

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Aba Nagyközség Képviselő-testülete 2008. szeptember 10-i rendkívüli nyílt ülésén

Jelen vannak:

Kossa Lajos polgármester

Csép Györgyné alpolgármester
Dr. Pócze Ferenc alpolgármester

Bor József Dezső, Farkas Károly, Horváth István, Kasó László,
Mercsek György, Németh László, Pukliné Tündik Tünde, Szemerei Józsefné
képviselők

Szabóné Balogh Bernadette jegyző

Kossa Lajos polgármester:

Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat a mai rendkívüli ülésen.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, hiányzik Varga Istvánné képviselő, aki jelezte, hogy nem tud a mai ülésen részt venni.

Az ülés napirendi pontjaira a kiadott meghívónak megfelelően szeretnék javaslatot tenni:

Napirendi pontok:

- 1. Eladandó önkormányzati tulajdonú abai ingatlanok listájának összeállítása**
- 2. Bejelentések**

Aki a napirendi pontokra tett javaslattal egyetért, kérem, emelje fel a kezét.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az ülés napirendi pontjaira tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

1. Eladandó önkormányzati tulajdonú abai ingatlanok listájának összeállítása

Kossa Lajos polgármester:

Az előző testületi ülésen elhangzottaknak megfelelően megtörtént az önkormányzati ingatlanok meghirdetésének előkészítése. Tegnap a Település-fejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság valamint a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést. Átadnám a szót dr. Pócze Ferenc alpolgármesternek.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

A két bizottság vezetőjével összeállítottunk egy listát, melyben 12 belterületi és 7 külterületi ingatlan szerepel. A kiválasztás elsődleges szempontja az volt, hogy azok az ingatlanok kerüljenek értékesítésre, melyek az önkormányzat közép és hosszú távú terveiben nem játszanak fontos szerepet, amelyekben az önkormányzat tulajdonostársként szerepel, illetve amelyek önállóan nem forgalomképesek, a tulajdonunkba kerültek több évvel ezelőtt, és azóta minimális áron bérelték tőlünk. Úgy gondoltuk, hogy ezeknek az ingatlanoknak a megtartása nem érdeke az önkormányzatnak. Fenti ingatlanok értékesítéséből származó bevételek az önkormányzat anyagi helyzetén tudnának javítani. A listát a két bizottság tegnap megtárgyalta, a bizottsági ülésen a képviselő-testület nagy számban jelen volt. Többé kevésbé ezt egyhangúlag támogatták a bizottságok. Egy bizottsági tag volt, aki ellenvéleményének adott hangot, dr. Csáki Tamás. Az ingatlanok az új elfogadott rendelet szerint kerülnének meghirdetésre. Ezen kívül egyéb jogszabályok is, főleg a külterületi ingatlanok tekintetében, befolyásolják az értékesítést, ilyen például a földtörvény. Azokban az esetekben, ahol a mi rendeletünket magasabb szintű jogszabály, mint például a földtörvény felülírhatja, azok számára ajánljuk fel a megvételre az ingatlant, akiknek elővásárlási joga van. Az ilyen ingatlanokat felesleges meghirdetni, mert évek óta vagy a tulajdonostárs, vagy a hasznobérlő hasznosította, sok esetben a hasznobérlő egyben tulajdonostárs is volt az ingatlanban. Így a földtörvény értelmében elővásárlási joguk van, illetve két kivétellel ezen ingatlanok értéke az 5.000.000. Ft-os értékhatárt nem is éri el. Közvetlenül szeretnénk tehát felajánlani a tulajdonostársaknak illetve hasznobérlőknek megvételre. Vannak olyan belterületi ingatlanjaink, ahol bérlők laknak, természetesen nekik is felajánljuk a megvétel lehetőségét, illetve elővásárlási joguk is van. Szeretném hangsúlyozni, hogy nem a szolgálati lakásokról van szó, azokat ez nem érinti. Három ingatlan esetében kérdéses, hogy meghirdessük-e vagy fontos megtartanunk. A tegnapi bizottsági ülésen úgy beszéltük meg, hogy ezeket is felajánljuk megvételre. Szerintem egyenként nézzük végig az ingatlanokat, és úgy szavazzunk róla.

Kasó László képviselő:

Egyetértek, menjünk végig egyesével a listán, ha valakinek van hozzászólása, akkor azt megteheti.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

A **652/1. hrsz-ú** ingatlant, amely a Fiáth György utcában található, az önkormányzat tájház létesítése céljából vette meg. Évek óta bérlők laknak az ingatlanban, alacsony bérleti díjat fizetnek, és folyamatosan veszít az értékéből. Úgy gondoljuk, hogy célszerű lenne a bérlőnek felajánlani megvételre, illetve meghirdetni úgy, hogy a bérlőnek elővásárlási joga van.

