



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Aba Nagyközség Képviselő-testülete 2011. október 3. napján 16:30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésén.

### Jelen vannak:

Kossa Lajos polgármester  
Dr. Pócze Ferenc alpolgármester  
Bor József Dezső, Mercsek György, Pukliné Tündik Tünde, Varga Istvánné képviselők  
Nagy András Botond jegyző  
Pinkáné Surányi Edit pénzügyi gondnok Mátraholding Zrt.

### Kossa Lajos polgármester:

Nagy tisztelettel köszöntöm a mai testületi ülésen megjelent képviselőtársaimat. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, hiányzik Kasó László képviselő, aki jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni a képviselő-testület ülésén.

Az ülés napirendi pontjaira a kiadott meghívónak megfelelően kívánok javaslatot tenni.

### Napirendi pontok:

**1. *Megújuló energiaforrások nap, szél, termálvíz komplex hasznosítását biztosító energiaparkok létrehozására vonatkozó szándéknyilatkozat jóváhagyása.***

Előadó: Kossa Lajos polgármester  
Johann Gangl SWR Consulting Kft.

**2. *Bejelentések***

### Kossa Lajos polgármester:

Aki a napirendi pontokra tett javaslattal egyetért, kérem, emelje fel a kezét.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag jóváhagyta a napirendi pontokra tett javaslatot.

**1. *Megújuló energiaforrások nap, szél, termálvíz komplex hasznosítását biztosító energiaparkok létrehozására vonatkozó szándéknyilatkozat jóváhagyása.***

Előadó: Kossa Lajos polgármester  
Johann Gangl SWR Consulting Kft.

### Kossa Lajos polgármester:

Nagy tisztelettel köszöntöm körünkben Johann Oscar Gangl Urat az SWR Bauconsulting Kft. ügyvezetőjét valamint munkatársát, valamint Varga Csabát és Gábor Ivettet, akik a Stratégiakutató

Intézet, illetve a Lokalitas Kft. képviselőjében vesznek részt a mai ülésen. Mielőtt átadnám a szót nekik én nagyon röviden a következőt szeretném a napirend felvezetése képpen elmondani. Varga Csaba Úrnak köszönhetően találkoztam a múlt héten Gangl Úrral, akivel egyeztetünk egy energiapark létrehozása ügyében településünkön és ennek eredményeképpen hívtuk össze a mai napra a rendkívüli testületi ülést, ugyanis én úgy látom, hogy a cég által biztosított lehetőség nagyon komoly tényezője lehet Aba jövőjének. Ezért kérném, hogy rendkívüli sürgősséggel tárgyaljuk meg ezt a napirendi pontot, és majd ha a képviselőtársaim részletesen is megismerik a lehetőségeket, utána még én is néhány szóval szeretném ezt kiegészíteni. Elsőként Varga Csabának adom meg a szót, majd Johann Oscar Gangl Úr fogja bemutatni, hogy a cégük mivel is foglalkozik.

#### Varga Csaba Lokalitas Kft.:

Tisztelettel köszöntök mindenkit. Azzal kezdeném, hogy nem rég találkoztunk, a nyáron az ERSTE Bank budapesti központjában, és mondtam polgármester úrnak ma reggel tréfásan, hogy olyan sikerünk volt azzal a fellépéssel, hogy fél Amerika folytatja az abai példát, mint nyilván tudják, tegnap nagyon sokan tüntettek számtalan amerikai városban és faluban a bankok működése ellen. Tehát a jó példánk úgy néz ki, hogy rendesen terjed, tréfásan mondom ezt, nyilván nem miattunk csinálják, csak maga a gondolat úgy látszik, hogy ott is rendkívül fogékony módon hatott az emberekre és elindult egy nagyon érdekes világmegváltoztatási törekvés. Azt kell még mondanom bevezetéképpen, hogy most nem a Stratégiakutató Intézet nevében szólunk, hanem a Dél-Fejér megyében megalakult 28 települést összefogó Ország Szíve Zöldgazdasági Klaszter menedzsmentjét szervező Lokalitas Kft. nevében, amely próbálja a térségben a zöldgazdaság fejlesztését szorgalmazni és a projekteket előkészíteni. Amikor ezt a munkát elkezdjük májusban, elsőként napirendre került, hogy ebben a térségben és főként a három kistérségi központban gyorsan eredményeket kell elérni a megújuló energiáknak az elterjesztése érdekében. Gábor Ivett kolléganőm már régóta dolgozik Gangl úrékkal együtt, nagyon régi ez a személyes kapcsolat és ennek köszönhetően került szó egy komoly tárgyalássorozatban arra, hogy Abán, illetve ebben a térségben mit is lehetne tenni. Két dologgal kell indokolnom azt, hogy miért is érdemes Abának már idén ősszel ezzel a programmal elindulni. Az egyik indok szerintem mindenki előtt ismeretes, a világ mai energia helyzetében minden energiaár drasztikusan növekszik, és mert nő a világ fogyasztása is, egyre kevesebb energia egyre drágábban érhető majd el, ezért minden település számára kulcskérdés lesz, hogy tud-e valamilyen mértékben, vagy arányban eljutni oda, hogy az energiaellátását nem a hagyományos energiacsatornákon keresztül, hanem megújuló energiákkal próbálja elérni. Erről a programról sokat beszélt már mindenki, de nagyon kevés lépés történt. Az Európai Unió kitűzte célul évekkkel ezelőtt, hogy az Unió minden tagállamában el kéne érni, hogy az energiaellátásnak 20%-a legyen megújuló energiákból. A mai magyar valóság szerint Magyarország legfeljebb 14%-ot tud elérni, tehát meg sem közelítjük ilyen értelemben az Unió elvárásait, tehát ez a kérdés, hogy ebben menjünk előre, mindenki számára nagyon fontos, részben a település önérdeke szempontjából, részben nemzetgazdasági érdekből. Van egy másik ok, amely indokolja ennek a projektnek a létjogosultságát, amiről viszont nagyon kevesen beszélnek. Ma már nagyon nem kell azt a problémahalmazt bizonygatnom, hogy milyen a világgazdaság helyzete és milyen a pénzügyi-gazdasági helyzet. A következő hetek, hónapok biztos, hogy egyre több konfliktust fognak generálni, a helyzet egyre bizonytalanabb, és mind a dollár, mind az euró helyzete állandóan inog, és nem lehet tudni pontosan, hogy hogyan lehet ezt a krízist túlélni és tovább élni. Bármilyen pénzügyi konfliktus lenne Európában, vagy Magyarországon akár, abból az következhet majd, hogy az energiainportoknak a forrásai megszűnnek vagy csökkennek, vagy korlátozottak lesznek, tehát az ellátás állandósága, biztonsága nem teljesen garantált. Van Magyarországnak tartaléka energiákból néhány hónapra való, de akkor is számolni kell azzal a következő évben, hogy akkor van egy település biztonságban, ha minél nagyobb arányban önmagát látja el energiával. Ezek az érvek, amit próbáltam most összefoglalni, mind arról szólnak, hogy talán semmi sem fontosabb annál most, minthogy Aba próbáljon meg egy olyan projektet útnak indítani, amelyik lehetővé teszi, hogy a következő néhány évben - , most mindegy hogy hány évet mondunk, mert ez energiafajtánként változik, – a cél, hogy

