Iktatószám: 832-10/2015.

JEGYZŐKÖNYV

ABA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2015. augusztus 27-éN 16:30 ÓRAKOR MEGTARTOTT

RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL

Jelen vannak: Kossa Lajos polgármester
Bor József Dezső, Fábián Judit, Kasó László, dr. Mikula Lajos, Pukliné Tündik Tünde képviselők
Nagy András Botond jegyző

Kossa Lajos polgármester:

Nagy tisztelettel köszöntöm a mai rendkívüli ülésünkön megjelent képviselőtársaimat! Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 6 fő képviselő jelen van, hiányzik Varga Istvánné képviselő, aki előzetesen jelezte, hogy az ülésre egyéb elfoglaltsága miatt nem biztos, hogy ideér. Az ülés napirendi pontjaira a kiadott meghívónak megfelelően szeretnék javaslatot tenni.

Napirendi pontok:

1. A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv megállapításáról szóló 14/2008. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítása.
2. A 309/2015. (VI 30.) képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése.
3. A Sárvíz Térségfejlesztő Egyesület kérelmének megtárgyalása.

Aki a napirendi pontokra tett javaslattal egyetért, kérem emelje fel a kezét. Megállapítom, hogy a testület - 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül jóváhagyta a javaslatot.

1. A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv megállapításáról szóló 14/2008. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítása.

Nagy András Botond jegyző:

Tisztelt Képviselő-testület! Az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet taglalja az Építési Szabályzatunk egyszerűsített eljárásban történő módosítását. Az előző testületi ülésen fogadta el a képviselő-testület, hogy lezárja a véleményezi szakaszt. Ezt követően az állami főépítész részére elküldtük a dokumentációt, az előterjesztés mellékletét képezi a főépítész záró véleménye, amely támogatja a rendelet módosítását. A képviselő-testület részéről az szükséges, hogy a módosítást rendeletben jóváhagyja, ezt követően 15 nap múlva fog majd jogerőre emelkedni, és onnantól kezdve lehet azokat a tervezett építéseket engedélyeztetni, amelyek miatt módosult a szabályzat. Kérdés esetén szívesen válaszolok.

Kossa Lajos polgármester:

Megkérdezem képviselő-társaimat kinek van kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs senkinek, aki a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv megállapításáról szóló 14/2008. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosításával az írásos előterjesztésnek megfelelően egyetért, kérem emelje fel a kezét. Megállapítom, hogy a testület -6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével- egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül jóváhagyta a rendelet-tervezetet, és az alábbi rendeletet alkotta:

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2015. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete

Aba Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 14/2008. (X.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Rendelet írásban a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

2. A 309/2015. (VI 30.) képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése.

Nagy András Botond jegyző:

Tisztelt Képviselő-testület! A 2015. június 30-án hozott testületi döntésben bízta meg a testület Dr. Kormány Elvira doktornőt, egyéni vállalkozót azzal, hogy a II. számú háziorvosi körzetben végezze a betegek ellátását, valamint az iskola-egészségügyi ellátást. Az Országos Egészségbiztosítási Pénztár tájékoztatása alapján ezt szeptember 1-vel nem tudja elkezdeni, csak október 1-vel. Mivel a június 30-án meghozott testületi határozatban nevesítve lett, hogy 2015. szeptember 1-vel adjuk át ezt a feladatot, ezért szükséges azt a határozatot hatályon kívül helyezni és egy új határozatban október 1.-jét

szerepeltetni. A Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Intézete kiadta a működési engedélyt a doktornőnek, igazából minden adott ahhoz, hogy október 1-vel elkezdje ezt a munkát.

Kossa Lajos polgármester:

Van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs senkinek, aki a határozati javaslattal az írásos előterjesztésnek megfelelően egyetért, kérem emelje fel a kezét. Megállapítom, hogy a testület -6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével- egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül jóváhagyta a javaslatot, és a következő határozatot hozta:

Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
315/2015. (VIII. 27.) határozata

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- az Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete 309/2015. (VI. 30.) határozatát hatályon kívül helyezi,
- Dr. Kormány Elvira egyéni vállalkozóval feladatellátási szerződést köt az Aba II. számú háziorvosi körzet háziorvosi feladatainak ellátására valamint a Perkátai Hunyadi Mátyás Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Aba Sámuel Tagiskolája harmadiktól – nyolcadik osztályokba járó tanulók iskola-egészségügyi ellátására 2015. október 1. naptól kezdődően határozatlan időre.

Határidő: azonnal.
Felelős: Kossa Lajos polgármester

3. A Sárvíz Térségfejlesztő Egyesület kérelmének megtárgyalása.

Kossa Lajos polgármester:

Fejes István juttatott el egy kérelmet az Egyesület nevében a képviselő-testülethez, a kérelem tárgya nagyon egyszerű. A volt tűzoltószertár felújításával egy Civil Házat hozott létre a Sárvíz Térségfejlesztő Egyesület és ahhoz, hogy a használatbavételi engedélyt megkapják, szükséges 2 parkoló biztosítása. A kérelem lényege az, hogy a testület hozzájárulását kérik ahhoz, hogy közterületen helyezzék el ezeket a parkolókat. Ezek egyébként már készen vannak, a volt tűzoltószertár bejárata előtt le is van térkövezve a terület, semmilyen problémát nem okoz, ami miatt ezt a hozzájárulást nem tudnánk kiadni. Kérem a testületet, hogy az írásos határozati javaslatnak megfelelően járuljunk ahhoz hozzá, hogy a parkolóhelyeket a közterületen helyezzék el. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban. Amennyiben nincs, aki a határozati javaslattal az

előterjesztésnek megfelelően egyetért, kérem emelje fel a kezét. Megállapítom, hogy a testület -6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével- egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül jóváhagyta a javaslatot, és a következő határozatot hozta:

Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
316/2015. (VIII. 27.) határozata

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárvíz Térségfejlesztő Egyesület kérelmére hozzájárul az Aba belterület 510/7 helyrajzi szám alatti ingatlan használatbavételi engedélyének megszerzése ügyében az előírt parkolóhelyekre vonatkozóan az ingatlan előtti közterületen történő parkoláshoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal.
Felelős: Kossa Lajos polgármester

Más kérdés, hozzászólás nem volt így a polgármester az ülésen való részvételt megköszönve az ülés bezárta.

k.m.f

Kossa Lajos
Polgármester

Aba Város Képviselő-testülete

Nagy András Botond
jegyző

Rákóczi utca 12.
☎ 22/430-002
22/593-013
📠 22/593-016
polgarmester@aba.hu
POLGÁRMESTER

MEGHÍVÓ

Tisztelt Asszonyom/Uram!

Aba Város Képviselő-testülete

2015. augusztus 27-én (csütörtök) 16:30 órakor

rendkívüli ülést tart a városháza tanácskozó termében,

amelyre tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

1. ***A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv megállapításáról szóló 14/2008. (X.10.) önkormányzati rendelet módosítása***
   Előadó: Nagy András Botond jegyző
2. ***A 309/2015. (VI. 30.) képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése***
   Előadó: Nagy András Botond jegyző
3. ***A Sárvíz Térségfejlesztő Egyesület kérelmének megtárgyalása***
   Előadó: Kossa Lajos polgármester

A b a, 2015. augusztus 26.

Tisztelettel:

Kossa Lajos
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2015. augusztus 27-én 16:30 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Polgármester:	Kossa Lajos	.....
Alpolgármester:	Pukliné Tündik Tünde	.....
Képviselők:	Bor József Dezső	.....
	Fábián Judit	.....
	Kasó László	.....
	Dr. Mikula Lajos	.....
	Varga Istvánné	.....
Jegyző:	Nagy András Botond	.....

✉ 8127 Aba, Rákóczi u. 12. ☎ 22/430-002, 593-013, 🖷 22/593-016
💻: onkormanyzat@aba.hu

JELENLÉTI ÍV
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2015. augusztus 27-én 16:30 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Varga Gábor országgyűlési képviselő .....

Dancs Norbert Szfv-i Járási Hivatal vezetője .....

Egyesületek:

1. Csapó Gábor Vitalitas Egyesület .....
2. Langó Jánosné Nyugdíjas Klub .....
3. Farkas Károly Sportszerető Öregfiúk Baráti Társasága .....
4. Fejes István Sárvíz Térségfejlesztő Egyesület .....
5. Dr. Kassai József .....
6. Dravecz Zoltán Abai Lovas Egyesület .....
7. Hámory Ferenc .....
8. Vadász Zoltán Aba Sárvíz Kézilabda Egyesület .....
9. Kossa Lajos Aba Sárvíz FC .....
10. Domján Miklós Vadásztársaság .....
11. Mercsek György .....
12. Nagy-Kaszap Ferenc .....
13. Füzi Zoltán Abai Nagyközségi Polgárőr E. .....
14. Dr. Pőcze Ferenc .....
15. Skoda István, Sárvíz TV - Kultúr Közösségi Ház .....
16. Simon László .....
17. Surányi László MSZP .....
18. Surányi Lászlóné PÁVAKÖR .....
19. Steixner István Sudár Napkeleti Hagyományőrző Egyesület .....
20. Szarvas József PÁTRIA KÖR .....
21. Szilasy György Atilla király Gimnázium .....
22. Trexler Ferenc Kajtor Völgye Horgászegyesület .....
23. Tömör Zsuzsanna Sárvíz Alapfokú Művészeti Iskola .....
24. Varjú Tibor Természetjáró Egyesület .....

✉ 8127 Aba, Rákóczi u. 12. ☎ 22/430-002, 593-013, 🖷 22/593-016
💻: onkormanyzat@aba.hu

JELENLÉTI ÍV

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2015. augusztus 27-én 16:30 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Név	Aláírás
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

✉ 8127 Aba, Rákóczi u. 12. ☎ 22/430-002, 593-013, 🖷 22/593-016
💻: onkormanyzat@aba.hu

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (.....) önkormányzati rendelete

Aba Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 14/2008. (X.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelmények, jogok és kötelezettségek megállapítására a következőket rendeli el:

Módosító rendelkezések:
1.§ Az Aba Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 14/2008. (X.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 9. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A területen az OTÉK 12. § (2) – (3) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el. Szolgáltató épületek elhelyezhetők, kivéve a zavaró hatású javító és karbantartó tevékenységek számára szolgáló építmények."

2.§ A rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A területen az OTÉK 13. § (2) – (3) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el. Szolgáltató épületek elhelyezhetők, kivéve a zavaró hatású javító és karbantartó tevékenységek számára szolgáló építmények."

3.§ A rendelet 10. § (9) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A 2000 m2-nél nagyobb egyedi telkeken, egy telekre több főrendeltetésű épület, ill. kettőnél több lakásos lakóépület is építhető."

4.§ A rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az övezetben elsősorban lakóépületek és haszonállattartás, valamint az ehhez kapcsolódó kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.

5.§ A rendelet 11. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A kiegészítő funkciójú épületek közül az övezetben elhelyezhető: járműtároló, háztartással-gazdálkodással összefüggő egyéb tárolóépület, barkácsműhely, műterem, fóliasátor, üvegház, valamint állattartó épület. Az állattartó épület beépített alapterülete nem lehet több a telek 20 %-ánál."

6.§ A rendelet 11. § (8) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Az egyes építési övezetek telkein betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

Lf típusú falusias lakóterület építési övezetei:		mérték-egysége	Lf-1	Lf-2
Kialakítható legkisebb telekméret:		m2	720	1440
Kialakítható legkisebb telekszélesség:		m	18	18
Kialakítható legkisebb telekmélység		m	40	80
Kialakítható legnagyobb telekmélység		m	-	-
Beépítésnél számításba vehető legnagyobb telekmélység		m	-	100
Beépítési mód:			O	O
A beépítettség legnagyobb mértéke:		%	30	30*
Építmény-magasság:	legkisebb::	m	-	-
	legnagyobb:	m	5,0	5,0
A zöldfelület legkisebb mértéke:		%	40	40*
Max. építhet szintterület:			0,4	0,4*
Közműellátás:			részleges	részleges

*a telek beépítésre figyelembe vehető részére vetítve

7.§ A rendelet 12. § (3) bekezdése hatályát veszti.

8.§ A rendelet 12. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az építési övezetben a beépítettség mértéke a felhasználástól függően változik:
a) kizárólag lakó felhasználás esetén 30 %
b) vegyes hasznosítás esetén 60 %."

9.§ A rendelet 12. § (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Az egyes építési övezetek telkein betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

Vt településközpont vegyes terület építési övezetei:		mérték-egysége	Vt
Kialakítható legkisebb telekméret:		m^2	K/400
Kialakítható legkisebb telekszélesség:		m	K/20
Kialakítható legkisebb telekmélység		m	K/20
Kialakítható legnagyobb telekmélység		m	-
Beépítésnél számításba vehető legnagyobb telekmélység		m	-
Beépítési mód:			O
A beépítettség legnagyobb mértéke*:		%	30-60*
Építmény- magasság:	legkisebb:	m	3,5
	legnagyobb:	m	9,5**
A zöldfelület legkisebb mértéke:		%	20
Max. építhet szintterület			1,2
Közműellátás:			teljes

*(5) pont szerint **Belsőbáránd és Bodakajtor esetében 6,5 m

10.§ A rendelet 14. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:
„Az egyes építési övezetek telkein betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek építési övezete:		mérték-egysége	Gksz
Kialakítható legkisebb telekméret:		m2	K/600
Kialakítható legkisebb telekszélesség:		m	K/20
Kialakítható legkisebb telekmélység		m	-
Kialakítható legnagyobb telekmélység		m	-
Beépítésnél számításba vehető legnagyobb telekmélység		m	-
Beépítési mód:			SZ
A beépítettség legnagyobb mértéke:		%	60
Építmény-magasság:	legkisebb:	m	4,5
	legnagyobb:	m	7,5*
A zöldfelület legkisebb mértéke:		%	20
Max. építhet szintterület			1,2
Közműellátás:			részleges

*Bodakajtor esetében 5,5 m

11.§ A rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint módosul:
„ a) birtoktest kialakítása több, összesen legalább 20 ha nagyságú mezőgazdasági művelés alatt álló terület esetén lehetséges.

12.§ A rendelet 24. § (3) bekezdés az alábbiak szerint módosul:
„(3) Mezőgazdasági területen csak magastetős épület építhető 15-45 fokos tetővel."

13.§ A rendelet 24. § (5) bekezdése hatályát veszti.

14.§ A rendelet 24. § (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:
„(6) A terület övezeteiben betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

Mezőgazdasági övezet:		Mérték egység	Mk	Má Szántó, gyep, rét, nádas művelés alatt	Má Szőlő, kert, gyümölcsös művelés alatt	Má-kö	Má-kr*
Épület elhelyezésére igénybe vehet telek legkisebb mérete	lakóépület esetén	m2	1500	200000	50000	50000	Az övezetben építmények nem helyezhetők el
	gazdasági épület esetén	m2	5000	100000	30000	-	
Beépítési mód:		-	SZ	SZ	SZ	SZ	
Épület rendeltetése:		-	Gazdasági épület	Lakó és gazdasági épületek/építmények	Lakó és gazdasági épületek/építmények	mezőgazdasági hasznosítás építményei	
A beépítettség legnagyobb mértéke:		%-a	3	3% Birtokközpontnál 40%	3% Birtokközpont 40%	2% Birtokközpontnál 20%***	
Építmény-magasság:	Legkisebb:	m	-	-	-		
	Legnagyobb	m	3,5	7,5**	7,5**	6,0**	
A tanyaudvar zöldfelületének legkisebb értéke:		%	-	20	20	-	
Terepszint alatti beépítettség:		terület %-a	3	3	3	-	
Közműellátás:		Hiányos közműellátás, bevizsgált ivóvízellátással, zárt szennyvíztározóval vagy szennyvíztisztító kisberendezéssel (kivéve a legfeljebb 30 m2 beépített terület gazdasági épületet és pincét, mely közművesítés nélkül is létesíthető)					

*birtokközpont és lakáscélú épület az övezetben nem építhető ** kivéve technológiai építmények,
*** amennyiben az adott területen ez természetvédelmi szempontokkal nem ellentétes

Záró és hatályba léptető rendelkezések:
15. § Ez a rendelet a jóváhagyást követő 15. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult államigazgatási ügyekben kell alkalmazni. Folyamatban levő, még el nem bírált építési engedély kérelmek esetében amennyiben építtető számára kedvezőbbek a jelen rendelettel elfogadott módosítások, azokat az eljárás során alkalmazni lehet.

Kossa Lajos
polgármester

Nagy András Botond
jegyző

Zs. A.

2015 AUG 10

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: FED/01/257-10/2015.
Ügyintéző: Mikus Melinda
Telefon: 22/512 - 254

Tárgy: Aba város helyi építési szabályzatának módosítása egyszerűsített eljárásban
- végső szakmai véleményezési szakasz -

Hiv.szám: 913-46/2015.

Kossa Lajos polgármester
Aba Város Önkormányzata
ABA
Rákóczi utca 12.
8 1 2 7

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2015 AUG 10.
sorszám: 2185/2015.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: 913-48 /2015
Iktatás dátuma: 2015 AUG 10.
Előadó: Zs. A. Melléklet:
Előirat:

Tisztelt Polgármester Úr!

„Aba Helyi Építési Szabályzat módosítása" megnevezésű, „2015. június" keltezésű végső szakmai véleményezésre összeállított tervdokumentációt kérésére áttekintettem. A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezésében *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi. LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet* (a továbbiakban: Eljr.) 40. § (2) bekezdése a) pontja alapján veszek részt. A módosított településrendezési eszközökről az Eljr. 40. § (3) bekezdés szerint az alábbi végső szakmai véleményt adom.

A tervezési munka előzményei:
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos 295/2015. (IV.14.) számú határozatban a módosítás szándékát rögzítette.
Nincs információm arról, hogy Aba Város Önkormányzat képviselő-testülete döntött-e az Eljr. 29. §-ában meghatározott partnerségi egyeztetés szabályairól.
Jelen módosításhoz az Eljr. 31.§ -a szerinti szükséges véleményt megkérték, melyet a FED/01/257-8/2015. számú, 2015. május 18. napján kelt levelemben adtam meg.

Tervezési feladat:
A helyi építési szabályzat módosítása az alkalmazása során felmerült problémák valamint más jogszabályok változása miatt.

A település területére hatályos településrendezési eszközök:
- 115/2008. (X.8.) sz. képviselőtestületi határozattal elfogadott településszerkezeti terv;
- 14/2008. (X.10.) sz. képviselőtestületi rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terv.

Jelen vélemény alapja a Fehér Vártervező Kft., Ertl Antal településtervező (TT 07-0075) által elkészített, „2015. június" keltezésű, „Aba Helyi Építési Szabályzat módosítása" megnevezésű iratanyag. A tervezési munkát *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben* (továbbiakban: Kr.) meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező településtervező végezte.

Záró szakmai vélemény:

Az Eljr. 40.§ (1) bekezdése alapján a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

Az Eljr. 40.§ (3) bekezdése értelmében záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került.

A végső szakmai véleményezésre megküldött iratanyag tartalma:

- a véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási szervek vélemények;
- jóváhagyandó munkarészként Aba Város helyi építési szabályzatát módosító rendelet tervezet;
- a településrendezési eszköz módosítását alátámasztó munkarész;
- az Eljr. 39.§ (2) bekezdése szerinti döntés, Aba Város Önkormányzat képviselő-testületének 314/2015.(VIII.04.) számú határozata a településrendezési eszközök módosítása során beérkezett államigazgatási szervek véleményének megismeréséről és elfogadásáról.

A megküldött iratanyag nem tartalmaz információt arra vonatkozóan, hogy az Eljr. 39. § (3) bekezdésében előírt, Aba Város Önkormányzat képviselő-testületének a 314/2015.(VIII.04.) számú határozatának közzététele megtörtént-e.

A megküldött iratanyag nem tartalmaz információt arra vonatkozóan, hogy az Eljr. 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek közül az Önkormányzat megkereste-e az egyeztetés során az illetékes erdészeti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalt. A rendelkezésemre álló dokumentációból nem állapítható meg, hogy az egyeztetés maradéktalanul lezárult-e.

Szakmai véleményem összefoglalása:

Aba Város Önkormányzata tárgyi helyi építési szabályzatának módosítására irányuló **záró véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását, amennyiben az egyeztetési eljárás maradéktalanul megtörtént.**

További teendők:

Az Eljr. 43. §-a szabályozza **a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, mely alapján legkorábban, - az egyszerűsített eljárás esetén - a településrendezési eszköz közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba. Településrendezési eszköz közlése: a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészi hatáskör-

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel.: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály
Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24. Tel.: 22/512-250, 06/30/248-9455 Fax: 22/512-259
e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
Ügyfélfogadás: hétfő - csütörtök 8.00 – 11.30 és 13.00 – 15.30 péntek 8.00 – 11.30

ében eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi a** fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.**

Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti **nyilvánosságáról**: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

A főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal ellátja az Eljr. -ben meghatározott szakmai feladatokat.

Az elfogadott helyi építési szabályzatot digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy *az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 40.§ (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

Székesfehérvár, 2015. augusztus 6.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Fakász Tamás
állami főépítész

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL 90.

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel.: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály
Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24. Tel.: 22/512-250, 06/30/248-9455 Fax: 22/512-259
e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
Ügyfélfogadás: hétfő - csütörtök 8.00 – 11.30 és 13.00 – 15.30 péntek 8.00 – 11.30

Előterjesztés

Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2015. augusztus 27-i ülésére

a 309/2015. (VI. 30.) határozat hatályon kívül helyezése című napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselő-testület !

A Képviselő-testület a 2015. június 30-án megtartott nyílt ülésén arról rendelkezett, hogyDr. Kormány Elvira doktornővel,egyéni vállalkozóval feladatellátási szerződést köt az Aba II. számú háziorvosi (vegyes) körzet lakosságának orvosi, valamint aPerkátai Hunyadi Mátyás Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Aba Sámuel Tagiskolája harmadiktól – nyolcadik osztályokba járó tanulók iskola-egészségügyi ellátására. A határozatban 2015. szeptember 1. napja lett megjelölve a feladatátadás dátumaként.

Az Országos Egészségbiztosítási Pénztár Közép-dunántúli Területi Hivatala Ártámogatási és Finanszírozási Osztály arról tájékoztatta a doktornőt valamint az önkormányzatot, hogy a feladatátadás 2015. október 1-től lehetséges, ezért szükséges hatályon kívül helyezni a korábbi határozatot és új határozatot hozni, amelyben ez a dátum szerepel a feladatátadás időpontjaként.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Aba, 2015.augusztus 26.

Tisztelettel:

Nagy András Borond
jegyző

Határozati javaslat
Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015. (.....) határozata

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete 309/2015. (VI. 30.) határozatát hatályon kívül helyezi,
- Dr. Kormány Elvira egyéni vállalkozóval feladat-ellátási szerződést köt az Aba II. számú háziorvosi körzet háziorvosi feladatainak ellátására valamint a Perkátai Hunyadi Mátyás Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Aba Sámuel Tagiskolája harmadiktól – nyolcadik osztályokba járó tanulók iskola-egészségügyi ellátására az írásos előterjesztés szerinti tartalommal 2015. október 1. naptól kezdődően határozatlan időre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal.
Felelős: Kossa Lajos polgármester

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: 2039-2 /2015.
Iktatás dátuma: 2015 AUG 26.
Előadó: N.A.B. Melléklet: 3
Előirat: —

N.A.B.
2015 AUG 26.

Sárvíz Térségfejlesztő Egyesület
8127 Aba, Béke tér 1.

Aba Város Önkormányzata

Képviselő-testület részére

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett 2015 AUG 26.
sorszám: 2291/2015

Tárgy: Kérelem állásfoglalás felülvizsgálatára
Hiv: FE/UT/NS/A/884/1/2013 számú szakhatósági állásfoglalás

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiakban előadott okok és körülmények miatt kérjük, hogy Aba Város Önkormányzata járuljon hozzá a Béke tér 510/7 hrsz alatt felújított "civil ház" (korábban tűzoltószertár épülete) számára a közterületen való parkoláshoz szíveskedjenek hozzájárulni.

Előzmények

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala egyesületünk, mint építtető számára 2013. 12. 08-i keltezéssel építési engedélyt adott ki (ÉTDR iratazonosító: IR-000534098/2013, ÉTDR ügyazonosító: 201300090613). Az engedély tárgya tűzoltószertár „civil házzá" történő átalakítása.
Az építési engedélyhez a Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztálya a FE/UT/NS/A/884/1/2013 számon szakhatósági állásfoglalást adott, melyben előírja, hogy az engedélyezési terven az érintett ingatlan zárt udvarán belül építendő parkolóhelyeket kell kialakítani.

Az építéssel kapcsolatos tények, információk

Az építtető Sárvíz Térségfejlesztő Egyesület az érintett, Aba 510/7 helyrajzi számú ingatlant időközben megvásárolta Aba Város Önkormányzatától. Az ingatlanon felújított és átalakított, régen tűzoltószertárként szolgáló épületet „civil házként", irodaként, székhelyként kívánja használni.
Az építési engedélyezési eljárás időszakában az ingatlan még Aba Város Önkormányzatának tulajdonában állt.
A felújítási beruházást az Egyesület befejezte, a használatba vételi engedély iránti kérelmet az illetékes építési hatósághoz benyújtotta. A használatba vétel feltétele az OTÉK szerint szükséges számú (2 db) parkolóhely kialakítása.
Az épület tervezője az ingatlan udvarára az OTÉK szerint parkoló kialakítását tervezte, azt a helyszínrajzon feltüntette.
Azonban a kicsiny, mindössze 366 m^2 területű telekre a gépkocsival való behajtás problémás. A Petőfi Sándor utca felől távközlési oszlop, gázmérőhely, szennyvíz tisztító idom, villanyoszlop, villamos mérőhely, vízakna állja el a behajtás lehetőségét. Az utca és udvar szintje közötti 80 cm szintkülönbséghez szükséges felhajtó rámpa kialakítására az udvarban nincs elég hely. A Béke tér felőli sarok irányából az ott álló öreg gesztenyefa gyökérzetét (és koronáját) kellene csonkolni, mivel a jelenleg létező 80 cm szintkülönbség megszűntetéséhez az udvar szintjének csökkentésével lehetne rámpát kialakítani, ami a fa gyökérzetének jelentős megsértése nélkül nem lenne lehetséges.

A Béke téri oldalról történő bejárás esetén a két parkolóhely felülete + bejáráshoz szükséges rész lefedése miatt a kötelező, min 50% zöldterületi arány nem lenne biztosítható.
Az OTÉK szerint, amennyiben a Helyi Építési Szabályzat azt lehetővé teszi, úgy elfogadható a parkoló közterületen való kialakítása, a közterület parkolóhelyként való használata. Aba Nagyközség Önkormányzatának 14/2008 (X.10.) számú rendelete Aba Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Tervének megállapításáról 12§. 4.) bekezdésében kimondja, hogy a településközponti vegyes területeken az előírt számú parkolóhely az önkormányzattal történő megállapodás szerint közterületen is biztosítható. A Béke tér a Szabályozási Terv szerint ilyen övezet (Vt.)
Egyesületünk a beruházás során a korábban használt, tűzoltószertár garázs előtti, bitumenes parkolót térköves fedéssel lefedette (3 db parkolóhely került kialakításra).

Következtetés, kérelem
A fentiek alapján kérjük, hogy Aba Város Önkormányzata Képviselő-testülete járuljon hozzá a civil ház számára a közterületen való parkoláshoz.

Aba, 2015. augusztus 21.

Tisztelettel:

Fejes István s.k.

Határozati javaslat
Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015. (.....) határozata

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárvíz Térségfejlesztő Egyesület kérelmére hozzájárul az Aba belterület 510/7 helyrajzi szám alatti ingatlan használatbavételi engedélyének megszerzése ügyében az előírt parkolóhelyekre vonatkozóan az ingatlan előtti közterületen történő parkoláshoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal.
Felelős: Kossa Lajos polgármester

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2015. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete

Aba Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 14/2008. (X.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelmények, jogok és kötelezettségek megállapítására a következőket rendeli el:

Módosító rendelkezések:

1.§ Az Aba Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 14/2008. (X.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 9. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A területen az OTÉK 12. § (2) – (3) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el. Szolgáltató épületek elhelyezhetők, kivéve a zavaró hatású javító és karbantartó tevékenységek számára szolgáló építmények."

2.§ A rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A területen az OTÉK 13. § (2) – (3) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el. Szolgáltató épületek elhelyezhetők, kivéve a zavaró hatású javító és karbantartó tevékenységek számára szolgáló építmények."

3.§ A rendelet 10. § (9) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A 2000 m2-nél nagyobb egyedi telkeken, egy telekre több főrendeltetésű épület, ill. kettőnél több lakásos lakóépület is építhető."

