

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Aba Nagyközség Képviselő-testülete 2008. október 8-i rendkívüli nyílt ülésén

Jelen vannak:

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester
Csép Györgyné alpolgármester

Farkas Károly, Horváth István, Kasó László, Mercsek György,
Németh László, Pukliné Tündik Tünde, Szemerei Józsefné
Varga Istvánné képviselő

Szabóné Balogh Bernadette jegyző

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, hiányzik Bor József Dezső képviselő, aki jelezte, hogy nem tud a mai ülésen részt venni és Kossa Lajos polgármester, aki szabadsága miatt nem vesz részt a mai ülésen.

A mai testületi ülésen a polgármester úr távollétére tekintettel a Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően én fogom az ülést levezetni.

Az ülés napirendi pontjaira a kiadott meghívónak megfelelően szeretnék javaslatot tenni:

Napirendi pontok:

1. Aba Nagyközség településrendezési tervének elfogadása
2. Bejelentések

Aki a napirendi pontokra tett javaslattal egyetért, kérem, emelje fel a kezét.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az ülés napirendi pontjaira tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

1. Aba Nagyközség településrendezési tervének elfogadása

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

Évek óta húzódott már Aba Nagyközség településrendezési tervének elfogadása, és nagyon sokan vártak már rá. Augusztusban került beadásra az állami főépítészhez a terv végleges formája. A főépítész több észrevételt fogalmazott meg, amelyeket Szász András úr az elmúlt két hónap során beépített a végleges településrendezési tervbe. 2008. október 1-jén kelt levelében az állami főépítész két feltétel mellett nem emelt akadályt a településrendezési terv

elfogadása ellen. Az egyik feltétel, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága észrevételének a beépítése volt, amely azóta megtörtént. A másik feltétel pedig egy nyilatkozat volt, hogy a helyben szokásos módon a településen közzé tettük a tervet. Ezen nyilatkozat kapcsán arról szeretném tájékoztatni képviselőtársaimat, hogy a rendezési terv és az építési szabályzat 2008. augusztus 15-én került kifüggesztésre az alábbi helyeken:

- Belsőbárádon a Művelődési Házban,
- Bodakajtoron a hivatalos hirdetőtáblán,
- Abán a Polgármesteri Hivatal hivatalos hirdetőtábláján,
- a postánál,
- a „Kultúr” Közösségi Ház hirdetőtábláján,
- Aba Nagyközség területén elhelyezett egyéb hirdetőtáblákon,
- a közintézményeknél, valamint
- a Sárvíz tv-ben.

Az eddigi információk alapján a lakosság részéről ezen kifüggesztésekre észrevételek nem érkeztek, így a hivatkozott jogszabálynak megfelelően megállapíthatjuk, hogy az önkormányzat a kifüggesztési kötelezettségnek eleget tett. Átadnám a szót Szász András úrnak, hogy néhány szóban tájékoztassa a képviselő-testületet arról, milyen módosításokat kellett végrehajtani.

Szász András:

A megelőző bizottsági ülésen részletesen ismertettem azokat a szakmai érveket, amelyek a rendezési terv végleges formáját alkotják. Most inkább arról szeretnék beszélni, hogy milyen minőségű terv készült el. Merem állítani, hogy nagyon jó minőségű tervet sikerült készíteni. Amikor nekifogtunk a rendezési terv elkészítésének, már akkor sürgős lett volna a reptérberuházás miatt, és pont azért, mert a repülőtér lassan alakult, volt három éves állási idő. Amikor másfél éve újra neki tudtunk fogni, akkor már megjelent sok olyan új szabály, amelyek miatt át kellett dolgozni. Tavaly novemberben kaptuk meg a repülőtér pontos adatait is. Mivel a rendezési terv elkészítését nagyban befolyásolta a reptér, addig nem lehetett elfogadtatni a tervet, amíg a lakosság nem mondja azt, hogy elfogadja a repülőteret. A létesítési engedély már megvan, így a rendezési terv teljesen megalapozott. A terv olyan tervezett fejlesztéseket is tartalmaz, amelyek már előkészítettek, vagy közel vannak a megvalósításhoz. Programszerűen lehet használni, ami azt jelenti, hogy bárki, aki akar itt építeni, minden feltételt meg fog tudni. Véleményem szerint ezek nagyon fontos kérdések. A terv szakmailag mélyen részletezett, amit a főépítési vélemény is kifejezett. A településfejlesztési koncepció és az az alapján kidolgozott munkarészek az összes eddig szóba került fejlesztéseket tartalmazzák. Nagyon sok új jogszabály lépett életbe a rendezési tervet illetően, illetve tavaly fogadták el az új országos területrendezési tervet, melyekkel ez a terv már összhangban van. Összhangban van már továbbá a készülő illetve elfogadás előtt álló megyei rendezési tervvel is, amely szintén egy pozitív elem. A rendezési terv az elkészületi fázisaiban többször ki lett függesztve, ezáltal a lakosság meg tudta ismerni, és észrevételeiket megtehették. Így a mostani formájában remélhetőleg már mindenkinek megfelelő, nem kell alakítani rajta. Szerintem minden olyan probléma orvosolva lett, amelynek nagyobb hordereje van. Korrekciók persze előfordulhatnak, de ezek csak javítani fogják a munkát, és nem akadályoznak semmit. A szabályozásban igyekeztünk a legtágabb módon megközelíteni, persze nyilván nem úgy, hogy akkor már ne is legyen szabályozás, de konfliktus helyzetek nem maradtak fenn. A külterületek mezőgazdasági használatában is a jobb minőségű területeket megtartottuk az intenzív kategóriában. Az ökológiailag védett vagy ökológiai figyelmet igénylő területeket is jól jelzi a terv. A kötelező szakhatósági vélemények

