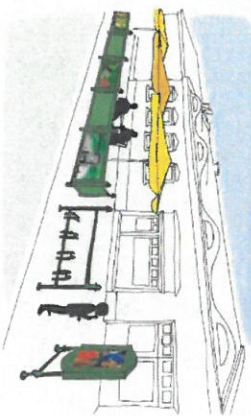
A parkokat és tereket színes növénykültetések díszítik, több helyen városi térképet ábrázoló, egyseges fatábla segíti az eligazodást. Sok köztéri pad szolgálja a kényelmes pihenést, míg a gyermekek több jól felszerelt, árnyas játszótér közül válogathatnak. A lakók az ingatlanok előtti közterületet gondozzák, rendezik, növényekkel díszítik.

Az utcaák fásítása a meglévő fasorokhoz igazodva, egyseges fasor híján közepes lombkoronájú, lombos vagy örökzöld fával javasolt, cserjékkel kiegészítve. Lédús gyümölcsű haszonnövények járda közelébe nem telepíthetők.

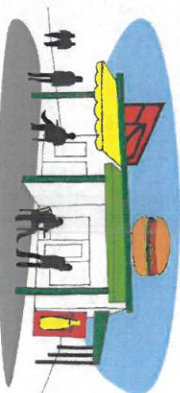


HIRDETÉSEK, REKLÁMTÁBLÁK, EGYÉB TÁBLÁK

11



Aba területén elsősorban tájékoztató táblák jellemzők, melyek főleg fából készültek. A hirdetések mennyiségét és a táblák méretét a városkép érdekében korlátozni célszerű. Javasolt a hirdetések elhelyezésére szolgáló utcabútorok egységes kialakítása



IMPRESSZUM

12

ABA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Aba honlapcíme: www.aba.hu

Aba emailcíme: onkormanyzat@aba.hu

Aba postai címe: 8127 Aba Rákóczi út 12.

Telefon: (22) 430 002

Polgármester: Kossa Lajos

polgarmester emailcíme: polgarmester@aba.hu

Főpítész: Tóth Zoltán

Főépítész emailcíme: tothzoltan239@gmail.com

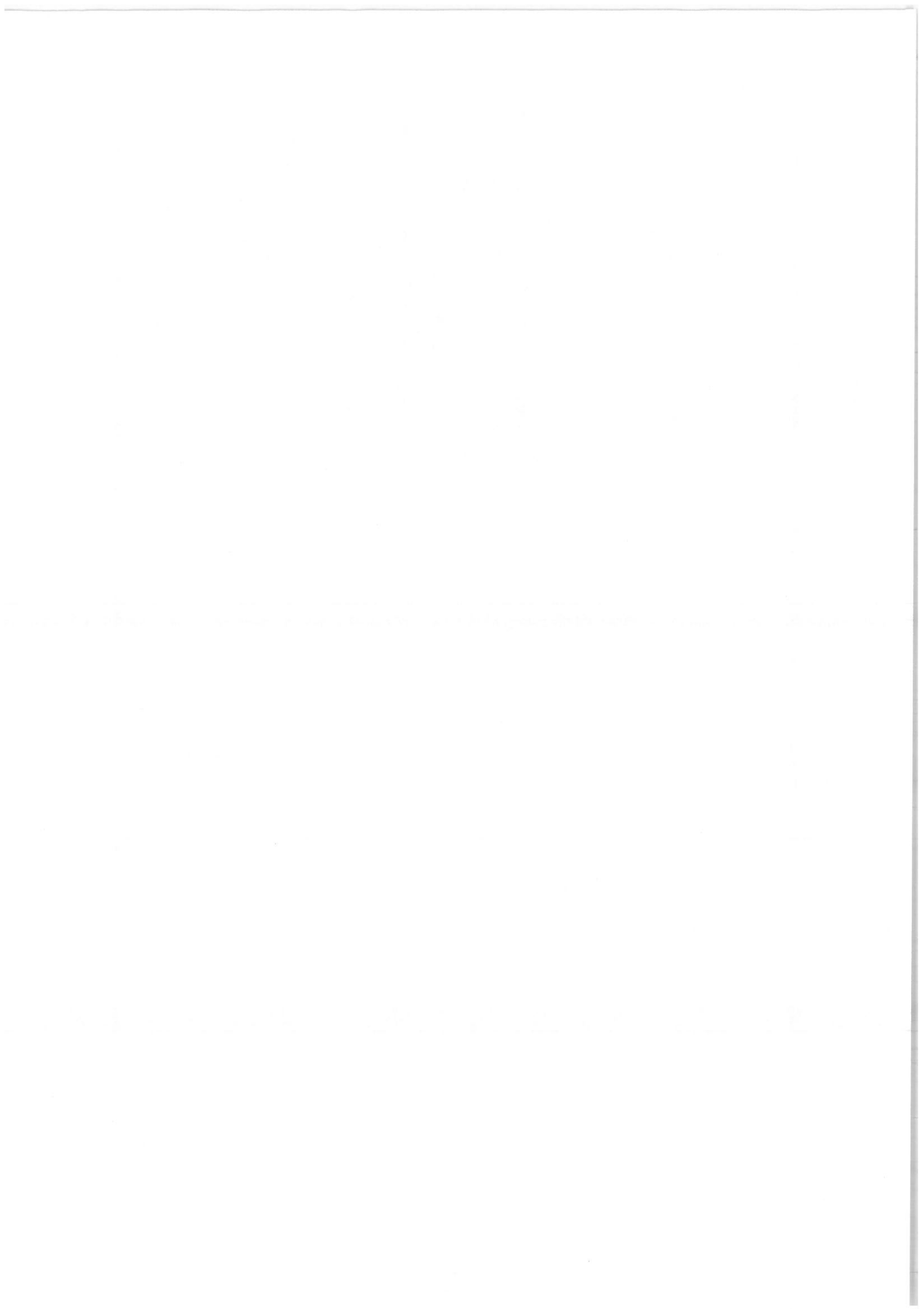
SZERKESZTETTE: Fehér Vártervező Kft.

SZÖVEG: Fehér Vártervező Kft.

FOTÓ: Fehér Vártervező Kft.

GRAFIKAI TERVEZÉS: Fehér Vártervező Kft.

Aba, 2017. november



**Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../...(... ..) önkormányzati rendelete**

a településkép védelméről

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet alkalmazása

1. § E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. Cégér: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm.rendelet 2. § 1b. alpontjában meghatározott fogalom
2. Cégtábla: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
3. Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
4. Védett terület: helyi területi védelem alatt álló terület.
5. Védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem.
6. Óriásreklám: elemeiben vagy összességében az A0 (841x1189 mm) méretet meghaladó méretű reklám.
7. Fényreklám: reklám megjelenítésére alkalmas led-panel, elektromos led-állvány, videófal, monitor.
8. Hirdető-berendezés: minden olyan hordozó eszköz, fixen rögzített vagy mozgó, képi és hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas berendezés, amely kialakításától, anyagától, méretétől, továbbá elhelyezése módjától függetlenül hirdetmény megjelenítésére szolgál.

**II. Fejezet
A helyi védelem**

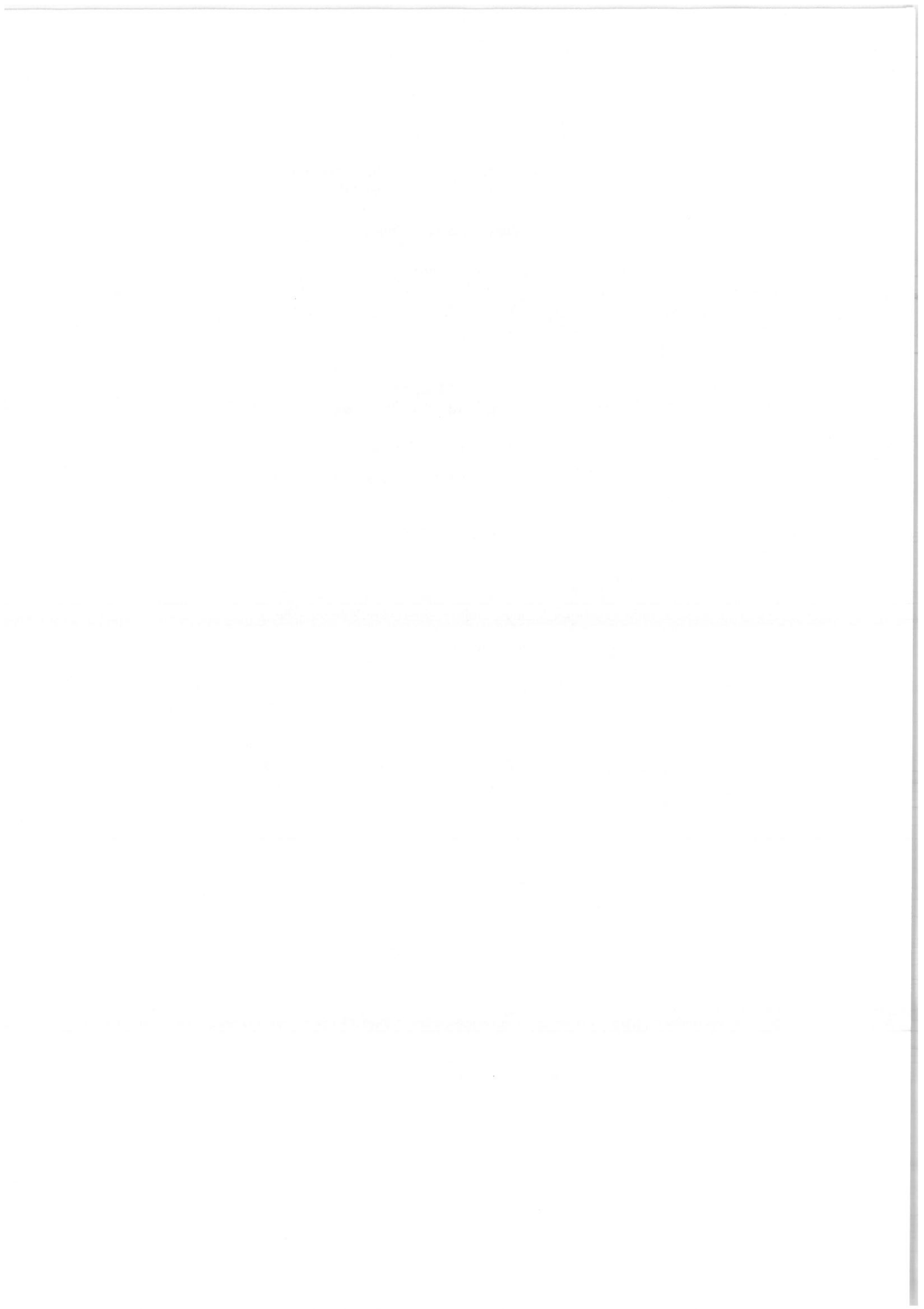
3. A helyi védelem célja

3. § (1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.

(2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, települési- és utcaféképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

4. A helyi védelem fajtái

4. § (1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.



- (2) Az önkormányzat helyi területi védelem alá helyezi az 3. mellékletben lehatárolt területeket.
- (3) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, és hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely
- a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
 - b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,
 - c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra, valamint
 - d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki.
- (4) Az önkormányzat a (3) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével helyi egyedi védelem alá helyezi a rendelet 2. mellékletében meghatározott ingatlanokat, értékeket.

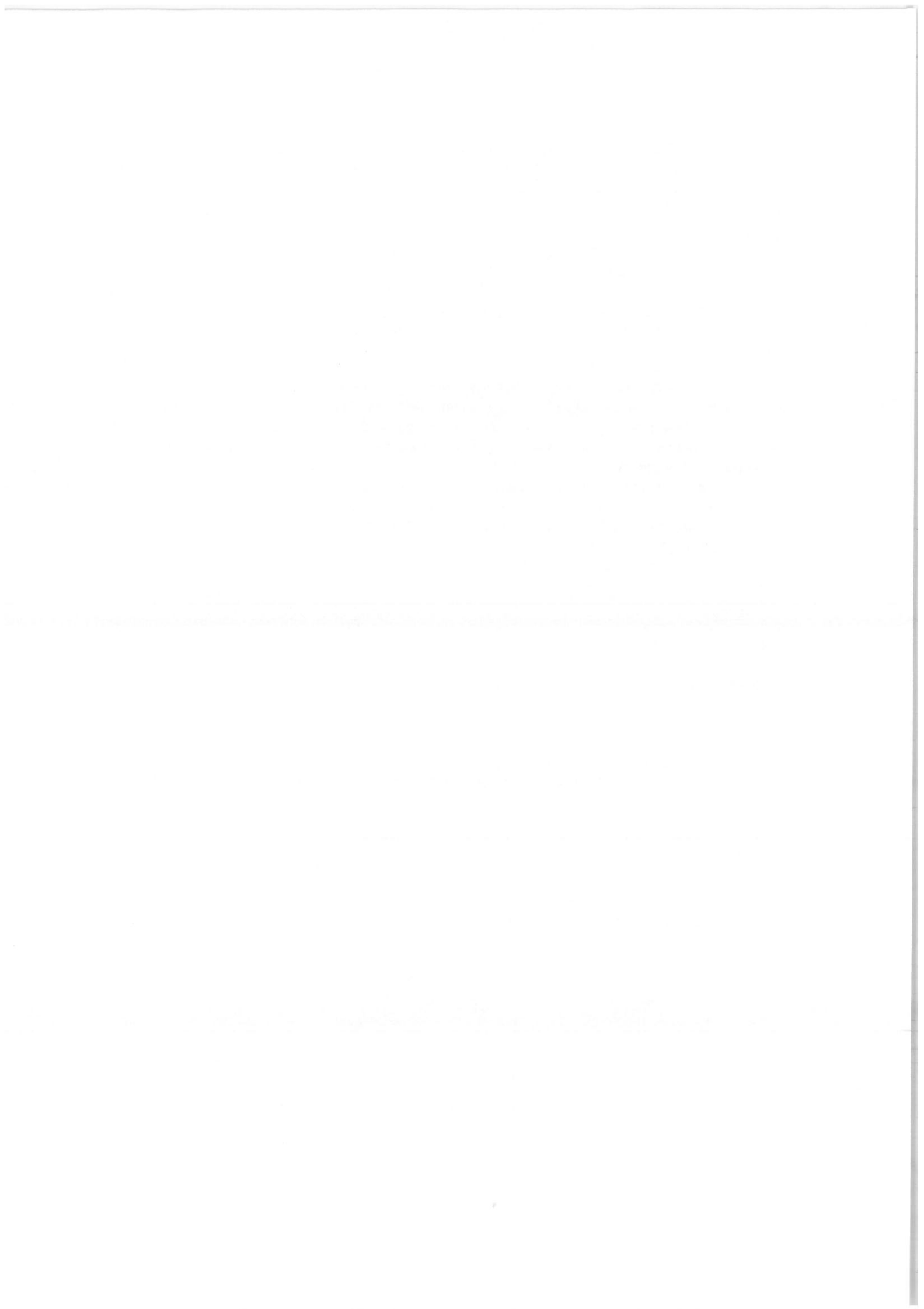
5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

5. § (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor. A kezdeményezésre településrendezési eszköz, vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet.
- (2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és
 - c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
 - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (4) A helyi védelem alá helyezés a értékvizsgálat alapján történik.