4.§ A rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az övezetben elsősorban lakóépületek és haszonállattartás, valamint az ehhez kapcsolódó kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.

5.§ A rendelet 11. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A kiegészítő funkciójú épületek közül az övezetben elhelyezhető: járműtároló, háztartással-gazdálkodással összefüggő egyéb tárolóépület, barkácsműhely, műterem, fóliasátor, üvegház, valamint állattartó épület. Az állattartó épület beépített alapterülete nem lehet több a telek 20 %-ánál."

6.§ A rendelet 11. § (8) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Az egyes építési övezetek telkein betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

Lf típusú falusias lakóterület építési övezetei:		mérték-egysége	Lf-1	Lf-2
Kialakítható legkisebb telekméret:		m2	720	1440
Kialakítható legkisebb telekszélesség:		m	18	18
Kialakítható legkisebb telekmélység		m	40	80
Kialakítható legnagyobb telekmélység		m	-	-
Beépítésnél számításba vehető legnagyobb telekmélység		m	-	100
Beépítési mód:			O	O
A beépítettség legnagyobb mértéke:		%	30	30*
Építmény-magasság:	legkisebb::	m	-	-
	legnagyobb:	m	5,0	5,0
A zöldfelület legkisebb mértéke:		%	40	40*
Max. építhet szintterület:			0,4	0,4*
Közműellátás:			részleges	részleges

*a telek beépítésre figyelembe vehető részére vetítve

7.§ A rendelet 12. § (3) bekezdése hatályát veszti.

8.§ A rendelet 12. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az építési övezetben a beépítettség mértéke a felhasználástól függően változik:
a) kizárólag lakó felhasználás esetén 30 %
b) vegyes hasznosítás esetén 60 %."

9.§ A rendelet 12. § (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Az egyes építési övezetek telkein betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

Vt településközpont vegyes terület építési övezetei:		mérték-egysége	Vt
Kialakítható legkisebb telekméret:		m^2	K/400
Kialakítható legkisebb telekszélesség:		m	K/20
Kialakítható legkisebb telekmélység		m	K/20
Kialakítható legnagyobb telekmélység		m	-
Beépítésnél számításba vehető legnagyobb telekmélység		m	-
Beépítési mód:			O
A beépítettség legnagyobb mértéke*:		%	30-60*
Építmény- magasság:	legkisebb:	m	3,5
	legnagyobb:	m	9,5**
A zöldfelület legkisebb mértéke:		%	20
Max. építhet szintterület			1,2
Közműellátás:			teljes

*(5) pont szerint **Belsőbáránd és Bodakajtor esetében 6,5 m

10.§ A rendelet 14. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:
„Az egyes építési övezetek telkein betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek építési övezete:		mérték-egysége	Gksz
Kialakítható legkisebb telekméret:		m2	K/600
Kialakítható legkisebb telekszélesség:		m	K/20
Kialakítható legkisebb telekmélység		m	-
Kialakítható legnagyobb telekmélység		m	-
Beépítésnél számításba vehető legnagyobb telekmélység		m	-
Beépítési mód:			SZ
A beépítettség legnagyobb mértéke:		%	60
Építmény-magasság:	legkisebb:	m	4,5
	legnagyobb:	m	7,5*
A zöldfelület legkisebb mértéke:		%	20
Max. építhet szintterület			1,2
Közműellátás:			részleges

*Bodakajtor esetében 5,5 m

11.§ A rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint módosul:
„ a) birtoktest kialakítása több, összesen legalább 20 ha nagyságú mezőgazdasági művelés alatt álló terület esetén lehetséges.

12.§ A rendelet 24. § (3) bekezdés az alábbiak szerint módosul:
„(3) Mezőgazdasági területen csak magastetős épület építhető 15-45 fokos tetővel."

13.§ A rendelet 24. § (5) bekezdése hatályát veszti.
14.§ A rendelet 24. § (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(6) A terület övezeteiben betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

Mezőgazdasági övezet:		Mérték egység	Mk	Má Szántó, gyep, rét, nádas művelés alatt	Má Szőlő, kert, gyümölcsös művelés alatt	Má-kö	Má-kr*
Épület elhelyezésére igénybe vehet telek legkisebb mérete	lakóépület esetén	m2	1500	200000	50000	50000	Az övezetben építmények nem helyezhetők el
	gazdasági épület esetén	m2	5000	100000	30000	-	
Beépítési mód:		-	SZ	SZ	SZ	SZ	
Épület rendeltetése:		-	Gazdasági épület	Lakó és gazdasági épületek/építmények	Lakó és gazdasági épületek/építmények	mezőgazdasági hasznosítás építményei	
A beépítettség legnagyobb mértéke:		%-a	3	3% Birtokközpontnál 40%	3% Birtokközpont 40%	2% Birtokközpontnál 20%***	
Építmény-magasság:	Legkisebb:	m	-	-	-		
	Legnagyobb	m	3,5	7,5**	7,5**	6,0**	
A tanyaudvar zöldfelületének legkisebb értéke:		%	-	20	20	-	
Terepszint alatti beépítettség:		terület %-a	3	3	3	-	
Közműellátás:		Hiányos közműellátás, bevizsgált ivóvízellátással, zárt szennyvíztározóval vagy szennyvíztisztító kisberendezéssel (kivéve a legfeljebb 30 m2 beépített terület gazdasági épületet és pincét, mely közművesítés nélkül is létesíthető)					

*birtokközpont és lakáscélú épület az övezetben nem építhető ** kivéve technológiai építmények,
*** amennyiben az adott területen ez természetvédelmi szempontokkal nem ellentétes

Záró és hatályba léptető rendelkezések:

15. § Ez a rendelet a jóváhagyást követő 15. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult államigazgatási ügyekben kell alkalmazni. Folyamatban levő, még el nem bírált építési engedély kérelmek esetében amennyiben építtető számára kedvezőbbek a jelen rendelettel elfogadott módosítások, azokat az eljárás során alkalmazni lehet.

Kossa Lajos
polgármester

Nagy András Botond
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem:
Aba, 2015. augusztus 28.

Nagy András Botond
jegyző

Jegyző
2015 JAN 29.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2015 JAN 29.
sorszám: 267/2015.

Aba Város Önkormányzata

Kossa Lajos polgármester Úr és Aba Város Képviselőtestülete részére

Tárgy: *helyi építési szabályzat módosítása*

Tisztelt Polgármester Úr és tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott **dr. Nagy Péter** (an.: Göbölös Katalin), **Nagy Péter** (an.: Takács Ilona) és **dr. Nagy Szabolcs** (an.: Takács Ilona) 8127 Aba, Vörösmarty utca 46. szám alatti lakosok az alábbi kéréssel fordulunk a t. Polgármester Úrhoz és a tisztelt Képviselőtestülethez.

Ahogyan az Önök előtt is ismeretes az Aba, külterület 0523/11. hrsz. alatti ingatlanon családunk által állattartó telep létrehozása, megépítése van folyamatban. 2014. év júniusában építési engedély módosítása iránti kérelmet nyújtottunk be a Székesfehérvári Építésügyi Hatósághoz, tekintettel arra, hogy a gépszín és iroda terveit meg kívántuk változtatni az eredeti P-2132-20/2010. számú (kelt: 2010. október 12. - jogerős: 2010. október 25.) építési engedélyben foglalt tervekhez képest.

2014. november végén, tehát közel fél év után a Székesfehérvári Építésügyi Hatóság, mint elsőfokú hatóság elutasította módosítási kérelmünket, tekintettel arra, hogy a tervezett épületekkel (gépszín és iroda) meghaladtuk a Helyi Építési Szabályzatban az övezetre (MÁ-KÖ) előírt 1%-os beépíthetőséget.

Annak érdekében, hogy a Székesfehérvári Építésügyi Hatóság által szabott követelményeknek és a Helyi Építési Szabályzatban foglalt előírásoknak az általunk a közeljövőben és később építeni tervezett épületek is megfeleljenek, kérjük t. Polgármester Urat és a t. Képviselőtestületet, hogy a Helyi Építési Szabályzat 24. § M- Mezőgazdasági Területek (6) pontjában foglalt építési korlátozásokat lehetőség szerint módosítani szíveskedjenek atekintetben, hogy a **MÁ-KÖ övezetben**

- **a legnagyobb beépíthetőség 1%-ról 3%-ra kerüljön megemelésre,**
- **birtokközpont és lakáscélú épület építhető legyen, valamint**
- **az építmények legnagyobb magassága 4,5 méterről 7,5 méterre kerüljön megemelésre.**

Amennyiben a Helyi Építési Szabályzat a fentiek szerint módosításra kerülne, minden akadály elgördülne a 0523/11. hrsz alatti ingatlanunkon tervezett beruházásaink elől!

Segítő közreműködésüket előre is nagyon köszönjük!

Aba, 2015. január 28.

Tisztelettel:

.....	.....	.....
Dr. Nagy Péter	**Nagy Péter**	**Dr. Nagy Szabolcs**

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: HÖS-1 /20 15
Iktatás dátuma: 2015 JAN 29.
Előadó: N.A.B. Melléklet: –
Előirat: –

ABA
VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
8127 Aba,
Rákóczi utca 12.
☎ 22/430-002
22/393-013
22/393-016
polgarmester@aba.hu
POLGÁRMESTER

913-1/2015.

Tisztelt Asszonyom/Uram!

A 2014-2020. közötti Európai Uniós források jelentős része a helyi gazdaság, a kis- és középvállalkozások fejlesztését fogja szolgálni, ezért Aba, Belsőbáránd és Bodakajtor jövője szempontjából fontos szerepe lesz a helyi vállalkozóink által -sikeres pályázatok segítségével- megvalósítandó fejlesztéseknek.

Annak érdekében, hogy minél többen tudjanak élni a megnyíló lehetőségekkel, Aba Város Önkormányzata a pályázatok elkészítéséhez és a pályázati feltételek biztosításához segítséget kíván nyújtani mindazoknak, akik ezt igénylik.

Minden beruházásnak, fejlesztésnek alapvető feltétele, hogy az illeszkedjen a hatályos településrendezési tervben és a helyi építési szabályzatban foglalt előírásokhoz. Mivel a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint a jelenleg hatályos településrendezési terv módosítására 2015. december 31-ig van lehetősége a képviselő-testületnek, ezért -tekintettel az eljárás több hónapos időtartamára- legkésőbb márciusban el kell indítanunk a szükséges módosításokat.

Erre tekintettel kérem, hogy amennyiben Önnek a saját vállalkozását érintően bármilyen fejlesztési elképzelése van, arról 2015. február 20-ig szíveskedjen írásban értesíteni bennünket, a fejlesztés tervezett helyszínének helyrajzi számát is megjelölve annak érdekében, hogy megvizsgálhassuk, az megfelel -e a rendezési tervünkben foglaltaknak, vagy módosításokat szükséges kezdeményeznünk a fejlesztés megvalósíthatóságának céljából.

Amennyiben bármilyen további információra van szüksége, kérem forduljon bizalommal Zsiga Attilához, a polgármesteri hivatal munkatársához.

A b a , 2015. február 05.

Tisztelettel:

Kossa Lajos
polgármester

ABA VÁROS POLGÁRMESTERE

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2015 FEBR 18.
Iktatószám: 511/2015.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: 913 - 2 /2015
Iktatás dátuma: 2015 FEBR 18.
Előadó: N.A.B.-K.L. Melléklet: 1
Előirat: —

N.A.B.—K.L.
2015 FEBR 18.

ABA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8127, ABA RÁKÓCZI ÚT 12.

KÉRELEM

Alulírott **Mercsek György** 8127 Aba, Kossuth Lajos utca 47. szám alatti lakos, családi gazdálkodó (regisztrációs szám: **1002075224**) az Aba, külterület 078/44 hrsz-ú területen állattartó telepet kívánok építeni. Az építendő teleppel kapcsolatban minden hatósági eljárás megtörtént, mely alapján a földhivatal a telep minősítését az építéshez megadta.

Itt szabályozza, hogy 5 éven belül az építkezést el kell kezdeni. Ebből 2 év már eltelt. A teleppel kapcsolatban teljes építési dokumentációval rendelkezem, melyet a Székesfehérvári Megyei Jogú Város Építésügyi hatósága kifogásolt.

Kérném, hogy a település fejlesztési módosítás minél előbb megvalósuljon a terveink megvalósítása miatt.

Mellékelten csatolom az elutasító határozat másolt példányát, melyen minden kifogás szerepel.

Aba, 2015. február 18.

.....Mercsek György.....
Mercsek György
családi gazdálkodó

hatáskörrel már nem rendelkezik, ezért 2013. február 12. napján az Aba, külterület 078/44 hrsz-ú ing sertéstelep és kiegészítő létesítményeinek építésére vonatkozóan előtte folyamatban lévő építési engedé eljárás összes iratanyagát áttette hatóságomnak, mint az eljárás lefolytatására 2013. január 01. n illetékességgel rendelkező hatóságnak.

Építtető kérelmére hatóságom a 130343/2/2013. számú végzésében (kelt: 2013. március 18.– jogerős: 2013.április 6.) az építési engedélyezési eljárás felfüggesztését megszüntette.

Aba Nagyközség képviselő testületének Aba Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének megállapításáról szóló 14/2008. (X. 10.) számú rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szerint az Aba külterület, 078/44 hrsz-ú ingatlan **Má-kö** (azaz környezetvédelmi és ökológiai szempontokból korlátozott használatú mezőgazdasági területek) **övezeti besorolású**. A 24. § (7) bekezdése szerint:
az ingatlan beépítettsége **max. 1 %,**
az építmény-magasság max. 4,5 m, kivéve technológiai építmények
a beépítés módja kialakult – szabadon álló beépítésű,
az épület rendeltetése kizárólag a fenntartást szolgáló épületek/építmények lehetnek.

Birtokközpont és lakáscélú épület **az övezetben nem építhető.**

A HÉSZ 24. § (3) bekezdése szerint mezőgazdasági területen **csak magastetős épület építhető**, 25-45° tetőhajlásszöggel.

Eljárásom során megvizsgáltam az építési engedély megadásának feltételeit.

- **A HÉSZ alapján Má-kö övezetben a beépítettség legnagyobb mértéke az 1%. A HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv alapján az Aba külterület, 078/44 hrsz-ú ingatlan Má-kö övezetbe tartozik, így a beépítettség legnagyobb mértéke 1% lehet, azonban a kérelem mellékleteként csatolt tervdokumentáció szerint a tervezett sertéstelep és kiegészítő létesítményeinek megépítésével a beépítettség 2,51% lenne, ami nem felel meg a HÉSZ előírásainak.**
- **A HÉSZ 24. § (3) bekezdése alapján, mezőgazdasági területen csak 25-45° tetőhajlásszöggel építhető épület, azonban a csatolt tervdokumentáció szerint a sertés hizlalda és utónevelő épület 20% lejtéssel – azaz 11,31°-os tetőhajlással, a magtár épület 11,16°-os tetőhajlással tervezett.**

Fentiek alapján megállapítható, hogy az Aba külterület, 078/44 hrsz-ú ingatlanon sertéstelep és kiegészítő létesítményeinek építésére vonatkozó építési engedély iránti kérelem mellékleteként csatolt tervdokumentáció a HÉSZ-szel ellentétes.

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A fellebbezés lehetőségéről a Ket. 96. §, 98. § (1) bekezdése, továbbá a 99. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárási illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) XV. számú melléklet (az építéshatósági eljárás illetéke) 1. c) pontja, a fellebbezési illeték mértékét az Itv. XV. számú mellékletének 2. pontja alapján állapítottam meg.

Hatóságom hatáskörét a Ket. 19-20. §, illetékességét ugyanezen jogszabály 21. § (1) bekezdésének b) pontja, továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 1. § alapján állapítottam meg.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.

Székesfehérvár, 2013. május 31.

dr. Bóka Viktor jegyző megbízásából

Tóth Anita
irodavezető

913 –

Aba Város Polgármestere
Kossa Lajos részére

Aba
Rákóczi utca 12.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2015 FEBR 18.
sorszám: 516/2015.

Tisztelt Polgármester Úr!

Örömmel vettem megkeresését. Belsőbáránd belterületéhez kapcsolódva több ingatlanom is van, illetve a családi gazdaságom tagjainak, melyet az alábbiak szerint kívánok fejleszteni, hasznosítani:

Családi gazdaságom fő tevékenysége a növénytermesztés, de mangalica tartással, karácsonyfa termesztéssel is foglalkozunk. Tevékenységünket mindenképpen a falusi turizmus, vendéglátás, szabadidős tevékenység körében szeretnénk bővíteni, ezért is pályáztunk az érintett területekre.

Az Aba 0265/7. hrszú ingatlanon szeretnénk a falusi turizmus központját kialakítani, a többi területen a szabadidős tevékenységek kiszolgálását szolgáló létesítményeket tervezünk.
Az érintett területek még: Aba 0306/5, Aba 0344/1,2,3 hrszú területek.
Természetesen terveink szorosan kapcsolódnak, ráépülnek Belsőbáránd természeti értékeire,fekvésének előnyeire, gazdaságunk adta lehetőségek kihasználására.

Belsőbáránd, 2015. február 18.

Bujtás Attila Csabáné

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: 913-3 /2015
Iktatás dátuma: 2015 FEBR 18.
Előadó: N.A.-B. Melléklet:
Előirat:

N.A.B.

2015 FEBR 19.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2015 FEBR 19.
sorszám: 519/2015.

Aba Város Önkormányzata

8127 Aba, Rákóczi u. 12.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: 913-h /2015
Iktatás dátuma: 2015 FEBR 19.
Előadó: N.A.B. Melléklet: 1
Előirat:

Kossa Lajos Polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2015. február 5-én kelt, a településrendezési eszközök módosításának tárgyában írt megkeresését megköszönve, az alábbi módosítási javaslatokkal, illetve kérésekkel kívánok Önhöz és a Településtervezőhöz fordulni.

Vállalkozásom telephelyéül szolgáló az **Aba 0442/18 helyrajzi számú ingatlan jelenleg Gip**, azaz "ipari gazdasági terület" építési övezetbe sorolt. Ezen övezet közművesítettségére vonatkozóan a helyi építési szabályzatban a "teljes közműellátottság" szerepel. Azonban a területeken és azok közelében az OTÉK 8.§ a) pontja szerinti elvárt közművezetékről történő ivóvíz ellátás és közüzemi szennyvízelvezetés és -tisztítás sem biztosított. Jelenleg bevizsgált saját kútból fedezem a telep vízszükségletét, és zárt szennyvíztározóban történik az egyébként nem jelentős szennyvíz összegyűjtése. Ebből kifolyólag kérem, hogy a közművesítettség mértékénél a hiányosan közművesített kategóriát megjelölni szíveskedjenek, de megfontolásra ajánlom a közműpótlók és a bevizsgált kúti víz elfogadását is, hiszen a telephely fejlesztésekre kiírt Európai Uniós pályázatok többnyire nem támogatják a fejlesztési területen (adott hrsz) kívüli közműépítéseket. Így ezeknek a beruházásoknak a tervezési-engedélyezési-kivitelezési költség- és időigénye a vállalkozások számára nem vállalhatók, a támogatási rendszerekkel nem összeegyeztethetőek.

Megfontolásra ajánlanám a Gip övezet Gm, azaz mezőgazdasági major területté történő átsorolásának lehetőségét. Ennek oka az, hogy a terület -jól láthatóan- mezőgazdasági vállalkozók tulajdonában van, akik ennek megfelelő funkciójú épületeket, építményeket helyeztek el rajta, és feltehetően a jövőben így kívánnak tenni.

A túlzottan szigorú, és fizikai okok miatt be nem tartható építési szabályozások a település vezető gazdasági ágának a mezőgazdaságnak az ellehetetlenítéséhez vezetnek.

Kérem, hogy a fent leírtakat figyelembe venni, és lehetőség szerint a településrendezési terv módosításába beépíteni szíveskedjenek!

Aba, 2015. február 16.

Tisztelettel:

Kürti Bálint

30/901 5543

Melléklet

Tervezett beruházások:

-Zöldségtároló, manipulálóa 0442/18 hrsz.-ú külterületi ingatlanon szeretném megvalósítani, kb. 320 négyzetméteren. Itt jegyezném meg, hogy telekalakítás előírásai, telekhatár építési távolsága külterületen túl szigorú (telekhatártól előírt építési távolság).

-**Víztározó** 0434 hrsz.-ú külterületi ingatlanon, ami jelenleg gyepterület. Ezzel kapcsolatban az előírásokat nem ismerem ebben kérem a segítségüket.

.....

Kürti Bálint

jegyző - K.T.
2015 FEBR 19.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2015 FEBR 19.
sorszám: 521/2015.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: 913-5 /2015
Iktatás dátuma: 2015 FEBR 19.
Előadó: N.A.B. Melléklet: -
Előirat: -

Aba város Önkormányzata

Aba
Rákóczi u.12
8127

Tárgy: Településrendezési terv
Hivatkozási szám: „Felhívás a helyi vállalkozók számára"
Ügyintéző: Bakosné
Felsőszentiván, 2015. február 17.

Tisztelt Önkormányzat!

Hivatkozva a 2015.február 05.- keltezésű „Felhívás a helyi vállalkozók számára" című felhívásukra, ezúton tájékoztatom Önöket, hogy Felsőszentivánon egyebek között turisztika, szálláshely szolgáltatás, vendéglátás, rekreáció és egyéb irányú fejlesztéseket kívánunk megvalósítani.

Helyrajzi szám: 1477/3

A településsel, a településrendezési terv módosítása vagy ezzel kapcsolatban felmerülő bármely ügyben, érintettségünket kérjük figyelembe venni, és a véleménynyilvánítás lehetőségét számunkra biztosítani.

Intézkedésüket köszönjük!

Tisztelettel:
Bakosné
Ügyvezető

BÉTA GRAPHIC K.F.T.
2896 Szomód
Várhegy utca 29.

településrendezési terv

Béta Graphic Kft. 2896 Szomód, Várhegy utca 29.
Levelezési cím: Béta Graphic Kft. 1165 Bp. Veres Péter út. 163. Tel:06303975340
Email: betagraphic@t-online.hu

jegyződ-k-T.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2015 FEBR 26.
sorszám: 592/2015.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: 913-6 /20 15
Iktatás dátuma: 2015 FEBR 26.
Előadó: N.A.B. Melléklet:
Előirat: -

Aba Város Önkormányzata

8127 Aba, Rákóczi u. 12.

Kossa Lajos Polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2015. február 5-én kelt, a településrendezési eszközök módosításának tárgyában írt megkeresését megköszönve, az alábbi módosítási javaslatokkal, illetve kérésekkel kívánok Önhöz és a Településtervezőhöz fordulni.

Mezőgazdasági vállalkozásom telephelyéül szolgáló **Aba 0424/6 és a 0424/7 helyrajzi számú ingatlanok a jelenleg érvényben lévő településrendezési terv alapján Gm**, azaz "mezőgazdasági major terület" építési övezetbe tartoznak (1. számú melléklet). Ezen övezet közművesítettségére vonatkozóan a helyi építési szabályzatban a "részleges közműellátottság" szerepel. A fenti ingatlanokon és azok közelében az OTÉK 8.§ bb) pontja szerinti elvárt közművezetékről történő ivóvíz ellátás nem biztosított. Jelenleg az ÁNTSZ által bevizsgált saját kútból fedezem a telep vízszükségletét, melynek mértéke az állattartásból fakadóan igen magas. Ebből kifolyólag kérem, hogy a közművesítettség mértékénél a "hiányosan közművesített" kategóriát megjelölni szíveskedjenek. A települési közműhálózat kiépítésekor ezek a területek nem fértek bele a kivitelezési területbe, valószínűsíthetőleg ugyanazok a kizáró -jellemzően anyagi- okok most is fenn állnak.

Az utóbbi években a fenti ingatlanokon kialakított tanyámon jelentős fejlesztéseket hajtottam végre, melyet a jelenlegi EU-s programozási időszakban is folytatni szeretnék. A túlzottan szigorú és fizikai okok miatt be nem tartható építési szabályozások a település vezető gazdasági ágának, a mezőgazdaságnak az ellehetetlenítéséhez vezethetnek.

Továbbá általánosságban javasolnám, hogy a közmű gerincvezetékekkel, rácsatlakozási lehetőséggel nem rendelkező beépítésre szánt ill. nem szánt területeken a közművesítettség mértékére vonatkozó előírást felülvizsgálni szíveskedjenek, és megfontolásra ajánlom a közműpótlók elfogadását. Hiszen a fejlesztésekre kiírt pályázatok többnyire nem támogatják a fejlesztési területen (adott helyrajzi szám) kívüli közműépítéseket. Így ezeknek a beruházásoknak a tervezési-engedélyezési-kivitelezési költség- és időigénye a vállalkozások számára nem vállalhatók, a támogatási rendszerekkel nem összegyeztethetőek.
A közművesítési szabályokat tovább vizsgálva a HÉSZ 27.§ 1) bekezdése a beépítésre nem szánt területek esetében a lakás, kereskedelmi, vendéglátási és szálláshely funkciójú épületek építésének engedélyezését "egészséges ivóvízellátáshoz" köti. Véleményem szerint ez magába foglalja az emberi fogyasztásra alkalmas, bevizsgált kúti vizet is. Ami a fent leírtak alapján pozitív, viszont ellentmondásban áll a 24.§ 6) bekezdésével. Az ellentmondás feloldása szükséges.

A HÉSZ 16. § (2) bekezdése a megengedett funkciójú, de speciális kivitelű épületek építését elvi engedélyezési eljárás lefolytatásához köti. Az építési engedélyezési eljárásokat szabályozó jogszabályok azonban 2013. január 1-től nem ismerik ezt az eljárás típust. Amennyiben a település helyi rendeletei között szerepel, akkor az ilyen jellegű építések a településképi véleményezési vagy a településképi bejelentési eljárás kereteiben szabályozhatók.

A tulajdonomban lévő Aba **086/19 hrsz-ú jelenleg szántó művelési ágú, általános mezőgazdasági Má övezeti besorolású** területen a közeljövőben (2. számú melléklet) életvitelemnek megfelelően egy lakóépületet kívánok elhelyezni. A közel 30.000m2 nagyságú területet már bekerítettem és folyamatban van az épület elhelyezésére szolgáló udvar és az épület megközelítésére szolgáló út területének más célú hasznosítására irányuló eljárás is.
Ezzel párhuzamosan az erdészeti hatóságnál saját rendelkezési erdő telepítésének engedélyezését kértem. Melynek eredményeképpen ennek a területnek a művelési ága -az erdő eredését követően- fásított területre fog változni. Amennyiben ez nem kizárt, akkor kérem ezen művelési ág feltüntetését is az építési előírásokat tartalmazó táblázatban.

Az OTÉK szerint szántó művelésű ágú területen 6.000m2 területnagyság felett helyezhető el lakóépület. A HÉSZ szerint ez a minimális -lakóépület elhelyezésére szolgáló- telekméret 200.000m2, viszont birtokközpont már 3 ha nagyságú területen is kialakítható. Kérem, hogy ezt az anomáliát feloldani szíveskedjenek, mert jelenleg az általános övezeti szabályozás és az övezetre előírt telekalakítási és építési előírások (táblázat) nincsenek összhangban.
Amennyiben a területen a lakóépület építését csak birtokközpont kialakításával teszi lehetővé a módosításra kerülő HÉSZ, akkor kérem, hogy a birtokközpont méretét 2ha-ra csökkenteni szíveskedjenek tekintettel a területemből kiszabályozásra kerülő út nagyságára. (A birtoktestbe bevonandó 50 ha nagyság is csökkenthető.)
Má övezetben épület vagy építmény építésének a feltételei a jelenlegi helyi szabályozásban véleményem szerint az indokoltnál sokkal szigorúbbak.

Összességében javasolnám a területre vonatkozó építési és telekalakítási előírások felülvizsgálatát és enyhítését, különös tekintettel a beépíthető legkisebb telekméretre és a közműellátottságra.

