



JEGYZŐKÖNYV
ABA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2015. ÁPRILIS 14-ÉN 16:30 ÓRAKOR MEGTARTOTT
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Jelen vannak:

Kossa Lajos polgármester
Bor József Dezső, Fábián Judit, Kasó László, Pukliné Tündik Tünde és Varga Istvánné képviselők
Szolga Péter, a Sárvíz Nonprofit Kft. ügyvezetője
Dr. Nagy Péter, Nagy Szabolcs, Nagy Péter
Ertl Antal, a Fehér Vártervező Kft. ügyvezetője
Nagy András Botond jegyző

Kossa Lajos polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a rendkívüli ülésen megjelent képviselőtársaimat, kedves vendégeinket, megállapítom, hogy az ülés határozatképes 7 fő képviselőből 5 fő képviselő jelen van, hiányzik Dr. Mikula Lajos, aki jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni, Fábián Judit pedig később fog megérkezni az ülésre. Az ülés napirendi pontjaira kiadott meghívónak megfelelően szeretnék javaslatot tenni.

Napirendi pontok:

- 1. Aba Város közvilágítási rendszerének korszerűsítésére kiírt közbeszerzési eljárás során beérkezett kivitelezői ajánlatok elbírálása**
- 2. Az önkormányzat 2015. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása**
- 3. Döntés az Abai Idősek Otthona felújítására vonatkozó pályázat benyújtásáról**
- 4. Döntés rendkívüli szociális támogatás igénylésére vonatkozó pályázat benyújtásáról a Belügyminisztériumhoz**
- 5. A VADEX Zrt. kérelmének megtárgyalása**
- 6. Döntés Aba város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról**

Aki a napirendi pontokra tett javaslattal egyetért, kérem emelje fel a kezét. Megállapítom, hogy a testület - 5 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - egyhangúlag, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül jóváhagyta a javaslatot.

1. Aba Város közvilágítási rendszerének korszerűsítésére kiírt közbeszerzési eljárás során beérkezett kivitelezői ajánlatok elbírálása

Szolga Péter Sárvíz Nonprofit Kft. ügyvezetője:

Tisztelt Képviselő-testület! A legutóbbi képviselő-testületi ülésen döntött a testület arról, hogy meghívásos közbeszerzési eljárást folytassunk le a közvilágítás korszerűsítése tárgyban a KEOP pályázat kapcsán, melynek során négy ajánlattevő került meghívásra, a négy ajánlattevő a bontási határidőre megküldte az ajánlatát, az ajánlattevőket most ismertetném, a bontási eljárás kialakult sorrend szerint, a Magyar és Társa 2000 Kft., 8131 Enying- Balatonbozsok, Mikszáth Kálmán utca 3/B., Voltrex Kft., 2400 Dunaújváros, Jókai út 26. szám, Enerin Közvilágítási Kft., 1051 Budapest, Herczeg Prímás út 12., illetve EH-SZER Energetika és Távközlési Hálózatépítői és Szerelő Kft., 8500 Pápa, Szent István út 9. Az ajánlatok felbontását követően a bíráló bizottság megvizsgálta a benyújtott négy darab ajánlatot, majd megállapította a bizottság, hogy mind a négy ajánlat hiányosan került benyújtásra. Tekintettel arra, hogy az ajánlattételi felhívás lehetőséget biztosított a teljes körű hiánypótlásra, ezért mind a négy ajánlattevő felszólításra került hiánypótlásra. A hiánypótlások benyújtását követően, kettő ajánlat esetében megállapítható volt, hogy az ajánlat érvénytelen, egy ajánlatnál, a Magyar és Társa 2000 Kft.-nél pedig a bizottság egy külső szakértőt kért fel annak érdekében, hogy megállapítsa, hogy az ajánlatban szereplő lámpatestek alkalmasak-e a pályázatban szereplő műszaki tartalom megvalósítására. A szakértő, miután megvizsgálta a benyújtott dokumentációkat, leírta illetve kijelentette, hogy az ajánlatban szereplő lámpatestek nem teljesen olyanok, mint a pályázatban kiírt illetve a pályázatban szereplő lámpatestek. Ezért egyértelműen azt javasolta a bizottságnak, hogy ezeket a lámpatesteket ne fogadja el, tekintettel arra, hogy a pályázati tartalommal nem egyeznek, így a pályázati elszámolásnál ez problémát okozhat. Ez alapján a négy ajánlattevőből három ajánlattevő ajánlata érvénytelen lett, így egyetlen egy érvényes ajánlat maradt a végére, ez az EH-SZER Energetikai és Távközlési Hálózatépítő és Szerelő Kft., melynek ajánlati ára nettó 23.974.000 Ft, ez nem haladja meg a rendelkezésre álló forrásokat, tehát a pályázatban elnyert összeget, így a bizottság javasolja a képviselő testületnek, hogy az EH-SZER Energetikai és Távközlési Hálózatépítő és Szolgáltató Kft-t hirdesse ki nyertesnek és velük kössék meg a vállalkozási szerződést.

Kossa Lajos polgármester:

A Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság tegnap tárgyalta az előterjesztést, mielőtt átadnám a szót a bizottság elnökének, Bor József Dezsőnek.

(A jegyzőkönyv számára megállapítom, hogy Fábíán Judit képviselőtársunk megérkezett az ülésre.)

Bor József Dezső képviselő, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Tisztelt Képviselő-testület, Polgármester úr! Április 13-án hétfőn 15 órakor a Aba Város Pénzügyi, Ügyrendi- és Településfejlesztési Bizottsága ülést tartott, a bizottság

határozatképes volt. Jelen volt három tag: Pukliné Tündik Tünde, Dr. Mikula Lajos és Bor József Dezső a bizottság elnöke. Hat napirendi pontot tárgyalunk meg, az első napirendi pont tárgyalásán Szolga Péter személyesen részt vett, szóbeli kiegészítést tett. Jónak tartottuk a bizottság döntését és a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság egyhangúlag azt javasolta a képviselő testületnek, hogy támogassa a bizottság javaslatát. Köszönöm!

Kossa Lajos polgármester:

Köszönöm szépen. Megkérdezem képviselőtársaimat, van e kérdésük, észrevételük a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk. Aki az írásos előterjesztésnek megfelelően egyetért a határozati javaslattal melynek a lényege az, hogy a három cég ajánlatát érvénytelennek nyilvánítsuk és az egyetlen érvényes ajánlatot benyújtó, EH-SZER Kft. -t bízzuk meg, hirdetjük ki a közbeszerzési eljárás nyertesének és kötjük meg vele a vállalkozói szerződést, kérem emelje fel a kezét. Megállapítom, hogy a testület - 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül jóváhagyta a javaslatot, és a következő határozatot hozta.

**Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
290/2015. (IV. 14.) számú határozata**

Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő és döntéshozó az „Aba Város köztisztviselési rendszerének korszerűsítése” tárgyban kiírt hirdetmény közzététele nélkül induló közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottságnak a 2015. március 30. napján kelt, ajánlatokkal kapcsolatos döntés-előkészítési jegyzőkönyvében foglalt javaslatait – azok indokaival együtt – elfogadta és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény alapján meghozta az alábbi döntéseket:

I.

Eljárási döntések

- 1. A döntéshozó megállapítja, hogy a Magyar és Társa 2000. Kft. (székhelye: 8131 Enying-Balatonbózsok Mikszáth Kálmán utca 3/B.) ajánlattevő érvénytelen ajánlatot nyújtott be a közbeszerzési eljárásban.**
- 2. A döntéshozó megállapítja, hogy a Voltrex Kft. (székhelye: 2400 Dunaújváros Jókai u. 26.) ajánlattevő érvénytelen ajánlatot nyújtott be a közbeszerzési eljárásban.**
- 3. A döntéshozó megállapítja, hogy az Enerin Köztisztviselési Kft. (székhelye: 1051 Budapest Hercegprímás u. 12.) ajánlattevő érvénytelen ajánlatot nyújtott be a közbeszerzési eljárásban.**
- 4. A döntéshozó megállapítja, hogy az EH-SZER Energetikai és Távközlési Hálózatépítő és Szerelő Kft. (székhelye: 8500 Pápa, Szent István út 9.) ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be a közbeszerzési eljárásban.**

II. Érdemi döntések

1. **A döntéshozó megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes volt.**
2. **A döntéshozó megállapítja, hogy az EH-SZER Energetikai és Távközlési Hálózatépítő és Szerelő Kft. (székhelye: 8500 Pápa, Szent István út 9.) a közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő számára érvényes ajánlatot adott. A döntéshozó ezen ajánlattevőt nyilvánítja az eljárás nyertesének.**
3. **A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás nyertesével a vállalkozási szerződést, - figyelemmel a Kbt. előírásaira - kösse meg.**

Határidő: Folyamatos

Felelős: Kossa Lajos polgármester

2. Az önkormányzat 2015. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

Nagy András Botond jegyző:

Tisztelt Képviselő-testület! A közbeszerzési törvény alapján közbeszerzési tervet kell készítenie a törvényben meghatározott ajánlatkérőknek. Előkészítettem az önkormányzat 2015. évre szóló közbeszerzési tervét, az előterjesztésben szereplő táblázat alapján egy közbeszerzést tervezünk, egy közbeszerzésről van tudomásunk a 2015-ös évben, ez az, amiről az előbb döntöttünk. Ez az építési beruházás szerepel a közbeszerzési tervben, év közben, amennyiben más közbeszerzés is felmerül, esetleg pályázaton nyer az önkormányzat, akkor ezt a közbeszerzési tervet módosítani kell annak értelmében. Annyit érdemes még elmondani, hogy közbeszerzési értékhatárok a tavalyi évhez képest nem változtak, maradtak ugyanazok, amik az elmúlt időszakban. Kérem, hogy a közbeszerzési tervet fogadja el a képviselő-testület.

Bor József Dezső képviselő a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Tisztelt képviselő-testület, polgármester úr! Aba Város Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága április 13-i ülésén tárgyalta a napirendi pontot, melyen részt vett Nagy András Botond jegyző, a napirendi ponttal kapcsolatban az előterjesztéshez kiegészítést fűzött. A bizottság egyhangúan támogatja az önkormányzat 2015. évi közbeszerzési tervének jóváhagyását, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kossa Lajos polgármester:

Van e kérdése, észrevétele képviselőtársaimnak? Amennyiben nincs, aki az önkormányzat 2015. évi közbeszerzési tervével az írásos előterjesztésnek megfelelően egyetért, kérem emelje fel a kezét. Megállapítom, hogy a testület - 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül jóváhagyta a javaslatot, és a következő határozatot hozta.

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
291/2015. (IV. 14.) számú határozata

Aba Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 33.§-a alapján az Önkormányzat, mint ajánlatkérő által 2015. évben lefolytatandó közbeszerzési eljárások éves tervét a melléklet szerint jóváhagyja.

Felelős: Nagy András Botond jegyző közzététel

Határidő: döntést követően azonnal

(Melléklet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

3. Döntés az Abai Idősek Otthona felújítására vonatkozó pályázat benyújtásáról

Pozsik Kornélné intézményi koordinátor:

Tisztelettel köszöntök mindenkit! Az Abai Idősek Otthona átvételekor egy pontos műszaki felmérést, szakértői véleményt kértünk az épület állapotáról. Tavaly júliusban, amikor átvettük az intézmény üzemeltetését, a szakértő háromszor is megtekintette az épületet, és nagyon pontos felmérést készített ennek az épületnek az állapotáról. Sajnos nagyon sok problémát tapasztalt és ez a pályázat egy nagyon jó lehetőség lenne arra, hogy ezeket a hiányosságokat pótoljuk. Három kivitelező lett megkeresve ezzel a pályázattal kapcsolatban, az árajánlatok beérkeztek, a tervek szerint a pályázott összeg, bruttó 17.780.000 Ft lenne, amelynek egy részét eszközbeszerzésre fordítanánk, a felújítási munkálatok főként a műanyag nyílászáró ablakok javítására terjednének ki, mert sajnos azok nem rendeltetésszerű használatból eredően rossz állapotban vannak. Két apartman lakhatatlan, főként vizesedésből adódóan, ennek a teljes felújítási munkálata várna még ránk. Fűtési csatlakozási pontok is javításra szorulnak, ebből adódóan szintén vizesedések vannak az épületben, az épület régi parókia részében az étkező, közlekedő folyosó vakolatjavítására is szükség van, szintén vizesedésből adódóan. Az udvari térkő sajnos balesetveszélyes, ezért is javításra szorul, továbbá napkollektorokat szeretnénk kialakítani energiatakarékosság szempontjából. A hétvégén egy nagyon szép kert került kialakításra az otthonban, ezért locsoló vezetékek építését is tervezzük, amivel a kertet kellően karban tudnánk tartani. Az eszközbeszerzés keretében két darab felipari mosógépet, illetve szárítógépet szeretnénk beszerezni, amelyek nem csak az idősek otthona, hanem a település egyéb mosodai szükségleteit is kiszolgálhatná. Nagyon nagy terhet ró az intézményi textíliák mosása, illetve az ellátottak ruháinak mosása az intézmény dolgozóira, illetve az intézményi mosodákkal nagyon nehéz megállapodni, így nagy segítség lenne számunkra. Így mindösszesen nettó 14.000.000 Ft lenne a pályázott összeg. A pályázat előkészítése megtörtént teljesen egészében, az Önök döntésére várunk.

Bor József Dezső képviselő, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Tisztelt képviselő-testület, polgármester úr! Aba város Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága hétfőn tárgyalta a napirendi pontot. A napirendi ponthoz Pozsik Kornélné, Santa Magdolna intézményi koordinátor is kiegészítést fűzött. Mindenki tudja, hogy az intézményt több mint 10 éve adták át és a Jobb Otthon Alapítvány

üzemeltetésében volt. Az önkormányzat 2014. július 1. napjától vette át az üzemeltetést, nyilván több olyan műszaki probléma van, amelynek a javítása okvetlenül fontos, továbbá ha a két helyiség felújítása sikerül, akkor létszámbővítés is megvalósulhat az otthonban. Ezért a bizottság egyhangúlag úgy döntött, hogy a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy pályázatot nyújtson be a Belügyminisztériumhoz az Idősek Otthonának felújítására.

Kossa Lajos polgármester:

Köszönöm szépen. A képviselőtársaimnak adom meg a szót. Ha nincs kérdés, észrevétel, aki a határozati javaslattal az írásos előterjesztésnek megfelelően egyetért, kérem, emelje fel a kezét. Megállapítom, hogy a testület - 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül jóváhagyta a javaslatot, és a következő határozatot hozta.

**Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
292/2015. (IV. 14.) számú határozata**

- 1. Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. ab) pont szerinti szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztése, felújítása támogatása keretében az Abai Idősek Otthona (8127 Aba Kossuth u. 154.) felújítására.**
- 2. A felújítás összköltsége bruttó: 17.780.000,-Ft az elnyerni kívánt támogatás összege bruttó: 16.891.000 Ft. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a pályázathoz szükséges önerőt bruttó: 889.000,-Ft összeget a 2015. évi költségvetés terhére biztosítja.**
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a pályázat benyújtására.**

**Felelős: Kossa Lajos polgármester
Határidő: 2015. április 15.**

4. Döntés rendkívüli szociális támogatás igénylésére vonatkozó pályázat benyújtásáról a Belügyminisztériumhoz

Nagy András Botond jegyző:

Tisztelt képviselő-testület! A 2015. évi központi költségvetésről szóló törvény alapján lehetőség van benyújtani a szociális rendszer átalakítása kapcsán azon önkormányzatoknak pályázatot, akiknek az egy főre jutó iparűzési adóerő képessége nem haladja meg a 32.000 Ft-ot, rendkívüli szociális támogatás igénylésére. Az önkormányzat által, márciustól szabályozott helyi rendeletben biztosított települési támogatások kifizetéséhez lehet igényt benyújtani. A pályázati adatlap alapján bevitt adatoknak megfelelően az igényünk 4.854.080 Ft lenne. Ez a március 1-től szeptember 30-ig történő kifizetésekre igényelhető összeg, kétszer lehet ezt a pályázatot benyújtani

egy évben, ez az első időszak, amit említettem. Az október 1-től december 31-ig tartó időszakra ismét lehet benyújtani ezt az igényt. Mivel az önkormányzat belefér a támogatást igénylők körébe, ez egy nagy segítségég lenne az önkormányzat részére, ugyanis ezeket a támogatásokat a saját bevételei terhére biztosítja a rászorulókat részére. Ezért javasoljuk a pályázat benyújtását.

Bor József Dezső képviselő, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Tisztelt képviselő-testület, polgármester úr. Aba város Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága tárgyalta ezt a napirendi pontot. Előterjesztésen jegyző úr, Nagy András Botond ismertette, hogy milyen szociális támogatásokra lenne lehetőség. A kiírásban az szerepel, hogy egy lakosra jutó adóerő képesség nem haladhatja meg a 32.000 Ft-ot, Abán ez 9.333 Ft körül van. Tehát mi bőven beleférünk ebbe a jogosultságba. Ezért a bizottság egyhangúan támogatja, hogy a pályázatot nyújtsuk be a Belügyminisztériumhoz rendkívüli szociális támogatás igénybevétele.

Kossa Lajos polgármester:

Köszönöm szépen. Kérdése, észrevétele van e valakinek? Amennyiben nincs, aki a határozati javaslattal az írásos előterjesztésnek megfelelően egyetért, kérem, emelje fel a kezét. Megállapítom, hogy a testület - 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül jóváhagyta a javaslatot, és a következő határozatot hozta.

***Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
293/2015. (IV. 14.) számú határozata***

- 1. Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény alapján a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatása keretében a rendkívüli szociális támogatás igénylésére.***
- 2. Az igényelt támogatás: 4 854 080 Ft.***
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a pályázat benyújtására.***

Felelős: Kossa Lajos polgármester

Határidő: 2015. április 15.

5. A VADEX Zrt. kérelmének megtárgyalása

Kossa Lajos polgármester:

Képviselőtársaim előtt is ismeretes, a sajtóban is jelentek már meg ezzel kapcsolatos híradások, ebben a választási ciklusban, Európai Unió fejlesztési ciklusban tervezik a soponyi kastélynak a felújítását, új funkciókkal történő ellátását, és ennek kapcsán szükségessé válik a Vadex Zrt. vadfeldolgozó üzemének az elbontása, és egy új helyen új vadfeldolgozó üzem építése. Ehhez a vadfeldolgozó üzemhez keres a Vadex Zrt.

lehetséges telephelyeket, így a mi önkormányzatunkat is megkeresték, hogy amennyiben rendelkezünk kéthektáros, közművesített, gazdasági, ipari területté minősített ingatlannal, akkor a képviselő-testület tárgyalja meg, annak a lehetőségét, hogy egy ilyen területet fel tudunk-e ajánlani a vadfeldolgozó üzem felépítéséhez. Itt hozzá szeretném azt tenni, hogy ilyen felkérést több önkormányzat is kapott Székesfehérvár térségében, a döntésünk így természetesen csak elvi szintű. Tehát amennyiben fel tudjuk ajánlani és megfelel a céloknak, akkor egy több főből álló bizottság fog dönteni arról, hogy ez a fejlesztés hol fog megvalósulni. Aba esetében rendelkezünk egy ilyen ipari területtel a rendezési tervünk szerint Bodakajtor-Felsőszentivánon, és amennyiben ebben az évben tudjuk közművesíteni az ingatlant, akkor megfelel a céloknak. Tudni kell azt, hogy 2016-ban várható a vadfeldolgozó üzem megépítése állami támogatásból, tehát amennyiben pályázat segítségével sikerül a bodakajtori technológiai park területét infrastruktúrával ellátnunk, akkor megfelelő időben rendelkezünk olyan területtel, amit fel tudunk ajánlani a Vadex Zrt. számára. Mivel itt, ahogy vezérigazgató úr is jelezte, 80-100 fő foglalkoztatását tervezik, a jelenlegi üzemnél valamivel nagyobb teljesítményű üzemet szeretnének létesíteni, tehát én mindenképpen úgy gondolom, hogy ezzel a lehetőséggel Aba Képviselő-testületének élnie kell, és ezért szeretném kérni a képviselő-testületet arra, hogy a bodakajtori 1485-ös helyrajzi számú területünkből ajánljunk fel kéthektáros területet a Vadex Zrt. számára vadfeldolgozó üzem létesítése céljából. A terület átadásának a feltételeiről is egyeztettem a vezérigazgató úrral, egyértelműen jelezte, hogy a felajánlások a munkahelyteremtés miatt több önkormányzat részéről ingyenesek és tulajdonba adásról van szó. Mivel támogatással történő fejlesztésről van szó, ezért amennyiben versenyképes ajánlatot kíván tenni Aba képviselő-testülete, akkor a területet, amennyiben lehetséges ingyen kéri átadni és tulajdonba. Természetesen nem tudva még, hogy hol lesz a leendő vadfeldolgozónak a helyszíne Aba képviselő-testületének a lehetőséggel élnie kell, és amennyiben a bodakajtori helyszínt választják, akkor az a technológiai park kialakításának nagy lendületet adhat. Természetesen, ha nem ez a terület lesz a helyszín, a technológiai parkos infrastrukturális fejlesztésünkre addig is be fogjuk adni a pályázatot, és meg fogjuk valósítani. Annyit még el kell mondanom, az építési szabályzatunk módosításánál is láthatták képviselőtársaim, hogy szintén szerepel a Vadex Zrt. kérelme, Belsőbárándon rendelkeznek saját tulajdonú ingatlannal, ez két és fél hektáros terület, ennek kéri az átminősítését annak érdekében, hogy a lehetséges döntéseknél ezt a területet is majd a bíráló bizottság figyelembe tudja venni. Tehát ez is jelzi azt, hogy több lehetséges helyszínről van szó, egyelőre tényleg csak elvi szintű döntést tudunk hozni azzal, hogy felajánljuk ezt a területet. A Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, a bizottság elnökének adom meg a szót.

Bor József Dezső képviselő, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Tisztelt képviselő-testület, polgármester úr! Aba város Pénzügyi Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága tárgyalta a Vadex Zrt. kérelmének ügyét. Meghallgattuk Nagy András Botond jegyző úr szóbeli kiegészítését, lényegében itt egy új ipari üzem létesítésére van mód és lehetőség. Több települést is megkerestek a környéken ez egy kéthektáros terület közmű építése szükséges Bodakajtoron, de viszonylag jól megközelíthető, tehát utaztatás szempontjából. A bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja, hogy ajánljuk fel ezt a területet térítésmentesen a Vadex Zrt.-nek és bízom benne, hogy minket fog választani.

Kossa Lajos polgármester:

Köszönöm szépen. Átadom a szót képviselőtársaimnak.

Varga Istvánné képviselő:

Tisztelt képviselő-testület! Az utolsó mondatban van egy olyan kitétel, hogy egyéb feltételeket jelöljünk meg. Gondoltunk-e arra, hogyha tényleg felajánljuk, és itt valósulna meg ez az üzem, a helyi munkaerőt támogassa a Vadex? Tehát, hogy a helyi, bodakajtori munkanélkülieket tudnák-e alkalmazni? Én szeretném, illetve javasolnám, ha van rá mód.

Kossa Lajos polgármester:

A jelenlegi foglalkoztatottakat tovább kívánja foglalkoztatni a Vadex. Ezért keres - abban az esetben, ha Soponyán nem találnak megfelelő helyet - a közelben új területet, hogy az utaztatásuk könnyen megoldható legyen, de ahogy jeleztem, mivel a jelenleginél nagyobb kapacitású vadfeldolgozó épül, így annyi kérésünk lehet, hogy az újonnan létrejövő munkahelyek esetében, részesítsék előnyben a helyieket. Ennek semmi akadálya nincsen.

Varga Istvánné képviselő:

Köszönöm szépen!

Kossa Lajos polgármester:

Van e más kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, aki egyetért azzal, hogy a képviselőtestület a Vadex Zrt. kérelmét megtárgyalva felajánlja a 1485-ös helyrajzi számú gazdasági ipari terület besorolású ingatlanának kéthektáros területét, vadfeldolgozó üzem létesítésének céljából térítésmentes tulajdonba adással, a képviselő-testület kéri a Vadex Zrt.-t, hogy a leendő üzem kapacitásbővülése által létrejövő új munkahelyek betöltésénél részesítse előnyben a helyi lakosokat kérem emelje fel a kezét. Megállapítom, hogy a testület - 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül jóváhagyta a javaslatot, és a következő határozatot hozta.

**Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
294/2015. (IV. 14.) számú határozata**

Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vadex Zrt. kérelmét megtárgyalva úgy határoz, hogy felajánlja az Aba-Belsőbáránd 1485-ös helyrajzi számú, gazdasági ipari terület besorolású ingatlanának kéthektáros területét, vadfeldolgozó üzem létesítésének céljából, térítésmentes tulajdonba adással. A képviselő-testület kéri a Vadex Zrt.-t, hogy a leendő üzem kapacitás bővülése által létrejövő új munkahelyek betöltésénél részesítse előnyben a helyi lakosokat.

Felelős: Kossa Lajos polgármester

Határidő: 2015. április 15.

Kossa Lajos polgármester:

A következő napirend tárgyalása előtt kérném tartsunk szünetet, mivel Ertl Antal a Fehér Vártervező Kft. ügyvezetője Sárosdon hasonló témában testületi ülésen van és néhány percet kell várni, amíg megérkezik.

(A polgármester szünetet rendelt el, Ertl Antal szakértő megérkezéséig.)

6. Döntés Aba város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról

Kossa Lajos polgármester:

Folytatjuk a testületi ülést a hatodik napirendi pontunkkal. A testületi ülés továbbra is határozatképes 6 fő képviselő jelen van. Tisztelettel köszöntöm körünkben Ertl Antalt, a Fehér Vártervező Kft. ügyvezetőjét, Dr. Nagy Pétert és fiait, akik érintettek a napirend kapcsán. A helyi vállalkozók és a lakosság számára 2015. február 15-én küldtünk ki egy felhívást, amelynek a lényege az volt, hogy részben felhívtuk a figyelmet arra, hogy a 2014-2020. között európai uniós források jelentős részét a helyi gazdaság kis- és középvállalkozások fejlesztésére kívánja fordítani Magyarország kormánya és ennek kapcsán ajánlottuk föl a helyi vállalkozók, magánszemélyek számára az önkormányzat segítségét, hogy minél többen tudjanak élni ezzel a lehetőséggel. Másrészt pedig jeleztük azt a vállalkozóink számára, hogy a hatályos településrendezési tervben és a helyi építési szabályzatban foglalt előírásokhoz illeszkednie kell a fejlesztéseknek ahhoz, hogy az építési engedélyt megkapják a lehetséges fejlesztések kapcsán, és felhívtuk a figyelmet arra is, hogy a 314/2012-es kormányrendelet alapján nemcsak Abának, hanem valamennyi önkormányzat képviselő-testületének 2015. december 31-ig van lehetősége módosítani a helyi építési szabályzatot. Ezért kértük, hogy mindenki a fejlesztési elképzeléseit gondolja át, és együtt nézzük meg a rendezési és szabályozási tervünket annak érdekében, hogy ahol esetleg az építési szabályzatunk előírásai nem teszik lehetővé az adott fejlesztést, akkor a szükséges módosítást most még meg tudjuk tenni. Ugyanis 2016. január 1-től már nincs lehetőségünk a rendezési terv, építési szabályzat módosítására, már csak a rendezési terv teljes felülvizsgálatára lesz lehetőség, amely egy közel két éves folyamat. Tehát ahhoz, hogy segíteni tudjunk a vállalkozóinkat, a szükséges módosításokat még ebben az évben el kell végezni. Egyébként azt még hozzá kell tennem, hogy a jelenlegi rendezési tervünk 2018. december 31-ig hatályos, tehát 2016-ban majd elkezdhetjük már annak is a rendes felülvizsgálatát, de ez most a mai testületi ülésünknek nem témája. A kiküldött levélre többen nyújtottak be kérelmet, illetve fejlesztésükhöz kapcsolódóan észrevételeket, amelyekben kérték, hogy a képviselő-testület módosítsa a rendezési tervet, így többek között Dr. Nagy Péter és Dr. Nagy Szabolcs, akik az általuk már megkezdett fejlesztés befejezéséhez kérik az építési szabályzatunk módosítását, egy állattartó telep végleges kialakításához van erre szükség. Mercsek György szintén egy állattartó telep megépítéséhez kéri a rendezési terv módosítását. Bujtás Attila Csabáné turisztikai fejlesztési elképzelésükhöz kérte a rendezési terv módosítását. Kürti Bálint egy zöldségtárolót szeretne a telephelyén létrehozni, itt is szükséges az előírások módosítása, ahhoz hogy az építési engedélyt megkaphassa. A Béta Graphic Kft. tájékoztatta a testületet arról, hogy a birtokukban, tulajdonukban lévő ingatlanok turisztikai, szálláshely szolgáltatási, vendéglátás, rekreációs fejlesztéseket kívánnak megvalósítani, módosításra nincs szükség, mert megfelelnek a rendezési terv előírásainak fejlesztési elképzeléseikhez. Vadász Tamás

nyújtott be még kérelmet, ő egyrészt a tanyáján megkezdett fejlesztéseket szeretné folytatni ebben a fejlesztési ciklusban, másrészt Aba belterületi szomszédságában levő háromhektáros területen -a Vörösmarty utcához kapcsolódó területről van szó- erdősítést végzett és ezen a területen szeretne lakóépületet megvalósítani, ehhez van szükség a rendezési tervünk módosításához. A Vadex Zrt. nyújtott még be kérelmet, már az előző napirendi pont kapcsán jeleztem, hogy új vadfeldolgozó üzem építését tervezi a Zrt., amelynek a helyszíni kiválasztása folyamatban van, és a saját tulajdonú két és fél hektáros területének az átminősítését kéri a testülettől annak érdekében, hogy lehetséges helyszínként ez a vadfeldolgozó üzem is létrejöhessen. Ezek a beérkezett kérelmek, igények, itt szeretném jelezni azt, hogy csak olyan fejlesztési elképzelésekről tárgyalunk ma, amelyekhez módosítanunk kell a rendezési tervünkben szereplő előírásokat. Természetesen a helyi vállalkozóink ismereteim szerint ennél sokkal nagyobb számú fejlesztést is meg kívánnak valósítani, de a többiek esetében a rendezési és szabályozási tervünk előírásai megfelelnek a fejlesztési elképzeléseknek. A szabályozási terv előírásait megvizsgáltattuk szakemberrel, ez a szakember nevezetesen Ertl Antal, és végigvettük azt, hogy ebben az évben mely esetekben tudjuk a módosításokat végrehajtani, mely esetben van lehetőség egyszerűsített eljárásra, amely rövidebb időt vesz igénybe, és mely esetben van szükség a terv általános felülvizsgálatára, de még beleférünk a 2015. december 31-ei határidőbe. Ezekről tárgyalunk a mai napon, amely esetben komolyabb eljárásra van szükség, az csak a teljes felülvizsgálat esetében lehetséges. Ertl Antal, a Fehér Vártervező Kft. nevében megadta a konkrét módosításokra vonatkozó ajánlatát, amely összecszerűen tartalmazza, hogy melyik módosítást mennyiért tudja vállalni. Ezekről a módosításokról a Pénzügyi Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalt a tegnapi napon. Mielőtt a bizottság elnökének adnám meg a szót, megkérem Ertl Antalt is, hogy néhány szóban szakmailag tájékoztassa a képviselő-testületet a változtatásokról, illetve azok lehetséges időkereteiről.

Ertl Antal, a Fehér Vártervező Kft ügyvezetője:

Üdvözlöm a Tisztelt Testületet! A kérelmezők ismeretében végigvettük az összes beérkezett igényt, és megnéztük, hogy melyik igény teljesíthető. Volt két olyan igény, ahol azt kellett, hogy mondjuk, hogy ez csak és kizárólag egy teljes felülvizsgálat keretében teljesíthető. A többit december 31-ig el kell fogadnia a testületnek ahhoz, hogy ez időben be tudjon fejeződni, a testületnek a segítségére is szükségünk lesz. Jelen esetben ez azt is jelentheti, hogy előfordulhat, hogy soron kívül dönteni kell valamiben, hogy tovább tudjunk menni a tervezés során, tehát elképzelhető, hogy nem fogunk tudni három hetet vagy négy hetet várni, amikor éppen megérkeznek a válaszok. Ezt főként a teljes eljárásra igaz. Az egyszerűsített eljárás néhány hónap alatt lezajlik, tehát számításaink szerint a nyáron elfogadásra kerülhet.

Kossa Lajos polgármester:

Köszönöm szépen! Ahogy jeleztem, a Pénzügyi Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság a tegnapi napom tárgyalta az előterjesztést. A bizottság elnökének adom meg a szót.

Bor József Dezső képviselő, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Tisztelt képviselő-testület, tisztelt polgármester úr! Aba Város Pénzügyi Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága tegnap tárgyalta a napirendi pontot. A bizottság egyhangúan támogatta, hogy a szabályozási terv módosítását mindenféleképpen meg

kell valósítani. Első sorban azért, hogy az Aba város területén működő vállalkozások minél jobban meg tudják valósítani azokat a beruházásokat, amelyek fontosak a település szempontjából is. Az egyszerűsített eljárásban résztvevők esetében a költségek viselésének arányára a bizottság a következő megállapítást javasolja a képviselő-testületnek: Abai vállalkozó esetében 2/3 összeget kellene fizetni a vállalkozónak, 1/3-ot az önkormányzatnak a tervezési díjból, a nem abai vállalkozónak, a Vadex Zrt-nek pedig 100%-át kellene viselnie a tervezési díj költségeinek. A bizottság ezt javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra. Köszönöm.

Kossa Lajos polgármester:

Köszönöm szépen! Szeretném kiegészíteni a bizottsági elnök úr által elmondottakat. Ma délután került fel az „Abai Hírekre” Mikula Lajosnak az üzenete a képviselő-testület számára, amelyben ő konkrétan megnevezi azokat a személyeket, akiknél a bizottság a költségek 2/3-ának a kifizetését javasolja, ők Mercsek György és Nagy Péter, továbbá a Vadex Zrt-t nevezi meg. Szerinte ezek a fejlesztések saját üzleti érdekekhez kapcsolódnak, továbbá minősíti a testület tagjait is. Arról is írt, ha ő nem lenne itt, akkor simán bevállalja az önkormányzat ezt a költséget. Sajnálom, hogy Brüsszelből kapunk ilyen üzeneteket. Úgy gondoltam, hogy ez az előterjesztés nem szólhat semmi másról, mint hogy jól érzékelhető az, hogy Abán az a fejlesztési hullám, amely elindult sok-sok évvel ezelőtt, a következő időszakban is folytatódhat. Örültem annak, hogy az önkormányzat tud segíteni a helyi vállalkozóknak, hogy ezek a fejlesztések megvalósuljanak, annál is inkább, mert ezt tettük eddig is, tehát bármilyen kérés érkezett Aba képviselő-testületéhez, minden fejlesztési elképzelést támogatott a képviselő-testület. Hozzá szeretném tenni, hogy az előterjesztésben nem szerepelt olyan határozati javaslat a képviselő-testület számára, hogy ezeket a költségeket az önkormányzat vállalja. Sem a polgármester részéről, sem más részéről ilyen határozati javaslat nem volt a képviselő-testület irányába. Természetesen ezzel a javaslattal én nem tudok egyetérteni, ugyanis úgy tűnik, hogy a képviselőtársunk nem olvasta végig a módosítási kérelmeket. Én úgy gondolom, hogy a képviselő-testületnek igazságos döntést kell hoznia, tehát ha lesz teherviselés, akkor igazságosan kell a teherviselést mindenki irányában megtennünk. Szakmainak egyáltalán nem nevezhető ez a javaslat, és én nagyon sajnálom azt, hogy ez, ami az interneten megjelent, amit nemcsak abaiak olvasnak, gyakorlatilag semmi másra nem szolgál, minthogy embereket, közösségeket egymással szembe fordítson. Eljött az ideje, hogy az abaiak végre leüljenek és megbeszéljék, hogy mit is akartunk mi október 12-én. Valóban ezt ígértük-e a választóknak, a választók ezt akarták-e. Ha ez a folyamat tovább zajlik, akkor egyértelmű most már, hogy a közösségünk érdekeit nem fogjuk tudni képviselni. Az a Vadex Zrt-s levél, amit felolvastam képviselőtársaimnak, egyértelmű. A Vadex Zrt. új vadfeldolgozó üzem telephelyét keresi a térségben. 80-100 új munkahely létrehozásáról van szó, tehát ha ez csak a Vadex Zrt. üzleti érdeke, akkor itt valami nagyon nagy probléma van. Meg kell kérdeznünk képviselőtársunkat, ha hazaért Brüsszelből, hogy ő hogy látja az abai fejlesztéseket, hogy látja azt, hogy hogyan tudunk lobbizni azért, hogy munkahelyeket hozzunk létre Abán. Meggyőződése, hogy ez a levél már nagyon sokat ártott Abának abban a lobbitevékenységben, amelyet az új vadfeldolgozó üzem létrehozásáért kell lefolytatni majd az elkövetkezendő időszakban. Többet most erről a levélről nem kívánok nyilatkozni, de úgy gondolom, hogy eljött az ideje annak, hogy összehívjuk városi fórum keretében az abai embereket és tisztázzuk azt, hogy ki mit akar tenni, mit tett eddig és meg kell állítanunk ezt a folyamatot, ami nem szól másról néhány ember részéről, mint embereket pocskondiáznak és emberek között gyűlöletet próbálnak meg

szítani, embereket próbálnak meg egymással szembe fordítani. Ez öt évig nem mehet Abán az egész biztos, és most kell megálljt parancsolnunk ennek és meg kell kérdeznünk az embereket, hogy ki hogyan látja ebben a megoldást. Az nem megy, hogy üzengetünk, ha van egy közösség, amely nem ért egyet Dr. Mikula Lajossal, az mind hülye, az mind birka. Képviselőtársaim nem gondolom, hogy a bizottsági ülésen bármi ilyen kijelentést tettek, de a bizottsági ülés nyilvános volt, felvétel készült róla, tehát meg kell azt is majd néznünk, hogy mi hangzott el valójában ezen a bizottsági ülésen. Nagyon sajnálom, hogy most már komoly, fontos, érdemleges döntések esetében nem tudunk higgadtan, nyugodtan dönteni, mert azt kell figyelni, hogy miután képviselőtársunk eltávozik az ülésről, utána az interneten hogyan kommentálja az ott elhangzottakat. Természetesen a vélemény meg lehet, de szeretném jelezni, hogy én ezzel a javaslattal nem tudok egyetérteni. Azért nem tudok egyetérteni, mert egyenként meg kell vizsgálnunk, hogy hol milyen mértékben érdemes bevonni a vállalkozókat ennek a finanszírozásába és igazságos döntést kell hoznunk. Ami nagyon fontos -ahogy a tervező úr is jelezte- ahhoz, hogy ez a módosítás véghez mehessen december 31-ig és ezek a fejlesztések megvalósulhassanak, most a döntést meg kell hoznunk, tehát a megbízást meg kell adnia a képviselő-testületnek, és azt kérem, hogy magunknak pedig adjunk időt ahhoz, hogy a képviselő-testület is végig tudja gondolni azt, hogy kitől milyen hozzájárulást kér, erre van időnk, és ahhoz, hogy higgadt és megfelelő megoldás szülessen, az egyeztetéseket le kell folytatni. Ha a közösség ezt a fajta politizálást támogatja, ami az „Abai Híreken” hónapok óta folyik, akkor úgy gondolom, hogy ezt el kell fogadni, de én bízom benne, hogy a közösség nagy része nem kíván partner lenni ebben. Eddig is építkeztünk, ahhoz, hogy építkezni tudjunk, békére és nyugalomra van szükség, de főleg arra nincs szükség, hogy embereket megalázzunk nyilvánosan, embereket lehülyézzünk. Fél év óta nem folyik más, mint Aba polgármesterének és a képviselő-testületnek a pocskondiázása ezen a honlapon. Én nem szóltam ez idáig, ezután sem kívánok, most viszont egy olyan ponthoz érkeztünk, ahol már Aba érdekeit jelentősen veszélyeztetik ezek a vélemények. Úgy gondolom, hogy akkor, amikor munkahelyteremtésről beszélünk, és ilyen vélemények hivatalos képviselő részéről nyilvánosan megjelennek, ezek aláássák Aba pozícióit és gyakorlatilag érdemleges tárgyalásokat nem fogunk tudni lefolytatni kivitelezőkkel, vállalkozókkal, befektetőkkel, mert mindenki, aki megjelenik, gyakorlatilag megkapja a magáét. Kérném a képviselő-testületet, hogy a költségek viseléséről vonatkozó bizottsági javaslatról egyelőre ne szavazzunk. Időnk van arra, hogy a költségekről, azok megosztásáról mindenkivel, aki érintett ebben a folyamatban, egyeztetni tudjunk, annál is inkább mert fizetnünk is majd csak a folyamat előrehaladásával kell, tehát semmiféle anyagi kárt nem okozunk az önkormányzatnak. Természetesen azt is végig kell gondolnia a közösségnek, hogy valóban igaz-e, hogy a közösség elképzelései egy rendezési terv módosítása az gyakorlatilag a falu ellenére, -ahogy a képviselő úr írja - van. Ezt nem tudjuk most már másképp megtenni, minthogy össze kell hívni az embereket és lássuk, hogy valóban ez -e a közhangulat Abán, mert ha igen, akkor mi nem tudunk mást tenni, mint elfogadjuk. Még egyszer mondom, én úgy ítélem meg, hogy nem ez Abán a közhangulat, és nem az emberek egymás ellen uszítása az, ami az itteniek érdekét szolgálja. Ahhoz, hogy a fejlesztéseinket meg tudjuk valósítani, ezeket a dolgokat tisztázni kell. Így a képviselő-testület nem fog tudni dolgozni az elkövetkezendő hónapokban, ha állandóan ilyen nemtelen támadásoknak van kitéve. Dr. Nagy Péter jelezte, mivel ő is olvasta ezt a felhívást, szeretné az álláspontját ismertetni a képviselő-testülettel.

Dr. Nagy Péter:

Tisztelt képviselő-testület, tisztelt építész úr, kedves barátaim! Amikor ide jöttem, akkor az volt a szereposztás a családommal, a fiaimmal, hogy a Szabolcs elmondja a jogi értelemben vett álláspontunkat, az írásos beadvánnyal kapcsolatban, amellyel a képviselő-testülethez, illetve polgármester úrhoz fordultunk. Szeretném megkérni mielőtt még nem lendülök igazán bele, Skoda barátom minden nyílt legyen, mert azért, amit itt mondok, vállalom a felelősséget és egész életemben Seregélyesen, Abán még a TSZ-ben is azért dolgoztam, mert akik az elődeim voltak, szüleim, az apám, a Hámori, az állatorvos vezetőim, mind azt sugallták belénk, és ezt én magamévá tettem, a családomnak és a gyerekeknek átadtam, hogy az együttműködés vezet vagy ilyen vagy olyan eredményre, de a dafke a hátulról előre meg az ilyen, nem akarom minősíteni, nem. Elvtársaim, ennek a dolognak két oldala van. Egyrészt én, mint hatósági állami állatorvos láttam, hogy a benti állattartás mennyire kifeszített és mennyire korszerűtlen. Ez az egyik része, hogy miután itt elég volt tartani a szintet, ezt beláttam, a Jóisten pedig két telket adott. Tehát megvásároltam, -van itt olyan rokonom, barátom, aki része volt ennek az eladásnak- nem állami pénzből elvtársak, hanem a magam komoly melójából. Tehát amikor már nem volt tartható a benti állattartás, nagy szerencsével hozzájutottam ehhez a telekhez, ami balról nézve, jobbról nézve, közélről nézve stb. egy isten adománya volt. Bejöttem ide nyíltan az önkormányzathoz, és ezt az építkezést a rengeteg szakhatóságtól, a földtanitól kezdve a kivonásig lerendeztük és kérem szépen, lett rajta egy komoly építkezés. Én nem tudom, hogy ki kivel van, de én köszönöm, hogy oda juthattam, most teljesen mindegy, hogy Bengáli Alfrédnek vagy Kossa Lajosnak hívják, hogy nekünk, akik itt vagyunk, akik itt voltunk 30 éve is, akik 40-50 embernek tartottunk gazdaértekezletet, egyáltalán megfogta a kezünket, nem csak az enyémet, hanem itt felsoroltad a többi, a Kürtitől kezdve, és megértve ezt a problémát, mint községért felelős kiművelt szakember, aki a közösség iránti felelősséget vállalja, felkér egy szakembert, hogy az újabb fejlesztéseket segítse. Ezt én köszönöm, hogy ki miket ír, ha már az én bájos nevemet felírta az elvtárs, szóval szemtől szembe kell mondani, te öregem, te így meg így, azt majd kétszer húzd alá, hogy ez nem állami pénzből volt, meg pályázatból, hanem a sajátoméból meg a családoméból, na most ezt a fiaim nem mondanák el, mert ők modernebbek, ők csak a lényegre. Az a lényeg, ha egy ember fogta a kezünket, és azt mondta, hogy Józsi, Pisti, Jancsi hátha ezt akarod, hát kérem szépen akkor is volt ilyen emlékszem 40 éve, hogy jött ide valaki és mondta, hogy Hámori elvtárs, én ott voltam, nem voltam vezető, csak meghívott, és azt mondja, művese állomás, hát hogyne adnék ez egy nemes dolog. Kérem szépen, ha a Vadex-et ide tudják csinálni, akkor megint elmondhatja a község, hogy a Kossa Lajos csinált valamit. Na, most visszatérve az én ügyemre. Kérem szépen 10 és fél millióért ott heverészik az a szín, amit a John Deer-nak, az etető kocsiknak, az olaszoknak, a magyarnak, meg a bálafújónak csináltattam volna. Megcsúsztunk két vagy tizenkét négyzetméterrel, teljesen mindegy. Szóval a belgyógyászatra kellett bemenni tablettáért, mikor mentem a tervezőhöz kérelemmel. Na, most erre jött egy önkormányzati lehetőség kihirdetve. Nagyon örültünk neki, feleségemmel, családommal, fiamostul, csak elmondom, mert én nem mérges vagyok most, csak elkeseredett, azért, ami itt elhangzott, és amit higgadtan elmondott a Kossa Lajos. Én nem rúgtam be a Kossával, se most, se máskor ezért a dologért. Nem ilyen paraszt, mint én, hanem egy művelt, más egyetemet végeztünk. Én bennem ilyen gének keverednek, ebből adtam át a gyerekeimnek. Egy-két rövid adat, 6-7 ember melózik nálam, a traktorosaimmal együtt kilenc, azok ide még nem jöttek segélyért. 120 db 600 kilós bikát adtunk le a családommal már kétszer, ezért devizát kapott a magyar állam. Most is van 120 bika, de most már annyira beszűkült a terület körülöttem, amit Ertl

Antal építész mérnök úr is tud, hogy egy tyúkólat se lehet erre a 28 hektárra építeni, erre mondta a mérnök úr, hogy egy kicsit túl szigorú és korszerűtlen az építési szabályzat. Így volt mérnök úr?

Ertl Antal, a Fehér Vártervező Kft ügyvezetője:

Igen.

