

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Aba Nagyközség Képviselő-testülete 2009. január 15-i rendkívüli nyílt ülésén

Jelen vannak:

Kossa Lajos polgármester

Csép Györgyné alpolgármester
Dr. Pócze Ferenc alpolgármester

Bor József Dezső, Farkas Károly, Horváth István, Kasó László, Mercsek György, Németh László, Pukliné Tündik Tünde, Szemerei Józsefné, Varga Istvánné képviselő

Szabóné Balogh Bernadette jegyző

Kossa Lajos polgármester:

Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, valamennyi képviselő jelen van.

Az ülés napirendi pontjaira a kiadott meghívónak megfelelően szeretnék javaslatot tenni.

Napirendi pont:

- 1.) Döntés Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Központ létesítésére vonatkozó pályázat benyújtásáról

Kossa Lajos polgármester:

Aki a napirendi pontokra tett javaslattal egyetért, kérem, emelje fel a kezét.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az ülés napirendi pontjaira tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

1.) Döntés Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Központ létesítésére vonatkozó pályázat benyújtásáról

Kossa Lajos polgármester:

A kiadott anyagokból képviselőtársaim is tájékozódhattak arról, hogy a tárgyban tavalyi évben benyújtott pályázatunkat egy apró hiba miatt elutasították. Ezt követően levélben tájékoztattak

bennünket arról, hogy mindazon önkormányzatok, kistérségek számára, akik az elmúlt évben nem nyertek a pályázaton, lehetőség nyílik ismét beadni a pályázatukat. Ez a lehetőség valóban megnyílt, a holnapi nappal zárul be a beadási határidő. Szeretnénk ezzel a lehetőséggel élni, annál is inkább, mivel a levél tanúsága szerint is, a pályázatunk nagyon jó volt, és az említett apró hibát könnyű javítani. A Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Központra vonatkozóan a tervek ugyanazok maradtak, a felszerelésekre, rendelésekre vonatkozó elképzeléseink is mind változatlanok. Egy módosító javaslattal szeretnénk élni a képviselő-testület felé, amely a helyszínre vonatkozik. Az eredeti elképzelésünk szerint a régi orvosi rendelő helyén építettük volna fel a központot, a Rákóczi utcában. Az elképzelést a képviselő-testület a tavalyi évben elfogadta, de érzékelhető volt, hogy a hely viszonylag szűkös a központ számára. Dr. Pócze Ferenc alpolgármester úr vetette fel azt a javaslatot, hogy a régi terület helyett a település központjában, a polgármesteri hivatal mögötti 463/1. hrsz-ú, volt TSZ telephely ingatlanán helyezzük el inkább a központot. Egyrészt a terület sokkal nagyobb, másrészt a megközelíthetősége, a parkolási lehetőségek sokkal jobbak. A központ megépítésével a terület többi része is könnyebben rehabilitálható, illetve továbbfejleszhető. A kiadott helyszínrajzon is látható, hogy a tervező az épületet – megítélésem szerint – nagyon jól helyezte el, a polgármesteri hivatallal párhuzamosan a terület déli részén kerülne elhelyezésre az új rendelőintézet. Abból a szempontból is kedvezőbb ez a lehetőség, hogy a terület értéke 39.000.000 Ft, amelyet figyelembe lehet venni az önrész biztosításánál. A pályázatot ezzel a módosítással szeretnénk benyújtani. Az elkészült költségvetés szerint a projekt bekerülési költsége 872.128.000, ebből a támogatás összege 784.915.000 Ft. Saját erőként 87.213.000 Ft-ot kell biztosítanunk, ebből 39.000.000 Ft a terület értéke, 48.213.000 Ft pedig a fennmaradó saját rész. A bizottsági üléseken is szó volt arról, hogy az önrészt úgy biztosítanánk, hogy részben felszabadul az önkormányzatnak két ingatlana, melyeket értékesíteni tud, másrészt szó volt arról, hogy a szakellátó központ egy gyógyszertárat is magában foglal, illetve olyan szolgáltatási lehetőségeket, amelyekből az önkormányzat vagy a létrehozásra kerülő nonprofit cég bevételhez tud jutni. Úgy gondolom, reális lehetőség az, hogy a beruházáshoz szükséges önrészt, az önkormányzat költségvetését nem terhelve, tudjuk biztosítani. Amennyiben a szakellátó központ felépül, akkor felszabadul egy Rákóczi és egy Dózsa utcai ingatlanunk is, így a legrosszabb esetben ezekkel is tudunk számolni. Ezen feltételekkel kérem a képviselő-testületet arra, hogy adjuk meg az önkormányzat és a kistérség számára azt a lehetőséget, hogy a pályázatot – élve a felkínált lehetőséggel – ismét, az elhangzott módosításokkal együtt benyújtsuk. Természetesen, ahogy a tavalyi együttes ülésen megállapodtunk a kistérség képviselő-testületeivel, amennyiben a pályázatról pozitív értesítést kapunk, a részletekről le fogunk ülni egyeztetni valamennyi önkormányzat képviselőivel. Kérem a képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a pályázat benyújtásához. A 361/1. hrsz-ú ingatlant a kiadott helyszínrajznak megfelelően megosztjuk és a 6605 m² nagyságú, szintén 361/1. hrsz-ú új ingatlant fogjuk felajánlani a szakrendelő megépítése céljából.