tekintetében két teljes fordulót csináltunk végig, így remélem, részükről sem merül fel több probléma. Személyesen jártam végig minden olyan szakhatóságot, amelyeknek a rendezési terv kapcsán lényegi észrevétele lehet, és amelyeknek törvényességi joguk véleményezni.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

A javaslatot a Településfejlesztési bizottság is megtárgyalta, kérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse álláspontjukat.

Horváth István, a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elnöke:

A hivatal a múlt héten pénteken kapta meg a Közép-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal állami főépítészének záró véleményezését a rendezési tervről. A rendezési terv elfogadása fontos volt az Abatherm Kft., Alba Airport Kft. és az Aba Invest Kft. jövőbeni fejlesztési elképezéseinek megvalósítása szempontjából, arról nem is beszélve, hogy a gazdasági területeknél is fontosak a későbbi fejlesztések. A bizottság szintén meghallgatta Szász András kiegészítését arról, hogy milyen változtatások történtek az elmúlt hónapokban, és ezekkel a kiegészítésekkel együtt a bizottság elfogadásra javasolja a rendezési tervet.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

Kérem képviselőtársaimat, hogy tegyék meg észrevételeiket.

Németh László képviselő:

Mennyire stabil ez a terv? Ha az élet úgy hozza, hogy változtatni kell rajta, mennyiben valószínűleg meg és mennyi időt vesz az igénybe? Itt most egy kisebb területre gondolok.

Szász András:

A terv stabil. Ha valahol változásra van szükség, akkor az adott területen érintett szakhatósági véleményeket újra meg kell kérni. Nem egyszerű dolog, de mégsem kell az egész tervet újrakészíttetni, csak az adott módosításokat elvégezni. Három-négy hónap alatt a tervek elkészülhetnek, illetve a törvényes kötelezettségnek eleget téve még körülbelül négy hónap eltelik. Egy évnél szűkebb időre csak nagyon gyors intézkedés esetén lehet számítani, ha szerkezeti tervi módosításokról van szó. A szabályozási módosítások ennél sokkal egyszerűbbek, ez esetben a főépítész illetve a lakosság véleményét kell kikérni, illetve ha érint valamilyen szakhatóságot, akkor őket kell még tájékoztatni és véleményt kérni. Egy hónap elmegy a kifüggesztés miatt, minimum két hét mire megkapjuk a záró véleményt. Tehát körülbelül két és fél hónap mialatt jóvá lehet hagyni egy módosítást. Természetesen lehet gyorsítani, de függ attól, hogy mekkora változásról van szó.

Kasó László képviselő:

Nagyon örülök, hogy ilyen hosszú idő után végre megszületett Aba Nagyközség rendezési terve. Szakmai szempontból minden törvényi előírásnak megfelel, és úgy látom, hogy olyan fejlesztési elképzeléseket is tartalmaz, amelyek hat évvel ezelőtt prioritást élveztek. Azóta azonban eltelt hat év, és teljesen más a helyzet. Én úgy gondolom, hogy van egy tökéletes rendezési tervünk, és van a valóság, ami sok esetben nem passzol egymáshoz. Szeretném megkérdezni Szász András urat, ő hogyan látja ezt a dolgot.

Szász András:

Szeretném megkérdezni, hogy melyek azok a dolgok, amelyek hat évvel ezelőtt aktuálisak voltak, most pedig nem? A reptér melletti gazdasági területnek körülbelül 80 hektárját visszavontunk, - amire mindenki azt mondta, hogy túlzás ebben az ütemben -, az olasz területén is körülbelül fele akkora részt jelöltünk ki, mint hat évvel ezelőtt, illetve a Dél Kapuja program területe is jóval visszahúzódott. Ezen kívül szerintem ezek a programok mind aktuálisak. A bodakajtori fejlesztések tűnnek számomra is egy kicsit távolinak. Mint programterület javasolom megtartani, mert elképzelhető, hogy vannak más koncepciók rá. Azt elismerem, hogy a statisztikai adatkezeléseket a koncepció szintű dolgoknál nem aktualizáltuk, azért, mert nem volt rá szükség.