Dr. Nagy Péter:

A csattanó még nem itt van. El szeretném mondani, a jogi pályát otthagytam a fiam, aki eljött ide, pedig most ügyvédre is szükség lenne. Sajnos, hogy meghalt a Patonai, nekem barátom volt, nagy veszteség. Szóval még egy utolsó mondat. Egész életemben azt láttam, mármint amióta Abával együttműködök, hogy összefogni, véleményt alkotni, társítani. Engem bánt ez a dolog. Szóval uraim, én nem tudom hol élünk, Afganisztánban, vagy hol? Csúnyát nem akarok mondani, nem azért jöttem ide. Sajnálom, hogy nincs itt a Mikula, majd szembe nézek vele, meg ő is velem. Nem bikaviadal ez, nem erről van szó, de én nem szeretném még egyszer ezt hallani. Aki ezt kimondja, az vállalja a felelősséget. Nem megrázó, de egy érdekes eseményt mondanék. Most itt mindenki azt hiszi, hogy jól megmondja a Nagy Péter, pedig csak az igazamat mondom, de utoljára. Nekem csak köszönetet mondani valóm van, hogy fölkarolta az ügyemet, az összes költségemet, ami ennél a háznál az én telepemmel kapcsolatban felmerült, én mindent vállalom. Én nem vagyok képviselő az egészségi állapotom miatt. Nem érdekel ez a dolog, nem tartom magam időben, fizikailag alkalmasnak erre már. Nem azért, hogy valakit megbántsak, isten őrizze. Tudja mindenki, aki itt van, hogy egy vagy két kulturális megmozdulás, jótékony célú rendezvény fűződik a nevemhez, aztán majd írok a szüleimről egy paraszti, ilyen Illyés Gyula szerű kis gyöngye epikát vagy eposzt. Én miattam ne bánkódjon a Mikula Lajos -soha nem bántottam- mert nem biztos, hogy még egyszer képviselő lesz. Az, hogy minek van exponálva, hogy a Kossát mindig itt csipkedi, ott csipkedi, amott csipkedi, az nem férfias dolog így. Úgy férfias dolog, ahogy Kassai doktor ezelőtt 10 évvel felsorolta. Én nem bántottam a Mikula Lajost, gyűjjön ide és mondja meg. Tehát köszönöm a Kossának, hogy segített, köszönni is fogom, mert azért még nem haragudtak meg, ha megköszöntem. Én nem akarok céltábla lenni, ilyen vagyok, ilyen leszek, így halok már meg. A fiaim viszik tovább, ha lesz eszük, ha nem akkor meg nem, de úgy látom, hogy összezárnak. Én a közösséget csak segítettam, az állatorvosi munkámban, a szaktudásomban, az emberségemben, de az ilyen lekvár munkát nem szeretem. Ez nem becsületes magyar emberhez méltó dolog. Hallja, aztán majd megkérdez, hogy mi bajom van. Tehát, még egyszer köszönöm, és jelzem, hogy én minden költséget kifizetek. Egy a lényeg, a mi telepünket már nagyobb emberek is megdicsérték, megtiszteltetés, és a vállamat megveregették állatorvosok is, a vezetőim is, akkor ne bántson engem az, akihez semmiféle közöm nincsen, a közösséget bomlasztani végtelen rossz dolog. Ezt elmondtam, aztán én elmegyek haza, aztán ha kell, újra eljövök. Szemtől szembe, mi bajod van édes barátom? Bánt ez a dolog, mert az egyik vezető segít, aki érzi a probléma lényegét, a másik nem vezető, nagyon sajnálom, hogy nincs itt. Én nem is tudtam ezt, hogy ki lesz itt, ki nem lesz itt. Na, akkor édes barátom most mond el, hogy mit akarsz, ezzel hova akarsz jutni, mert nem tudom ki kivel van meg mi akar ennek a vége lenni, de aki segített, annak köszönöm, hogy meghívtatok azt is köszönöm. Csak a lényegét mondtam el, hogy mi a magyar becsület, meg mi nem. Senkinek a pénze nem kell, rám ne mondja senki, hogy a mi pénzünket rabolta el. Akkor Szabolcskám megkérlek, hogy a te magad korrekt ügyvédi módján mondd el a lényegét. Nagyon szépen köszönöm!

Dr. Nagy Szabolcs:

Ezek után már csak pár mondatot szeretnék mondani. Tavalyi évben egy gépműhely, gépszín és egy iroda építését terveztük, körülbelül júniusban indult el ez az eljárás és novemberre az a válasz érkezett a Székesfehérvári Helyi Építési Hatóságtól, hogy a helyi építési szabályzatban megengedett 1%-os beépíthetőséget túlhaladtuk egy körülbelül 100 vagy nem tudom hány négyzetméterrel, nem tudom, a lényeg az, hogy nem sokkal. Hát ez nagyon szíven ütött bennünket, mert meg volt rendelve a vasanyag és az építőanyag, ott kint ázott egész télen és jelenleg is kint van. A lényeg az, hogy az egész eljárásnak egy akadálya volt, ez a helyi építési szabályzatnak egy indokolatlan szabályozása. Erre vonatkozóan adtuk be a kérelmet, hogyha ez a néhány pont, amely az adott övezetre vonatkozik, és egyébként indokolatlan korlátozásra, megoldódik, akkor a mi fejlesztési elképzeléseink is meg fognak valósulni. Hogy Aba érdeke, nem érdeke, még annyit szeretnék mondani, hogy egy gépműhely, gépszín és egy iroda, újabb munkahelyeket teremtet, ahogy édesapám már elmondta, most is öt családnak adunk megélhetést, állandóan, és ezen kívül alkalmi munkavállalók is vannak. Tehát egy ilyen fejlesztés további munkahelyeket teremtené, éppen ezért nagyon szeretnénk, hogy megvalósuljon minél előbb. Ezért adtuk be ezt a kérelmet. Ez nagyon nagy lehetőség számunkra is. És mivel hozzáteszem, hogy tavaly június óta húzódik ez az ügy, és nagyon fontos nekünk, ezért nem tudom, hogy fog dönteni a tisztelt képviselő-testület, de vállaljuk, hogy a ránk eső részt teljes egészében, 100%-ban megfizetjük. Ennyit szerettem volna csak mondani.

Kossa Lajos polgármester:

Köszönöm szépen! Meg szeretném erősíteni, ami el is hangzott, hogy valamennyi esetben az építési szabályzatunk, rendezési tervünk, az országos előírásoknál szigorúbb előírásokat tartalmaz, ezért kell módosítanunk. Tehát semmiféle kivételezés nincsen. Lehetővé tudjuk tenni szabályosan azt, hogy ezek az építkezések, fejlesztések megvalósulhassanak. Nekem továbbra is meggyőződése, ennek a napirendnek nem kellett volna másról szólnia, mint örülni annak, hogy a helyi vállalkozóink fejlesztenek, munkahelyeket hoznak létre, az állattartó telepek kikerülnek a településről. Tehát én a magam részéről továbbra is csak azt tudom elmondani, amit a levélben is leírtunk. Polgármesterként, és bízom benne, hogy a képviselő-testület és a közösség is ezt fogja támogatni, minden olyan fejlesztésnek örülök, amelyet a helyi vállalkozóink, az itt élő emberek hoznak létre, és folytatni tudjuk ezt a fejlődést, amit elindítottunk közösen. Mikula Lajos részben elérte a célját, indulatokat keltett. Most kell a közösségnek nagyon higgadtnak és bölcsnek maradnia, össze kell jönnünk és világossá kell tennünk, hogy mi békében szeretnénk egymással élni. Ezt másképp nem lehet, meg kell most már mondani, hogy Brüsszelből a gép mögül nem kívánunk továbbra üzeneteket kapni. Képviselje az érdekeit azoknak, akik ide küldték Abára. Ha az abai közösség úgy gondolja, hogy ezért bízta meg október 12-én a képviselőséggel, akkor még egyszer mondom, én meghajtom ez előtt a fejemet, de én úgy gondolom, hogy az abaiak nem ezt a hat hónapot szerették volna látni. Most kell megállítani, mert most már nem csak a polgármester személyéről és nem csak a képviselők személyéről van szó. Egyértelmű, hogy értelmesen mi beruházókkal, befektetőkkel ilyen légkörben, ilyen megnyilvánulásokkal nem fogunk tudni tárgyalni. Ő jelenleg a képviselő-testület tagja, amit ő leír, azt, mint képviselő teszi. Úgy gondolom, hogy aki ezt elolvassa külsősként, az jól nevet Abán, hogy itt ilyen emberek élnek. Hogy itt ilyen emberek élnek –e, azt már közösen kell eldöntenünk, és el kell azt is dönteni, hogy milyen úton kívánunk tovább menni, de a mai napnak a legfontosabb feladata, hogy a megbízást megadjuk, hogy ezek a

fejlesztések megvalósulhassanak, és örülni tudjunk. Érzékelhető, hogy ezek a tárgyalások a vállalkozókkal nagyon szépen lefolytak volna, és még egyszer hangsúlyozni szeretném, a képviselőtársaim közül, ha valaki látott írásos előterjesztést arról, hogy ezeket a költségeket az önkormányzat fogja vállalni az jelentkezzen, ha nem, akkor Mikula úr majd elmondja, hogy hol olvasott ilyet, és hol szerepelt ilyen határozati javaslat, de ezt már szintén nem testületi ülésen, hanem városi fórum keretében, az emberek előtt kell megtennünk, mert ez már nem játék. Szeretném megkérdezni, hogy valaki kíván-e még reagálni?

Bor József Dezső képviselő:

Tisztelt képviselő-testület, Dr. Nagy Péter és családja, polgármester úr. A Pénzügyi Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság ülése, úgy érzem, hogy teljes mértékben szakmailag előkészített volt, tehát a hat napirendi ponthoz külsős szakembereket hívtunk. Úgy érzem, hogy nem szolgáltunk rá a megfeddésre. Ertl Antal főépítész úr is itt volt, nyilván, hogy az Aba területén élő vállalkozókat, illetve gazdasági egységeket, ha van rá mód és lehetőség, támogassuk, hogy beruházzanak, munkahelyeket teremtsenek. Ez volt a legfontosabb, hogy a módosítással élünk, hisz a főépítész úr mondta, hogy van olyan önkormányzat, amely elődázza, nem is foglalkozik a módosítással, és így megnehezíti a település környékén vagy a településen élő vállalkozóknak a beruházásait. Mi nem ilyenek vagyunk, mi támogatjuk a vállalkozókat, ezért a módosítás, ezt a bizottság is egyhangúan támogatta. A tervezési díjjal kapcsolatban alakult ki egy kis - nem azt mondom, hogy vita - hanem, többen többféleképpen értelmezték, de ez is egy parttalan vita, mert tudtuk azt, hogy az Aba területén élő vállalkozók olyan lojálisak a képviselő-testülettel, önkormányzattal, ha mi megteesszük ezt az érdemi lépést, hogy módosítjuk a szabályzatot, ez által ők meg tudják valósítani a beruházást, ők is lesznek olyanok, hogy nem, 2/3, 1/3 arányban, ezt az egyik bizottsági tagunk erőltette, aki jelen pillanatban nincs itt. A Vadex-el kapcsolatban én, mint bizottsági elnök, elmondtam, hogy valóban a Vadex nem Aba területén van, de egy gáláns ajánlattal él, hogy egy nagy beruházást akar végrehajtani, ahol 80-100 embernek lesz munkahelye. A Vadex-nek lényegében 630.000 Ft tervezési díjat kellene fizetni a módosítás következtében, mi lemondunk egy nagyobb beruházásról, ami sokkal többet teremt, ezáltal egy kicsit elidegenítjük a céget. Nagyon jónak tartom a polgármester úr javaslatát, valóban a tervezési díjat nem holnap kell kifizetni, a módosítás a fontos, azt hajtsuk végre, szorít az idő és a tervezési díjak megosztását pedig egy következő képviselő-testületi vagy bizottsági ülésen részletesen megbeszéljük és megtárgyaljuk, én is támogatom a polgármester úrnak a javaslatát ebben a témában. Köszönöm!

Ertl Antal, a Fehér Vártervező Kft ügyvezetője:

A tegnapi bizottsági üléssel kapcsolatban kettő mondatot engedjenek meg, ami, úgy látom, hogy elsiklott. Erről itt senki nem beszél a jelen pillanatban, és ott is már úgy éreztem, hogy e fölött elsiklottak. Én elmondom azt, hogy törvényileg az önkormányzat joga és kötelessége ennek az eljárásnak a lefolytatása és utána az önkormányzatnak a taktikai, stratégiai politikája az, hogy ebből mi az, amit áthárít, mi az amit nem. Van olyan önkormányzat, aki mivel nincsen pénze kénytelen mindent áthárítani, és van olyan, aki nem hárít át. Tegnap ez el is hangzott, talán emlékeznek rá, hogy mindenkit külön-külön meg kell vizsgálni. Van itt olyan, hogy egy embernek a nevéhez fűződik egy beruházási javaslattal kapcsolatos módosítás, de tulajdonképpen érinti az egész településnek az azonos besorolású területeit. Egy emberre ráverni annak a költségét, amiből utána a többiek is hasznot húznak, lehet, csak ezt végig kell gondolni. Ez mind-

mind az önkormányzatnak a taktikai, stratégia döntéseitől függ, de joga és kötelessége csak az önkormányzatnak van arra, hogy módosítsa a szabályozási tervet. Úgy éreztem, hogy elsiklott ez a dolog, hogy itt alapvetően ez a kérdés. Köszönöm!

Kossa Lajos polgármester:

Köszönöm szépen. Pontosan erről van szó, képviselőtársunk nem adta meg a lehetőséget a képviselő-testületnek, hogy stratégiailag végig gondolja, hogy a helyi vállalkozókat mivel tudjuk jobban támogatni, és hogyan tudjuk jobban bevonni őket a közösség életébe. Mert ez egy jó pont lett volna. A mai nap pedig már nem szólt másról, mint rossz szájízzel. Ez már a mi dolgunk. Köszönöm, hogy helyre tette, mert ez a lényeg. Nekünk kötelességünk a településrendezési tervet módosítani. Kötelességünk, arról nem beszélve, hogy más település örülne, ha ennyi fejlesztési elképzelés bejönne egy ilyen felkérésre, és még egyszer mondom, itt csak arról beszélünk, amelyek ütköznek a rendezési tervünkkel, tehát ha az önkormányzat nem végzi el a módosítást, ezektől a fejlesztésektől a közösség elesik, nemcsak a magánember, nemcsak a vállalkozó. Minden egyes fejlesztésnek, ami itt fel van sorolva, van kapcsolódása a közösség egyéb életéhez. A helyi vállalkozók, ha érzik az önkormányzat együttműködését, meggyőződésem, hogy ott, ahol segítségre van szükségünk, sokkal jobb szájízzel és sokkal többet adnak ennél, mint amit itt felsorolunk, hogy kié mennyibe kerül. Na ezt kell a közösség előtt tisztáznunk, mert ez így tovább nem mehet, valaki, aki nem is itt él, több ezer kilométerről elküldi az üzenetét, és közben itt már a közösségen belül az emberek emiatt feszültségben élnek és egymás torkának ugranak, hát ez egyszerűen elképesztő, hogy ezt valaki meg meri engedni magának. Ezt csak a közösség tudja kimondani, köszönjük szépen ebből nem kérünk, ha viszont a közösség ezt kéri, akkor természetesen van erre lehetőség, de most már meg kell adnunk a döntési lehetőséget a közösségnek. Ez a fajta politizálás vagy az a közösségépítés, amit hosszú évtizedeken keresztül közösen folytatunk és akik itt vagyunk nap, mint nap és éljük a mindennapi életünket és az ünnepnapjainkat is. Megkérdezem, hogy képviselőtársaim közül kíván-e még valaki hozzászólni? Amennyiben nem, akkor kérem, hogy a képviselő-testület adja meg a megbízást a Fehér Vártervező Kft. ajánlatában szereplő munkákra, az első négy az egyszerűsített eljárás keretében adott megbízások, a második levélben pedig szintén négy munkára vonatkozó ajánlat szerepel. Egyeztetünk Ertl Antallal, hogy a harmas számú, belterületi, lakóterületeken a hatályos szabályzatban szereplő tömbfeltárások szükségességének vizsgálata, jelenleg semmiféle fejlesztést nem akadályoz, gátol, tehát nincs szükség ezen felülvizsgálat elvégzésére ebben a munkában. Ezt majd rendes felülvizsgálat során végezzük el, tehát ennek a kivételével összesen az ajánlatban szereplő hét munka elvégzésére adjunk megbízást Ertl Antal számára. Az első négy feladat esetében 500.000 Ft+ÁFA a megbízási díj, a második három feladat pedig 1.100.000 Ft+ÁFA. Tehát kérném a képviselő-testületet, hogy ezen munkák elvégzésére adjuk meg a megbízást a Fehér Vártervező Kft. számára, aki ezzel egyetért kérem emelje fel a kezét. Megállapítom, hogy a testület - 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül jóváhagyta a javaslatot, és a következő határozatot hozta.

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
295/2015. (IV. 14.) számú határozata

Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Fehér Vártervező Kft.-t (8000 Székesfehérvár Rába utca 22.) hogy Aba város hatályos településrendezési eszközeinek módosítását elvégezze a mellékelt árajánlatban foglaltak szerint:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy:

- **a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat egyszerűsített eljárással történő módosításának vállalkozói díja: 500.000,-Ft+Áfa. A megbízás kiterjed:**
 - **a 0523/11 hrsz-ú mezőgazdasági terület övezeti előírásainak módosítására**
 - **gazdasági területen a beépítés feltételeire vonatkozó előírások módosítására**
 - **a 078/44 hrsz-ú területet érintően az övezeti előírások módosítására**
 - **a HÉSZ előírásainak módosítására a jogszabályváltozások és az önkormányzathoz benyújtott fejlesztési igények miatt**
- **a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat teljes eljárással történő módosításának díja: 1.100.000,-Ft+Áfa. A megbízás kiterjed:**
 - **az általános mezőgazdasági terület övezeti előírásainak módosítására, a település külterületét érintő valamennyi mezőgazdasági terület előírásainak felülvizsgálatára**
 - **valamennyi építési övezetben a telkek közművesítettségi előírásaira vonatkozó előírások felülvizsgálatára**
 - **Belsőbáránd külterületén a 0236/9 hrsz-ú kivett területen a beépíthetőség megteremtése beépítésre nem szánt területfelhasználású terület kialakításával.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés(ek) aláírására.

Felelős: Kossa Lajos polgármester
Határidő: döntést követően azonnal

Kossa Lajos polgármester:

A költségek megosztására vonatkozóan, egy későbbi képviselő-testületi ülésen tér vissza a testület, mindenképpen már a városi fórum után, illetve szakmailag is átvizsgálva minden kérelmet, én személyesen egyeztetek a kérelmet benyújtókkal is. Ezt követően kérem, hogy a képviselő-testület térjen vissza majd a költségek megosztására. Aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét. Megállapítom, hogy a testület - 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül jóváhagyta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
296/2015. (IV. 14.) számú határozata

Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Aba város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan a módosítás következtében felmerült költségek viselését/átbírását későbbi időpontban tárgyalja meg a Képviselő-testület.

Felelős: Kossa Lajos polgármester
Határidő: folyamatos

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester az ülést bezárta.

k.m.f


Kossa Lajos
polgármester




Nagy András Botond
jegyző



Rákóczi utca 12.

☎ 22/430-002

22/593-013

☎ 22/593-016

✉ polgarmester@aba.hu

POLGÁRMESTER

MEGHÍVÓ

Tisztelt Asszonyom/Uram!

Aba Város Képviselő-testülete

2015. április 14-én (kedd) 16:30 órákor

rendkívüli ülést tart a városháza tanácskozó termében,

amelyre tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

1. **Aba Város közvilágítási rendszerének korszerűsítésére kiírt közbeszerzési eljárás során beérkezett kivitelezői ajánlatok elbírálása** (Az ajánlatok megtekinthetők a jegyzői irodában.)

Előadó: Szolga Péter, a Sárvíz Nonprofit Kft. ügyvezetője

Nagy András Botond jegyző

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

2. **Az önkormányzat 2015. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása**

Előadó: Nagy András Botond jegyző

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

3. **Döntés az Abai Idősek Otthona felújítására vonatkozó pályázat benyújtásáról**

Előadó: Pozsik Kornélné intézményi koordinátor

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

4. **Döntés rendkívüli szociális támogatás igénylésére vonatkozó pályázat benyújtásáról a Belügyminisztériumhoz**

Előadó: Nagy András Botond jegyző

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

5. **A VADEX Zrt. kérelmének megtárgyalása**

Előadó: Kossa Lajos polgármester

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

6. **Döntés Aba város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról**

Előadó: Kossa Lajos polgármester

Bor József Dezső, a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Ertl Antal, a Fehér Vártervező Kft. ügyvezetője

A b a, 2015. április 10.

Tisztelettel:


Kossa Lajos
polgármester



JELENLÉTI ÍV



Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2015. április 14-én 16:30 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Polgármester: Kossa Lajos

Képviselők: Bor József Dezső

Fábián Judit

Kasó László

Dr. Mikula Lajos

Pukliné Tündik Tünde

Varga Istvánné

Jegyző: Nagy András Botond

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ABA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

☒ 8127 Aba, Rákóczi u. 12. ☎ 22/430-002, 593-013, ☎ 22/593-016
✉: onkormanyzat@aba.hu

JELENLÉTI ÍV
Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2015. április 14-én 16:30 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Varga Gábor országgyűlési képviselő

Dancs Norbert Szfv-i Járási Hivatal vezetője

Egyesületek:

1. Csapó Gábor Vitalitas Egyesület

2. Langó Jánosné Nyugdíjas Klub

3. Farkas Károly Sportszerető Öregfiúk
Baráti Társasága

4. Fejes István Sárvíz Térségfejlesztő Egyesület

5. Dr. Kassai József

6. Dravecz Zoltán Abai Lovas Egyesület

7. Hámory Ferenc

8. Vadász Zoltán Aba Sárvíz Kézilabda Egyesület

9. Kossa Lajos Aba Sárvíz FC

10. Domján Miklós Vadásztársaság

11. Mercsek György

12. Nagy-Kaszap Ferenc

13. Füzi Zoltán Abai Nagyközségi Polgárőr E.

14. Dr. Pőcze Ferenc

15. Skoda István, Sárvíz TV - Kultúr Községi Ház

16. Simon László

17. Surányi László MSZP

18. Surányi Lászlóné PÁVAKÖR

19. Steixner István Sudár Napkeleti
Hagyományőrző Egyesület

20. Szarvas József PÁTRIA KÖR

21. Szilasy György Atila király Gimnázium

22. Trexler Ferenc Kajtor Völgye Horgászegyesület

23. Tömör Zsuzsanna Sárvíz Alapfokú

Művészeti Iskola

24. Varjú Tibor Természetjáró Egyesület

ABA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2

✉ 8127 Aba, Rákóczi u. 12. ☎ 22/430-002, 593-013, 📠 22/593-016

📧: onkormanyzat@aba.hu

JELLENLÉTI ÍV

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2015. április 14-én 16:30 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Név

Aláírás

SZOLGA PÉTER...

POZSIK KORNÉLIA...

DR. NAGY SZABOLCS

NAGY PÉTER

INAGY PÉTER

EDDI ANNA



Határozati javaslat
Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015. (.....) határozata

Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő és döntéshozó az „Aba Város közvilágítási rendszerének korszerűsítése” tárgyban kiírt hirdetmény közzététele nélkül induló közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottságnak a 2015. március 30. napján kelt, ajánlatokkal kapcsolatos döntés-előkészítési jegyzőkönyvében foglalt javaslatait – azok indokaival együtt – elfogadta és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, (továbbiakban: Kbt.) 22.§ (5) bekezdésének előírása alapján név szerinti szavazással meghozta az alábbi döntéseket:

I.
Eljárási döntések

1. A döntéshozó megállapítja, hogy a Magyar és Társa 2000. Kft. (székhelye: 8131 Enying-Balatonbozsok Mikszáth Kálmán utca 3/B.) ajánlattevő érvénytelen ajánlatot nyújtott be a közbeszerzési eljárásban.
2. A döntéshozó megállapítja, hogy a Voltrex Kft. (székhelye: 2400 Dunaújváros Jókai u. 26.) ajánlattevő érvénytelen ajánlatot nyújtott be a közbeszerzési eljárásban.
3. A döntéshozó megállapítja, hogy az Enerin Közvilágítási Kft. (székhelye: 1051 Budapest Hercegprímás u. 12.) ajánlattevő érvénytelen ajánlatot nyújtott be a közbeszerzési eljárásban.
4. A döntéshozó megállapítja, hogy az EH-SZER Energetikai és Távközlési Hálózatépítő és Szerelő Kft. (székhelye: 8500 Pápa, Szent István út 9.) ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be a közbeszerzési eljárásban.

