

## **JEGYZŐKÖNYV**

**ABA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
SZOCIÁLIS, OKTATÁSI ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁGÁNAK  
2019. MÁRCIUS 27-ÉN (SZERDA) 15:00 ÓRAKOR MEGTARTOTT  
NYÍLT ÜLÉSÉRÉRŐL**

**Határozatok: 42/2019. (III. 27.) – 44/2019. (III. 27.)**

|                     |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| 42/2019. (III. 27.) | a napirendek elfogadásáról                         |
| 43/2019. (III. 27.) | a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztásáról     |
| 44/2019. (III. 27.) | a lakásbérleti szerződés elfogadásra javasolásáról |

Készült:

az Abai Polgármesteri Hivatal jegyzői irodájában, (8127 Aba, Rákóczi u. 12.) a **Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság 2019. március 27-én** (szerda) 15:00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Fábián Judit, a Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke  
Langó Jánosné, Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság külsős tagja  
Eszterbauer Erzsébet Aba Város Jegyzője  
Bódás Edit szociális ügyintéző  
(A mellékelt jelenléti ív szerint.)

**Fábián Judit elnök:**

Nagy tisztelettel köszöntöm Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottsági ülésen megjelent bizottsági tagot, Langó Jánosnét, a Bizottság külsős tagját, Eszterbauer Erzsébet, Aba Város Jegyzőjét és Bódás Edit szociális ügyintézőt. Megállapítom, hogy az ülés kettő fővel határozatképes, Gottlóz Tibor Bizottság képviselő tagja hiányzik. A nyílt és a zárt ülés napirendi pontjait elfogadó határozati javaslat az alábbi:

**Határozati javaslat:**

**... /2019. (III. 27.) határozat**

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének **Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottsága** a **2019. március 27-i nyílt és zárt** ülés napirendi pontjai az alábbiak szerint fogadja el:

**Nyílt ülés:**

1. Lakásbérleti szerződés véleményezése

**Zárt ülés:**

2. Gyermekszületési települési támogatás iránti kérelmek elbírálása
3. Lakásfenntartási települési támogatási kérelmek elbírálása
4. Átmeneti települési támogatás iránti kérelmek elbírálása

Határidő: azonnal

Felelős: Fábián Judit elnök

**Fábián Judit elnök:**

Aki a kiadott meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyetért, kérem, emelje fel a kezét. Megállapítom, hogy a bizottság egyhangúlag, 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással elfogadta a kiadott meghívóban szereplő napirendi pontokat és az alábbi határozatot hozta:

**Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság**  
**42/2019. (III. 27.) határozata**

**a napirend elfogadásáról**

**Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottsága a 2019. március 27-i nyílt és zárt ülés napirendi pontjai az alábbiak szerint fogadja el:**

**Nyílt ülés:**

- 1. Lakásbérleti szerződés véleményezése**

**Zárt ülés:**

- 2. Gyermekszületési települési támogatás iránti kérelmek elbírálása**
- 3. Lakásfenntartási települési támogatási kérelmek elbírálása**
- 4. Átmeneti települési támogatás iránti kérelmek elbírálása**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Fábián Judit elnök**

**Fábián Judit elnök:**

A jegyzőkönyv hitelesítésére Langó Jánosné külsős bizottsági tagot javaslom. Aki ezzel egyetért, kérem, emelje fel a kezét. Megállapítom, hogy a bizottság egyhangúlag, 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság**  
**43/2019. (III. 27.) határozata**

**a jegyzőkönyv hitelesítéséről**

**Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottsága a 2019. március 27-i nyílt és zárt ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Langó Jánosné külsős tagot kéri fel.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Fábián Judit elnök**

## **1. Lakásbérleti szerződés véleményezése**

### **Fábián Judit elnök:**

Ismerteti a lakásbérleti szerződés tervezetének tartalmát, a bérleti szerződés megkötésének előzményeire is kitér. Érinti a lakások eladásához vezető eljárást. Leszögezi, a bent lakók vásárlását támogatja, mint a szociális bizottság elnöke. A bérleti szerződés megkötésével és tartalmával egyetért, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

### **Határozati javaslat:**

#### **.../2019. (III. 27.) határozat**

Aba Város Önkormányzat Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

### **„Határozati javaslat:**

#### **../2019. (III. 29.) határozat**

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nem értékesített ingatlanok esetében a jegyzőkönyvhöz csatolt bérleti szerződés megkötésével egyetért, azt előterjesztett tartalommal elfogadja

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződéseket aláírja, és felkéri az érintettek értesítésére.