6. § (1) A helyi védelem alá helyezésre, vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésről szóló előterjesztésben szerepelnie kell a védelem alá helyezés elrendelését vagy megszüntetését megalapozó értékvizsgálatnak.
- (2) A Képviselő-testület e rendelet módosításával dönt a helyi védelem alá helyezésről vagy annak megszüntetéséről.
- (3) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg.
- (4) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

6. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

7. § (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
8. § (1) A védett építmények külső vagy belső felújítási, helyreállítás, bővítési vagy bontási, továbbá a védett építmény jellegét, megjelenését bármely módon érintő munkát – függetlenül attól, hogy az építési engedély alapján, vagy anélkül végezhető – megkezdeni és végezni, valamint a védett építmény rendeltetését megváltoztatni csak főépítész konzultációt követően a főépítész egyetértő véleménye szerint lehet.
- (2) Az egyéb védett értékek vonatkozásában a tulajdonos/használó kötelezettsége a védett érték megőrzése, gondozása.



7. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

9. § (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését,
 - b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
 - c) a védett érték azonosító adatait,
 - d) a védelem típusát,
 - e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, épület, emelet, ajtó, helyszínrajz) és
 - f) a védelem rövid indoklását az értékvizsgálat alapján,
 - g) a védett értékhez fűződő korlátozásokat,
 - h) a védett értékhez kapcsolódó támogatásokat
 - i) a védett érték állapotfelmérésének adatait,
 - j) a helyreállítási javaslatot,
 - k) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).
- (3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a polgármester gondoskodik.

8. A helyrehozatali kötelezettség előírásának rendje és a teljesítéshez nyújtandó önkormányzati támogatás

10. § (1) A helyi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését:

- a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
 - b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
 - c) ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását,
 - d) az eredeti épület tartozékait és felszerelését,
- az értékvizsgálatról függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni és helyreállítani.

(2) Ha a helyi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredeti eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt

- a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
- b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

(3) Helyi védelem alá helyezett épülethomlokzatok esetében a csatlakozó tetőfelületet – a vízelvezető rendszert beleértve – legalább a fedési anyag fajtájára kiterjedően kell megőrizni és fenntartani.

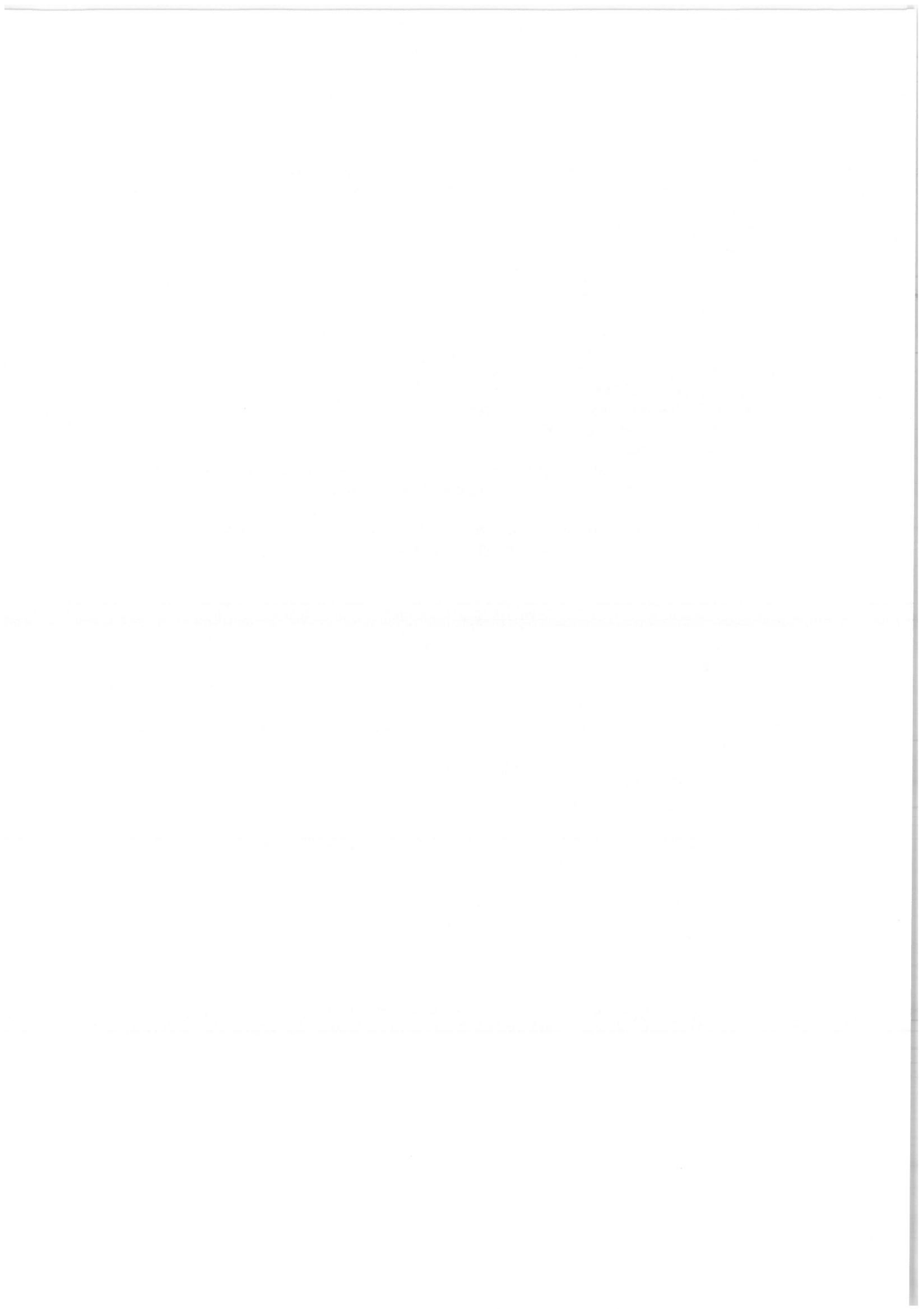
(4) Helyi védettségű épület bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség megszüntetését, valamint az épület felmérési és fotódokumentációjának elkészítését követően.

(5) A lebontott épület helyén épülő új épület őrizze meg az épület közterületről látszó tömegének, homlokzatának arányait, a tető formáját, hajlását.

11.§ (1) Az Önkormányzat helyi védelem alatt álló értékek feltárásához, fenntartásához, karbantartásához, felújításához szükséges anyagi fedezet megteremtése érdekében éves költségvetésében meghatározott keretösszeget biztosíthat.

(2) Az (1) bekezdés szerinti keretösszeg felhasználásáról az Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

(3) Vissza nem térítendő támogatás nyerhető el pályázati úton az (1) bekezdésben meghatározottakhoz az Önkormányzat Képviselő-testülete döntése szerint. A pályázati feltételeket az önkormányzat évenként határozza meg.



(4) Az elnyert támogatásról szerződést kell kötni. A szerződés tartalmazza a megítélt összeg folyósításának módját, a felhasználás feltételeit, az elszámolás határidejét, az ellenőrzés szabályait.

III. Fejezet

Településképi követelmények

9. A helyi védelem alatt álló területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

12. § (1) A 3. mellékletben lehatárolt helyi területi védelemmel érintett területen a településképi védelme érdekében az építési tevékenységgel érintett építmény tömegét, párkánymagasságát, a tető hajlásszögét és a homlokzat tagolását, színét a környező épületekhez igazodóan kell meghatározni.

(2) Az épület tetőzetének kialakítása során a meglevő nyeregtetős és sátoztetős kialakítástól való eltérés csak a tetőfelület 1/4 részén megengedett.

(3) Az épület tetőgerincének a telek homlokzatához képest meghatározott iránya a tetőfelület 1/3 részén térhet el.

(4) Az épületen a tetőfelépítmény csak kivételes esetben építhető.

(5) Hangsúlyos tetőfelépítmény építése nem megengedett, kivéve a korabeli fotóval, képpel, vagy tervvel igazolt rekonstrukciót.

13. § (1) A 3. mellékletben lehatárolt helyi területi védelemmel érintett területen épületfelújítás, átalakítás, bővítés esetén a településképi védelme érdekében az építési tevékenységgel érintett építmény homlokzati architektúrája és a homlokzattagolás megtartandó.

(2) A kiegészítő elemek, egyéb műszaki berendezések közterületről látható homlokzaton történő elhelyezése nem megengedett.

(3) A zöldfelületek kialakításának módja során:

a) csak a településen honos fás szárú növényfaj vagy növényfajok telepítése megengedett

b) a fás szárú növényfajok közül közterületre kinyúlóan bogyós gyümölcsű fák telepítése tilos.

10. A helyi védelem alatt álló értéken elhelyezett sajátos építményekre, műtárgyakra vonatkozó anyaghasználati követelmények

14. § (1) Égéstermék elvezetésére szerelt kémény nem építhető.

(2) Elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antennatartó szerkezetek, parabolaantennák stb.), közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, klímaberendezés kültéri egysége, napkollektor, valamint egyéb gépészeti berendezés az épületek közterület felé néző homlokzatán csak műszaki szükségszerűségből, más megoldás hiányában helyezhető el.

(3) Műholdvevő és távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén nem helyezhető el, kivéve, ha műszaki szükségszerűség okán elhelyezése más módon nem oldható meg, ebben az esetben az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén csak takartan helyezhető el.

(4) Az épületen elhelyezett napkollektor csak tetősíkon vagy az ingatlannal határos közterületről nem látható módon helyezhető el.

11. A településképi szempontjából meghatározó területekre vonatkozó építészeti követelmények

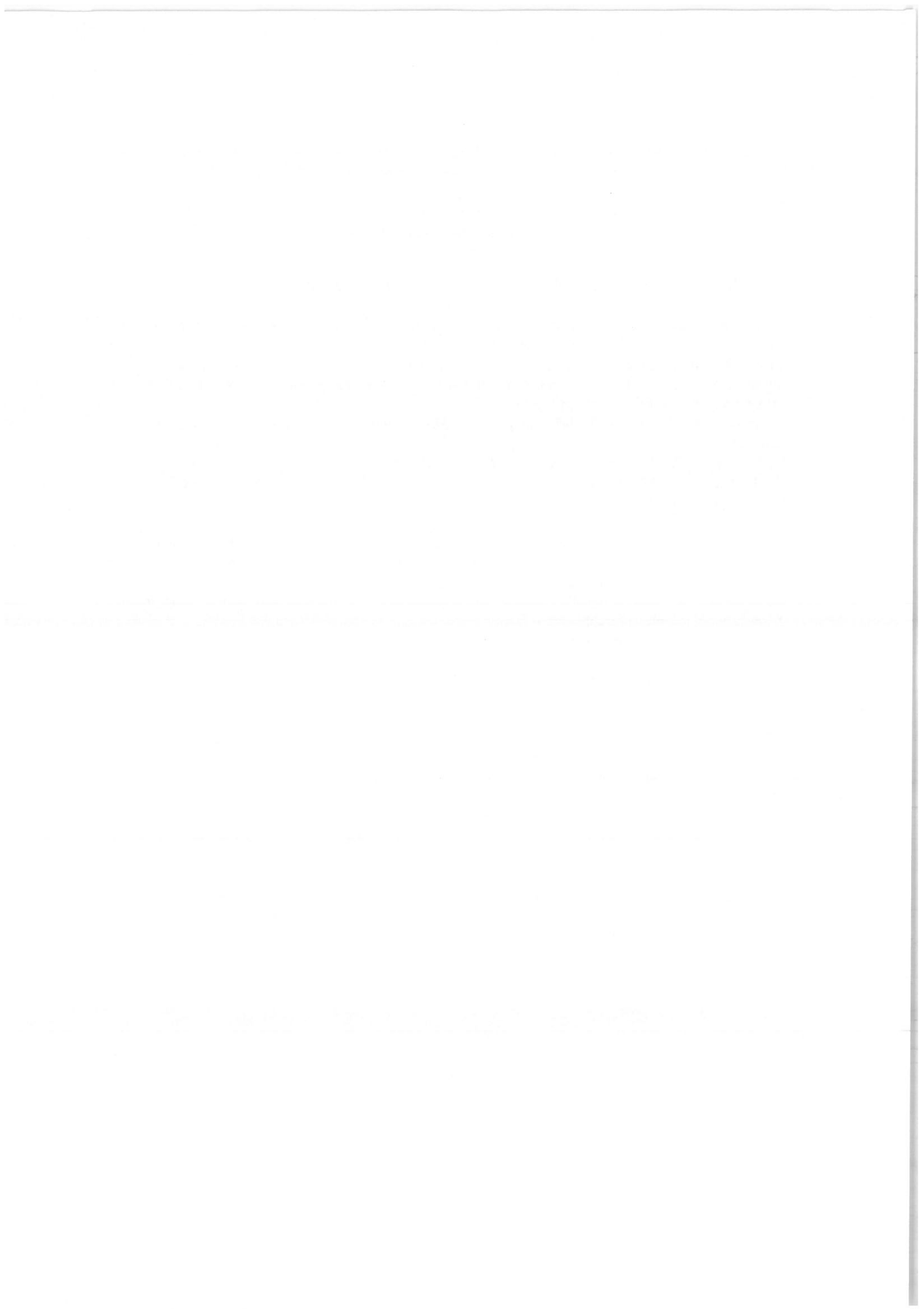
15. § Az önkormányzat az eltérő építészeti karakterű területek közül az alábbi területeket jelöli ki településképi szempontjából meghatározó területként:

a) az 1. mellékletben jelölt lakóterület

b) az 1. mellékletben megjelölt Belsőbaránd

c) az 1. mellékletben megjelölt Bodakajtor

d) az 1. mellékletben megjelölt országos tájképvédelmi terület



16. § (1) A 15. § a), b) és c) pontjában meghatározott **lakóterületen, Belsőbáránd és Bodakajtor területén** az új lakóépületek telepítésénél a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz kell illeszkedni.

