



## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

Készült: Aba-Nagyközség Képviselő-testülete 2012. március 05. napján 10:45 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Kossa Lajos polgármester  
Dr. Pócze Ferenc alpolgármester  
Bor József Dezső, Kasó László, Mercsek György, Pukliné Tündik Tünde, Varga Istvánné képviselők  
Nagy András Botond jegyző  
Pinkáné Surányi Edit pénzügyi gondnok, Mátraholding Zrt.

**Kossa Lajos polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm a mai testületi ülésen megjelent képviselőtársaimat. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, valamennyi képviselő jelen van.

A mai testületi ülésünk napirendi pontjaira a kiadott meghívónak megfelelően szeretnék javaslatot tenni.

**Napirendi pontok:**

**1. *Aba-Nagyközség Önkormányzata adósságrendezéséhez kapcsolódó Egyezségi Javaslat módosítása***

Előadó: Kossa Lajos polgármester

**2. *Aba-Nagyközség Önkormányzata adósságrendezéséhez kapcsolódó Egyezségi Megállapodás jóváhagyása***

Előadó: Kossa Lajos polgármester

**3. Bejelentések**

**Kossa Lajos polgármester:**

Aki a napirendi pontokra tett javaslattal egyetért, kérem, emelje fel a kezét.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag jóváhagyta a napirendi pontokra tett javaslatot.

## **1. *Aba Nagyközség Önkormányzata adósságrendezéséhez kapcsolódó Egyezségi Javaslat módosítása***

Előadó: Kossa Lajos polgármester

### **Kossa Lajos polgármester:**

A Képviselő-testület már korábban jóváhagyta a Reorganizációs Programot és Egyezségi Javaslatot. Az Egyezségi Javaslattal kapcsolatban egy változás történt, az elfogadott javaslat óta a Magyar Államkincstár a TRFC-s pályázatokkal kapcsolatosan bejelentett hitelezői igényét -a pénzügyi gondnok levelében foglaltakat elfogadva- visszavonta, így a hármas csoportból kikerül a Magyar Államkincstár és csak a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség marad. Ezek voltak azok a hitelezői igények, amelyeket a fenntartási kötelezettség miatt nyújtott be a Magyar Államkincstár. Jeleztük számukra, hogy a pályázatok által érintett ingatlanok nem kerülnek bevonásra az adósságrendezési eljárásba, így a fenntartási kötelezettség nincsen veszélyeztetve, így ők visszavonták a hitelezői igényüket. Kérem, hogy ezt a módosítást a képviselőtársaim hagyják jóvá.

### **Bor József Dezső képviselő:**

Bejelentem, hogy személyesen érintve vagyok az ügyben, mint hitelező, ezért az SZMSZ szerint kérem, hogy zárjon ki a testület a döntéshozatalból.

### **Kossa Lajos polgármester:**

Mivel a képviselő úr bejelentette személyes érintettségét, ezért a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 14 § (2) alapján a kizárásról a képviselő-testület dönt minősített többséggel. Aki az Egyezségi Javaslattal és Egyezségi Megállapodással kapcsolatos döntéshozatalból kizárja Bor József Dezső képviselőt, kérem emelje fel a kezét.

### **Kossa Lajos polgármester:**

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül – egyhangúlag – jóváhagyta a javaslatot, és a következő határozatot hozta:

***18/2012. (III.05.) számú***

### ***Határozat***

*Aba Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Bor József Dezső képviselőt az Egyezségi Javaslat módosításával és az Egyezségi Megállapodás elfogadásával kapcsolatos döntéshozatalból – saját kérésére – kizárja.*

### **Kossa Lajos polgármester:**

Aki a módosított Egyezségi Javaslattal egyetért, kérem emelje fel a kezét.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül – egyhangúlag – jóváhagyta a javaslatot, és a következő határozatot hozta:

**19/2012. (III.05.) számú**

**Határozat**

*Aba Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő tartalommal Aba Nagyközség Önkormányzata adósságrendezési eljárásához kapcsolódó módosított Egyezségi Javaslatot elfogadja.*

## **2. Aba Nagyközség Önkormányzata adósságrendezéséhez kapcsolódó Egyezségi Megállapodás jóváhagyása**

Előadó: Kossa Lajos polgármester

### **Kossa Lajos polgármester:**

A hitelezőknek kiküldendő dokumentumoknak fontos része lesz az az Egyezségi Megállapodás, amelyet az Egyezségi Javaslatban foglaltaknak megfelelően állítottunk össze. Ugyanazok a feltételek szerepelnek, amelyek az Egyezségi Javaslatban is. A záró rendelkezések között szerepel, hogy a pénzügyi gondnokot bízta meg az önkormányzat a Reorganizációs Program és az Egyezségi Javaslat végrehajtásának ellenőrzésével. Az általunk megbízott ingatlan értékbecslő cég elkészítette ingatlanaink értékbecslését. Ennek a végösszege 151.837.392,-Ft. Ez is azt igazolja, hogy az adósságrendezéshez szükséges 99.448.047 Ft reálisan befolyhat az ingatlanok értékesítéséből. Az értékbecslés is a kiküldendő dokumentáció részét fogja képezni táblázat formájában.