Szeretném továbbá megjegyezni, hogy a településen túlzott mértékűnek vélem az új lakótelkek kialakítását. A kötelezően kiszabályozott utcák ugyanis ellehetetlenítik azoknak az ingatlantulajdonosoknak az építési lehetőségét, akik "csak" a meglévő lakóépületükön szeretnének építési engedélyhez kötött beruházást végezni. Hiszen építési munkálatokat csak a HÉSZ, és az annak mellékletét képező szabályozási tervnek megfelelően rendezett telekviszonyok között lehet. Ezeknek a telekalakítási eljárásoknak a lefolytatása jelentős plusz anyagi terheket ró a lakosságra, és sok esetben valószínűsíthető, hogy a tervezett utcák és azok közműveinek kiépítése még akár évtizedeket is igénybe vehet. Sokkal célravezetőbb lehet az egyik oldalukon már beépült, meglévő utcák másik oldalán kijelölni építési telkeket, mert itt már a szükséges közművek rendelkezésre állnak és megoldás az is, ha a város fejlődési ütemének megfelelően a fokozatosság elve alapján kerülnek az új lakótömbök feltárásra, figyelembe véve azt, hogy ezen telektömb-kialakítások jelentős anyagi terhet rónak a városra. Ugyanis az utak és közművek tervezési és építési költségei -a villamos energiát leszámítva, de a közvilágítást beleértve- a városi költségvetést terhelik.
A fent leírt érvek alapján - személyes érintettségem lévén- kérem, hogy a Klapka utca É-i házsorának kertjeit érintő (3. számú melléklet), városépítészeti szempontból egyébként sem szerencsés **zsákutcák kiszabályozását törölni szíveskedjenek** a településrendezési eszközök felülvizsgálatakor.

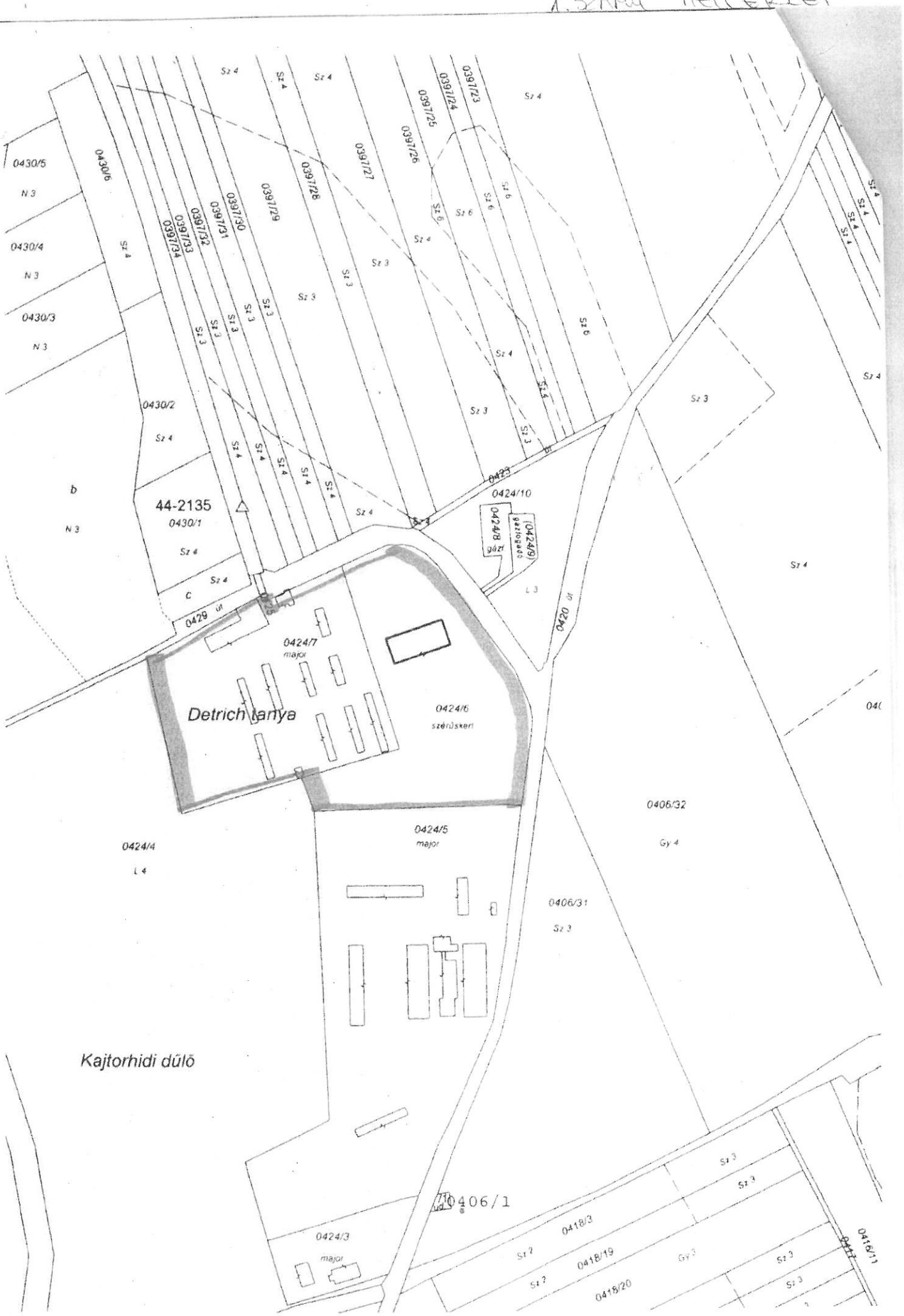
Kérem, hogy a fent leírtakat figyelembe venni és lehetőség szerint a településrendezési terv módosításába beépíteni szíveskedjenek! Továbbá amennyiben erre mód és lehetőség van a településrendezési eszközök véleményezési eljárásában továbbra is részt kívánok venni.

Aba, 2015. február 16.

Tisztelettel:

Vadász Tamás

1. SZÁMÚ MELLÉKLET



Geo-Prizma Kft.
8000 Székesfehérvár, Bodrogi u. 43.
06-30-237-1809

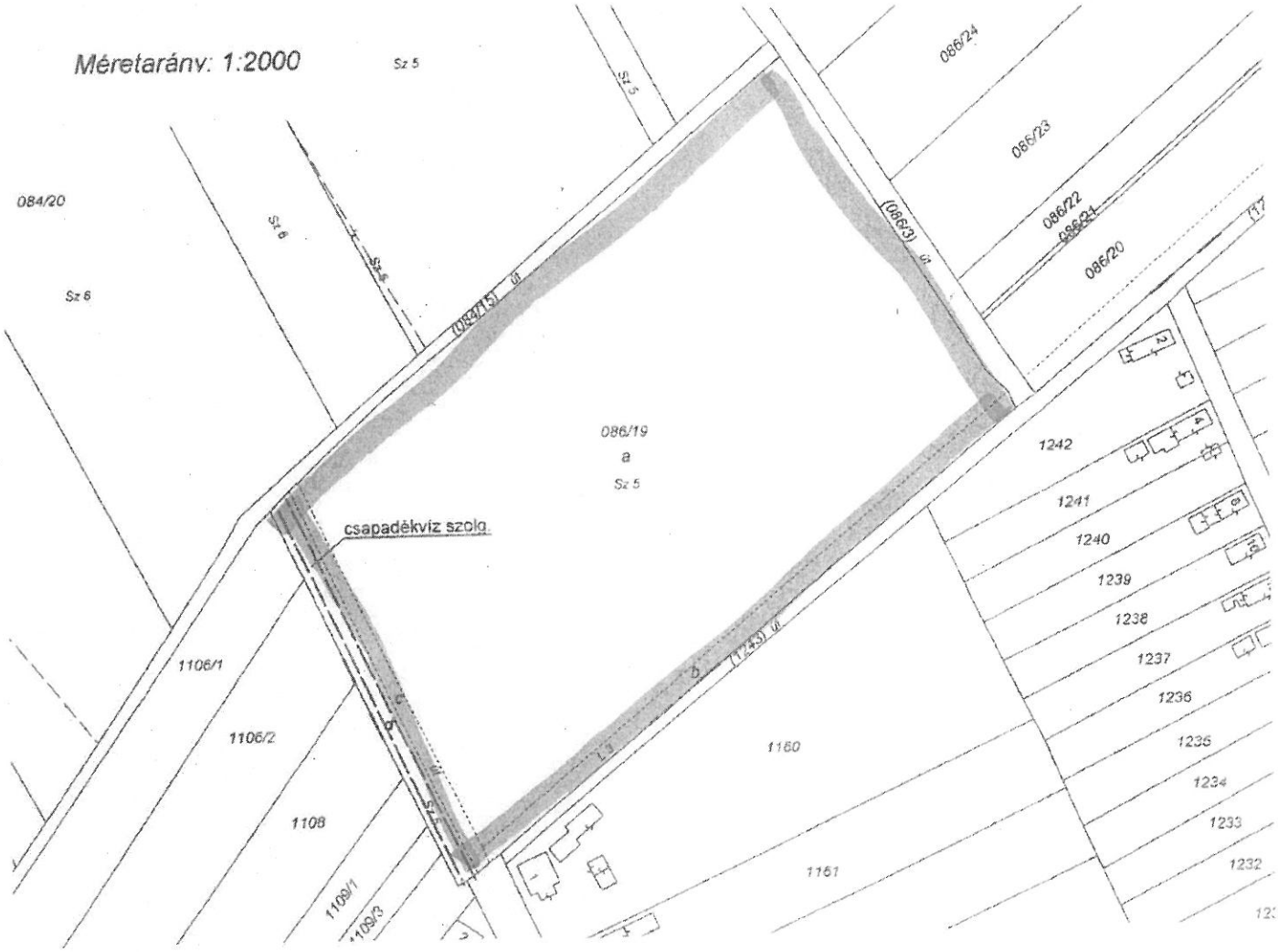
2. SZÁMÚ MELLÉKET

Aba ..... város
külterület

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 086/13, 086/14, 086/15, 086/16, 086/17, 086/18, 086/19 helyrajzi számú földrészletek összevonásáról

Méretaránv: 1:2000



A földrészleteket szolgalmi jogi bejegyzés érinti.
A földrészletek lejtése a 20%-ot nem éri el.
A telekalakítással érintett területeken a feltüntetteken kívül egyéb épület nem található.

A beépítettségi elszámolás:

Változás előtt:		Változás után:	
086/13	0 %	086/19	0 %
086/14	0 %		
086/15	0 %		
086/16	0 %		
086/17	0 %		
086/18	0 %		
086/19	0 %		

Készítette: Szfvár, 2014. június 19.

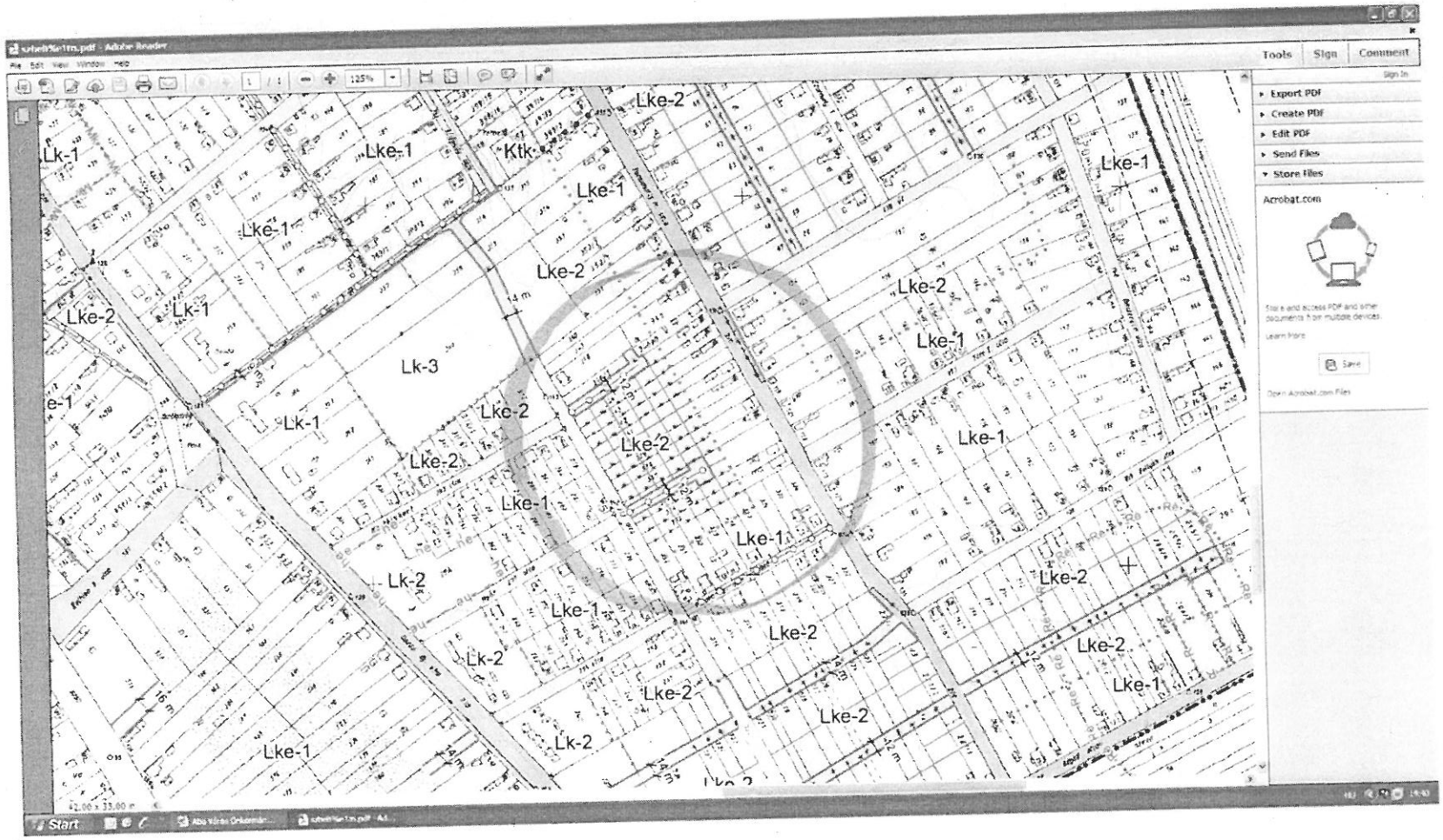
Leposa István

Mizsémé dr. Nyíri Judit

Ing. rend. mm. sz.: 0449/1990

GD-T-07/0114

D. SZÁMÚ MELLÉKLET



2015 ÁPR 10.

VADEX MEZŐFÖLDI ERDŐ- ÉS VADGAZDÁLKODÁSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
8000 Székesfehérvár, Tolnai u. 1. Levélcím: 8002 Székesfehérvár, Pf. 371.
Tel: +36-22-510-500 Fax: +36-22-327-525 E-mail: posta@vadex.hu
Web: www.vadex.hu

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2015 ÁPR 10.
Iktatószám: 998/2015.

Kossa Lajos Polgármester Úr részére!
8127 Aba
Béke tér 1

Tárgy: HÉSZ változási kérelem
Iktatószám:
Üi: E. Köhler Marietta
Tel: 22-510-500
E-mail:kohlerm@vadex.hu

Tisztelt Kossa Lajos Polgármester Úr!

A VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zrt. új vadfeldolgozó üzem építését tervezi. A helyszín kiválasztása folyamatban van. .

Kérem tisztelt Polgármester Urat, hogy a VADEX Mezőföldi ZRt tulajdonában álló **Aba 0236/9** hrsz-ú 2,5374 ha nagyságú kivett megnevezésű ingatlanunk építési besorolását szíveskedjenek megváltoztatni **GKSz övezeti besorolásra.**

Kérem, hogy a beépítést min 60%-ban, és az építmény magasságot 12 m-ben engedélyezni szíveskedjenek.

Székesfehérvár 2015. április 09.

Tisztelettel:

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: 913-7 /2015
Iktatás dátuma: 2015 ÁPR 10.
Előadó: K.L. Melléklet: -
Előirat: -

Majoros Gábor
vezérigazgató

VADEX
MEZŐFÖLDI ZRT.
8000 Székesfehérvár, Tolnai u. 1.

Kapja:
1. *VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zrt. (Ügyintéző)*
2. *Címzett*
3. *Irattár*

K.L.
2015 ÁPR 17.

Aba Város Önkormányzata
Aba,Rákóczi út 12.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: 913-8 /2015
Iktatás dátuma: 2015 ÁPR 17.
Előadó: K.L Mellékiet: —
Előirat: —

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2015 ÁPR 17
sorszám: 1060/2015.

Tisztelt Polgarmester Úr !

Aba Rákóczi út 9 szám alatt lévő, 1032 hrszú telken építkezni szeretnék. A székesfehérvári építési hatóságon voltam ezzel kapcsolatban . Tájékoztattak ,hogy kérvényezzem Aba Város Önkormányzatánál a település rendezési ill. szabályozási tervének,az oldalhatáros beépítés rendeletnek is a változtatásának a módosítását . Bízom az együttműködés kedvező elbírálásában.

Aba ,2015-04-16

Szemerei Erzsébet

Köszönettel : Szemerei Erzsébet

Felhívás partnerségi egyeztetésben való részvételre

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 300/2015. (VI. 02.) önkormányzati határozata alapján tájékoztatom a tisztelt Lakosságot, hogy Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 295/2015.(IV.14.) önkormányzati határozatában döntést hozott a helyi építési szabályzat egyszerűsített eljárásban történő véleményezésére:

- a 0523/11 hrsz-ú mezőgazdasági terület övezeti előírásainak módosítására
- gazdasági területen a beépítés feltételeire vonatkozó előírások módosítására
- a 078/44 hrsz-ú területet érintően az övezeti előírások módosítására
- a HÉSZ előírásainak módosítására a jogszabályváltozások és az önkormányzathoz benyújtott fejlesztési igények miatt

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (**a továbbiakban: TR.**) 41.§ (1) bekezdése alapján az egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz kezdeményezésével indul.

A TR. 41.§ (2) bekezdés a) pontja alapján:
A polgármester az elkészült településrendezési eszközt véleményezteti:
a) a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint.

A nyilvánosság és a közösségi ellenőrzés lehetőségeinek biztosítása érdekében közlöm, hogy a város hivatalos honlapján (www.aba.hu) a partnerségi egyeztetés során közlendő dokumentumok elhelyezésre kerültek a következő elérési útvonalon „Aba Településrendezési Tervei - Partnerségi Egyeztetés" menü alatt, de megtekinthetőek a Polgármesteri Hivatalban is (8127 Aba Rákóczi u. 12.).

A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek a közléstől számított 30 napon belül, azaz 2015. július 11-ig írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, az Abai Polgármesteri Hivatal címére (8127 Aba Rákóczi u. 12.) vagy az onkormanyzat@aba.hu e-mail címre történő megküldéssel, **illetőleg az Abai Polgármesteri Hivatalban szóbeli véleményt tehetnek, amelyről jegyzőkönyv készül.**

A partnerségi egyeztetésben részt vevő partner:
a) adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy,
b) adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészén telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet.
c) Abán bejegyzett vagy működő civil szervezet,
d) valamennyi Abán működő elismert egyház.

Aba, 2015. június 11.

Kossa Lajos
polgármester

ABA VÁROS * POLGÁRMESTERE *

Jelen felhívás kifüggesztésre került a Polgármesteri hivatal hirdető tábláján, városháza épületében és a város honlapján: ....2015..06..11.....

Beszedésre került:.....

Fehér VÁRtervező KFT.

800 Székesfehérvár, Rába utca 22.
tel.: +36 70/385 0133
email: ertlantal@t-online.hu

Kossa Lajos
Polgármester úr részére
Aba

Tárgy: árajánlat Aba város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítására adott árajánlat részletezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Személyes egyeztetésünk alapján a rendezési terv egyszerűsített eljárással történő módosítására vonatkozó 2015. január 29-én kelt árajánlatunkat az alábbiak szerint pontosítom.

A tervezett módosítások:

1. Dr. Nagy Péter kérelmére a 0523/11 hrsz-ú mezőgazdasági terület övezeti előírásainak módosítása
2. gazdasági területen a beépítés feltételeire vonatkozó előírások módosítása
3. Mercsek György kérelmére a 078/44 hrsz-ú területet érintően az övezeti előírások módosítása annak érdekében, hogy a tervezett állattartó telep megépíthető legyen
4. HÉSZ előírásainak módosítása jogszabályváltozások miatt

A terv az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) követelményének és a hatályos Fejér Megye Területrendezési Tervének megfelelően készül. A terv egyeztetése a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben (Korm. rendelet) foglalt előírásoknak megfelelően egyszerűsített eljárással történik.

Tervező a Korm. rendelet szerint szükséges partnerségi megállapodást az önkormányzat részére előkészíti, a terv egyeztetését koordinálja.

Az árajánlat nem tartalmazza a településfejlesztési koncepció módosításának előkészítését.

SZABÁLYOZÁSI TERV
Jóváhagyandó munkarész (rendelettel):
Szabályozási terv (fedvénytervek)
Helyi építési szabályzat rendelet-tervezet

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
- Tájrendezési munkarész
- Környezetvédelmi munkarész
- közművesítési munkarész
- felsőbbrendű terveknek való megfelelés igazolása

ADATSZOLGÁLTATÁS:

A terveket a földhivatali hivatalos térképen kell ábrázolni, a tervezéshez szükséges digitális dxf vagy dwg formátumú térképeket a megbízó biztosítja.
Adatszolgáltatásként biztosítja továbbá az önkormányzat a településfejlesztési koncepciót, és a hatályos településrendezési eszközöket.

Településszerkezeti és szabályozási terv HÉSZ egyeztetési anyag elkészítése
Egyeztetési példányszáma érdekelt államigazgatási szervek papír alapú példányai igény szerint + 2 példány önkormányzat részére + CD-n pdf formátumban.
Végleges dokumentáció példányszáma: 2 példány papír alapú + az önkormányzat részére átadjuk pdf formátumban is a jóváhagyott tervet

Tervezési díj:

1. Dr. Nagy Péter kérelmére a 0523/11 hrsz-ú mezőgazdasági terület övezeti előírásainak módosítása 150.000.- Ft + Áfa
2. gazdasági területen a beépítés feltételeire vonatkozó előírások módosítása 100.000.- Ft + áfa
3. Mercsek György kérelmére a 078/44 hrsz-ú területet érintően az övezeti előírások módosítása annak érdekében, hogy a tervezett állattartó telep megépíthető legyen 150.000.- Ft + áfa
4. HÉSZ előírásainak módosítása jogszabályváltozások miatt 100.000.- Ft + áfa,

azaz mindösszesen 500.000.- Ft + áfa.

A tervezési díj az Étv. és a Korm. rendelet szerinti szükséges alátámasztó munkarészeket tartalmazza.

Fizetési ütemezés:
I. ütem : egyeztetési anyag leadása (Településszerkezeti terv, szabályozási terv és HÉSZ) - tervezési díj 80 %-a
III. ütem: főépítészi záróvéleményt követően leszállított végleges, önkormányzati elfogadásra alkalmas terv - tervezési díj 20 %-a

Tervezési határidő:
Egyeztetési tervdokumentáció a szerződés aláírását és az adatszolgáltatást követően 60 napon belül elkészül.

Árajánlatunkat 90 napig tartjuk, kérem döntésükről mielőbb tájékoztatni szíveskedjék.

Székesfehérvár, 2015. március 31.

Tisztelettel:

Ertl Antal
ügyvezető

Fehér VÁRtervező KFT.

800 Székesfehérvár, Rába utca 22.
tel.: +36 70/385 0133
email: ertlantal@t-online.hu

Kossa Lajos
Polgármester úr részére
Aba

Tárgy: árajánlat Aba város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének teljes eljárással történő módosítására

Tisztelt Polgármester Úr!

Személyes egyeztetésünk alapján a hatályos rendezési terv teljes eljárással történő módosítására vonatkozóan az alábbi árajánlatot adom.

A tervezett módosítások:

1. Vadász Tamás kérelmére az általános mezőgazdasági terület övezeti előírásainak módosítása, a település külterületét érintő valamennyi mezőgazdasági terület előírásainak felülvizsgálata
2. Valamennyi építési övezetben a telkek közművesítettségi előírásaira vonatkozó előírások felülvizsgálata
3. A belterületi lakóterületeken a hatályos szabályozási terven jelölt tömbfeltárások szükségességének vizsgálata, több esetben a javasolt tömbfeltárások törlése a szabályozási terven
4. Belsőbáránd külterületén a VADEX Kft kezelésében levő erdő területen vadfeldolgozó létesítésének megteremtése.

A terv az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) követelményének és a hatályos Fejér Megye Területrendezési Tervének megfelelően készül. A terv egyeztetése a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben (Korm. rendelet) foglalt előírásoknak megfelelően egyszerűsített eljárással történik.

Tervező a Korm. rendelet szerint szükséges partnerségi megállapodást az önkormányzat részére előkészíti, a terv egyeztetését koordinálja.

Az árajánlat nem tartalmazza a településfejlesztési koncepció módosításának előkészítését.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV
Jóváhagyandó munkarész (határozattal és rendelettel):
Településszerkezeti fedvénytervek
Szabályozási terv (fedvénytervek)
Helyi építési szabályzat rendelet-tervezet

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
- Tájrendezési munkarész
- Környezetvédelmi munkarész
- közművesítési munkarész
- felsőbbrendű terveknek való megfelelés igazolása

ADATSZOLGÁLTATÁS:

A terveket a földhivatali hivatalos térképen kell ábrázolni, a tervezéshez szükséges digitális dxf vagy dwg formátumú térképeket a megbízó biztosítja.
Adatszolgáltatásként biztosítja továbbá az önkormányzat a településfejlesztési koncepciót, és a hatályos településrendezési eszközöket és az államigazgatási szervek és a partnerek előzetes véleményeit.

Településszerkezeti és szabályozási terv HÉSZ egyeztetési anyag elkészítése
Egyeztetési példányszáma érdekelt államigazgatási szervek papír alapú példányai igény szerint + 2 példány önkormányzat részére + CD-n pdf formátumban.
Végleges dokumentáció példányszáma: 2 példány papír alapú + az önkormányzat részére átadjuk pdf formátumban is a jóváhagyott tervet

Tervezési díj:

1. Vadász Tamás kérelmére az általános mezőgazdasági terület övezeti előírásainak módosítása, a település külterületét érintő valamennyi mezőgazdasági terület előírásainak felülvizsgálata 400.000.- Ft + Áfa
2. Valamennyi építési övezetben a telkek közművesítettségi előírásaira vonatkozó előírások felülvizsgálata 200.000.- Ft + áfa
3. A belterületi lakóterületeken a hatályos szabályozási terven jelölt tömbfeltárások szükségességének vizsgálata, több esetben a javasolt tömbfeltárások törlése a szabályozási terven 300.000.- Ft + áfa
4. Belsőbáránd külterületén a VADEX Kft kezelésében levő erdő területen vadfeldolgozó létesítésének megteremtése. 500.000.- Ft + áfa

azaz mindösszesen 1,400.000.- Ft + áfa.

A tervezési díj az Étv. és a Korm. rendelet szerinti szükséges alátámasztó munkarészeket tartalmazza.

Fizetési ütemezés:
I. ütem : egyeztetési anyag leadása (Településszerkezeti terv, szabályozási terv és HÉSZ) - tervezési díj 80 %-a
II. ütem: főépítészi záróvéleményt követően leszállított végleges, önkormányzati elfogadásra alkalmas terv - tervezési díj 20 %-a

Tervezési határidő:
Egyeztetési tervdokumentáció a szerződés aláírását és az adatszolgáltatást követően 120 napon belül elkészül.

