



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Aba Város Képviselő-testülete 2014. január 15. napján 14.30-kor megtartott rendkívüli nyílt ülésén

Jelen vannak: Kossa Lajos polgármester
Bor József Dezső, Kasó László, Mercsek György, Pukliné Tündik Tünde, Varga Istvánné képviselők
Nagy András Botond jegyző

Kossa Lajos polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a mai testületi ülésen megjelent képviselőtársaimat, és kedves vendégeinket. Megállapítom, hogy a testületi ülés határozatképes, 6 képviselő jelen van, hiányzik Dr. Pócze Ferenc, aki jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt nem tud a mai ülésen részt venni. Az ülés napirendi pontjaira a kiadott meghívónak megfelelően kívánok javaslatot tenni.

Napirendi pontok:

- 1. Aba Város Önkormányzata 2014. évi kormányzati adósságkonszolidációjával kapcsolatos döntés jóváhagyása**
- 2. ABATERM Hévízhasznosító Kft. önkormányzati üzletrészének értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás jóváhagyása**

Aki a napirendi pontokra tett javaslattal egyetért, kérem emelje fel a kezét. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag jóváhagyta a javaslatot.

- 1. Aba Város Önkormányzata 2014. évi kormányzati adósságkonszolidációjával kapcsolatos döntés jóváhagyása**

Kossa Lajos polgármester:

A kormányzati adósságkonszolidációval kapcsolatban megkaptuk az Államkincstártól a szükséges útmutatókat, ennek értelmében január 16-ig kell a bankokkal leegyeztetett adósságállományról megküldeni a tájékoztatást a kincstár részére. Ehhez kapcsolódóan a képviselő-testületnek a korábbi adósságkonszolidációhoz hasonlóan döntést kell hoznia. Az általunk nyilvántartott adósságelemek között négy banki hitel szerepel. A Hypo Bank által lejegyzett kötvény fennmaradó része, amely 1.678.405 Euro, ez a bankkal leegyeztetett pontos összeg. A Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt. és az Erste Bank részéről az adósságrendezésből visszamaradt összeg a Finanszírozó Zrt. esetében 1.551.115 Ft, az Erste Bank esetében pedig 1.581.443 Ft. Szerepeltetjük továbbá a Duna Takarékos Bank támogatás-

megelőlegező hitelét 30.191.162 Ft összegben azzal a megjegyzéssel, ha ezt átvállalja a kormány és később megérkezik az Európai Unió támogatás, akkor azt három napon belül átutaljuk az Államkincstár részére. Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, aki a határozati javaslattal az írásos előterjesztésnek megfelelően egyetért, kérem emelje fel a kezét.

Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag jóváhagyta a javaslatot, és a következő határozatot hozta:

**1/2014. (I. 15.) számú
Határozat**

- 1. A képviselő-testület/társulási tanács Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény (továbbiakban: 2014. évi költségvetési törvény) 67-68. §-ában foglaltakra figyelemmel kinyilvánítja, hogy a 2014. évi költségvetési törvényben írt feltételekkel az adósságállománya Magyar Állam által történő átvállalását igénybe kívánja venni.**
- 2. A képviselő-testület/társulási tanács kijelenti, hogy az önkormányzat/társulás 2013. december 5-én nem rendelkezett olyan betéttel vagy egyéb számlaköveteléssel, ami kifejezetten egy adott adósságelemhez kapcsolódott, és annak fedezetére, teljesítésének biztosításául szolgált.**
- 3. A képviselő-testület/társulási tanács kijelenti, hogy amennyiben az önkormányzat/társulás egy átvállalással érintett ügylete az ügyletkez kapcsolódóan befolyó támogatás, illetve egyéb bevétel miatt bevétel megelőlegezésére szolgáló ügyletté válik, úgy a befolyt bevétel összegét, legfeljebb az érintett adósságból átvállalásra került összeg erejéig, a bevétel beérkezését követő 3 munkanapon belül átutalja a kincstár által megjelölt fizetési számlára.**
- 4. A képviselő-testület/társulási tanács kinyilvánítja, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 332. § alapján megállapodást kíván kötni a Magyar Állammal az önkormányzatot/társulást terhelő, az adósságátvállalással érintett adósságállománya átvállalásáról.**
- 5. A képviselő-testület/társulási tanács az adósságátvállalással összefüggésben felhatalmazza a polgármestert/társulási tanács elnökét, hogy:**
 - a) megtegye a 2014. évi költségvetési törvény 67-68. §-ai szerinti nyilatkozatokat és intézkedéseket;**
 - b) az átvállalással érintett adósság részét képező ügyleteket a 2014. évi költségvetési törvény 67-68. §-a szerinti átvállalás érdekében átalakítsa;**
 - c) a 2014. évi költségvetési törvény 68. § (4) bekezdése szerinti megállapodásokat megkösse.**
- 6. A képviselő-testület/társulási tanács utasítja a polgármestert/társulási tanács elnökét, hogy az adósságátvállalással kapcsolatos intézkedéseiről a soron következő ülésén tájékoztassa a testületet.**