eljussunk oda, hogy a helyi energiaellátásban megújuló energiákat tudjunk alkalmazni. A cég régóta dolgozik Magyarországon, korábbi más projektekben is részt vett, különösen az építőipar területén utépítésekben, de a megújuló energiák piacán is jelen van, és Magyarországon jó néhány várossal és faluval kötött megállapodást, sőt már többel is mint azt eredetileg tervezte. Rendkívül megbízható cég, rendkívül komoly szakmai tapasztalatokkal, tőkét tud a projektekhez biztosítani, tehát minden szempontból úgy gondolom, hogy ideális, tehát Ivettel együtt bátran ajánlhatjuk őt Aba nagyközségnek ennek a projektnek a felelőseként.

#### Johann Oscar Gangl az SWR Bauconsulting Kft.:

Nagyon köszönöm a lehetőséget, hogy részt vehetek a Testületi ülésen. Az SWR Bauconsulting Kft. elnevezésében a S az a Sun azaz Nap kifejezést, a W az a Wind azaz Szél kifejezést, az R az a Reneable Energia az a Megújuló Energia kifejezést jelenti. Itt jól látszik hogy az alapanyagok azok teljesen ingyen vannak. Meg kell néznünk, hogy hogyan néz ki Magyarország a napfényben. Itt rögtön látjuk, hogy átlag hány órát süt a nap, és ki tudjuk számolni, hogy mennyi fény van, hogy a nap melegét tudjuk használni a melegvíz vagy az elektromos energia előállítására. A képen látszik, hogy körülbelül 1400 órát süt a nap Aba településen. Használ valaki napkollektort Abán? Nem láttam, abból, ahogy átjöttem a falun, nagyon kerestem, hogy valaki talán már a napelemeket használja de, nem vettem ilyet észre. Bemutakozom, én Ausztriából származok, grazi vagyok, de nem tudom hogy tényleg az vagyok-e már, ugyanis Sopronba költöztem 9 évvel ezelőtt. Sopronban van a cég székhelye is, Budapesten van egy nagy irodánk, 2002-ben kezdtem Magyarországon a tevékenységemet. Egy osztrák cégnek segítettem vasútépítés, nagyberendezések, autópálya, bevásárló-központok építésében. Nem tudtam túl sokat magyarul, enni-inni könnyen ment, minden mást azalatt a 9 év alatt tanultam meg amióta itt vagyok. Én egész életemben mindig a megújuló energiával foglalkoztam az első pillanattól az utolsóig. Első munkáim egyike volt, amikor Ausztriában a hegyekben a kunyhókban a napfény-felhasználó berendezéseket használtuk, óriási berendezések voltak akkoriban helikopter kellett hozzá hogy föl tudjuk vinni az akkumulátorokat, de működött. Másik munkáim egyike volt, hogy a hegyekben a szennyvíztisztítást is létrehoztam, ez a grazi egyetem tanulmánya volt, ha valaki Ausztriába megy a hegyekben nem lát semmilyen kellemetlenséget a szennyvíz miatt. A másik, amit létrehoztam Ausztriában, az egy szennyvíztelepen valósult meg, ahol azt az iszapot, amit legutoljára kezelni kell, azt még egyszer kihasználtam, amit most már mindenki tud Magyarországon is, hogy ha az iszapot meleggel kezeljük, akkor olyan gáz jön létre, ami metángáz, és a metángázt rögtön lehet használni arra, hogy áramot termeljen, vagy hőt adjon le. Ez a tanulmány 74-ben volt és a mai napig kifogástalanul működik. Első évben mikor Magyarországra jöttem, létrehoztam egy kavicsbányát Mosonmagyaróváron, ami most is működik. A Lajtánál készítettem egy 5 tornyos szélparkot, ami a mai napig működik. Egy dolog nagyon bosszant itt Magyarországon, hogy az ország olyan az aranyon ül, amit, egyáltalán nem használ ki teljesen. Az a termálvíz, amit használnak termálvizes fürdőkre, azt használják, de azt még jobban még több mindenre lehetne használni. A Kárpát-medence a harmadik helyen van Európában, abban a tekintetben, hogy csak 2000-2500 métert kell a mélybe fúrni és ott már óriási melegség van, ez nagyon jó mert nem kell fúrni 4000 métert meg 5000 métert, hanem nagyon közel vagyunk a melegebb rétegekhez. Ezt az Energiaparkot úgy kell néznünk, hogy a nap, a szél, és a megújuló energia egy körforgásban van, és nulla a szennyezés, amit ezeknek, az energiáknak a hasznosításával érünk el. Ez volt a mi célunk volt, hogy ezeket, a megújuló energiákat egy parkba rendezve hasznosítsuk. Fontos, az hogy megnézzük, hogy mi van ebben a helységben, ebben a helységben kellene összefoglalni mindent, amire a mai napon szükség van, ezt is összeírtuk lépésenként. Csinálni fogunk egy energia-auditot, amiben minden össze lesz foglalva a település energiaszükséglete, energiaszükséglete. Megkülönböztetünk, rövid, közép, és hosszú távú célokat. A rövid távú cél azt jelenti, hogy ha azt mondják, hogy maguknak tetszik a napenergia, akkor meg tudjuk első lépésben mondani azt, hogy mit lehetne ebben a városban, ebben a térségben létrehozni napenergiával. A középtávú cél azt jelenti, hogy mondjuk 5 év alatt mit lehet létrehozni, én nem tudom megmondani hogy ha most fúrunk 2000 méter mélyre, akkor 100-110°C fokos vizet találunk. Középtávon tudnánk áramot és távhőt is létrehozni. Középtávon, tehát pl. 5 év alatt,