Mercsek György, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság támogatja a pályázat benyújtását, annál is inkább, mivel jól látszik, hogy az új ingatlanon sokkal megfelelőbb helyen lesz a rendelőintézet, mindenképpen célszerűbb megoldás, egyrészt tágasabb, másrészt a telep kihasználtsága szempontjából is kedvezőbb. Az épület egyéb paraméterei, felszereltsége nem változik. Korábban már a bizottságok, a képviselő-testület, társönkormányzatok is hozzájárultak a pályázat benyújtásához. Az önrészt is biztosítani tudjuk az ingatlan bevonásával, a felszabaduló két ingatlan értékesítésével illetve szolgáltatást végzők bevonásával úgy, hogy a 2009. évi költségvetésünket nem terheli.

Horváth István, a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elnöke:

A Településfejlesztési Bizottság tagjai a két bizottság együttes ülésén kivétel nélkül úgy foglaltak állást, hogy a pályázatot újra nyújtsa be az önkormányzat. Mind a település, mind a kistérség szakellátása szempontjából komoly fejlesztésről van szó. Az elhangzott tájékoztató alapján úgy tűnik, hogy a nehéz gazdasági helyzet ellenére a szükséges önrész biztosítható a fejlesztéshez, a cél megvalósításához, és ennek érdekében mindent el is kell követni.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

Annyiban szeretném pontosítani a polgármester úr által elmondottakat, hogy nem telekmegosztásról lenne szó, hanem telekhatár-rendezésről. A 463/1. hrsz-ú, majdnem egy hektáros ingatlan észak-keleti határa kerülne lejjebb, ami azt jelenti, hogy a 462. hrsz-ú ingatlanhoz, amelyen a polgármesteri hivatal épülete is található, lenne hozzácsatolva a 463/1. hrsz-ú ingatlanból 2500 m², amely a régi gépcsarnokot is tartalmazza. Ennek az volt az oka, hogy mivel a területet apportálnunk kell, ezért feleslegesen ne vigyünk be olyan területet, amely nem szolgálja a fejlesztés megvalósítását, illetve így lehetőség nyílna arra, hogy a csarnokot – a korábbi terveknek megfelelően – a településközpont kialakítása, rehabilitációja keretében tudjuk hasznosítani. Úgy gondolom, hogy a fejlesztések által a környező ingatlanok értéke is növekedne, egyrészt a forgalmi értékük, másrészt amennyiben a szakellátó központ megvalósulna, úgy az egy nagyobb forgalmat generálna, amelyre vélhetőleg komoly szolgáltatások települnének.

Kossa Lajos polgármester:

Helyesbíteném az előzőekben általam elmondottakat, nem a 361/1. hrsz-ú, hanem a 463/1. hrsz-ú ingatlanról van szó, és nem 6605 m², hanem 5910 m². Az előterjesztésben rosszul szerepel továbbá a pályázat benyújtási határideje, amely helyesen január 16.