Az előterjesztésben szereplő bruttó érték a könyv szerinti értéket jelenti, nem eladási árat. Nem a valós, jelenlegi értéket tükrözi, hanem amilyen áron az önkormányzat korábban megvette az ingatlant.

A **774. hrsz-ú** ingatlan a Bem utca végén található, beépítetlen terület, a másik oldalán már szántóföldek vannak. Évek óta bérlik tőlünk, néhány ezer forintos éves bérleti díjért.

A **864. hrsz-ú** ingatlan a Kossuth utcában található. Szintén nagyon alacsony bérleti díjért adta bérbé az önkormányzat. Eladásának okai ugyanazok, mint a Fiáth utcainak.

A **954/1. hrsz-**ú ingatlan a Petőfi utcában található. Bérlő lakik benne, természetesen neki is elővásárlási joga van.

A **460/2. hrsz-**ú ingatlan viszont nagy értékű, a Szerelvénybolt mellett található üres terület. Meghirdetéssel lenne értékesítve, aki a legmagasabb vételárat ajánlja, annak értékesítjük.

Az **510/6, 510/7. hrsz-**ú ingatlanok a tűzoltószertár illetve a mellette található terület.

Németh László képviselő:

Szeretném jelezni, hogy a tűzoltószertárt a polgárőrség használja jelenleg garázsként.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

Az önkormányzatnak van olyan területe, ahol, szerintem, meg lehetne oldani az autók tárolását.

Én azt gondolom, hogy a tűzoltószertár is egy olyan ingatlan, amely túl nagy értékű ahhoz, hogy csak azért fenntartsuk, hogy ott gépkocsit tároljunk. Mellette lévő terület egy nagyon szép belterületi ingatlan, évek óta a tulajdonunkban van, de soha semmilyen falufejlesztési koncepció kapcsán nem került szóba. Én azt gondolom, hogy ezeket az ingatlanokat is meg kell hirdetni eladásra az új szabályzat szerint, és a legmagasabb vételárat ajánló vevőnek kell eladni.

Az **584. hrsz-**ú ingatlan a Kossuth utcában található, 16%-os tulajdonrészünk van benne. Mivel ez egy osztatlan terület, és csak 16% a mi részünk, a tulajdonostársaknak kellene felajánlani megvételre. Az építésügyi osztálytól meg kell majd kérdezni, hogy esetleg meglehet-e osztani.

A **930. hrsz-**ú ingatlan a Petőfi Sándor utca 2, szám alatt található, melyben 62%-os tulajdonrészünk van. Szintén egy osztatlan közös tulajdon. A tulajdonostársaknak kellene szintén felajánlani megvételre.

Bor József Dezső képviselő:

Lakóházzal van szó?

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

Igen, az említett ingatlan egy lakóház.

A **3040. hrsz-**ú ingatlan a Kossuth utcában található keskeny terület, amely leginkább a két szomszédnak illetve a bérlőnek lehet értékes. Fel kell ajánlani nekik megvételre.

Az **1006/1. hrsz-**ú ingatlan a Rákóczi utcában található. Jelenleg a polgármesteri hivatal irattáráként funkcionál.

Az **1917. hrsz-**ú ingatlan a Teréziában található. Üresen álló ingatlan, nem használja senki. Szerintem érdemes lenne ezt is eladni.

Természetesen az értékesítés minden esetben úgy történne, hogy nem eredményezne azonnal szerződéskötési kötelezettséget. Csak akkor hirdetnénk ki nyertest az egyes pályázatoknál, ha a számunkra megfelelően alátámasztott vételárat a vevő megajánlja. Tehát nem az a cél, hogy minél alacsonyabb áron eladjuk a tulajdonunkat, hanem, hogy gyorsan, a piaci áraknak megfelelően értékesítsük. Az önkormányzat fent fogja tartani magának a jogot, hogy ha nem megfelelő az ajánlat, akkor indoklás nélkül elutasítja.

Hét külterületi ingatlanunk is van, melyből három szintén osztatlan közös tulajdon.

A **048/11. hrsz-ú** szántó 23 ha, és 2785m², ebből 1,2 ha van az önkormányzat tulajdonában. Szintén a tulajdonostársaknak és a haszonbérelőnek kellene felajánlani megvételre.