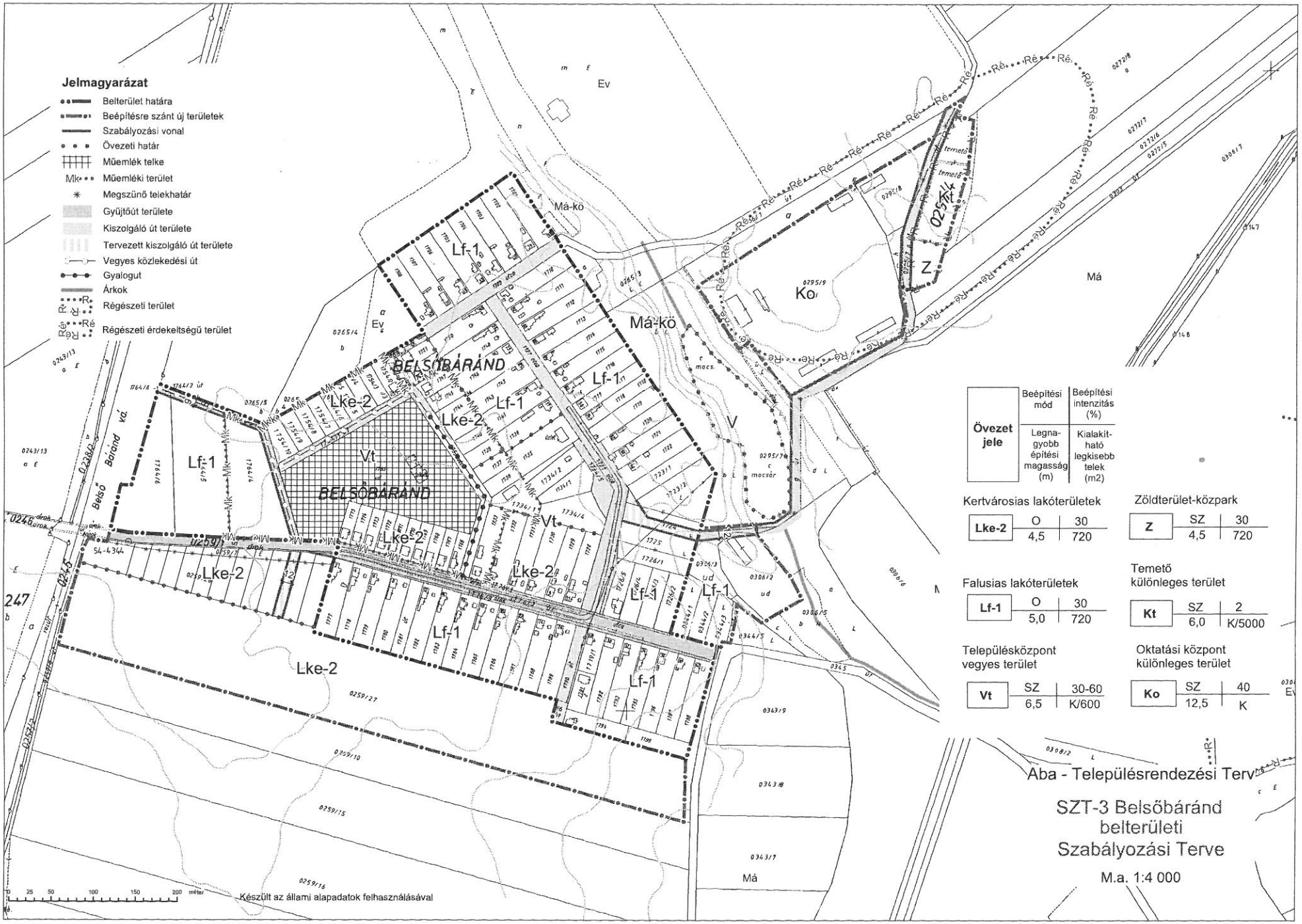
Felhívjuk az önkormányzat figyelmét, hogy a hatályos településrendezési eszközök módosítására kizárólag 2015. december 31-ig van lehetőség, az önkormányzatnak eddig az időpontig el kell fogadnia a módosító határozatot és a rendeletet!

Árajánlatunkat 60 napig tartjuk, kérem döntésükről mielőbb tájékoztatni szíveskedjék.

Székesfehérvár, 2015. április 9.

Tisztelettel:

Ertl Antal
ügyvezető



Aba - Településrendezési Terv

SZT-3 Belsőbáránd belterületi Szabályozási Terve

M.a. 1:4 000

K.L.
2015 ÁPR 20.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2015 ÁPR 20.
sorszám: 1077/2015

Vaskó Ferencné EV.
8127, Aba, Rákóczi u 4/c

46149420-2-27

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: 913-9 /20 15
Iktatás dátuma: 2015 ÁPR 20.
Előadó: K.L. Melléklet:
Előirat:

Kérelem

Tisztelt Aba Város Önkormányzata!

Alábbi kéréssel fordulunk Önökhöz; az általunk Aba Város területén üzemeltetett 402/2. hrszon bejegyzett ingatlanon lévő, Aba, Rákóczi u. 4/c. címen található, jelenleg is működő kereskedelmi egységünk esetén tervezett fejlesztési elképzeléseinket a lehetőségekhez mérten támogatni szíveskedjenek.

Fent említett üzletünk az eladótérhez elvárható méretű és számú raktárral nem rendelkezik, jelenleg mindösszesen 20nm-t meg nem haladó raktárral rendelkezünk. Fejlesztésünk célja egy körülbelül 50nm-es új raktárhelyiség kivitelezése lenne. Megbízott Tervezőnk megvizsgálta a lehetőségeket, azonban a terület adottságait figyelembe véve a raktár építése a terület olyan részén, azaz a terület belső udvarának Nyugati irányú oldalán, amely a Rákóczi út felöl nézve a jobb oldali telekhatáron vagy annak közelében lenne kivitelezhető amit a helyi építési szabályzat nem tesz lehetővé.

Emiatt kérnénk a Tisztelt Városi Önkormányzatot ennek lehetővé tételére az adott jogszabály módosításával.

Vaskó Ferencné e.v.
8127 Aba, Rákóczi út 4/C
301/K COOP ABC
Adószám: 46149420-2-27
Nyt.sz.: 6921974 v.i.: ES-443660

Köszönettel : Vaskó Ferencné

2015.04.20. Aba

Vaskó Ferencné

Vaskó ferencné Egyéni Vállalkozó

910-10/2015.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrészről:

név:	Aba Város Önkormányzata
székhely:	8127 Aba Rákóczi út 12.
KSH azonosító:	15727361-8411-321-07
képviseli:	Kossa Lajos polgármester
kapcsolattartó, elérhetőségei:	polgarmester@aba.hu, 22-430-002

– továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

név:	Fehér Vártervező Kft.
székhely:	8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
cégjegyzékszám:	07-09-021464
adószám:	23705445-2-07
bank és számlaszám:	CIB BANK Zrt, 10700093-67018231-51100005
képviseli:	Ertl Antal
kapcsolattartó, elérhetőségei:	Ertl Antal ertl.antal@fehervarepitesz.hu 70/385-0133

– továbbiakban: **Tervező,** a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon az alábbi tartalommal és feltételekkel:

között az alábbi feltételek mellett:

1./ A **Megrendelő** képviselőjével történt előzetes egyeztetésére alapozva **Tervező** elvállalja Aba hatályos településrendezési eszközeinek módosítását az alábbi területekre vonatkozóan:

1. az általános mezőgazdasági terület övezeti előírásainak módosítása, a település külterületét érintő valamennyi mezőgazdasági terület előírásainak felülvizsgálata
2. valamennyi építési övezetben a telkek közművesítettségi előírásaira vonatkozó előírások felülvizsgálata
3. Belsőbáránd külterületén 0236/9 hrsz-ú kivett területen a beépíthetőség megteremtése beépítésre nem szánt területfelhasználású terület kialakításával

2./ Tervezési feladat:

Az 1. pontban említett területekre vonatkozóan a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat módosítása, önkormányzati rendelettel történő jóváhagyás előkészítése a 314/2012. (XI.8.) Korm R. szerinti teljes eljárással történő jóváhagyáshoz

3./ A terv tartalma:

- Egyeztetési anyag a változás miatt szükséges alátámasztó munkarészekkel
- Módosított településszerkezeti fedvényterv, határozat-tervezet, helyi építési szabályzat rendelet-tervezet és szabályozási fedvényterv

4./ Szállítandó példányok:

Egyeztetési anyag példányszáma: érdekelt államigazgatási szervek papír alapú példányai igény szerint + 2 példány önkormányzat részére + CD-n pdf formátumban.

Végleges dokumentáció példányszáma: 3 példány papír alapú + továbbá az önkormányzat részére átadjuk pdf formátumban is a jóváhagyott tervet.

5./ A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott példányszámon felül igényelt dokumentáció sokszorosítási költsége a Költségviselőt terheli.

6./ Tervegyeztetés

Tervező köteles tervezői egyeztetésben - az önkormányzat általi megkeresés útján – részt venni.

Tervező köteles részt venni a szakmai bemutatásokon, a tervezőtől elvárható módon a tervet ismertetni és a terv elfogadását elősegíteni. Ha szükségessé válik, úgy Tervező a Megrendelővel egyetértésben az észrevételek alapján a tervet legkésőbb 15 munkanapon belül kijavítja.

Tervező köteles mindazon érintett államigazgatási szervekkel, közmű-üzemeltetőkkel, valamint az érintettekkel a munkaközi egyeztetést lefolytatni, amelyekkel azt a Megrendelő szükségesnek tartja.

7./ Megrendelő megbízottja: Kossa Lajos polgármester,

A Tervező megbízottja: Ertl Antal építész, ügyvezető

8./ Adatszolgáltatások:

A terveket a földhivatali hivatalos térképen kell ábrázolni, a tervezéshez szükséges digitális dxf vagy dwg formátumú térképeket a megbízó biztosítja.

Adatszolgáltatásként biztosítja az önkormányzat a hatályos településrendezési eszközöket, a módosításra vonatkozó önkormányzati döntést és a partnerségi egyeztetés szabályait megállapító önkormányzati döntést, valamint a teljes eljárásra tekintettel az államigazgatási szervek és partnerek előzetes véleményeit.

Megrendelő rögzíti a tervezési területet és a hasznosítási szándékot.

9./ **Tervezési díj:**

Tervezőt a szerződésben vállalt tervezési tevékenységért 1.100.000.- Ft + Áfa azaz egymillió-egyszázezer Forint + áfa, mely összeget költségviselő számla ellenében 15 napon belül kiegyenlít.

Fizetési ütemezés:

I. ütem : egyeztetési anyag leadása (szabályozási terv és HÉSZ módosítás, alátámasztó munkarészekkel) - tervezési díj 80 %-a

II. ütem: főépítészi záróvéleményt követően leszállított végleges, önkormányzati elfogadásra alkalmas terv - tervezési díj 20 %-a

10./ Tervezési határidő:

Egyeztetési anyag leadása megrendelő részére a szerződés aláírását és az adatszolgáltatást követően 120 napon belül.

11./ Szerződő felek kötelezik magukat, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény az adatszolgáltatási, illetve tervszállítási határidő módosítását teszi szükségessé, felek közös nyilatkozattal külön megállapodnak. (Felek a tervezés ideje alatt rendszeresen egyeztetnek.)

12./ Ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezést bármely félnek felróható okból szüneteltetni kell, a tervező addigi tevékenységének (készültségi foknak megfelelő), és a munkával kapcsolatos költségeknek ellenértékét megfizeti.

13./ A tervező jogosult a szerződésben megállapított teljesítési határidő előtt is teljesíteni és számlázni.

A szerződésben vállalt kötelezettségét a Tervező a tervdokumentáció 4. pontja szerinti példányban történő átadásával teljesíti.

14./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből, annak teljesítéséből vagy megszegéséből eredő bármilyen jogvitát megkísérelnek békés, peren kívüli tárgyalások útján rendezni.

Amennyiben ezen tárgyalások nem vezetnének eredményre, a felek a jogvita eldöntésével kapcsolatosan alávetik magukat a Székesfehérvári Járás Bíróság illetékességének.

15./ Megbízó tudomásul veszi, hogy a Tervező a teljesítéshez alvállalkozókkal szerződik.

16./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen tervezési szerződés tárgyát képező terv véglegesen a Megrendelő tulajdonába kerül.

17./ Jelen megállapodás **4 példányban** készült, amelyből **2 példány** a Megrendelőt, **2 példány** pedig a Tervezőt illeti.

18./ A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekre a Ptk. szabályi az irányadók.

Felek jelen szerződést, mely akaratukkal mindenben megegyező, helybenhagyólag aláírták.

Aba, 2015. április 23.

Aba Város Önkormányzata képviseletében

.....

Kossa Lajos
polgármester
Önkormányzat

FehérVártervező Kft. képviseletében

.....

Ertl Antal
ügyvezető
Tervező

Fehér VÁR Tervező Kft. 8000 Székesfehérvár, Rába u. 22. Adószám: 23705445-2-07 Szlasz: 10700093-67019231-51000005

913-11/2015.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrészről:

név:	Aba Város Önkormányzata
székhely:	8127 Aba Rákóczi út 12.
KSH azonosító:	15727361-8411-321-07
képviseli:	Kossa Lajos polgármester

kapcsolattartó, elérhetőségei: polgarmester@aba.hu, 22/430-002
– továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

név:	Fehér Vártervező Kft.
székhely:	8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
cégjegyzékszám:	07-09-021464
adószám:	23705445-2-07
bank és számlaszám:	CIB BANK Zrt, 10700093-67018231-51100005
képviseli:	Ertl Antal

kapcsolattartó, elérhetőségei: Ertl Antal ertl.antal@fehervarepitesz.hu 70/385-0133
– továbbiakban: **Tervező,** a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon az alábbi tartalommal és feltételekkel:

között az alábbi feltételek mellett:

1./ A **Megrendelő** képviselőjével történt előzetes egyeztetésére alapozva **Tervező** elvállalja Aba hatályos településrendezési eszközeinek módosítását az alábbi területekre vonatkozóan:

1. a 0523/11 hrsz-ú mezőgazdasági terület övezeti előírásainak módosítása
2. gazdasági területen a beépítés feltételeire vonatkozó előírások módosítása
3. a 078/44 hrsz-ú területet érintően az övezeti előírások módosítása annak érdekében, hogy a tervezett állattartó telep megépíthető legyen
4. HÉSZ előírásainak módosítása jogszabályváltozások és az önkormányzathoz benyújtott fejlesztései igények miatt

2./ Tervezési feladat:

Az 1. pontban említett területekre vonatkozóan a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat módosítása, önkormányzati rendelettel történő jóváhagyás előkészítése a 314/2012. (XI.8.) Korm R. szerinti egyszerűsített eljárással történő jóváhagyáshoz

3./ A terv tartalma:

- Egyeztetési anyag a változás miatt szükséges alátámasztó munkarészekkel
- Módosított helyi építési szabályzat rendelet-tervezet és szabályozási fedvényterv

4./ Szállítandó példányok:

Egyeztetési anyag példányszáma: érdekelt államigazgatási szervek papír alapú példányai igény szerint + 2 példány önkormányzat részére + CD-n pdf formátumban.

Végleges dokumentáció példányszáma: 3 példány papír alapú + továbbá az önkormányzat részére átadjuk pdf formátumban is a jóváhagyott tervet.

5./ A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott példányszámon felül igényelt dokumentáció sokszorosítási költsége a Költségviselőt terheli.

6./ Tervegyeztetés

Tervező köteles tervezői egyeztetésben - az önkormányzat általi megkeresés útján – részt venni.

Tervező köteles részt venni a szakmai bemutatásokon, a tervezőtől elvárható módon a tervet ismertetni és a terv elfogadását elősegíteni. Ha szükségessé válik, úgy Tervező a Megrendelővel egyetértésben az észrevételek alapján a tervet legkésőbb 15 munkanapon belül kijavítja.

Tervező köteles mindazon érintett államigazgatási szervekkel, közmű-üzemeltetőkkel, valamint az érintettekkel a munkaközi egyeztetést lefolytatni, amelyekkel azt a Megrendelő szükségesnek tartja.

7./ Megrendelő megbízottja: Kossa Lajos polgármester,

A Tervező megbízottja: Ertl Antal építész, ügyvezető

8./ Adatszolgáltatások:

A terveket a földhivatali hivatalos térképen kell ábrázolni, a tervezéshez szükséges digitális dxf vagy dwg formátumú térképeket a megbízó biztosítja.

Adatszolgáltatásként biztosítja az önkormányzat a hatályos településrendezési eszközöket, a módosításra vonatkozó önkormányzati döntést és a partnerségi egyeztetés szabályait megállapító önkormányzati döntést.

Megrendelő rögzíti a tervezési területet és a hasznosítási szándékot.

9./ **Tervezési díj:**

Tervezőt a szerződésben vállalt tervezési tevékenységért 500.000.- Ft + Áfa azaz ötszázezer Forint + áfa, mely összeget költségviselő számla ellenében 15 napon belül kiegyenlít.

Fizetési ütemezés:

I. ütem : egyeztetési anyag leadása (szabályozási terv és HÉSZ módosítás, alátámasztó munkarészekkel) - tervezési díj 80 %-a

II. ütem: főépítészi záróvéleményt követően leszállított végleges, önkormányzati elfogadásra alkalmas terv - tervezési díj 20 %-a

10./ Tervezési határidő:

Egyeztetési anyag leadása megrendelő részére a szerződés aláírását és az adatszolgáltatást követően 30 napon belül.

11./ Szerződő felek kötelezik magukat, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény az adatszolgáltatási, illetve tervszállítási határidő módosítását teszi szükségessé, felek közös nyilatkozattal külön megállapodnak. (Felek a tervezés ideje alatt rendszeresen egyeztetnek.)

12./ Ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezést bármely félnek felróható okból szüneteltetni kell, a tervező addigi tevékenységének (készültségi foknak megfelelő), és a munkával kapcsolatos költségeknek ellenértékét megfizeti.

13./ A tervező jogosult a szerződésben megállapított teljesítési határidő előtt is teljesíteni és számlázni.

A szerződésben vállalt kötelezettségét a Tervező a tervdokumentáció 4. pontja szerinti példányban történő átadásával teljesíti.

14./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből, annak teljesítéséből vagy megszegéséből eredő bármilyen jogvitát megkísérelnek békés, peren kívüli tárgyalások útján rendezni.

Amennyiben ezen tárgyalások nem vezetnének eredményre, a felek a jogvita eldöntésével kapcsolatosan alávetik magukat a Székesfehérvári Városi Bíróság illetékességének.

15./ Megbízó tudomásul veszi, hogy a Tervező a teljesítéshez alvállalkozókkal szerződik.

16./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen tervezési szerződés tárgyát képező terv véglegesen a Megrendelő tulajdonába kerül.

17./ Jelen megállapodás **4 példányban** készült, amelyből **2 példány** a Megrendelőt, **2 példány** pedig a Tervezőt illeti.

18./ A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekre a Ptk. szabályi az irányadók.

Felek jelen szerződést, mely akaratukkal mindenben megegyező, helybenhagyólag aláírták.

Aba, 2015. április 23.

Aba Város Önkormányzata képviseletében	***FehérVártervező Kft. képviseletében***
.....	.....
Kossa Lajos polgármester **Önkormányzat**	Ertl Antal ügyvezető **Tervező**

ABA VÁROS * POLGÁRMESTERE *

Fehér VÁR Tervező Kft.
8000 Székesfehérvár, Rába u. 22.
pdőszám: 23705445 – 2 – 07 *
Sz.asz: 10709093-6701321-51100005

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2015 ÁPR 2 8.
sorszám: 1158/2015.

2015 ÁPR 28.

Aba város Önkormányzata

Aba
Rákóczi u.12
8127

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: 913-12 /2015.
Iktatás dátuma: 2015 ÁPR 28.
Előadó: Zs. A. Melléklet:
Tárgy:

Tárgy: Ügyféli jogállás, településrendezési terv
Belsőbáránd 2015. április 18.

Tisztelt Önkormányzat!

Ezúton kívánjuk tájékoztatni Önöket arról, hogy a Belsőbárándért Érdekvédelmi Egyesület (8127 Aba Belsőbáránd, Seregélyesi út 9.) a települést érintő, a településrendezési terv vagy a helyi építési szabályzat módosítása vagy azzal kapcsolatban felmerülő, bármely kérdésben ügyfélként véleményt kíván formálni, a teljes folyamatban rész kívánunk venni.
Kérjük Önöket, hogy az ügyféli jogállásunkat figyelembe venni, a folyamatos tájékoztatásunkat, az egyeztetés és a véleménynyilvánítás lehetőségét számunkra biztosítani szíveskedjenek.

Intézkedésüket köszönjük!

Tisztelettel:

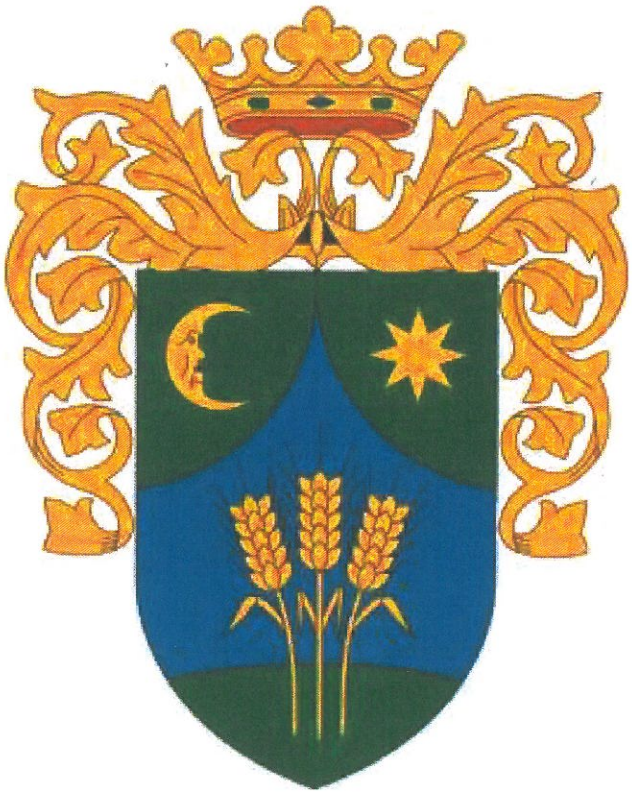
Salga Nikolett
Elnök

településrendezési tervBBEügyf

Belsőbárándért Érdekvédelmi Egyesület
Levelezési cím: Belsőbárándért Érdekvédelmi Egyesület 8127 Belsőbáránd, Seregélyesi út 9.
belsobegyes@gmail.com

Fehér VÁRtervező KFT.

8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
tel.: +36 70/385 0133
email: ertlantal@t-online.hu



ABA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Véleményezésre elkészített terv 2015. április

Készítette:
Ertl Antal TT 07-0075
településtervező

TARTALOMJEGYZÉK:

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

HÉSZ rendelet módosítás

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

ALÁÍRÓLAP:

Ertl Antal
településtervező TT 07-0075

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének.....számú önkormányzati rendelete a 14/2008.(X.10.)sz. Kt.önkormányzati rendelettel elfogadott Aba Helyi Építési Szabályzata és szabályozási tervének megállapításáról szóló rendelet módosításáról

Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva a község közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelmények, jogok és kötelezettségek megállapítására a következőket rendeli el:

1.§ A rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A területen az OTÉK 12. § (2) – (3) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el. Szolgáltató épületek elhelyezhetők, kivéve a zavaró hatású javító és karbantartó tevékenységek számára szolgáló építmények."

2.§ A rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A területen az OTÉK 13. § (2) – (3) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el. Szolgáltató épületek elhelyezhetők, kivéve a zavaró hatású javító és karbantartó tevékenységek számára szolgáló építmények."

3.§ A rendelet 10. § (9) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A 2000 m2-nél nagyobb egyedi telkeken, egy telekre több főrendeltetésű épület, ill. kettőnél több lakásos lakóépület is építhető."

4.§ A rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az övezetben elsősorban lakóépületek és haszonállattartás, valamint az ehhez kapcsolódó kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.

5.§ A rendelet 11. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A kiegészítő funkciójú épületek közül az övezetben elhelyezhető: járműtároló, háztartással-gazdálkodással összefüggő egyéb tárolóépület, barkácsműhely, műterem, fóliasátor, üvegház, valamint állattartó épület. Az állattartó épület beépített alapterülete nem lehet több a telek 20 %-ánál."

6.§ A rendelet 11. § (8) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Az egyes építési övezetek telkein betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

Lf típusú falusias lakóterület építési övezetei:		mérték-egysége	Lf-1	Lf-2
Kialakítható legkisebb telekméret:		m2	720	1440
Kialakítható legkisebb telekszélesség:		m	18	18
Kialakítható legkisebb telekmélység		m	40	80
Kialakítható legnagyobb telekmélység		m	-	-
Beépítésnél számításba vehető legnagyobb telekmélység		m	-	100
Beépítési mód:			O	O
A beépítettség legnagyobb mértéke:		%	30	30*
Építmény-magasság:	legkisebb::	m	-	-
	legnagyobb:	m	5,0	5,0
A zöldfelület legkisebb mértéke:		%	40	40*
Max. építhet szintterület:			0,4	0,4*
Közműellátás:			részleges	részleges

*a telek beépítésre figyelembe vehető részére vetítve

7.§ A rendelet 12. § (3) bekezdése hatályát veszti.

8.§ A rendelet 12. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az építési övezetben a beépítettség mértéke a felhasználástól függően változik:
a) kizárólag lakó felhasználás esetén 30 %
b) vegyes hasznosítás esetén 60 %."

9.§ A rendelet 12. § (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Az egyes építési övezetek telkein betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

Vt településközpont vegyes terület építési övezetei:		mérték-egysége	Vt
Kialakítható legkisebb telekméret:		m^2	K/400
Kialakítható legkisebb telekszélesség:		m	K/20
Kialakítható legkisebb telekmélység		m	K/20
Kialakítható legnagyobb telekmélység		m	-
Beépítésnél számításba vehető legnagyobb telekmélység		m	-
Beépítési mód:			O
A beépítettség legnagyobb mértéke*:		%	30-60*
Építmény- magasság:	legkisebb:	m	3,5
	legnagyobb:	m	9,5**
A zöldfelület legkisebb mértéke:		%	20
Max. építhet szintterület			1,2
Közműellátás:			teljes

*(5) pont szerint **Belsőbáránd és Bodakajtor eseében 6,5 m

10.§ A rendelet 14. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:
„Az egyes építési övezetek telkein betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek építési övezete:		mérték-egysége	Gksz
Kialakítható legkisebb telekméret:		m2	K/600
Kialakítható legkisebb telekszélesség:		m	K/20
Kialakítható legkisebb telekmélység		m	-
Kialakítható legnagyobb telekmélység		m	-
Beépítésnél számításba vehető legnagyobb telekmélység		m	-
Beépítési mód:			SZ
A beépítettség legnagyobb mértéke:		%	60
Építmény-magasság:	legkisebb:	m	4,5
	legnagyobb:	m	7,5*
A zöldfelület legkisebb mértéke:		%	20
Max. építhet szintterület			1,2
Közműellátás:			részleges

*Bodakajtor esetében 5,5 m2

11.§ A rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint módosul:
„ a) birtoktest kialakítása több, összesen legalább 20 ha nagyságú mezőgazdasági művelés alatt álló terület esetén lehetséges.

12.§ A rendelet 24. § (3) bekezdés az alábbiak szerint módosul:
„(3) Mezőgazdasági területen csak magastetős épület építhető 15-45 fokos tetővel."

13.§ A rendelet 24. § (5) bekezdése hatályát veszti.

14.§ A rendelet 24. § (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:
„(6) A terület övezeteiben betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

Mezőgazdasági övezet:		Mérték egység	Mk	Má Szántó, gyep, rét, nádas művelés alatt	Má Szőlő, kert, gyümölcsös művelés alatt	Má-kö	Má-kr*
Épület elhelyezésére igénybe vehet telek legkisebb mérete	lakóépület esetén	m2	1500	200000	50000	50000	Az övezetben építmények nem helyezhetők el
	gazdasági épület esetén	m2	5000	100000	30000	-	
Beépítési mód:		-	SZ	SZ	SZ	SZ	
Épület rendeltetése:		-	Gazdasági épület	Lakó és gazdasági épületek/építmények	Lakó és gazdasági épületek/építmények	mezőgazdasági hasznosítás építményei	
A beépítettség legnagyobb mértéke:		%-a	3	3% Birtokközpontnál 40%	3% Birtokközpont 40%	2% Birtokközpontnál 20%	
Építmény-magasság:	Legkisebb:	m	-	-	-		
	Legnagyobb	m	3,5	7,5**	7,5**	6,0**	
A tanyaudvar zöldfelületének legkisebb értéke:		%	-	20	20	-	
Terepszint alatti beépítettség:		terület %-a	3	3	3	-	
Közműellátás:		Hiányos közműellátás, bevizsgált ivóvízellátással, zárt szennyvíztározóval vagy szennyvíztisztító kisberendezéssel (kivéve a legfeljebb 30 m2 beépített terület gazdasági épületet és pincét, mely közművesítés nélkül is létesíthető)					

*birtokközpont és lakáscélú épület az övezetben nem építhető ** kivéve technológiai építmények

15. § Záró és hatályba léptető rendelkezések:
Ez a rendelet a jóváhagyást követő 15. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult államigazgatási ügyekben kell alkalmazni. Folyamatban levő, még el nem bírált építési engedély kérelmek esetében amennyiben építtető számára kedvezőbbek a jelen rendelettel elfogadott módosítások, azokat az eljárás során alkalmazni lehet.

Kossa Lajos
polgármester

Nagy András Botond
jegyző

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

A módosítások leírása

Aba Város Önkormányzata a Fehér Vártervező Kft. jelen terve alapján a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítását határozta el.
A módosításokat részben a HÉSZ, mint helyi jogszabály alkalmazása során felmerültek, részben jogszabályváltozások indokolják:

A lakóterületen elhelyezhető építmények köre pontosításra kerül.

A „főépület" főrendeltetésű épületre módosul.

A falusias lakóterületen és településközponti vegyes területen a legkisebb építménymagasság csökkentését tartalmazza a módosítás.

Településközponti vegyes területen a beépítettség felhasználástól függő mértéke pontosításra kerül, a beépítés módja változik.