Felelős: Kossa Lajos polgármester
Határidő: 2014. február 28.

2. ABATERM Hévízhasznosító Kft. önkormányzati üzletrésznének értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás jóváhagyása

Kossa Lajos polgármester:

Az ABATERM Kft. 2012. évi tevékenységének beszámolóját tárgyalva döntött a képviselő-testület arról, hogy megbízza Incze Zsolt ügyvezető urat az akkor már elnyert ipari park fejlesztési támogatás önjelöltségének a megszerzéséhez szükséges lépések megtételére. Ennek az volt a lényege, hogy az elnyert 158.568.344 Ft támogatáshoz szükséges 247.644.042 Ft önjelöltséget meg tudja szerezni a Abaterm Kft. A mai testületi ülésen egy következő lépést tennénk ezen önjelöltség megszerzése felé. Ügyvezető úr el fogja mondani, hogyan sikerülhet az önjelöltség megszerzése, és ehhez milyen lépések szükségesek. Az előterjesztés lényege az, hogy az Abaterm Kft-ben meglévő üzletrésznünknek a 65.376 %-át meghirdetnénk eladásra, ez a teljes vagyon 40%-át teszi ki, ami azt jelenti, hogy az önkormányzatnak is marad mintegy 21%-os részesedése továbbra is a Kft-ben, ha sikeres lesz az üzletrészeladás. Az ügyvezető úr el fogja mondani, hogy miért is van erre szükség. Júniusban még csak egy pozitív támogatói döntésről szóló értesítést láthattak képviselőtársaim, azóta a támogatási szerződés is megkötött, amelyből egy másolatot kiadtunk mindenkinek. A fizikai megvalósítás határideje 2014. április 30-a, amely június 30-ra lett módosítva.

Incze Zsolt, az Abaterm Kft. ügyvezetője:

Köszöntök mindenkit! Két fő ok miatt gondoltam már az előző döntési folyamatban is, hogy külső befektetőre szükség van. Az egyik az, hogy hiányzik a szükséges pénz a fejlesztéshez, ez egy viszonylag egyszerű és nyomós ok, de egyébként ezen túlmenően is egy másik és legalább ilyen fontos stratégiai indok szól emellett, hiszen önmagában egy terület megfejlesztése nem biztos, hogy elégséges. Ahhoz, hogy ez a terület a fejlesztés után betelepülőket vonzzon és a város javára iparüzési adóbevételt hozzon, ahhoz egy megfelelő kapcsolatokkal, szakmai kompetenciákkal rendelkező fejlesztőre van szükség. Ha ugyanannak van pénze, aki ilyen fejlesztési kompetenciákkal rendelkezik, akkor az talán még szerencsésebb. Úgy gondolom, hogy nagyon sok háttértárgyalás van a hátunk mögött az elmúlt hónapokban, amelyeken sikerült felkelteni az érdeklődést a terület iránt. Ahhoz, hogy a június 30-a realitás legyen, nyilván lépni kell, mert a fizikai munka is néhány hónapot igénybe fog venni.

Kossa Lajos polgármester:

