

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2017. március 14. napján tartandó ülésére

**az Aba Város Önkormányzata és a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság között ingatlan
használati szerződés nem lakás céljára szolgáló helyiségre napirendi ponthoz**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Fejér Megyei Rendőr-főkapitánysága az Aba Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a 8127 Aba, Rákóczi u. 12. szám alatti Polgármesteri Hivatal épületének tetőterében található bruttó 94,66 m² (nettó 65,98 m²) alapterületű irodahelyiségeket térítésmentes használatba kívánja venni.

A szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Aba, 2017. március 9.


Kossa Lajos
polgármester

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének

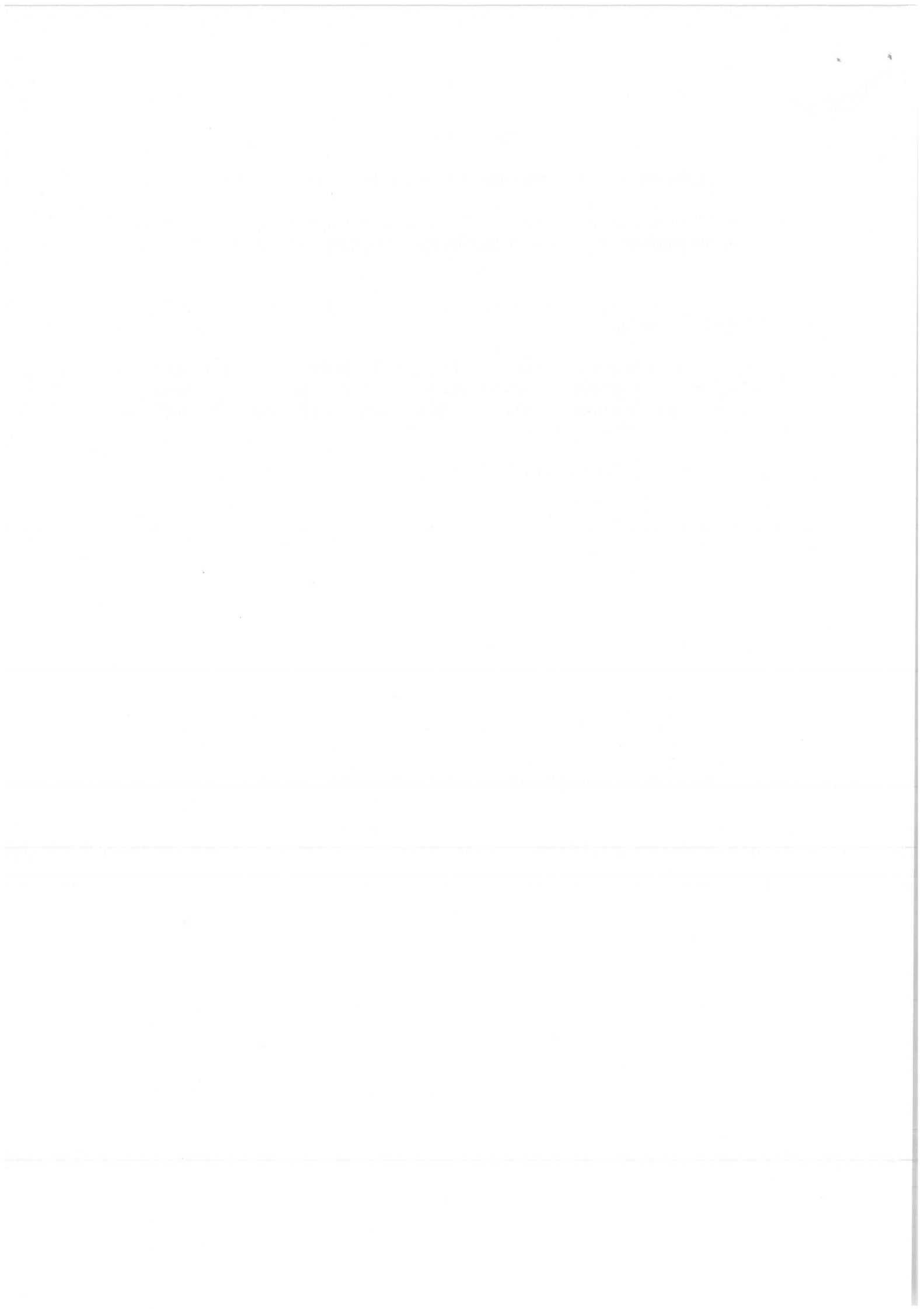
..../2017. (.....) számú határozata

**az Aba Város Önkormányzata és a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság között nem lakás
céljára szolgáló helyiség ingatlan használati szerződés jóváhagyásáról**

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt tartalommal jóváhagyja az Aba Város Önkormányzata és a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság között megkötendő használati szerződést.

Felelős: Kossa Lajos polgármester

Határidő: Azonnal!



**INGATLAN HASZNÁLATI SZERZŐDÉS
NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉGRE**

amely létrejött egyrészről **Aba Város Önkormányzata** (székhely: 8127 Aba, Rákóczi u. 12., adószám: 15727361-2-07), képviseli: Kossa Lajos polgármester, mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről **Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság** (8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 2. adószám: 15720625-2-51; képviseli: Dr. Varga Péter r. dandártábornok rendőrségi főtanácsos megyei rendőrfőkapitány) mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**), együttesen: **Felek** (a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének/201..... (.....) számú határozata alapján - a kizárólagos tulajdonát képező, a 8127 Aba, Rákóczi u. 12. szám alatti Polgármesteri Hivatal épületének tetőterében található bruttó 94,66 m² (nettó 65,98 m²) alapterületű irodahelyiségeket (a továbbiakban: Ingatlan) a Használatba vevőnek térítésmentes használatába adja.