A gazdasági területen a közművesítettség mértéke részleges közműre változik.

A mezőgazdasági területen a birtokközpont létesítésének szabályai módosulnak, valamint a Má-kö jelű környezetvédelmi és ökológiai szempontokból korlátozott használatú általános mezőgazdasági területre vonatkozó előírások módosultnak.

Az állattartás korlátozására vonatkozó rendelkezések törlésre kerülnek.

1. Tervi előzmények

A képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzatot **a 14/2008.(X.10.)** számú rendelettel állapította meg, melyet jelen tervezési munka során kívánnak módosítani. A módosítást az önkormányzat az 295/2015.(IV.14.) számú településfejlesztési döntéssel határozta el. A rendelet mellékletét képező szabályozási tervet nem volt szükséges módosítani.

2. Alátámasztó szakági munkarészek

Az alátámasztó munkarészek készítésekor a hatályos településrendezési eszközök aktualizálásával készültek.

A módosítások indoklása:

A lakóterületeken az elhelyezendő építmények köre pontosításra szorul, mert a hatályos HÉSZ szerint „szolgáltató épületek csak az irodai illetve a nem zavaró javító- karbantartó tevékenységek számára helyezhetők el". Ez a megfogalmazás nem teszi lehetővé pl szálláshely szolgáltató (falusi turizmus), fodrász tevékenység folytatását. A rendelkezés az önkormányzat szándéka szerint úgy kerül pontosításra, hogy a zavaró hatású javító- és karbantartó tevékenységek (pl. lakatosműhely) tiltása kerül a HÉSZ-be.

A falusias lakó és településközponti vegyes területen a legkisebb építménymagasság a jelenlegi HÉSZ szerint 4,5 m, annak ellenére, hogy a kertvárosias lakóterületen a legkisebb építménymagasságra vonatkozó előírás nem található. Ez egy földszintes épületnél 3 m

szintmagassággal számolva kötelezően 1,5 m magas lábazat, vagy 0,5 m magas lábazatnál kötelezően 1 m magas térdfal építését teszi szükségessé valamennyi építmény esetében (pl állattartó épület, fészer stb). A falusias lakóterületen a legkisebb építménymagasság nem kerül meghatározásra.

A településközponti vegyes területen az épületek jellemzően földszintesek, kivételt képez a Református és a Szentháromság templom, a polgármesteri hivatal épülete, a fogadó és még néhány lakóépület. A településkép nem indokolja a legkisebb építménymagasság 4,5 m-ben történő meghatározását, ezért az min. 3,5 m-re módosul. A beépítési mód szabadonálló a hatályos HÉSZ-ben, pedig jellemzően oldalhatáron álló beépítés a kialakult a településközponti vegyes építési övezetben. A beépítési mód a kialakult állapotnak megfelelően oldalhatáron állóra módosul, mely az építési hely meghatározásának módját jelenti. Az építési helyen belül az épületek akár szabadonállóan is elhelyezhetők.

A gazdasági területen a közművesítettség mértéke részleges közműre változik. A gazdasági területre vonatkozó általános előírások – a HÉSZ 13. § (7) - lehetővé teszi, hogy a vízellátás, szennyvíz és csapadékvíz elvezetése illetve kezelése a közműhálózat kialakításáig műszakilag megfelelő helyettesítő berendezéssel pótolható. A jogalkalmazás során azonban az építésügyi hatóság a teljes közművesítést ír elő. Az egységes jogalkalmazás és az egyértelmű szabályozás miatt a kereskedelmi szolgáltató építési övezetekben is részleges közműellátás kerül előírásra.

A mezőgazdasági területen a birtokközpont létesítésének szabályai módosulnak, valamint a Má-kö jelű környezetvédelmi és ökológiai szempontokból korlátozott használatú általános mezőgazdasági területre vonatkozó előírások módosultnak. A birtokközpont létesítését az OTÉK 10 000 m2 (1 ha) területhez köti. A hatályos HÉSZ az OTÉK előírásánál lényegesen szigorúbb előírást tartalmaz, 50 ha nagyságú mezőgazdasági művelés alatt álló területen teszi lehetővé birtokközpont létesítését, a birtokközpont központi telke legalább 3 ha nagyságú kell legyen.
Aba közigazgatási területén a mezőgazdasági termelés jelentős, a termőföld tulajdonosok részéről igényként jelentkezik egyéni gazdaságok létesítése, birtokközpontként.
Az OTÉK fogalom-meghatározása szerint „Mezőgazdasági birtoktest:egy mezőgazdasági birtokközponthoz tartozó, attól – a közigazgatási egységtől függetlenül – legfeljebb 20 km-es távolságon belüli, az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számon bejegyzett és azonos családi mezőgazdasági vállalkozás tagjainak tulajdonában álló termőföldterületek és a működéshez szükséges üzemi és lakó építmények elhelyezésére szolgáló kivett területek összessége."
A mezőgazdasági területek jelentős része az országos ökológiai hálózat része, ezért ezeket a területeket a terv Má-kö övezetbe sorolta. Az övezetre vonatkozó előírások az OTÉK előírásainál lényegesen szigorúbbak, azonban nem veszik figyelembe a meglevő birtokközpontokat, majorokat, a szigorú előírások a hatályos törvényi (környezetvédelmi, tájvédelmi) előírások betartása mellett sem teszik lehetővé a további építést. Ezen kíván változtatni a terv a birtokközpont 20 ha területhez kötésével.

Az Má-kö övezetben gazdálkodói igény szerint 2% beépíthetőséget határoz meg a terv, az építménymagasság 6,0 m-re változik, mert a már meglevő építmények és a tervezett mezőgazdasági építmények (terménytároló stb.) ezt indokolttá teszik.

Valamennyi mezőgazdasági övezetet érintően változik a közművesítettség mértéke, mert a hatályos terv szerinti részleges közművesítettség a vezetékes ivóvízhálózat hiányában a külterületi ingatlanok nagy részén nem biztosítható, vagy a fúrt kúthoz képest aránytalanul nagy költséggel járna a közművesített vízellátás kiépítése. A hiányos közművesítettség előírása mellett is betartandóak a vonatkozó közegészségügyi előírások az ivóvíz minőségére és a keletkező

szennyvizek ártalommentes elhelyezésére. Ezen követelmények az egyedi ügyek engedélyezése során vizsgálandóak.

A haszonállatok tartására vonatkozóan 2012. október 1. napján lépett hatályba az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. törvény (továbbiakban: Éltv.) módosításáról szóló 2012. évi XVIII. törvény 5. §-a, mely az Éltv 6. §-át a következő bekezdéssel egészítette ki:
(6) „Mezőgazdasági haszonállattartása önkormányzati rendeletben nem korlátozható."
A módosítás értelmében tehát Aba Város közigazgatási területén nem tiltható, nem korlátozható a mezőgazdasági haszonállatok tartása, ilyen tartalmú rendelkezéseket a hatályos önkormányzati rendelet nem tartalmazhat. Ezen szabályozási tilalom tiszteletben tartása miatt az állattartás korlátozására vonatkozó rendelkezések törlésre kerülnek. Az állattartó épületekre vonatkozó rendelkezések változatlanok maradnak.

Településszerkezeti terv: a terv és a leírás nem változik

Szabályozási terv: a szabályozási tervet nem érintik a módosítások

Egyeztetési eljárás
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:
„(4) A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:
a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,
c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

Fentieknek jelen rendezési terv módosítás megfelel, ezért a terv egyeztetése egyszerűsített eljárással történik.

Tájrendezési javaslat

A tervezett módosítás a tájhasználat tekintetében a mezőgazdasági területekre vonatkozóan okoz változást. Aba hatályos településrendezési eszközeinek tájrendezési alátámasztó munkarésze részletesen elemzi és tartalmazza a tájhasználatot, a tájhasználat konfliktusait és a természetvédelemmel érintett területeket.
A külterületen számos természeti terület található. Ezen területeket a hatályos terv Má-kö jelű környezetvédelmi és ökológiai szempontokból korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület övezetbe sorolja, melyre vonatkozóan a HÉSZ az OTÉK előírásainál sokkal szigorúbb szabályokat alkalmaz. A szigorú előírások indoklását nem tartalmazza az alátámasztó munkarész.
A természeti területek egy része NATURA 2000 terület, más része a Sárvíz völgye Tájvédelmi körzet része, területrendezési szempontból az országos ökológiai hálózat része. Egyes területek az előbbi kategóriák mindegyikébe tartoznak.
A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény a természeti területek védelmére vonatkozóan tartalmaz előírásokat és követelményeket. Az országos ökológiai hálózatra vonatkozóan az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) fogalmaz meg előírásokat. Az OTrT 13. §-a szeint:"(1) Az országos ökológiai hálózat övezetben

csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

(3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni."

A hatályos terv elfogadását követően lépett hatályba Fejér Megye Területrendezési tervéről szóló 1/2009 (II.13.) közgyűlési rendelet, mely az országos ökológiai hálózatot magterület (zöld színnel jelölve), ökológiai folyosó területe (narancs színnel jelölve) és puffer területbe (sárga színnel jelölve) sorolja. A térségi övezetekre vonatkozóan az alábbi rendelkezéseket tartalmazza az OTrT:

„Magterület övezete

17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3)

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

(5)

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Ökológiai folyosó övezete

18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3)

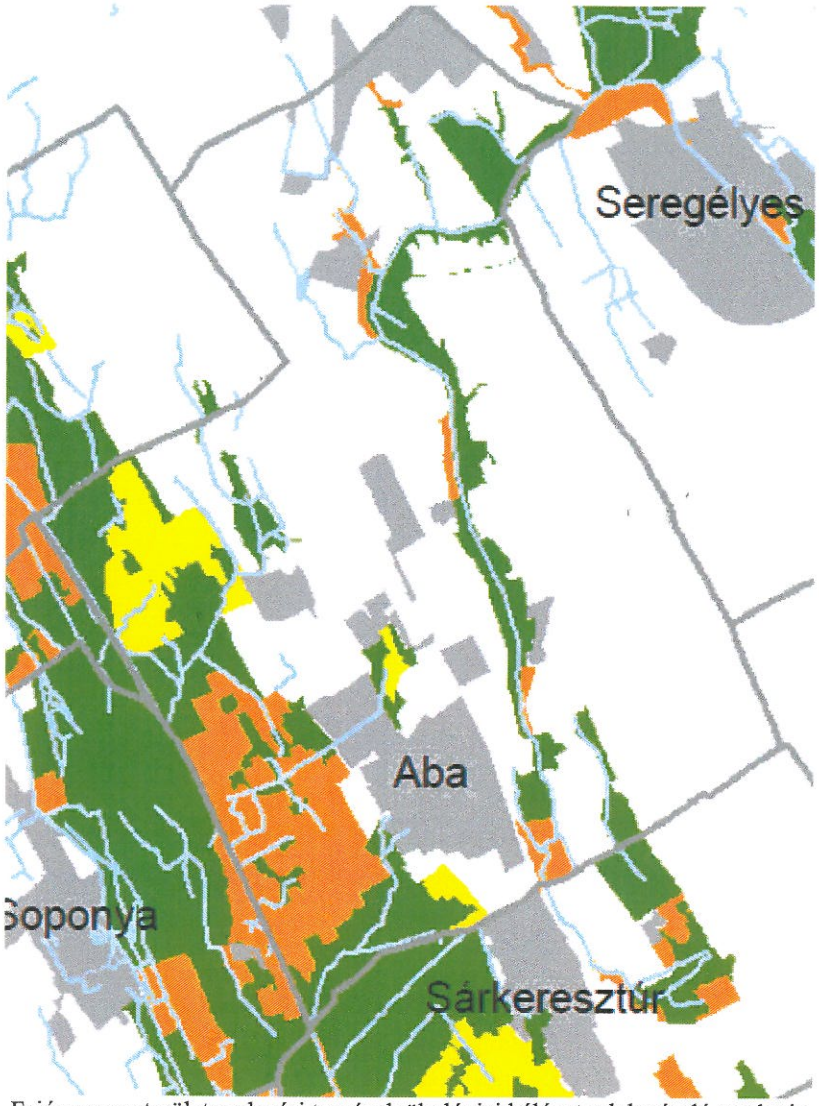
(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Pufferterület övezete

19. § Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti."

A tervezett módosítások sem a területrendezési tervekben foglaltakkal, sem a természetvédelemről szóló jogszabályokkal, sem az OTÉK előírásaival nem ellentétesek.



Fejér megye területrendezési tervének ökológiai hálózatot lehatároló tervlapja

Az Má-kö jelű általános mezőgazdasági övezetből beépítésre szánt terület kijelölése nem történik. Az övezeti előírások változása a beépítési % kismértékű növelését (1 % helyett 2 %), a legnagyobb építménymagasság 4,5 m-ről 6,0 m-re történő módosítását jelenti. A hatályos építési engedélyezési jogszabályok külterületen történő építés esetén kötelezően környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatósági hozzájáruláshoz kötik az építést. Az egyedi építési kérelmek elbírálása a kérelem tartalmától és az érintett konkrét területtől függően a környezetvédelmi és természetvédelmi érdekek és jogszabályi előírások szerint kiadható. Azon egyedi kérelmek esetében, melyek az övezeti előírások módosítását tették szükségessé a környezetvédelmi szakhatóság a tervezett létesítmények építéséhez hozzájárult. A tervezett beruházásokat kizárólag az alacsony beépítési % gátolta.

Biológiai aktivitás érték számítás

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, ezért biológiai aktivitásérték számításra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdés b) pontja értelmében nem volt szükség.

Közlekedés:

A módosítások közlekedési szempontból nem jelentenek változást.

Környezetvédelem:

A benyújtandó terv nem tartozik az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet hatálya alá. A korm.rendelet 1.§.(3) szerint: várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja]. Az önkormányzat nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását az alábbiak miatt:

- A helyi építési szabályzat módosítása területfelhasználási változást nem eredményez, a módosítások összhangban vannak az OTÉK előírásaival, az abban foglaltaknál megengedőbb szabályozás nem történik.
- A szabályozási terv nem módosul.

Fentiek miatt az önkormányzat nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását és környezeti értékelés készítését. Erről jelen terv megküldésével egyidejűleg tájékoztatja a környezetvédelemért felelős szerveket.

Közművesítés:

Aba közművesítése szempontjából a tervezett változtatások nem jelentősek, azok a meglevő és a tervezett közművezetékeket nem érintik. A HÉSZ közművesítésre vonatkozó előírásain változtat a terv, a jelenlegi tervtől eltérő közművesítettség meghatározása nem érinti a hatályos terv alátámasztó munkarészében foglalt fejlesztési lehetőségeket. A környezetterhelési díj bevezetése egy olyan szabályozó, ösztönző adó került bevezetésre, amely elősegíti a környezetbe való kibocsátások csökkentését és ösztönzi pl. a szennyvízcsatorna hálózat kiépítését illetve az arra való rákötést. A közművesítettség előírásának racionalizálása ugyanakkor lehetővé teszi olyan területeken is a fejlesztést, ahol eddig pl. a teljes közművesítés műszaki akadálya gátolta azt.

Műemlékvédelem:

A hatályos helyi építési szabályzat a települési értékvédelemre vonatkozóan részletes előírásokat tartalmaz. A településen található műemléki védettség alatt álló ingatlanokat, a műemléki környezetbe tartozó ingatlanokat, telkeket a változtatások nem érintik.

Hírközlés:

A módosítás nem jelent változtatást a hírközlési hálózatban és annak egyéb építményeire vonatkozóan sem.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás)

A tervezett módosítás a településszerkezeti tervet nem érinti, ezért a munkarész elkészítése nem vált szükségessé.

Székesfehérvár, 2015. április

Ertl Antal
településtervező

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2015 MÁJ
sorszám 1180/2015.

Iktatószám: FED/01/234-2/2015.
Ügyintéző: Fakász Tamás
Telefon: 22/512-250

Tárgy: Tájékoztatás a településrendezési tervek véleményezési eljárásának belső egyeztetéséről.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: 913-13 /2015
Iktatás dátuma: 2015 MÁJ 04.
Előadó: U.A.B. Melléklet:
Előirat:

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

A fővárosi és megyei kormányhivatalok belső integrációjával összefüggésben a településfejlesztési dokumentumok és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában változások következtek be.
A településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök egyeztetési eljárásába bevonandó államigazgatási szervek körét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete tartalmazza.

A szakigazgatási szervek és külső szervek kormányhivatalba történő integrálását követően a Fejér Megyei Kormányhivatal az alábbi egyeztetési szakterületekben érintett.

	EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSBAN RÉSZTVEVŐ ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERV	EGYEZTETÉSI SZAKTERÜLET	ADATSZOLGÁLTATÁS TÉMAKÖRE
2.	állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	településfejlesztés, területrendezés, településrendezés	
3.	környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal	környezetvédelem, természet- és tájvédelem	felszíni vízminőség-védelmi terület és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület
8.	népegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	közegészségügy	
11.	közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	közlekedés: minden más esetben	
13.	fővárosi és megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala	örökségvédelem	nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki terület, nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhely és régészeti védőövezet
14.	ingatlanügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	földvédelem	termőföld mennyiségi és minőségi védelme

Az egyeztetési szakterületek vizsgálatánál kormányhivatalon belül belső munkaszervezéssel történik a vélemények kiadása, melynek ügygazdája az állami főépítész. Az állami főépítész, mint ügygazda fogja a fenti táblázat szerinti véleményeket összegyűjteni és a nevemben kiadni az eljárásban érintett település polgármesterének.

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu

Kérem a Tisztelt Polgármester Asszonyt/Urat, hogy a településüket érintő településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során egy adott eljárásban a táblázatban felsorolt egyeztetési szakterületekkel kapcsolatban a kormányhivatalba csak egy megkeresést küldjenek, az állami főépítész részére (Fakász Tamás állami főépítész, Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi Osztály 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.).

Annak érdekében, hogy az egyeztetési eljárások hatékonyan és zavaratlanul működjenek, kérem, hogy a településfejlesztési- és településrendezési dokumentumokat **1 példányban papíralapon és 1 példányban digitális adathordozón, *.pdf formátumban** szíveskedjenek megküldeni.

Székesfehérvár, 2015. április 27.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormánymegbízott

kapják:

- Fejér megye települési önkormányzatai

tájékoztatásul:

- főigazgató
- igazgató

- Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Népegészségügyi Főosztály
- Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
- Székesfehérvári Járási Hivatal
- Földhivatali Főosztály

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mai: hivatal@fejer.gov.hu

Polgármesteri Hivatal - Aba

Feladó: Állami Főépítész Fejér Megyei Kormányhivatal <allami.foepitesz@fejer.gov.hu>
Küldve: 2015. április 28. 15:27
Címzett: onkormanyzat@aba.hu; adony.jegyzo@invitel.hu; titkar.aphiv@invitel.hu; info@alcsutdoboz.hu; m.marika@invitel.hu; pm.bakonycsernye@morterseg.hu; bakonykuti@vivamail.hu; hiv.balinka@vivamail.hu; phbaracs@vnet.hu; titkarsag@baracska.hu; jegyzo@beloiannisz.hu; jegyzo@besnyo.hu; bodajkpm@t-online.hu; jegyzo@csakvar.hu
Másolatot kap: Petrin László, dr.; Simon László, dr.; Rácskainé, Ács Beáta, dr.; szakkerdesek@kdktvf.kvvm.hu; fejer.titkarsag@kdr.antsz.hu; virag.gabor@nkh.gov.hu; epitesugy@szekesfehervar.fejer.gov.hu; szekesfehervar_m@takarnet.hu
Tárgy: Tájékoztatás
Mellékletek: tájékoztatás településrendezési tervek egyeztetési eljárásáról.pdf

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelem Kománymegbízott Úr levelét a településrendezési tervek véleményezési eljárásának belső egyeztetéséről.

Tisztelettel:

Fakász Tamás
állami főépítész

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

ABA
VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
8127 Aba,
Rákóczi utca 12.
22/430-002
22/593-013
22/593-016
polgarmester@aba.hu
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 913-14/2015.
Ügyintéző: Zsiga Attila
Hivatkozási szám: FED/01/234-2/2015.

Tárgy: Aba város helyi építési szabályzat módosítása egyszerűsített eljárás-véleményezési szakasz

Fakász Tamás Úr
Állami Főépítész részére

Fejér Megyei Kormányhivatal
Építésügyi Osztály

Székesfehérvár
Szent I. tér 9.
8000

Tisztelt Főépítész Úr!

Aba Város Önkormányzata módosítani kívánja a helyi építési szabályzatot.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában - a Korm rendelet 41. § (1)-(2) bekezdés alapján - mellékeltem megküldöm véleményezésre az elkészített tervdokumentációt.

Ezúton kérem **írásos véleményét arról**, hogy az elkészült dokumentáció megfelel-e a hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek. Egyúttal kérem, hogy véleménye tartalmazza a szervezetileg Önökhöz tartozó egyéb, nem államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokat, illetve véleményt is, mivel ezekkel a szervezetekkel nem áll módunkban egyeztetni.

A fentieket tartalmazó írásos véleményt a Korm. rendelet 41. §. (3) bekezdése értelmében 15 napon belül szíveskedjék címemre eljuttatni.

Aba, 2015. május 4.

Tisztelettel:

Kossa Lajos
polgármester

ABA VÁROS POLGÁRMESTERE

Melléklet: 1 pld. dokumentáció

Küldeményazonosító:

RL 8127 000 171 977 8

BELFÖLDI TÉRTIVEVÉNY

Ügyfélazonosító:

Küldeményfaj vagy különszolgáltatás: pri. sk. uv.

Alkalmazott aláírása, száma: K-1 [illegible]

Kézbesítve: címzettnek ☐ helyettes átvevőnek ☐ meghatalmazottnak ☒

Az ügyfél saját jelzése: 913-14/2015.

Átvevő neve: Hné

Felvevő posta:

Felvétel kelte:

Küldemény címzettjének neve, címe:
F.M. Kosmányhivatal
Fakász Tamás ús
Állami Főépítész
8000 Székesfehérvár
Szent I. tér 9.

Kézbesítés kelte: 20 hó: 2015 -05- nap: 05

Átvevő aláírása: NADFJÓZSEFNE MEGHATALMAZOTT

2015 MÁJ 05.

A tértivevényt visszaküldő posta bélyegzője:

Magyar Posta

SZÉKESFEHÉRVÁR PFÜ MP 2015 05 05 AL

A tértivevény visszaküldési címe:

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
8127 Aba, Rákóczi út 12.
Tel.: (22) 430-002

913-15/2015; 913-16/2015; 913-17/2015; 913-18/2015.
913-19/2015.

N.A.B.

Kérjük, az alábbi sávba ne írjon és ne bélyegezzen!

ABA
VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
8127 Aba,
Rákóczi utca 12.
☎ 22/430-002
22/593-013
22/393-016
polgarmester@aba.hu
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 913-15/2015.
Ügyintéző: Zsiga Attila

Tárgy: Aba város helyi építési szabályzat módosítása egyszerűsített eljárás-véleményezési szakasz

Fejér Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi,
Természetvédelmi Főosztály

Székesfehérvár
Hosszúsétatér 1.
8000

Tisztelt Cím!

Aba Város Önkormányzata módosítani kívánja a helyi építési szabályzatot.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában - a Korm rendelet 41. § (1)-(2) bekezdés alapján - mellékeltem megküldöm véleményezésre az elkészített tervdokumentációt.

Ezúton kérem **írásos véleményét arról**, hogy az elkészült dokumentáció megfelel-e a hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek. Egyúttal kérem, hogy véleménye tartalmazza a szervezetileg Önökhöz tartozó egyéb, nem államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokat, illetve véleményt is, mivel ezekkel a szervezetekkel nem áll módunkban egyeztetni.

A fentieket tartalmazó írásos véleményt a Korm. rendelet 41. §. (3) bekezdése értelmében 15 napon belül szíveskedjék címemre eljuttatni.

Aba, 2015. május 4.

Tisztelettel:

Kossa Lajos
polgármester

ABA VÁROS * POLGÁRMESTERE *

Melléklet: 1 pld. dokumentáció

ABA
VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
8127 Aba,
Rákóczi utca 12.
☎ 22/430-002
22/593-013
22/593-016
polgarmester@aba.hu
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 913-16/2015.
Ügyintéző: Zsiga Attila

Fejér Megyei Kormányhivatal
Közegészségügyi Osztály

Székesfehérvár
Mátyás király körút 13.
8000

Tárgy: Aba város helyi építési szabályzat módosítása egyszerűsített eljárás-véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Aba Város Önkormányzata módosítani kívánja a helyi építési szabályzatot.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában - a Korm rendelet 41. § (1)-(2) bekezdés alapján - mellékeltem megküldöm véleményezésre az elkészített tervdokumentációt.

Ezúton kérem **írásos véleményét arról**, hogy az elkészült dokumentáció megfelel-e a hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek. Egyúttal kérem, hogy véleménye tartalmazza a szervezetileg Önökhöz tartozó egyéb, nem államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokat, illetve véleményt is, mivel ezekkel a szervezetekkel nem áll módunkban egyeztetni.

A fentieket tartalmazó írásos véleményt a Korm. rendelet 41. §. (3) bekezdése értelmében 15 napon belül szíveskedjék címemre eljuttatni.

Aba, 2015. május 4.

Tisztelettel:

Kossa Lajos
polgármester

ABA VÁROS * POLGÁRMESTERE

Melléklet: 1 pld. dokumentáció

ABA
VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
8127 Aba,
Rákóczi utca 12.
☎ 22/430-002
22/593-013
22/593-016
polgarmester@aba.hu
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 913-17/2015.
Ügyintéző: Zsiga Attila

Fejér Megyei Kormányhivatal
Útügyi Osztály

Székesfehérvár
Petőfi S. u. 5.

8000

Tárgy: Aba város helyi építési szabályzat módosítása egyszerűsített eljárás-véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Aba Város Önkormányzata módosítani kívánja a helyi építési szabályzatot.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában - a Korm rendelet 41. § (1)-(2) bekezdés alapján - mellékeltem megküldöm véleményezésre az elkészített tervdokumentációt.

Ezúton kérem **írásos véleményét arról**, hogy az elkészült dokumentáció megfelel-e a hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek. Egyúttal kérem, hogy véleménye tartalmazza a szervezetileg Önökhöz tartozó egyéb, nem államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokat, illetve véleményt is, mivel ezekkel a szervezetekkel nem áll módunkban egyeztetni.

A fentieket tartalmazó írásos véleményt a Korm. rendelet 41. §. (3) bekezdése értelmében 15 napon belül szíveskedjék címemre eljuttatni.

Aba, 2015. május 4.

Tisztelettel:

Kossa Lajos
polgármester

ABA VÁROS * POLGÁRMESTERE *

Melléklet: 1 pld. dokumentáció

ABA
VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
8127 Aba,
Rákóczi utca 12.
☎ 22/430-002
22/593-013
22/593-016
polgarmester@aba.hu
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 913-18/2015.
Ügyintéző: Zsiga Attila

Fejér Megyei Kormányhivatal
Székesfehérvári Járási Hivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Székesfehérvár
Honvéd u.8.
8000

Tárgy: Aba város helyi építési szabályzat módosítása egyszerűsített eljárás-véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Aba Város Önkormányzata módosítani kívánja a helyi építési szabályzatot.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában - a Korm rendelet 41. § (1)-(2) bekezdés alapján - mellékeltem megküldöm véleményezésre az elkészített tervdokumentációt.

Ezúton kérem **írásos véleményét arról**, hogy az elkészült dokumentáció megfelel-e a hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek. Egyúttal kérem, hogy véleménye tartalmazza a szervezetileg Önökhöz tartozó egyéb, nem államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokat, illetve véleményt is, mivel ezekkel a szervezetekkel nem áll módunkban egyeztetni.

A fentieket tartalmazó írásos véleményt a Korm. rendelet 41. §. (3) bekezdése értelmében 15 napon belül szíveskedjék címemre eljuttatni.

Aba, 2015. május 4.

Tisztelettel:

Kossa Lajos
polgármester

ABA VÁROS POLGÁRMESTERE

Melléklet: 1 pld. dokumentáció

ABA
VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
8127 Aba,
Rákóczi utca 12.
22/430-002
22/593-013
22/593-016
polgarmester@aba.hu
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 913-19/2015.
Ügyintéző: Zsiga Attila

Fejér Megyei Kormányhivatal
Földhivatali főosztály

Székesfehérvár
Várkörút 22-24.
8000

Tárgy: Aba város helyi építési szabályzat módosítása egyszerűsített eljárás-véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Aba Város Önkormányzata módosítani kívánja a helyi építési szabályzatot.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában - a Korm rendelet 41. § (1)-(2) bekezdés alapján - mellékeltem megküldöm véleményezésre az elkészített tervdokumentációt.