II.
Érdemi döntések

1. A döntéshozó megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes volt.
2. A döntéshozó megállapítja, hogy az EH-SZER Energetikai és Távközlési Hálózatépítő és Szerelő Kft. (székhelye: 8500 Pápa, Szent István út 9.) a közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő számára érvényes ajánlatot adott. A döntéshozó ezen ajánlattevőt nyilvánítja az eljárás nyertesének.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás nyertesével a vállalkozási szerződést, - figyelemmel a Kbt. előírásaira - kösse meg.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Kossa Lajos polgármester

Jegyzőkönyv Bíráló Bizottság üléséről

Amely készült 2015. március 30-án, 11,00 órai kezdettel **Aba Város Önkormányzata**, 8127 Aba, Rákóczi u. 12. szám alatti tárgyaló teremben (helyszín)

Aba Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „**Közvilágítás korszerűsítése Abán**” keretében kiírt hirdetmény nélküli meghívásos közbeszerzési eljárásban megtartott Bíráló Bizottsági ülésről.

Jelen vannak: Nagy András Botond bizottság elnöke
Borza András bizottság tagja
Zsiga Attila bizottság tagja
Szolga Péter közbeszerzési szakértő

A Bíráló Bizottság elnöke megnyitotta az ülést, majd megállapította, hogy a meghívottak megjelentek.

Ezt követően javaslatot tett a Bíráló Bizottság ülésének egyetlen napirendjére.

Napirendi pont:

A fenti közbeszerzési eljárásban beérkezett szakértői vélemény ismertetése, melynek figyelembevételével a szerződés teljesítésére alkalmas ajánlattevők megjelölése.

A megjelentek a megtárgyalandó napirendi ponttal egyhangúan egyetértettek.

A levezető elnök ismertetette a megjelentekkel a beérkező szakvéleményt, amely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi a későbbiekben. A szakvélemény alapján megállapítható, hogy a Magyar és Társa 2000 Kft. ajánlatában szereplő lámpatestek nem felelnek meg a KEOP pályázatban, az ajánlati kiírás műszaki tartalmának, illetve az engedélyezési tervdokumentációban foglalt műszaki elvárásoknak.

A közbeszerzési bizottság a beérkezett ajánlatokkal kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszi:

I. Ajánlattevő neve: **Magyar és Társa 2000. Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 8131 Enying-Balatonbózsok Mikszáth Kálmán utca 3/B

A szakértői véleményben felsorolt hiányosságok alapján nem felel meg a műszaki kiírásban szereplő követelményeknek, ezért az ajánlat érvénytelen.

II. Ajánlattevő neve: **Voltrex Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 2400 Dunaújváros Jókai u. 26.

A hiánypótlás keretében sem nyújtotta be az összes megajánlott lámpatest vonatkozásában kért áramszolgáltatói rendszerengedélyt, ezért az ajánlat érvénytelen.

III. Ajánlattevő neve: **Enerin Közvilágítási Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1051 Budapest Hercegprímás u. 12.

A hiánypótlás keretében sem nyújtotta be az összes megajánlott lámpatest vonatkozásában kért áramszolgáltatói rendszerengedélyt, ezért az ajánlat érvénytelen.

IV. Ajánlattevő neve: **EH-SZER Energetikai és Távközlési Hálózatépítő és Szerelő Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 8500 Pápa, Szent István út 9.

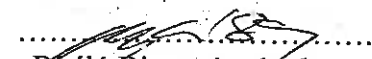
A hiánypótlás keretében benyújtotta a kért áramszolgáltatói rendszerengedélyt, így az ajánlata érvényes, valamint alkalmas a szerződés teljesítésére, a tervdokumentációban meghatározott műszaki tartalom megvalósítására.

Bíráló bizottság elnökének javaslata: Tekintettel arra, hogy a beérkező négy ajánlat közül három ajánlat érvénytelen, így az egyedüli érvényes ajánlattevő ajánlatát javasoljuk a döntéshozó testület számára, hogy az **EH-SZER Energetikai és Távközlési Hálózatépítő és Szerelő Kft.**-t hirdesse ki az eljárás nyerteseként, és vele kösse meg a vállalkozási szerződést.

Az **EH-SZER Energetikai és Távközlési Hálózatépítő és Szerelő Kft.** ajánlati ára a rendelkezésre álló összeget nem haladja meg: 23.974.000,-+ÁFA azaz 30.446.980,- Ft

A bizottság a fenti közbeszerzési anyagokat áttekintette, elfogadta és a Bíráló Bizottság elnökének javaslatára – 3 igen, ellenszavazat nélkül – egyhangúan megszavazta.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nem volt, a Bíráló Bizottság elnöke bezárta az ülést.


Bíráló Bizottság elnöke


Közbeszerzési szakértő


Bíráló bizottság tagja


Bíráló bizottság tagja

ELŐTERJESZTÉS

**Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. április 14-én tartandó testületi ülésére.
a 2015. évi közbeszerzési tervről szóló napirendi ponthoz**

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 33. § (1) bekezdésében foglalt előírás alapján az ajánlatkérő éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzésekről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános. A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell. A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő továbbá a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is. Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szervek kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

Figyelembe véve a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 70. §-át, az abban foglalt értékhatárok tekintetében az Önkormányzatnak közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

70. § (1) A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 10. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a Kbt. szerinti közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2015. január 1-jétől 2015. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 8,0 millió forint,*
- b) építési beruházás esetében 15,0 millió forint,*
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,*
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 8,0 millió forint,*
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 25,0 millió forint.*

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Aba, 2015. április „10.”


Nagy András Botond
jegyző

Határozati javaslat:

**ABA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2015. (...) HATÁROZATA**

A 2015. évi közbeszerzési tervről

Aba Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 33.§-a alapján az Önkormányzat, mint ajánlatkérő által 2015. évben lefolytatandó közbeszerzési eljárások éves tervét a melléklet szerint jóváhagyja.

Felelős: Nagy András Botond jegyző közzététel

Határidő: döntést követően azonnal

Aba Város Önkormányzata 2015. évi közbeszerzési terve

Közbeszerzés														
tárgya		Értékhatára Ft.	mennyi- sége	becsült értéke/év (nettó)	Az eljárás fajtája az eljárás típusa		Az eljárás Indításának várható időpontja	Az eljárás befejezésének várható időpontja	A közbeszerzés témafelelőse	A döntést hozó személy/szervezet	Megjegyzés			
Nemzeti értékhatárt meghaladó														
Építési beruházás		15 millió	1 db.	24.000.000 forint	hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás		2015. február 18.	2015. április 10.	közbeszerzési szakértő	képviselő testület	KEOP-5.0/K/14-2014-0050 Aba Város Közműellátási Rendszerének Korszerűsítése			
Építési koncesszió		100 millió												
Szolgáltatás megrendelés		8 millió												
Szolgáltatási koncesszió		25 millió												
Árubeszerzés		8 millió												

Jóváhagyta: Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2015. (...) határozatával

Előterjesztés
Aba Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. április 14-én tartandó képviselő-testületi ülésére

**Pályázat benyújtása az Abai Idősek Otthona felújítására című
napirendi ponthoz.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzetgazdasági miniszter – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – pályázatot hirdetett a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. ab) pont szerinti szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztése, felújítása támogatására.

Aba Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani az Abai Idősek Otthona idősek tartós bentlakását biztosító intézmény felújítására vonatkozóan mindösszesen 17.780.000,-Ft összeg erejéig.

A minimálisan biztosítandó önerő mértéke a települési önkormányzat adóerő képessége alapján került meghatározásra Aba Város esetében ez a fejlesztési költség 5%-a, azaz 889.000,-Ft.

Az Abai Idősek Otthona 2014. július 1. napjától az önkormányzatunk fenntartásában működik. Az épületben, amennyiben a pályázatunkat támogatják, a következő felújításokat kívánjuk elvégezni: Kazáncsere, fűtőkorszerűsítés, vezetékek-javítás, két ellátotti szoba teljes helyreállítása, tisztasági festés, nyílászárócsere.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a mellékelt határozati javaslat elfogadására.

Aba, 2015. április 10.

Tisztelettel:


Kossa Lajos
polgármester

Határozati javaslat
Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015. (.....) határozata

1. Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. ab) pont szerinti szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztése, felújítása támogatása keretében az Abai Idősek Otthona (8127 Aba Kossuth u. 154.) felújítására.
2. A felújítás összköltsége bruttó: 17.780.000,-Ft az elnyerni kívánt támogatás összege bruttó: 16.891.000 Ft. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a pályázathoz szükséges önerőt bruttó: 889.000,-Ft összeget a 2015. évi költségvetés terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a pályázat benyújtására.

Felelős: Kossa Lajos polgármester

Határidő: 2015. április 15.

Pályázati Kiírás

A nemzetgazdasági miniszter – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – pályázatot hirdet a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 3. melléklet II. 4. ab) pont szerinti

Szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztése, felújítása támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény,
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény,
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.),
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.),
- a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények ágazati azonosítójáról és országos nyilvántartásáról szóló 226/2006. (XI. 20.) Korm. rendelet,
- a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet),
- személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet;
- a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

Központi költségvetési forrás biztosítása az idősök átmeneti és tartós, hajléktalanok tartós bentlakásos szakosított ellátását biztosító és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló, önkormányzati tulajdonú intézmények fejlesztésére és felújítására (a továbbiakban együtt: fejlesztés).

A pályázati alcélok:

- a) a szolgáltatói nyilvántartásba ideiglenes hatállyal bejegyzett, önkormányzati tulajdonban és fenntartásban álló intézmények olyan fejlesztése, felújítása, amelynek célja a határozatlan idejű bejegyzéshez jogszabályban előírt tárgyi feltételek biztosítása,
- b) a szolgáltatói nyilvántartásba ideiglenes hatállyal bejegyzett, önkormányzati tulajdonban és fenntartásban álló intézmények egyéb fejlesztése,
- c) határozatlan idejű bejegyzéssel rendelkező, önkormányzati tulajdonban és fenntartásban álló intézmények fejlesztése.

A b) pont szerinti alcélra pályázat csak akkor nyújtható be, ha a Pályázó az a) pont szerinti alcélra is benyújt pályázatot. A b) pont szerinti alcél támogatása csak akkor lehetséges, ha valamennyi, az a) pont szerint benyújtott, érvényes pályázat támogatását követően azokra a keretösszeg lehetőséget

biztosít. A c) pont szerinti alcél támogatása csak akkor lehetséges, ha valamennyi, az a) és b) pont szerint benyújtott, érvényes pályázat támogatását követően azokra a keretösszeg lehetőséget biztosít.

Egy pályázó kizárólag egy pályázat benyújtására jogosult, melynek keretében legfeljebb **egy intézményben** megvalósítandó fejlesztéshez igényelhet támogatást. Intézménynek tekintendő a törzskönyvi nyilvántartás szerinti költségvetési szerv. Amennyiben a Pályázat olyan fejlesztési célt is tartalmaz, amelyhez építésügyi hatósági engedély is szükséges, úgy a Pályázónak vállalnia kell, hogy legkésőbb 2015. szeptember 30-ig a szükséges építésügyi hatósági engedéllyel/engedélyekkel rendelkezni fog.

Az a) pont szerinti alcélra pályázatot benyújtó önkormányzatnak vállalnia kell, hogy az elszámolásig a határozatlan idejű bejegyzést megszerzi.

2. Keretösszeg

A Költségvetési törvény 3. melléklet II. 4. ab) pont szerinti jogcímen a pályázati célra **400,0 millió forint** áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A Költségvetési törvény 2. melléklet III. 4. pont szerinti támogatásban részesülő települési önkormányzat, illetve társulás esetén a társulás székhelye szerinti települési önkormányzat (továbbiakban: Pályázó) nyújthat be pályázatot.

4. A támogatás formája

A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető.

5. A támogatás mértéke

A támogatás maximális mértéke pályázónként 20,0 millió forint. A minimálisan biztosítandó saját erő mértéke a Pályázó egy lakosra jutó adóerő-képességétől függ. A pályázat szempontjából az adóerő képesség a 2014. II. negyedéves költségvetési jelentés alapján a helyi iparüzési adóalap 1,4%-át jelenti. Az egy lakosra jutó adóerő képesség társulás esetében a Pályázóra (a székhely szerinti települési önkormányzatra) vonatkozó adatok alapján kerül megállapításra.

Minimálisan biztosítandó saját erő mértéke:

Pályázati alcél	Saját erő minimális mértéke a települési önkormányzat <u>adóerő képessége</u> alapján			
	0-18.000 Ft/fő	18.001-25.000 Ft/fő	25.001-40.000 Ft/fő	40.000 Ft/fő felett
1.a)- 1.b)	fejlesztési költség 5%-a,	fejlesztési költség 10%-a,	fejlesztési költség 20%-a,	fejlesztési költség 30%-a,
1.c)	fejlesztési költség 5%-a,	fejlesztési költség 15%-a,	fejlesztési költség 25%-a,	fejlesztési költség 50%-a,

A Pályázó általános forgalmi adó (továbbiakban: ÁFA) levonási joga:

Amennyiben a Pályázót adólevonási jog nem illeti meg a támogatásból finanszírozott fejlesztés során felmerült kiadásaival kapcsolatban, a pályázat elbírálása és az elszámolás során a pályázatban szereplő beruházás ÁFA-val növelt (bruttó) értéke kerül figyelembevételre.

Amennyiben a Pályázót az adólevonási jog megilleti a támogatásból finanszírozott fejlesztés során felmerült kiadásaival kapcsolatban, a pályázat elbírálása és az elszámolás során a pályázatban szereplő beruházás ÁFA nélküli (nettó) értéke kerül figyelembevételre.

A pályázatban szereplő fejlesztés költségvetését úgy kell megtervezni, hogy az megfeleljen a Pályázóra vonatkozó ÁFA elszámolási szabályoknak.

Nem részesülhet támogatásban az a Pályázó, amely

- **nem rendelkezik a pályázatban szereplő beruházásra vonatkozó jogerős építésügyi hatósági engedéllyel, vagy nem vállalja az engedély beszerzését 2015. szeptember 30-ig, vagy vállalása ellenére eddig az időpontig nem rendelkezik az engedéllyel, amennyiben a Pályázat tartalmaz olyan fejlesztési célt, amelyhez építésügyi hatósági engedély is szükséges;**
- **az 1.a) alcél esetén nem vállalja, hogy legkésőbb az elszámolás benyújtásáig a határozatlan idejű bejegyzéssel fog rendelkezni,**
- a pályázat benyújtásakor az Áht. 50. § (4) bekezdése szerinti köztartozással rendelkezik;
- adósságrendezési eljárás alatt áll;
- azon intézményegység vonatkozásában, ahol a pályázat benyújtása előtt a pályázati alcélokkal megegyező célból a fejlesztést hazai vagy uniós forrásból már megkezdte és még nem fejezte be.

6. Pályázatok benyújtása

A pályázatokat elektronikus úton és papír alapon is be kell nyújtani.

A *pályázati adatlap* benyújtása elektronikus úton a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen történik. A kizárólag papír alapon benyújtott pályázati adatlap érvénytelen.

További benyújtandó dokumentumok elektronikus feltöltése a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) által üzemeltetett e-Adat rendszeren keresztül történik.

A pályázati adatlapot és a további benyújtandó dokumentumokat papír alapon a Kincstár területileg illetékes igazgatóságára (a továbbiakban: Igazgatóság) történő postai úton való megküldésével, vagy az Igazgatóságon személyesen történő leadással lehet papír alapon benyújtani egy eredeti és két másolati példányban. A benyújtási határidőt megtartottnak kell tekinteni, ha a helyi önkormányzat az alább megjelölt határnapon 16:00-ig elektronikusan rögzítette a pályázati adatlapot, a pályázatot lezárta, valamint a további benyújtandó dokumentumokat, és azt legkésőbb az azt követő munkanapon postára adta, vagy az Igazgatóságon személyesen leadta. A kizárólag papír alapon benyújtott támogatási kérelem érvénytelen.

Pályázatok benyújtásának határideje:

- elektronikus feltöltés lezárása: **2015. április 15. 16:00**
- papír alapon történő benyújtás: **2015. április 16.**

E határidő elmulasztása jogvesztő.

7. Benyújtandó dokumentumok

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

Sor sz.	Benyújtandó dokumentumok:	Pályázati alcélok		Benyújtás módja E= elektronikusan, P=papír alapon, EP= elektronikusan és papír alapon is
		1.a) / 1.a)-b)	1.c)	
1.	az ebr42 önkormányzati információs rendszerben kitöltött megfelelő Pályázati Adatlap (kinyomtatva, aláírva, bélyegzővel is ellátva), mely tartalmazza a köztartozásra, és az ÁFA levonási jogra vonatkozó, valamint az Ávr. 75.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozatokat	X	X	EP
2.	árajánlat vagy tervezői költségvetés <u>eredeti példánya</u>	X	X	P
3.	az Ávr. 75. § (4) bekezdés a) pontja szerinti - saját forrás biztosítására vonatkozó, 30 napnál nem régebbi nyilatkozat <u>eredeti példánya</u>	X	X	P
4.	az illetékes, működést engedélyező szerv által kiállított igazolás a nyilvántartásba történt bejegyzés ideiglenes jellegéről, annak okáról	X		P
5.	a határozatlan idejű bejegyzéshez szükséges feltételek megteremtésére vonatkozó szakmai terv <u>eredeti példánya</u>	X		P
6.	az intézmény önkormányzati tulajdont alátámasztó 30 napnál nem régebbi <u>elektronikus tulajdoni lapjának másolata</u>	X	X	EP
7.	az intézményről készített fénykép dokumentáció (legfeljebb 10 darab)	X	X	E

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és a 78. §-a alapján végzi.

A hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumok Igazgatóság részére történő benyújtási határideje: 2015. április 29.

E határidő elmulasztása jogvesztő.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot – egy másolati példány megtartásával – az ok megjelölésével az Igazgatóság visszaküldi a Pályázónak és egyúttal értesíti, hogy pályázata érvénytelen.

A papír alapon beérkezett – a pályázati kiírásnak megfelelő – pályázatok egy eredeti és egy másolati példányát az Igazgatóság a hiánypótlás lezárultát követően 2015. május 8-ig továbbítja az államháztartásért felelős miniszter (továbbiakban: miniszter) részére.

Az e-Adat rendszerre feltöltött, elektronikusan beérkezett dokumentumok elérhetőségéről a Kincstár a Nemzetgazdasági Minisztérium Önkormányzati Költségvetési Rendszerek Főosztályát a pályázatok papír alapú továbbításával egyidejűleg értesíti.

9. Pályázat elbírálása, döntés

A beérkezett pályázatokról a miniszter dönt a Nemzetgazdasági Minisztérium két, az Emberi Erőforrások Minisztériuma és a Belügyminisztérium egy-egy képviselőjéből álló Tárcaközi Bizottság javaslata alapján.

A döntést alátámasztandó, a Tárcaközi Bizottság a pályázótól további dokumentumok benyújtását is kérheti.

A döntést megalapozó értékelési szempontok főként:

- Bejegyzett férőhelyszám, ellátotti létszám,
- Az intézmény kihasználtsága, a felvételre várakozók száma,
- A pályázat előkészítettsége,
- A települési önkormányzat egy főre jutó adóerő-képessége,
- A 2007-2013 között TIOP konstrukcióban megvalósult, nem a pályázatban rögzített célok szerinti fejlesztésben való részvétel.

10. A miniszteri döntés, döntésről való értesítés

A miniszteri döntés határideje: 2015. június 3.

A miniszter döntése alapján a pályázatok

- támogatásban részesülnek (**nyertes pályázók**),
- a pályázati feltételeknek megfelelő, de forráshiány miatt támogatásban nem részesülő pályázatok **tartalék listára kerülnek**.

A miniszter döntéséről a **pályázók** a döntést követő 3 napon belül értesülnek az *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül.

A **nyertes pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) a döntésről elektronikus támogatói okiratban értesülnek.

Amennyiben a nyertes pályázat építésügyi hatósági engedélyhez kötött fejlesztést tartalmaz, a támogatói okirat csak abban az esetben adható ki, ha a hatósági engedély rendelkezésre áll. Ebben az esetben a Pályázók elektronikus értesítő levélben értesülnek a döntésről. Amennyiben a pályázat benyújtásakor építésügyi hatósági engedéllyel *nem* rendelkező nyertes pályázók 2015. szeptember 30-ig nem teljesítik az építésügyi hatósági engedély beszerzését és annak *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül – ugyanezen hatánapig – történő bejelentését, valamint Igazgatóság felé történő igazolását, úgy a miniszteri döntés hatályát veszti.

Az előirányzat terhére, a tartalék listán szereplő, ideiglenes hatállyal vagy határozatlan idejű bejegyzéssel rendelkező intézményekre vonatkozó pályázatokról a miniszter 2015. november 15-ig dönt. A tartalék listán szereplő, építésügyi hatósági engedélyhez kötött fejlesztést tartalmazó pályázatok közül kizárólag azok támogathatók, amelyek a beruházásra vonatkozóan építésügyi hatósági engedéllyel rendelkeznek, vagy azt megszerzik, és azt az *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül 2015. szeptember 30-áig jelzik. A tartalék listán szereplő, **támogatásban részesülő** Pályázók a döntésről a döntést követő 3 napon belül az *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül támogatói okiratban kapnak tájékoztatást.

A tartalék listán szereplő, de **támogatásban nem részesülő** pályázók a miniszteri döntésről az elutasítás indokait is tartalmazó elektronikus levélben 2015. december 15-éig értesülnek.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, kifogás benyújtására nincs lehetőség.

11. A támogatói okirat

A Kedvezményezett a támogatói okiratban foglalt műszaki-szakmai tartalomra az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben 10 napon belül tehet észrevételt. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő.

Észrevétel esetén a Kedvezményezett a támogató egyeztet. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát, a miniszteri döntés hatályát veszti.

12. Támogatás folyósítása

A támogatás folyósításának feltétele a Kedvezményezett részéről elfogadottnak minősített támogatói okirat.

A támogatásról szóló döntést a támogatói okiratok elfogadására rendelkezésre álló határidőt követő 5 napon belül utalványozás céljából a miniszter a helyi önkormányzatokért felelős miniszter részére megküldi. A támogatást a Kincstár egy összegben folyósítja.

13. Támogatás felhasználása

Az 1. a) pont szerinti támogatás a Rendeletben rögzített határozatlan idejű bejegyzés megszerzéséhez szükséges – a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendeletben, illetve a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendeletben meghatározott – feltételek teljesítéséhez szükséges fejlesztésre fordítható. Az 1.b) és 1.c) pontok szerinti támogatás a támogatói okiratban szereplő fejlesztési célokra fordítható.

Eszközbeszerzés a beruházási összköltség 10%-áig számolható el.

A támogatás terhére nem számolható el:

- pályázati kiírás előtt kiállított számlák alapján felmerült tervezői és egyéb költségek,
- személyi juttatások,
- késedelmi pótlék, kötbér,
- büntetések, pótdíjak költségei,
- gépjármű-vásárlás,
- használati eszköz vásárlás.

A Kedvezményezettnek a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 10 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően - a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával - kell használnia.

A beruházás végrehajtása során a Kbt. hatálya alá tartozó beszerzések esetén a Kedvezményezett köteles betartani a Kbt. előírásait.

14. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el. A támogatás felhasználásának végső határideje: **2016. december 31.** Az e hatánapig fel nem használt támogatásrészt vissza kell fizetni a központi költségvetésbe.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználását követő 60 napon belül, de legkésőbb **2017. február 28-áig** – a miniszter által kiadott Útmutató alapján – szakmai és pénzügyi beszámolót nyújt be elektronikus úton az *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül, valamint papír alapon egy eredeti és egy másolati példányban az Igazgatóság útján a miniszter részére, amelyben szöveges indokolással, pénzügyileg rendezett számlák összesítőjével, fényképes dokumentációval alátámasztottan beszámol a támogatási összegnek a támogatási szerződésben előírt célnak megfelelő és rendeltetésszerű felhasználásáról. A felhasznált számlák eredeti példányára a Kedvezményezett köteles rávezetni a „2015. évi Szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztése, felújítása támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az Igazgatóságnak a pénzügyi beszámoló Ávr. 94. §-a szerinti felülvizsgálatára 21 nap áll rendelkezésre. Ha ennek során megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget a meghatározott célra nem, vagy csak részben használta fel, erről a pénzügyi és szakmai beszámoló eredeti példányának továbbításával egyidejűleg értesíti a minisztert.