A **0546. hrsz-ú** szántó 21 ha és 5519m²-es terület, melyből 4,4 ha van a tulajdonunkban. Szintén a tulajdonostársaknak és a haszonbérelőnek kellene felajánlani megvételre.

A **0122/9. hrsz-ú** szántó 9,3 ha, melyből 1,4 ha van a tulajdonunkban. Szintén a tulajdonostársaknak és a haszonbérelőnek kellene felajánlani megvételre.

Ezen kívül három olyan ingatlan van még, amely 100%-os önkormányzati tulajdonban van.

0231/1 hrsz-ú szántó 13,8 ha terület, a bodakajtori bekötőútnál található. A bérelőnek és a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak elővásárlási joga van.

0157/4. hrsz-ú szántó, gyepek 1.2 ha, Bodakajtoron található. Normál meghirdetés útján kellene értékesíteni.

0336/7. hrsz-ú szántó 3295 m²-es terület. Évek óta van bérelője, neki kell felajánlani megvételre.

0335/6. hrsz-ú halastó minősítésű, 6,2 ha terület. Erre a területre terveztük a halastavat. Úgy lenne célszerű értékesíteni, hogy feltételként meghatároznánk a szerződésben, hogy meghatározott időn belül ezen az ingatlanon halastavat létesítene a vevő az abai Horgászegyesület segítségével. Az önkormányzat most sajnos nem tudja felvállalni, hogy itt halastavat alakítson ki.

Természetesen ezen kívül is vannak még értékesíthető ingatlanaink, de ezek kis területek, és úgy gondoltuk, hogy majd egy következő csomag keretében hirdetjük meg.

Kossa Lajos polgármester:

A halastóval kapcsolatban a horgászok jelezték, hogy ki tudnák alakítani a horgásztavat az általuk összegyűjtött pénzből. Kérem, hogy mielőtt értékesítjük az ingatlan, egyeztessük velük ezt a kérdést. Az a probléma, hogy Abán nincs közösségi tó, pedig ez ígéret volt a részünkről, amit sajnos nem sikerült teljesíteni. Kérem a képviselő-testületet, hogy ebben a kérdésben mindenképpen olyan megoldást találjunk, amellyel közösségi tóként is működni tud a terület.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

Véleményem szerint ennek két formája lehet. Az egyik, hogy az egyesület magára vállalja a megépítés anyagi terhét. A legjobb az lenne, ha tudnának szerezni egy olyan befektetőt, aki vállalná a kialakítást. A másik megoldás az, hogy eladjuk az egyesületnek valamilyen formában.

Csép Györgyné alpolgármester:

Én csak annyit szeretnék kérni, hogy az egyesülettel mindenképp legyen ez megbeszélve, mert ők minden áldozatot meghoznának annak érdekében, hogy legyen halastó. Eddig sem kevés pénzt és energiát fektettek már bele.

Mercsek György képviselő:

Mindenképpen meg kell hirdetni ezeket az ingatlanokat annak érdekében, hogy kitapasztaljuk milyen igény van rájuk. Egyetértek azzal, hogy a Horgászegyesületet is be kell ebbe vonni valamilyen formában, ugyanakkor a halastó területét is meg kell hirdetni, kiderül, hogy milyen ajánlatokat kapunk rá.

Kossa Lajos polgármester:

A halastóhoz jelenleg nincs kialakított bejárat, de a közösségi horgászterületét körül vevő ingatlan tulajdonosának volt ígérete arra vonatkozóan, hogy szolgáltatást fog biztosítani a bejáráshoz.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

Az önkormányzatnak is van egy minimális tulajdonrésze, ott is lehetne bejárást biztosítani.

Horváth István képviselő:

Korábban arról volt szó, hogy ha megépül a halastó, akkor egy területcserével mindenképpen biztosítani lehet majd a bejárást. Véleményem szerint a környező terület gazdájával is meg lehet egyezni, ez nem jelenthet akadályt.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

A szolgáltatást a hatályos jogszabályok szerint biztosítani kell. A kérdés csak az, hogy megegyezéssel vagy nem, de mindenképpen biztosítani kell.

Németh László képviselő:

Ha jól tudom 6.000.000,- Ft-os Leader támogatást lehetett volna rá igényelni, kár, hogy ez nem lett megvalósítva. 3.000.000,- Ft-ot gyűjtöttek össze a horgászok, ha a pályázatot sikerült volna megvalósítani, akkor 9.000.000,- Ft állna rendelkezésükre, amelyből a horgásztavat meg lehetne építeni.