megtörténne a próbafúrás, és akkor látnánk egy képet, hogy tudjuk kihasználni az itteni adottságokat. A hosszú távú célok azt jelentik, hogy mi lesz 20 év múlva. 20 év múlva az lesz, hogy kinn napelemeket látunk, szélérőműveket látunk, és nem sokan fognak közlekedni benzínüzemű autóval. A mostani elektromos autóknál ez már így van, hogy 100 km-t tehetünk 450 forintos költséggel, most pedig 450 Ft-ba kerül egy liter benzin. Hosszú távon biztos úgy lesz a faluban, hogy lesz 4 db. hosszú távon használható autó, a többi elektromos autó lesz. Elektromos teherautó, elektromos bicikli minden kapható már. Amit mi ajánlunk még ezeken felül, hogy ezeket a célokat elérjük, az egy E-pont, egy Energia pont. A város, ha azt akarja hogy itt energiapark legyen, akkor azt kell bevezetni, hogy nyitunk egy Energia-pontot azonnal. Ez egy olyan Energia pont, ami besegít a lakosságnak. Itt nem lesz eladva semmi sem, hanem mi segítünk, hogy hol lehet megvásárolni a termékeket. Az energiaszámítás, energia-tanusítvány bevezetésre kerül a lakásoknál. A napenergiát nem csak melegvízre, hanem villamos energia előállítására is lehet használni. A geotermális berendezés egy kis berendezés. Csak egy példát mondok. München város eldöntötte, hogy 2016-ig a város geotermális energiaellátásra áll át. Most ebben a pillanatban 44MW-ot termelnek a városnak, és nem is lehet látni, hogy ez egy erőmű. Ha úgy dönt a Képviselő-testület hogy együttműködünk, akkor az nem kerül pénzbe. Az én cégem megfinanszíroz mindent. Az első lépés az az, hogy az Önkormányzatnak anyagokat kell hozni, itt már megvan az, hogy az épületek mennyit fogyasztanak, tudják a gáz, a villany költségeket, ilyesmit. Ezt már nem nekünk kell megoldani. A három első pont azt jelenti, hogy mit tudunk tenni. Ha kiderül, az hogy nincs szél, nincs geotermális energia, azt tudom, hogy napsütés van, akkor sajnos csak a napsütés marad. A fontos az, hogy azt is ajánljuk, hogy a város vissza tudja venni az egészséget. Audit, azt jelenti, hogy megkeressük a lehetőségeket, miket lehet létrehozni. Itt sokfajta napsugár van, lehet olyan napsugár parkot létrehozni, hogy 44 MW-os energiatermelésre képes. Ha van egy ipari park, ami létrejött vagy már van, ezt nem tudom. Tervezve van egy repülőtér, ha az létrejön akkor tudom azt garantálni, hogy ha az tényleg létrejön akkor az lesz az első megújuló energiával működő repülőtér. A mély geotermális energia esetén szükség van több mint 100 fokos vízre. A lényeg az, hogy gazdaságos is legyen, a legjobb olyan 3000 méter körül van, itt 110-120 fokos víz. Akkor tudok 3-4 megawattot előállítani és 365 napig használni. A hővel is tudunk hűteni és fűteni is. Ebben részt is lehet venni az Önkormányzatnak. Ha létezne egy telek, amit nem túl drágán tudnánk bérelni, akkor a város is részt tudna venni a programban. Vannak városok, akik ingyen tudnak telket adni ehhez a fejlesztéshez. A közös cég 10%-a az Önkormányzaté tulajdonába kerül. Az Energiapark megvalósításához 10-15 hektáros telekre lenne, szükség. A másik oldalon nem úgy van, hogy ajándékba adunk mindent, ha lenne pályázat, akkor ott is besegíthet az Önkormányzat. Ha nincs pályázat, akkor sincs azonban gond. Mindenki tudja Magyarországon, hogy miért nem lesz ez megépítve, azért mert mindenki tudja, hogy nem kapunk rendes pénzt érte. A családi házak esetében ha 4-5 ember lakja, akkor az gazdaságos. De amit a Magyar Energia Hivatal kitűzött, hogy ennyit kapok 1 megawattért, az nem éri meg, mert senki sem fektet be pénzt. Ugyanis 15-20 évre senki sem fektet be. A szélenergia hasznosításával kapcsolatban a kvóta miatt van kabaré. Nekünk van három szélérőműpark projektünk, megvannak az engedélyek, de nincsen rá kvóta. A kvóta nélkül nem éri meg a befektetőknek. Kvótával együtt 7-8 év alatt megtérül a befektetés. A geotermális energiánál nincs nagy nehézség, ottan a bányászati hatóság döntött hogy 2500 méternél mélyebben mi van. Az Unio szabályai engedik hogy mélyebbre fúrjunk, csak az a lényeg, hogy amit kiveszünk vizet azt vissza kell tenni oda ahonnan kivettük. Energiapark miatt is vagyunk itt. Ha nem kapunk támogatást minket az sem érdekel. Nagyon fontos dolog még, és máshol már működik Dániában, Svédországban és ez pedig a hidrogénbontás. Ott van hidrogénkút is, ha azt tudom termelni, amihez nem is kell nagy fejlesztés. Hidrogént tudok rögtön a gáz helyett is használni. A hidrogénbontás a megoldás nálunk. Egy napenergiapark előállítása lenne itt a kezdet. A napenergiánál, mindig mondom, hogy senki sem szól bele. A geotermális energiánál is fontos, hogy mások nem tudnak ebbe beleszólni. Ha megnézzük a villamos hálózatot Magyarországon, akkor látjuk, hogy ki parancsol itt, ez az E.On a Démász, az Émász. A gáz bejön és kimegy. Ha megnézem az elmúlt három évben, hogy a gáz hogyan drágult, akkor látom, hogy 3 év alatt 73%-a nőttek az árak. Ha mi itt a helyszínen azt létrehozzuk, hogy itt lesz az energia, ami rendelkezésre áll, itt lesz a hálózat, ami úgy is itt van, és