A miniszter a pénzügyi és szakmai beszámoló részbeni, vagy teljes elfogadásáról 60 napon belül dönt, majd értesíti a Kedvezményezettet az Igazgatóságon keresztül.

A jogosulatlanul igénybe vett támogatásról, támogatásrészről a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának, az Ávr. 78. § (2) bekezdés b) pontja és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni. Jogosulatlan igénybe vételnek minősül az is, ha a Kedvezményezett az elszámolás benyújtásáig az 1. a)-b) pont szerinti célokra pályázó a pályázattal érintett intézmény vonatkozásában határozatlan idejű bejegyzéssel nem rendelkezik.

A miniszter a támogatói okiratnak az Ávr. 97. § (2)-(3) bekezdések és a 98. § (5) bekezdése szerinti módosításáról vagy visszavonásáról szóló értesítést az Igazgatóság útján küldi meg a Kedvezményezettnek, amely alapján az Igazgatóság fizetési felszólítást küld a Kedvezményezettnek.

A támogatás Pályázati Kiírásban nem részletezett kérdéseit a támogatói okirat tartalmazza.

A pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Nemzetgazdasági Minisztérium Önkormányzati Költségvetési Rendszerek Főosztályához (illetékes munkatárs: Hengerics Veronika, 06-1/795-9091, veronika.hengerics@ngm.gov.hu) fordulhatnak.

Késza Kft
8127 Aba, Táncsics út 7B
adószám: 11452975-2-07
mail: kesza@aba.hu

Képviselő: Pál Lajos
tel: 06-30/2163507
mail: pal.lajos@aba.hu

ÁRAJÁNLAT

Abai Idősek Otthona
8127 Aba, Kossuth út 154.
felújítás és beruházási munkákra

Ablakjavítás és 2 lakóblokk felújítás			Anyag	Díj
Meglévő műanyag ablakok javítása				
100 db	a	19500	1 950 000 Ft	
	d	5200		520 000 Ft
Meglévő műanyag ablakok javítása				
100 db	a	0	0 Ft	
	d	5200		520 000 Ft
Víz berendezési tárgyak leszerelése				
WC, mosdó, zuhany, radiator				
10 db	a	0	0 Ft	
	d	2500		25 000 Ft
Pipere tárgyak leszerelése				
14 db	a	0	0 Ft	
	d	800		11 200 Ft
Horonyvésés fögfalfalban				
30 cm2-ig				
16 m	a	0	0 Ft	
	d	900		14 400 Ft
Aljzatbeton bontása:				
deponálás 50 m-en belül				
14 m2	a	0	0 Ft	
	d	2000		28 000 Ft
Csempeburkolat bontása oldalfalon				
deponálás 50 m-en belül				
32 m2	a	0	0 Ft	
	d	1000		32 000 Ft
Padlóburkolat bontása				
deponálás 50 m-en belül				
14 m2	a	0	0 Ft	
	d	1500		21 000 Ft
Bontási törmelék konténerbe rakása, elszállítása				
7 m3-es konténer, lerakó helyi díj				
1 db	a	38900	38 900 Ft	
	d	45000		45 000 Ft
Aljzatbeton készítése 1 rétegben				
8 cm vastagságig				
14 m2	a	2080	29 120 Ft	
	d	1950		27 300 Ft
Vakolat javítása hornyok				
és csempeburkolat helyén				
32 m2	a	2050	65 600 Ft	
	d	2800		89 600 Ft
Padló és oldalfal víz elleni szigetelése				
egykomponensű, műgyanta alapú, szigetelő anyaggal				
46 m2	a	3200	147 200 Ft	
	d	1350		62 100 Ft

Csempeburkolat készítése
oldalfalon, kiegészítővel

32 m ²	a:	4480	143 350 Ft	
	d:	2800		89 600 Ft

Padióburkolat készítése
padiókiegyenlítéssel, gres padlólap

14 m ²	a:	5300	74 200 Ft	
	d:	3000		42 000 Ft

Festés, glettelés

új vakolaton, meglévő oldalfalon, mennyezeten

144 m ²	a:	990	142 560 Ft	
	d:	990		142 560 Ft

PP víz nyomóvezeték szerelése: föltárással
hegesztett kötésekkkel, idomokkal, szigetelve

38 m	a:	1550	58 900 Ft	
	d:	1350		51 300 Ft

Lefolyó vezeték szerelése NA50-ig

PVC lefolyó vezeték, tokos kötésekkkel, idomokkal

16 m	a:	1420	22 720 Ft	
	d:	1200		19 200 Ft

Lefolyó vezeték szerelése NA100

PVC lefolyó vezeték, tokos kötésekkkel, idomokkal

5 m	a:	2980	14 900 Ft	
	d:	2100		10 500 Ft

Víz berendezési tárgyak elhelyezése:

WC csésze, műanyag ülőke, Laguna tartály

2 db	a:	22600	45 200 Ft	
	d:	5500		11 000 Ft

Víz berendezési tárgyak elhelyezése:

60-as mosdótál Mofém euroszár csapteleppel

2 db	a:	18200	36 400 Ft	
	d:	6000		12 000 Ft

Épített zuhanyozó kialakítása, szerelvényekkel

HL510NPR padlóösszefolyó, Mofém Euroszár csaptelep, zuhanyfüggöny

2 db	a:	27550	55 100 Ft	
	d:	7500		15 000 Ft

Mosógép csatlakozás kialakítása

mosógép berendezés nélkül

1 db	a:	3200	3 200 Ft	
	d:	1200		1 200 Ft

Meglévő csatlakozási pontok visszakötése

2 db	a:	3400	6 800 Ft	
	d:	6500		13 000 Ft

Fűtés csatlakozási pontok javítása:

8 db	a:	16800	134 400 Ft	
	d:	11200		89 600 Ft

2 968 560 Ft 1 892 560 Ft

Ablakok és 2 lakóblokk javítása összesen

4 861 120 Ft

Egyéb javítási, bővítési munkák:

Fűtés csatlakozási pontok javítása

120 db	a:	10800	2 016 000 Ft	
	d:	11200		1 344 000 Ft

Víz berendezési tárgyak javítása, csaptelep cserék

Mofém Euroszár mosdó, mosogató, zuhanycsaptelep, vizelő szelep

WC tartály, WC üröke, kifolyó szelep					
15 db	a	8120	121 800 Ft		
	d	5200		76 000 Ft	
Étkező, közlekedő folyosó, vakolat javítás					
lambéria burkolat készítése, festéssel					
25 m ²	a	8900	222 500 Ft		
	d	6500		162 500 Ft	
Udvari térköburkolat javítása					
bontás: aljazatjavítás, burkolás					
360 m ²	a	1000	360 000 Ft		
	d	3500		1 260 000 Ft	
Bontási törmelék konténerbe rakása, elszállítása					
7 m3-es konténer, lerakó helyi díjjal					
2 db	a	38900	77 800 Ft		
	d	45000		90 000 Ft	
150m locsoló vezeték építése csapokkal					
szivattyúval, földmunkával, villanszereléssel					
1 db	a	355600	355 600 Ft		
	d	498000		498 000 Ft	
Melegvíztermelő rendszer bővítésének építése					
hidraulikus kiegészítőkkel, elektromos szereléssel					
2 db	a	596550	1 193 100 Ft		
	d	178500		353 000 Ft	
			4 348 800 Ft	3 785 500 Ft	

Egyéb javítási, bővítési munkák összesen: **8 132 300 Ft**

Eszközbeszerzés			Anyag	Díj
Könnyű ipari használatra tervezett mosógép,				
vízoldali bekötéssel, üzembe helyezéssel				
2 db	a	360000	720 000 Ft	
	d	2500		5 000 Ft
Könnyű ipari használatra tervezett szárítógép,				
bekötéssel, üzembe helyezéssel				
1 db	a	280000	280 000 Ft	
	d	1580		1 580 Ft
			1 000 000 Ft	6 580 Ft
Eszközbeszerzés összesen:				1 006 580 Ft

Összesítő

Ablakjavítás és 2 lakóblokk felújítás	4 861 120 Ft
Egyéb javítási, bővítési munkák	8 132 300 Ft
Eszközbeszerzés összesen	1 006 580 Ft
Nettó	14 000 000 Ft
Áfa 27%	3 780 000 Ft
Bruttó	17 780 000 Ft

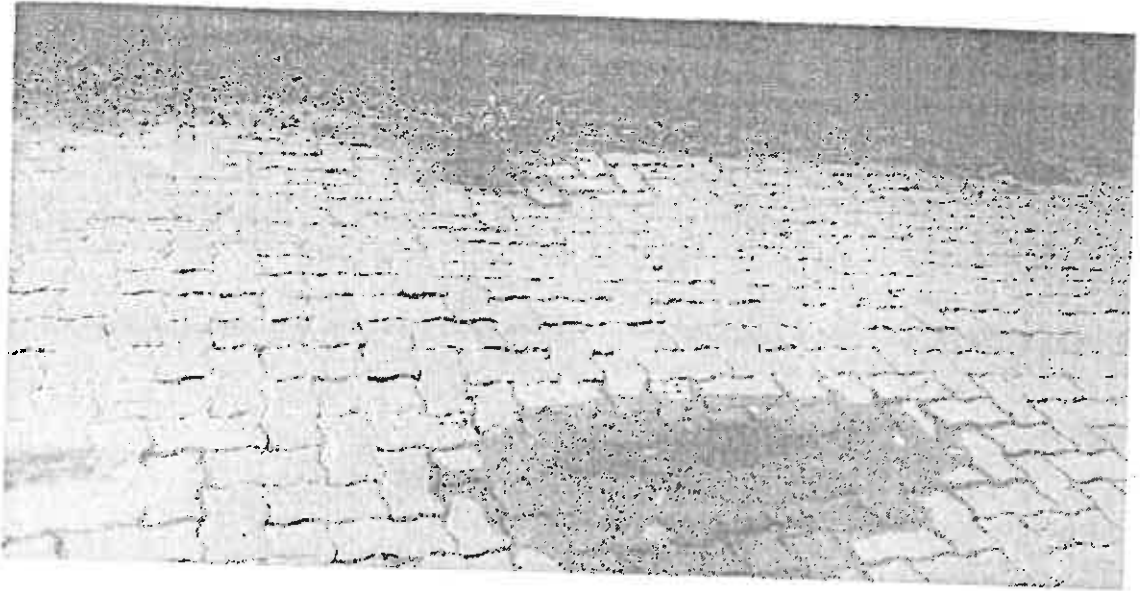
Azaz: Tizenhétmillió-hétszáznyolcvanezer Forint.

2015.04.12

Tisztelettel: Pál Lajos

KÉSZÁ KFT.
 8127 Ábra. Tancsics M. u. 78.
 Adószám: 11432975-2-07
 Cég. szám: 07-09-004716

33.



34.



35.



Út és járda burkolata a 31-33. sz. képeken. A süllyedés 10 cm-t meghaladó mértékű a legrosszabb helyeken.

31.



32.



A 34-35. képen látható, hogy a felbontott útszelen a burkolat visszaépítése nem történt meg, a fű és gyom már részben benőtt a sávot.

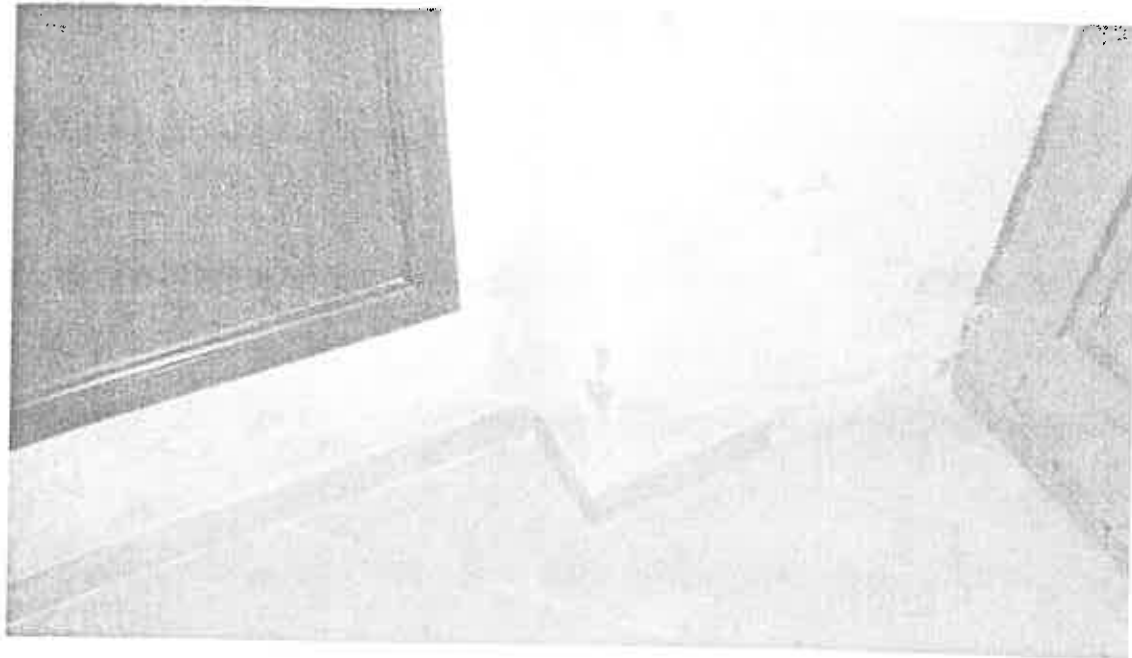
További karbantartási munkák elmulasztása látható a konyha épületben is.

Irr a falvizesedést valószínűleg a szintén a fűtési rendszer okozza, mert a felújított régi épületben csak ezen a szakaszon jelentkezik a nedvesedés. Itt már a penész nyomai is megjelentek, de javítás nem történt. (A konyha épület önálló fűtési rendszerrel készült, aminek tervdokumentációja nem áll rendelkezésre.)

Az ilyen mértékű károsodás kialakulásához hosszabb idő szükséges. A padlóban vezetett csőrendszer meghibásodási pontjainak feltárása nem egyszerű feladat, ha a lehető legkisebb rombolással akarjuk megoldani. Gyors felfűtési időszakban, amikor magas az előremenő fűtési víz hőmérséklete, felületi hőmérsővel, hőkamerával megállapítható a csővezeték nyomvonala. A nedves állapotú beton és falazat gyorsabban vezeti a hőt, ezért a kiterjedt meleg folt jelezheti hibahelyet.

A fűtési rendszer hibája azért is feltételezhető, mert a rendszer vízvesztességét naponta kell pótolni, és látható helyen a szivárgásnak nincs nyoma.

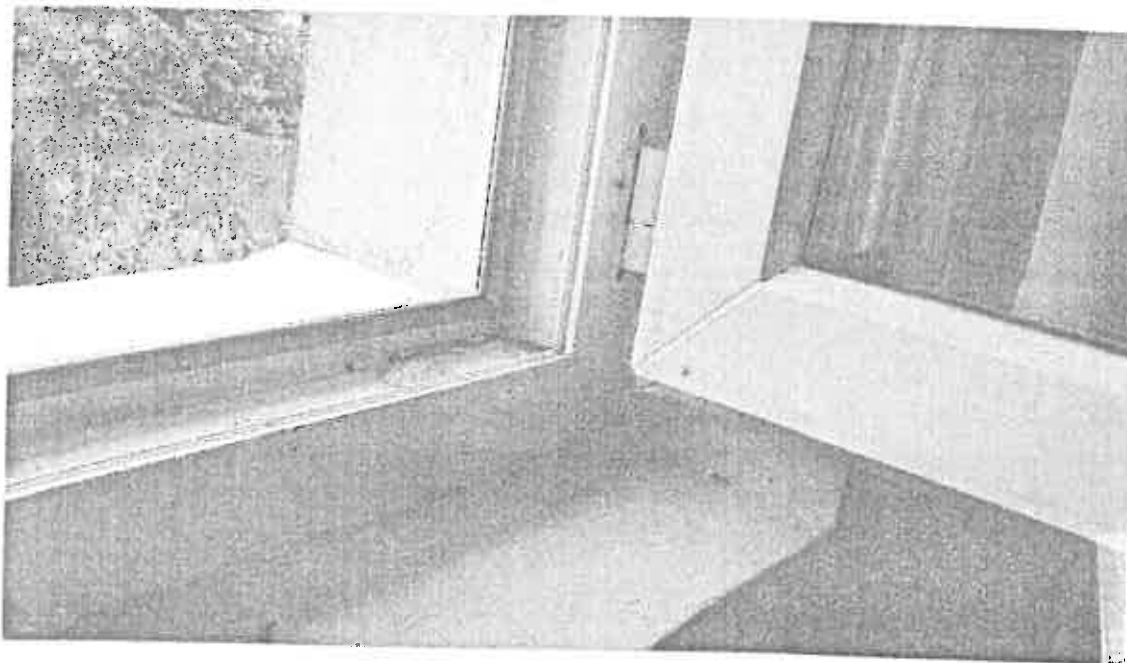
29.



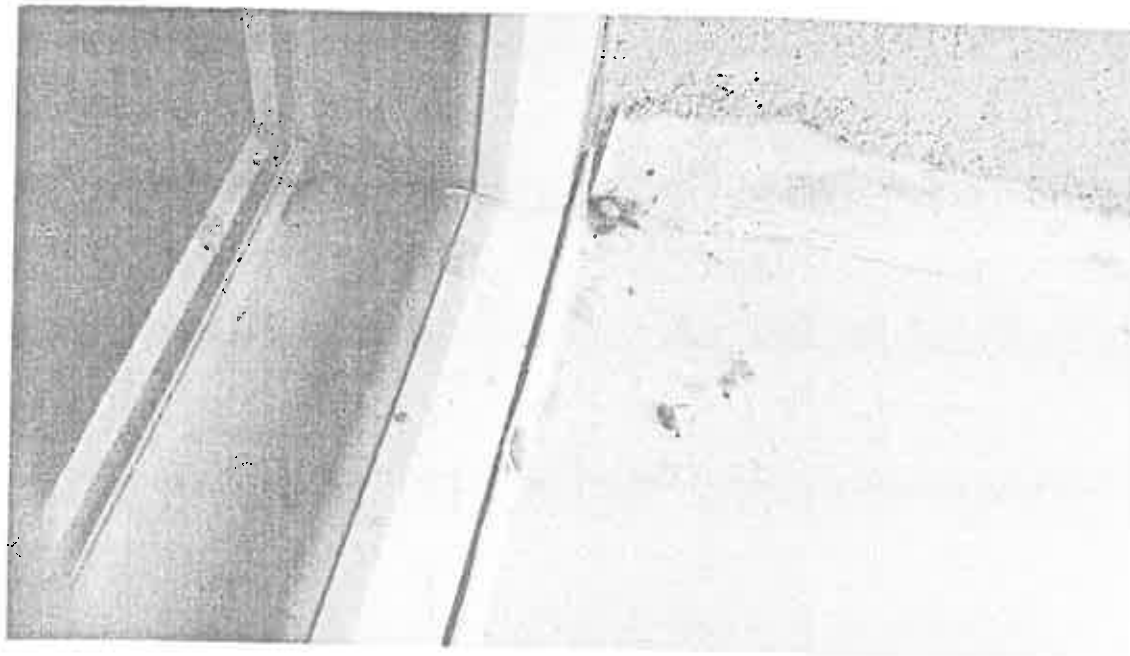
Napi karbantartás hiányát mutatja, hogy egyes helyeken az ablakok nehezen működtethetők, a mosó szárító helyiségben használhatatlan kialakult a szárny.

Találtam olyan ablakot, ahol a 10 éves épület tolszerkezetében építéskori homlokzati habarcsmaradvány van, továbbá a kivitelezéskor elmulasztott párkánytömítést még nem pótolták, pedig ebből adódóan is történt beázás.

27.



28.



Ilyen jellegű vakolat károsodásnál történtek javítások, de csak részlegesen. A hiba okát nem szüntették meg, a nedvesedés tovább „dolgozik”.

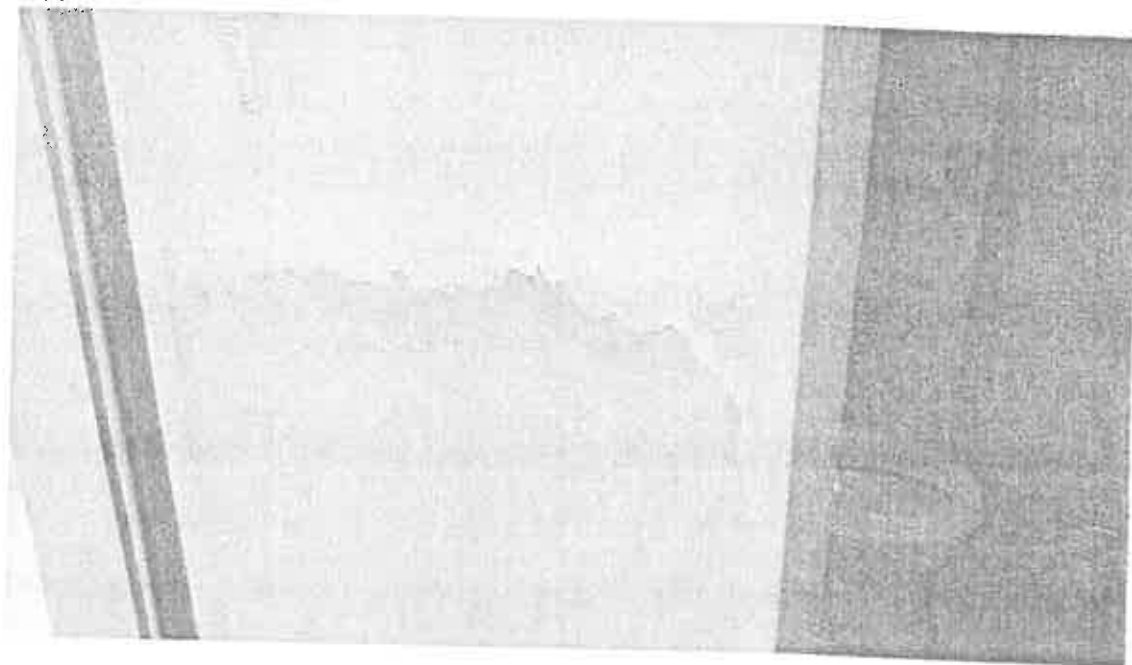
A károsodást az épületben kb 10 helyen tapasztaltam.

A hibaforrás helyének meghatározásához részleges vakolatleverés és hosszabb megfigyelés tartozik. Ehhez kontrolálni kell a fűtési rendszer vízvesztességét is.

Jelen esetben ez nem egyszerű feladat, mert nagy, kiterjedt rendszerről van szó, ami akár 1000 l vizet is tartalmazhat. Itt heti- havi 10-20 l vízvesztesség csak nagyon pontos méréssel mutatható ki, de ennyi folyamatos elszivárgása már okozhatja a fenti károsodásokat.