(2) A tetőidom és hajlásszög: a területen a magastető hajlásszöge 30-45 fok lehet. Lapostető kivételesen építhető.

(3) A tetőhéjalás magastető esetén égetett agyagcserép hagyományos színezéssel, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló tetőfedő anyag lehet.

(4) A homlokzatszínezésnél homlokzatokon a településen hagyományos pasztell színezést kell alkalmazni.

(5) A településképet meghatározó kerítés kialakítása az utcafronton legfeljebb 1,8 m magas, áttört vagy 1/3 részben tömör kerítés lehet. Élő sövény alkalmazása a meglévő pótlásaként megengedett.

17. § (1) A 15. § d) pontjában meghatározott **országos tájképvédelmi területtel érintett terület külterületi részén** az új épületek telepítésénél a meglévő környezethez és a terepviszonyokhoz az építészeti kialakítással illeszkedni kell.

(2) A tetőidom és hajlásszög: a területen jellemző a hagyományos nyeregtetős kialakítás, a lapostetős épület tájképvédelemmel érintett területen csak épületrész lefedéseként építhető.

Magastetős kialakítás esetén a tető hajlásszöge 20-45 fok legyen

(3) A tetőhéjalás magastető esetén égetett agyagcserép hagyományos színezéssel, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló, természetes anyagú egyéb tetőfedő anyag lehet.

(4) A homlokzatszínezés a homlokzatokon a külterületen hagyományos színezést kell alkalmazni, pasztell színekben.

(5) A csarnok jellegű épületek anyaghasználatánál a fénylő felületű anyagok használatát kerülni kell.

(6) A tájbaillesztést minden esetben látványterv készítésével igazolni kell.

18. § (1) A 15. § a), b) és c) pontjában meghatározott területeken a településképet védelme érdekében az építési tevékenységgel érintett telken a zöldfelületek kialakítása során

a) a szomszédos telkek telekhatárától a fák legalább 1,5 m, a cserjék 1,0 m távolságra telepíthetők,

b) a fás szárú növényfajok az épületektől legalább 2 m távolságra telepíthetők,

c) saroktelkeknél az utcafronti telekhatáron a telek sarokpontjaitól számított 3-3 m-es távolságon belül sövény nem telepíthető.

IV. Fejezet

Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

12. A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó településképi követelmények

19. § (1) A településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

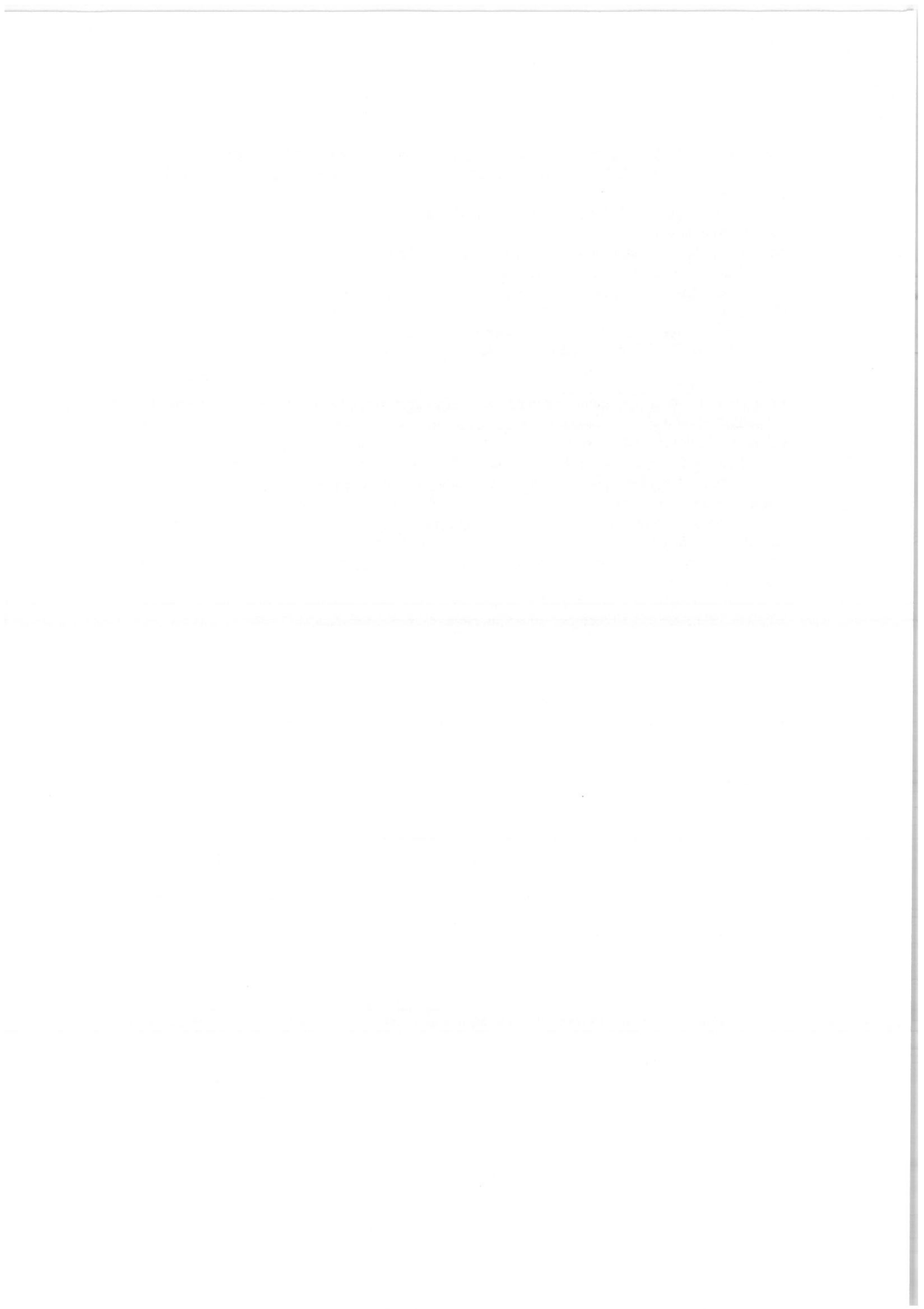
a) A Város belterületeinek utcáiban legfeljebb egy oszlopsor állhat a villamos energia és hírközlés ellátására, egyébként földkábeles megoldást kell alkalmazni fejlesztésük és átépítésük során.

b) Nagyfeszültségű elektromos vezeték beépítésre szánt területen légvezetéknek nem helyezhető el, nem fejleszthető, nem korszerűsíthető.

c) Belterületen, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a villamos-energia ellátás hálózatai föld feletti vezetések, új villamos-energia elosztási, közvilágítási vezetékeket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

d) A lámpákkal káprázást, vakítást, ártó fényhatást okozni nem szabad, ingatlan használatát korlátozni tilos.

e) Jelentősebb energiaigény növekedés esetén a tervezett transzformátorok helyét a beépítéssel

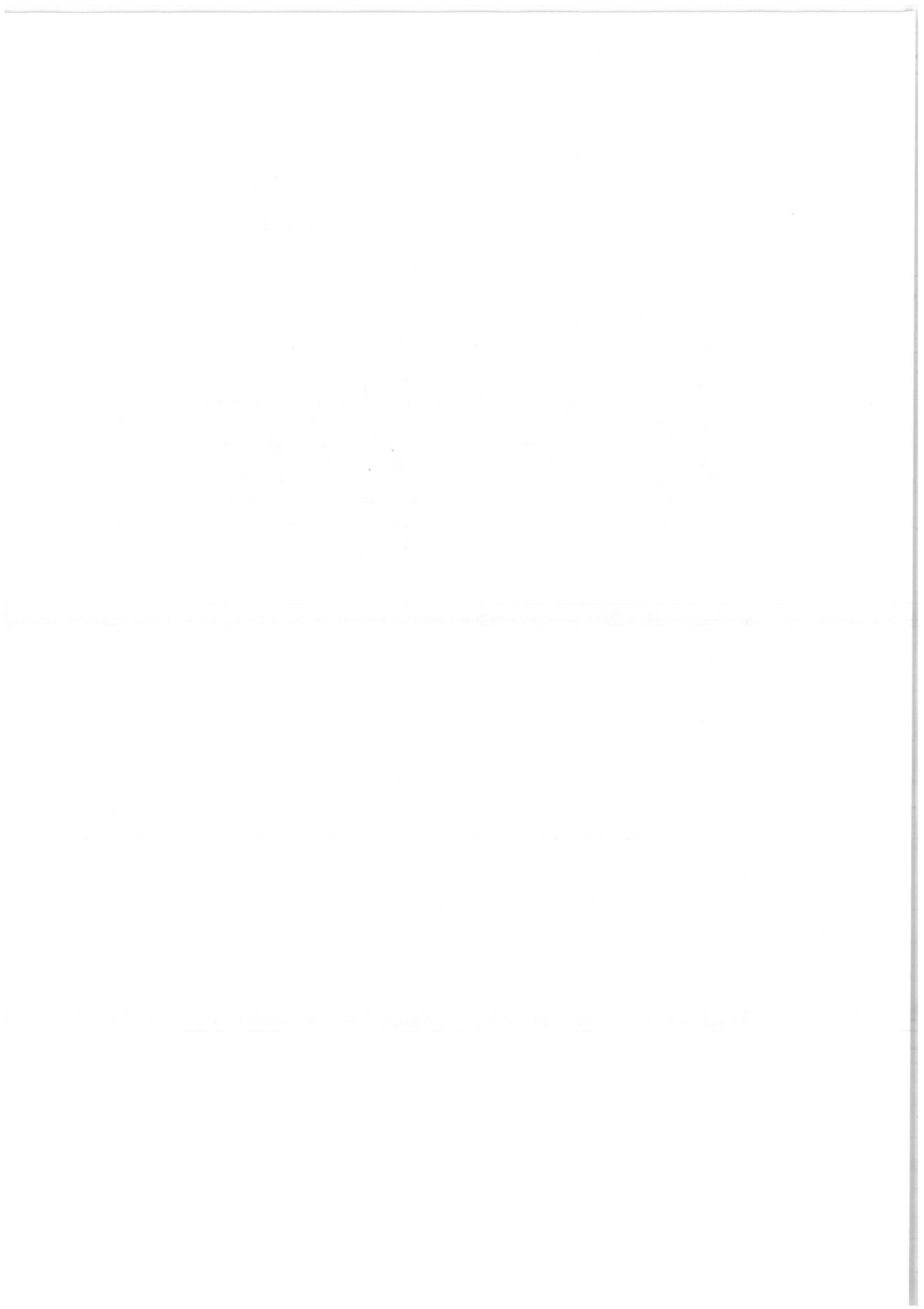


összehangoltan a környezetbe illeszkednie kell kijelölni.

- f) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva kell kiválasztani. A berendezéseket az épületek alárendelt homlokzatára kell felszerelni, vagy a kerítésbe kell beépíteni – a közmű üzemeltetők előírásait figyelembe véve.
- g) Gázkészülék égéstermékének utcai homlokzatra történő kivezetése csak meglévő épületnél és csak műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással lehetséges, amennyiben az épület oldal- vagy hátsókertre néző homlokzatán nem helyezhető el.
- h) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület nem közterület felé néző homlokzatára szerelhető.
- i) Égéstermék elvezetésére közterület felé néző homlokzaton szerelt kémény nem építhető.
- j) Elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antenntartó szerkezetek, parabolaantennák stb.), közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, klímaberendezés kültéri egysége, napkollektor, valamint egyéb gépészeti berendezés az épületek közterület felé néző homlokzatán nem helyezhető el.
- k) Műholdvevő és távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén nem helyezhető el, kivéve, ha műszaki szükségszerűség okán elhelyezése más módon nem oldható meg, ebben az esetben az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén csak takartan helyezhető el.
- l) Az épületen elhelyezett napkollektor csak tetősíkon vagy az ingatlannal határos közterületről nem látható módon helyezhető el.
- m) Vezeték nélküli szolgáltatás antennáinak telepítése tilos
 - pa) fokozottan védett természetvédelmi területen,
 - pb) ökológiai hálózat részét képező magterületen,
 - pc) ökológiai hálózat részét képező ökológiai folyosón,
 - pd) tájképvédelmi területen,
 - pe) Natura 2000 területen.

13. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

- 20.§ (1) A település beépítésre szánt területén csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer egységes koncepció alapján helyezhető el, az e rendelet szerinti Településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.
- (2) A cégtáblát, cégereket, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést, az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot, a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést) a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblát, egyéb felületen vagy az épület(ek) közterületről látható homlokzatain elhelyezésre kerülő kisméretű hirdetéseket úgy kell elhelyezni, hogy azok szervesen illeszkedjenek a meglévő és tervezett épület(ek) vízszintes és függőleges homlokzati tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához és együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével és kialakításával.
 - (3) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
 - (4) Hirdetési és reklámcélú építmény, reklámnak, hirdetménynek minősülő falfestés, felirat, plakát helyi egyedi védelem alatt álló épületen nem helyezhető el.
 - (5) Az épületeken elhelyezhető cégerek, cégtáblák, cégfeliratok szerkezeteinek, felülete rikító színű,



káprázást okozó, fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

- (6) A település területén az épületek tetőzetén hirdetési berendezések, cégérek, cégfeliratok, fényfeliratok és fényreklámok nem helyezhetők el.
- (7) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezést, egyéb reklámhordozót, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően a reklámhordozók az új településképi előírások szerint helyezhetők el.

21.§ (1) Közterületről látható magánterületen az 1,0 m²-es nagyságot meghaladó reklámhordozó szerkezet, hirdető-berendezés, tájékoztató (információs) rendszer, cég-, címtábla, cégér nem helyezhető el.

(2) Fényreklám, fényfeliratok kialakítására vonatkozó előírások:

- a) csak alacsony fényintenzitásúak lehetnek,
 - b) nem alakíthatók ki villogó effektussal,
 - c) a lakások, intézmények rendeltetésszerű használatát nem zavarhatják.
- (3) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy db álló A1-es méretű kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobiltábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
- (4) Reklámcélú védőháló, és ponyva – az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra - épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja. Továbbá a felületen az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel, az építési tevékenység időtartamára. Plakát, falragasz az épületek közterületi homlokzatain nem helyezhető el.
- (5) Épülethomlokzaton, kerítésen 1,0 m²-t meg nem haladó cég-, címtábla, ill. kulturális rendezvényt (művelődési ház, mozi stb.) hirdető plakát, és arra engedélyezett reklámhordozó felület, gépjárműforgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.