ezt itt használjuk fel sziget módon, akkor az E.on sem tud semmit sem csinálni. A kifogás az az, hogy azért nem lehet szél erőműveket építeni, mert nem felel meg a hálózat, ez a kifogás. Főnről egészen lefelé. Ez nem igaz. Ha itt 230 wattos hálózatot termelnek, akkor senki sem tud semmit csinálni. Ha mi, ami energiát használunk és termelünk, azt, ami sziget módon nem megy el, nem kerül felhasználásra, azt hidrogénbontásra tudjuk alkalmazni. Én garantálom itt mindenkinek, hogy 10 év múlva a gépek több mint 50 %-a a gépektől, a motoroktól, a teherautókig mind hidrogénnel fog menni. Meg ha valaki még 50 évet hozzá tud tenni, akkor azt is garantálom, hogy levegővel fog minden működni, mert már az is van és már az is működik. Ez úgy fog történni, hogy a pillanatban elektromos hajtás, aztán hidrogénhajtás, aztán levegő hajtás lesz a fejlődés útja. Időben arról van szó, hogy ha az adatokat gyorsan megkapjuk az Önkormányzattól, és nem kell sokat mérni, akkor nagyon gyorsan haladunk 1-2 hónap alatt egy összefoglaló képet létre tudunk hozni. A napenergiához 6-7 hónap kell. A szélenergiánál az a fontos, hogy a csatlakozás miatt sok az idő, mert az még mindig kell. Az Energia Hivatal nem engedi másképpen, ha sziget módon kell felhasználni. Ez lehet 2-3 év. A legjobb sajnos az 4-5 évig tart, az pedig a geotermális energia hasznosítása. Azért tart olyan sokáig, mert mondjuk egy fúrás 3000 méter mélyre az 6 hónapig tart, gyorsabban sajnos nem megy. Egy fúrás 6.000.000 EUR környékén van, és kell 2-3 fúrás ezt is a cég itten befekteti. Ha itten 70%-os esélye van annak, hogy a geológus azt mondja hogy jó vizet találunk akkor már fúrunk is.

*Ezt követően Johann Oscar Gangl szemléltette a Magyarországon más megvalósult projekteket.*

Összefoglalva föl kell ugrani arra vonatra, amire nem kell fizetni. Megnézzük, hogy milyen lehetőségeink vannak, és rögtön nekiállunk az 5 éves program kidolgozásának. Én remélem, hogy mindent megértettek, amit mondtam, köszönöm a figyelmüket.