Ezúton kérem **írásos véleményét arról**, hogy az elkészült dokumentáció megfelel-e a hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek. Egyúttal kérem, hogy véleménye tartalmazza a szervezetileg Önökhöz tartozó egyéb, nem államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokat, illetve véleményt is, mivel ezekkel a szervezetekkel nem áll módunkban egyeztetni.

A fentieket tartalmazó írásos véleményt a Korm. rendelet 41. §. (3) bekezdése értelmében 15 napon belül szíveskedjék címemre eljuttatni.

Aba, 2015. május 4.

Tisztelettel:

Kossa Lajos
polgármester

ABA VÁROS * POLGÁRMESTERE *

Melléklet: 1 pld. dokumentáció

ABA
VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
8127 Aba,
Rákóczi utca 12.
☎ 22/430-002
22/593-013
22/593-016
polgarmester@aba.hu
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 913-20/2015.
Ügyintéző: Zsiga Attila

Nemzeti Közlekedési Hatóság
Légügyi Hivatala

Budapest
Pf.: 41.

1675

Tárgy: Aba város helyi építési szabályzat módosítása egyszerűsített eljárás-véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Aba Város Önkormányzata módosítani kívánja a helyi építési szabályzatot.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában - a Korm rendelet 41. § (1)-(2) bekezdés alapján - mellékeltem megküldöm véleményezésre az elkészített tervdokumentációt.

Ezúton kérem **írásos véleményét arról**, hogy az elkészült dokumentáció megfelel-e a hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek. Egyúttal kérem, hogy véleménye tartalmazza a szervezetileg Önökhöz tartozó egyéb, nem államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokat, illetve véleményt is, mivel ezekkel a szervezetekkel nem áll módunkban egyeztetni.

A fentieket tartalmazó írásos véleményt a Korm. rendelet 41. §. (3) bekezdése értelmében 15 napon belül szíveskedjék címemre eljuttatni.

Aba, 2015. május 4.

Tisztelettel:

Kossa Lajos
polgármester

ABA VÁROS * POLGÁRMESTERE

Melléklet: 1 pld. dokumentáció

BELFÖLDI TÉRTIVEVÉNY

Küldeményazonosító:
RL 8127 000 171 978 1

Ügyfélazonosító:

Küldeményfaj vagy különszolgáltatás: pri. sk. uv.

Alkalmazott aláírása, száma:

Kézbesítve: címzettnek helyettes átvevőnek meghatalmazottnak

Az ügyfél saját jelzése:
913-20/2015.

Átvevő neve:

Felvevő posta:

Küldemény címzettjének neve, címe:
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala
1675 Budapest Pf. 41.

Nemzeti Közlekedési Hatóság
Légügyi Hivatal
1675 Budapest, Pf. 41.

Felvétel kelte:

Kézbesítés kelte: 20 15 05 05
hó: nap:

Átvevő aláírása:
2015 MÁJ 05.

A tértivevényt visszaküldő posta bélyegzője:

A tértivevény visszaküldési címe:
Greiner Katalin 41/04.
1.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
8127 Aba, Rákóczi út 12.
Tel.: (22) 430-002

N.A.B.

Kérjük, az alábbi sávba ne írjon és ne bélyegezzen!

150506

ABA
VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
8127 Aba,
Rákóczi utca 12.
22/430-002
22/593-013
22/593-016
polgarmester@aba.hu
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 913-21 /2015.
Ügyintéző: Zsiga Attila

Tárgy: Aba város helyi építési szabályzat módosítása egyszerűsített eljárás-véleményezési szakasz

Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Székesfehérvár
Pf.: 947.
8 0 5 0

Tisztelt Cím!

Aba Város Önkormányzata módosítani kívánja a helyi építési szabályzatot.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában - a Korm rendelet 41. § (1)-(2) bekezdés alapján - mellékeltem megküldöm véleményezésre az elkészített tervdokumentációt.

Ezúton kérem **írásos véleményét arról**, hogy az elkészült dokumentáció megfelel-e a hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek. Egyúttal kérem, hogy véleménye tartalmazza a szervezetileg Önökhöz tartozó egyéb, nem államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokat, illetve véleményt is, mivel ezekkel a szervezetekkel nem áll módunkban egyeztetni.

A fentieket tartalmazó írásos véleményt a Korm. rendelet 41. §. (3) bekezdése értelmében 15 napon belül szíveskedjék címemre eljuttatni.

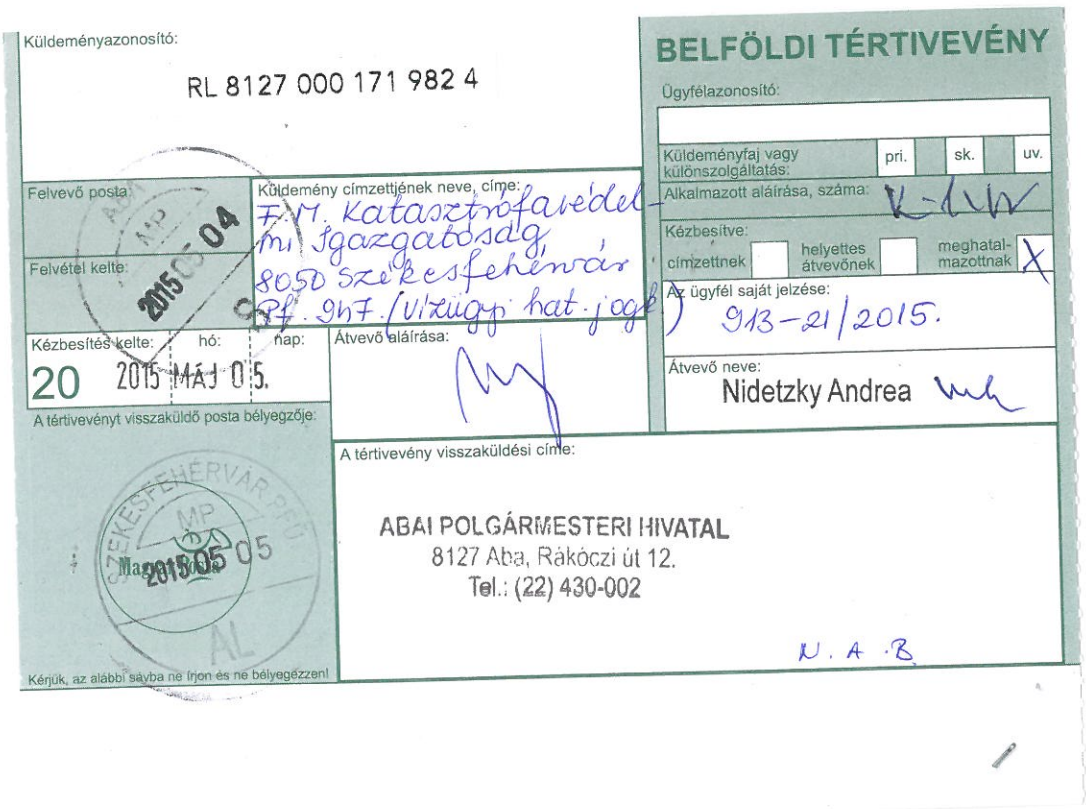
Aba, 2015. május 4.

Tisztelettel:

Kossa Lajos
polgármester

ABA VÁROS * POLGÁRMESTERE *

Melléklet: 1 pld. dokumentáció



Küldeményazonosító:

RL 8127 000 171 982 4

BELFÖLDI TÉRTIVEVÉNY

Ügyfélazonosító:

Küldeményfaj vagy különszolgáltatás: pri. sk. uv.

Alkalmazott aláírása, száma:

Kézbesítve: címzettnek helyettes átvevőnek meghatalmazottnak X

Az ügyfél saját jelzése: 913-21/2015.

Felvevő posta:

Felvétel kelte:

Küldemény címzettjének neve, címe:
F.M. Katasztrófavédelmi Igazgatóság
8050 Székesfehérvár
Pf. 967. (Vízügy. hat. jogk.)

Kézbesítés kelte: 20 hó: 2015 MÁJ 05. nap:

Átvevő aláírása:

Átvevő neve: Nidetzky Andrea

A tértivevényt visszaküldő posta bélyegzője:

A tértivevény visszaküldési címe:

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
8127 Aba, Rákóczi út 12.
Tel.: (22) 430-002

N. A. B.

Kérjük, az alábbi sávba ne írjon és ne bélyegezzen!

ABA
VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
8127 Aba,
Rákóczi utca 12.
☎ 22/430-002
22/593-013
22/593-016
polgarmester@aba.hu
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 913-22/2015.
Ügyintéző: Zsiga Attila

Fejér Megyei Önkormányzat

Székesfehérvár
Szent István tér 9.
8000

Tárgy: Aba város helyi építési szabályzat módosítása egyszerűsített eljárás-véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Aba Város Önkormányzata módosítani kívánja a helyi építési szabályzatot.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában - a Korm rendelet 41. § (1)-(2) bekezdés alapján - mellékeltem megküldöm véleményezésre az elkészített tervdokumentációt.

Ezúton kérem **írásos véleményét arról**, hogy az elkészült dokumentáció megfelel-e a hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek. Egyúttal kérem, hogy véleménye tartalmazza a szervezetileg Önökhöz tartozó egyéb, nem államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokat, illetve véleményt is, mivel ezekkel a szervezetekkel nem áll módunkban egyeztetni.

A fentieket tartalmazó írásos véleményt a Korm. rendelet 41. §. (3) bekezdése értelmében 15 napon belül szíveskedjék címemre eljuttatni.

Aba, 2015. május 4.

Tisztelettel:

Kossa Lajos
polgármester

ABA VÁROS POLGÁRMESTERE

Melléklet: 1 pld. dokumentáció

Küldeményazonosító:

RL 8127 000 171 991 2

BELFÖLDI TÉRTIVEVÉNY

Ügyfélazonosító:

Küldeményfaj vagy különszolgáltatás: pri. sk. uv.

Alkalmazott aláírása, száma:

Kézbesítve: címzettnek helyettes átvevőnek meghatalmazottnak X

Az ügyfél saját jelzése:

Átvevő neve: Róthné Dominkó Hajnalka

Felvevő posta: ABA

Felvétel kelte: 2015. 05. 04

Küldemény címzettjének neve, címe: F.M. Önkormányzat Szfvár szent 1. tér 9.

Kézbesítés kelte: 20 2015 hó: MÁJ nap: 05.

Átvevő aláírása: Róthné

MEGHATALMAZOTT

A tértivevényt visszaküldő posta bélyegzője:

FEHÉRVÁR 2 2015 04 AT Magyar Posta

A tértivevény visszaküldési címe:

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
8127 Aba, Rákóczi út 12.
Tel.: (22) 430-002

207

913-22/2015.

Kérjük, az alábbi sávba ne írjon és ne bélyegezzen!

150505

ABA
VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
8127 Aba,
Rákóczi utca 12.
☎ 22/430-002
22/593-013
22/593-016
polgarmester@aba.hu
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 913-23/2015.
Ügyintéző: Zsiga Attila

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Budapest
Pf.: 75.
1525

Tárgy: Aba város helyi építési szabályzat módosítása egyszerűsített eljárás-véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Aba Város Önkormányzata módosítani kívánja a helyi építési szabályzatot.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában - a Korm rendelet 41. § (1)-(2) bekezdés alapján - mellékeltem megküldöm véleményezésre az elkészített tervdokumentációt.

Ezúton kérem **írásos véleményét arról**, hogy az elkészült dokumentáció megfelel-e a hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek. Egyúttal kérem, hogy véleménye tartalmazza a szervezetileg Önökhöz tartozó egyéb, nem államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokat, illetve véleményt is, mivel ezekkel a szervezetekkel nem áll módunkban egyeztetni.

A fentieket tartalmazó írásos véleményt a Korm. rendelet 41. §. (3) bekezdése értelmében 15 napon belül szíveskedjék címemre eljuttatni.

Aba, 2015. május 4.

Tisztelettel:

Kossa Lajos
polgármester

ABA VÁROS * POLGÁRMESTERE *

Melléklet: 1 pld. dokumentáció

ABA
VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
8127 Aba,
Rákóczi utca 12.
☎ 22/430-002
22/593-013
22/593-016
polgarmester@aba.hu
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 913-24/2015.
Ügyintéző: Zsiga Attila

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprémi Bányakapitányság

Veszprém
Budapest u.2.
8200

Tárgy: Aba város helyi építési szabályzat módosítása egyszerűsített eljárás-véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Aba Város Önkormányzata módosítani kívánja a helyi építési szabályzatot.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában - a Korm rendelet 41. § (1)-(2) bekezdés alapján - mellékeltem megküldöm véleményezésre az elkészített tervdokumentációt.

Ezúton kérem **írásos véleményét arról**, hogy az elkészült dokumentáció megfelel-e a hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek. Egyúttal kérem, hogy véleménye tartalmazza a szervezetileg Önökhöz tartozó egyéb, nem államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokat, illetve véleményt is, mivel ezekkel a szervezetekkel nem áll módunkban egyeztetni.

A fentieket tartalmazó írásos véleményt a Korm. rendelet 41. §. (3) bekezdése értelmében 15 napon belül szíveskedjék címemre eljuttatni.

Aba, 2015. május 4.

Tisztelettel:

Kossa Lajos
polgármester

ABA VÁROS * POLGÁRMESTERE *

Melléklet: 1 pld. dokumentáció

BELFÖLDI TÉRTIVEVÉNY

Küldeményazonosító:

RL 8127 000 171 989 5

Ügyfélazonosító:

Küldeményfaj vagy különszolgáltatás: pf. sk. uv.

Alkalmazott aláírása, száma:

Kézbesítve: címzettnek helyettes átvevőnek meghatalmazottnak

Az ügyfél saját jelzése:

Felvevő posta: ABA

Felvétel kelte: 2015.05.04.

Küldemény címzettjének neve, címe:
VMCH Veszprém
Bolyai kapitánysága
Veszprém
Budapest u. 2.

Kézbesítés kelte: 20 15 hó: 05 nap: 05

Átvevő aláírása:

Átvevő neve: DOBOS ÉVA

A tértivevényt visszaküldő posta bélyegzője:

VESZPRÉM MP 2015 05 06 Magyar Posta

A tértivevény visszaküldési címe:

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
8127 Aba, Rákóczi út 12.
Tel.: (22) 430-002

913-24/2015.

Kérjük, az alábbi sávba ne írjon és ne bélyegezzen!

150507

ABA
VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
8127 Aba,
Rákóczi utca 12.
☎ 22/430-002
22/593-013
22/593-016
polgarmester@aba.hu
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 913-25/2015.
Ügyintéző: Zsiga Attila

Székesfehérvári
Rendőr-főkapitányság

Székesfehérvár
Deák F. u. 2.
8000

Tárgy: Aba város helyi építési szabályzat módosítása egyszerűsített eljárás-véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Aba Város Önkormányzata módosítani kívánja a helyi építési szabályzatot.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában - a Korm rendelet 41. § (1)-(2) bekezdés alapján - mellékeltem megküldöm véleményezésre az elkészített tervdokumentációt.

Ezúton kérem **írásos véleményét arról**, hogy az elkészült dokumentáció megfelel-e a hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek. Egyúttal kérem, hogy véleménye tartalmazza a szervezetileg Önökhöz tartozó egyéb, nem államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokat, illetve véleményt is, mivel ezekkel a szervezetekkel nem áll módunkban egyeztetni.

A fentieket tartalmazó írásos véleményt a Korm. rendelet 41. §. (3) bekezdése értelmében 15 napon belül szíveskedjék címemre eljuttatni.

Aba, 2015. május 4.

Tisztelettel:

Kossa Lajos
polgármester

ABA VÁROS * POLGÁRMESTERE *

Melléklet: 1 pld. dokumentáció

Küldeményazonosító:

RL 8127 000 171 988 2

BELFÖLDI TÉRTIVEVÉNY

Ügyfélazonosító:

Küldeményfaj vagy különszolgáltatás: pri. sk. uv.

Alkalmazott aláírása, száma: Lei 1238

Kézbesítve: címzettnek helyettes átvevőnek meghatalmazottnak X

Az ügyfél saját jelzése:

Átvevő neve:

Felvevő posta: ABA

Felvétel kelte: 2015.05.04.

Küldemény címzettjének neve, címe: Szfvári RFK Szfvár 8000 Deák F. u. 2.

Kézbesítés kelte: 20 2015 MÁI 05 hó: nap:

Átvevő aláírása: Meghatalmazott. Vámos VÁMOSI ÉVA

A tértivevényt visszaküldő posta bélyegzője:

SZÉKESFEHÉRVÁR PFÜ MP 2015 05 05 Magyar Posta AK

A tértivevény visszaküldési címe:

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
8127 Aba, Rákóczi út 12.
Tel.: (22) 430-002

913-25/2015.

Kérjük, az alábbi sávba ne írjon és ne bélyegezzen!

150505

ABA
VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
8127 Aba,
Rákóczi utca 12.
☎ 22/430-002
22/593-013
22/593-016
polgarmester@aba.hu
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 913-26/2015.
Ügyintéző: Zsiga Attila

Froster Gyula Úr
részére

Nemzeti Örökségvédelmi és
Vagyongazdálkodási Központ

Budapest
Pf.: 721.
1535

Tárgy: Aba város helyi építési szabályzat módosítása egyszerűsített eljárás-véleményezési szakasz

Tisztelt Uram!

Aba Város Önkormányzata módosítani kívánja a helyi építési szabályzatot.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában - a Korm rendelet 41. § (1)-(2) bekezdés alapján - mellékeltem megküldöm véleményezésre az elkészített tervdokumentációt.

Ezúton kérem **írásos véleményét arról**, hogy az elkészült dokumentáció megfelel-e a hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek. Egyúttal kérem, hogy véleménye tartalmazza a szervezetileg Önökhöz tartozó egyéb, nem államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokat, illetve véleményt is, mivel ezekkel a szervezetekkel nem áll módunkban egyeztetni.

A fentieket tartalmazó írásos véleményt a Korm. rendelet 41. §. (3) bekezdése értelmében 15 napon belül szíveskedjék címemre eljuttatni.

Aba, 2015. május 4.

Tisztelettel:

Kossa Lajos
polgármester

ABA VÁROS * POLGÁRMESTERE *

Melléklet: 1 pld. dokumentáció

Küldeményazonosító:

RL 8127 000 171 987 9

Felvevő posta: ABA

Felvétel kelte: 2015.05.04

Küldemény címzettjének neve, címe: Nemzeti örökségvéd. és Vagyongazd. Közp. Fröster Gyula ún. r. Budapest PF: 721

Kézbesítés kelte: 20 hó: 2015 MÁJ nap: 05.

Átvevő aláírása: Vida Katalin

A tértivevényt visszaküldő posta bélyegzője:

BKKP 2015 MÁJ 06 07 GF

Kérjük, az alábbi sávba ne írjon és ne bélyegezzen!

BELFÖLDI TÉRTIVEVÉNY

Ügyfélazonosító:

Küldeményfaj vagy különszolgáltatás: pri. sk. uv.

Alkalmazott aláírása, száma: 1014

Kézbesítve: címzettnek helyettes átvevőnek meghatalmazottnak X

Az ügyfél saját jelzése:

Átvevő neve: Vida Katalin

A tértivevény visszaküldési címe:

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
8127 Aba, Rákóczi út 12.
Tel.: (22) 430-002

913-26/2015

150507

ABA
VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
8127 Aba,
Rákóczi utca 12.
22/430-002
22/593-013
22/593-016
polgarmester@aba.hu
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 9137/2015.
Ügyintéző: Zsiga Attila

Honvédelmi Minisztérium
Hatósági Hivatal

Budapest
pf.: 25.
1885

Tárgy: Aba város helyi építési szabályzat módosítása egyszerűsített eljárás-véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Aba Város Önkormányzata módosítani kívánja a helyi építési szabályzatot.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában - a Korm rendelet 41. § (1)-(2) bekezdés alapján - mellékeltem megküldöm véleményezésre az elkészített tervdokumentációt.

Ezúton kérem **írásos véleményét arról**, hogy az elkészült dokumentáció megfelel-e a hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek. Egyúttal kérem, hogy véleménye tartalmazza a szervezetileg Önökhöz tartozó egyéb, nem államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokat, illetve véleményt is, mivel ezekkel a szervezetekkel nem áll módunkban egyeztetni.

A fentieket tartalmazó írásos véleményt a Korm. rendelet 41. §. (3) bekezdése értelmében 15 napon belül szíveskedjék címemre eljuttatni.

Aba, 2015. május 4.

Tisztelettel:

ABA VÁROS * POLGÁRMESTERE *

Kossa Lajos
polgármester

Melléklet: 1 pld. dokumentáció

Küldeményazonosító:

RL 8127 000 171 986 6

BELFÖLDI TÉRTIVEVÉNY

Ügyfélazonosító:

Küldeményfaj vagy különszolgáltatás: pri. sk. uv.

Alkalmazott aláírása, száma: 10

Kézbesítve: címzettnek helyettes átvevőnek meghatalmazottnak

Az ügyfél saját jelzése:

Átvevő neve: Horvath Gyula KH

Felvevő posta: ABA

Felvétel kelte: 2015.05.04

Küldemény címzettjének neve, címe: H.M. Hatósági Hiv. Budapest 1885 PF: 25

Kézbesítés kelte: 20 hó: 2015 nap: MÁJ 05

Átvevő aláírása:

A tértivevényt visszaküldő posta bélyegzője:

BUDAPEST 502 MP 2015-05-05 Magyar Posta LT

A tértivevény visszaküldési címe:

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
8127 Aba, Rákóczi út 12.
Tel.: (22) 430-002

913-27/2015.

Kérjük, az alábbi sávba ne írjon és ne bélyegezzen!

150505

ABA
VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
8127 Aba,
Rákóczi utca 12.
☎ 22/430-002
22/593-013
22/593-016
polgarmester@aba.hu
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 913-28/2015.
Ügyintéző: Zsiga Attila

Fejér Megyei Kormányhivatal
Növény- és Talajvédelmi Osztály

Velence
Ország út 23.
2481

Tárgy: Aba város helyi építési szabályzat módosítása egyszerűsített eljárás-véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Aba Város Önkormányzata módosítani kívánja a helyi építési szabályzatot.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában - a Korm rendelet 41. § (1)-(2) bekezdés alapján - mellékeltem megküldöm véleményezésre az elkészített tervdokumentációt.

Ezúton kérem **írásos véleményét arról**, hogy az elkészült dokumentáció megfelel-e a hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek. Egyúttal kérem, hogy véleménye tartalmazza a szervezetileg Önökhöz tartozó egyéb, nem államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokat, illetve véleményt is, mivel ezekkel a szervezetekkel nem áll módunkban egyeztetni.

A fentieket tartalmazó írásos véleményt a Korm. rendelet 41. §. (3) bekezdése értelmében 15 napon belül szíveskedjék címemre eljuttatni.

Aba, 2015. május 4.

Tisztelettel:

Kossa Lajos
polgármester

ABA VÁROS POLGÁRMESTERE

Melléklet: 1 pld. dokumentáció

BELFÖLDI TÉRTIVEVÉNY

Küldeményazonosító: RL 8127 000 171 985 3

Ügyfélazonosító:

Küldeményfaj vagy különszolgáltatás: pri. sk. uv.

Alkalmazott aláírása, száma: 10038

Kézbesítve: címzettnek ☐ helyettes átvevőnek ☐ meghatalmazottnak ☒

Az ügyfél saját jelzése:

Felvevő posta: ABA

Felvétel kelte: 2015. 05. 04.

Küldemény címzettjének neve, címe:
FMKH
Növény- és Talajvéd. O.
Velence 2481
Ország út 23.

Kézbesítés kelte: 20 15 hó: 05 nap: 05

Átvevő aláírása:

Átvevő neve: Londai Ádám

A tértivevényt visszaküldő posta bélyegzője:

VELENCE 1 2015 05 04 Magyar Posta

A tértivevény visszaküldési címe:

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
8127 Aba, Rákóczi út 12.
Tel.: (22) 430-002

913-28/2015.

Kérjük, az alábbi sávba ne írjon és ne bélyegezzen!

150506

ABA
VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
8127 Aba,
Rákóczi utca 12.
☎ 22/430-002
22/593-013
22/593-016
polgarmester@aba.hu
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 913-29/2015.
Ügyintéző: Zsiga Attila

Pest Megyei Kormányhivatal
Földművelésügyi és
Erdőgazdálkodási Főosztály

Gödöllő
Pf.: 431.

2101

Tárgy: Aba város helyi építési szabályzat módosítása egyszerűsített eljárás-véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Aba Város Önkormányzata módosítani kívánja a helyi építési szabályzatot.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában - a Korm rendelet 41. § (1)-(2) bekezdés alapján - mellékeltem megküldöm véleményezésre az elkészített tervdokumentációt.

Ezúton kérem **írásos véleményét arról**, hogy az elkészült dokumentáció megfelel-e a hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek. Egyúttal kérem, hogy véleménye tartalmazza a szervezetileg Önökhöz tartozó egyéb, nem államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokat, illetve véleményt is, mivel ezekkel a szervezetekkel nem áll módunkban egyeztetni.

A fentieket tartalmazó írásos véleményt a Korm. rendelet 41. §. (3) bekezdése értelmében 15 napon belül szíveskedjék címemre eljuttatni.

Aba, 2015. május 4.

Tisztelettel:

Kossa Lajos
polgármester

ABA VÁROS * POLGÁRMESTERE *

Melléklet: 1 pld. dokumentáció

Küldeményazonosító:

RL 8127 000 171 983 7

BELFÖLDI TÉRTIVEVÉNY

Ügyfélazonosító:

Küldeményfaj vagy különszolgáltatás: prj. sk. uv.

Alkalmazott aláírása, száma:

Kézbesítve: címzettnek [ ] helyettes átvevőnek [ ] meghatalmazottnak [X]

Az ügyfél saját jelzése:

Átvevő neve: SZELEI LÁSZLÓNÉ

Felvevő posta:

Felvétel kelte:

Küldemény címzettjének neve, címe:
PMKH Földművelés-ügyi és Erdőgazd. Föo. Gödöllő PF: 431.

Kézbesítés kelte: 20 2015 hó: 05 nap: 05

Átvevő aláírása:

A tértivevényt visszaküldő posta bélyegzője:

GÖDÖLLŐ MP 2015.05.06 Magyar Posta

A tértivevény visszaküldési címe:

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
8127 Aba, Rákóczi út 12.
Tel.: (22) 430-002

913-29/2015.

Kérjük, az alábbi sávba ne írjon és ne bélyegezzen!

150507

ABA
VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
8127 Aba,
Rákóczi utca 12.
22/430-002
22/593-013
22/593-016
polgarmester@aba.hu
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 913-30/2015.
Ügyintéző: Zsiga Attila

Nemzeti Közlekedési Hatóság
Útügyi, Vasúti és Hajózási
Hivatala

Székesfehérvár
Sárkeresztúri u. 12.
8000

Tárgy: Aba város helyi építési szabályzat módosítása egyszerűsített eljárás-véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Aba Város Önkormányzata módosítani kívánja a helyi építési szabályzatot.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában - a Korm rendelet 41. § (1)-(2) bekezdés alapján - mellékeltem megküldöm véleményezésre az elkészített tervdokumentációt.

Ezúton kérem **írásos véleményét arról**, hogy az elkészült dokumentáció megfelel-e a hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek. Egyúttal kérem, hogy véleménye tartalmazza a szervezetileg Önökhöz tartozó egyéb, nem államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokat, illetve véleményt is, mivel ezekkel a szervezetekkel nem áll módunkban egyeztetni.

A fentieket tartalmazó írásos véleményt a Korm. rendelet 41. §. (3) bekezdése értelmében 15 napon belül szíveskedjék címemre eljuttatni.

Aba, 2015. május 4.

Tisztelettel:

ABA VÁROS POLGÁRMESTERE

Kossa Lajos
polgármester

Melléklet: 1 pld. dokumentáció

Küldeményazonosító:

RL 8127 000 171 979 4

BELFÖLDI TÉRTIVEVÉNY

Ügyfélazonosító:

Küldeményfaj vagy különszolgáltatás: pf. sk. uv.

Alkalmazott aláírása, száma:

Kézbesítve: címzettnek helyettes átvevőnek X munkavállalónak

Az ügyfél saját jelzése:

Átvevő neve: KÉR-Albert Viktor

Felvevő posta: ABA

Felvétel kelte: 2015.05.04.

Küldemény címzettjének neve, címe:
Nemzeti Közlekedési Hat.
Útügyi, Vasúti és Hajózási H.
Szfvár 8000
Sárkeresztúri u. 12.