Közben elkészült három olyan munkarész is, amely nem volt korábban része a tervnek. Ilyen az örökségvédelmi hatástanulmány, a környezeti értékelés, és a régészeti értékelés, amely szintén azt erősíti, hogy akik érdeklődnek a település iránt, azok nagyon valós, pontos és részletes adatbázist találnak.

Szabóné Balogh Bernadette jegyző:

3 pontosítást illetve kiegészítést szeretnék tenni a rendelet tervezettel kapcsolatban, és szeretném, ha a képviselő testület ennek figyelembevételével fogadná el a tervezetet. Az első pontosítás a rendelet címe alatt a jogszabályi felhatalmazó rendelkezések kapcsán van. Ahol az szerepel, hogy Aba Nagyközség Önkormányzatának közgyűlése, természetesen képviselő-testület értendő, Aba Községet pedig Aba Nagyközségre kell javítani. A harmadik pontosítás pedig a hatályba léptető illetve záró rendelkezéseknél van, ott kérném, hogy egy kettes ponttal egészüljön ki a tervezet a következők szerint: „E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Aba Nagyközség Képviselő-testületének Aba Nagyközség építési szabályzata és szabályozási tervének megállapításáról szóló 2/2007. (III: 20.) számú valamint az azt módosító 23/2007. (XII. 27.) számú rendelete.” Képném a képviselő-testületet, hogy ezekkel a kiegészítésekkel illetve módosításokkal együtt fogadja el a rendeletet.

Szász András:

A határozati javaslatban vannak olyan pontok, amelyekben határidő meghatározását kérték. Ezek ki vannak egészítve?

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

December 15-i határidőt adtunk meg.

Szász András:

Én javasolom inkább a 2009. év végét. Az örökségvédelmi hatásvizsgálatnál volt vitánk, hogy Aba település belső szerkezetében sok olyan ház és telek van, amelyeket védeni kellene. Ki akarták terjeszteni a helyi védelmet szinte az egész volt történelmi magra, amely önmagában nem rossz, csak tudjuk, hogy milyen komplikációkat tud okozni. Egy olyan áthidaló megoldást találtunk, hogy majd az emberekkel együtt áttekintjük az egészet, és egy külön rendeletben szabályozzuk azt, hogy melyek ezek a területek. Ne tegyünk egy általános védő ernyőt a település fölé, hanem pontosan nézzük meg, melyek azok a területek, amelyeket ide be lehet vonni. Ezért javasolok én egy távolabbi határidőt.

Szabóné Balogh Bernadette jegyző:

Teljes mértékben egyetérték a helyi védelem alá helyezésre vonatkozó véleményével, ne járjunk úgy, hogy nem lehet majd átépíteni a szóban forgó házakat.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

Két lépésben fogunk dönteni. Egyrészt fogunk hozni egy határozatot, amelyben elfogadjuk a településszerkezeti terv leírását, illetve rendelkezünk a rendeletek megalkotási határidejéről, azt követően pedig elfogadjuk az építési szabályzatot. Mindez név szerinti döntést igényel, illetve minősített többségű szavazást.

A megküldött határozati javaslatot azzal szeretném kiegészíteni, hogy a határozati javaslat harmadik és negyedik pontjában a helyi kulturális és épített örökség értékeinek védelméről szóló önálló rendelet, illetve a helyi természeti értékek védelméről szóló önálló rendelet megalkotására szánt határidőt 2009. december 31. határidővel határozzuk meg.

Javasolnám, hogy az előzetesen kiadott határozati javaslatnak megfelelően a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi 65. tv. 16. szakasz 1. bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi 78. tv. 7. szakasz 3. bekezdés b. pontjában kapott felhatalmazás alapján Aba Nagyközség képviselő-testülete fogadja el Aba Nagyközség 1:10.000. méretarányú településszerkezeti tervét és a hozzá tartozó leírást azzal, hogy a településszerkezeti tervbe beépítésre szánt fejlesztési területeket a felhasználási igények sorrendjében ütemezetten kell a beépítésre szánt kategóriába átminősíteni. A helyi kulturális és épített örökségi értékek védelméről valamint a helyi természeti értékek védelméről szóló rendeletet a képviselő testület 2009. december 31-ig alkossa meg.

Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, emelje fel a kezét.