#### Kossa Lajos polgármester:

Néhány szóval én is szeretném kiegészíteni az előterjesztést. Miért tartom én is fontosnak, hogy minél előbb megszülessen az az együttműködési megállapodás, amely alapján az érdemi munka elkezdődhet? Képviselőtársaim megkapták a szándéknyilatkozatot, abban is szerepel, közösen megállapítottuk, hogy mind a három energia kapcsán Abán potenciálisan vannak olyan lehetőségek és területek, amelyek ilyen komplex energiaparkok létrehozására alkalmasak. A nap kapcsán el szeretném mondani, hogy van több olyan ipari parknak kijelölt területünk, amelyek kapcsán fontos lehet az, hogy az energiaaudit elkészüljön, amely alapján a konkrét terveket el lehet készíteni, és a képviselő-testület is látná, hogy hol milyen lehetőségeink vannak. A szél erőművek kapcsán egyrészt a rendezési tervünkben kijelölésre került az a terület, amely szél erőművek elhelyezésére alkalmas, másrészt képviselőtársaim előtt ismert az, hogy egy holland befektető céggel volt egy együttműködésünk, amely azért fulladt kudarcba, mert az a kvóta, amiről már volt szó, elfogyott. Itt nagyon fontos az, hogy ez a cég úgy is tud szél erőműveket építeni, hogy ehhez nem szükséges az állam által jóváhagyott kvóta. A termálvíz kapcsán részben van termálkútunk, részben már volt elvi vízjogi engedélyünk két további kút megfúrására, amivel a már említett energiát akartuk kiaknázni. Gyakorlatilag arra, van szükségünk, hogy megfelelő szakmai segítség álljon rendelkezésünkre, illetve az a befektetési lehetőség, amelyet a cég tud biztosítani. Én javaslom a testületnek, hogy mindenképpen foglalkozzunk ezzel a kérdéssel, illetve szeretném azt, hogy ez a szándéknyilatkozat, amelyet az előterjesztésben kiadtunk, jóváhagyásra kerülne, itt nagyon fontosak az időintervallumok. A legfontosabb az energiaaudit és a különböző tanulmányok elkészítése, ez 1-3 hónapot vesz igénybe. Nagyon fontos momentumról kell itt még beszélnünk, önkormányzatunknál jelenleg adósságrendezési eljárás folyik, amely bizonyos szempontból a képviselő-testület lehetőségeit korlátozza. A z adósságrendezési törvény idevonatkozó passzusa szerint az önkormányzat többletvagyoni kötelezettségvállalással járó döntést nem hozhat, vállalkozást nem alapíthat, ezt azért tartom fontosnak jelezni, mert a szándéknyilatkozat az audit mellett tartalmazza azt, hogy mi ingatlanokat fogunk átadni, és közös céget alapítunk. Szeretném hangsúlyozni és kérni a testülettől, hogy a szándéknyilatkozatot úgy tegyük meg, hogy ezen jellegű jogügyleteket csak az adósságrendezési eljárás lezárta után tudjuk érvényesíteni. Gangl úrral megbeszéltem, az nem akadályozza annak, hogy a munka elkezdődjön.

Azért is tartom fontosnak, hogy ez a munkafolyamat elinduljon, mert az adósságrendezés keretében az egyezségi ajánlatot is nagymértékben fogja befolyásolni az, hogy ennek keretében milyen lehetőségek állnak az önkormányzat rendelkezésére. Részben önkormányzati tulajdonról van szó, részben olyan területekről, amelyek nem az önkormányzat tulajdonában vannak. Tehát az, hogy mi az ingatlanainkkal kapcsolatban milyen koncepciót képviselünk majd az elkövetkezendő hónapokban, ezért is fontos látni majd ennek az auditnak az eredményét, amely jó esetben akár egy hónapon belül is elkészülhet. Én ezzel szerettem volna kiegészíteni, és még egyszer hangsúlyozni, hogy az ingatlannal kapcsolatban, illetve bármilyen közös cég létrehozásával kapcsolatban az önkormányzat csak az adósságrendezési eljárás lezárulása után tud érdemben nyilatkozni. Ezek tudatában kérném, hogy az előterjesztést hagyjuk jóvá. Hozzá szeretném még tenni, ha az energia audit pozitívan zárul, - amire úgy gondolom, hogy az előzetesen elmondottak alapján nagyon jó esélyünk van-, ösztönözni fogja önkormányzatunkat, hogy az adósságrendezési eljárást lehetőleg minél előbb zárjuk le, hogy tovább tudjunk lépni ezen a területen is. Átadnám a szót képviselőtársaimnak, megkérdezném, hogy kinek van kérdése, kinek van észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.