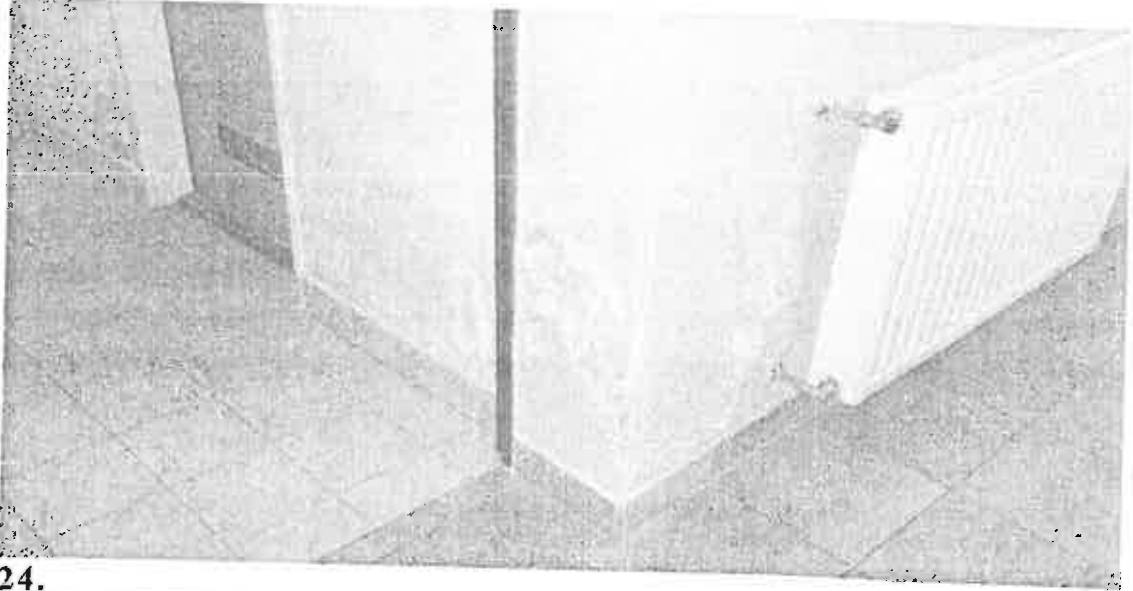
Ha a hibaforrás megszüntetésre került, akkor a károsodott vakolatot le kell verni, és biztosítani kell a kiszáradást, csak utána vakolható. Szárító vakolat alkalmazása esetén ez az idő csökkenthető.

26.

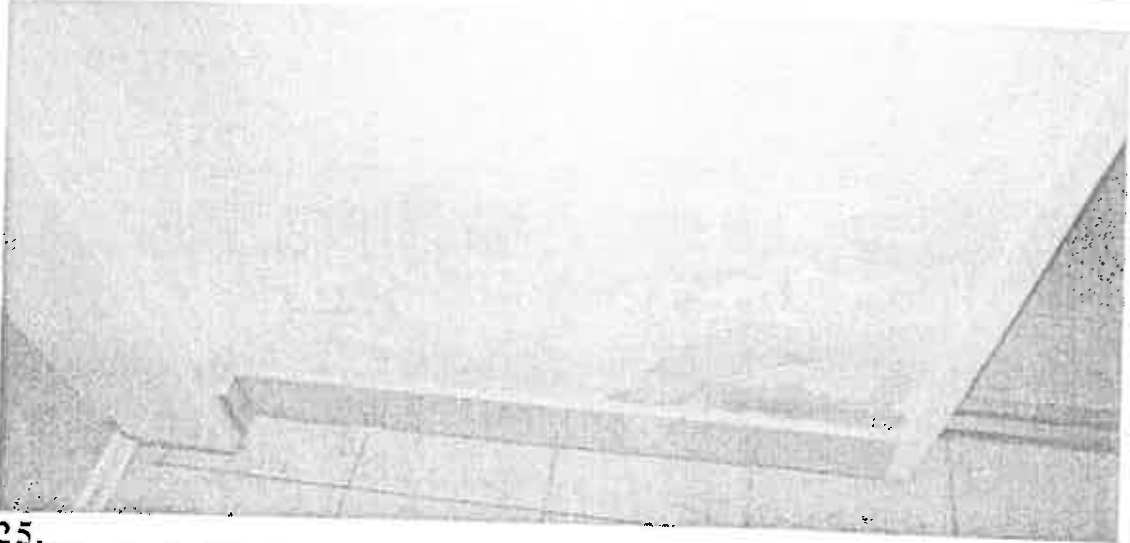


A padlóból történő felszivódást a károsodás terjedésének irányából feltételezem. (24.-26. kép)

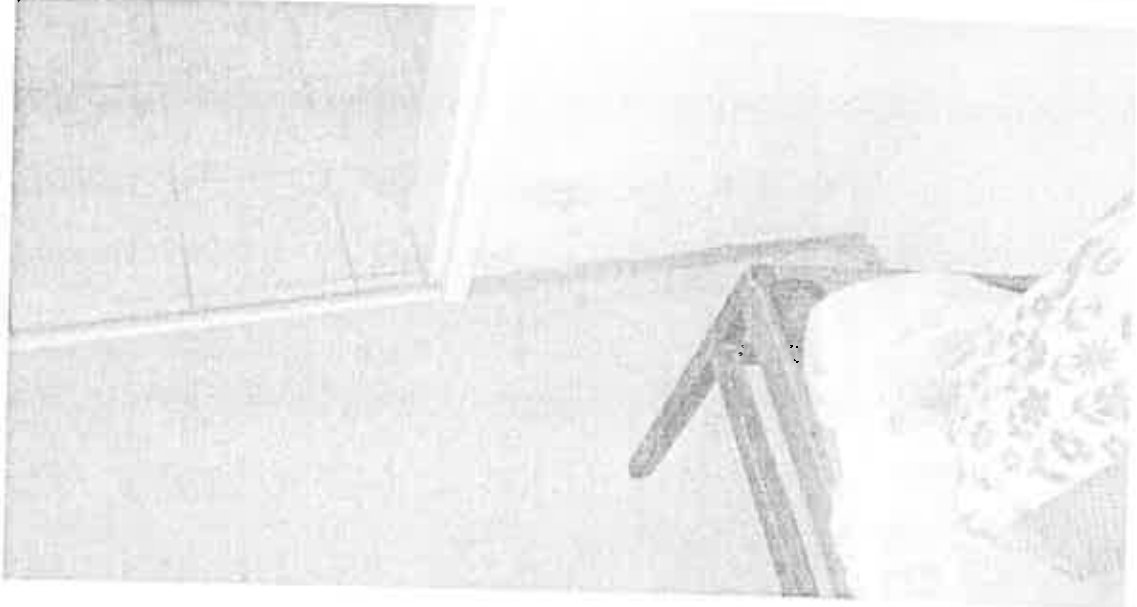
23.



24.



25.



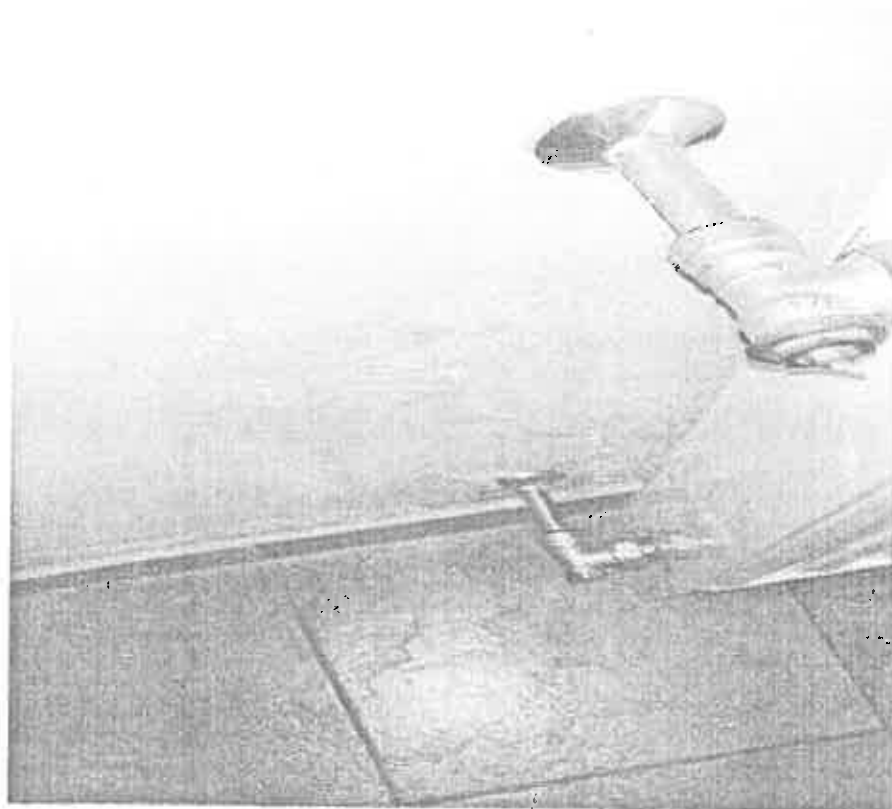
Szinte általános és visszatérő probléma a folyosókon a radiátorok környékén, valamint a szobai közlekedőkben tapasztalt falvizesedés. Ezek a használati vízhálózattal nincsenek kapcsolatban, mert itt vízvezeték nem fut.

A terv szerint a fűtési ágvezetékek a padlóban a fal mellett bebetonozva készültek, a radiátorok felállása pedig a falakba bevésve vannak. Ezek műanyag vezetérendszerrel készültek, de mind a padlóban, mind a falban csökötések vannak. Feltételezem, hogy a csökötéseknel szivárgások vannak a falban és a padlóban is, és ez szivódik fel a falakba, és m²-es nagyságokban kivirágzást festékleválást, vakolatomlást okoz. Az ilyen vakolat károsodást és festékleválást hosszan tartó, de kevés vízzel járó nedvesedés okozza. Miután a károsodás már kiterjedt, a kiinduló pontok nem egyértelműen állapíthatók meg. Valószínűsítem, hogy a szivárgás csak a fűtési időszakban történik, nyáron pedig részben kiszárad, majd újra indul. Láthatóan a hiba feltárására és javítására semmilyen intézkedés nem történt eddig.

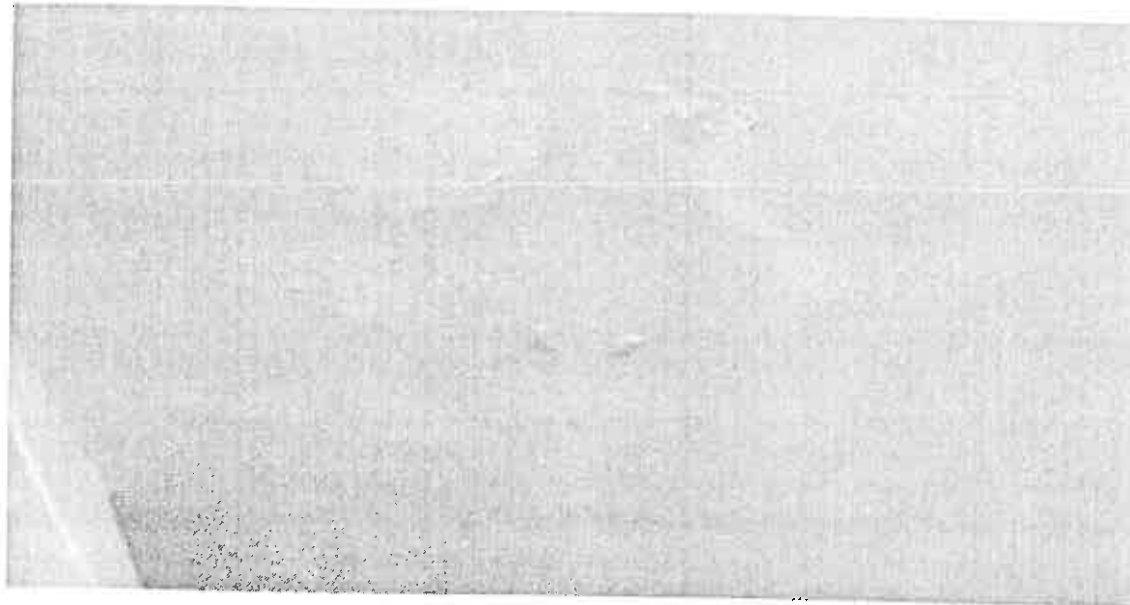
A fűtési rendszer korábbi üzemeltetőjével nem tudtam beszélni, de a dolgozók úgy hallották, a fűtési vizet gyakran kellett pótolni.

A fűtési rendszer csőhálózatát karbantartani nem kell, és nem is lehet, de a hibajavításokat meg kell oldani. A szivárgás az épületszerkezetekben okoz károsodást, a gyakori vízutánpótlás pedig a fűtési rendszert károsíthatja.

22.

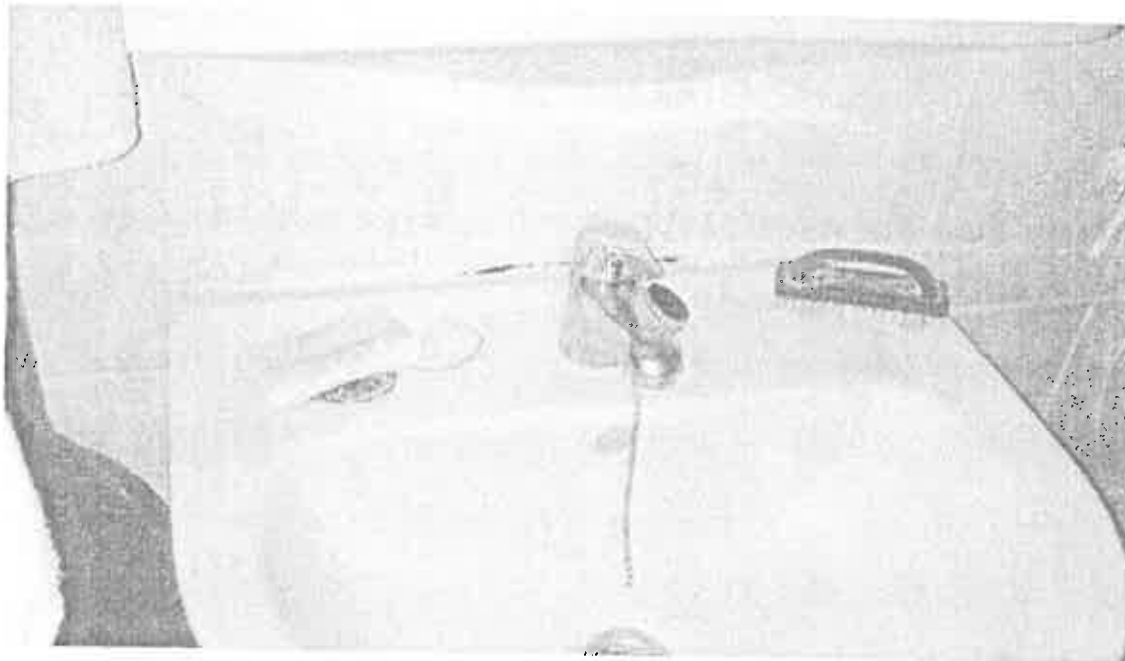


17.

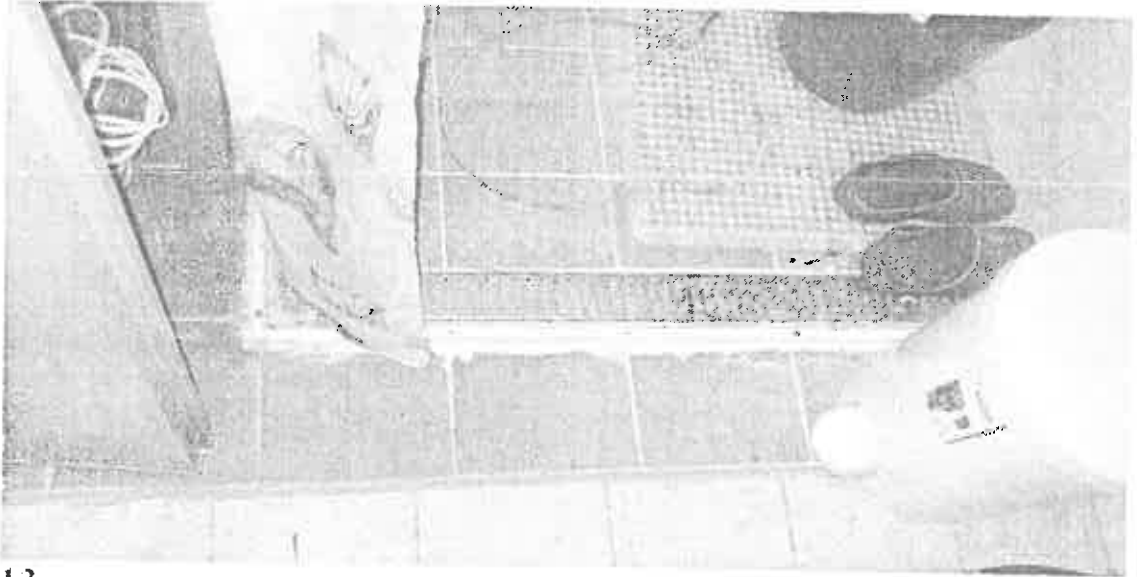


A napi karbantartás hiányát mutatja a mosdók környékének penészesedése, a vízkő lerakódások, a csapok elhanyagolt állapota, lábazat és fuga hiányok, amelyek további, épületszerkezeti károsodáshoz vezetnek.

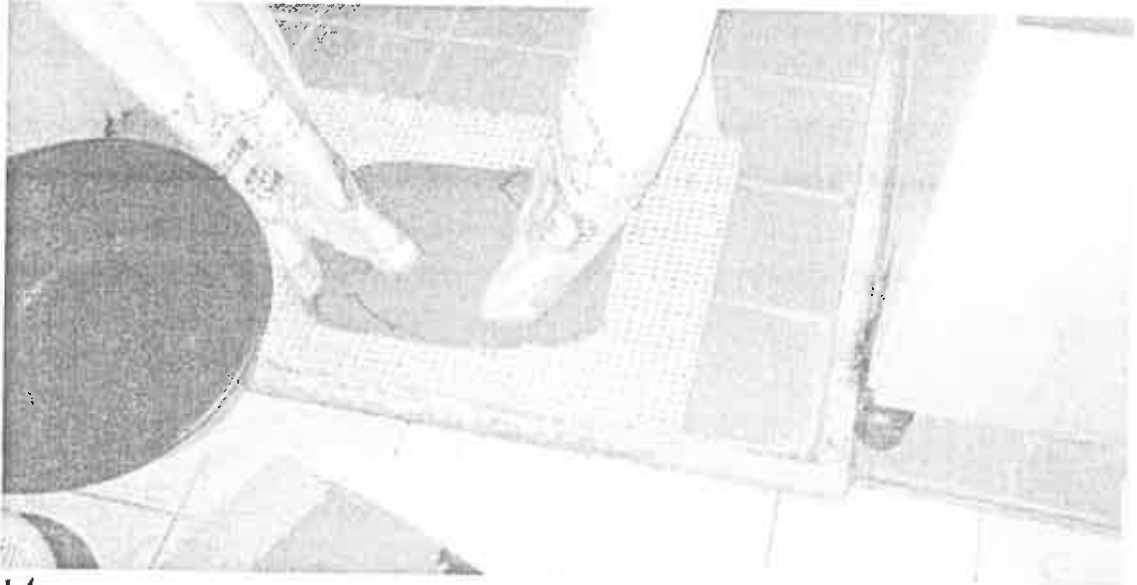
18.



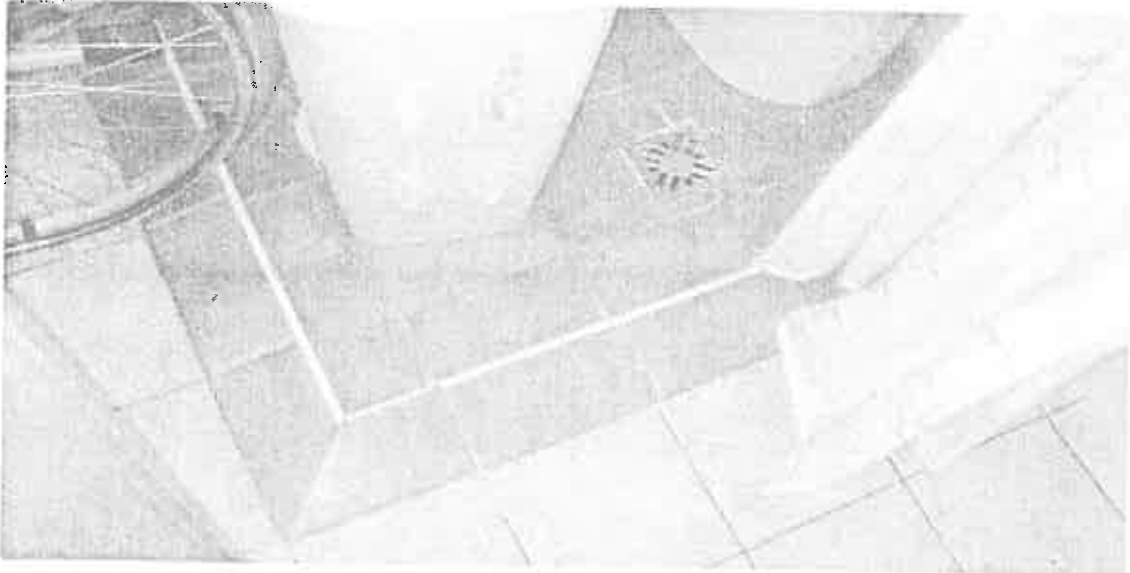
12.



13.



14.



Előterjesztés
Aba Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. április 14-én tartandó képviselő-testületi ülésére

Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatása keretében a rendkívüli szociális támogatás igényléséhez című napirendi ponthoz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény alapján lehetőség van pályázatot benyújtani - a szociális ellátások 2015. március 1-i átalakítása kapcsán - a rendkívüli szociális támogatások kifizetésének igényléséhez a Magyar Államkincstár útján a Belügyminisztériumhoz.

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás, amely kizárólag a települési támogatások kifizetésére fordítható.

Támogatásra azok a települési önkormányzatok nyújthatnak be pályázatot, amelyek egy lakosra jutó adóerő-képessége nem haladja meg a 32.000,-Ft-ot.

Aba település esetében jogosultak vagyunk a pályázat benyújtására.

A támogatás odaítéléséről a belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter dönt.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a mellékelt határozati javaslat elfogadására.

Aba, 2015. április 10.

Tisztelettel:


Kossa Lajos
polgármester

Határozati javaslat
Aba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015. (.....) határozata

1. Aba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény alapján a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatása keretében a rendkívüli szociális támogatás igénylésére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a pályázat benyújtására.

Felelős: Kossa Lajos polgármester

Határidő: 2015. április 15.



BELÜGYMINISZTERIUM

ÚTMUTATÓ

**A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK RENDKÍVÜLI
ÖNKORMÁNYZATI KÖLTSÉGVETÉSI TÁMOGATÁSA
KERETÉBEN *A RENDKÍVÜLI SZOCIÁLIS TÁMOGATÁS*
IGÉNYLÉSÉHEZ**

2015. március

A megyei önkormányzatok rendkívüli támogatásáról és a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján igényelhető *rendkívüli szociális támogatásról*

A rendkívüli szociális támogatás a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény), valamint a megjelent pályázati kiírás alapján igényelhető.

Alkalmazandó jogszabályok

- a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.)
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény.

A közreműködő szervezetek

- Belügyminisztérium
- Nemzetgazdasági Minisztérium
- Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága

A támogatás alapelvei

Döntéshozatal:

A települési önkormányzatok rendkívüli szociális támogatására a pályázatot a pályázati kiírás alapján az év során legfeljebb **két alkalommal** lehet benyújtani:

- **2015. április 15-éig** legfeljebb a 2015. március 1. – 2015. szeptember 30. közötti önkormányzati kifizetésekhez,
- **2015. augusztus 15-éig** legfeljebb a 2015. március 1. – 2015. december 31. közötti önkormányzati kifizetésekhez.

A második időpontban benyújtott pályázatban nem szerepelhetnek olyan időszakban teljesített kifizetéshez kapcsolódó igények, amelyet az önkormányzat az első időpontig benyújtott pályázatában szerepeltetett.

A támogatás formája: vissza nem térítendő költségvetési támogatás, amely kizárólag a települési támogatások kifizetésére fordítható.

Igénylők köre: támogatásra azok a települési önkormányzatok nyújthatnak be pályázatot, amelyek egy lakosra jutó adóerő-képessége nem haladja meg a 32 000 forintot.

Az alapvető feltételeket a költségvetési törvény rögzítette a támogatással kapcsolatban, a részletszabályokat a pályázati kiírás szabályozza.

A mellékletek kitöltésével kapcsolatos információk

Általános információk

A támogatás igénylése az ebr42 önkormányzati információs rendszerben történik, melynek elérhetősége <http://ebr42.gov.hu/>. A „Felmérés/pályázat” Főmenün belül a Pályázatok menüpont alatt a „Beadható pályázatok”, „Rendkívüli szociális támogatás – 2015” menüponttal vehető fel a pályázat.