Kossa Lajos polgármester:

Lesz még másik pályázati lehetőség, ha nem is az önkormányzaton keresztül, de együttműködve meg lehet oldani, hiszen pályázhat egyesület is.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

Az a problémám az ilyen jellegű kérésekkel, hogy ha például az Öregfiúk Egyesület most azt kérné, hogy biztosítsunk számukra egy területet, akkor azt is vállalnunk kellene? A közösségek támogatása valóban az önkormányzat feladata, de valahol a határt is meg kell húzni ebben a kérdésben.

Horváth István képviselő:

Úgy látom, ismét hajlamosak vagyunk mellékvágányra tévedni. Tegnap a két bizottság együttes ülést tartott, ahol véglegesítette azt a javaslatot, amely előterjesztésként a képviselő-testület elé került arra vonatkozóan, hogy mely belterületi, illetve külterületi ingatlanok kerüljenek meghirdetésre, értékesítésre. Az önkormányzatnak ennél sokkal több tulajdona van, amelyek nem nagy területek, a pár száz négyzetmétertől, a pár ezer négyzetméterig, melyekkel, úgy terveztük, később foglalkozunk, a környező földtulajdonosoknak fogjuk felajánlani, illetve természetesen meg is kell hirdetni. Próbáljuk meg ezeket a területeket is rendezni. Azon ingatlanok száma, amely igazán értéket képvisel az önkormányzat számára, nagyon kevés. A külterületi ingatlanok értékesítéséből körülbelül 20.000.000,- Ft bevétel várható, és nem lesz sokkal több bevétel a belterületi ingatlanok eladásából sem. Egyetértek azzal, hogy a legrövidebb időn belül lépünk kell. Holnap ki kell hirdetni az ingatlanok eladását, így is már több mint két hónapja foglalkozunk ezzel a kérdéssel. Ki kell küldeni a leveleket a tulajdonostársaknak és a részarány tulajdonosoknak is. A tegnapi bizottsági ülésen a bizottságunk egyik tagja az ingatlanok értékesítése ellen foglalt állást. Szerinte nem ezzel kellene foglalkozni, mert nem lesz belőle akkora bevétel, hogy az önkormányzat anyagi problémáját megoldaná. Véleményem szerint igenis sokat fog jelenteni. Ezekkel az ingatlanokkal nincs semmilyen célunk. A külterületi ingatlanok esetében egyik sem olyan területen van, amivel valamit is kezdeni tudnánk később. Tegnap összeállítottuk a listát, az állásfoglalást meghoztuk, és javaslom a képviselő-testületnek, fogadja el. Azonnali hatállyal meghirdetésre kell kerülnie. Javaslom, hogy nyolc nap álljon rendelkezésre az ajánlatok beérkezésére, és kerüljenek eladásra az ingatlanok, mivel ezek az ingatlanok stratégiai céljainkat nem érintik. Egyedül a már említett sarki ingatlan az, amellyel lehetne valamit kezdeni, de nem biztos, hogy jelen helyzetben ezt az önkormányzatnak kellene felvállalnia.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

Javaslom, hogy ha az egyéb ingatlanokkal kapcsolatban nincs vita, akkor szavazzunk, a halastóval kapcsolatban pedig hozunk egy külön határozatot, döntsük el, hogy meghirdessük-e vagy sem.

Horváth István képviselő:

A halastó 6,2 hektáros területét a szövetkezet adta el az önkormányzatnak azért, hogy az önkormányzat pályázzon és a horgászokkal együttműködve létesítsen ott egy tavat. A Kajtor-Völgye Mezőgazdasági Szövetkezetnek van egy 10 hektáros víztározója, amit a horgászegyesület bérel. Az önkormányzat elmulasztotta a Leader pályázatot, amellyel a halastó megvalósítható lett volna, így ez a lehetőség elveszett. A horgászok összegyűjtöttek körülbelül 3.000.000,- Ft-ot, de ez csak arra elég, hogy megvásárolják a területet. A tó megépítése minimum 10.000.000,- Ft. Nem tudom, hogy honnan teremtik elő a hiányzó összeget. Nekik kell eldönteni, hogy mit akarnak, tudnak tenni. A szövetkezettől bérlük a víztározót, melynek kapcsán a szövetkezet jelenlegi vezetése hosszú távú együttműködést képzelt el, akár visszavásárolná a területet, és kapcsolatai révén arra is van lehetősége, hogy kialakítsa horgásztónak a területet. Végig kell gondolni a reális lehetőségeket. Szerintem egyelőre hirdessük meg a területet és majd később eldöntjük, hogy értékesítjük vagy sem.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

Én úgy emlékszem, hogy ezt a pályázatot a horgászok kérésére adtuk be. Kaptunk is három ajánlatot, amelyek közül egy bele is fért volna, a másik kettő viszont jóval nagyobb összeget ajánlott.