Kézbesítés kelte: hó: 05 nap: 06

Átvevő aláírása:

A tértivevényt visszaküldő posta bélyegzője:

Magyar Posta

A tértivevény visszaküldési címe:

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
8127 Aba, Rákóczi út 12.
Tel.: (22) 430-002

913-30/2015.

Kérjük, az alábbi sávba ne írjon és ne bélyegezzen!

150509

ABA
VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
8127 Aba,
Rákóczi utca 12.
☎ 22/430-002
22/593-013
22/593-016
polgarmester@aba.hu
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 913-31/2015.
Ügyintéző: Zsiga Attila

Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Székesfehérvár
Szent Flórián körút 2.
8000

Tárgy: Aba város helyi építési szabályzat módosítása egyszerűsített eljárás-véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Aba Város Önkormányzata módosítani kívánja a helyi építési szabályzatot.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában - a Korm rendelet 41. § (1)-(2) bekezdés alapján - mellékeltem megküldöm véleményezésre az elkészített tervdokumentációt.

Ezúton kérem **írásos véleményét arról**, hogy az elkészült dokumentáció megfelel-e a hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek. Egyúttal kérem, hogy véleménye tartalmazza a szervezetileg Önökhöz tartozó egyéb, nem államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokat, illetve véleményt is, mivel ezekkel a szervezetekkel nem áll módunkban egyeztetni.

A fentieket tartalmazó írásos véleményt a Korm. rendelet 41. §. (3) bekezdése értelmében 15 napon belül szíveskedjék címemre eljuttatni.

Aba, 2015. május 4.

Tisztelettel:

Kossa Lajos
polgármester

ABA VÁROS * POLGÁRMESTERE *

Melléklet: 1 pld. dokumentáció

Küldeményazonosító:

RL 8127 000 171 984 0

BELFÖLDI TÉRTIVEVÉNY

Ügyfélazonosító:

Küldeményfaj vagy különszolgáltatás: pri. sk. uv.

Alkalmazott aláírása, száma:

Kézbesítve: címzettnek helyettes átvevőnek meghatalmazottnak

Az ügyfél saját jelzése:

Átvevő neve: **KÉR-Helmeczi Judit**

Felvevő posta: ABA

Felvétel kelte: 2015. 05. 04.

Küldemény címzettjének neve, címe: FM Katasztrófavéd. Ig. Szfvár 8000 Szt. Flórián kut. 2.

Kézbesítés kelte: 20 15. 05. 07. hó: nap:

Átvevő aláírása:

A tértivevényt visszaküldő posta bélyegzője:

Magyar Posta

Kérjük, az alábbi sávba ne írjon és ne bélyegezzen!

A tértivevény visszaküldési címe:

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
8127 Aba, Rákóczi út 12.
Tel.: (22) 430-002

913-31/2015.

150507

ABA
VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
8127 Aba,
Rákóczi utca 12.
☎ 22/430-002
22/593-013
22/593-016
polgarmester@aba.hu
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 913-32/2015.
Ügyintéző: Zsiga Attila

Tárgy: Aba város helyi építési szabályzat módosítása egyszerűsített eljárás-véleményezési szakasz

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Székesfehérvár
Balatoni út 6.
8000

Tisztelt Cím!

Aba Város Önkormányzata módosítani kívánja a helyi építési szabályzatot.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában - a Korm rendelet 41. § (1)-(2) bekezdés alapján - mellékeltem megküldöm véleményezésre az elkészített tervdokumentációt.

Ezúton kérem **írásos véleményét arról**, hogy az elkészült dokumentáció megfelel-e a hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek. Egyúttal kérem, hogy véleménye tartalmazza a szervezetileg Önökhöz tartozó egyéb, nem államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokat, illetve véleményt is, mivel ezekkel a szervezetekkel nem áll módunkban egyeztetni.

A fentieket tartalmazó írásos véleményt a Korm. rendelet 41. §. (3) bekezdése értelmében 15 napon belül szíveskedjék címemre eljuttatni.

Aba, 2015. május 4.

Tisztelettel:

Kossa Lajos
polgármester

ABA VÁROS POLGÁRMESTERE

Melléklet: 1 pld. dokumentáció

Küldeményazonosító:

RL 8127 000 171 981 1

BELFÖLDI TÉRTIVEVÉNY

Ügyfélazonosító:

Küldeményfaj vagy különszolgáltatás: pri. sk. uv.

Alkalmazott aláírása, száma:

Kézbesítve: címzettnek helyettes átvevőnek meghatalmazottnak X

Az ügyfél saját jelzése:

Átvevő neve:

Felvevő posta: ABA

Felvétel kelte: 2015. 05. 05.

ÉRKEZETT

Küldemény címzettjének neve, címe: Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Szfvár 8000 Balatoni út 6.

Kézbesítés kelte: 20 hó: 2015 MÁJ 05. nap:

Átvevő aláírása: Sümeginé Valicsek Szilvia

A tértivevényt visszaküldő posta bélyegzője:

SZEKESFEHÉRVÁR PFŰ MP Magyar Posta 2015 05 05 AL

A tértivevény visszaküldési címe:

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
8127 Aba, Rákóczi út 12.
Tel.: (22) 430-002

913-32/2015.

Kérjük, az alábbi sávba ne írjon és ne bélyegezzen!

ABA
VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
8127 Aba,
Rákóczi utca 12.
22/430-002
22/593-013
22/593-016
polgarmester@aba.hu
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 913-33/2015.
Ügyintéző: Zsiga Attila

Tárgy: Aba város helyi építési szabályzat módosítása egyszerűsített eljárás-véleményezési szakasz

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

Budapest
Pf.: 86.
1525

Tisztelt Cím!

Aba Város Önkormányzata módosítani kívánja a helyi építési szabályzatot.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában - a Korm rendelet 41. § (1)-(2) bekezdés alapján - mellékeltem megküldöm véleményezésre az elkészített tervdokumentációt.

Ezúton kérem **írásos véleményét arról**, hogy az elkészült dokumentáció megfelel-e a hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek. Egyúttal kérem, hogy véleménye tartalmazza a szervezetileg Önökhöz tartozó egyéb, nem államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokat, illetve véleményt is, mivel ezekkel a szervezetekkel nem áll módunkban egyeztetni.

A fentieket tartalmazó írásos véleményt a Korm. rendelet 41. §. (3) bekezdése értelmében 15 napon belül szíveskedjék címemre eljuttatni.

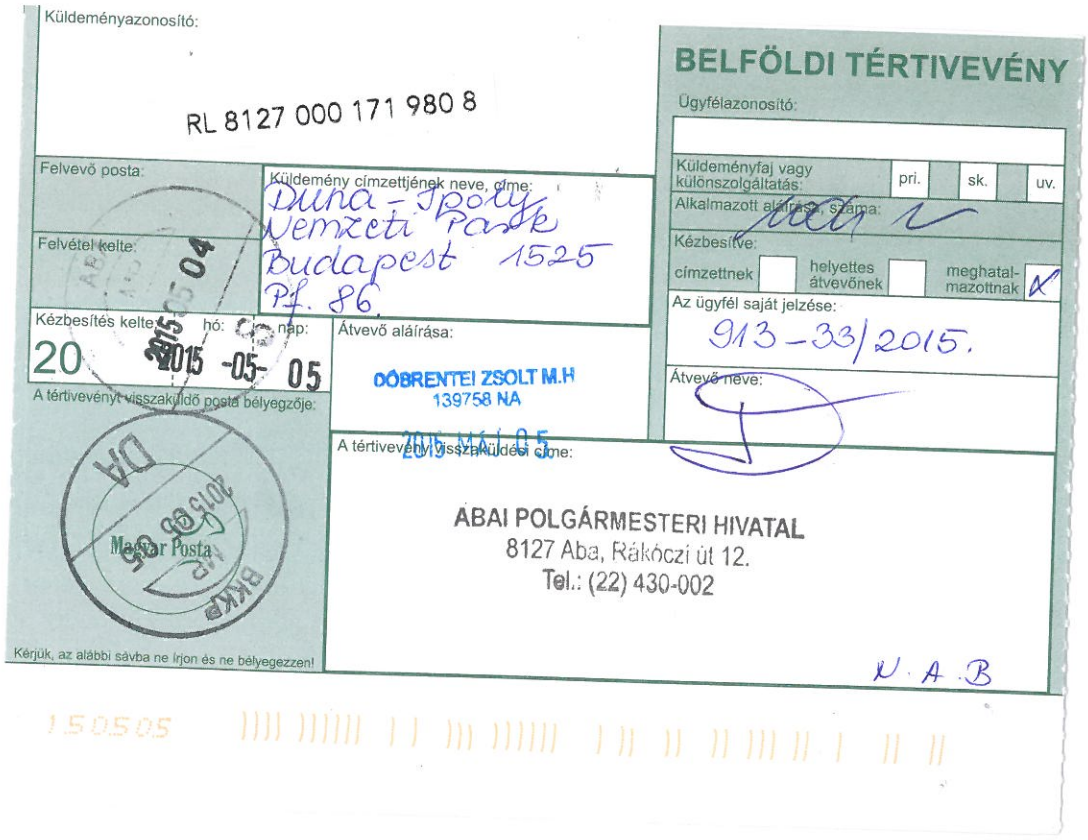
Aba, 2015. május 4.

Tisztelettel:

Kossa Lajos
polgármester

ABA VÁROS * POLGÁRMESTERE *

Melléklet: 1 pld. dokumentáció



Küldeményazonosító:

RL 8127 000 171 980 8

Felvevő posta:

Felvétel kelte:

Küldemény címzettjének neve, címe:
Duna-Ipoly
Nemzeti Park
Budapest 1525
Pf. 86.

Kézbesítés kelte: hó: nap:
20 2015 -05- 05

Átvevő aláírása:
DÓBRENTEI ZSOLT M.H
139758 NA
2015 MÁJ 05

A tértivevényt visszaküldő posta bélyegzője:
Magyar Posta
2015 05 05
BKKP
DA

Kérjük, az alábbi sávba ne írjon és ne bélyegezzen!

BELFÖLDI TÉRTIVEVÉNY

Ügyfélazonosító:

Küldeményfaj vagy különszolgáltatás: pri. sk. uv.

Alkalmazott aláírása, száma:

Kézbesítve:
címzettnek helyettes átvevőnek meghatalmazottnak X

Az ügyfél saját jelzése:
913-33/2015.

Átvevő neve:

A tértivevény visszaküldési címe:

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
8127 Aba, Rákóczi út 12.
Tel.: (22) 430-002

N.A.B

150505

Zs. A.

NEMZETI MÉDIA- ÉS HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG

9400 Sopron, Kossuth Lajos utca 26. • Levélcím: 9401 Sopron, Pf. 123
Telefon: (+36 99) 518 500 • Fax: (+36 99) 518 518
E-mail: info@nmhh.hu • Web: www.nmhh.hu

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/12141-2/2015.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hiv.szám: 5913-23/2015.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2015 MÁJ 12.
sorszám: 1280/2015.

Polgármesteri Hivatal

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: 913-34/2015
Iktatás dátuma: 2015 MÁJ 12.
Előadó: Zs. A. Melléklet: –
Előirat: –

Aba
Rákóczi u. 12.
8127

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) az **Aba Város helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatosan elkészült dokumentációt** megvizsgálta.

A módosítás a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 393/2012. (XII.20.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a helyi építési szabályzatának módosításakor figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 38 § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság

Sopron, 2015. május 07.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala 30.

Internet Hotline
www.internethotline.hu
médiatörvény.hu
www.mediatorveny.hu

Zs. A.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2015 MÁJ 13.
sorszám: 1302/2015.

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: FEF/TAL/00627-2/2015.
Ügyintéző: Dr. Tóth Pál
talajvédelmi felügyelő
☎: +3622/589-221; +3620/411-04-65;
e-mail: TothP@nebih.gov.hu;

Tárgy: Aba város helyi építési szabályzat módosítása egyszerűsített eljárás - véleményezési szakasz

Hivatkozás: 913-28/2015.

Mellékletek:

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: 913-35 /20 15
Iktatás dátuma: 2015 MÁJ 13.
Előadó: Zs. A. Melléklet:
Előirat: –

ABA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8127 Aba
Rákóczi út 12.

Tisztelt Kossa Lajos Polgármester Úr!

A Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályára intézett megkeresésére – Aba város helyi építési szabályzat módosítása kapcsán az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában az alábbi tájékoztatást adom:

Az Államreform2 keretében 2015. április 01-től a Kormányhivatalokat érintő jelentős szervezeti és működésbeli változások léptek életbe.

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete szerint a talajvédelmi hatóság, mint államigazgatási szerv 2015. április 01-től nem résztvevője az eljárásnak.

Az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv az ingatlanügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal. Az egyeztetési szakterület a földvédelem és ennek keretében az adatszolgáltatás témaköre a termőföld mennyiségi és minőségi védelme.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét

Kelt: Velence, 2015. május 11.

Fejér Megyei Kormányhivatal * 213. *

Dr. Simon László
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

/: Zimmermann György :/
osztályvezető

Kapják:
1. Aba Város Önkormányzat Polgármestere 8127 Aba, Rákóczi út 12. Tértivevény
2. Fejér Megyei KH ÉBFF NTO Velence, Irattár
3. Talajvédelmi Felügyelő

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály
Ügyintézés helye: 2481 Velence, Ország út 23. Tel.: 22/589-210 Fax: 22/589-211
e-mail: fmkh-nti@nebih.gov.hu
Ügyfélfogadás: hétfő, kedd, csütörtök, péntek: 8-12 óra, szerda: 8-16 óra

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI HIVATAL
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/2761-1/2015
Hiv. szám: 913-27/2015

1. számú példány

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2015 MÁJ 13.
sorszám: 1306/2015.

Aba Város Önkormányzata

8127 Aba
Rákóczi utca 12.

Tárgy: Aba Város helyi építési szabályzatának módosítása - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. május 6.

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM Hatósági Hivatal 3.
P.H.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: 913-36 /2015
Iktatás dátuma: 2015 MÁJ 13.
Előadó: Dr. A. Melléklet: —
Előz: —

Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

Zs.A.

Fejér Megyei Kormányhivatal

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezés: 2015 MÁJ 15.
sorszám: 1327/2015.

Ügyiratszám: FE/UT/NS/A/409/1/2015.
(Válaszában, kérjük, hivatkozzon ügyiratszámunkra!)
Ügyintéző: Polányiné Csányi Ágnes
Telefon: 22/513-857

Tárgy: Aba településrendezési tervének módosítása, áttétel
Melléklet: megkeresés másolata

Nemzeti Közlekedési Hatóság
Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

1387 Budapest, 62 Pf.: 30.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: 913-37 /2015
Iktatás dátuma: 2015 MÁJ 15.
Elő: Zs. A. Melléklet: –
Előirat: –

Tisztelt Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal!

Aba Város Polgármestere véleménykéréssel fordult hatóságomhoz Aba településrendezési tervének módosítása tárgyában.

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. mellékletének figyelembe vételével, a kérelmet átteszem a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalához, az önkormányzat egyidejű értesítésével.

Mellékelten megküldöm a hatóságomhoz benyújtott megkeresést.

Kérem, hogy véleményüket Aba Város Polgármestere számára szíveskedjenek megküldeni.

Székesfehérvár, 2015. május 11.

Dr. Simon László
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Virág Gábor
osztályvezető

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL 111.

Kapják:

- Címzett
- Aba Város Polgármestere 8127 Aba, Rákóczi utca 12.
- Irattár

8000. Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Útügyi Osztály
Ügyintézés helye: 8000. Székesfehérvár Petőfi u. 5. Telefon: +36 22 513-850; Fax: +36 22 513 859,
e-mail: ut-fejer@nkh.gov.hu
Ügyfélfogadás: hétfőtől-csütörtökig: 8^{00}- 12^{00}; 13^{00} – 15^{30} péntek: 8^{00}- 12^{00}

Székesfehérvár Rendőrkapitányság
Közlekedésrendészeti Osztály

Ügyszám: **07010/3688-1/2015. ált.**

Tárgy: Aba város helyi építési szabályzat véleményezés
Hiv.szám: 913-25/2015.
Előadó: Májer Lászó r. szds.
22/541-600/2301 mellék

Kossa Lajos polgármester úrnak

Aba Város Önkormányzata

Aba

Rákóczi utca 12.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2015 MÁJ 20.
sorszám: 1370/2015.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: 913-38 /2015
Iktatás dátuma: 2015 MÁJ 20.
Előadó: Zs. A. Mellékletek: —
Előirat: —

Tisztelt **Polgármester** Úr!

Aba Város helyi építési szabályzatának módosítása ügyében megküldött, Fehér VÁRtervező Kft. által készített dokumentációt áttanulmányoztam.

Az elkészült dokumentáció megfelel a jogszabályi és egyéb követelményeknek, a Székesfehérvári Rendőrkapitányság részéről észrevételem, indítványom az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszban nincs.

Kérem, hogy a módosítás elfogadása után a helyi építési szabályzat anyagát elektronikus úton a Székesfehérvári Rendőrkapitányság címére (8000. Székesfehérvár, Dózsa György út 3.) szíveskedjenek megküldeni.

Székesfehérvár, 2015. május 18.

Tisztelettel:

RENDŐRKAPITÁNYSÁG SZÉKESFEHÉRVÁR * 46 *

Veigl Péter r. hadnagy
osztályvezető

Zs. A.

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
FEJÉR MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉGE
8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.
Levélcím: 8002 Székesfehérvár, Pf. 281
MÁK 10029008-01712041
Tel./Fax: (22) 271-273 * E-mail: fejerm.szakaszmern@kdtvizig.hu

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2015 MÁJ 20.
Iktatószám: 1371/2015

Kossa Lajos úr részére!
polgármester

Aba Város Önkormányzata

Aba
Rákóczi utca 12.

8127

Tárgy: Aba HÉSZ módosítása
Iktatószám: FM-0104-0002/2015.
Hiv. szám.: 913-32/2015.
Ügyintéző: Lendvai Csaba
Tel.: (22) 271-273
E-mail: lendvaicsaba@kdtvizig.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Aba Helyi Építési Szabályzatának módosításához készült dokumentációt áttekintettük.
A tervezet a vonatkozó ágazati jogszabályoknak megfelel, a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő létesítményt, felszín alatti vízbázist nem érint, a módosítás ellen vízügyi, vízgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Székesfehérvár, 2015. május 19.

Tisztelettel:

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: 913-39 /2015
Iktatás dátuma: 2015 MÁJ 20.
Előadó: Zs. A. Melléklet: -
Előirat: -

Kiss Jenő
szakaszmérnökség vezető

Kapják: Címzett
Előadó
Irattár

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett 2015 MÁJ 2 6.
sorszám: 1136/2015

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett 2015 MÁJ 2 6.
sorszám: 1136/2015

Zs. A.

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám:	FED/01/257-8/2015.	Tárgy:	Aba város helyi építési szabályzatának módosítása egyszerűsített eljárásban - véleményezési szakasz -
Ügyintéző:	Mikus Melinda		
Telefon:	22/512-254	Hivatkozási szám:	913-14/2015.

Előirat:
Előadó: Zs. A.
Melléklet:
Iktatás dátuma: 2015 MÁJ 26.
Iktatószám: 913-40/2015
ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Kossa Lajos polgármester
Aba Város Önkormányzata
ABA
Rákóczi utca 12.
8 1 2 7

Tisztelt Polgármester Úr!

Aba város helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos tárgyi tájékoztatót áttekintettem, arról *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi. LXXVIII. törvény* (továbbiakban: Étv.) 8.§-a és *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Eljr.) 32. § (4) bekezdése és a 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárás során az alábbi **szakmai véleményt** adom:

A jogszabályi változások miatt a 2013. január 1-től indult ügyekben az Eljr. 45.§ (2) bekezdése (átmeneti rendelkezések) rendelkezik, miszerint a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2015. december 31-ig történő módosítása a VI. fejezet eljárási szabályai szerint, *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet* (továbbiakban: OTÉK) **2012. augusztus 6-án hatályos** településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet. Az *Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény* (továbbiakban: OTrT) **2014. január 1-től hatályos** módosulása miatt annak 30. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a 31/B. § a)-b), illetve e)-h) és l) pontjában előírtak szerint kell kidolgozni a településrendezési eszközöket.

Tervezési feladat:
A helyi építési szabályzat módosítása az alkalmazása során felmerült problémák valamint más jogszabályok változása miatt.
Kincsesbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos 295/2015. (IV.14.) számú határozatban a módosítás szándékát rögzítette.

A településen hatályos településrendezési eszközök:
- 115/2008. (X.8.) sz. képviselőtestületi határozattal elfogadott településszerkezeti terv;
- 14/2008. (X.10.) sz. képviselőtestületi rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terv.

Jelen szakmai véleményem alapja a Fehér Vártervező Kft. (Ertl Antal tervező, vezető településtervező TT 07-0075) által elkészített „Aba helyi építési szabályzat módosítása" megnevezésű, „2015. április" keltezésű véleményezési tervdokumentáció. A tervezési munkát *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben* meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával végezték.

Az állami főépítészi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal a településfejlesztés, területrendezés, településrendezés egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

Tájékoztatom, hogy az OTrT 3/5. sz. melléklet alapján a település területét érinti a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, valamint *Fejér Megye Területrendezési Tervéről szóló Fejér Megye Önkormányzat Közgyűlésének 1/2009. (II. 13.) K. r. sz. rendelet* 3/10. sz. melléklete alapján magterület övezete és ökológiai folyosó övezete. A fenti országos és megyei övezeti érintettség alapján a „Má-kö" jelű környezetvédelmi és ökológiai szempontokból korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület övezetében a maximális beépíthetőség 2%-ban (birtokközpont esetében 20%-ban) történő meghatározása nem kívánatos. Megfontolásra javaslom a helyi építési szabályzat „Má-kö" övezetre vonatkozó hatályos előírásának megtartását.

Az környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal a környezetvédelem, természet- és tájvédelem egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan alábbi szakmai véleményt adja:

A település közigazgatási területén számos természetvédelmi szempontból védelemben részesülő terület (védett természeti terület, Natura 2000 terület, ökológiai hálózat elemei) található, ezért a HÉSZ 24. § (6) bekezdésében a telekalakítási és beépítési előírásokat rögzítető táblázatban az Má-kö jelű övezet esetében a beépítettség legnagyobb mértékének meghatározása elemnél javasol kivételként jelölni, hogy *„amennyiben az adott területen ez természetvédelmi szempontokkal nem ellentétes"*, ugyanis a megemelt arányú beépítési lehetőség természetvédelmi szempontból az övezet területének nem minden egyes területrészein kedvező, azonban részletesebb értékelés csak az egyedi eljárások során, konkrét tervek ismeretében adható.

A benyújtott terv *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdés hatálya alá tartozik, így a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el.

Rendelkezésre álló adatokra figyelemmel – egyetértve az Önkormányzat nyilatkozatával - a Főosztály úgy ítéli meg, hogy a tervezett módosításból jelentős negatív környezeti hatások nem várhatók, azaz nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását, azonban az Önkormányzat nyilvánosságot érintő tájékoztatási kötelezettsége fennáll.

A tervezett módosítás ellen a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett környezetvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi szempontból nem emelek kifogást.

A népegészségügyi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal közegészségügy egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

A megküldött módosításra vonatkozó dokumentációt áttanulmányoztam, és az abban foglaltak alapján, a tervezett módosítás ellen az alábbi feltételek előírása mellett közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mai: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály,
Építésügyi Osztály
Ügyintézés helye: Székesfehérvár, Várkörút 22-24. tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 Fax: 22/512-259,
e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
Ügyfélfogadás: hétfő 8.00-12.00 és 13.00-16.00 péntek: 8.00-12.00

- Az egyes övezetekben a létesítményeket oly módon kell elhelyezni, hogy azok egymást zavaró hatása kizáró legyen, különös tekintettel a lakóövezetekre, továbbá az egyes esetekben előírt védőtávolságok (lakóépület, állattartó épület) is kialakíthatóak legyenek.
- Valamennyi övezetben így a gazdasági területeken és a mezőgazdasági övezetekben lévő ingatlanok esetében is gondoskodni kell a 201/2001.(X.25.). Korm. rendelet szerinti ivóvíz minőségű víz biztosításáról, melynek meglétét egyedi engedélyezés során vizsgálni szükséges.
- A közegészségügyi szempontok érvényesülése érdekében minden esetben, valamennyi övezetben biztosítani kell a keletkező szilárd- és folyékony hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtését, elhelyezését *a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet* alapján.

A közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal - gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, víziúttal és vasúti pályahálózattal, különösen szintbeli közúti-vasúti átjáróval érintett település, a légi közlekedéssel érintett település kivételével - a közlekedés egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

Az Eljr. 9. melléklete alapján a megküldött terv véleményezésére Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala rendelkezik hatáskörrel.

A Fejér Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Székesfehérvári Járási Hivatala örökségvédelem egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

A terv módosítása ellen kifogást nem emelek.

Az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal földvédelem egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

A tervezett módosításoknak az alátámasztó munkarészben megfogalmazott indokai elfogadhatóak. A termőföldön történő indokolatlan építési engedélyek kiadását a módosítás elfogadása után a HÉSZ-ben szereplő feltételek továbbra is megakadályozzák, ezért a megküldött dokumentáció szerinti módosításokat nem ellenzem.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az Eljr. 28. § szerint a koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester, egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal. Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén.

Az Eljr. 28. § (3) bekezdése szerint a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mai: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály,
Építésügyi Osztály
Ügyintézés helye: Székesfehérvár, Várkörút 22-24. tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 Fax: 22/512-259,
e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
Ügyfélfogadás: hétfő 8.00-12.00 és 13.00-16.00 péntek: 8.00-12.00

Az Eljr. 29. §-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az Eljr.-ben meghatározott határidők figyelembevételével - **a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól**, amelynek során meghatározza:

a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A partnerségi tervet az egyeztetési eljárást megelőzően kell elkészíteni, mert az abban foglalt lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetést is el kell végezni. Nincs információm arról, hogy Aba Város Önkormányzat képviselő-testülete döntött-e az Eljr. 29. §-ában meghatározott partnerségi egyeztetés szabályairól.

Az Eljr. 34. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti. Azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A településrendezési terv készítése, módosítása során az OTrT 2014. január 1-től hatályos előírásainak – különös tekintettel a 30. és a 31/B. §-ában foglaltakra –, valamint *Fejér Megye Területrendezési Tervéről szóló Fejér Megye Önkormányzat Közgyűlésének 1/2009. (II. 13.) K. r. sz. rendelet* (FmTrT) előírásait kötelezően érvényesíteni kell. Az OTÉK 3. § (3) bekezdés 6. pontjának megfelelően az alátámasztó munkarészben - térképpel és leírással (számítás) - kell igazolni a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját.

A településrendezési eszközök tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az Étv, az Eljr. és az OTÉK követelményeinek.

Felhívom a figyelmet, hogy a HÉSZ-t módosító önkormányzati rendeletet *a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben* és *a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben* foglaltak szerint kell megalkotni.

Az egyeztetési eljárás:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 32-43. §).

A szakmai egyeztetési eljárás a következő fontosabb szakaszokból áll:

- Az Eljr. 32. § (4) bekezdése kimondja: „A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:
  - a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
  - nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mai: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály,
Építésügyi Osztály
Ügyintézés helye: Székesfehérvár, Várkörút 22-24. tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 Fax: 22/512-259,
e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
Ügyfélfogadás: hétfő 8.00-12.00 és 13.00-16.00 péntek: 8.00-12.00

- nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése."

– Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. **A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.** A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. **A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.**

– Az Eljr 40. § (1) bekezdése rendelkezik a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak. Ezt az eljárási szakaszt **végső szakmai véleményezési szakasz**ak nevezik.

– Az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdés szerint az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel **kapcsolatos záró szakmai véleményét** a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került vagy és véleményeltérés nem áll fenn.

Amennyiben az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdései tisztázására szorulnak az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezésétől számított 15 napon belül **egyeztető tárgyalást kezdeményez**. Az Eljr. 40. § (4) bekezdése szerint az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a polgármestert, valamint a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, valamint a településszerkezeti terv esetében az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét.

– Az Eljr. 40. § (5) –(7) bekezdései szerint az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a **településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja** az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, aki ezt követően az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdései szerint szakmai záró véleményt ad.