Megállapítom, hogy a képviselő testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot, és a következő határozatot hozta:

**115/2008. (X. 8.) számú
határozat**

Aba Nagyközség településrendezési tervének elfogadásáról

Aba Nagyközség Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bek. b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

1. Megtárgyalta és elfogadta Aba Nagyközség 1:10000 méretarányú Településszerkezeti Tervét és a hozzá tartozó leírást.
2. A képviselő-testület úgy határoz, hogy a településszerkezeti tervben beépítésre szánt fejlesztési területeket – a felhasználási igények sorrendjében – ütemezetten kell a beépítésre szánt terület kategóriába átminősíteni.
3. A képviselő-testület úgy határoz, hogy önálló rendeletben kell szabályozni a helyi kulturális és épített örökség értékeinek a védelmét.

Határidő: 2009. december 31.

4. A képviselő-testület úgy határoz, hogy rendeletet kell alkotni a helyi természeti értékek védelméről.

Határidő: 2009. december 31.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

Kérem a képviselő-testületet, hogy a hatályos szervezeti és működési szabályzatunknak megfelelően az elfogadott tervek alapján a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet fogadja el. Aki a rendelettel az előterjesztés szerint egyetért, kérem, válaszoljon igennel, aki nem, az nemmel. Megkérem jegyzőasszonyt, hogy a név szerinti szavazást bonyolítsa le.

Szabóné Balogh Bernadette jegyző:

Csép Györgyné	igen
Farkas Károly	igen
Horváth István	igen
Kasó László	igen
Mercsek György	igen
Németh László	igen
Dr. Pócze Ferenc	igen
Pukliné Tündik Tünde	igen
Szemerei Józsefné	igen
Varga Istvánné	igen

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

Megállapítom, hogy a képviselő testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a helyi építési szabályzatot és az arra vonatkozó rendeletet.

**14/2008. (X. 10.) számú
rendelet**

Aba Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Tervének megállapításáról

/A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva./

2. Bejelentések

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

A támogatás megelőlegező likvid hitel felvételéről szóló előterjesztést szeretném módosítani. Úgy gondolom, hogy még ne döntsünk hitelfelvételről, először keressük fel a bankot, és kérdezzük meg, hogy folyósít-e nekünk. Mindannyian tudjuk, hogy a település a Norvég alap keretében közel 500.000.000,- millió forintot nyert el a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek integrációjára. Az elmúlt évben megindult a közbeszerzési eljárás a kivitelezésre, az eszközbeszerzésre és a projektmenedzser kiválasztására. Tavasszal a pályázat lezárult. A kivitelezésre a nyertes pályázóval megkötött vállalozási szerződést a vállalkozó ez év nyarán felmondta. Van azonban egy érvényes és megkötött szerződésünk az eszközszállításra a Balázs-Diák Kft-vel, ahol a teljesítési határidő már lejárt. Polgármester úr többször egyeztetett velük a szállítás átütemezéséről. A legutolsó egyeztetés az elmúlt héten történt, ahol felvételre került egy jegyzőkönyv is, amelyben kérték, hogy a végső határidőt jelöljük meg, illetve tegyünk lépéseket annak érdekében, hogy az általuk leszállított eszközök kifizetését biztosítva lássák. Utófinanszírozott pályázatról van szó, tehát az önkormányzatnak kell előzetesen megfinanszírozni, és a pénzügyi teljesítés után tudjuk a támogatást meghatározott százalékban lehívni. Ehhez szükségünk van támogatás megelőlegező hitel felvételére. Úgy gondolom, hogy most az előterjesztéstől eltérően arról kellene csak döntenünk, hogy megkeressük a számlavezető bankunkat, folyósít-e hitelt számunkra és milyen feltételekkel. Ellentétben az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, ami négy pontot jelölt meg, most az lenne a célszerű, hogy a támogatás megelőlegező likvid hitel felvételére vonatkozóan a banktól ajánlatot kérjünk, és tárgyaljunk arról, hogy milyen feltételekkel valósítható ez meg. Ha ezekkel az információkkal tisztában leszünk, akkor kellene majd visszatérni a hitelfelvétel kérdésére.

Németh László képviselő:

Támogatom az alpolgármester urat.

Kasó László képviselő:

Én is támogatom. Mindenképpen körbe kell járni a kérdést minden oldalról, és meg kell várni, hogy milyen javaslattal áll elő az átvilágítást végző cég. Szerintem több hitelt már nem szabad felvennünk. Véleményem szerint nem is kellett volna a Balázs-Diák Kft-vel szerződést kötni.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

A többi nyertes pályázóval is megkötöttük a szerződést. A probléma abból adódott, hogy a közbeszerzési pályázat az első körben meghiúsult. Az eszközbeszerzésre vonatkozó pályázat viszont az első körben eredményes volt. Az a helyzet állt tehát elő, hogy előbb volt egy eredményes és érvényes pályázatunk a bútorokra mint, hogy lenne egy érvényes pályázatunk arra a helyiségre ahol ezeket az eszközöket elhelyezzük.