Kossa Lajos polgármester:

A horgásztó megépítése azért hiúsult meg, mert olyan ajánlatokat kaptunk, amelyek meghaladták a rendelkezésre álló összeget. Ezt követően pedig már nem voltunk olyan anyagi helyzetben, hogy megvalósítsuk. A Horgászegyesület jelezte, hogy szándékukban áll megépíteni a tavat. Véleményem szerint, ne vegyük el senkitől a lehetőséget, ha képesek megépíteni és üzemeltetni, akkor nekem meggyőződésem, hogy támogatni kell az elképzelést, mert nagy szükség lenne közösségi horgásztóra a faluban. Az egyesület ugyanúgy pályázóképes, mint bármelyik másik szervezet. Meg lehet hirdetni, de az egyesület ajánlatát is meg kell tárgyalni és mindent mérlegelni kell a döntés meghozatalakor.

Szabóné Balogh Bernadette jegyző:

Egyetérték azzal a javaslattal, mely szerint úgy hirdessük meg, hogy bizonyos időn belül ott horgásztavat kell létesíteni.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

A pályázati kiírásban is ez szerepel. Halastó létesítése céljából egy-két éves határidőt lehet szabni. Ha nem teljesül, akkor kiköthetünk olyan feltételeket is, hogy visszavásároljuk eredeti áron.

Kossa Lajos polgármester:

Nagyon nehéz most dönteni erről, mert nehéz helyzetben van az önkormányzat. Az emberek komolyan vették az akkori ígéretet és gyakorlatilag egyetértve azt a célt tűztük magunk elé, hogy együtt meg fogjuk valósítani a horgásztavat.

Horváth István képviselő:

Megítélésem szerint kizárólag az önkormányzat hibájából nem valósult meg.

Dr. Pöcze Ferenc alpolgármester:

Nem értek egyet azzal, hogy az önkormányzat hibájából nem valósult meg, mivel 10 millió forint kellene hozzá.

Horváth István képviselő:

Nem így gondolom, hibázott ebben az önkormányzat is, de nem akarok vitatkozni.

Kossa Lajos polgármester:

Meg lehet nézni az ajánlatokat, nagymértékben meghaladták azt az összeget, amely rendelkezésre állt.

Dr. Pöcze Ferenc alpolgármester:

Én azt javasolom, hogy szavazzunk külön a horgásztóról, úgy, hogy a vevő számára legyen kikötve az, hogy legkésőbb 2010. december 31-ig halastavat köteles létesíteni, és legyen olyan kikötés is, ha ezt nem teljesíti, akkor az eredeti áron vissza tudja majd vásárolni az önkormányzat.

Horváth István képviselő:

Akkor azzal a kiegészítéssel írjuk ki a pályázatot, hogy két éven belül építési kötelezettsége van, ha ez nem teljesül, akkor visszavásároljuk a területet. Ezzel a kiegészítéssel természetesen támogatni tudom, hiszen nekem is érdekem, úgy is mint horgásznak és volt horgászegyesületi elnöknek.

Más kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban.

Kossa Lajos polgármester:

Aki az előterjesztés szerint, illetve az elhangzott módosítással együtt egyetért az értékesítendő ingatlanok listájával, kérem, emelje fel a kezét.

Megállapítom, hogy a képviselő testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot, és a következő határozatot hozta.

89/2008. (IX. 10.) számú

Határozat

az önkormányzat tulajdonában lévő, értékesítendő ingatlanok listájának elfogadásáról

Aba Nagyközség Képviselő-testülete a forgalomképes, értékesítendő önkormányzati tulajdonú ingatlanok listáját megtárgyalta és elfogadja azt.

A Képviselő-testület az előterjesztés szerint kijelöli értékesítésre az ott felsorolt ingatlanokat. (ingatlanok listája a jegyzőkönyv mellékletében szerepel)

2. Bejelentések

Kossa Lajos polgármester:

Szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy az Agro-Aba Kft. területén lévő ingatlanok esetében sajnos nem született megállapodás - a lakók és az ingatlan tulajdonosa között - az ingatlanok eladásával kapcsolatban. Az ingatlan tulajdonosa elállt az eladástól, és ez nagyon komoly problémát jelent az ott élő családok számára. Már kerestek ebben az ügyben, egyelőre nem tudok olyan megoldást, amely segítene ezen a helyzeten. Természetesen ismerve az előzményeket, tudjuk, hogy mi történt az elmúlt öt évben, ettől függetlenül ez egy nagyon komoly probléma, amit kezelni kell, de nem tudom, hogy tudna az önkormányzat ezeken a családokon segíteni.

