



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Aba Nagyközség Képviselő-testülete 2012. szeptember 20. napján 14:00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésén

Jelen vannak:

Kossa Lajos polgármester

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester

Bor József Dezső, Mercsek György, Pukliné Tündik Tünde, Varga Istvánné képviselők

Nagy András Botond jegyző

Szolga Péter Sárvíz Nonprofit Kft. közoktatási szakértő

Kossa Lajos polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a mai képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőtársaimat, jegyző urat. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, egy képviselőtársunk hiányzik, Kasó László, aki előzetesen jelezte, hogy a mai testületi ülésünkön nem tud részt venni. Az ülés napirendi pontjaira a kiadott meghívónak megfelelően kívánok javaslatot tenni.

Napirendi pontok:

1. **KEOP Energiaracionalizálással egybekötött felújítás az Aba Sámuel Általános Iskolában illetve a Kultúr Közösségi Házban közbeszerzési eljárásával kapcsolatos ajánlattételi felhívás és a kapcsolódó dokumentáció jóváhagyása**
2. **Pályázat benyújtása a Béke téri Általános Iskola és a Római Katolikus Templom fejlesztésére**

Kossa Lajos polgármester:

Aki a napirendi pontokra tett javaslattal egyetért, kérem emelje fel a kezét. Megállapítom, hogy a testület egyhangúlag jóváhagyta a javaslatot.

1. **KEOP Energiaracionalizálással egybekötött felújítás az Aba Sámuel Általános Iskolában illetve a Kultúr Közösségi Házban közbeszerzési eljárásával kapcsolatos ajánlattételi felhívás és a kapcsolódó dokumentáció jóváhagyása**

Szolga Péter, a Sárvíz Nonprofit Kft. közbeszerzési szakértője:

Köszöntök mindenkit! Az önkormányzat KEOP pályázaton megújuló energiával kombinált fűtőkorszerűsítésre igényelt támogatást az általános iskola és a közösségi ház épületére vonatkozóan. Az elmúlt időszak nem volt könnyű, az adósságrendezési eljárás miatt szerződéskötési nehézségek voltak, de úgy néz ki, hogy most már minden a helyére került, megvan a támogatási szerződés, ennek értelmében a közbeszerzési eljárást le kell folytatni. A közbeszerzési eljárás egy úgynevezett tárgyalásos közbeszerzési eljárás lesz, ez azt jelenti, hogy 3 ajánlattevő céget hív meg az önkormányzat, ők ajánlatot tesznek, megtörténik a bontás, majd ezt követően egy tárgyalás keretében még tudunk egyeztetéseket folytatni. Annyit még elmondanék előljáróban, hogy ez a beruházási összeg a pályázat benyújtásakor magasabb volt, nettó 170 millió forint körüli összeg volt, készítettünk azonban egy tervezői költségkalkulációt, és úgy néz ki, mivel még mindig a gazdasági válság időszakát éljük, hogy az árak nyomottak, ezért bele fogunk férni a 150 millió forintos összegbe. Ez azt jelenti, hogy ennyivel az önkormányzati önerő is csökkenni fog, a közbeszerzési dokumentáció egy viszonylag egyszerű és átlátható anyag. A vállalkozási szerződést úgy kötjük, hogy ez év október 24-től jövő év október 31-ig, tehát egy év fog rendelkezésre állni, hogy a beruházás megvalósuljon. Biztosítunk előteljesítést a kivitelezőnek, tehát ha ők májusra vagy júniusra elvégzik a munkákat, akkor előbb lesz lezárható a projekt. A pénzügyi és műszaki alkalmassági szempontoknál megjelöltük, hogy az ajánlattevőnek 2011. évi mérleg szerinti eredménye nem lehetett negatív. Nyilvánvalóan a három cég esetében ezt leellenőriztük. Előírtuk még, hogy az elmúlt három évben legalább 50 millió forint épületgépészeti munkát kellett elvégezniük az ajánlattevőknek, mivel ez a beruházás nagy részben épületgépészet. Ezt is leellenőriztük, mindannyiuknál jóval nagyobb épületgépészeti munkák állnak rendelkezésre. Műszaki és szakmai alkalmasságnál előírtuk, hogy különböző munkagépekkel a beruházáshoz rendelkezzen a kivitelező. Itt, mivel túl nagy építés nem lesz, inkább épületgépészet, ezért inverteres hegesztő, lánghegesztő, menetvágó, ütvefűrőgép stb. meglétét írtuk elő. Hiánypótlást biztosítunk majd az ajánlattevők részére, de reméljük, hogy erre nem kerül sor. Ha a képviselő-testület a mai napon elfogadja a dokumentációt, akkor megküldésre kerül és az ajánlattevőknek 20 napot biztosítunk arra, hogy elkészítsék az ajánlataikat. Ez azt jelenti, hogy az ajánlatok felbontására október 11-én 10.00 órakor kerül sor az önkormányzatnál, a bontást követően lesz egy Közbeszerzési Bíráló Bizottsági ülés, ha szükséges azonnali hiánypótlást írunk ki. Október 12-én lenne egy tárgyalás, itt még a beadott ajánlatokon megpróbálunk módosítani, ezt követően lesz egy bíráló bizottsági ülés. A döntést október 12-én meg kellene hozni, ezt követően eredményhirdetésre kerül sor, és ezt követően 10 napra lehet megkötni a vállalkozási szerződést. Elméletileg október 24-ét követően elindulhatnak a munkálatok.