V. Fejezet

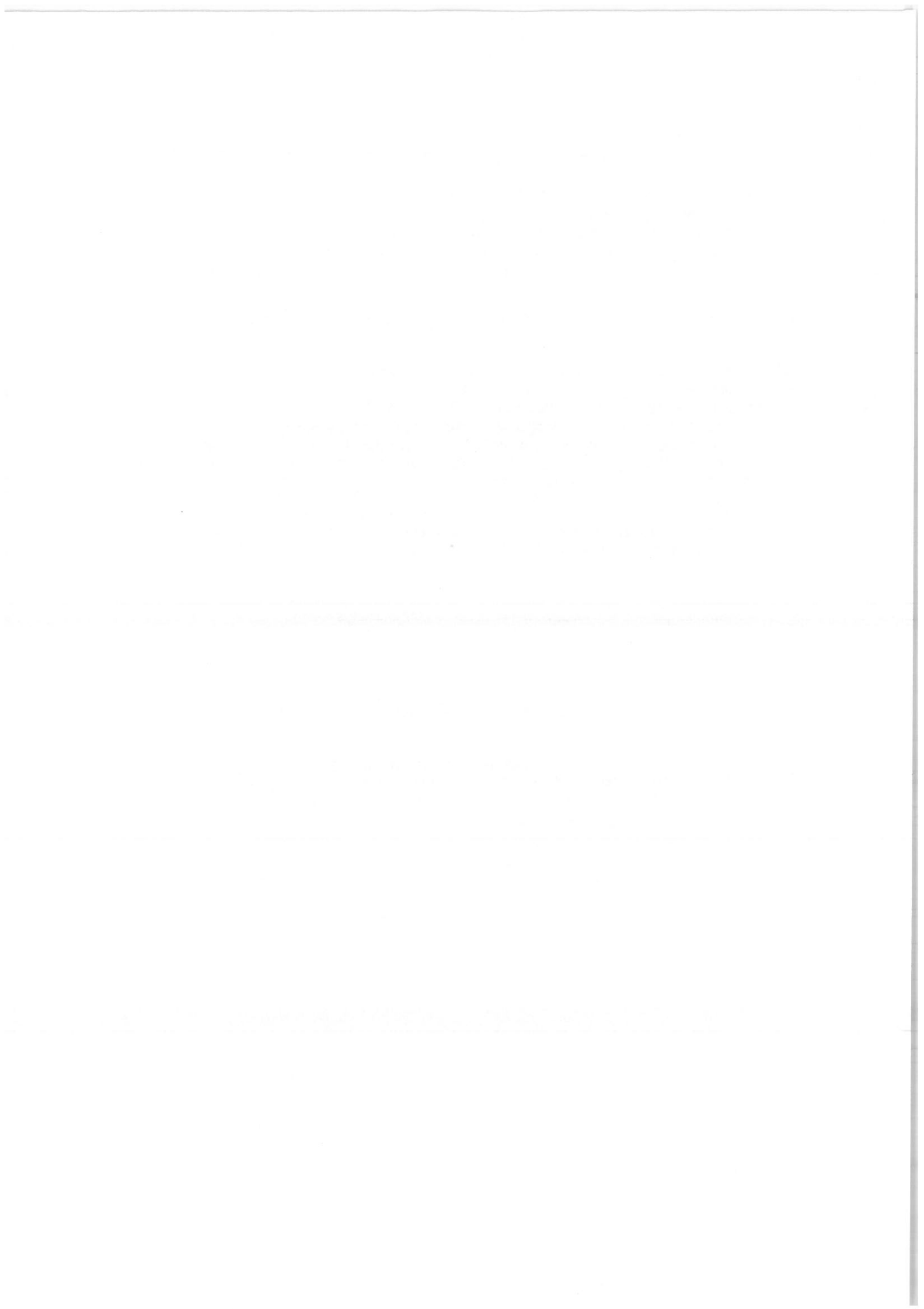
A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

14. A szakmai konzultáció szabályai

22. § (1) A településképi védelme érdekében építtető kérelmére az önkormányzati főépítész (továbbiakban: főépítész) –amennyiben főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester - szakmai tájékoztatást (továbbiakban szakmai konzultáció) ad a településképi követelményekről.
- (2) Kötelező szakmai konzultáció esetén építtetőnek vagy meghatalmazottjának a tervezett épület, épületbővítés vázlatterveit be kell mutatnia a
- (3) Szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.
- (4) A konzultációról készült emlékeztetőt a főépítész nyilvántartásba veszi.

15. Szakmai konzultáció tartásának kötelező esetei

23. § (1) Az építtető köteles szakmai konzultációt kérni a tervezett építkezés helyszíne szerint illetékes önkormányzattól, ha
- a) az építkezés helye településképi szempontból meghatározó területen vagy helyi védett területen található és a tervezett építési tevékenység a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik,
 - b) új lakó épület építése esetén ide értve az „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján történő új lakóépület építését is,
 - c) meglévő épület bővítése esetén.



VI. Fejezet
A településképi bejelentési eljárás

16. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

24. § A Településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le, a főépítész szakmai álláspontjára alapítva, amennyiben a településen van főépítész alkalmazásban.

25. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

a) meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat a korábbi rendeltetéshez képest

aa) a meglévő lakó rendeltetés megváltoztatása történik vagy lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra,

ab) érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet,

ac) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, kerékpáros forgalmát,

b) településképi szempontból meghatározó területen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített

aa) kirakat kialakítása,

ab) reklám-felületet is tartalmazó elötető, napvédő ponyva elhelyezése,

c) a helyi védett épületen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek előkertjének kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, az építési telek előkertjében álló cégjelzés, reklám- és hirdető berendezés elhelyezése;

d) helyi védett értéken cégér, üzletfelirat stb. elhelyezése esetén.

VII. Fejezet
A településképi kötelezés

17. A településképi követelmény megszegésének esetei

25. § Településképi követelmény megszegésének minősül jelen rendelet előírásainak nem megfelelő építés, az előírásoktól eltérő szín és anyaghasználat, formai kialakítás és a kötelező főépítész konzultáció elmulasztása valamint a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása.

18. A településképi kötelezési eljárás szabályai

26. § A településképi kötelezettség megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén a polgármester önkormányzati településképi bírságot szab ki, amelynek összege

a) főépítész konzultációs kötelezettség elmulasztása esetén 300.000.- forint,

b) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 500.000.- forint,

c) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 500.000.- forint,

d) jelen rendelet előírásaitól eltérő építészeti és településképi kialakítás esetén legalább 100.000.- forint legfeljebb 1.000.000.-forint,

e) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 100.000.- legfeljebb 1.000.000.- forint

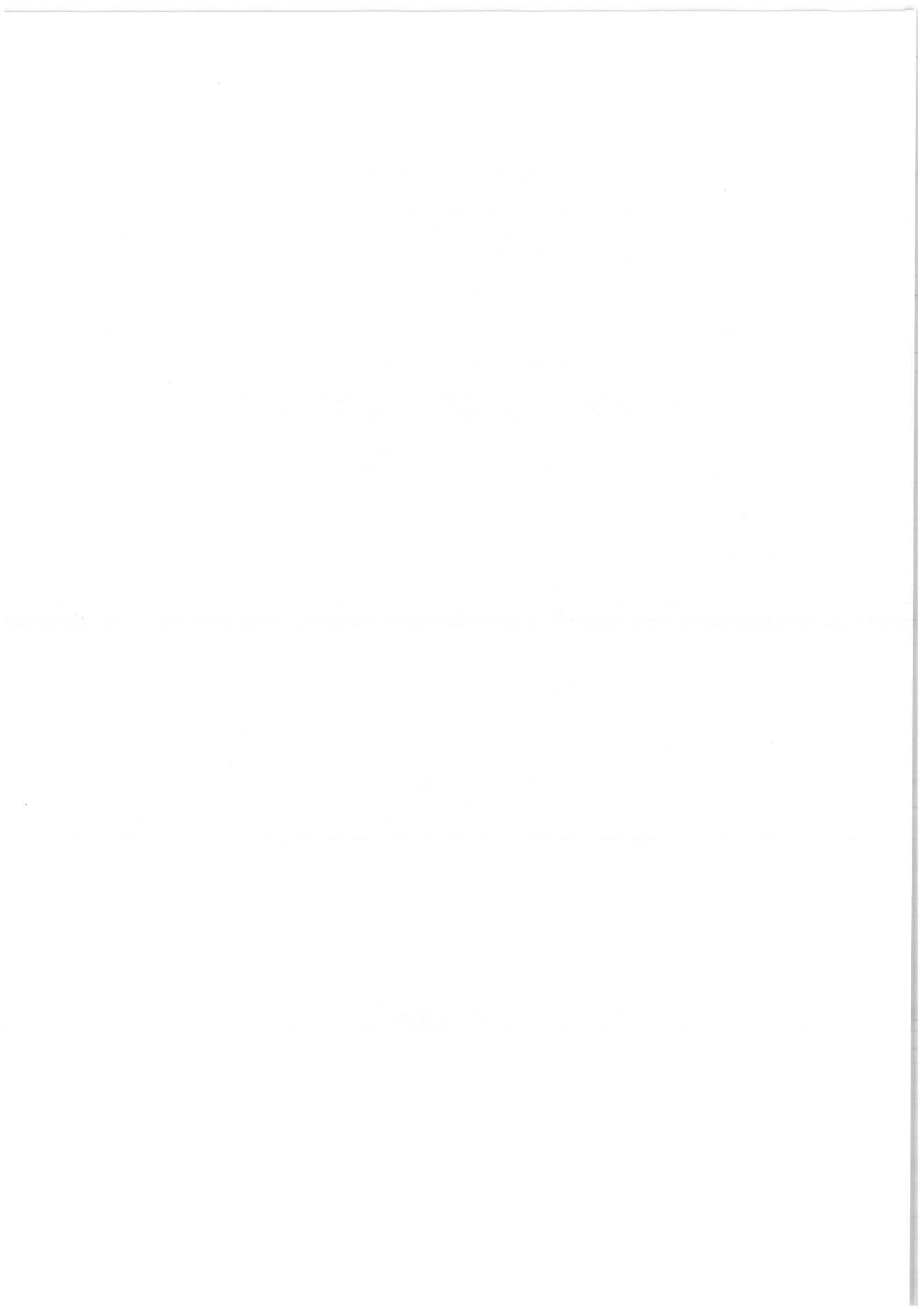
VIII. Fejezet
Záró rendelkezések

19. Hatályba léptető rendelkezések

27. § (1) Ez a rendelet 2017.-án lép hatályba.

Kossa Lajos
polgármester

Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző



A rendelet kihirdetése 2017.-án megtörtént.

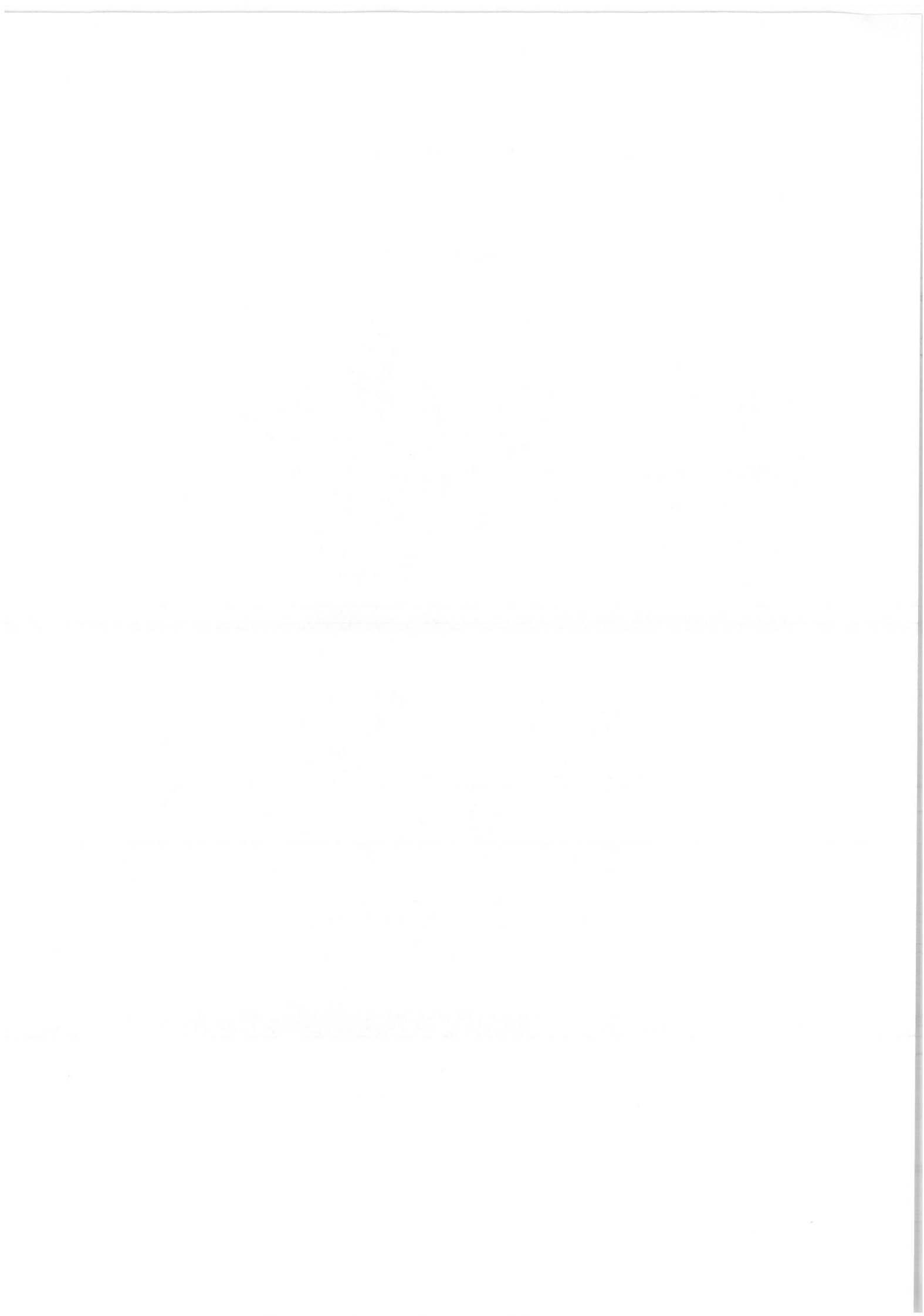
Aba, 2017.

Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző

1. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez
Az eltérő karakterű településrészek lehatárolása

-  Kültérület
-  Lakóterület
-  Szőlőhegy
-  Gazdasági terület
-  Bodakajtor
-  Belsőbáránd
-  Helyi területi védelem
-  Tájképvédelemmel érintett terület



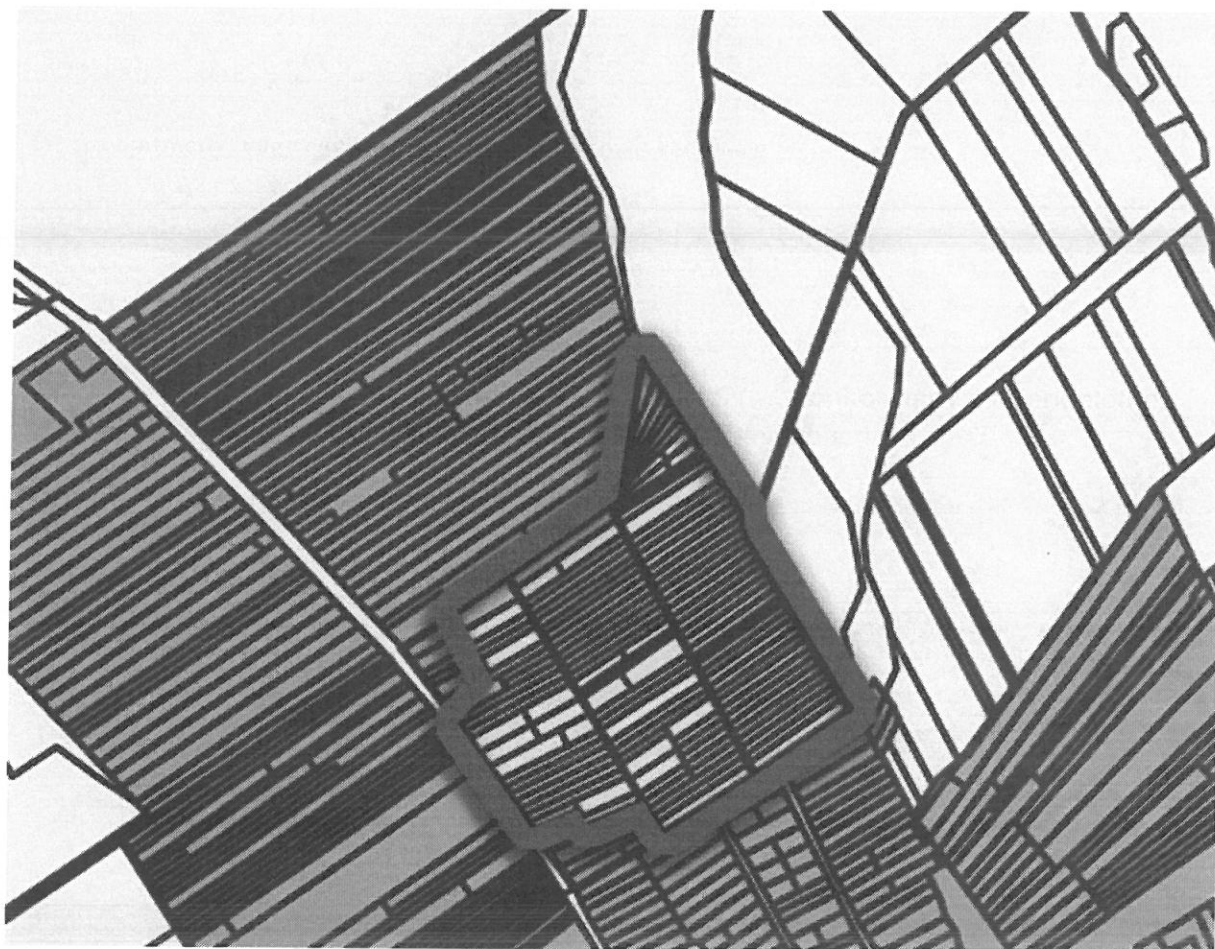


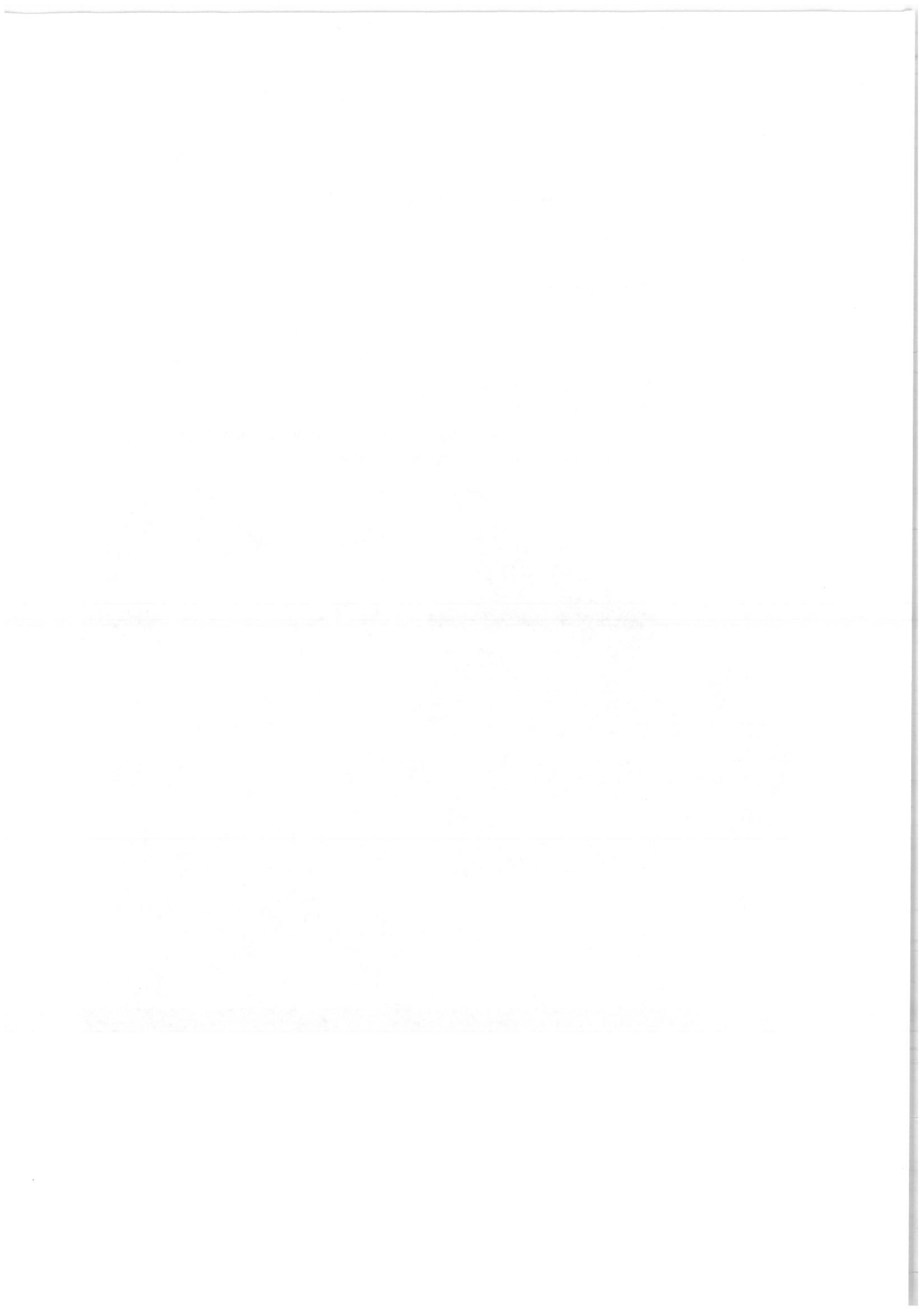
2.melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati rendelethez

Művi értékvédelem –helyi védett építészeti értékek

Ssz.	Cím	Hrsz	Funkció
H1 (az építmény, vagy együttes egészére vonatkozó) védettség			
1.			
2.			

3.melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati rendelethez
Művi értékvédelem –helyi területi védelem

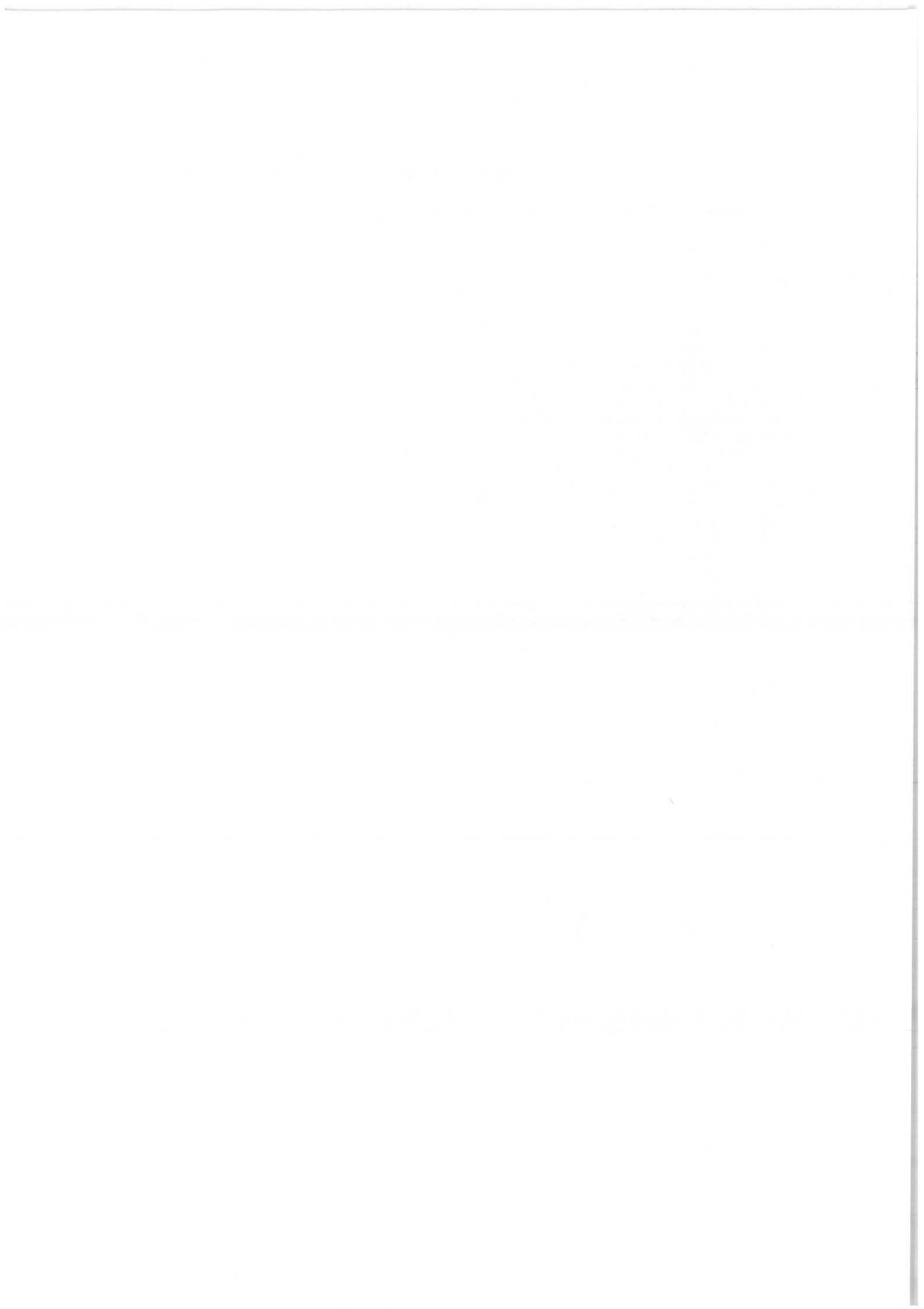




1.függelék a .../2017. (....) önkormányzati rendelethez

Tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív, ezért nem telepíthető növényfajok listája

fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
bálványfa (*Ailantus altissima*)
fehér eper (*Morus alba*)
ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)
zöld juhar (*Acer negundo*)
amerikai köris (*Fraxinus pennsylvanica*)
kései meggy (*Prunus serotina*)
kanadai nyár (*Populus x canadensis*)
nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)
gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
kisvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*)
bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)
japánkeserűfű-fajok (*Fallopia* spp.)
magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)
kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)
selyemkóró (*Asclepias syriaca*)
ürömlevelű parlagonfű (*Ambrosia artemisiiflora*)
arany ribiszke (*Ribes aureum*)
adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek)
vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.)
süntők (*Echinocystis lobata*)
észak-amerikai őszirózsák (*Aster novi-belgii*)
olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium* subsp. *italicum*)
amerikai karmazsinbogyó (*Pyrola americana*)
kínai karmazsinbogyó (*Pyrola esculenta*)
japán komló (*Humulus japonicus*)
átoktüske (*Cenchrus incertus*)
tündérhínár (*Eriogonum carolinianum*)
kanadai átokhínár (*Eriogonum canadense*)
aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Eriogonum nuttallii*)
moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)
borfa, tengerparti seprűceje (*Baccharis halimifolia*)
kaliforniai tündérhínár (*Eriogonum carolinianum*)
vízijácint (*Eichhornia crassipes*)
perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
Sosnowsky-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)
hévízi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
fodros átokhínár (*Lagarosiphon major*)
nagyvirágú toálma (*Ludwigia grandiflora*)
sárgavirágú toálma (*Ludwigia peploides*) sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)
közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)
keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
ördögfarok keserűid (*Persicaria perfoliata*)
kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
óriás rebarbara (*Gunnera tinctoria*)
tollborzfa (*Pennisetum setaceum*) *Microstegium vimineum*



2017 NOV 28. Bes

Zs.A.



Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Üi.sz.: 6508/1/2017.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Aba Város Településképi Arculati
Kézikönyvének és településképi rendeletének
készítése – előzetes véleménykérés

Hiv.sz.: 2732-4/2017.