Kasó László képviselő:

Arról volt szó mikor ezt megszavaztuk, hogy 25.000.000,- Ft az önrész, most pedig az szerepel, hogy 77.000.000,- Ft. Ha akkor ezt tudjuk, nem szavazzuk meg.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

Én úgy gondolom, küldjünk egy levelet az Erste Banknak ezzel kapcsolatban, és mikorra megkapjuk a választ, már több információnk lesz, és könnyebb lesz dönteni.

A határozati javaslatom a következő lenne:

Az EGT. Finanszírozási mechanizmus és a Norvég finanszírozási mechanizmus támogatásával a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek integrációja céljából megvalósuló beruházásra elnyert összeghez kapcsolódó támogatás megelőlegező hitel felvételére vonatkozó előzetes információkat az önkormányzat a számlavezető banktól kérje be, és kezdje meg a tárgyalásokat.

Farkas Károly képviselő:

Szerintem nem kellene erről határozatot hozni. Felkérjük az alpolgármester urat, hogy tájékozzódjon ez ügyben, és akkor döntsünk, ha már megtudtuk az eredményt.

A képviselő-testület határozathozatal mellőzésével egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

Az elmúlt hat hétben a testületi döntések alapján kiválasztott ingatlanokat az önkormányzat meghirdetette értékesítésre. Ezek egy részét nyilvános pályázat útján hirdettük meg, illetve voltak olyan ingatlanok is, ahol mellőztük a pályáztatást. Ezek azok az ingatlanok, ahol az önkormányzat tulajdonostárs, illetve ahol a tulajdonostársaknak illetve bérlőknek elővásárlási

joga van, azonban itt is többes ajánlattétel van. A beérkezett ajánlatok alapján megkerestük az ajánlattevőket, hogy a hatályos önkormányzati rendeletnek megfelelően tegyenek újabb ajánlatokat, mert az ingatlan értébecslő által megállapított értékét ajánlatuk nem érte el. Jelen pillanatig két érvényes ajánlat érkezett.

A 460/2 hrsz-ú ingatlan esetében felhívtuk a két ajánlattevőt, hogy tegyenek újabb ajánlatot. Az egyik ajánlattevő az általunk megjelölt árat, ami bruttó 5.275.000,- Ft-volt, elfogadta, a másik ajánlattevő pedig visszalépett. Ennek alapján a korábbi döntéseknek megfelelően megkötésre került az adásvételi szerződés. Kérem a képviselő- testületet, hogy hagyja jóvá az a szerződést.

Aki egyetért azzal, hogy a 460/2 hrsz-ú ingatlant Bujtás Gábor és Bujtásné Bor Lenke részre értékesítsük és az adásvételi szerződést jóváhagyja, kérem, emelje fel a kezét.

Megállapítom, hogy a képviselő testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot, és a következő határozatot hozta:

**116/2008. (X. 8.) számú
határozat**

a 460/2. hrsz-ú ingatlan értékesítése Bujtás Gábor és Bujtásné Bor Lenke részére

Aba Nagyközség Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában lévő, 460/2. hrsz. alatt nyilvántartott, 1055 m² területű, a valóságban Aba, Dózsa u. 81. sz. alatt található belterületi ingatlant Bujtás Gábor és felesége Bujtásné Bor Lenke Aba, Kossuth u. 147. szám alatti lakosok részére értékesíti.

A képviselő-testület a vételárat bruttó 5.275.000,- Ft összegben fogadja el.

A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Pócze Ferenc alpolgármestert, hogy vevőkkel adásvételi szerződést megkösse és aláírja.

Felelős: Dr. Pócze Ferenc alpolgármester
Határidő: azonnal

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester

Van még egy érvényes és eredményes ajánlatunk, ami a halastóra érkezett. Mivel azonban a halastó a földtörvény hatálya alá tartozik, így ki kell függeszteni az ajánlatot. Két ajánlattevő volt. Az egyik a horgászegyesület, ők nem módosítottak az ajánlatukon, a másik két személy pedig az általunk megjelölt árat ajánlotta meg, ami 5.020.000. Ft. Az ajánlat kifüggesztésre került, csak akkor tudunk szerződést kötni, ha lejárt a 15 nap és addig nem tesz ajánlatot olyan személy, akinek elővásárlási joga van.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

A szennyvízberuházással kapcsolatban azt tudom elmondani, hogy most már igazolhatóan vannak olyan személyek, akik a szennyvizet a csatornahálózatba átszivattyúzzák. Szeretném, ha következő testületi ülésre kidolgoznánk egy olyan rendeletet, amellyel az illegális

tevékenységet végző személyeket meg lehet bírságot. A kamerás vizsgálatok alapján egyértelműen meg lehet állapítani, hogy kik voltak, illetve a bekötéseknél is ki fog derülni. Ráadásul a házi bekötések akkor lesznek érvényesek, ha azt az előírásoknak megfelelően kötötték be. Szeretném, ha mindenki tudná, hogy emiatt felmerült plusz költségeket rá fogjuk terhelni azon személyekre, akik a szennyvizet beleszivattyúzzák a hálózatba. Tekintettel arra, hogy nem tudjuk megállapítani, ki milyen mennyiséget engedett bele, egyenlő mértékben kell majd ezt megfizetni. Mindent meg fogunk ennek érdekében tenni.