Mercsek György, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Én úgy ítélem meg, hogy nagyon széles körű, nagyon jó előadást hallottunk, ami a magyar energiaforrásoknak a felhasználását, külföldi példa alapján bemutatta. Nem hiszem, hogy bármelyikünk is belemélyedt volna ebbe a témába előzőleg, ezért hasznosnak ítélem az előadást, annak megértése céljából, hogy a megújuló energiaforrás mit is jelent valójában. Többféle energiaforrás létezik, amit meg lehet fogni. Abba ne bonyolódjunk bele egyelőre, hogy melyik mennyibe kerül, probléma Magyarországon, hogy a megújuló energiaforrások felhasználása, a technikai újítások megvalósítása valamiért akadályokba ütközik. Azzal számolni kell, hogy ha el is érünk odáig, hogy a megvalósítás elkezdődik, ezért meg kell majd küzdeni. A jövő ez lesz, nemcsak Magyarországon, hanem az egész világon, hogy a társadalom ezeket a megújuló energiaforrásokat a szolgálatba állítja. Egy nagyon jó előadást hallottunk, amit én nagyon köszönök. Közel áll hozzám, mert végzettségemet tekintve az elektromos dolgokhoz értek. Ahogy a polgármester úr is elmondta valóban nehézségekkel küzd az önkormányzatunk, de nekem az a javaslatom, hogy célozzuk meg képviselőtársaimmal ezt az elindulást, jussunk el odáig, hogy megtudjuk azt, hogy Abán melyik energiaforrás az, amelyikeket legkönnyebben ki tudunk aknázni akár szakmai oldalról, akár jogi oldalról, és hogy melyik a leggazdaságosabb. Ennyit szerettem volna hozzászólni. Köszönöm.

Kossa Lajos polgármester:

Annyival szeretném pontosítani, hogy ez az együttműködés valójában arról szól, hogy mindhárom energia típusnál a maximális lehetőségeket kihasználjuk, amely mellett, hogy energiát termel, és az a település számára egyfajta önellátást biztosíthat, ez egy jövedelemforrás is lehet. Hosszú távon én nagyon bízom abban, hogy az együttműködés valóban arról fog szólni, hogy egy településen nem csak olcsóbban lehet energiához jutni, hanem nagyon komoly bevételi forrást is jelent. Mindhárom energiaforrás szempontjából Aba, meggyőződésem, hogy kedvező lehetőségeket biztosít. Ha más kérdés, észrevétel nincs akkor a pénzügyi gondnok asszonynak adnám meg a szót.

Pinkáné Surányi Edit pénzügyi gondnok Mátraholding Zrt.:

Én már jeleztem aggályaimat a szándéknyilatkozattal kapcsolatban, és ennek megfelelően egyeztünk meg abban, hogy a határozatot ilyen formában terjeszti elő a polgármester Úr. Az adósságrendezés alatt az adósságrendezési eljárásról szóló törvénynek a 13 § szerint nem lehet társaságot létrehozni, ugyanakkor az ingatlanok felett sem lehet az adósságrendezés alatt rendelkezni, ugyanis ki tudja, hogy itt hogyan végződik a hitelezői igények kielégítése. A szándéknyilatkozat tényleg csak azzal a kiegészítéssel fogadható el, hogy mindez csak az adósságrendezési eljárást követően fogalmazódhat meg. Ennyit szerettem volna mondani.

Kossa Lajos polgármester:

Köszönöm szépen. Gangl úrral egyeztettem előtte, ez nem jelent problémát a tekintetben, hogy a munka elinduljon, úgyhogy én kérném a képviselő testületet, hogy mindezek figyelembe vételével hagyjuk jóvá az együttműködési szándéknyilatkozatot, hangsúlyozva, hogy az ingatlan átadására illetve a közös cégek létrehozására vonatkozóan a képviselő testület az adósságrendezés lezárta után tud jogszerű nyilatkozatot tenni. Fontosnak tartom hangsúlyozni, hogy ez is az adósságrendezés mielőbbi lezárására ösztönzi a Képviselő-testületet. Az egyezség folyamán, - és ezért lenne jó ha minél előbb kiderülne, hogy melyek azok a területek, ingatlanok melyek ilyen értelemben hasznosíthatók - a testület arra fog törekedni, hogy ezek az ingatlanok ilyen jellegű hasznosítását lehetővé tegye az adósságrendezési eljárás lezárulta után. Aki a pénzügyi gondnok asszony által elmondott kiegészítéssel együtt a szándéknyilatkozatot elfogadja, kérem, emelje fel a kezét.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal - egyhangúlag – tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot, hozta:

**115/2011. (X. 03.) számú**

**Határozat**

*Aba Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az SWR Bauconsulting Kft. (Székhely: 9400 Sopron, Templom u. 3. 1. em. 1.) által a Képviselő-testület részére eljuttatott az előterjesztésben szereplő megújuló energiaforrások kibaszására irányuló Szándéknyilatkozattal egyetért, azt támogatja, azzal a kitételrel, hogy az ingatlanok átadására és közös gazdasági társaságok alapítására vonatkozólag, csak az adósságrendezési eljárás jogerős lezárása után tud jogszerű nyilatkozatot tenni.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Szándéknyilatkozatnak a kitételrel módosított formában történő aláírására.*

***Felelős: Kossa Lajos polgármester***

***Határidő: döntést követően azonnal***

Kossa Lajos polgármester:

Nagyon szépen köszönöm Gangl úrnak, Varga Csabának, Gábor Ivettnek a részvételt, a tájékoztatást. Kívánom, hogy ez az együttműködés valóban gyümölcsöző legyen, és minél gyorsabban lépjen a projekt a megvalósítás időszakába, hiszen ez két szempontból is jó. Egyrészt ha kiderül, hogy valóban vannak alkalmas ingatlanok Abán, ezek a projektek megvalósítására, másrészt pedig azt jelentenék Aba számára, hogy az adósságrendezési eljárást is nagyon gyorsan le tudjuk zárni. Mindezek tükrében köszönöm a lehetőséget és a tájékoztatót.

