

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Aba Nagyközség Képviselő-testülete 2011. május 19. napján tartott rendkívüli nyílt ülésén

Jelen vannak:

Kossa Lajos polgármester

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester

Bor József Dezső, Kasó László, Mercsek György, Pukliné Tündik Tünde, képviselők

Nagy András Botond jegyző

Kossa Lajos polgármester:

Nagy tisztelettel köszöntöm a mai testületi ülésen megjelent képviselőtársaimat és kedves vendégeinket, tisztelettel köszöntöm Nyíri Viktor urat a reptéri befektető cég képviselőjében. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, hiányzik Varga Istvánné képviselő, aki jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt nem tud a mai ülésen részt venni.

A napirendi pontokra szeretnék javaslatot tenni:

Napirendi pontok:

- 1. A PRO-OMIKRON Kft-vel kapcsolatos Kölcsönszerződés, Ingatlant Terhelő Jelzálog Szerződés, valamint Bérleti Szerződés Módosításának megtárgyalása**

Aki a napirendi pontokra tett javaslattal egyetért, kérem, emelje fel a kezét.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag jóváhagyta a napirendi pontokra tett javaslatot.

- 1. A PRO-OMIKRON Kft-vel kapcsolatos Kölcsönszerződés, Ingatlant Terhelő Jelzálog Szerződés, valamint Bérleti Szerződés Módosításának megtárgyalása**

Előadó: Kossa Lajos polgármester

Kossa Lajos polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület, a képviselő-társaimat tájékoztattam már a kialakult helyzetről, mindenki számára ismert az, hogy a folyószámlahitelünket az Erste Bank felmondta, ezért valamennyi számlánk zárolva van. Emiatt május hónap folyamán nem tudtunk szociális segélyeket és fizetéseket sem adni az önkormányzati dolgozóknak, és a rászorulóknak. A befektető cég képviselőjével egyeztettem arról, hogy tudnának e segíteni ebben a helyzetben, amíg így vagy úgy, de rendeződik az Önkormányzat likviditási helyzete. Készült egy olyan megállapodás csomag, amely alapján a befektető kölcsönt nyújtana az Önkormányzatnak, ez egy kölcsönszerződés keretében történne, a kölcsön az 36.729.315,- Ft-ról szól. Ebből a kölcsönből a 2010. augusztus 30-án kapott kölcsönt és kamatait visszafizetnénk, ez 21.729.315,-Ft , - és 15.000.000,-Ft készpénzt kapna az Önkormányzat a kölcsönszerződés aláírásával. A másik megállapodás ami a szerződés csomag része a bérleti szerződés módosításáról szól, illetve van még egy ingatlant terhelő jelzálogszerződés: a befektető garanciát szeretne kérni arra, hogy a pénze visszakerül hozzá valamilyen módon. A bérleti szerződés módosítása pedig arról szól, hogy a kialakult helyzetre való tekintettel szeretné biztonságban tudni a befektetés szempontjából az ingatlant, ehhez szerepelnek benne módosítások. Az előzetes egyeztetés szerint a kiadott megállapodásban a következő módosítások lennének. A 0195/2-es helyrajzi számú terület kikerülne a bérleti szerződésből, ugyanis azt már egy korábbi megállapodásban kivettük a PRO-OMIKRON Kft-vel kötött szerződésből, illetve a Megállapodás 5.1 pontja kikerül a megállapodás tervezetéből. Az ingatlant terhelő jelzálogjog szerződésből a jelzálog tárgyánál a 0195/2 helyrajzi számú terület kikerül, és a IV. pont Jogok és kötelezettségek 1. 2. pontja értelmetlen, ugye ennek az az oka, hogy mi bérletbe adtuk a PRO-OMIKRON-nak, tehát ő felel azokért a kötelezettségekért, amelyek ebben a pontban szerepelnek, és ugyanígy a IV. pont 4.5. alpontja ezekre a pontokra hivatkozik, és a VI. pont úgy módosulna, hogy nem az ingatlan igénybevétele útján elégítheti ki a követelését a zálogjogosult, hanem a Ptk. idevonatkozó szabályai szerint. Ezek lennének a módosítások, és most Nyíri Úr szeretne egy pár szót szólni, hogy őket mi vezérelte, illetve, hogy mért tartják fontosnak, hogy a kölcsönszerződés mellett ezt a két megállapodást is elfogadja az Önkormányzat.

Nyíri Viktor a PRO-OMIKRON Kft. képviselője.

Igazából köszönöm a lehetőséget, hogy a képviselő-testülettel is közvetlenül tudok találkozni, és el tudom mondani a mi gondolatainkat, mi nagyon sokat köszönhetünk Abának, abban, hogy támogatott minket a települési szerkezeti tervek módosításakor, a különböző fórumokon, ahol a repülőtér kérdése előjött, ez nyilván a szerződésből is következett, érdeke is, de ezen felül azt éreztük hogy egy nagyon komoly támogatás nyilvánul meg felénk. Mi tudjuk azt, hogy itt egy elég nehéz helyzetbe kerültek, őszintén szólva nekünk a 15.000.000,-ft kölcsönnek a nyújtása egy teljesen üzleti terven kívüli tétel, de igazából azt gondoljuk, hogy az egész fejlesztés volumenéhez képest, de szeretnénk ezt a pozíciót megőrizni, tartani, és itt tényleg azt gondoljuk, hogy rajtunk kívül álló okok miatt húzódik ez az egész. Elementáris érdekünk, hogy az Abai Önkormányzat a mi bérleti pozíciónk és ez az egész helyzet fennmaradjon és erőnkhez képest, hogy ha tudunk, akkor próbáljunk az ERSTE Bankkal fennálló helyzetbe is valahogy bekapcsolódni. Nem tudom még hogy, és reménykedünk abban, hogy ez a helyzet átmeneti lesz, igazából mi ezt a 15.000.000,-Ft-ot a szerződés betűje szerint elvileg visszakapjuk, de keressük a megoldást, mint ahogy az utóbbi 21.000.000,-Ft-nál is, ahol mi hónapról hónapra hosszabbítottuk a kölcsönt. A mi elsődleges célunk nem ennek a pénznek a visszakapása, hanem az elsődleges célunk az, hogy itt egy nyugodt helyzet