Az irányító hatóságnak a közbeszerzés lebonyolítását követően három napon belül meg kell küldeni a dokumentációt. A dokumentáció 12. pontjában fel van sorolva, hogy az ajánlattevőknek mit kell csatolni, a szükséges nyilatkozat mintákat, egyéb mintákat kitöltetlen példányban csatoljuk, illetve elektronikusan elküldjük az ajánlattevőknek. A műszaki dokumentációt és az árazatlan költségvetést átküldtem a jegyző úrnak, de azt nem nyomtatta ki, mert az kb. 100 oldal, igazából egy Excel táblában megkapják az ajánlattevők az árazatlan költségvetést, azt kell beárazniuk, kinyomtatni, aláírni és elektronikusan is beadni. Olyan anyagot igyekeztünk összerakni, amely egynapos munkával kényelmesen elkészíthető és összerakható, így három teljesen összehasonlítható ajánlat fog beérkezni.

Kossa Lajos polgármester:

Jó lenne, ha át tudnánk állni minél előbb a gázfűtésről, mert ez már egy komoly megtakarítást jelentene a téli időszakban.

Szolga Péter, a Sárvíz Nonprofit Kft. közbeszerzési szakértője:

Azt végig kell gondolni, mert ha jól tudom a pályázatba pellet kazánok lettek betéve, de mivel az önkormányzatnak van energiaültetvénye és vannak olyan kazánok, amelyek viszik az aprítékot és a pelletet is. Jó lenne, ha a település tudna közmunkaprogramon venni egy aprítékkészítő gépet, akkor a külterületi utakon keletkező ágakat, gallyakat gyönyörűen le lehet darálni vele, amit pedig el lehetne égetni a kazánban.

Kossa Lajos polgármester:

Ha ezen a télen még nem is aprítékkal, de pellettel tudunk fűteni, azzal is sokat spórolunk.

Szolga Péter, a Sárvíz Nonprofit Kft. közbeszerzési szakértője:

Körülbelül a fele a gázköltségnek.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

Első körben csak kazánt cserélnénk?

Szolga Péter, a Sárvíz Nonprofit Kft. közbeszerzési szakértője:

Nem. Ez a pályázat teljes nyílászárócseréről, hőszigetelésről szól. Az iskolának az egyes részein vannak hungarocelles hőszigetelések, amelyek jönnek szét, megbontották őket az időjárás és a madarak. Mindegyik épület be lesz csomagolva, kapnak 10 vagy 12 centis hőszigetelést. A teljes fűtésrendszer ki lesz cserélve mindkét helyen. A pályázatban közel 40 millió forint csak a nagy üvegfalaknak a cseréje, gyakorlatilag ez egy teljes energetikai korszerűsítés. Ezáltal egy igen nagymértékű energia-megtakarítás várható, főleg ha átállítjuk a pellet vagy apríték fűtésre az épületet.

Kossa Lajos polgármester:

Aki az írásos előterjesztésnek megfelelően egyetért a felhívás és a dokumentáció elfogadásával, kérem emelje fel a kezét.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül – egyhangúlag – jóváhagyta a javaslatot, és a következő határozatot hozta:

117/2012. (IX. 20.) sz.

Határozat

Aba Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a KEOP-4.9.0/11-2011-016 azonosító jelű „Az abai általános iskola, kultúrház és könyvtár felújítása megújuló energiával kombinálva” című projekt megvalósításával összefüggő munkák elvégzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatására vonatkozó javaslat alapján az eljárást megindító felhívást és dokumentációt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület elrendeli az ajánlattételi felhívás megküldését a következő szervezetek részére:

- ***Székesfehérvári Építőipari Kft. 8007 Székesfehérvár Széchenyi út 19.***
- ***Install-Plan Tervező és Fővállalkozó Kft. 8000 Székesfehérvár Balatoni út 49.***
- ***Maler-Team Építő-Szakipari és Kereskedelmi Kft. 8100 Várpalota, Felsőinkám u. 10. fsz. 3.***