**2. Bejelentések**

Kossa Lajos polgármester:

Az Abai Gimnázium és Kollégium keresett meg bennünket azzal a kéréssel, hogy az externátusi szerződések tekintetében módosításokra lenne szükség. Magyar Lászlóné externátusi szerződésében olyan jellegű módosítás lenne, hogy 8 tanulóról 7 tanulóra csökken a létszám. A Berengyán Bélával kötött externátusi szerződés pedig módosulna azzal, hogy a felesége nevére szólna a szerződés. Horváthné Lauber Katalin is gondoskodik egy diák elhelyezéséről, tehát vele is egy fő elhelyezésére kötnénk externátusi szerződést.

Aki a szerződési javaslatokkal az előterjesztésnek megfelelően egyetért, kérem emelje fel a kezét.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal - egyhangúlag – tartózkodás és ellenszavazat nélkül az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyta a javaslatokat és a következő határozatot, hozta:

**116/2011. (X. 03.) számú  
HATÁROZAT**

*Aba Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Abai Gimnázium és Kollégium által kérelmezett alábbi szerződések módosításával, illetve megkötésével az előterjesztésnek megfelelően hozzájárul:*

- **Szolgáltatási Szerződés módosítása Externátusi Elhelyezésről Magyar Lászlóné 8127 Aba Kossuth L. u. 169. szám alatti vállalkozóval 8 főről 7 főre,**
- **Szolgáltatási Szerződés módosítása Externátusi Elhelyezésről Berengyán Béla 8127 Aba Kossuth u. 2. szám alatti vállalkozóval Cristine Wolf Aba Kossuth u. 2. szám alatti vállalkozó nevére,**
- **Szolgáltatási Szerződés megkötése Externátusi Elhelyezésről Horváthné Lauber Katalin 8127 Aba Dózsa út 125. szám alatti vállalkozóval.**

*A Képviselő-testület felhatalmazza az Abai Gimnázium és Kollégium Igazgatóját Szilasy György urat a szerződések aláírására.*

**Felelős: Szilasy György igazgató**  
**Határidő: döntést követően azonnal**

Kossa Lajos polgármester:

Jegyző úr előkészítette a különcélú menetrend szerint közlekedő autóbusz szolgáltatási szerződést. Az általános iskolánkban tanuló gyermekek utaztatására kötnénk szerződést a Helyibusz 2001 Buszközlekedési Kft – vel, akik a menetrend szerint közlekedő helyi buszközlekedési szolgáltatást is végzik. A normatívát, amit erre a célra kapunk a cég megkapja és ezért vállalják, hogy a gyermekek iskolába utaztatását elvégzik. Ezzel kapcsolatban van e valakinek kérdése, amennyiben nincs, aki a szerződést az előterjesztésnek megfelelő formában elfogadja, kérem, hogy emelje fel a kezét.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal - egyhangúlag – tartózkodás és ellenszavazat nélkül jóváhagyta a beszámolót és a következő határozatot, hozta:

**117/2011. (X. 03.) számú  
HATÁROZAT**

*Aba Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő tartalommal szerződést köt a Helyibusz 2011. Buszközlekedési Kft. vel (székhely: 7030, Paks Munkácsy M. u. 62.) a különcélú menetrendszerinti autóbusz szolgáltatás biztosítására.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatási szerződés aláírására.*

**Felelős: Kossa Lajos polgármester,**  
**Határidő: döntést követően azonnal**

Kossa Lajos polgármester:

A képviselő testület 2008. május 15-én kötött bérleti szerződést Farkas Károllyal a 463-as helyrajzi számon található épület használatára. Ez a bérleti szerződés egy hónapos határidővel felmondható. Azt szeretném kérni a képviselő testülettől, hogy ezt a szerződést mondjuk fel, ugyanis elkezdődött a járó beteg ellátónak az építése. Két szempontból is fontos, hogy ez a műhelycsarnok felszabaduljon. Egyrészt a területtel együtt átadtuk azt az épületet is a Sárvíz Járóbeteg Nonprofit Kft számára, amely a közhasznú munkavégzéshez szükséges eszközök tárolására, illetve a közhasznú munkásoknak egyfajta telephelyéül szolgál, tehát azt az épületet is ki kell ürítenünk, és ez a műhelycsarnok alkalmas arra, hogy ezeket az eszközöket áthozzuk ide. Másrészt az építkezés miatt is fontos, hogy ez a tevékenység megszűnjön itt a területen, harmadrészt pedig várhatóan olyan építőanyagok megvásárlására lesz szükség még ebben az évben, amelyek tárolásához szükséges a csarnok épülete. Ezért kérném a testületet, hogy élve a



bérleti szerződésben foglalt jogainkkal, egy hónapos felmondási határidővel ezt a bérleti szerződést szüntessük meg. Aki ezzel egyet ért, kérem emelje fel a kezét.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal - egyhangúlag – tartózkodás és ellenszavazat nélkül jóváhagyta a javaslatot és a következő határozatot, hozta:

**118/2011. (X. 03.) számú**

### **HATÁROZAT**

*Aba Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a közte és Farkas Károly 8127 Aba Csokonai köz 2. szám alatti lakos között az Aba belterület 463. helyrajzi szám alatt található ún. „gépdudvar” épület bérletére vonatkozó Bérleti Szerződést - a 2008. május 15-én kelt Bérleti Szerződés 2. pontja alapján - 1 hónap felmondási idővel felmondja.*