Melléklet: átnézeti térkép

Kossa Lajos úr,
polgármester



Aba Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktatószám: 2732 - 9	12017
Iktatás dátuma: 2017 NOV 28.	
Előadó: Zs.A.	Melléklet: 2
Előirat:	

A b a
Rákóczi u. 12.
8127

Tisztelt Polgármester Úr!

Aba Város Településképi Arculati Kézikönyvének és településképi rendeletének készítésével kapcsolatban küldött előzetes tájékoztatójukra vonatkozóan táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

Aba Város közigazgatási területén az alábbi, természet- és tájvédelmi szempontú kijelöléssel érintett területek találhatók:

- az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Natura2000 Kr.) által kihirdetett Natura 2000 hálózathoz tartozó, HUDI20006 'Belsőbárandi löszvölgy' néven jelölt kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület; továbbá a HUDI10005 kóddal 'Sárvíz völgye' néven kijelölt különleges madárvédelmi terület. A Natura 2000 Korm.r. 4. § (1) és (3) bekezdése értelmében a Natura 2000 terület kijelölésének célja az azokon található, kijelölésük alapjául szolgáló fajok és kijelölésük alapjául szolgáló élőhelyek természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a kijelölésük alapjául szolgáló természeti állapot és az azt létrehozó, illetve fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása. A Natura 2000 hálózathoz tartozó ingatlanok helyrajzi számos felsorolását a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet tartalmazza.
- az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (a továbbiakban: OTvT.) és Fejér Megye Közgyűlésének Fejér Megye Területrendezési Tervéről szóló 1/2009. (II. 13.) K. R. Sz. rendeletében (a továbbiakban: FmTrT.) meghatározott országos ökológiai hálózat övezet magterület, ökológiai folyosó és

pufferterület övezetei. Az ökológiai hálózat a természetvédelmi szempontból jelentősebb természetközeli állapotokat tükröző területeket köti össze és a területek között a fennmaradásukhoz szükséges ökológiai kapcsolatokat biztosítja.

- az OTTrT. által kihirdetett tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete. Ezeken a területeken általános tájvédelmi célkitűzés a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult tájak sajátos látványának, esztétikai jellemzőinek megőrzése.
- a Sárvíz-völgye Tájvédelmi Körzet és a Belsőbárándi turjános Természetvédelmi Terület országos jelentőségű védett természeti területek.
- a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban Tvt.) 23. § (2) bekezdés értelmében ex lege védett földvárak. A természetvédelmi oltalom alatt álló területeken a Tvt. vonatkozó paragrafusai az irányadóak.
- egyedi tájérték kataszter Aba vonatkozásában Igazgatóságunkon nincsen nyilvántartva.

A közigazgatási területen a fenti természetvédelmi kijelölés alá tartozó területek határvonalait ábrázoló átnézeti térképeket jelen levelünkhöz mellékelve – továbbá kérésüknek megfelelően a onkormanyzat@aba.hu e-mail címre digitálisan is – megküldjük. Levelünk másolatát a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett online TAK egyeztető felületre is feltöltjük. Kérjük, hogy a lehatárolásokat adatszolgáltatásunknak megfelelően szíveskedjenek figyelembe venni.

A mellékelt térképen tájékoztatásul feltüntettük az ökológiai hálózat övezetének javasolt módosítását is. Idén várható az OTTrT. és az FmTrT. soron következő felülvizsgálata, ezen területrendezési tervek módosításához Igazgatóságunk az adatszolgáltatást a Földművelésügyi Minisztérium felé már megküldte, mely többek közt az országos ökológiai hálózat övezetének felülvizsgálatát jelentette. A felülvizsgálat eredménye ('tömör' színű jelölés) az „eredeti”, azaz jelenleg hatályos lehatárolás (sraffozott jelölés) mellett látszik ezen a térképlapon. A javasolt módosítás még nincs elfogadva, egyeztetés alatt áll, mindazonáltal fontosnak tartjuk már most jelezni, mint a települést érintő ágazati elhatározást (ld. 314/2012. Korm.r. 37. § (4) bekezdés ba) pontját).

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény végrehajtásával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban 314/2012. Korm. rendelet) megjelentek a településképi követelményekre, illetve a településképi védelme érdekében megalkotható jogi eszközökre (Településképi Arculati Kézikönyvre, Településképi rendeletre, valamint sajátos jogintézményekre) vonatkozó szabályok. A települési épített és természeti környezet vizuális megjelenésének formálására, szabályozására vonatkozóan új elemekkel bővül a települések saját területükre kiterjedő szabályozási lehetősége.

A település építészeti karakterének minőségi alakulása, település teljes területének esztétikai megjelenése érdekében a településképet formáló előírásokat (településképi követelményeket, helyi építészeti védelemre vonatkozó előírásokat) a Településképi rendeletben kell szabályozni.

A Településképi rendelet megalapozását szolgálja a települési környezet megjelenését meghatározó jellemzőket és elvárásokat összefoglaló Településképi Arculati Kézikönyv. A

Kézikönyv elsősorban a lakosság és a döntéshozók tájékoztatását segítő, szemléletformáló eszköz. Célja, hogy lényegre törően, mindenki számára érthető módon mutassa be a település arculatát meghatározó jellemzőket, épített és természeti értékeket, valamint a közös lakókörnyezet minőségi alakításával kapcsolatos elvárásokat, javaslatokat.

Táj- és természetvédelmi szempontból Igazgatóságunk szükségesnek tartja a Településképi Arculati Kézikönyvben a természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek rövid jellemzését, a természeti értékek rövid leírását, de leginkább fontos elemezni a településkarakterben betöltött szerepét, táji jellemzőit, értékeit. A területhasználat, illetve a hagyományos területhasználat meghatározása, az egyes településrészek tájképi jellegének leírása, táji jellegzetességeinek, értékeinek meghatározása a település teljes területén feladata a Településképi Arculati Kézikönyvnek.

Igazgatóságunk megítélése szerint az előzőekben felsorolt táj- és természetvédelmi szempontú kijelölések alatt álló területek jelen természeti állapotukban településképi szempontból jellegzetes és értékes részét képezik Aba területének, a településkarakter meghatározó, védendő elemeit képviselik. Véleményünk szerint fontos, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet kiemelt figyelemmel kezelje ezen területek településképi szabályozását. Szükségesnek tartjuk, hogy a meglévő tájképi látványt meghatározó, a tájhasználat következtében kialakult tájképi elemek (zöldfelületi elemek, épített elemek) aránya a településképi alakítása során megőrzésre kerüljön.

A természeti értékeket, a természetközeli jelleg által meghatározott tájkaraktert, a jellegzetes tájhasználatot, a település tájképi megjelenését figyelembe véve, Igazgatóságunk álláspontja szerint Aba területén nem javasolható olyan településrész meghatározása, amely a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22. § (7) bekezdése szerinti egyéb területek közé sorolandó, és ahol kizárólag az elhelyezhető építmények anyaghasználatára vonatkozó tiltó előírás megfogalmazása lehetséges, illetve reklámra, reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre megengedő, tiltó vagy kötelező településképi követelmény és területi építészeti követelmény pedig egyáltalán nem határozható meg. Véleményünk szerint a településképi jellemzőket figyelembe véve a település teljes közigazgatási területén a helyi védelemre, vagy a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó követelmények meghatározása szükséges.

Általánosságban fontosnak tartjuk a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet eszközrendszerén keresztül a természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek természeti állapotának megtartását, javítását, a településképet meghatározó településkarakterek minőségének megővését, a kilátás- és rálátásvédelem megvalósítását.

Szükségesnek tartjuk, hogy mind a településképi arculati kézikönyvben, mind a településképi rendeletben a településképet formáló építészeti karakter minőségi alakulása érdekében megalkotott előírások mellett hangsúlyt kapjanak a beépítetlen jellegű, mint speciális települési minőségű területekkel, a természeti és táji értékekkel, a zöldfelületekkel, illetve mindezek minőségi alakulásával kapcsolatos elvárások, javaslatok, előírások is. Azaz a településképi, építészeti követelmények (beépítés telepítési módja, beépítés szintszáma, épületek legmagasabb pontja, kerítés kialakítása kerti építmények, műtárgyak létesítésére, sajátos építményszíntípusok elhelyezésére, építmény anyagára, az épület tömegformálására, homlokzati kialakítására, zöldfelületek kialakítására vonatkozó követelmények) meghatározása során a természeti és táji értékek, zöldfelületek kedvező minőségi alakulását figyelembe vevő előírások meghatározása szükséges.

A beépítéssel rendelkező, illetve beépítést megengedő területeken is szükséges a tömegformálás, az anyaghasználatnak és a homlokzati paramétereknek a táj karakteréhez igazodó meghatározása, valamint a zöldfelületek kialakítására vonatkozó feltételek meghatározása.

A településképi szempontból meghatározó területbe sorolt településrészekre településképi követelményeket kell megfogalmazni:

1. Területi építészeti követelmény (településszerkezet, telekstruktúra, utcavonalvezetés és utcakép minőségi formálása, védelme) – csak kötelező követelmény lehet:

- beépítés telepítési módja
- beépítés jellemző szintszáma vagy az épület legmagasabb pontja
- kerti építmények, műtárgyak
- kerítésalakítás
- közterületalakítási terv által érintett terület lehatárolása

2. Egyedi építészeti követelmény (településképi és arculati jellemzők, értékek, a településképi minőségi formálása, védelme) – megengedő vagy tiltó követelmény lehet:

- építmény anyaghasználata
 - ~ építmény építőanyaga
 - ~ sajátos építményfajták építőanyaga
- építmény tömegformálása
 - ~ megengedett legnagyobb szélesség és hosszúság, vagy ezek arányai
 - ~ tetőzet kialakítása
 - ~ tetőgerinc a telek homlokzatához képest meghatározott iránya
 - ~ tetőfelépítmények
- építmény homlokzati kialakítása
 - ~ homlokzati architektúra és homlokzattagolás – nyílásrend, nyílásosztás, díszek, tagozatok
 - ~ kiegészítő elemek, műszaki berendezések homlokzaton történő elhelyezési módja és lehetősége
- zöldfelületek kialakításának módja
 - ~ fás szárú növényfaj/ok telepíthetősége
 - ~ fás szárú növényfajok településképi illeszkedése
 - ~ kerti építmények és burkolatok
- sajátos építményfajták elhelyezésének módja

A telepíthető fás szárú növényfajok mindenképp őshonos, táji adottságoknak megfelelő növényfajok legyenek.

Javasoljuk meghatározni a településképi rendeletben a tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív, így nem telepíthető növényfajokat is. Ezen növényfajok a következők:

fehér akác (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	kisvirágú nebáncsvirág (<i>Impatiens parviflora</i>)
bálványfa (<i>Ailanthus altissima</i>)	bíbor nebáncsvirág (<i>Impatiens grandiflora</i>)
fehér eper (<i>Morus alba</i>)	japánkeserűfű-fajok (<i>Fallopia</i> spp.)
ezüstfa (<i>Eleagnus angustifolia</i>)	magas aranyvessző (<i>Solidago gigantea</i>)
zöld juhar (<i>Acer negundo</i>)	kanadai aranyvessző (<i>Solidago canadensis</i>)
amerikai kőris (<i>Fraxinus pennsylvanica</i>)	selyemkóró (<i>Asclepias syriaca</i>)
kései meggy (<i>Prunus serotina</i>)	ürömlevelű parlagfű (<i>Ambrosia artemisiiflora</i>)
kanadai nyár (<i>Populus x canadensis</i>)	
nyugati ostorfa (<i>Celtis occidentalis</i>)	
gyalogakác (<i>Amorpha fruticosa</i>)	

arany ribiszke (*Ribes aureum*)
 adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek)
 vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.)
 süntők (*Echinocystis lobata*)
 észak-amerikai őszirózsák (*Aster novi-belgii*)
 olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium* subsp. *italicum*)
 amerikai karmazsinbogyó (*Pytholacca americana*)
 kínai karmazsinbogyó (*Pytholacca esculenta*)
 japán komló (*Humulus japonicus*)
 átoktüske (*Cenchrus incertus*)
 tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
 kanadai átokhínár (*Eloidea canadensis*)
 aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Eloidea nuttallii*)
 moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)
 borfa, tengerparti seprűcserje (*Baccharis halimifolia*)
 kaliforniai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
 vízijácint (*Eichhornia crassipes*)

perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
 kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
 Sosnowsky-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)
 hévízi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
 fodros átokhínár (*Lagarosiphon major*)
 nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)
 sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)
 sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)
 közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
 felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)
 keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
 ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)
 kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
 aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
 óriás rebarbara (*Gunnera tinctoria*)
 tollborzfű (*Pennisetum setaceum*)
Microstegium vimineum

A fajlista összeállításához az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 1143/2014/EU rendeletet, valamint a hazai szakirodalmat (Mihály Botond, Dr. Botta-Dukát Zoltán: Biológiai inváziók Magyarországon. Özönnövények I-II. A KvVM Természetvédelmi Hivatalának tanulmánykötetei 9-10., Budapest, 2004., 2006.) használtuk.

A településképi rendeletben meg kell határozni továbbá a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területeket, és mindezek elhelyezésére nem alkalmas területeket, valamint helyi védelemmel érintett területen sajátos építmények, műtárgyak anyaghasználatát.

A településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehatásáról szóló kormányrendelet figyelembevételével az egységes elvek szerinti rendezett és esztétikus kialakítás, illetve igényes fenntartás érdekében a reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozóan meghatározandó

- a reklámhordozók mérete,
- a reklámközzététel technológiája, módszere és eszköze,
- a reklámhordozók és egyéb műszaki berendezések formai követelményei, száma, anyaghasználat.

Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B § (1) bekezdése és 1. sz. melléklete szerint védett természeti területeken, Natura 2000 területeken, az ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosó területén, egyedi tájérték, valamint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.