Határidő: 2019. április 10.

Felelős: Kossa Lajos polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntés Képviselő-testülettel való ismertetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. március 29.

Felelős: Fábián Judit elnök

### **Fábián Judit elnök:**

A határozati javaslatban előterjesztett beszámoló elfogadását javaslom. Aki ezzel egyetért, kérem, emelje fel a kezét. Megállapítom, hogy a bizottság egyhangúlag, 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság**

**40/2019. (III. 27.) határozata**

**a lakásbérleti szerződés elfogadásra javaslásáról**

**Aba Város Önkormányzat Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

### **„Határozati javaslat:**

#### **../2019. (III. 29.) határozat**

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nem értékesített ingatlanok esetében a jegyzőkönyvhöz csatolt bérleti szerződés megkötésével egyetért, azt előterjesztett tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződéseket aláírja, és felkéri az érintettek értesítésére.

Határidő: 2019. április 10.

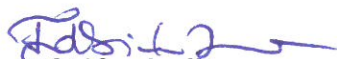
Felelős: Kossa Lajos polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntés Képviselő-testülettel való ismertetéséről gondoskodjon.

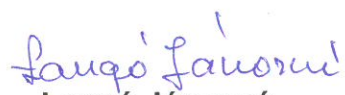
Határidő: 2019. március 29.

Felelős: Fábián Judit elnök

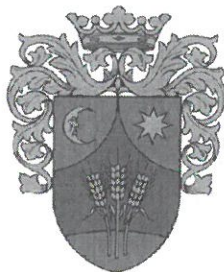
**Fábián Judit elnök:** Köszönöm szépen mindenkinek a részvételt, az ülést 15.15. órakor bezárom. A tanácskozást zárt ülésen folytatjuk az elfogadott napirendek szerint.

  
Fábián Judit  
bizottsági elnök



  
Langó Jánosné  
bizottsági tag hitelesítő

## JELENLÉTI ÍV



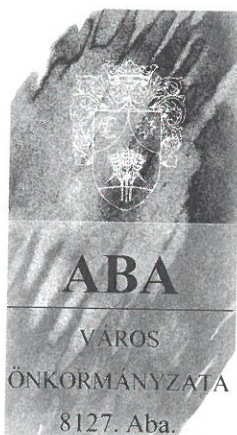
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottságának

2019. március 27-án (szerda) 15:00 órakor megtartott nyílt üléséről

|                                | Név           | Aláírás |
|--------------------------------|---------------|---------|
| Elnök:                         | Fábián Judit  |         |
| Képviselő:                     | Gottlóz Tibor |         |
| Tagok :                        | Langó Jánosné |         |
| Jegyző                         |               |         |
| Eszterbauer Erzsébet           |               |         |
| Bódás Edit szociális ügyintéző |               |         |





Rákóczi utca 12.

☎ 22/43-002

22/593-013

☎ 22/593-016

SZOCIÁLIS, OKTATÁSI ÉS  
KULTURÁLIS BIZOTTSÁG

## MEGHÍVÓ

Tisztelt Asszonyom/Uram!

**Aba Város Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottsága**

**2019. március 27-én (szerda) 15:00 órakor**

**rendkívüli nyílt ülést, és 2019. március 27-én (szerda) 15:15 órakor  
rendkívüli zárt ülést tart a polgármesteri hivatal szociális irodájában,**

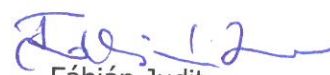
**amelyre tisztelettel meghívom.**

### Napirendi pontok:

1. Lakásbérleti szerződés véleményezése
2. Gyermekszületési támogatási kérelmek elbírálása
3. Lakásfenntartási települési támogatási kérelmek elbírálása
4. Átmeneti települési támogatási kérelmek elbírálása

A b a , 2019. március 26.