2. Az Ingatlan az alábbi irodahelyiségekből áll: 1. iroda bruttó 12,08 m², 2. iroda bruttó 24,83 m², 3. iroda bruttó 11,98 m², 4. iroda bruttó 26,53 m², 5. iroda bruttó 19,24 m². Az Ingatlan használata a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság Székesfehérvári Rendőrkapitányság Aba Rendőrőrs működtetését szolgálja.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba vevő az Ingatlanon birtokban van. A birtokba vételről készített jegyzőkönyv jelen szerződés 1. számú mellékletként annak elválaszthatatlan részét képezi.
4. A Felek rögzítik, hogy a szerződés az aláírás napjától hatályos és határozatlan időtartamra szól.
5. A Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő képviselője előzetesen megtekintette a helyiségeket és megfelelőnek találta rendőrség működtetése céljából. Használatba vevő a megtekintett állapotban veszi használatba az Ingatlant.
6. Az Ingatlan központi fűtéssel, ADSL internet vonallal, valamint vagyonvédelmi jelző-, riasztó készülékkel rendelkezik.
7. Használatba adó az Ingatlan nyilvántartás szerinti értékét 29 442 488 Ft összegben, a használat jogának eszmei értékétFt/év, azazforint/év összegben állapítja meg. Használatba adó az Ingatlan használatához – térítésmentesen - biztosítja a személyi állomány és az ügyfelek részére a vizesblokk helyiség használatát is.
8. Szerződő felek rögzítik, hogy a használattal járó közüzemi díjak: fűtési díj, áramdíj, víz- és csatornadíj, hulladékkezelési közszolgáltatói díjak, az Ingatlan takarításának költsége, továbbá az internet használat költsége a Használatba adót terhelik.
9. Felek rögzítik, hogy Használatba adó térítésmentesen biztosítja az Ingatlan bútorzattal történő felszerelését.
10. A Használatba vevő vállalja, hogy saját költségén az Ingatlan külső homlokzatára a rendőrségre vonatkozó tájékoztató táblát helyez ki, melynek felszereléséhez a Használatba adó ez úton hozzájárul.

11. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő szolgálati gépjárműveinek parkolása az Ingatlan előtti közterületen kialakított parkolóban lehetséges.
12. Használatba vevő a használat jogát sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem ruházhatja át 3. személyre.
13. Használatba vevő a használatába adott Ingatlant rendeltetésszerűen köteles használni, a használat során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni. A nem rendeltetésszerű használatból eredő kárt Használatba vevő köteles a Használatba adónak megtéríteni.
14. Használatba vevő köteles az Ingatlant az ingatlan házirendjének, tűzvédelmi előírásaink a betartásával használni, amelyre vonatkozó tájékoztatás a Használatba adó kötelezettsége.
15. Az Ingatlanba a Használatba adó képviselője és bármely 3. személy kizárólag Használatba vevő képviselőjének folyamatos jelenléte esetén jogosult belépni és benn tartózkodni.
16. Használatba vevő köteles tűrni, hogy Használatba adó jelen szerződés betartását a Használatba vevő előzetes értesítését követően a helyszínen ellenőrizhesse, amely ellenőrzés során a Használatba adó a helyiségekben csak a Használatba vevő jelenlétében tartózkodhat, a használat feltételeit ellenőrizheti. A Használatba vevő képviselője jogosult zárat cserélni, ebbe a Használatba adó a jelen szerződés aláírásával beleegyezik.
17. A szerződés megszűnésekor a Használatba vevő köteles a használatába adott Ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – átadás-átvételi jegyzőkönyvvel dokumentáltan – Használatba adónak visszaadni. A Használatba adó tudomásul veszi, hogy Használatba vevőt a rendeltetésszerű használatból eredő értékváltozásért kártérítési felelősség nem terheli.
18. Felek kijelentik, hogy bármelyik fél jogosult kezdeményezni a szerződés módosítását a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával. A szerződés a Felek egybehangzó nyilatkozatával, írásban módosítható.
19. Jelen szerződést a Felek bármelyike jogosult megszüntetni írásban – indokolási kötelezettség nélkül – rendes felmondással, 30 napos felmondási határidővel.
20. Felek rögzítik, hogy Használatba adó jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetni, ha:
 - a Használatba vevő a jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - a Használatba vevő az Ingatlant a rendeltetésével ellentétesen, vagy a jelen megállapodásban meghatározott tevékenységtől eltérő célra használja,
 - a Használatba vevő az Ingatlanban szándékosan kárt okoz, vagy a gondatlanságból okozott kárt nem téríti meg.
21. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés az Országos Rendőr-főkapitányság vezetőjének jóváhagyásával együtt válik érvényessé, amely jóváhagyás beszerzéséről a Használatba vevő gondoskodik. A 29000/6594-6/2017. ált. számú jóváhagyó nyilatkozat jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.
22. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jogviszony tartama alatt illetve annak megszűnése során kölcsönösen együttműködve járnak el.
23. Jelen szerződés – a 19. és a 20. pontokban foglaltakon túl - megszűnik, ha azt a Felek közös megegyezéssel írásban megszüntetik.
24. Felek jogvita esetére a Székesfehérvári Járásbíróság illetve - a pertárgy értékétől függően - a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

25. Felek képviselői akként nyilatkoznak, hogy jogosultak jelen szerződés aláírására, az abban foglalt kötelezettségek vállalására.
26. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetek.
27. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendeletet tekintik irányadónak.

Szerződő felek jelen szerződést – mely egymással mindenben megegyező, 3 eredeti példányban készült, 3 oldalból, 27 pontból és 2 elválaszthatatlan mellékletből áll – annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyóan aláírták.

Aba, 2017. március „ „

Székesfehérvár, 2017. március „ „

.....
Aba Város Önkormányzata

képviseli: Kossa Lajos

polgármester

Használatba adó

.....
Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság

képviseli: Dr. Varga Péter r. dandártábornok

rendőrségi főtanácsos

megyei rendőrfőkapitány

Használatba vevő

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
jegyző

.....
Dr. Nagy Gábor r. ezredes
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Jogi ellenjegyző:

.....
Dr. Gyurmánczi Éva LL.M.

jogtanácsos

bejegyző: Komárom-Esztergom Megyei Bíróság

ig.szám: 07884

bejegyzés száma: 182