Javasoljuk a településképi rendeletben a fényszennyezés elkerülését szolgáló szabályozási javaslatok megfogalmazását, mint például:

- El kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszú fényt tartalmaz: ennek megfelelően 3000K alatti érték javasolt a kültéri világítás színhőmérsékletére.
- A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van: Megfelelő ernyőzés esetén a kibocsátott fényt nem látjuk közvetlenül. A megfelelően irányított fény nem jut a gyalogosok, járművezetők szemébe, az épületek ablakai felé vagy éppen az égbolt irányába. A fényeknek – még a díszvilágítás esetén is – lefelé kell irányulniuk. Így például a talajszintbe épített fényvetőket, melyek felfelé sugároznak, el kell kerülni.
- Az utcákat amennyire csak lehet egyenletesen, és amennyire csak lehet alacsony intenzitással világítsuk meg: Vidéki utakon a $0,3 \text{ cd/m}^2$ fénysűrűség elegendő, amely kb. 4 lux megvilágítással elérhető. Ez az EU útvilágítási szabványoknak (EN13201) megfelelő legalacsonyabb útosztály. Az EU szabványok gyakran sokszor erősebb megvilágítást ajánlanak, mint ami jelenleg a legtöbb európai településen megvalósult.
- Igazítsák a kültéri világítást a tényleges használat idejéhez. Este 10 óra, vagy éjfél után jóval kevesebb fényre van szükség, ennek megfelelően az közvilágítás fénye csökkenthető. A megvilágítási szintek akár 50-80%-os csökkentése is lehetséges. A nem közcélú világítást teljesen ki kell kapcsolni, ha nincs arra közvetlen szükség.

Az ajánlások teljes szövege a Magyar Elektrotechnikai Egyesület Világítástechnikai Társaságának honlapján olvasható:

https://www.vilagitas.org/index.php?option=com_content&view=article&id=514:o%20vjuk-meg-az-ejszakat-egy-nemzetkozi-tudomanyos-kutatohalozat-ajanlasai-a-kul%20teri-vilagitas-kapcsan&catid=50:szakmai-hirek&Itemid=81&lang=hu

A 314/2012. Korm. rendelet 43/A. § (6) b) és c) pontjai alapján az elkészült kézikönyvet és településképi rendeletet Igazgatóságunknak véleményezésre megküldeni szíveskedjenek.

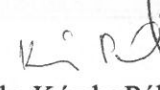
A gyorsabb és gördülékenyebb véleményezés érdekében, kérjük a hatályos, egységes szerkezetű helyi építési szabályzat megküldését a településképi rendelet-tervezetével együtt, illetve kérjük a véleményezésre megküldendő településképi rendelet-tervezetében annak egyértelmű megjelenítését, mely előírások kerülnek a helyi építési szabályzatból átvezetésre.

Adatszolgáltatásunkat és állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 30. § (3) a) pontja és 43/A. (2) - (3) bekezdése, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2017. november 21.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízás


dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes



Kapják: Címzett (8127 Aba, Rákóczi u. 12.)
Iráttár



magyarázat

településhatár

exkluzív földvár

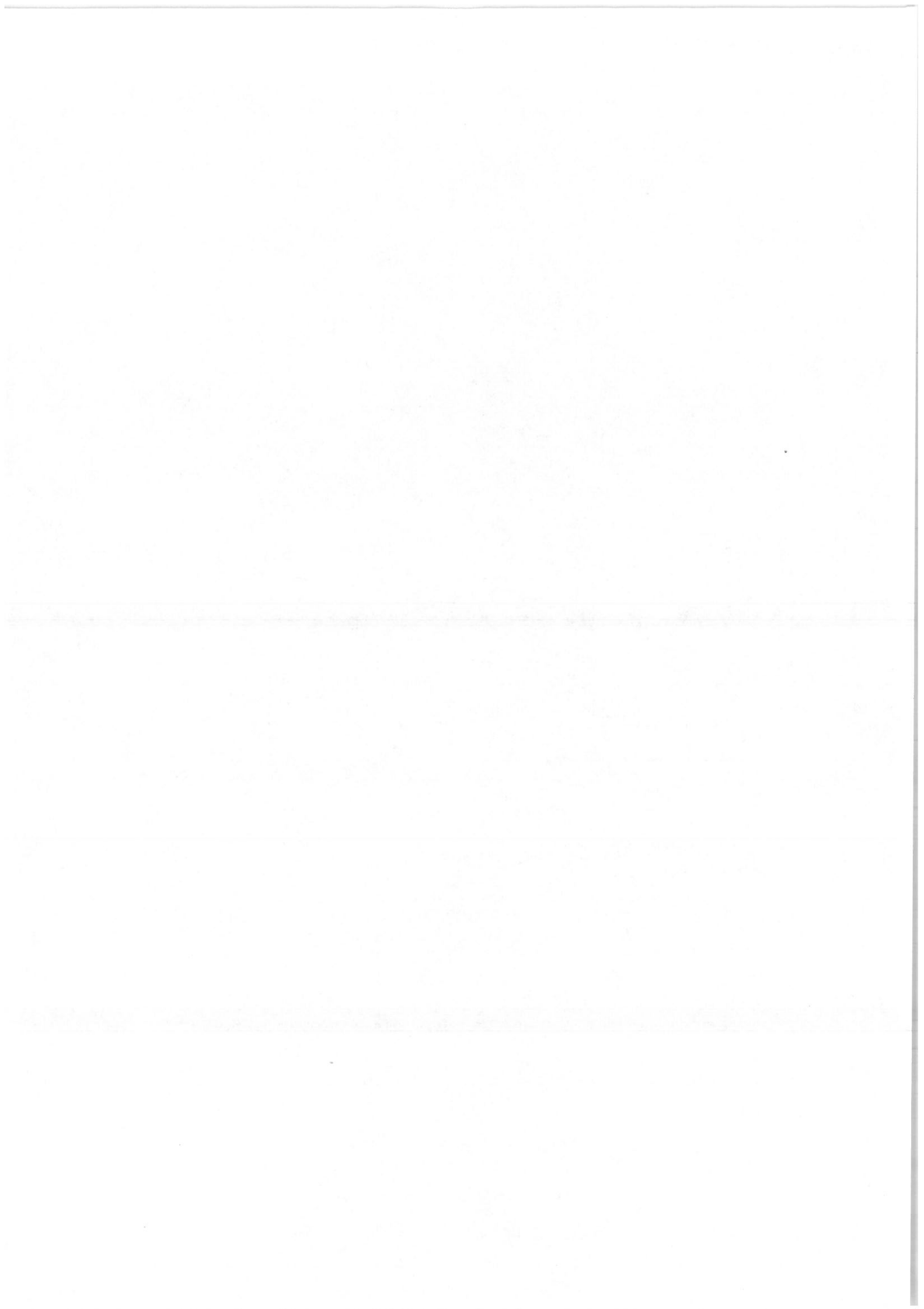
országos védett terület

N2000 természetmegőrzési

N2000 madárvédelmi

tájékvédelmi

1:85 000





Jelmagyarázat

településhatár

ökológiai hálózat 2014

típus

magterület

ökológiai folyosó

pufferterület

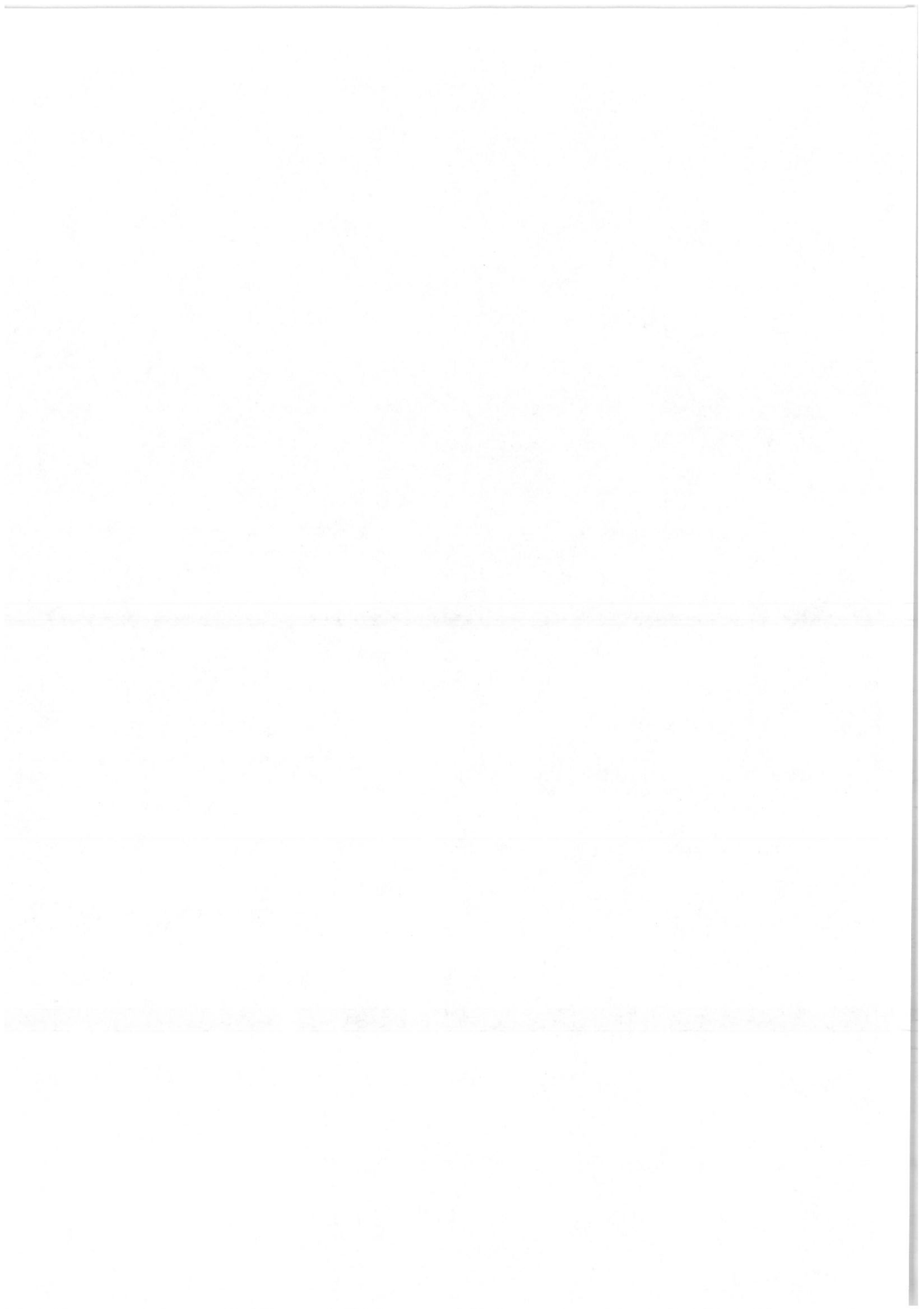
dinpi_jav

magterület

ökológiai folyosó

pufferterület

1:85 063



Kossa Lajos polgármester

Feladó: Településügy (ME) [telepulesugy@me.gov.hu]
Küldve: 2017. december 11. 14:54
Címzett: Településügy (ME)
Tárgy: Településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése
Mellékletek: Fülek Zsolt levele a Polgármesterek részére.pdf

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!
Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten küldöm Fülek Zsolt Helyettes Államtitkár Úr levelét a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának szabályaival, különösen a hatósági adatszolgáltatásokkal és véleményekkel kapcsolatban.

Fülek Zsolt Helyettes Államtitkár Úr megbízásából

Tisztelettel:



MINISZTERELNÖKSÉG

Gombos Márk

osztályvezető

Miniszerelnökség

Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság

Területrendezési és Településügyi Főosztály

Településügyi Osztály

1054 Budapest, Báthory u. 12.

Tel: +36 (1) 795 9971

Mail: mark.gombos@me.gov.hu

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2017 DEC 12.
sorszám:	5836/2017.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktatatszám:	2732-19 /20 14
Iktatás dátuma:	2017 DEC 12.
Előadó:	Ks. A.
Melléklet:	1



MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!
Tisztelt Polgármester Úr!

A településkép védelem célja, hogy a települések széleskörű társadalmi bevonás és konszenzus által védjék és fejlesszék értékes épített és természeti értékeiket, arculatukat, továbbá támogassák az építési beruházásokat. A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.) és a végrehajtására kiadott 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Kr.) az önkormányzatok olyan feladatot kaptak, amelyek elkészítése, egyeztetése és elfogadása visszafogottabb állami szerepvállalás mellett valósul meg. Ez a szemlélet lehetőséget biztosít minden önkormányzat számára az önrendelkezés erősítésére. Maguk dönthetnek széles társadalmi párbeszéddel a település karakterét pozitívan meghatározó településképi követelményekről, a kézikönyvben jó példákon keresztül pedig bemutathatják a helyi építészeti és természeti arculat jellegzetességeit és ajánlásokat tehetnek.

A Kr. értelmében a településképi adatszolgáltatásért és véleményezésért felelős államigazgatási szervek a területileg illetékes nemzeti park igazgatóságok is. Bizonyára Önök is tapasztalták, hogy az igazgatóságok által adott adatszolgáltatások és vélemények némely esetben a Tvtv. és a Kr. szerinti felhatalmazáson túlterjeszkednek. Ezen vélemények és adatszolgáltatások a kézikönyvek és a rendeletek elfogadását jelentősen megnehezítik és lassítják, továbbá az önkormányzatok és a tervezők közötti bizalmi kapcsolatokat is negatívan érintik.

A Kr. 43/A. § (8) bekezdésének értelmében a polgármester a kézikönyv és a rendelet elfogadása előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

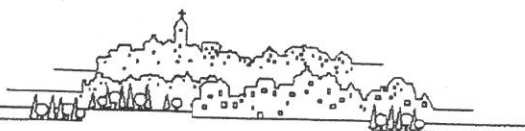
Tájékoztatom, hogy amennyiben olyan ágazati véleményt kapott az önkormányzat, amely nem a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényen, vagy annak végrehajtási rendeletén alapszik, úgy azt az Önkormányzat nem köteles befogadni.

Munkájához további sok sikert kívánok!

Budapest, 2017. december „M.”

Tisztelettel:

Fülek Zsolt

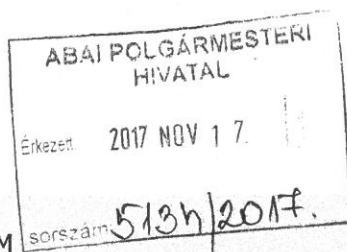


2017 NOV 17.

(TAK)
Zs. A.