### **Pinkáné Surányi Edit pénzügyi gondnok, Mátraholding Zrt.:**

Annyivel szeretném kiegészíteni az elhangzottakat, hogy kitűztük az egyezségi tárgyalás időpontját 2012. március 20-ra. A Művészeti Iskolába hívjuk össze a hitelezőket, elképzelhető, hogy előtte már lesznek tárgyalások a nagyobb hitelezőkkel, ha megkapják a dokumentációt, biztos jelezni fogják az észrevételeiket. Az is elképzelhető, hogy ezt követően lesz még egy folytatólagos tárgyalás, április 15-e a végső határidő. Senkinek sem jó, hogy ha elhúzzuk.

### **Pukliné Tündik Tünde képviselő:**

Mit történik akkor, hogy ha a nagyobb hitelezők nem fogadják el ezt a megállapodást?

### **Pinkáné Surányi Edit pénzügyi gondnok, Mátraholding Zrt.:**

Akkor bizony gond van, ha nem lesz meg a szükséges szavazati arány, akkor vagyonfelosztás várható. Én úgy gondolom, hogy a javaslat kedvező a hitelezőknek, bízunk benne, hogy elfogadják. A Hypo Banknak mindenképpen kell a szavazata, hogy az egyezés létrejöjjön.

**Kossa Lajos polgármester:**

A törvény azt írja elő, hogy csoportonként a hitelezők legalább felének kell – számszerint-jóváhagyni, illetve összességében az ő hitelezői igényüknek a teljes összeg 2/3-át kell kitennie. A vitatott hitelezői igényeket nem kell figyelembe venni.

Aki az Egyezségi Megállapodást az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kérem emelje fel a kezét.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül – egyhangúlag – jóváhagyta a javaslatot, és a következő határozatot hozta:

***20/2012. (III.05.) számú***

***Határozat***

*Aba Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő tartalommal Aba Nagyközség Önkormányzata adósságrendezési eljárásához kapcsolódó Egyezségi Megállapodást elfogadja.*

**3. Bejelentések**

**Kossa Lajos polgármester:**

A költségvetésünkben szerepel, illetve az Adósságrendezési Bizottság is jóváhagyta az ingatlan értékbecslő cég megbízására vonatkozó ajánlatot, kérném, hogy a képviselő-testület is hagyja ezt jóvá. Az ajánlat szerint 20.000,-Ft + 27 % ÁFA ingatlanonként a vállalási ár, aki ezt elfogadja, kérem emelje fel a kezét.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással jóváhagyta a javaslatot, és a következő határozatot hozta:

***21/2012. (III.05.) számú***

***Határozat***

*Aba Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Aba Nagyközség Önkormányzata adósságrendezési eljárásában, az előterjesztésben szereplő árajánlat alapján megbízza a Geoplan'96 Mérnöki Kft-t, azzal hogy 20.000,Ft + 27% ÁFA/ földrészt áron az Önkormányzat tulajdonában álló adósságrendezésbe vonható ingatlanok értékebecslését végezzze el.*

**Kossa Lajos polgármester:**

A hétvégén megrendezésre kerülő Kultúr napjával kapcsolatban a díjazottaknak emléklakettet kellett készíttetnünk, az adósságrendezés alatt ilyen költségeket az Önkormányzat nem vállalhat,

ezért úgy tudjuk megoldani, hogy az Aba Közalapítvány vállalta az emléklapettek árának a kifizetését, illetőleg már tavaly év végén az Újévi köszöntőknek a költségeit is vállalta az Alapítvány. Kérem a képviselő-testületet, hozzunk egy olyan határozatot, hogy az adósságrendezési eljárás lezárultát követően az önkormányzat 100.000,-Ft-tal támogatja az Aba Közalapítványt, amennyiben a forrás rendelkezésre áll. Aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül – egyhangúlag – jóváhagyta a javaslatot, és a következő határozatot hozta:

## **22/2012. (III.05.) számú**

### **Határozat**

*Aba Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Aba Közalapítványt - tekintettel a Kultúr napjára elkészített emléklapettek, valamint az Újévi köszöntők díjának átvállalására - 100.000,-Ft -megfelelő fedezet rendelkezésre állása esetén- támogatásban részesíti az adósságrendezési eljárás lezárását követően.*

*Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester az ülést bezárta.*

K.m.f.

Kossa Lajos  
polgármester

Nagy András Botond  
jegyző