Dr. Pócze Ferenc alpolgármester:

Nem sokkal korábban, decemberben derült az ki, hogy a pályázatot ismét be lehet nyújtani, illetve az új helyszín kapcsán is sokat dolgoztunk az elmúlt hetekben, intézni kellett a telekalakítást, bontási engedélyeket, értébecslést, de úgy néz ki, hogy az anyag határidőben el fog készülni. A hiányzó anyagokat holnap reggel fogjuk megkapni. Ma a Strukturális Alapok Programirodájában jártam a korábbi anyagokért, tervekért, és tájékoztattak, hogy lesz hiánypótlási lehetőség, illetve arra kértek, hogy amiről már biztosan tudjuk, hogy nem fog rendelkezésünkre állni a beadási határidőre, akkor azt levélben jelezzük. Úgy gondolom, hogy mindenki segítőkészen állt hozzá a pályázat elkészítéséhez, például a KSH is gyorsan szolgáltatotta azokat az adatokat, amelyekre szükségünk volt. Bízom abban, hogy meg tudjuk valósítani ezt az elképzelést, mert úgy gondolom, hogy hosszú távon komoly bevétel-növekedést eredményezhet. Nem a közvetlen bevételünk lesz adott esetben nagy, hiszen a központ üzemeltetését egy nonprofit kft. fogja végezni, mintsem inkább az a forgalom, amelyet a központ generál, a rá települő szolgáltatások lesznek azok, amelyekből az önkormányzat ténylegesen profitálni tud, illetve a megmaradó önkormányzati ingatlanok bérbeadásából, az idetelepülő új vállalkozások által fizetett iparűzési adóból. A központ fenntartását a társadalombiztosítás fogja finanszírozni. Az egyéb hasznosítási lehetőségekről a későbbiekben kell beszélnünk, hiszen lesz egy kötelező óraszám, amelyben

biztosítanunk kell az ellátást, de ezen túlmenően a nonprofit kft-nek lehetősége van arra, hogy az ingatlanokat hasznosítsa.

Németh László képviselő:

Magam részéről örülök, hogy a járóbeteg ellátó központ pályázata visszakerült a képviselő-testület elé, annál is inkább, hiszen megismerhettük a tavalyi elutasítás okait. Másrészt, valóban nagyon jó lenne, ha ez a központ megépülhetne. Néhány kérdésem lenne. Az önrészt fedezni fogja az említett két ingatlan értékesítéséből származó bevétel? Azt is szem előtt kell tartani, hogy a pályázat utófinanszírozott. Lesz-e pénzünk a költségek megelőlegezésére? Alpolgármester úr által elmondottak alapján a működési költségek fedezete biztosított lesz, azonban még egy aggodalmam van. Óriási az elvándorlás manapság az egészségügyből, külföldre mennek a legjobb szakembereink. Lesz-e elég orvos, ápolószemélyzet, a tavalyi évhez hasonlóan van-e erre ismételt ígéret?

Kossa Lajos polgármester:

Az önrésszel kapcsolatban jeleztem, hogy nemcsak az ingatlanok állnak rendelkezésre, hanem magának a megépítendő objektumnak is vannak olyan lehetőségei, melyek már előzőleg is bevétel tudnak generálni segítve a megvalósítást. Változott szerencsére az Európai Unió pályázatok finanszírozása is, van lehetőség előleg lehívására, amely azt jelenti, hogy a projekt összköltségének 20%-át előre le lehet hívni, nem kell megelőlegeznünk a költségeket. Egy elkülönített számlán kamatozik is ez az összeg, amíg az első számla kifizetésre nem kerül. Az utófinanszírozás ily módon már nem jelent problémát az önkormányzat számára. Alpolgármester úr tárgyalt a lehetséges üzemeltetés kapcsán, úgy tudom, továbbra is pozitív jelzések vannak a szakember-ellátottság kapcsán, komoly érdeklődés van az ilyen jellegű intézmények iránt.