Szabóné Balogh Bernadette jegyző:

Közegészségügyi szabálysértésről van szó, amit a hivatalnak kell rendeznie, tehát a szakmailag hozzáértőktől szeretnék majd kérni egy listát, hogy kiket kell felelősségre vonni.

Kasó László képviselő:

Többen járnak a falut és ajánlatokat tesznek a bekötésekkel kapcsolatban. Ez jogszerű?

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

Szerintem ez nem tartozik az önkormányzatra. Mindenki maga dönti el, hogy megköti-e a szerződést. Felmerült már régebben is ez a kérdés. Beszéltem egy céggel, aki kamerás vizsgálatokat is csinál, de úgyis csak a megfelelő előírások szerint járhat el a bekötéseknél. Úgy gondolom, hogy mindenki maga dönti el, hogy ezeket a szerződéseket megköti-e.

Kasó László képviselő:

A csonkokat ajánlgatják, ugyanis van, akinek nincs még meg.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

Akikkel én beszéltem, a rákötéseket ajánlgatták.

Kasó László képviselő:

Van olyan is, aki rákötött, de nincs bent az udvarában.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

Szerintem azoknak nincs bekötve, akik nem fizették be a hozzájárulásokat. Pénteken beszéltem ezzel kapcsolatban vállalkozóval, és abban maradtunk, hogy még tárgyalunk róla, le akar kötni egy kört, fizetni csak a végén kell.

Mostanában sokat járok át Soponyára, és ami a határban van, nem szép látvány, mert sajnos a kommunális hulladékot is oda hordják. Előbb-utóbb rendezni kell a problémát. Szeretném, ha jegyzőasszonnyal közösen átnéznénk, van-e erre rendeletünk, és milyen szankciót ír elő.

Szabóné Balogh Bernadette jegyző:

Erre a szabálysértési törvény vonatkozik.

A közhasznú munkások és a mezőőrök már jártak ott, átnézték a hulladékot, és találtak személyre szóló tárgyakat, leveleket. Ezek alapján be tudjuk azonosítani, hogy kik helyeztek ott el illegálisan szemetet.

Kasó László képviselő:

A bodakajtori úttal mi a helyzet? Lezárták?

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

Én két hete voltam arra, akkor még nem volt lezárva, de azóta többen jelezték, hogy már le van. Mi elég jelentős összeggel hozzájárultunk az ottani út felújításához azzal a feltétellel, hogy biztosítják számunkra a használatát. Tudomásom szerint van olyan önkormányzati tulajdonú ingatlan, amit csak arról az útról lehet megközelíteni. Erre hivatkozva kérhetnénk, hogy nyissák meg az utat.

Szabóné Balogh Bernadette jegyző:

Mindenképpen körbe kell járni. Tény, hogy az magánút, de volt róla szóbeli megállapodás a tulajdonos és a polgármester között.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

Van róla határozat is, télen döntöttünk az útjavításról. Most érkezett meg a számla róla.

Farkas Károly képviselő:

A csatorna beruházásnak része, hogy minden egységhez leállást kell biztosítani, amely a kerítésen belül egy méter. Azon belül már a lakos dönti el, hogy kivel csináltatja meg. A lényeg, hogy a csonk és az összekötés között legyen egy tisztítóakna. Van, aki meg fogja tudni csinálni, de van, aki nem. Szerintem azt is lehetne csinálni, hogy jelentkeznek a hivatalnál vállalkozók, akik vállalják, hogy megcsinálják.

Szabóné Balogh Bernadette jegyző:

Mindenképpen be kell jelenteni a hivatalban, hogy tudjunk róla, mert engedélyköteles.

Csép Györgyné alpolgármester:

Ezek szerint erre kapnak engedélyt, amit fel tudnak mutatni?

Szabóné Balogh Bernadette jegyző:

Nem kaptak, mert nem kértek. Bármilyen kereskedőről van szó, mindenkinek kötelessége engedélyt kérni. Nem értek azzal egyet, hogy járják a házakat, ezért elég ritkán adok erre engedélyt.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

Beszéltem egy vállalkozóval ezzel kapcsolatban, kértem, hogy jöjjön be hozzám, beszéljük meg. Nem jött, bár az is lehet, hogy hívott csak nem ért el. A telefonszámát elkértem, úgyhogy fel fogom keresni.

Csép Györgyné alpolgármester:

Véleményem szerint, mindenképpen legyen róla egy papír, ami bizonyítja, hogy van engedélyük. Mert bizalmatlanok az emberek, és joggal azok.

