

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Aba Nagyközség Képviselő-testülete 2009. december 18-i rendkívüli nyílt ülésén

Jelen vannak:

Kossa Lajos polgármester

Csép Györgyné alpolgármester

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester

Bor József Dezső, Farkas Károly, Horváth István, Kasó László, Mercsek György, képviselők

Szabóné Balogh Bernadette jegyző

Kossa Lajos polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a mai rendkívüli testületi ülésünkön megjelent képviselőtársaimat. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, hiányoznak Németh László, Pukliné Tündik Tünde, Szemerei Józsefné és Varga Istvánné képviselők.

A kistérségi járóbeteg szakellátó központra vonatkozó pályázattal kapcsolatban kifizetési kötelezettsége van az önkormányzatnak, amelynek az utolsó pillanatban sikerült a forrás oldalát is megtalálni. A lényeg a következő: a járóbeteg ellátó központot az önkormányzatok által létrehozott Nonprofit Kft. fogja megvalósítani. A Nonprofit Kft. kapott támogatási előleget, viszont 3 olyan költségtétel van a pályázatunkban: az előkészítéssel kapcsolatos tevékenység, a megvalósíthatósági tanulmány, engedélyes tervek elkészítése, illetve a közbeszerzéssel kapcsolatos költségek, melyeket az önkormányzatnak kell kifizetnie, erre vonatkozóan az önkormányzat kapja meg majd a támogatást. A probléma az, hogy az előleget, amelyet a cég kapott, erre nem lehet felhasználni, hanem az önkormányzatnak kell megelőlegeznie a költségeket és utána tudjuk visszaigényelni. Sebestyén Csaba, a Közép-Pannon Zrt. vezetője közbenjárásával a Regionális Fejlesztési és Finanszírozó Zrt-nél kaptunk lehetőséget arra, hogy támogatás-megelőlegező hitelt vegyünk fel, ezért sürgős a mai napon a testület döntése, mivel hétfőn lesz igazgatósági ülés, és amennyiben minden formális feltételnek meg tudunk felelni, a testületi határozatot csatolni tudjuk, akkor úgy tűnik, hogy pozitív elbírálás alá esik a kérelmünk, és még ebben az évben ki tudjuk majd fizetni a költségeket. A projekt kezdési időpontját 2010 január 1-jében határoztuk meg, és nincs is már módunk arra, hogy tovább halasszuk. Az előkészítési költségeket a projekt megkezdése előtt ki kell fizetni, mert egyébként elveszik ez a támogatási rész. A pályázatunkban 20.400.000 Ft-ot hagytak jóvá az előkészítés költségeire, ennek a 90%-át tudjuk megigényelni, 18.360.000 Ft-ot. Amikor a pályázatot benyújtottuk még 20%-os áfa volt, közben a kiállított számlák már 25%-os áfát tartalmaznak. Több pályázatnál úgy tűnik, hogy kezelik valamilyen szinten a problémát, de most a plusz 5%-ot ki kell fizetnünk, sajnos saját forrásból. Kérem a képviselő-testületet, hogy támogassa a támogatás-megelőlegező hitelkérelem benyújtását a Regionális Fejlesztési és Finanszírozási Zrt-hez.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

Támogatom a javaslatot, a hitel fedezete megvan, az a cél, hogy minél előbb vissza tudjuk igényelni az önrészt, minél előbb visszafizessük a hitelt, hogy a kamatköltséget - éves szinten 9,5 % - minimálisra csökkentsük.

Kossa Lajos polgármester:

Mivel hitelfelvételről van szó, név szerinti szavazást kell tartani. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, válaszoljon igennel, aki nem, az nemmel.

Szabóné Balogh Bernadette jegyző:

Kossa Lajos: igen
Csépi Györgyné: igen
Dr. Pócze Ferenc: igen
Bor József Dezső: igen
Farkas Károly: igen
Horváth István: igen
Kasó László: igen
Mercsek György: igen

Kossa Lajos polgármester:

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot, és a következő határozatot hozta:

241/2009. (XII.18.) számú

Határozat

Aba Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta a támogatás-megelőlegező hitel felvételére vonatkozó javaslatot, az abban foglaltakkal egyetértve és a javaslatot támogatva az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a **TIOP-2.1.2-08/1-2009-0006 azonosító** számú, „Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Központ létesítése Abán” című sikeres pályázatának projekt előkészítési költségeinek kifizetéséhez **18.360.000 Ft** (amely a támogatási szerződésben rögzített előkészítési költségek 90%-a) összegű támogatás-megelőlegező hitel felvételéről dönt a Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.-től, a hitelszerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.
2. A képviselő-testület a hitel fedezetére az önkormányzatot megillető, fent említett pályázat támogatási szerződésében rögzített, a költségek 90%-ára biztosított támogatást ajánlja fel.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tranzakció lebonyolításához szükséges igazolásokat, nyilatkozatokat kiadja, a szerződést kézjegyével ellássa.
4. A támogatás-megelőlegező hitel futamideje 2010. november 30.

Felelős: Kossa Lajos polgármester
Szabóné Balogh Bernadette jegyző
Határidő: 2009. december 21.

Kossa Lajos polgármester:

Meghirdették a 2010. évi téli-tavaszi kistérségi közmunkapályázatot, amelyet a Sárvíz Többcélú Kistérségi Társulás tud benyújtani. Takács Ferencné elkészítette az anyagot, egyeztetett a Kistérségi Munkaszervezet vezetőjével, 9 főre pályáznánk e lehetőség keretében, akiket év elején tudnánk foglalkoztatni a támogatásból.

Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, emelje fel a kezét.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot, és a következő határozatot hozta:

242/2009. (XII.18.) számú Határozat

Aba Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta a Szociális és Munkaügyi Minisztérium által meghirdetett „2010. évi téli-tavaszi kistérségi közmunka” pályázatot és támogatja annak a Sárvíz Többcélú Kistérségi Társulás általi benyújtását.

A képviselő-testület nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat 9 fő alkalmazásával részt kíván venni a közmunkapályázatban.

Kossa Lajos polgármester:

Alpolgármester úrnak lenne még egy kérése. Korábban döntött a képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő 096/6. hrsz-ú terület apportjáról az Abatherm Kft-be, és végre eljutottunk odáig, hogy realizálódhat az ügylet. Eddig azért nem tudtuk végrehajtani, mert a terület kivonása nem történt meg, termőföldet pedig nem lehet apportálni a kft-be. A kivonás azóta megtörtént, viszont a terület egy része nem lesz apportálva, erről szeretnénk tájékoztatni a képviselő-testületet.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

2007-ben szerződésben vállaltuk, hogy a 096/6. hrsz-ú területet apportáljuk a cégbe, melynek az volt a feltétele, hogy a területet kivonjuk a művelésből. A művelési ágból történő kivonásnál derült ki, hogy a telek déli csücskénél gáz- vagy kőolajvezeték van, amelynek hasznosítása korlátozva van. Mivel a társaság nem is tudná hasznosítani, másrészt bonyolultabb eljárásra lenne szükség, így a tulajdonostárs Közép-Pannon Fejlesztési Zrt-vel abban maradtunk, hogy a területet felesleges apportálni. Korábban abban állapodtunk meg, hogy a területből leválasztásra kerül az ingatlan megközelítését biztosító út illetve a gázvezeték védőövezetébe tartozó területrész. A ténylegesen apportálásra kerülő ingatlan, a 096/14. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 2 HA 7778

négyszázötven négyzetméter alapterületű ingatlan. A Közép-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt-vel kötött szindikátusi megállapodásnak megfelelően az abban megállapított nettó 6.100.000 Ft-os áron került volna apportálásra az eredeti ingatlan. A 096/14. hrsz-ú ingatlan értéke a korábban megállapított érték területarányos módosításával került kialakításra, így kaptuk meg az 5.050.000 Ft-os apportértéket. Az ingatlan apportálása természetesen az önkormányzat tőkéjét fogja növelni 63.050.000 Ft-ra. A Közép Pannon Fejlesztési Zrt. képviselői nagy örömmel vették, hogy elhárult az akadály, és az apport ebben az évben már megjelenhet a könyvelésben, és a társasági szerződés módosítása is bekerülhet a cégbírószághoz. Ténylegesen az apport már csak jövőre fog realizálódni, a földhivatali átvezetésre már csak januárban kerül sor. Az illeték változása miatt a társaság vagyonszerzési illetéke csökkenni fog január 1-jétől, ennyi nyereség van az apporton. A másik igény, ami felmerült, hogy a társaságnak még nincs könyvvizsgálója. Egyeztettünk a tulajdonossal, a Fullmix Kft. megbízása volt a közös álláspont. Felmerült továbbá a szerződésmódosítás kérdése is, ami csak akkor és annyiban lenne szükséges, ha a jogszabály előírja. Szerintem egyébként nem kerül rá sor, mert a hatályos jogszabálynak megfelelő a társasági szerződés, de felmerült, hogy tekintsük át közösen a tevékenységi köröket, szükséges-e módosítani vagy nem. Ténylegesen azért nem nevesítettük, mert lehet, hogy nem fog változni, de a jogszabályi kötelezettségek betartása a társasági szerződésben is fontos. Az APEH felé van bejelentési kötelezettsége a cégnek, így amennyiben a Közép-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt-nek bármilyen igénye van a módosítással kapcsolatban, akkor egyező akaratral – véleményem szerint – vállalható.

Kossa Lajos polgármester:

Aki a határozati javaslatlal egyetért, kérem, emelje fel a kezét.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot, és a következő határozatot hozta:

243/2009. (XII.18.) számú

Határozat

Aba Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fejér Megyei Cégbírószágon Cg.07-09-012925 cégjegyzékszámom nyilvántartott Abatherm Hévízhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8127 Aba, Rákóczi u. 12.) taggyűlésén

1. Az abai 096/14. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 2 HA 7778 m² alapterületű külterületi ingatlan nettó 5.050.000 Ft, azaz ötmillió-ötvenezer forint értékben a Társaságba történő apportálásáról döntő napirendnél igennel szavazzon.
2. A Fullmix Könyvvizsgáló, Adótanácsadó és Könyvelő Kft. (1031 Budapest, Tóga utca 5. III. em. 9. – személyesen eljáró képviselő Oláh Sándor (an. Dely Erzsébet) 1031 Budapest, Tóga utca 5. III. em. 9. sz. alatti lakos – könyvvizsgálóvá történő megválasztása tárgyú napirendnél igennel szavazzon.
3. A Társasági szerződésnek kizárólag a jogszabályi változások által megkövetelt esetleges módosítása, illetve a tevékenységi köröknek a tulajdonostárs Közép-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt. igényei szerinti módosítása tárgyú napirendnél igennel szavazzon.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozatnak megfelelően a Társaság

taggyűlésén elfogadott társasági szerződésmódosítást, illetve az annak alapján elkészített egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződést, valamint a változások cégbírósági átvezetéséhez szükséges egyéb dokumentumokat aláírja.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester az ülést bezárta.

Kmf.

Kossa Lajos
polgármester

Szabóné Balogh Bernadette
jegyző