*Aba Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, és az átadás-átvétel lebonyolítására.*

**Felelős: Kossa Lajos polgármester, Nagy András Botond jegyző**

**Határidő: döntést követően azonnal**

Nagy András Botond jegyző:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve kötelezett bennünket arra, hogy az orvosi rendelőben három dolgot végezzünk el. A csempe burkolat néhány helyen lerepedezett, nem biztonságos, ennek a helyreállítását meg kell oldani, valamint nem volt dokumentálva az egészségügyi intézményeknél szokásos, illetve előírt rovar, és rágcsáló irtás, aminek elvégzésére szintén kötelezte az önkormányzatot a Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv, mind a csempe burkolat javításának, mind a rovar és rágcsálóirtás elvégzésére kértem árajánlatot. A rágcsáló irtást 12.000,- Ft+Áfa/ alkalom áron vállalná az Albatóx Kft. A csempeburkolat bontás, vakolatkészítés, csempe felragasztására pedig Valter László helyi vállalkozó adott árajánlatot, ami 123.859,- Ft- ról szól. Mindenképpen szükséges lenne ezen javításnak, illetve szolgáltatásnak a megrendelése, ugyanis félok, ha nem végezzük el büntetést fogunk kapni, és esetleg magasabb összegű bírságra is számíthatunk. Én azt kérném a képviselő testülettől, hogy rendeljék meg ezeket a munkákat mielőbb.

Mercsek György képviselő:

Kérdezni szeretném, hogy a rágcsáló irtás hogyan történik?

Kossa Lajos polgármester:

Évi kétszeri rovar és rágcsáló irtási kötelezettség van, ez kezelésként 12.000,- Ft+ Áfa összegbe kerül.

Aki az ajánlatokkal egyet ért, kérem hogy emelje fel a kezét.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal - egyhangúlag – tartózkodás és ellenszavazat nélkül jóváhagyta a javaslatot és a következő határozatot, hozta:

**119/2011. (X. 03.) számú**

### **HATÁROZAT**

*Aba Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 8127 Aba Rákóczi utca 11. szám alatt található vegyes háziorvosi rendelőben a Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve által előírt kötelezés alapján elvégzett*

- *a rendelő rovar-rágcsálóirtását 12.000,-Ft + Áfa térítés ellenében, az Albatóx Kft-vel (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Kertalja u. 38.)*
- *a csempeburkolat javítását, bontását, a vakolat helyreállítását 99087+ Áfa vállalkozói díj ellenében Valter László Építési vállalkozóval (székhelye: 8127 Aba, Klapka u. 2.).*

**Felelős: Kossa Lajos polgármester, Nagy András Botond jegyző**  
**Határidő: döntést követően azonnal**

Varga Istvánné képviselő:

Az óvodában az érintésvédelem területén hiányosságok vannak. Van egy leadott számla az önkormányzat irányába, ez egy áprilisi számla, a cég addig nem adja oda az elkészített érintésvédelemi ellenőrzésről szóló jegyzőkönyveket, ameddig a számlát az önkormányzat nem egyenlíti ki.

Pinkáné Surányi Edit pénzügyi gondnok Mátraholding Zrt.:

Hitelezői igényként szerepel, ha egyre gondolunk akkor ez a Felcsút-Homok Kft. Bejelentette a hitelezői igényét és gyakorlatilag megfenyegetett a levelében, de a Katasztrófavédelem szerint ha ő elvégezte az ellenőrzést és rendben találta az intézményt, akkor nem tarthatja vissza az erről szóló szakvéleményt ki nem egyenlített számla miatt.

Varga Istvánné képviselő:

Ez igaz, csak a jegyzőkönyvben észrevételek vannak, amiket el kell végeznünk, tehát mindenképp a birtokunkban kéne lenni.

Pinkáné Surányi Edit pénzügyi gondnok Mátraholding Zrt.:

Én annyit tudok, hogy a vizsgálatot elvégezte, de az eredményről szóló jegyzőkönyvet nem adja ki, ki nem egyenlített számla miatt, fenyegető levelében azt állítja, hogy amennyiben ez nem kerül kifizetésre, akkor engem terhel a felelősség. A katasztrófavédelemmel konzultáltam, az ő véleményük szerint amennyiben az ellenőrzést lefolytatta a cég, erről jelentés készült, az abban foglaltak nem vonhatóak vissza a kifizetés hiányában.

Kossa Lajos polgármester:

Egy jogi folyamat zajlik a hitelezői igények kielégítésére, az mindenkire kötelező érvényű.

Pinkáné Surányi Edit pénzügyi gondnok Mátraholding Zrt.:

Ezt úgy fogalmazzuk meg, hogy lehetetlen teljesítés elé állítja jelen pillanatban az önkormányzatot, mert ezen hitelezői igényt nem lehet kifizetni. Az adósságrendezési eljárás előtt keletkezett ki nem fizetett számla, nem vehetem előre azért, mert ő visszatartja az igazolást. Én a katasztrófa védelem segítségét kérném ez ügyben, mert hozzájuk tartozik. A cég az engedélyét kockáztatja ezzel, mert jogszabálysértő módon viselkedik.

*Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester az ülést bezárta.*

K.m.f.

Kossa Lajos  
polgármester

Nagy András Botond  
jegyző