Németh László képviselő:

Az önkormányzatnak kell lakást biztosítani számukra?

Kossa Lajos polgármester:

A lakók ezt várják az önkormányzattól. A képviselő-testületnek ilyen ígérete nem volt, mint polgármester az elmúlt öt évben igyekeztem keresni a megoldást, illetve amikor megkötöttük az olasz tulajdonossal - öt évvel ezelőtt - az ingyenes használatba adási szerződést, akkor még létezett a bérlakások építésére vonatkozó kormányprogram. Mire ezen elindultunk volna, sajnos megszűnt, más lehetőség pedig nem volt. A családokkal határozott idejű szerződést kötöttünk, ezért erre számítaniuk kellett. Volt, aki kereste a megoldást, de olyan is, aki nem.

Sajnos a kialakult helyzet sokgyermekes családokat is érint. Úgy gondolom, közösen kellene megoldást találni. Természetesen Abán is vannak olyan családok, akiken nem tudunk segíteni, de ezek a családok most az önkormányzattól várják a megoldást.

Mercsek György képviselő:

Úgy emlékszem, volt olyan elképzelés is, hogy a lakók megvásárolhatják ezeket az épületeket.

Kossa Lajos polgármester:

Sajnos a többségnek nem sikerült előrébb lépni a megvásárlás ügyében.

Mercsek György képviselő:

A tulajdonos nem látta biztosítva, hogy ezek a családok meg tudják vásárolni a lakásokat?

Németh László képviselő:

Akkor nem történt előrelépés ebben az ügyben.

Csép Györgyné alpolgármester:

Továbbra is az önkormányzat fizeti a víz- és villanyszámlájukat?

Kossa Lajos polgármester:

Csak a vizet biztosítjuk részükre.

Kasó László képviselő:

Az eltűnt gázórával kapcsolatban kiderült valami?

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

A rendőrökkel beszéltem már, hivatalosan meg kell tennünk a feljelentést, nehogy rajtunk keressék a gázórát. Bejelentjük, hogy eltűnt, és kérjük, hogy szüntessék meg. A lakók fizettek valamilyen bérleti díjat vagy használati díjat az ingatlanokért?

Kossa Lajos polgármester:

Ingyen használták az elmúlt öt évben ezeket az ingatlanokat.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

És előtte fizettek valamit?

Kossa Lajos polgármester:

Előtte a tulajdonosnak kellett fizetniük.

Farkas Károly képviselő:

Azért használhatták ingyenesen ezeket a házakat, hogy közben gondoskodjanak valamilyen előtakarékosságról, vagy öt éven belül másképp oldják meg a lakásproblémát.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

Én azt gondolom, hogy ha valaki öt évig ingyen lakhat valahol, részben ingyenes költséggel, akkor kötelessége – és lehetősége is megvan – hogy gondoskodjon a későbbi lakhatásáról. Sok fiatal örülne ilyen lehetőségnek.

Szemerei Józsefné képviselő:

Engem is megkerestek a bodakajtoriak. Kaptak egy levelet az olasz tulajdonostól, hogy egy hónapon belül hagyják el az épületet. Én is elmondtam nekik, hogy sajnos senki helyett nem tudunk lakásról gondoskodni. Úgy tudom, a tulajdonos le akarja bontani a házakat, mást akar oda építeni.

Németh László képviselő:

Remélem, nem mi fogjuk fizetni a vizet ezek után is.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

Ezek a lakások nincsenek rákötve a vízrendszerre, csak egy szívesség volt az önkormányzat részéről, hogy biztosította számukra az ivóvizet.

Mercsek György képviselő:

A baj az, hogy egy közös mérőóra van felszerelve, és az összes lakás vízhasználatát együtt méri. Mindenhova külön be kellene szereltetni a vízmérőt.

Meg kell várnunk, hogyan dönt az olasz tulajdonos, utána lehet elzárni a vizet. Tudomásomra jutott, hogy a tulajdonos le akarja zárni a Bodakajtor-Szabadbattyán közötti utat. Ez ellen tenni kell valamit.

Kossa Lajos polgármester:

Azzal a feltétellel csináltattuk meg az utat, hogy nem zárhatja le.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

Utána fogok járni, hogyan működik ez, mert szerintem, nem zárathatja le az utat.