  
Fábán Judit  
elnök



## Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Név: Aba Város Önkormányzat  
Székhely: Aba, Rákóczi u. 12.  
Adószám: 15727361-2-07  
Képviseli: Kossa Lajos polgármester  
számlavezető bankja: B3 Takarékszövetkezet  
bankszámla száma:  
törzsszám: 727365  
**mint Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Név: .....  
Születési név: .....  
Születési hely, idő: .....  
Anyja neve: .....  
Lakóhely: .....  
Adóazonosító szám: .....  
Számlavezető pénzintézet: .....  
Számlaszám: .....  
**mint Bérelő** (a továbbiakban: Bérelő)

a továbbiakban együtt **Szerződő Felek** között, a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő pedig 2019. április 1. napjától határozatlan időtartamra bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező, a Fejér Megyei Földhivatalnál az Aba ..... helyrajzi szám alatt nyilvántartott, valóságban Aba, ..... utca, ...házzám alatt található ..... m<sup>2</sup> alapterületű, lakást, a hozzá tartozó .... m<sup>2</sup> nagyságú udvarral.
2. A Bérbeadó a lakást a jelenlegi állapotban bocsátja a jelenleg jogcím nélkül bentlakó rendelkezésére, aki a jelen bérleti szerződés aláírásától Bérelőnek minősül.
3. Szerződő Felek a bérleti díj összegét havonta ..... Ft-ban állapítják meg, a közüzemi díjakat a Bérelő közvetlenül fizeti meg a szolgáltatóknak.. A Bérbeadó az évenkénti béremelésre vonatkozó ajánlatát legkésőbb a tárgyévet megelőző év december 15. napjáig köteles a Bérelővel írásban közölni.
4. A bérleti díjat a Bérelő minden hónap 10. napjáig köteles a Bérbeadó által kiállított számla ellenében a Bérbeadó B3 Takarékszövetkezetnél vezetett, ..... számú számlájára banki átutalással vagy a házipénztárba közvetlenül megfizetni.
5. A Bérelő a jelen szerződés aláírásakor köteles egy havi kauciót megfizetni az első lakbérrel együtt.
6. A Bérelő késedelmes fizetése esetén a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni a Bérbeadónak.

7. Amennyiben a Bérő a bérleti díjat esedékességétől számított 30 napon belül nem fizeti meg a jelen bérleti szerződés azonnali hatállyal megszűnik, a Bérő köteles a lakást 10 napon belül elhagyni.

8. Amennyiben Bérő a szerződés szerinti fizetési kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult igényét a kaució összegéből közvetlenül kielégíteni. A szerződés megszűnésekor a fel nem használt kaució összege Bérő részére visszajár.

9. A Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a lakást nem újítja fel, a lakás oly mértékű romlása esetén, amely a lakhatását ellehetetleníti, a Bérő köteles gondoskodni saját elhelyezéséről, elhelyezési igény nélkül, térítést nem kérve távozik a lakásból.

10. A Bérő köteles a lakás és a hozzá tartozó ingatlanrészt rendeltetésszerűen, a többi lakó jogainak és érdekeinek sérelme nélkül használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

11. A Bérő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével, és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.

12. A Szerződő Felek a bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatják. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, azzal azonban, hogy a felmondási idő nem lehet kevesebb 30 napnál.

13. Ha a Bérő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat (az abban foglalt rezsiköltségeket is ide értve) nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetve területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, a Bérbeadó köteles a Bérőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződés szerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a Bérő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

14. A Bérő jelen bérleti szerződés megszűnését követő nyolc napon belül a bérleményt az átadáskori állapotnak megfelelően és felszereltséggel köteles a Bérbeadó részére visszaadni. A Bérő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt vagy helyiséget biztosítani.

15. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai irányadók.

A bérleti szerződést a Szerződő Felek elolvasták, annak tartalmát megértették, értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

Aba, 2019. április

Bérbeadó

Bérő