Farkas Károly képviselő:

Bizottsági ülésen is elmondtam, hogy a központ létrehozása az elmúlt jó pár évnek és a következő néhány évnek olyan komoly beruházása lehet, amely önálló lábon meg fog tudni állni. Komoly üzleti vállalkozásról van szó, örülök neki, hogy visszajött ez a lehetőség az önkormányzat számára. Úgy gondolom, ha létrehozuk a működtetést, kivitelezést végző céget, amely önkormányzati tulajdon lesz, akkor ezt a beruházást meg kell tudnunk oldani olyan forrásból, amely a költségvetésünket nem terheli. Azt javaslom, ahogy a pályázat elbírálásra kerül, azonnal alakuljon meg ez a cég, folytassa le a szükséges üzleti tárgyalásokat. Szóba került a gyógyszerár, meg kell nézni, hogy a helyi gyógyszerész részt tud-e venni ebben, fel kell venni a kapcsolatot a majdani, potenciális bérlőkkel, akik ide szándékoznak települni. Lehet ezt az egészet úgy tekinteni, mint egy társasház építését, azaz azok finanszírozzák meg a saját erőt, akik itt fognak működni. Gyakorlatilag így a költségvetésünkben nem fog szerepet játszani a beruházás megvalósítása. Javaslom tehát, hogy a pályázati döntést követően alakuljon egy szakértői stáb a finanszírozással, lebonyolítással, önálló cég alapításával kapcsolatban, hogy a beruházás minél előbb megvalósulhasson.

Kossa Lajos polgármester:

Szeretném megerősíteni, valóban reális lehetőség az, hogy a leendő üzemeltetésből hozzátegyünk az önrészhez. Képviselőtársaim az ülés végén kézhez kapnak egy komoly anyagot, amely az elmúlt évek fejlesztéseiről és más egyéb történésekről egy összeállítás. Az Idősek Otthona öt

évvel ezelőtt épült meg, a határozatlan idejű szerződésben a bérleti díj öt évre került meghatározásra. Az anyagból képviselőtársaim is láthatják majd, hogy az épület megvalósítási költsége mellett mennyi pályázati támogatást nyertünk el hozzá, és azt is, hogy az önrészt az öt év alatt befolyt bérleti díj teljes mértékben fedezte. Úgy gondolom, hogy a járóbeteg szakellátó központ még több lehetőséget rejt magában, mint az Idősek Otthona.

Más kérdés, észrevétel nem hangzott el az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kossa Lajos polgármester:

Két határozatot kell a képviselő-testületnek meghoznia a pályázat kapcsán.

Az első határozati javaslatom a következő:

Aba Nagyközség Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a Kistérségi Szakellátó Központok kialakítása és fejlesztése pályázati kiírás keretében a településen tervezett kistérségi járóbeteg szakellátó intézmény helyszíne az abai 463/1. hrsz-ú, 5910 m² nagyságú terület. Aba Nagyközség Önkormányzata, mint az 1. pontban jelzett ingatlan tulajdonosa, kinyilvánítja, hogy sikeres pályázat esetén az építéshez és a projektmegvalósításhoz visszavonhatatlanul beleegyezését adja.

Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, emelje fel a kezét.

Megállapítom, hogy Aba Nagyközség Képviselő-testülete 12 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatokat hozta:

3/2009. (I. 15.) számú

Határozat

1. Aba Nagyközség Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a TIOP 2.1.2/07/1-2008-0004. azonosító jelű „kistérségi járóbeteg szakellátó központok kialakítása és fejlesztése” című pályázat keretében Aba településen tervezett járóbeteg szakellátó intézmény helyszíne:

Aba, 463/1 hrsz-ú, 5910 m² terület

2. Aba Nagyközség Önkormányzata, mint az 1. pontban jelzett ingatlan tulajdonosa kinyilvánítja, hogy sikeres TIOP 2.1.2 /07-1-2008-0004. számú pályázat esetén az építéshez és projektmegvalósításhoz visszavonhatatlan beleegyezését adja.