Emlékeztetőül szeretném elmondani, hogy az Abaterm Kft. nyerte a pályázatot, de az Aba Invest Kft. tulajdonában lévő terület megfejlesztésére. Amikor létrehoztuk az Abaterm Kft-t a Közép-Pannon Zrt.-vel közösen, a Közép-Pannon Zrt. 40 millió forint készpénzt hozott a cégbe, mi pedig apportáltuk a termál kutat és egy termálfürdő tervet, amelyet annak idején készítettünk el. Később sikerült apportálnunk azt a 3,5 ha nagyságú területet, amely a termálfürdő fejlesztési területe volt, és sikerült kivonni a művelés alól. A társaság törzstőkéje összességében 103.050.000 Ft, ebből az Aba általi apport értéke 63.050.000 Ft, 40.000.000 Ft pedig a Közép-Pannon Zrt. által készpénzben biztosított tőke. Nagyon fontos az, hogy az üzletrésznünknek csupán egy részét értékesítsük. A teljes vagyon 20%-a továbbra is az önkormányzat tulajdonában marad. Az irányadó vételárát 20 millió Ft-ban határoztuk meg. Képviselőtársaim kaptak egy kimutatást, amelyben szakemberek felmérték ennek az üzletrésznünk a jelenlegi értékét. A 40.000.000 Ft készpénzt a cég már felhasználta fejlesztési tervek elkészítésére. A cég vagyonát jelenleg az abai apport képezi, amelyből fürdőfejlesztési terv megvalósításának a realitása ma szinte a nullával egyenlő. Ha azt is figyelembe vesszük, hogy a termálkút fenntartása is költségekbe

kerül, a 20 millió Ft reális. Természetesen ennél magasabb árat lehet adni az ajánlatban, ez a minimum vételár, amellyel értékesíteni kívánjuk az üzletrészt. Ez a 20 millió forint egyrészt az önkormányzatnak jelentene bevételt, másrészt vannak még függő ügyeink az Abaterm Kft-vel, amelyeket ebből tudnánk rendezni, továbbá lehetővé tenné a befektetőpartner, hogy az ipari parkos fejlesztés elindításához szükséges 250 millió forintos önrész rendelkezésre álljon. Természetesen, ha érkezik ajánlat, a Közép-Pannon Zrt-nek elővásárlási joga van. Annyit el szeretnék mondani még, mivel a Közép-Pannon Zrt.-nek a 40 milliós befektetése évek óta lóg a levegőben, ezért ők is pozitívan fogadták az üzletrész eladási szándékot. Viszonylag rövid a határidő, 2014. január 27-én 11.00-ig lehet beadni a pályázatot. Szeretnénk a döntést január 31-ig meghozni. Örülnénk, ha 30 napon belül meg tudnánk kötni a szerződést, ha lesz érvényes pályázó, mert így reális esély van arra, hogy június 30-ig az ipari parkos fejlesztést is meg tudjuk valósítani. Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Mercsek György, a Pénzügyi és Település-fejlesztési Bizottság elnöke:

Próbáljuk összegezni a hallottakat, ha valaki ezt az anyagot megkapta, ki sem tűnik belőle, hogy milyen nagy munka áll e mögött. Támogassuk az üzletrész eladást, ugyanis semmi veszíteni valónk nincs. Megint a nullából tudunk megvalósítani valamit.

Incze Zsolt, az Abaterm Kft. ügyvezetője:

Annyit szeretnék hozzáfűzni, túl azon, hogy június 30-a egy szerződéses határidő, ezen túlmenően vannak effektíve érdeklődő betelepülők, betelepülni szándékoznak. Köztük nagyobb volumen is, viszont nagyon nehéz úgy, ha még azt sem tudjuk megmondani, hogy mikorra tudunk területet biztosítani. Tehát ez egy feszítő erő a másik oldalról is.

Varga Istvánné képviselő:

Az megnyugtató mindenképpen, hogy ott marad a résztulajdon. Ha nézzük ezt a kimutatást, ebből az látszik, hogy az évek, ahogy telnek, úgy csökken a vagyon értéke, tehát mindenképpen kell valamit lépni.

Kossa Lajos polgármester:

Ez a 400 milliós pályázat a teljes infrastruktúra kiépítését jelenti. Víz, villany, gáz, internet, belső utak kialakítása valamint a tereprendezés. Ha más kérdés, észrevétel nincs, aki egyetért a pályázati felhívás elfogadásával az előterjesztésben foglaltak szerint, kérem emelje fel a kezét.

Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül jóváhagyta a javaslatot, és a következő határozatot hozta:

**2/2014. (I. 15.) számú
Határozat**

Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az írásos előterjesztésben szereplő tartalommal elfogadja az Abaterm Hévízhasznosító Kft. üzletrészeinek eladására vonatkozó pályázati felhívás szövegét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a pályázati felhívásnak a Fejér Megyei Hírlapban és a helyben szokásos módon történő közzétételére.

Felelős: Kossa Lajos polgármester, Nagy András Botond jegyző
Határidő: döntést követően azonnal.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Kossa Lajos
polgármester

Nagy András Botond
jegyző