legyen és megállapodjunk a terület tulajdonjogára vonatkozóan. Mi nem az Abával való elszámolásra helyezük a hangsúlyt, és reméljük hogy erre nem is kényszerülünk rá, és Aba sem kényszerül rá, hanem arra, hogy a használati, bérleti pozíciót megvédjük, és repülőteret tudjunk építeni. Ennyit tudnék erről mondani, és tényleg köszönjük mi is a sok támogatást, amit kapunk önöktől.

Kossa Lajos polgármester:

Köszönöm. Átadnám képviselő-társaimnak a szót, kinek van kérdése, észrevétele?

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester.

A magam részéről csak annyit mondanék, hogy ezt többször végigbeszéltük már, és hogy egy olyan helyzet állt elő, ahol legalább is ideig-óráig bele kell menjünk ebbe a megállapodásba, és külön köszönjük azt, hogy ilyen együttműködők voltak velünk, de tényleg az lenne a cél hosszútávon hogy itt igazság szerint az ERSTE Bankkal fennálló vitás szerződést rendezzük.

Én a magam részéről tekintettel arra, hogy különösebben nagy választási lehetőségünk nincs jelen pillanatban, első lépésként mindenképpen a szerződés megkötését javaslom. Másodsorban ugyanúgy, ahogy a Nyíri Úr is mondta, nagyon rövid határidővel a legfontosabb az, hogy az ERSTE Bankkal dűlőre jussunk, akár kétoldalúan, akár több oldalúan a befektető bevonásával, természetesen ehhez a Hypo Bankkal is kell majd tárgyalnunk, de mindenképpen azt gondolom, hogy nagyon rövid határidővel ez lenne az Önkormányzatnak a közvetlen célja.

Mercsek György, a Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke:

Egy pillanatnyi megoldás az önkormányzatnak ez a pénzügyi injekció, de végleges megoldást kellene keresni, hogy kijussunk ebből a helyzetből, amibe az önkormányzat került. Köszönjük önöknek, hogy adtak hitelt. Ma május 19-ét írunk, lejár a hónap, itt lesz megint másodika, harmadika és ugyanebben a helyzetben leszünk. Valamilyen végső megoldás kellene.

Nyíri Viktor a PRO-OMIKRON Kft. képviselője.

Én azt gondolom, hogy az ERSTE Bank valójában lehet hogy nem eléggé kompromisszum kész, de megoldást keres és azért május 30-ig még van idő, tehát igazából szerintem ők valamilyen módon próbálnak lépni a település felé.

Mercsek György, a Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke:

Minden pénzügyi intézetnek van függősége. Ezt tudjuk mert mindenkinek van valamilyen kapcsolata pénzügyi intézettel, ez így van kicsiben és nagyban is. Itt esetünkben nagyobb tételről van szó, de valamilyen megoldást közösen lehet elérni.

Nyíri Viktor a PRO-OMIKRON Kft. képviselője.

Mi tárgyaltunk az ERSTE Bankkal, nem tudom ennek a kimenetelét egyelőre megjósolni, de inkább pozitív, mint negatív irányba látom a kimenetelét, de ezt ne vegyék ígéretnek, ilyen értelemben ne hagyatkozzanak rá, de azért azt gondolom, hogy az ERSTE Banknak is érdeke, hogy megállapodjunk.

Kossa Lajos polgármester:

Kérem, hogy aki az általam elmondott módosításokkal együtt, az előterjesztésnek megfelelően egyetért a szerződésekkel, az igennel, aki nem az nemmel szavazzon.

Kossa Lajos polgármester: IGEN
Dr. Pócze Ferenc alpolgármester: IGEN
Bor József Dezső képviselő: IGEN
Kasó László képviselő: IGEN
Mercsek György képviselő: IGEN
Pukliné Tündik Tünde képviselő: IGEN

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – jóváhagyta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**58/2011. (V. 19.) számú
Határozat**

Aba Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az elhangzott módosításokkal együtt, egyebekben az előterjesztésnek megfelelő tartalommal elfogadja a Kölcsönszerződés megkötéséről, az Aba külterület 0241 hrsz-ú reptéri ingatlan Bérleti szerződésének módosításáról, valamint az Aba külterület 0241 hrszú reptéri Ingatlant Terhelő Jelzálog alapításáról szóló Szerződéseket.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: Kossa Lajos polgármester
Határidő: döntést követően azonnal

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban.

K.m.f.

Kossa Lajos
polgármester

Nagy András Botond
jegyző