Kossa Lajos polgármester

Feladó: epites@aba.hu
Küldve: 2017. november 17. 8:13
Címzett: Aba Város Önkormányzata
Tárgy: Fw: Re:Térkép nyomtatáshoz



ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktatószám:	2732-8 /2017
Iktatás dátuma:	2017 NOV 17.
Előadó:	Zs. A.
Melléklet:	-
Előírat:	-

From: Varjú Tibor
Sent: Tuesday, November 14, 2017 9:46 PM
To: epites@aba.hu
Subject: Re:Térkép nyomtatáshoz

Tisztelt Zsiga Attila ! Szeretnék reagálni a " Településképi Arculati Kézikönyv, Települési rendelethez . " Mint az előadáson elhangzott, hogy mit szeretnénk látni és mit nem . Nos szeretnénk látni ahol csak lehet közösségi tereket nagyon sok virág ágyást , szeretnénk ha " Abán " is lenne egy " Tanösvény " ahol természetesen a helyi lakók ill . az ide látogató turisták -vendégek is megismerhetnék Aba nevezetességét látni valóját , (esetleg kicsi útikalaúzt fűzetet) Érdemes lenne a településünkön még megtalálható nagyon régi gyümölcsfákat (vannak) 70- 80 éves PI körte fa - almafa Stb,Stb védetté nyilvánítani esetleg kicsi táblával kitüntetni (talán még a lakók is büszkének lennének rá) , egyedi külön álló régi fákat is lehetne erre a büszke címre javasolni . Nem tudom hogy áll az "ófalú" ami eddig sokszor napirenden volt ? Sok településen van olyan szabály hogy az újonnan épített házak esetén nem lehet a melléképület nagyobb mint a lakóház ,sőt annak csak a fele és csak 1 db lehet ,ezt nálunk is bevezethetnék . Lehetne szabályozni hogy HA már láthatóan a lakók is elfogadták, a továbbiakban a reklám táblák ill. információs táblák amelyet régebben a "Természet járók " készítettek a továbbiakban is FÁBÓL ILL. külalakban is egy egységes képet mutasson településünkön . (Ui: 5 db egyforma készült) . Mi az amit nem szeretnénk látni , belvárosban hatalmas telephelyeket ,rengeteg mezőgazdasági gépet , kertvárosban nem biztos hogy illik elrondítani lovasfarm engedélyezését , (nem oda való , ki kell költözni külterületre) ,megoldást kellene találni a rendszeres égetés okozta bűz - füst megszüntetésére .. Üdvözlettel : Varjú Tibor . (azért kíváncsi lennék rá hogy mindezekből mi valósul meg)

-- Eredeti üzenet --

Feladó: epites@aba.hu
Címzett: varjutibor@citromail.hu
Elküldve: 2017. október 4. 16:4
Tárgy : Térkép nyomtatáshoz

Tisztelt Varjú Úr!

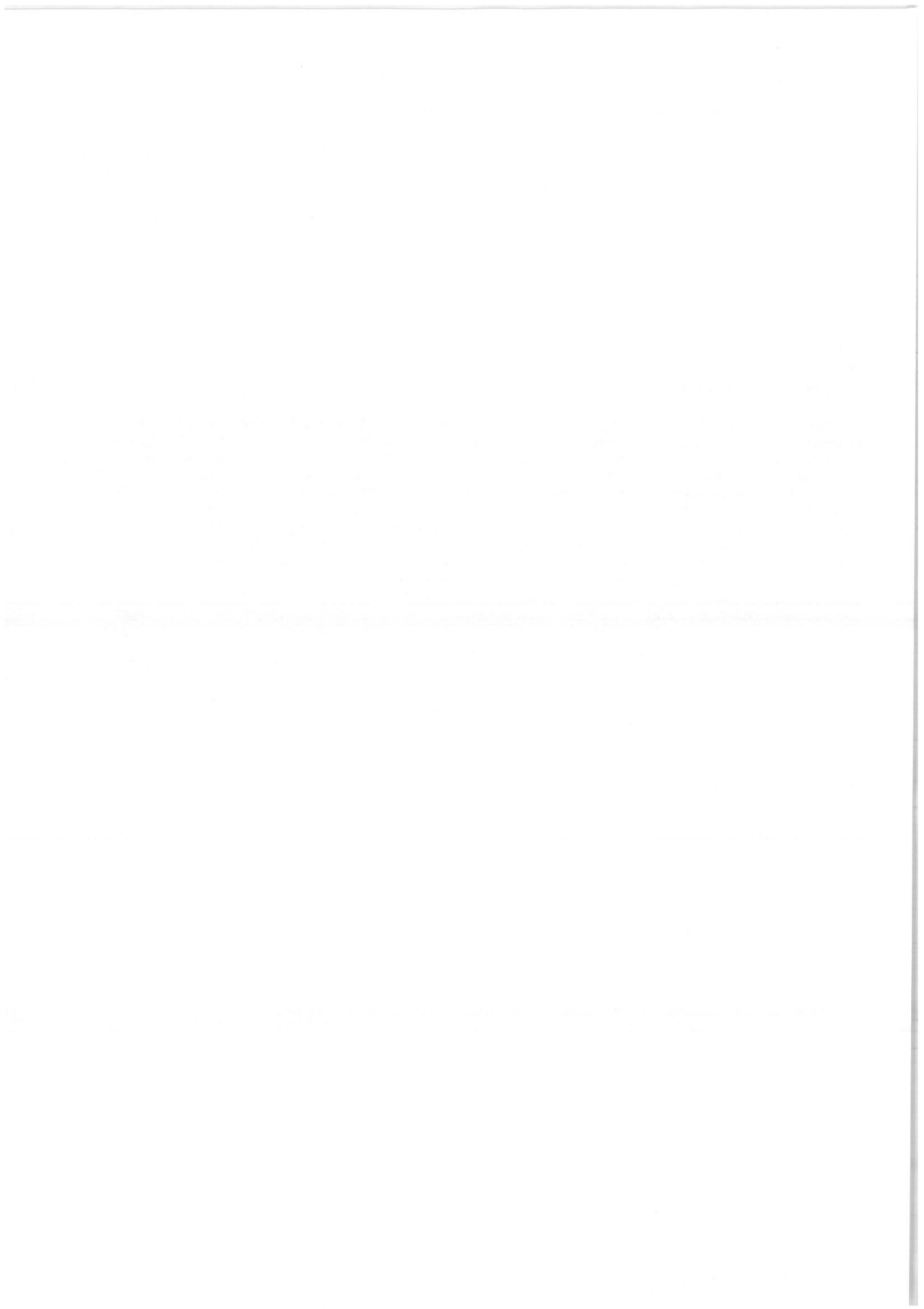
A mai napon az Abai Polgármesteri Hivatalban térkép ügyben járt, sajnos mi nem tudtunk megfelelő, nagy részletességű térképet nyomtatni Önnek. Javasoljuk, hogy az www.aba.hu weblapon a menüben az építési szabályzat pont alatt a szerkezeti terv és külterület tervrészletet nyomtassák ki színesben, és azon jelöljék be a megfelelő helyeket.

Mi sajnos nem tudunk térképet szerkeszteni, mi is megbíztunk valakit ebben az ügyben.

Tisztelettel:

Zsiga Attila 30/790-1065
Aba Polgármesteri Hivatal
igazgatási ügyintéző
Telefon: 22/430-002

Citromail.hu levelezőrendszerből küldve
Lépi be vagy regisztrálj



L: 2017. 12. 11.

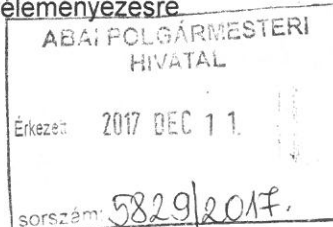
Zs. A.

másolatban: K. L.

Kossa Lajos polgármester

Feladó:
Küldve:
Címzett:
Tárgy:

Becse Ildikó [tunderkert@citromail.hu]
2017. december 8. 18:27
Önkormányzat Aba
Re:TAK és TR véleményezésre



ABA POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktatószám:	2732-1F / 12017
Iktatás dátuma:	2017 DEC 11
Előadó:	Zs. A.
Melléklet:	-
Ellátott:	-

Tisztelt Polgármester Úr. Képviselő Testület!

Még nem volt időm részletesen tanulmányozni a számomra is átküldött szakmai anyagot Aba Településképi rendelkezéseivel kapcsolatban. Első átfutásra az alábbiakat szeretném nem feltétlen fontossági sorrendben jelezni, helyi lakosként és szakemberként véleményezni.

- Nem láttam az anyagban, de nekem 1 éve zavarja a szemem, hogy Belsőbárádon a buszfordulónál lévő buszmegállóban lévő védett természeti értékre felhívó ismeretterjesztő tábla információs felületére postaládát szereltek fel, letakarva a szöveget. Azt el sem tudom képzelni, hogy kinek érkezhett oda a postája a buszmegállóba? Ilyen hogy fordulhatott elő?
 - Attila Gimnázium régiesen viseli a nevét, ha jól tudom: Attila Gimnázium
 - a településképi rendelet 3. a § Helyi védelem alatt álló területen "csak őshonos díszfa telepíthető". - túl sarkosnak találom a megfogalmazást. Egy történelmi jelentőségű településrészen előfordulhat, hogy pont történelmi stílusú fával szeretnénk hangsúlyozni a terület jelentőségét, méltóságát. Ilyen pl. a nem honos platánfa. Vagy más esetekben pl. a számos keleti származású díszalma őszi termésképe emeli a közpark fényét, mint pl. a Fiáth Gy. és a Kossuth u. sarkán lévő "Aranyalma". De a különböző keleti származású díszcseresznyéket is szívesen látnék akár fasorban is a településen. Stb... Szerintem ez a kérdés mindig egyedi elbírálást igényel, és mindig a közterület funkciója határozza meg. Természetvédelmi szakon végzett tájépítésmérnökként én is a honos fajokat helyezem előtérbe, de alkalmas helyeken, ahol a díszítőérték kiemelt fontosságú, keleti származású rokon fajták telepítését nem korlátoznám!
 - a településképi rendelet 1.sz. függelék telepítési tiltólistáján szereplő növényeket szeretném véleményezni, melyben néhány faj tiltólistára vételét megalapozatlannak találom
1. Robinia pseudoacacia (fehér akác) - közterületre nem engedném telepíteni, de magánterületen kizárólag vegyes telepítésben és egyedszám korlátozásával megengedhetőnek találom. Indoklás: ugyan tájidegen, de az egyik legjobb méhlegelő, s az egyike a legjobb minőségű mézeknek. Megvizsgálandó továbbá, hogy a tűzifaszegény síkvidéki helyzetben aki önellátásra szeretne törekedni az életében, az mekkora és milyen földminőségű területen tehetné ezt meg kizárólag saját házhoz kapcsolódó (?) magánterületén, milyen egyedszám telepítésével illetve a kerítéshatártól való távolság meghatározásával. Erre már a harmadakkora lélekszámú vértessácsi településen is láttam példát, hogy a kert egyik töredékrészén tűzifa céllal telepítették, és szálla vágják. Arról már nem is beszélve, hogy a virág fontos gyógynövény is. Ezért a tiltólistán kivételt jeleznék fenti esetekben, ha ez megoldható.
 2. Celtis occidentális (nyugati osterfa) - gondozott közparkokban semmi gond nincs vele. A nagy előnye, hogy jól bírja a szennyezett városi levegőt, útsorként kiváló, még történelmi városrészekbe is ültetik a mai napig is. A nagy előnye ökológiai szempontból, hogy datolya ízű apró termését a madarak nagyon szeretik, ezért ökológiai folyosó szerepét is betölti egy településen
 3. Parthenocissus (vadszőlő fajok) - a legkiválóbb növények egyike kerítés befuttatására, tapadókorongos változata pedig házfalak futtatására. Szőlő-hegyi részen pedig kifejezetten javasolt dísznövénnyé is, mely őszi lomszíne mellett fontos méhlegelő, termése pedig a rigóféléknek fontos tápláléka. Szfv.-n az öreghegyi körforgalomnál a bronzszobor készítőjének kifejezett kérése volt, hogy ezt a növényt használják talajtakaróként. Egyszerű a fenntartása és csodálatos a díszítőértéke. Mindenféleképpen javaslom a tiltólistáról való kivételét.
 4. Eichornia crassipes (vizi jácint) - nem tudom hogy került a listába. A növény ugyanis fagyérzékeny, így gond sincs vele, csak a D-Amerikai Amazonason esetleg. Tudományos körökben már Mo.-i telepítése is felmerült erősen szennyezett mesterséges vízfelületeken, mert rendkívül jó szennyvíztisztító hatású. Csak egy gondja, hogy az első fagyokkal elpusztul. Magánkertekbe dísztavakba kifejezetten ajánlott dzép dísznövénnyé, mely megelőzi a tavak algásodását. Ha fagyérzékeny, akkor mia baj vele? Javaslom kivételét a listáról.
 5. Myriophyllum aquaticum (süllőhínár) - ugyanez mondható el, mint a vízjácintról, azzal a kiegészítéssel, hogy a kerti tavakban lévő halaknak termel oxigént az életben maradáshoz. És mivel ugyancsak fagyérzékeny, ezért értelmetlen a tiltólistán.

6. Aster novi-belgii (őszirózsa) - gondozott közparkban vagy magánkertben sem tud túlszaporodni, viszont nagy előnye, hogy a kora őszi nektárszegény időszakban az egyik legfontosabb tápláléka a méheknek, sőt a pillangóknak, amellett, hogy igen szép dísznövény. Így az ökológiai hálózatnak is fontos része településen belül. Javaslom a tiltólistáról való kivételét.

Kérem döntéshozatal előtt a fentiek szíves figyelembe vételét.

Tisztelettel:

Becse Ildikó

okl. tájépítésmérnök, okl. mérnöktanár

-- Eredeti üzenet --

Feladó: Önkormányzat Aba<onkormanyzat@aba.hu>

Címzett: danierika72@freemail.hu

Elküldve: 2017. december 8. 12:16

Tárgy: TAK és TR véleményezésre

From: Bodo Beata [mailto:bodo.beata@feterv.hu]

Sent: Friday, December 08, 2017 10:16 AM

To: onkormanyzat@aba.hu; toth.zoltan239@gmail.com; epites@aba.hu

Subject: TAK és TR véleményezésre

Tisztelt Polgármester úr, Főépítész úr!

Mellékelten küldöm a TAK és a településkép-védelmi rendelet véleményezési dokumentációját.

Kérem ha esetleg hibát, elírást, tárgyi tévedést találnak benne jelezzék, a keddi lakossági fórumra javítjuk.

Küldök egy határozat-tervezetet is, melyet a következő testületi ülésen el kellene fogadniuk, ez kell a támogatás elszámolásához.

Üdvözlettel:

Bodó Beáta
településtervező



Fehér VÁRtervező KFT.

8000 Székesfehérvár, Rába u. 22.
Tel.: +36 22 518 812
E-mail: info@fehervartervezokft.hu

Citromail.hu levelezőrendszerből küldve
[Lépj be](#) vagy [regisztrálj](#)