Varjú Tibor abai lakos:

A szeméttel kapcsolatban szeretném elmondani, hogy terület rendbetétele elég sok pénzbe kerül. Érdemes lenne azon elgondolkodni, hogy valamilyen más megoldást találjunk, esetleg térfigyelő kamerát helyezni oda. Elrettentő példa lehetne a lakosság felé.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

Szerintem most a legolcsóbb az lenne, ha árkot ásatnánk oda. Egyrészt azért, mert aki már kivitte, azt már nem tudjuk megfogni. Utána lehetne szó kamerákról.

Horváth István képviselő:

Az elhangzottakkal nagyon összefügg, amiről tájékoztatni szeretném a képviselő-testületet. Tegnap alpolgármester úr megbízásából részt vettem Székesfehérváron a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás ülésén. 170 önkormányzat tagja a társulásnak, és 680.000 főt érint. Két fő része van ennek a programnak. Egyik része a hulladéklerakók rekultivációját foglalja magában, a másik pedig egy egységes új hulladékgazdálkodási rendszer megvalósítását. Nagyon előrehaladott a projekt, a kormány 50%-ot 190.000.000,- Ft támogatást nyújtott hozzá. A tervdokumentációk elkészültek, jelenleg az engedélyeztetési eljárások folynak. A program térségi szintűen van kidolgozva, és a kormány döntése alapján több mind 7 milliárd forint támogatást nyertek el a térségek, amely 85%-ban EU-s pénz, 15%-

ban hazai forrás. A programnak ez a része saját erőt nem igényel. A közbeszerzési eljárások már folynak. A rekultivációs tervek három féle változatban valósulnak meg. Abát nem a helyreállítás, hanem a felszámolás érinti, amely várhatóan 2009-ben meg fog történni. Utána kell nézni, hogy tudjuk majd megszüntetni az abai szeméttelpet.

A másik része az egységes hulladékgazdálkodási rendszer, amely a szelektív hulladékgyűjtést, az égetést, illetve komposztálást jelenti. A program bruttó összegben több mint 45 milliárd Ft. A műszaki tartalmáról is kaptunk az ülésen felvilágosítást.

A reptérrel kapcsolatban szeretnék még pár mondatot elmondani. Szóba került a rendezési terv kapcsán is, hogy az engedélyeztetési eljárás befejeződött, tehát a létesítési engedély megvan. Szintén az alpolgármester úr megbízásából tárgyaltam ma Tóth úrral, abban a kérdésben, hogyan áll ez a program. Tóth úr a legközelebbi ülésünkre nagyon szívesen eljön, és tájékoztatja a képviselő-testületet erről. Az önkormányzat részéről a felügyelő bizottságban egy tagunk van, és évente egyszer van beszámoló, ahol elfogadják a mérleget és a beszámolót. Az Alba Airport rendszeresen szokott üléseket tartani. Tóth úrral abban maradtunk, hogy a legközelebbi ülésre együtt fogunk elmenni, ami pénteken lesz. Szeretném kérni alpolgármester urat, hogy egyeztessen Tóth úrral a beszámolóval kapcsolatban.

Csép Györgyné alpolgármester:

Szeretném elmondani, hogy összejött a németországi út, amelynek szervezését magamra vállaltam. Holnap este indulunk 86 fővel. A 86 főből összesen 15 fő 30 év feletti. A többi mind fiatal, akik miatt létrehoztuk ezt a kapcsolatot, és remélem, hogy majd tartani is fogják.

Kasó László képviselő:

Tényleg nagyon fontos, hogy a szeméttelap rekultivációja megvalósuljon minden faluban, de azért arról sem szabad megfeledkezni, hogy egy faluban naponta sok szemét keletkezik, és azt az embereknek valahol el kell helyezni. Ennek egy része belekerül a kukába, és ha megvalósul a szelektív hulladékgyűjtés, akkor oda is kerülhet egy része. De mindig is volt minden falu mellett egy szeméttelap, ahova lehetett vinni a szemetet. Szerintem egy ekkora faluban meg kell majd oldani ezt a kérdést is. Annyi pénze nincs az embereknek, hogy konténert fizessenek és úgy szállíttassák el. Természetesen csak akkor, ha a jogszabályok ezt lehetővé teszik.

Farkas Károly képviselő:

Sokfelé járok én is, a határban valóban nagyon sok szemét van. Egyetértek azzal, hogy valahogy meg kell ezt a problémát oldani.

Németh László képviselő:

Azt szeretném kérni a testülettől, hogy amíg a csatorna beruházás be nem fejeződik, addig foglalkozunk minden ülésen vele.