– Az Eljr. 43. §-a szabályozza **a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, mely alapján legkorábban, - az egyszerűsített eljárás esetén - a településrendezési eszköz közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba. Településrendezési eszköz közlése: a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

– Az Eljr. 43. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mel-

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mai: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály,
Építésügyi Osztály
Ügyintézés helye: Székesfehérvár, Várkörút 22-24. tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 Fax: 22/512-259,
e-mail: allami.epitesz@fejer.gov.hu
Ügyfélfogadás: hétfő 8.00-12.00 és 13.00-16.00 péntek: 8.00-12.00

lett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.**

- Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti **nyilvánosságáról**: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

A főépítészi tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7.§ h) pontja szerint az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal ellátja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és az Eljr. meghatározott szakmai feladatokat.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy *az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Szakmai véleményemet másolatban **javaslom megküldeni a tervezőnek,** hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervkészítést.

Az elfogadott helyi építési szabályzatot - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni irodám részére.

Az elkészült tervek véleményezési eljárásában **részt kívánok venni**, igény esetén szakmai konzultációval is segítem munkájukat.

Székesfehérvár, 2015. május 18.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Fakász Tamás
állami főépítész

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mai: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály,
Építésügyi Osztály
Ügyintézés helye: Székesfehérvár, Várkörút 22-24. tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 Fax: 22/512-259,
e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
Ügyfélfogadás: hétfő 8.00-12.00 és 13.00-16.00 péntek: 8.00-12.00

Fejér Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat

H-8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt.2. 8050. Székesfehérvár, Pf: 947.
Tel: (06-22) 512-150 Fax: (06-22) 512-168 e-mail: fejer.mki@katved.gov.hu

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2015 MÁJ 2 6.
sorszám: 1437/2015.

Iktatószám:35700/7386-1/2015/ált.

Tárgy: Aba, egyszerűsített eljárás vélemény megadása
Hiv. szám: 913-31/2015.
Ügyintéző: Takács Attila tű. zls.
Telefon: 22/512-150

Kossa Lajos
polgármester

Aba Város Önkormányzata

Aba
Rákóczi utca 12.
8127

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: 913-41/2015. /20
Iktatás dátuma: 2015 MÁJ 26.
Előadó: Zs. A. Mellékletek:
Elintézés:

Tisztelt Polgármester!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41.§. alapján az alábbi írásos véleményt adom:

A módosított terv feleljen meg az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvényben és a törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10.) Korm. rendeletben foglalt követelményeknek.

A településrendezési eszközök módosításánál figyelembe kell venni, mint befolyásoló tényezőt:

- a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. §-ban és 1. mellékletében meghatározottakat. Aba, II. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra;

A tervben javaslom figyelembe venni a fenti tényezőket, valamint a felszíni vízelvezetés szabályozását az anyagi javak védelme érdekében.

- A településeket a 18/2003. (XII.09.) KvVM-BM együttes rendelete az ár- és belvíz alapon nem sorolja veszélyeztetettségi kategóriába.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni, a dokumentáció elektronikus adathordozón történő megküldése megfelelő.

Székesfehérvár, 2015. május 21.

Tisztelettel:

Vizi Ignác tű. őrnagy
hatósági osztályvezető

Zs. A.

NKH NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2015 MÁJ 2 9.
sorszám: 1517/2015.

Légügyi Hivatal

Kossa Lajos
polgármester

Aba Város Önkormányzata

Aba
Rákóczi utca 12.
8127

Fax: 22/593-016

Tárgy: Vélemény Aba város helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/1326/1/2015
Hivatkozási szám: 913-20/2015

Ügyintéző: Feketéné Solti Virág

Tisztelt Polgármester Úr!

Az **NKH Légügyi Hivatal** (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2015. május 05. napján, **Aba Város Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközeinek (TRE) módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2015. május 28.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében

Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó

Nemzeti Közlekedési Hatóság 11. Légügyi Hivatal

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: 913-42 /20 15
Iktatás dátuma: 2015 MÁJ 2 9.
Előadó: Zs. A. Melléklet:
Előirat:

FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY – REPÜLŐTÉRI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY
2220 Vecsés, Lincoln út 1. • 1675 Budapest, Pf.: 41. • **telefon:** +36 1 273 5524 • **fax:** +36 29 354 224
• **e-mail:** caa@nkh.gov.hu
www.nkh.gov.hu

Zs. A.

Fejér Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat

503 0976(3)-900(3)

H-8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2. ✉: 8050 Székesfehérvár, Pf.: 947
Tel: (06-22) 512-150 Fax: (06-22) 512-168 E-mail: fejer.vizugy@katved.gov.hu

Szám: 35700/7037- 1 /2015.ált

Tárgy: Aba város helyi építési szabályzat módosítása – egyszerűsített eljárás

Ügyintéző: Ádámné Stitz Kornélia
Telefon: 22/514-318, 70/443-9349
E-mail: kornelia.stiz@katved.gov.hu

Aba Város Önkormányzata
8127 Aba
Rákóczi u. 12.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezés: 2015 JÚN 05.
sorszám: 1685/2015.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: 913-h3 /2015
Iktatás dátuma: 2015 JÚN 05.
Előadó: Zs. A. Melléklet:
Előirat:

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (továbbiakban: Hatóság) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § -a alapján az alábbi véleményt nyújtja:

Aba Város Önkormányzata a 295/2015.(IV.14.) számú településfejlesztési döntéssel határozta el a helyi építési szabályzat módosítását.

A módosítást részben jogszabályi változások indokolják. A lakóterületen elhelyezhető építmények köre pontosításra kerül, a falusias lakóterületen és településközponti vegyes területen a legkisebb építmény magasság csökkentését tartalmazza a módosítás, valamint a beépítettség felhasználástól függő mértéke pontosításra kerül, beépítés módja változik. Mezőgazdasági területen a birtokközpont létesítésének szabályai módosulnak, valaminz a Má-kö jelű területre vonatkozó előírások módosultak

Összességében a fejlesztések várható környezeti hatása nem olyan jelentős, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása lenne szükséges.

Megállapítottam, hogy a módosítással érintett területek hidrogeológiai vízbázist, annak védőterületét nem érinti.

A terület szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.) Korm. renelet (továbbiakban: faviR.) 7,§ (4) bek. alapuló 1: 100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján, a felszín alatti vizek állapota szempontjából fokozottan érzékeny (1b), és érzékeny (2a).

Fent leírtak alapján valamint a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett Aba Város helyi építési szabályzat módosítása ellen a Hatóság nem emel kifogást, azt a képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

A Kr. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérem, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően szíveskedjen egy példányban megküldeni a Hatóság részére.

Székesfehérvár, 2015. június 02

Maincz Tamás
hatósági szolgálatvezető- helyettes

Készült:	2 pld-ban
Egy példány:	2 oldal
Kapják:	címzett + tv/ irattár
Fájl azon:	C:\Users\kornelia.stitz\Documents\MUNKA\Véleményezés\2015\Aba_egyszerűsített elj_7037-2015ált.doc

Aba város Önkormányzata
Aba
Rákóczi u.12
8127

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett 2015 AUG 03.
sorszám: 2152/2015

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: 913 - 44 /2015
Iktatás dátuma: 2015 AUG 03.
Előadó: Zs. A. Melléklet: —
Előirat: —

Zs. A.
2015 AUG 03.

Tárgy: A Helyi Építési Szabályzat módosítása véleményezési szakaszának lezárása

Belsőbáránd 2015.augusztus 02.

Tisztelt Aba Város Képviselő Testülete és Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága!

Ezúton kívánjuk megerősíteni azt az igényünket, hogy a Belsőbárándért Érdekvédelmi Egyesület (8127 Aba Belsőbáránd, Seregélyesi út 9.) a települést érintő, a településrendezési terv vagy a helyi építési szabályzat módosítása vagy azzal kapcsolatban felmerülő, bármely kérdésben ügyfélként véleményt kíván formálni, a teljes folyamatban rész kívánunk venni.

Erről a szándékunkról az Önkormányzatot 2015. április 18.-án írásban tájékoztattuk és egyúttal bejelentkeztünk a partnerségi egyeztetésbe.

Mindezek ellenére semmiféle információt nem kaptunk, a folyamatról semmit sem tudunk.

Semmiféle tájékoztatás nem történt sem Belsőbárándon, sem Felsőszentivánon.

Kérjük Önöket, hogy a törvényi előírásoknak megfelelően „...a teljes körű nyilvánosság biztosításával...." szíveskedjenek eljárni és az információhoz jutás és véleményalkotás lehetőségét biztosítsák nekünk is és a lakosságnak is.

Kérjük Önöket, hogy ne kövessék el azt a meggondolatlanságot, hogy a véleményezési szakaszt lezárják, mert ezáltal arra kényszerítenek bennünket, hogy a jogorvoslati lehetőségeinkkel élve, kérjük Önöket a törvényes megoldás alkalmazására.
Kérjük Önöket, hogy a bizottsági ülés előtt és a testületi ülés előtt is, ismertessék a levelünket valamennyi képviselővel. Kérjük továbbá, hogy jelen levelünket a testületi jegyzőkönyvhöz csatolni és annak mellékleteként kezelni szíveskedjenek.

Tisztelettel:
Márton Edit
BBE témafelelős

Belsőbárándért Érdekvédelmi Egyesület
Levelezési cím: Belsőbárándért Érdekvédelmi Egyesület 8127 Belsőbáránd, Seregélyesi út 9.
belsobegyes@gmail.com

Zs.A.

Kossa Lajos polgármester

Feladó: betagraphic@t-online.hu
Küldve: 2015. augusztus 4. 11:47
Címzett: onkormanyzat@aba.hu
Tárgy: HÉSZ módosítása
Mellékletek: ATT00149.docx

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett 2015 AUG 04.
sorszám: 2153/2015.

Tisztelt Önkormányzat!

Kérem Önöket, hogy a csatolmányba lévő levelemet az illetékes Bizottsággal és a Testülettel ismertetni szíveskedjenek!
Köszönettel!
Bakosné

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: 913-45 /2015
Iktatás dátuma: 2015 AUG 04.
Előadó: Zs.A. Melléklet: 1
Előirat: —

Aba város Önkormányzata

Aba
Rákóczi u.12
8127

Tárgy: Településrendezési terv
Hivatkozási szám: „Felhívás a helyi vállalkozók számára"
Ügyintéző: Bakosné
Felsőszentiván, 2015. augusztus 4.

Tisztelt Önkormányzat!

A2015.február 05.- keltezésű „Felhívás a helyi vállalkozók számára" című felhívásukra, a 2015. február 17.-i Önökhöz címzett levelünkben regisztráltattuk magunkat a HÉSZ tervezett módosításának partnerségi egyeztetési listájára.

Önök a jelentkezésünket elfogadták, ellenvetést semmilyen formában nem tettek
Mindezek ellenére a folyamatról semmit sem tudunk, semmiféle tájékoztatást nem kaptunk se mi, sem Felsőszentiván lakossága.

A településsel, a településrendezési terv módosítása vagy ezzel kapcsolatban felmerülő bármely ügyben érintettségünk továbbra is változatlanul fennáll, a véleménynyilvánítás lehetőségével élni kívánunk.

A mai rendkívüli testületi ülésen tervezett „véleményezési szakasz lezárása" álláspontunk szerint megalapozatlan, idő előtti, és nem fogja kiállni a törvényességi megmérettetést.

Kérjük Önöket, hogy a törvényi előírásoknak megfelelően a „széles nyilvánosság" Követelményeit figyelembe véve tárgyalják újra a HÉSZ módosítás folyamatát, beleértve a partnerségi egyeztetés szabályait is.

Ha a kérésünknek nem tennének eleget, úgy élni fogunk a jogorvoslati lehetőségeinkkel, az ebből eredő minden következményért a felelősséget Önöknek kell vállalniuk!
Kérjük a levelünket az illetékes Bizottsággal és a Testülettel is ismertessék a döntéshozatalt megelőzően.

Intézkedésüket köszönjük!
Tisztelettel:

Bakosné
Ügyvezető
településrend fell20150804

Béta Graphic Kft. 2896 Szomód, Várhegy utca 29.
Levelezési cím: Béta Graphic Kft. 1165 Bp. Veres Péter út. 163. Tel:06303975340
Email: betagraphic@t-online.hu

Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 300/2015. (VI. 02.) határozata

Partnerségi Egyeztetés Szabályai

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet alapján a Partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiakban határozza meg.

Partnerségi egyeztetés szabályai

1. A nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció (továbbiakban: koncepció), az integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban: stratégia) és a településrendezési eszközök készítését, módosítását a polgármester partnerségi egyeztetés útján egyezteti a településen, illetve a tervezési területen és hatáskörnyezetében érintettekkel (továbbiakban: partnerek).

A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre

2. A partnerségi egyeztetésben részt vevő partner:
   a) adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy,
   b) adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészén telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet.
   c) Abán bejegyzett vagy működő civil szervezet,
   d) valamennyi Abán működő elismert egyház.

A partnerségi egyeztetésben részt vevők tájékoztatásának módja és eszközei

3. (1) Az önkormányzat a partnerek tájékoztatása céljából külön felületet biztosít a város hivatalos honlapján (www.aba.hu) a partnerségi egyeztetés során közlendő dokumentumok elhelyezése érdekében.

   (2) A településfejlesztési vagy településrendezési dokumentum fajtájától és az egyeztetési eljárás fajtájától függően a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel elkészített dokumentum, illetve szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt tölt fel a város hivatalos honlapján biztosított helyre tájékoztatásként.

   (3) Az előzetes tájékoztatás és a véleményeztetés céljából történő tájékoztatás megjelenéséről felhívást tesz közzé:
   a) a város hivatalos honlapján,
   b) a Polgármesteri Hivatal épületében és település központjában lévő hirdetőkön.

Az egyeztetésben részt vevők javaslatai és véleményei közlésének módja

4. A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek a felhívásban meghatározott határidőig írásos javaslatokat - és emellett szóbeli kiegészítést tehetnek a partnerek, amelyről jegyzőkönyv készül - tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.
   a) a Abai Polgármesteri Hivatal címére (8127 Aba Rákóczi út 12.) történő megküldéssel vagy
   b) elektronikus levélben történő megküldéssel a felhívásban meghatározott e-mail címre

Az egyeztetésben részt vevők javaslatainak és véleményeinek kezelése

5. (1) A beérkezett javaslatok, vélemények, az ezekre adott válaszok és kapcsolódó iratok dokumentálásáról és nyilvántartásáról gondoskodni kell.
   (2) A beérkezett javaslatokra, véleményekre választ kell adni, amely el nem fogadott javaslat vagy vélemény esetén indokolást is tartalmaz.
   (3) A vélemények tisztázása érdekében az önkormányzat a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. Az egyeztetés módja lehet (a polgármester döntése alapján) helyben a szokásos fórum vagy meghívásos tárgyalás.
   (4) A partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, vagy adott,de az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.
   (5) A polgármester gondoskodik az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázat 3. pont (1) bekezdés szerinti helyre történő feltöltéséről és erről hirdetményt jelentet meg a város hivatalos honlapján és a hivatal hirdetőtábláján.

Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. (1) A polgármester az elfogadott koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközt a kihirdetését követő 10 napon belül teljes terjedelmében feltölti a 3.pont (1) bekezdés szerinti helyre
   (2) A (1) bekezdés szerinti intézkedésről a polgármester hirdetményt tesz közzé:
   a) a város hivatalos honlapján,
   b) a Polgármesteri Hivatal épületében és település központjában lévő hirdetőköen.

7. A határozatokban foglaltakat valamennyi újonnan indított, ill. folyamatban lévő koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz véleményezési eljárása során alkalmazni kell.

KIVONAT

Aba Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. augusztus 4-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Kihagyva kihagyandók!

Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
314/2015. (VIII.04.)határozata

Aba Város helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által kezdeményezett rendezési terv módosítás egyszerűsített eljárással történő véleményezése megtörtént.
A véleményezés során az érintett államigazgatási szervek részéről az állami főépítész és a környezetvédelmi hatóság fogalmazott meg észrevételt.
A tervezők a szakmai véleményekben foglaltak szerint a tervet javították, illetve kiegészítették.
A véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetésben résztvevők a tervvel kapcsolatban eltérő véleményt nem fogalmaztak meg.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 34. § (1) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságot, a Veszprémi Bányakapitányságot, a Fejér Megyei Önkormányzatot, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központot, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalát, a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát véleményt kifogást nem adó véleményezőnek tekinti az önkormányzat.

A Képviselő-testület - a Fehér Vártervező Kft 2015. június keltezésű végső szakmai véleményezésre elnevezésű tervdokumentációja alapján - a településrendezési eszközök módosítása tekintetében a véleményezési szakaszt lezárja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az állami főépítészhez a tervet nyújtsa be végső véleményezésre.

Felelős: Kossa Lajos polgármester
Határidő: azonnal

Aba Város Képviselő-testülete
k.m.f.

Kossa Lajos s.k.
polgármester

Nagy András Botond s.k.
jegyző

A kiadmány hiteléül:
Bella Csilla
titkársági ügyintéző
2015. augusztus05.

ABA
VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
8127 Aba
Rákóczi utca 12.
☎06-22/430-002
☎06-22/593-013
🖷 06-22/593-016
polgarmester@aba.hu
POLGÁRMESTER

Ügyintéző: Nagy András Botond

Ügyszám: 913-46/2015.

Tárgy: Aba Város Helyi Építési Szabályzat módosítása végső vélemény kérése

Hivatkozási szám: FED/01/257-8/2015.

Fakász Tamás úr
Állami Főépítész részére

Fejér Megyei Kormány Hivatal
Építésügyi Osztály

Székesfehérvár,
Várkörút 22-24.
8000

Tisztelt Főépítész Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdése szerinti végső véleményezési szakaszában mellékeltem megküldöm véleményezésre az egyeztetés után javított tervdokumentációt.

Mellékelem továbbá a véleményezés során beérkezett írásos dokumentumokat, valamint a képviselő-testület 314/2015. (VIII. 04.) számú határozatát a véleményezési szakasz lezárásáról.

Kérem, hogy a Korm. Rendelet szerinti végső szakmai véleményt, amennyiben lehetséges, szíveskedjék mielőbb kiadni, hogy a képviselő-testület soron következő ülésén jóváhagyhassa a módosított helyi építési szabályzatot.

Aba, 2015. augusztus 05.

Tisztelettel:

Kossa Lajos
polgármester

ABA VÁROS * POLGÁRMESTERE *

Melléklet:

- 1 pld. dokumentáció CD + 1 pld nyomtatott terv
- beérkezett vélemények másolatai
- határozat a véleményezési eljárás lezárásáról

Küldeményazonosító:

RL 8127 000 184 596 1

BELFÖLDI TÉRTIVEVÉNY

Ügyfélazonosító:

Küldeményfaj vagy többletszolgáltatás: pri. sk. ck.

Alkalmazott aláírása, száma: L. 1159

Kézbesítve: címzettnek helyettes átvevőnek meghatalmazottnak

Az ügyfél saját jelzése: 913-46/2015.

Átvevő neve:

Felvevő posta: ABA

Felvétel kelte: 2015-08-05

Küldemény címzettjének neve, címe: F.M.K. Építésügyi O. Fakasz Tamás úr Állami Főép. 8000 Szfv, Udvarkörút 22-24.

Kézbesítés kelte: 20 2015 hó: -08- nap: 06

Átvevő aláírása: HADI JÓZSEFNÉ MEGHATALMAZOTT 2015. AUG 0 ..

A tértivevényt visszaküldő posta bélyegzője: Magyar Posta

A tértivevény visszaküldési címe:

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
8127 Aba, Rákóczi út 12.
Tel.: (22) 430-002

N. A. B.

Kérjük, az alábbi sávba ne írjon és ne bélyegezzen!

OLK 150807 3

Ü.A.
2015 AUG 06.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett 2015 AUG 05. jav. 2015 AUG 06.
sorszám: 2170/2015.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: 913-47 /2015
Iktatás dátuma: 2015 AUG 05. 6 jav. 2015 AUG 06.
Előadó: Ü.A. Melléklet:
Előirat:

Aba város Önkormányzata

Aba
Rákóczi u.12
8127

Tárgy: Településrendezési terv
Hivatkozási szám: „Felhívás a helyi vállalkozók számára"
Ügyintéző: Bakosné
Felsőszentiván, 2015. augusztus 4.

Tisztelt Önkormányzat!

A 2015.február 05.- keltezésű „Felhívás a helyi vállalkozók számára" című felhívásukra, a 2015. február 17.-i Önökhöz címzett levelünkben regisztráltattuk magunkat a HÉSZ tervezett módosításának partnerségi egyeztetési listájára.

Önök a jelentkezésünket elfogadták, ellenvetést semmilyen formában nem tettek
Mindezek ellenére a folyamatról semmit sem tudunk, semmiféle tájékoztatást nem kaptunk se mi, sem Felsőszentiván lakossága.

A településsel, a településrendezési terv módosítása vagy ezzel kapcsolatban felmerülő bármely ügyben érintettségünk továbbra is változatlanul fennáll, a véleménynyilvánítás lehetőségével élni kívánunk.

A mai rendkívüli testületi ülésen tervezett „véleményezési szakasz lezárása" álláspontunk szerint megalapozatlan, idő előtti, és nem fogja kiállni a törvényességi megmérettetést.

Kérjük Önöket, hogy a törvényi előírásoknak megfelelően a „széles nyilvánosság" Követelményeit figyelembe véve tárgyalják újra a HÉSZ módosítás folyamatát, beleértve a partnerségi egyeztetés szabályait is.

Ha a kérésünknek nem tennének eleget, úgy élni fogunk a jogorvoslati lehetőségeinkkel, az ebből eredő minden következményért a felelősséget Önöknek kell vállalniuk!
Kérjük a levelünket az illetékes Bizottsággal és a Testülettel is ismertessék a döntéshozatalt megelőzően.

Intézkedésüket köszönjük!
Tisztelettel:

Bakosné
Ügyvezető
településrend fell20150804

Béta Graphic Kft. 2896 Szomód, Várhegy utca 29.
Levelezési cím: Béta Graphic Kft. 1165 Bp. Veres Péter út. 163. Tel:06303975340
Email: betagraphic@t-online.hu

Zs.A.

2015 AUG 10.

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: FED/01/257-10/2015.
Ügyintéző: Mikus Melinda
Telefon: 22/512 - 254

Tárgy: Aba város helyi építési szabályzatának módosítása egyszerűsített eljárásban - végső szakmai véleményezési szakasz -

Hiv.szám: 913-46/2015.

Kossa Lajos polgármester
Aba Város Önkormányzata
ABA
Rákóczi utca 12.
8127

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2015 AUG 10.
sorszám: 2185/2015.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: 913-48 /2015
Iktatás dátuma: 2015 AUG 10.
Előadó: Zs.A. Melléklet:
Előirat:

Tisztelt Polgármester Úr!

„Aba Helyi Építési Szabályzat módosítása" megnevezésű, „2015. június" keltezésű végső szakmai véleményezésre összeállított tervdokumentációt kérésére áttekintettem. A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezésében *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi. LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet* (a továbbiakban: Eljr.) 40. § (2) bekezdése a) pontja alapján veszek részt. A módosított településrendezési eszközökről az Eljr. 40. § (3) bekezdés szerint az alábbi végső szakmai véleményt adom.

A tervezési munka előzményei:
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos 295/2015. (IV.14.) számú határozatban a módosítás szándékát rögzítette.
Nincs információm arról, hogy Aba Város Önkormányzat képviselő-testülete döntött-e az Eljr. 29. §-ában meghatározott partnerségi egyeztetés szabályairól.
Jelen módosításhoz az Eljr. 31.§ -a szerinti szükséges véleményt megkérték, melyet a FED/01/257-8/2015. számú, 2015. május 18. napján kelt levelemben adtam meg.

Tervezési feladat:
A helyi építési szabályzat módosítása az alkalmazása során felmerült problémák valamint más jogszabályok változása miatt.

A település területére hatályos településrendezési eszközök:
- 115/2008. (X.8.) sz. képviselőtestületi határozattal elfogadott településszerkezeti terv;
- 14/2008. (X.10.) sz. képviselőtestületi rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terv.

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel.: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály
Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24. Tel.: 22/512-250, 06/30/248-9455 Fax: 22/512-259
e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
Ügyfélfogadás: hétfő - csütörtök 8.00 – 11.30 és 13.00 – 15.30 péntek 8.00 – 11.30

Jelen vélemény alapja a Fehér Vártervező Kft., Ertl Antal településtervező (TT 07-0075) által elkészített, „2015. június" keltezésű, „Aba Helyi Építési Szabályzat módosítása" megnevezésű iratanyag. A tervezési munkát *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben* (továbbiakban: Kr.) meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező településtervező végezte.

Záró szakmai vélemény:

Az Eljr. 40.§ (1) bekezdése alapján a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

Az Eljr. 40.§ (3) bekezdése értelmében záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került.

A végső szakmai véleményezésre megküldött iratanyag tartalma:

- a véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási szervek véleményei;
- jóváhagyandó munkarészként Aba Város helyi építési szabályzatát módosító rendelet tervezet;
- a településrendezési eszköz módosítását alátámasztó munkarész;
- az Eljr. 39.§ (2) bekezdése szerinti döntés, Aba Város Önkormányzat képviselő-testületének 314/2015.(VIII.04.) számú határozata a településrendezési eszközök módosítása során beérkezett államigazgatási szervek véleményének megismeréséről és elfogadásáról.

A megküldött iratanyag nem tartalmaz információt arra vonatkozóan, hogy az Eljr. 39. § (3) bekezdésében előírt, Aba Város Önkormányzat képviselő-testületének a 314/2015.(VIII.04.) számú határozatának közzététele megtörtént-e.

A megküldött iratanyag nem tartalmaz információt arra vonatkozóan, hogy az Eljr. 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek közül az Önkormányzat megkereste-e az egyeztetés során az illetékes erdészeti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalt. A rendelkezésemre álló dokumentációból nem állapítható meg, hogy az egyeztetés maradéktalanul lezárult-e.

Szakmai véleményem összefoglalása:

Aba Város Önkormányzata tárgyi helyi építési szabályzatának módosítására irányuló **záró véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását, amennyiben az egyeztetési eljárás maradéktalanul megtörtént.**

További teendők:

Az Eljr. 43. §-a szabályozza **a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, mely alapján legkorábban, - az egyszerűsített eljárás esetén - a településrendezési eszköz közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba. Településrendezési eszköz közlése: a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészi hatáskör-

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel.: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály
Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24. Tel.: 22/512-250, 06/30/248-9455 Fax: 22/512-259
e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
Ügyfélfogadás: hétfő - csütörtök 8.00 – 11.30 és 13.00 – 15.30 péntek 8.00 – 11.30

ében eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását**.

Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti **nyilvánosságáról**: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

A főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal ellátja az Eljr. -ben meghatározott szakmai feladatokat.

Az elfogadott helyi építési szabályzatot digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy *az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 40.§ (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

Székesfehérvár, 2015. augusztus 6.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Fakász Tamás
állami főépítész

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL 90.

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel.: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály
Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24. Tel.: 22/512-250, 06/30/248-9455 Fax: 22/512-259
e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
Ügyfélfogadás: hétfő - csütörtök 8.00 – 11.30 és 13.00 – 15.30 péntek 8.00 – 11.30

Aba Város Jegyzője -Nagy András Botond

Feladó: Aba Város Jegyzője -Nagy András Botond <jegyzo@aba.hu>
Küldve: 2015. augusztus 10. 15:43
Címzett: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
Tárgy: Végső szakmai véleményezési szakasz Aba HÉSZ egyszerűsített eljárás
Mellékletek: Partnerségi Egyeztetés Szabályai.pdf; SKMBT_22315081014221.pdf; felhívás partnerségi egyeztetésben való részvételre (9).pdf; SKMBT_22315081013551.pdf

Fontosság: Sürgős
Tartalom: Bizalmas

Fejér Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Fakász Tamás Úr Állami Főépítész részére

Tisztelt Főépítész Úr!

Kolléganőjével folytatott telefonos egyeztetésünkre hivatkozva mellékelten megküldöm
Egyrészt:
a Partnerségi Egyeztetés ügyében Aba Város Önkormányzata részéről megalkotott dokumentumokat:
Partnerségi Egyeztetési Szabályai, Felhívás
Továbbá ezúton tájékoztatom, hogy a Felhívásban rögzített időtartamon belül véleményt, eltérő javaslatot a partnerek nem adtak.
Másrészt:
a PMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály megkereséséről szóló levelünket, valamint a levélt átvételéről szóló tértivevényt
Harmadrészt:
tájékoztatom, hogy a Képviselő-testület határozata az Aba Város Helyi Építési szabályzat módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról a város honlapján (www.aba.hu Kisokos Aba Településrendezési Tervei menüpont alatt)
valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzétételre került.

Tisztelettel:

Nagy András Botond
Aba Város Jegyzője
8127 Aba Rákóczi út 12.
E-mail: jegyzo@aba.hu
Tel: 22/430-002
Fax: 22/593-013

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.