A rendszerhez valamennyi önkormányzat rendelkezik hozzáféréssel, a helyi önkormányzatokat megillető központi költségvetési támogatások igénylése ugyanezen a rendszeren keresztül történik.

A *További benyújtandó dokumentumok* elektronikus feltöltése a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) által üzemeltetett e-Adat rendszeren keresztül történik.

A mellékletek számszerű adatait **forintban** kell kitölteni!

Részletesebb tudnivalók az 1. melléklet kitöltéséhez

Az 1. számú melléklet tartalmazza az önkormányzat alapadatait, a korábbi évek segélyezési kiadásait és a 2015. évi települési támogatási kiadásait kapcsolatos információkat, a támogatási igény pontos összegét, valamint az önkormányzat rövid szöveges indoklását.

A melléklet nem zárható le az igényelt támogatási összeg meghatározása és annak rövid indoklása nélkül. Fontos kiemelni, hogy a „Részletes indoklás” mezőben maximum 2000 karakter rögzíthető!

Az 5. „2014. évi segélyezési adatok” táblázathoz kapcsolódó kitöltési információk:

Az 5.1-5.3. sorok ellátotti és támogatási adatai előre betöltésre kerültek, az önkormányzat által a 2014. évben benyújtott visszaigénylések adatai alapján.

Az 5.4-5.8. sorokban fel kell tüntetni a 2014. évben a helyi hatáskörű segélyezés egyes jogcímeinek ellátotti létszámadatát és kiadási adatát. **Fontos!** Az 5.4. sorban szereplő kiadási adatnak meg kell egyeznie a 2014. évi önkormányzati beszámoló 1. űrlap 82. sorában szereplő adattal.

A 6. „2015. évi tervezett segélyezési adatok” táblázathoz kapcsolódó kitöltési információk:

A 6.1-6.3. sorokban a 2015. január 1. és február 28. között kifizetett helyi hatáskörű segélyek egyes jogcímeinek ellátotti létszámadatát és kiadási adatát kell feltüntetni.

A 6.4. sor automatikusan összegzi az alatta lévő (6.4.1-es sorszámmal kezdődő) sorokba töltött adatokat. E sorokban kell a 2015. március 1 – 2015. december 31. közötti (tervezett) települési támogatási létszám- és kiadási adatokat jogcímenként megadni. A jogcímek kapcsán új sorok felvehetők, fontos, hogy valamennyi jogcímen megjelenjenek a létszám- és kiadási adatok.

A 7. „Egyéb adatok (2015. évre)” táblázathoz kapcsolódó kitöltési információk:

A 7.1., 7.3., 7.5. sorok ellátotti és támogatási adatai előre betöltésre kerültek, az önkormányzat által a 2015. január-március hónapokban benyújtott visszaigénylések adatai alapján.

A 7.2. és 7.4. sorok adatait tölteni szükséges: a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján a 2015. március 1-je előtt megállapított adósságcsökkentési támogatást és a 2015. január 1-je előtt megállapított lakásfenntartási támogatást a jogosultsági időszak végéig a korábbi szabályok alapján kell továbbfolyósítani. Ehhez a központi költségvetés a visszaigénylést is biztosítja. A 7.2. és 7.4. sorokba kell az önkormányzatoknak jeleznie a 2015. április-december hónapokban benyújtandó/benyújtani tervezett visszaigénylések tény-/tervadatát.

A 8. táblázatban a települési adó bevezetésével, illetve annak részleteivel kapcsolatos információkat kell rögzíteni. Települési adónemet csak akkor lehet töltetni, ha az önkormányzat a „Települési adó bevezetéséről döntött-e?” kérdésre „igen” választ választott.

A 9. „Igényelt támogatás” táblázathoz kapcsolódó kitöltési információk:

Itt kell feltüntetni a 2015. március 1-jét követő települési támogatási kifizetésekhez kapcsolódó igényeket, jogcímenként. Ismét fel kell hívni a figyelmet arra, hogy

- **2015. április 15-éig** legfeljebb a 2015. március 1. – 2015. szeptember 30. közötti önkormányzati kifizetésekhez lehet támogatást igényelni,
- **2015. augusztus 15-éig** legfeljebb azon, 2015. március 1. – 2015. december 31. közötti önkormányzati kifizetésekhez lehet támogatást igényelni, amely időszaki kiadásokra az önkormányzat az első időpontban nem igényelt támogatást.

Az igénylési adatok csak akkor tölthetők, ha a 6. „2015. évi tervezett segélyezési adatok” táblázat 6.4. sorában is szerepel adat.

A 9.6. és 9.7. sorokhoz kapcsolódó igények egy összegben szerepeltetendők, azonban ezeket részletezni szükséges a 10. Részletes indokolás című részben.

A támogatás igénylésének folyamata

A támogatás igényléséhez szükséges mellékletet az ebr42 önkormányzati információs rendszerben kell rögzíteni.

Az elkészített pályázatot papír alapon két eredeti aláírt és egy másolati példányban a Magyar Államkincstár illetékes területi szervéhez (továbbiakban: Igazgatóság) kell benyújtani. Az elektronikus formában benyújtandó adatokat a Magyar Államkincstár e-Adat rendszerébe kell feltölteni, a legelterjedtebb fájltypusok használatával (pl. pdf, word, excel).

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 78. §-a alapján végzi. Az Igazgatóság a felülvizsgált pályázatok egy-egy eredeti példányát a pályázat, illetve a hiánypótlás beérkezését követő 8 napon belül véleményével együtt továbbítja a miniszterek részére.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot – egy másolati példány megtartásával – az ok megjelölésével az Igazgatóság visszaküldi a Pályázónak és egyúttal értesíti, hogy pályázata érvénytelen.

Ha a miniszterek a pályázat vizsgálata során további tájékoztatást vagy dokumentumok megküldését tartja szükségesnek, azt a helyi önkormányzat a helyi önkormányzatokért felelős miniszter felhívására a felhívástól számított 5 napon belül a miniszterek részére az Igazgatóság útján történő benyújtással teljesíti.

A miniszterek döntéséről a **nyertes pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) a helyi önkormányzatokért felelős minisztérium által elektronikus úton kiadott támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült pályázók pedig elektronikus levélben a döntést követő 2 munkanapon belül értesülnek az ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül. Nyertes pályázatok esetében, ha a rendkívüli támogatás célja és nagyságrendje megköveteli, a helyi önkormányzatokért felelős miniszter – támogatói okirat helyett – a támogatási döntést követően a támogatás felhasználásának és elszámolásának feltételeiről támogatási szerződést köt a kedvezményezettel.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az ebr42 önkormányzati információs rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. **Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére.** Észrevétel esetén a Kedvezményezettel a Támogató egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

A támogatás felhasználásának, elszámolásának folyamata

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter a támogatói okiratok elfogadását követő 2 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Magyar Államkincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

A helyi önkormányzat a támogatást – a támogatási szerződés kötése esetét és a visszatérítendő támogatást kivéve – a folyósítást követő harmadik hónap utolsó napjáig használhatja fel. A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

Támogatási szerződés kötése esetén a rendkívüli támogatást a támogatási szerződésben meghatározottak szerint kell felhasználni és azzal elszámolni.

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által kiadott adatlap szerint számol el, az ebr42 rendszerben.

A támogatási kérelem kötelező mellékletei

	Benyújtandó dokumentumok	Benyújtás módja
		E= elektronikus, P=papír alapon, EP= elektronikusan és papír alapon is
1.	Az ebr42 önkormányzati információs rendszerben kitöltött rendkívüli szociális támogatás Igénylő Adatlap (kinyomtatva, aláírva, bélyegzővel ellátva)	EP
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi vagy közgyűlési határozat másolata	P
3.	A 2015. évi költségvetési rendelet pályázat benyújtásakor hatályos állapota, ennek hiányában a 2015.	E

	évi költségvetési rendelet tervezete.	
4.	A 2015. évben nyújtható települési támogatást szabályozó önkormányzati rendelet	E
5.	A 2014. évben nyújtott önkormányzati segélyre, helyi megállapítású ápolási díjra és közgyógyellátásra vonatkozó önkormányzati rendelet(ek)	E
6.	Az Ávr. 75. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatok	EP

Kapcsolattartók a minisztérium részéről

Amennyiben a támogatás igénylésével, az ebr42 önkormányzati információs rendszer használatával kapcsolatban további kérdése merül fel, a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztálya tud bővebb információval szolgálni.

Elérhetőségek: Telefon: 1/441-1344; e-mail: ogf@bm.gov.hu

A megyei önkormányzati tartalék és a rendkívüli önkormányzati támogatásáról szóló pályázatban közreműködő Igazgatóságok székhelye

Megye	MÁK területileg illetékes Igazgatósága
Baranya	7621 Pécs, Apáca u. 6.
Bács-Kiskun	6000 Kecskemét, Szabadság tér 1
Békés	5600 Békéscsaba, Szabadság tér 7-9.
Borsod-Abaúj-Zemplén	3525 Miskolc, Hősök tere 3.
Csongrád	6720 Szeged, Széchenyi tér 9.
Fejér*	8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5.
Győr-Moson-Sopron	9022 Győr, Czuczor Gergely u. 26.
Hajdú-Bihar	4024 Debrecen, Hatvan u. 15.
Heves	3300 Eger, Eszterházy tér 5.
Jász-Nagykun-Szolnok	5000 Szolnok, Liget út 6.
Komárom-Esztergom	2800 Tatabánya, Komáromi út 6.
Nógrád	3100 Salgótarján, Rákóczi u. 15.
Budapest és Pest Megye	1052. Budapest, Semmelweis utca 13.
Somogy	7400 Kaposvár, Széchenyi tér 3.
Szabolcs-Szatmár-Bereg	4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 8.
Tolna	7100 Szekszárd, August I. u. 7.
Vas	9700 Szombathely, Hefele Menyhért u. 3-5.
Veszprém	8200 Veszprém, Budapest út 4.
Zala	8900 Zalaegerszeg, Dísz tér 7.

**A Fejér Megyei Igazgatóság jelenleg a pályázatot a Petőfi S. utcában tudja fogadni, de várhatóan – még az év folyamán – ez az iroda át fog költözni, 8000 Székesfehérvár, Ősz u. 11-13. címre. (Erről a változásról a későbbiekben majd tájékoztatást adunk.)*

Pályázati Kiírás

A belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter pályázatot hirdet a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet I. 7. pont és a III. 4. pont szerinti

a megyei önkormányzatok rendkívüli támogatására
és a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására (ennek
keretében a rendkívüli szociális támogatásra)

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

- a) A megyei önkormányzatok rendkívüli támogatása a megyei önkormányzatok 2015. évi váratlan kiadásai támogatására szolgál bevételeik figyelembevételével.
- b) A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.
- c) A b) pont szerinti rendkívüli települési támogatás keretében, azonban külön igénylés és külön eljárás útján a települési önkormányzatok rendkívüli szociális támogatásra pályázhatnak a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45. §-a szerinti települési támogatások (a továbbiakban: települési támogatások) 2015. március 1-jét követő kifizetéséhez.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet:

- I. 7. pontja szerinti megyei önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen a pályázati célra **500,0 millió forint** áll rendelkezésre,
- a III. 4. pontja szerinti települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatása jogcím (ideértve a rendkívüli szociális támogatást is) fedezetül a költségvetési törvény 3. melléklet III. Önkormányzati fejezeti tartalék előirányzata szolgál, figyelemmel a III. 3. pont és a III. 5. és 6. pont szerinti kifizetésekre.

3. Pályázók köre

Az 1.a) pont szerinti támogatásra a megyei önkormányzatok, az 1.b) pont szerinti támogatásra a települési önkormányzatok pályázhatnak. Az 1.c) pont szerinti támogatásra azok a települési önkormányzatok nyújthatnak be pályázatot, amelyek egy lakosra jutó adóerő-képessége nem haladja meg a 32 000 forintot.

A pályázat szempontjából az adóerő-képesség a költségvetési törvény 2. melléklet I.1.c) pontjánál figyelembe vett összeget jelenti.

4. A támogatás formája

Az 1.a) és 1.b) pontok szerinti támogatások vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázhatók, illetve nyújthatók és felhasználásuk meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető.

Az 1.c) pont szerinti támogatás csak vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtható és kizárólag a települési támogatások kifizetésére fordítható.

5. A támogatás mértéke

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter (a továbbiakban együtt: miniszterek) állapítják meg.

6. Pályázatok benyújtása

A pályázatokat elektronikusan és papíralapon is be kell nyújtani.

A *Pályázati Igénylő Adatlap* benyújtása elektronikusan a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen történik.

További benyújtandó dokumentumok elektronikusan feltöltése a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) által üzemeltetett e-Adat rendszeren keresztül történik.

A pályázatok elektronikus rögzítésének határideje:

- az 1.a) és 1.b) pontok szerinti támogatások esetében az év során folyamatosan, de legkésőbb 2015. szeptember 30. Egy önkormányzat legfeljebb két alkalommal nyújthat be 1.a) és 1.b) pontok szerinti pályázatot. Előre nem látható esemény bekövetkezése esetén 2015. szeptember 30-át követően is benyújtható pályázat, azzal a feltétellel, hogy a pályázat benyújtásának határideje 2015. november 30.
- az 1.c) pont szerinti támogatás esetében 2015. április 15. (a legkésőbb 2015. szeptember 30-áig felmerülő önkormányzati kifizetésekhez) és 2015. augusztus 15. (a legkésőbb 2015. december 31-éig felmerülő önkormányzati kifizetésekhez). Egy önkormányzat legfeljebb két alkalommal nyújthat be az 1.c) pont szerinti támogatásra pályázatot.

A pályázati igénylő adatlapot és a további benyújtandó dokumentumokat papír alapon a Kincstár területileg illetékes igazgatóságára (a továbbiakban: Igazgatóság) kell eljuttatni két eredeti és egy másolati példányban az alábbiakban meghatározott határidőig.

A papír alapú dokumentáció Igazgatósághoz történő benyújtásának határideje legkésőbb az elektronikus rögzítés lezárását követő munkanap.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő. A kizárólag papír alapon benyújtott pályázati adatlap érvénytelen.

7. Benyújtandó dokumentumok

	Benyújtandó dokumentumok	Benyújtás módja
		E= elektronikusan, P=papír alapon, EP= elektronikusan és papír alapon is
1.	Az <i>ebr42</i> önkormányzati információs rendszerben kitöltött megfelelő Pályázati Igénylő Adatlap és Kiegészítő Mellékletei (kinyomtatva, aláírva, bélyegzővel ellátva)	EP
2.	Rendkívüli szociális támogatás Igénylő Adatlap (kinyomtatva, aláírva, bélyegzővel ellátva)	EP
3.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi vagy közgyűlési határozat másolata	P
4.	A megyei és települési önkormányzat (a továbbiakban: helyi önkormányzat) 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet , ennek hiányában a 2014. évi költségvetési rendelet a 2014. december 31-én hatályos állapot nak megfelelően	E
5.	A 2015. évi költségvetési rendelet pályázat benyújtásakor hatályos állapota, ennek hiányában a 2015. évi költségvetési rendelet tervezete .	E
6.	A 2015. évben nyújtható települési támogatást szabályozó önkormányzati rendelet	E
7.	A 2014. évben nyújtott önkormányzati segélyre, helyi megállapítású ápolási díjra és közgyógyellátásra vonatkozó önkormányzati rendelet(ek)	E
8.	Az Ávr. 75. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatok	EP
9.	Az önkormányzatok egymás közötti tartozásai rendezéséhez pályázott támogatás esetén nyilatkozat a másik féltől a követelés/tartozás összegéről, illetve arról, hogy a másik fél a követelés/tartozás összegét pályázatában <u>semmilyen módon nem szerepelteti</u>	EP
10.	A pénzügyileg nem rendezett számlákról, egyéb bizonylatokról készített összesítő feladatonkénti bontásban	EP
11.	Egyéb, a benyújtott igény alátámasztására szolgáló dokumentumok (pl. jogerős bírósági ítélet, stb.)	P

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- az 1.a) pont szerinti támogatások esetében az 1., 3-5. és 8-11. pontok szerinti dokumentumokat
- az 1.b) pont szerinti támogatások esetében az 1., 3-5. és 8-11. pontok szerinti dokumentumokat
- az 1.c) pont szerinti támogatás esetében a 2-3. és 5-8. pontok szerinti dokumentumokat.

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 78. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság a felülvizsgált pályázatok egy-egy eredeti példányát a pályázat, illetve a hiánypótlás beérkezését követő 8 napon belül véleményével együtt továbbítja a miniszterek részére. Az e-Adat rendszerre feltöltött, elektronikusan beérkezett dokumentumok elérhetőségéről a Kincstár a Nemzetgazdasági Minisztérium Önkormányzati Költségvetési Rendszerek Főosztályát, valamint a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a pályázatok papír alapú továbbításával egyidejűleg értesíti.

Ha a pályázat a helyi önkormányzat által foglalkoztatottak nettó munkabére határidőben történő kifizetését veszélyeztető esemény elhárításához kapcsolódóan kerül benyújtásra, a felülvizsgálatot az Igazgatóság haladéktalanul lefolytatja és a pályázat egy-egy eredeti példányát véleményével együtt soron kívül továbbítja a miniszterek részére.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot – egy másolati példány megtartásával – az ok megjelölésével az Igazgatóság visszaküldi a Pályázónak és egyúttal értesíti, hogy pályázata érvénytelen.

Ha a helyi önkormányzatokért felelős miniszter vagy az államháztartásért felelős miniszter a pályázat vizsgálata során további tájékoztatást vagy dokumentumok megküldését tartja szükségesnek, azt a helyi önkormányzat a helyi önkormányzatokért felelős miniszter felhívására a felhívástól számított 5 napon belül a miniszterek részére az Igazgatóság útján történő benyújtással teljesíti.

9. Pályázat elbírálása, döntés

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter a támogatási kérelmek elbírálására tárcaközi bizottságot hoz létre, amelybe a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter két-két főt delegál. A tárcaközi bizottság a szervezetét és működését ügyrendjében határozza meg.

A támogatási kérelmekről a bíráló tárcaközi bizottság javaslata alapján a miniszterek döntenek, az alábbiak szerint:

- az 1.a) és 1.b) pontok szerinti támogatások esetében szükség szerint, de legkésőbb 2015. december 20-áig,
- az 1.c) pont szerinti támogatás esetében két ütemben: 2015. június 15-éig és 2015. szeptember 30-áig.

A döntést megalapozó értékelési szempontok:

- az 1.a) és 1.b) pontok szerinti támogatások esetében főként annak vizsgálata, hogy az önkormányzatok kiegyensúlyozott működési feltételei, valamint a kötelező feladatok ellátása biztosítottak-e,
- az 1.c) pont szerinti támogatás esetén annak vizsgálata, hogy az önkormányzat rendeletében megállapított feltételek mennyiben tekinthetők méltányolhatónak és az elismert segélyezési feladatokhoz a központi és saját források elégséges fedezetet nyújtanak-e.

Nem nyújtható az 1.b) pont szerinti támogatás:

- a költségvetési törvény 2. melléklet III.4. pontja szerint támogatott intézmények kapcsán felmerült személyi és dologi kiadásokhoz,
- olyan kiadásokhoz, amelyek teljesítéséhez az önkormányzat 2014-ben vagy 2015-ben rendkívüli támogatást kapott,
- olyan kiadásokhoz, amelyek pénzügyi rendezése a pályázat benyújtását megelőzően megtörtént az önkormányzat részéről,
- nem jogerős döntésen alapuló fizetési kötelezettségekhez.

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a nyertes pályázók (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült pályázók pedig elektronikus levélben a döntést követő 2 munkanapon belül értesülnek az *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül. Nyertes pályázatok esetében, ha a rendkívüli támogatás célja és nagyságrendje megköveteli, a helyi önkormányzatért felelős miniszter – támogatói okirat helyett – a támogatási döntést követően a támogatás felhasználásának és elszámolásának feltételeiről támogatási szerződést köt a kedvezményezettel.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezettel a Támogató egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 2 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Magyar Államkincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A helyi önkormányzat a támogatást – a támogatási szerződés kötése esetét és a visszatérítendő támogatást kivéve – a folyósítást követő harmadik hónap utolsó napjáig használhatja fel.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

Támogatási szerződés kötése esetén a rendkívüli támogatást a támogatási szerződésben meghatározottak szerint kell felhasználni és azzal elszámolni.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

A 12. pont szerinti határidőn belül, támogatási szerződés esetében az abban rögzített határidőn belül fel nem használt támogatásrészt vissza kell fizetni a központi költségvetésbe. A visszatérítendő támogatás esetében a miniszterek döntése szerinti határidőig, de legkésőbb a tárgyévot követő év november 30-áig fel nem használt támogatásrészt kell visszafizetni a központi költségvetésbe.

A helyi önkormányzat a támogatással az éves költségvetési beszámolója keretében, továbbá – a támogatási szerződés kötése esetét és a visszatérítendő támogatást kivéve – az Igazgatóság felé legkésőbb 2016. április 10-éig papír alapon számol el pénzügyileg rendezett számlák összesítőjével és a pénzügyi felhasználást alátámasztó banki kivonatokkal. Az önkormányzat az 1.a), illetve 1.b) pontok szerinti támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2015. évi rendkívüli önkormányzati támogatás terhére elszámolva” záradékot. Támogatási szerződés esetében a helyi önkormányzat a támogatással a mindenkor éves költségvetési beszámolója keretében, illetve az Igazgatóság felé legkésőbb a szerződésben rögzített felhasználási határidőt követő 30 napon belül számol el.

Az önkormányzat az 1.c) pont szerinti támogatásról a támogatással összefüggésben meghozott határozatokról készített összesítéssel, illetve a kifizetést igazoló bizonylatokkal (bankszámlakivonat, illetve kiadási pénztárbizonylatok) számol el. A határozatokról készített összesítésre köteles rávezetni a „2015. évi rendkívüli önkormányzati támogatás terhére elszámolva” záradékot.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által kiadott adatlap szerint számol el.

Ha az Igazgatóság a pénzügyi beszámoló Ávr. 94. §-a szerinti felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet és a minisztert. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészt a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 78. § (2) bekezdés b) pontja és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni. A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az Ávr. 97. § (2)-(3) bekezdések és a 98. § (5) bekezdése szerint módosított támogatói okiratot, támogatási szerződést - vagy visszavonásuk esetén az erről való értesítést – elektronikus úton az Igazgatóság útján küldi meg a Kedvezményezettnek, mely alapján az Igazgatóság az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti fizetési felszólítást küld a Kedvezményezettnek.

Részletfizetési kérelmet - a késedelmi kamat kivételével - a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. Az Igazgatóság az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel. A támogatás Pályázati Kiírásban nem részletezett kérdéseit a támogatói okirat és a támogatási szerződés tartalmazza.

A pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.