Németh László képviselő:

Úgy gondolom, hogy az utóbbi két évben, mióta az önkormányzat megvette ezt a területet, nem volt szükségünk a gázórára. Ezáltal több millió forinttal megtámogattuk az E-ON-t. Kinek a feladata lett volna ezt ellenőrizni?

Kossa Lajos polgármester:

Nem az önkormányzat vásárolta meg a területet, hanem az Aba-Farm Kft, ebből következik, hogy az ügyvezetőnek.

Szeretném jelezni, hogy ma megkaptuk a banktól a szennyvíz-beruházással kapcsolatos szerződéseket, és reményeink szerint hamarosan aláírásra is kerülnek, és folytatódhatnak a munkák.

Farkas Károly képviselő:

Elég lesz a rendelkezésre álló idő? December 31-e nagyon közel van. Be tudják tartani a határidőt?

Mercsek György képviselő:

A minisztériumnak elküldtük már a kérelmet?

Kossa Lajos polgármester:

Még nem.

Mercsek György képviselő:

Korábban abban állapodtunk meg, hogy a kérelmet is be kell nyújtani és a kivitelezést is gyorsítani kell.

Németh László képviselő:

A szennyvíztisztító közbeszerzésével kapcsolatban meg kell várni a szerződés aláírását?

Kossa Lajos polgármester:

Igen, meg kell várni a szerződés aláírását.

Farkas Károly képviselő:

Most fog elkezdeni a telep közbeszerzési eljárásának lebonyolítása?

Kossa Lajos polgármester:

Igen, de előkészületek már történtek.

Dr .Pócze Ferenc alpolgármester:

Lehet egyszerűsített eljárás keretében közbeszerzést lefolytatni, ha a határidő szűkössége indokolja ezt.

Farkas Károly képviselő:

Ha az előkészületek már megkezdődtek, akkor amennyiben a bank aláírja a szerződést, indulhat az eljárás.

Kasó László képviselő:

Képviselőtársaimmal együtt többször kértük már, hogy tartsunk falugyűlés. Utoljára abban állapodtunk meg, hogy szeptember 10-ig sor kerül rá. Mi az oka, hogy eddig nem tartottuk meg?

Hallottam, hogy a kistérségi ügyelettal kapcsolatban komoly gondok vannak. Szeretnék erről is tájékoztatást kapni.

Kossa Lajos polgármester:

A falugyűlést akkor szeretném megtartani, ha már tudunk tájékoztatást adni arról, hogy a szennyvíz-beruházás elindult.

A kistérségi ügyelettal kapcsolatban azt tudom elmondani, hogy a tavasz folyamán Gerendási András, Sárkeresztúr háziorvosa írásban jelezte, hogy nem kíván a továbbiakban részt venni az ügyeleti rendszerben. Ennek részben pénzügyi oka volt, keveselte az ügyeleti díjat. Egyeztettünk az orvosokkal, és arra jutottunk, hogy az önkormányzatoknak kellene pluszforrást biztosítani a kistérségi központi ügyelethez annak érdekében, hogy az tovább működhessen. A kistérségi társulási tanács ülésén több önkormányzat vállalta, hogy kifizeti

előre az év végéig járó központi orvosi ügyeleti hozzájárulását. A központi ügyelet így év végéig biztosítva van. Dr. Niczky Gabriella pedig vállalta, hogy év végéig igyekszik megoldást találni a problémára.

Kasó László képviselő:

Előfordulhat, hogy nem lesz Abán orvosi ügyelet?

Kossa Lajos polgármester:

Jelenleg erről szó sincs, de az ügyelő orvosok száma kevés. Ennek egyrészt az az oka, hogy Gerendási András doktor keveselte azt az ügyeleti díjat, amit kapott, másrészt vannak orvosok, akiknek a törvény erejénél fogva felmentésük van az ügyelet alól. Dr. Niczky Gabriella most nagyon sokat ügyel, Ő viszi a vállán nem csak a szervezést, hanem az ügyeletek jelentős részét is.

Kasó László képviselő:

Javasolom, hogy jövő hét szerdán legyen falugyűlés.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

Legyen inkább pénteken, szerintem akkor többen el tudnak jönni.

Kossa Lajos polgármester:

Én is a pénteket javasolom.

Farkas Károly képviselő:

Számomra is elfogadható, hogy jövő hét pénteken legyen megtartva a falugyűlés.