Szeretném kérni alpolgármester urat, hogy tájékoztasson bennünket a jelenlegi állásról.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

Amit jelen pillanatban el tudok mondani az az, hogy tényleg megkezdődött a tisztító kivitelezése. Ma volt egyeztetés a műszaki ellenőrök részéről. Folyamatosan készülnek a tervek, a bejelentéseket megtették a szakhatóságok felé. A befejezési határidőkről nem tudok egyelőre mit mondani. Szó volt arról, hogy a pénzkifizetések kinek a hibájából nem történtek meg, és kiderült, hogy nem a mi hibánkból. A bank megint olyan plusz feltételeket szabott, amelyek nem is voltak benne a szerződésben. Megkérdeztem, hogy ez benne van-e a szerződésben, mert ha nincs, akkor írásba kell foglalni. Egyeztettem a pénzügyi bonyolítóval is. A közbeszerzés eredménye nyilvánossá lett téve. Jövő héten, szerdán lesz Abán egyeztetés, akit érdekel az jöjjön el. Az ütemtervet véglegesítették, holnap vagy holnapután jönnek az E.ON-tól és intézik az energia vételezést valamint a trafó építését. Bizonyos kérdések felmerültek a rácsatlakozás kapcsán a vezetékek miatt, ezeket még rendezni kell. Az Organica beadta kérelmét annak érdekében, hogy a vízjogi engedély kerüljön a nevünkre. A terven is történtek bizonyos módosítások. A pénzügyi része nem igazán érthető számomra, mert a változásokat nem is a bank közölte velünk, hanem az egyik kivitelező. Nem is értem, hogy ez hogyan megy. Beszéltem a pénzügyi bonyolítóval, kértem, hogy ezt rendezze le. Természetesen lehet róla szó, hogy a történeteket minden ülés elején megbeszéljük. A papírok a pénzügyi osztályon és az építésügyön vannak nagy részben, össze kellene rakni egy helyre.

Szabóné Balogh Bernadette jegyző:

Össze vannak rakva a papírok az építésügyön és a pénzügyön is, előtte is rendben voltak, polgármester úrtól nem tudtam még beszerezni a papírokat.

Németh László képviselő:

Tavasszal, mikor kiderült, hogy mekkora bajban van az önkormányzat megállapodtunk, hogy visszatérünk a kiadáscsökkentő döntések meghozatalára. Szeretném javasolni, hogy ezt is tartsuk napirenden, és minél előbb lépünk ebben is. Gondolok például a „Kultúr” Községi Ház kérdésre. Esetleg az intézményeket fel kell készíteni, hogy át kell térni arra, hogy csak a normatívából gazdálkodjanak. Ezeket a döntéseket elő kellene készíteni, hogy ha lépni kell, akkor ne kelljen rá sokat várni.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

Abban maradtunk, hogy ha elkészül az átvilágítás, akkor azt megtárgyaljuk, és végrehajtjuk az abban foglaltakat.

Kasó László képviselő:

Holnap lesz az Ifjúsági, Sport és Nemzetközi valamint az Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Bizottságnak az ülése. Meg fogjuk beszélni a „Kultúr” működésével kapcsolatos dolgokat is, és a következő testületi ülésre a két bizottság be fogja hozni a javaslatát. Szerintem várjuk meg a bizottsági döntést.

Pukliné Tündik Tünde képviselő:

Szerintem nincs akadálya annak, hogy az egyesületek és egyéb civil képviselők ott tartsanak összejöveteleket.

Csép Györgyné alpolgármester:

Szeretném, ha a bizottsági elnökök egy konkrét javaslattal állnának elő ezzel kapcsolatban. Annyira jól működnek ezek az egyesületek, és olyan sok embert fognak össze, hogy muszáj helyet biztosítanunk számukra.

Kasó László képviselő:

Ha már pénzt nem tudunk, legalább helyet adjunk nekik.

Csép Györgyné alpolgármester:

Abba belenyugodtak, hogy pénz nincs, de a helyet nem szabad elvenni tőlük.

Varjú István abai lakos:

Az Abai Természetjáró Egyesület elnökeként szeretnék szólni. Az idén voltunk 10 évesek, a 10 éves munkánkat elismerték Dobogókőn a természetjárók napján, jómagamat kitüntették, illetve az egyesület kapott egy elismerő oklevelet a kiemelkedő munkájáért. Mindez nem jöhetett volna létre, hogy ha nincs segítségünk. A legnagyobb segítséget az önkormányzat nyújtotta, különböző pályázatokkal vagy a társadalmi munkákhoz az alapanyagok biztosításával. Csak annyit szeretnék mondani, hogy köszönjük szépen, és remélem a továbbiakban is meg fogjuk kapni a segítséget, amilyen formában ez lehetséges.

Csép Györgyné alpolgármester:

Gratulálunk minden természetjárónak.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az alpolgármester az ülést bezárta.

Kmf.

Dr. Pócze Ferenc
alpolgármester

Szabóné Balogh Bernadette
jegyző