Felelős: Kossa Lajos polgármester

Szabóné Balogh Bernadette jegyző

Határidő: azonnal

Kossa Lajos polgármester:

Aba Nagyközség Képviselő-testülete egyetért a Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Központ létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó fejlesztési megállapodással. A Kistérségi Járóbeteg

Szakellátó Központ megvalósításához 87.213.000 Ft önrészt biztosít, amelyből a beruházáshoz szükséges ingatlan értéke 39.000.000 Ft.

Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, emelje fel a kezét.

Megállapítom, hogy Aba Nagyközség Képviselő-testülete 12 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatokat hozta:

4/2009. (I. 15.) számú Határozat

Aba Nagyközség Képviselő-testülete egyetért az abai Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Központ létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó fejlesztési megállapodással.

A Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Központ megvalósításához 88.368.727,- Ft. önrészt biztosít, amelyből a beruházáshoz szükséges ingatlan értéke 39.000.000,- Ft. a készpénz értéke pedig 49.368.727,- Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fejlesztési megállapodás aláírására.

Felelős: Kossa Lajos polgármester
Szabóné Balogh Bernadette jegyző
Határidő: azonnal

Kossa Lajos polgármester:

Az előző rendes ülésünkön, amikor az önkormányzat költségvetési koncepcióját jóváhagytuk, január 15-i határidőt szabott meg a képviselő-testület arra vonatkozóan, hogy a Hermes Holding Kft. által készített átvilágítási anyag javaslatait figyelembe véve készítsük el az idei éves költségvetés összeállításához kapcsolódó javaslatokat. Az intézmények és a polgármesteri hivatal is összeállította az erre vonatkozó javaslatait, melyet szeretnék képviselőtársaim számára átadni. Szeretnék átadni egy másik anyagot is, amelyről néhány szót ejtettem már. Az anyag, részben a feltett kérdésekre válaszul, segítséget nyújt abban, hogy elmúlt évek fejlesztéseit, beruházásait számba véve, jól látható legyen a képviselő-testület számára, hogy milyen pályázatokon milyen forrásokat nyertünk el, ebből mit valósítottunk meg. Az anyagban számszerűleg is szerepelnek a fejlesztéseink, ugyanakkor megjelennek azok a tartalmak is, amelyek a számok mögött kialakultak. A jövőre nézve is olyan anyagot próbáltunk összeállítani, amely segíthet az idei éves költségvetés összeállításában. Előzetesen annyit szeretnék elmondani, hogy az intézmények, hivatal által összeállított anyagok, az azóta lefolytatott tárgyalások alapján elmondható, hogy rendezhető az önkormányzat költségvetési helyzete az első negyedévben. Rendezni tudjuk a tartozásainkat, a 2009. évre vonatkozóan pedig hiány nélküli költségvetés összeállítására van esélyünk és lehetőségünk. Kérem képviselőtársaimat, hogy a most kiadandó anyagokat tanulmányozzák át, mivel létszámleépítésekről is szó van, ezért hamarosan tárgyalnunk kell ennek kapcsán. Szeretném, ha a megismert adatok, tények alapján valóban egy reális, jövőbe mutató költségvetést tudnánk összeállítani. Az összeállított anyagok alapján úgy gondolom, nincs szégyenkezni valója a képviselő-testületnek, ellenkezőleg, meglepő számok és tények szerepelnek az anyagokban. Kérem képviselőtársaimat, ha megismerték az anyagokat, akkor az elmúlt éveknek ezt az odalát is

minél szélesebb körben ismertessék meg a település lakóival. Megítélésem szerint, ahhoz, hogy reálisan lássuk a jövőnket, reálisan kell látnunk a múltunkat, jelenünket is. Az elmúlt hónapok vívódásai után végre eljutottunk odáig, hogy reálisan láthatjuk a múltunkat, jelenünket, és ami a legfontosabb, néhány hónapon belül reálisan láthatjuk a település és a kistérség előtt álló jövőt is. Ennek tevékeny támogatói, részesei lehetünk.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester az ülést bezárta.

Kmf.

Kossa Lajos
polgármester

Szabóné Balogh Bernadette
jegyző