Kossa Lajos polgármester:

Szeretném hangsúlyozni, hogy a szennyvíz-beruházás azért húzódik már hosszú ideje, mert a tisztítóóra nem kaptuk meg az átcsoportosítási engedélyt, emiatt kellett átstrukturálni a hitelt is.

Horváth István képviselő:

A tegnapi bizottsági ülésen már elhangzott, hogy döntést kell hoznunk az Abatherm Kft ügyével kapcsolatban, valamint az önkormányzat átvilágítása kapcsán beérkezett ajánlatok kérdésében is határozni kell. Ha mindennel várunk, nem tudjuk időben megtenni a megfelelő intézkedéseket.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

Szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy hétfőn egyeztettünk a tulajdonostárssal az Abaterm Kft ügyeivel kapcsolatban, meghallgattuk az ő koncepcióját is. Annyiban maradtunk, hogy hétfőn együtt bemegyünk a Vízügyi Igazgatósághoz megkérni a vízkivételi engedélyt. Ezután leülünk közösen és végigbeszéljük, hogy melyik az az irány, amelyen a Kft. elindulhat. Hétfőn meghallgattuk Sebestyén urat, akinek mint tulajdonostársnak, volt egy nagyon jó elképzelése a további működéssel kapcsolatban. 2008. augusztus 24-vel lejárt az ügyvezető mandátuma, a felügyelő bizottsági tagok pedig lemondtak. Ennek értelmében ügyvezetőt és bizottsági tagokat kell választanunk. A szerződés alapján a képviselő-testület jelöli ki az ügyvezetőt és a két felügyelő bizottsági tagot, egy felügyelő bizottsági tagot pedig a Közép-Pannon Zrt. delegál.

Németh László képviselő:

Szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy a mai napon az egyik abai gazdasági társaság felajánlott 125.000. Ft-os támogatást az abai ifjúsági focicsapat ebergötzeni kirándulásához. Szeretném a tv nyilvánosságát megragadni, hogy bíztassam a vállalkozókat további támogatások nyújtására. Az önkormányzat most nem tud segíteni, azonban jó lenne, ha a focicsapat, a táncosok és zenészek ki tudnának utazni Ebergötzenbe.

Az arany fokozatú támogató bérletek árusítása kapcsán több helyi vállalkozót is felkerestem, és sajnálattal tapasztaltam, hogy nem hajlandóak támogatni az abai focit azzal a 10.000,- vagy 20.000,- Ft-os összeggel. Többen arra hivatkoztak, hogy az előző támogatások sem lettek elszámolva, és szeretnék egy közgyűlést, ahol elmondhatják véleményüket.

Bor József Dezső képviselő:

Azt is el kell mondani, hogy vannak olyanok is, akik befizették már ezt a hozzájárulást.

Kossa Lajos polgármester:

Véleményem szerint is meg kell tartani a közgyűlést, ott mindent meg lehet beszélni.

Csép Györgyné alpolgármester:

Szeretnék néhány szót szólni az ebergötzeni utazással kapcsolatban. El akartam mondani, és megköszönni, hogy kaptunk támogatást. Ma voltam az ifjúsági focicsapatnál és tájékoztattam őket, nagyon örültek. Sajnos ez az út teljesen önköltséges. Az önkormányzat egyáltalán nem tud ehhez támogatást nyújtani. A támogatók segítségét jó szívvel vesszük, de ha lehet, akkor ezek a támogatások a kiutazó csoportok számára érkezzenek, ne a civil utazók számára. Előzetes egyeztetés alapján 15.000,- Ft-ot kell majd fizetni mindenkinek. Természetesen a csoportoknak a támogatás által kevesebbet. Október 10-13. között kerül sor a rendezvényre, 9-én este fogunk elindulni. A csoportok a sportszarnokban, a felnőttek pedig családoknál, vagy ottani jelentkezőknél lesznek elszállásolva. Nagyon jó programok lesznek, városnézés, kirándulás, focimeccs, este grill party, bemutatkoznak a csoportok is. Bárki nyugodtan fordulhat hozzám kérdésekkel.

Kossa Lajos polgármester:

Kérem, hogy személyi kérdések megtárgyalása miatt, zárt ülés tartását rendeljük el.

Aki ezzel egyetért, kérem, emelje fel a kezét.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot, és a következő határozatot hozta:

90/2008.(IX. 10.) számú

Határozat

zárt ülés elrendeléséről

Aba Nagyközség Képviselő-testülete személyi kérdések megtárgyalása miatt zárt ülés tartását rendeli el.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester az ülést bezárta.

Kmf.

Kossa Lajos
polgármester

Szabóné Balogh Bernadette
jegyző