Határidő: azonnal

Felelős: Kossa Lajos polgármester, Közbeszerzési Bíráló Bizottság

2. Pályázat benyújtása a Béke téri Általános Iskola és a Római Katolikus Templom fejlesztésére

Kossa Lajos polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy lehetősége van az önkormányzatnak pályázatot benyújtani a KDOP-3.1.1/C-12 azonosító számú „Kistelepüléseken a településkép javítása” című pályázati konstrukcióra. A pályázat keretén belül a Béke téri Általános Iskola külső felújítására és belső átalakítására, 2 tanteremmel történő bővítésére, valamint a Római Katolikus Templom homlokzat felújítására kerülne sor. A Római Katolikus Egyházzal Konzorciumi Megállapodást kell kötnünk annak érdekében, hogy a templom-felújítása is megtörténhessen. Összességében 70 millió forintot lehet elnyerni és 100%-os a támogatás. Ebbe az összegbe belefér és a pályázati céloknak is megfelel a volt református iskolának a külső hőszigetelése, rendbe tétele, belül át lenne úgy alakítva, hogy a szolgálati lakások helyén tantermeket alakítanánk ki. Így gyakorlatilag a következő tanév is zökkenőmentesen indulhatna és a hetedik osztálynak is lenne helye. A másik része a katolikus templom külső felújítása lenne. A pályázat elkészítéséhez szükséges tervezői és előkészítő munkákra ajánlatokat kértünk, kérem, hogy azokat hagyjuk jóvá, hogy a tervezői és előkészítő munka haladhasson. Bognár Károly atyával és a püspökséggel is egyeztettünk, ők is örülnének, ha ez az elképzelés megvalósulna.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

A fejlesztéshez kapcsolódó 1. számú fejlesztési kérdőíveket a képviselő-testület tagjaival értékeltük, és az ezzel kapcsolatban felmerült észrevételeinkkel kiegészítettük.

Kossa Lajos polgármester:

Kérem, hogy szavazzunk, aki a pályázat benyújtásával egyetért, kérem emelje fel a kezét.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyhangúlag – jóváhagyta a javaslatot, és a következő határozatot hozta:

118/2012. (IX. 20.) sz.

Határozat

Aba Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Római Katolikus Egyházzal Konzorciumban pályázatot kíván benyújtani a KDOP-3.1.1/C-12 azonosító számú „Kistelepüléseken a településkép javítása” című pályázati konstrukcióra. A pályázat összértéke 49.874.486,-Ft, és 100%-os támogatású. A pályázat sikeres elbírálása esetén a Béke téri Általános Iskola külső felújítására és belső 2 tanteremmel történő átalakítására, valamint a Római Katolikus Templom homlokzat felújítására kerülne sor. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a Római Katolikus Egyházzal történő Konzorciumi Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: Kossa Lajos polgármester

Kossa Lajos polgármester::

Kérem, hogy a pályázat tervezéséhez, előkészítéséhez szükséges ajánlatokat hagyjuk jóvá, aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

119/2012. (IX. 20.) sz.
Határozat

Aba Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a KDOP-3.1.1/C-12 azonosító számú „Kistelepüléseken a településkép javítása” című pályázati konstrukcióval kapcsolatban a pályázat benyújtása érdekében az alábbi szerződéseket megbízásokat köti:

- *A képviselő-testület a Római Katolikus Templom statikus tervezésének szakértésével megbízza: Grabsits Viktor statikus tervezőt 150.000,-Ft + ÁFA szakértői díjért.*
- *A képviselő-testület a Római Katolikus Templom szigetelési szakvéleményének elkészítésével megbízza a: Szigetelő Centrum Kft.-t 80.000,-Ft+ÁFA ellenérték fejében.*
- *A képviselő-testület a pályázat funkcióanalízisének elkészítésével megbízza a: Közép-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt.-t, 1.400.000,-Ft+ÁFA ellenérték fejében.*
- *A képviselő-testület a pályázat közbeszerzésének lebonyolításával a Faragó és Vágner Ügyvédi Irodát: 500.000,-Ft+ÁFA ellenérték fejében.*
- *A képviselő-testület az Aba Béke téri iskola (hrsz: 494.) átalakításának és felújításának engedélyezési tervének elkészítésével megbízza a: Megaron Kft-t. 550.000,-Ft+ÁFA összegért.*
- *A képviselő-testület a Római Katolikus Templom homlokzat felújítási engedélyezési tervének elkészítésével megbízza az ARTOMEL Kft.-t, 300.000,-Ft+ÁFA vállalkozási díjért.*

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási, vállalkozási szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kossa Lajos polgármester

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Kossa Lajos
polgármester

Nagy András Botond
jegyző