Igénylésazonosító: 252 567

Igénylő adatlap a települési támogatás kifizetéséhez igényelt rendkívüli támogatáshoz

1.	Önkormányzat neve:	Aba Város Önkormányzata
2.	Kapcsolattartó neve:	Borza András
3.	Kapcsolattartó telefonszáma:	22/593-013
4.	Kapcsolattartó e-mail címe:	borza.andras@aba.hu

5. 2014. évi segélyezési adatok

No.	Megnevezés	Havi átlagos ellátotti létszám (fő)	Támogatás (forintban)	Kiadás (forintban)
5.1	Normatív lakásfenntartási támogatás	175	7 958 880	
5.2	Adósságcsökkentési támogatás	0	0	
5.3	Rendszeres szociális segély a 2014. december 31-én hatályos Szt. 37. § (1) bekezdés d) pontja alapján	0	0	
5.4	Helyi megállapítású közgyógyellátás	0		0
5.5	Önkormányzati segély - temetési költségek finanszírozásához	3		800 000
5.6	Önkormányzati segély - átmeneti jelleggel, a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került személyeknek	22		1 054 000
5.7	Önkormányzati segély - rendszeres jelleggel nyújtva	0		0
5.8	Helyi megállapítású ápolási díj	2		5 352 480
5.9	Összesen		7 958 880	7 206 480

6. 2015. évi tervezett segélyezési adatok

No.	Megnevezés	Havi átlagos ellátotti létszám (fő)	Kiadás (forintban)
6.1	Önkormányzati segély	13	105 000
6.2	Helyi megállapítású közgyógyellátás	0	0
6.3	Helyi megállapítású ápolási díj	21	892 000
6.4	Települési támogatás összesen	104	6 934 400
6.4.1	Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez	76	1 824 000
6.4.2	A 18. életévét betöltött tartósan beteg hozzátartozójának az ápolását, gondozását végző személy részére	21	4 460 400
6.4.3	A gyógyszerkiadások viseléséhez	0	0
6.4.4	A lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére	0	0
6.4.5	Rendkívüli települési támogatás temetési költségek finanszírozásához	2	400 000
6.4.6	Egyéb, krízis	5	250 000

7. Egyéb adatok (2015. évre):

No.	Megnevezés	Havi átlagos ellátotti létszám (fő)	Támogatás (forintban)
7.1	Normatív lakásfenntartási támogatás (a pénzbeli szociális ellátások kiegészítése jogcímre benyújtott, 2015. január-március havi visszaigénylések alapján)	171	2 220 480
7.2	Normatív lakásfenntartási támogatás (a pénzbeli szociális ellátások kiegészítése jogcímre benyújtandó, 2015. április-december havi igénylések alapján várható)	27	2 679 200
7.3	Adósságsökkentési támogatás (a pénzbeli szociális ellátások kiegészítése jogcímre benyújtott, 2015. január-március havi visszaigénylések alapján)	0	0
7.4	Adósságsökkentési támogatás (a pénzbeli szociális ellátások kiegészítése jogcímre benyújtandó, 2015. április-december havi igénylések alapján várható)	0	0
7.5	Rendszeres szociális segély a 2014. december 31-én hatályos Szt. 37. § (1) bekezdés d) pontja alapján (a pénzbeli szociális ellátások kiegészítése jogcímre benyújtott, 2015. január-március havi visszaigénylések alapján)	0	0

8.	Települési adó bevezetéséről döntött-e?	nem	
No.	Települési adó neve:	Adótárgy	Mekkora bevétel folyik be az adóteherből a 2015. évi tervek szerint? (forint)
1	Települési adó neve:		0

Igényelt támogatás

9.	Igény összesen:	4 854 080 Ft
9.1.	Települési támogatás lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez	1 276 800 Ft
9.2.	Települési támogatás a 18. életévét betöltött tartósan beteg hozzátartozójának az ápolását, gondozását végző személy részére	3 122 280 Ft
9.3.	Települési támogatás a gyógyszerkiadások viseléséhez	0 Ft
9.4.	Települési támogatás a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére	0 Ft
9.5.	Települési támogatás temetési költségek finanszírozásához	280 000 Ft
9.6.	Rendkívüli települési támogatás (részletes indokolásban részletezendő)	75 000 Ft
9.7.	Települési támogatás egyéb célokra (részletes indokolásban részletezendő)	100 000 Ft

10. Részletes indokolás

Aba Város Önkormányzatának a települési támogatások biztosításához szükséges fedezet előteremtéséhez a 2015. évi költségvetésében nagyon szűk lehetőségek állnak rendelkezésére. Az Önkormányzat és Intézményei működési kiadásainak biztosítása érdekében szükség van valamennyi bevételi forrás igénybevételére, sőt felhalmozási bevételekből is át kell csoportosítani összegeket a működés érdekében. Az iparűzési adó bevételek a költségvetési főösszeghez viszonyítva sem túl magasak, ezért az ilyen jellegű bevételi forrásunk teljes egészében a működés biztosításának van alárendelve. A települési támogatások kigazdálkodása komoly nehézségekbe ütközik, így kormányzati segítség nélkül a szociálisan rászorulókat támogatása veszélybe kerülhet.

A pályázó nyilatkozik, hogy:

- a támogatási igényben szereplő adatok megfelelnek a valóságnak, teljeskörűek és hitelesek,



**VADEX MEZŐFÖLDI ERDŐ- ÉS VADGAZDÁLKODÁSI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

8000 Székesfehérvár, Tolnai u. 1. Levélcím: 8002 Székesfehérvár, Pf. 371.
Tel: +36-22-510-500 Fax: +36-22-327-525 E-mail: posta@vadex.hu
Web: www.vadex.hu

Kossa Lajos Polgármester Úr részére!
8127 Aba
Béke tér 1

ABAI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

2015 APR 02

sorszám 946/2015

Tárgy: Vadfeldolgozó üzem új helyszíne
Iktatószám: VADEX / 1310-2 / 120 15
Üi: E. Köhler Marietta
Tel: 22-510-500
E-mail: kofilerm@vadex.hu

Tisztelt Kossa Lajos Polgármester Úr!

A VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zrt. új vadfeldolgozó üzem építését tervezi. A helyszín kiválasztása folyamatban van.

Az új élelmiszeripari üzemben mintegy 80-100 fő foglalkoztatását tervezzük.

Kérem tisztelt Polgármester Urat, hogy a településének közigazgatási területén vizsgálja meg, hogy rendelkezésükre áll-e olyan, kb. 2 ha-os teljesen közművesített, jól megközelíthető, Gip vagy Gksz besorolású ingatlan, amelyet e célra fel tudnak ajánlani az üzem megvalósításához.

Fontos szempont a terület kiválasztásánál még, hogy aszfaltozott úton a kamion forgalom számára jól megközelíthető legyen, valamint tömegközlekedés a dolgozók munkába járása miatt rendelkezésre álljon.

Amennyiben rendelkezésükre áll a fentiek szerinti területet, és szándékukban áll azt tervezett beruházásunk számára biztosítani, akkor kérjük, hogy térképmásolattal, hrsz megjelöléssel, HÉSZ kivonattal 2015. április 15-ig szíveskedjenek számunkra megküldeni.

Kérem szándéknyilatkozatukban a terület biztosításának egyéb feltételeire is térjenek ki.

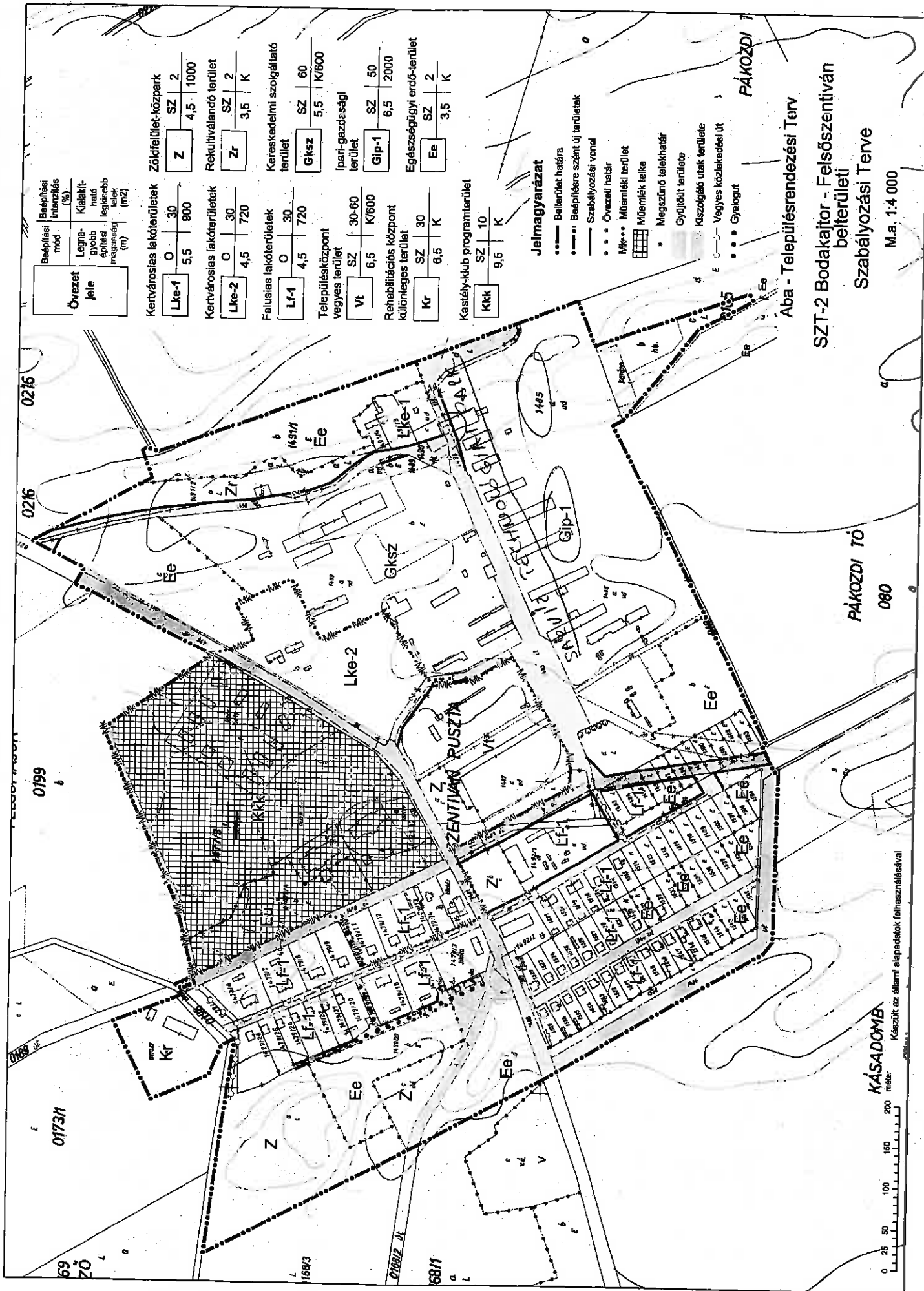
Székesfehérvár 2015. március 30.

Tisztelettel:

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktatószám: 1310-2	120 15
Iktatás dátuma: 2015 APR 02	
Előadó: K. L.	Melléklet:
Előirat:	


Majoros Gábor
vezérigazgató

VADEX
MEZŐFÖLDI ZRT.
8000 Székesfehérvár, Tolnai u. 1.



Övezet	Jele	Beépítési mód	Beépítési intenzitás (%)	Kialakított építmények magassága (m)	Kialakított építmények területi aránya (%)
Lake-1	L	0	30	900	2
Lake-2	L	0	30	720	2
Z	Z	0	30	900	2
Ee	Ee	0	30	720	2
Gks	Gks	0	30	900	2
Gl-p-1	Gl-p-1	0	30	900	2
Kr	Kr	0	30	900	2
Kkk	Kkk	0	30	900	2

Kertvárosias lakóterületek	Lke-1	0	30	900	2
Kertvárosias lakóterületek	Lke-2	0	30	720	2
Falusias lakóterületek	Lf-1	0	30	720	2
Településközpont	Vt	0	30	720	2
Rehabilitációs központ	Kr	0	30	720	2
Egészségügyi erdő-terület	Ee	0	30	720	2

Kertvárosias lakóterületek	Lke-1	0	30	900	2
Kertvárosias lakóterületek	Lke-2	0	30	720	2
Falusias lakóterületek	Lf-1	0	30	720	2
Településközpont	Vt	0	30	720	2
Rehabilitációs központ	Kr	0	30	720	2
Egészségügyi erdő-terület	Ee	0	30	720	2

Kertvárosias lakóterületek	Lke-1	0	30	900	2
Kertvárosias lakóterületek	Lke-2	0	30	720	2
Falusias lakóterületek	Lf-1	0	30	720	2
Településközpont	Vt	0	30	720	2
Rehabilitációs központ	Kr	0	30	720	2
Egészségügyi erdő-terület	Ee	0	30	720	2

Kertvárosias lakóterületek	Lke-1	0	30	900	2
Kertvárosias lakóterületek	Lke-2	0	30	720	2
Falusias lakóterületek	Lf-1	0	30	720	2
Településközpont	Vt	0	30	720	2
Rehabilitációs központ	Kr	0	30	720	2
Egészségügyi erdő-terület	Ee	0	30	720	2

Kertvárosias lakóterületek	Lke-1	0	30	900	2
Kertvárosias lakóterületek	Lke-2	0	30	720	2
Falusias lakóterületek	Lf-1	0	30	720	2
Településközpont	Vt	0	30	720	2
Rehabilitációs központ	Kr	0	30	720	2
Egészségügyi erdő-terület	Ee	0	30	720	2

Kertvárosias lakóterületek	Lke-1	0	30	900	2
Kertvárosias lakóterületek	Lke-2	0	30	720	2
Falusias lakóterületek	Lf-1	0	30	720	2
Településközpont	Vt	0	30	720	2
Rehabilitációs központ	Kr	0	30	720	2
Egészségügyi erdő-terület	Ee	0	30	720	2

Kertvárosias lakóterületek	Lke-1	0	30	900	2
Kertvárosias lakóterületek	Lke-2	0	30	720	2
Falusias lakóterületek	Lf-1	0	30	720	2
Településközpont	Vt	0	30	720	2
Rehabilitációs központ	Kr	0	30	720	2
Egészségügyi erdő-terület	Ee	0	30	720	2

Jelmagyarázat

- Belterület határa
- Beépítésre szánt új területek
- Szabályozási vonal
- Övezeti határ
- Műemléki terület
- Műemlék telke
- Megszűnő telekhatár
- Gyűjtő terület
- Kiszolgáló utak területe
- Vegyes közlekedési út
- Gyalogút

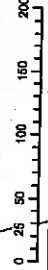
Aba - Településrendezési Terv

SZT-2 Bodakajtor - Felsőszentiván belterületi Szabályozási Terve

M.a. 1:4 000

KÁSDOMB

Készült az állami alapadatok felhasználásával





913-1/2015.

Rákóczi utca 12.

☎ 22/460-002

22/598-018

☎ 22/598-016

✉ polgarmester@aba.hu

POLGÁRMESTER

Tisztelt Asszonyom/Uram!

A 2014-2020. közötti Európai Unió források jelentős része a helyi gazdaság, a kis- és közép vállalkozások fejlesztését fogja szolgálni, ezért Aba, Belsőbáránd és Bodakajtor jövője szempontjából fontos szerepe lesz a helyi vállalkozóink által -sikeres pályázatok segítségével- megvalósítandó fejlesztéseknek.

Annak érdekében, hogy minél többen tudjanak élni a megnyíló lehetőségekkel, Aba Város Önkormányzata a pályázatok elkészítéséhez és a pályázati feltételek biztosításához segítséget kíván nyújtani mindazoknak, akik ezt igénylik.

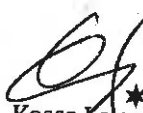
Minden beruházásnak, fejlesztésnek alapvető feltétele, hogy az illeszkedjen a hatályos településrendezési tervben és a helyi építési szabályzatban foglalt előírásokhoz. Mivel a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint a jelenleg hatályos településrendezési terv módosítására 2015. december 31-ig van lehetősége a képviselő-testületnek, ezért -tekintettel az eljárás több hónapos időtartamára- legkésőbb márciusban el kell indítanunk a szükséges módosításokat.

Erre tekintettel kérem, hogy amennyiben Önnek a saját vállalkozását érintően bármilyen fejlesztési elképzelése van, arról 2015. február 20-ig szíveskedjen írásban értesíteni bennünket, a fejlesztés tervezett helyszínének helyrajzi számát is megjelölve annak érdekében, hogy megvizsgálhassuk, az megfelel-e a rendezési tervünkben foglaltaknak, vagy módosításokat szükséges kezdeményeznünk a fejlesztés megvalósíthatóságának céljából.

Amennyiben bármilyen további információra van szüksége, kérem forduljon bizalommal Zsiga Attilához, a polgármesteri hivatal munkatársához.

A b a , 2015. február 05.

Tisztelettel:


Kossa Lajos
polgármester




800 Székesfehérvár, Rába utca 22.

tel.: +36 70/385 0133

email: ertianfal@i-online.hu

Kossa Lajos
Polgármester úr részére
Aba

Tárgy: árajánlat Aba város helyi építési
szabályzatának és szabályozási tervének
módosítására adott árajánlat részletezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Személyes egyeztetésünk alapján a rendezési terv egyszerűsített eljárással történő módosítására vonatkozó 2015. január 29-én kelt árajánlatunkat az alábbiak szerint pontosítom.

A tervezett módosítások:

1. Dr. Nagy Péter kérelmére a 0523/11 hrsz-ú mezőgazdasági terület övezeti előírásainak módosítása
2. gazdasági területen a beépítés feltételeire vonatkozó előírások módosítása
3. Mercsek György kérelmére a 078/44 hrsz-ú területet érintően az övezeti előírások módosítása annak érdekében, hogy a tervezett állattartó telep megépíthető legyen
4. HÉSZ előírásainak módosítása jogszabályváltozások miatt

A terv az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) követelményének és a hatályos Fejér Megye Területrendezési Tervének megfelelően készül. A terv egyeztetése a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben (Korm. rendelet) foglalt előírásoknak megfelelően egyszerűsített eljárással történik.

Tervező a Korm. rendelet szerint szükséges partnerségi megállapodást az önkormányzat részére előkészíti, a terv egyeztetését koordinálja.

Az árajánlat nem tartalmazza a településfejlesztési koncepció módosításának előkészítését.

SZABÁLYOZÁSI TERV

Jóváhagyandó munkarész (rendelettel):

Szabályozási terv (fedvénytervek)

Helyi építési szabályzat rendelet-tervezet

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- Tájrendezési munkarész
- Környezetvédelmi munkarész
- közművesítési munkarész
- felsőbbrendű terveknek való megfelelés igazolása

ADATSZOLGÁLTATÁS:

A terveket a földhivatali hivatalos térképen kell ábrázolni, a tervezéshez szükséges digitális dxf vagy dwg formátumú térképeket a megbízó biztosítja. Adatszolgáltatásként biztosítja továbbá az önkormányzat a településfejlesztési koncepciót, és a hatályos településrendezési eszközöket.

Településszerkezeti és szabályozási terv HÉSZ egyeztetési anyag elkészítése

Egyeztetési példányszáma érdekelt államigazgatási szervek papír alapú példányai igény szerint + 2 példány önkormányzat részére + CD-n pdf formátumban. Végleges dokumentáció példányszáma: 2 példány papír alapú + az önkormányzat részére átadjuk pdf formátumban is a jóváhagyott tervet

Tervezési díj:

1. Dr. Nagy Péter kérelmére a 0523/11 hrsz-ú mezőgazdasági terület övezeti előírásainak módosítása 150.000.- Ft + Áfa
2. gazdasági területen a beépítés feltételeire vonatkozó előírások módosítása 100.000.- Ft + áfa
3. Mercsek György kérelmére a 078/44 hrsz-ú területet érintően az övezeti előírások módosítása annak érdekében, hogy a tervezett állattartó telep megépíthető legyen 150.000.- Ft + áfa
4. HÉSZ előírásainak módosítása jogszabályváltozások miatt 100.000.- Ft + áfa,

azaz mindösszesen 500.000.- Ft + áfa.

A tervezési díj az Étv. és a Korm. rendelet szerinti szükséges alátámasztó munkarészeket tartalmazza.

Fizetési ütemezés:

I. ütem : egyeztetési anyag leadása (Településszerkezeti terv, szabályozási terv és HÉSZ) - tervezési díj 80 %-a

III. ütem: főépítész záróvéleményt követően leszállított végleges, önkormányzati elfogadásra alkalmas terv - tervezési díj 20 %-a

Tervezési határidő:

Egyeztetési tervdokumentáció a szerződés aláírását és az adatszolgáltatást követően 60 napon belül elkészül.

Árajánlatunkat 90 napig tartjuk, kérem döntésükről mielőbb tájékoztatni szíveskedjék.

Székesfehérvár, 2015. március 31.

Tisztelettel:

Ertl Antal
ügyvezető



Fehér VÁRtervező KFT.

800 Székesfehérvár, Rába utca. 22.

tel.: +36 70/383 0133

email: ertiantal@t-online.hu

Kossa Lajos
Polgármester úr részére
Aba

Tárgy: **árajánlat** **Aba** város
településszerkezeti tervének, helyi építési
szabályzatának és szabályozási tervének teljes
eljárással történő módosítására

Tisztelt Polgármester Úr!

Személyes egyeztetésünk alapján a hatályos rendezési terv teljes eljárással történő módosítására vonatkozóan az alábbi árajánlatot adom.

A tervezett módosítások:

1. Vadász Tamás kérelmére az általános mezőgazdasági terület övezeti előírásainak módosítása, a település külterületét érintő valamennyi mezőgazdasági terület előírásainak felülvizsgálata
2. Valamennyi építési övezetben a telkek közművesítettségi előírásaira vonatkozó előírások felülvizsgálata
3. A belterületi lakóterületeken a hatályos szabályozási terven jelölt tömbfeltárások szükségességének vizsgálata, több esetben a javasolt tömbfeltárások törlése a szabályozási terven
4. Belsőbáránd külterületén a VADEX Kft kezelésében levő erdő területen vadfeldolgozó létesítésének megteremtése.

A terv az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) követelményének és a hatályos Fejér Megye Területrendezési Tervének megfelelően készül. A terv egyeztetése a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben (Korm. rendelet) foglalt előírásoknak megfelelően egyszerűsített eljárással történik.

Tervező a Korm. rendelet szerint szükséges partnerségi megállapodást az önkormányzat részére előkészíti, a terv egyeztetését koordinálja.

Az árajánlat nem tartalmazza a településfejlesztési koncepció módosításának előkészítését.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

Jóváhagyandó munkarész (határozattal és rendelettel):

Településszerkezeti fedvénytervek

Szabályozási terv (fedvénytervek)

Helyi építési szabályzat rendelet-tervezet

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- Tájrendezési munkarész
- Környezetvédelmi munkarész
- közművesítési munkarész
- felsőbbrendű terveknek való megfelelés igazolása

ADATSZOLGÁLTATÁS:

A terveket a földhivatali hivatalos térképen kell ábrázolni, a tervezéshez szükséges digitális dxf vagy dwg formátumú térképeket a megbízó biztosítja.

Adatszolgáltatásként biztosítja továbbá az önkormányzat a településfejlesztési koncepciót, és a hatályos településrendezési eszközöket és az államigazgatási szervek és a partnerek előzetes véleményeit.

Településszerkezeti és szabályozási terv HÉSZ egyeztetési anyag elkészítése

Egyeztetési példányszáma érdekelt államigazgatási szervek papír alapú példányai igény szerint + 2 példány önkormányzat részére + CD-n pdf formátumban.

Végleges dokumentáció példányszáma: 2 példány papír alapú + az önkormányzat részére adjuk pdf formátumban is a jóváhagyott tervet

Tervezési díj:

1. Vadász Tamás kérelmére az általános mezőgazdasági terület övezeti előírásainak módosítása, a település külterületét érintő valamennyi mezőgazdasági terület előírásainak felülvizsgálata 400.000.- Ft + Áfa
 2. Valamennyi építési övezetben a telkek közművesítettségi előírásaira vonatkozó előírások felülvizsgálata 200.000.- Ft + áfa
 3. A belterületi lakóterületeken a hatályos szabályozási terven jelölt tömbfeltárások szükségességének vizsgálata, több esetben a javasolt tömbfeltárások törlése a szabályozási terven 300.000.- Ft + áfa
 4. Belsőbáránd külterületén a VADEX Kft kezelésében levő erdő területen vadfeldolgozó létesítésének megteremtése. 500.000.- Ft + áfa
- azaz mindösszesen 1,400.000.- Ft + áfa.

A tervezési díj az Étv. és a Korm. rendelet szerinti szükséges alátámasztó munkarészeket tartalmazza.

Fizetési ütemezés:

- I. ütem : egyeztetési anyag leadása (Településszerkezeti terv, szabályozási terv és HÉSZ) - tervezési díj 80 %-a
- II. ütem: főépítési záróvéleményt követően leszállított végleges, önkormányzati elfogadásra alkalmas terv - tervezési díj 20 %-a

Tervezési határidő:

Egyeztetési tervdokumentáció a szerződés aláírását és az adatszolgáltatást követően 120 napon belül elkészül.

Felhívjuk az önkormányzat figyelmét, hogy a hatályos településrendezési eszközök módosítására kizárólag 2015. december 31-ig van lehetőség, az önkormányzatnak eddig az időpontig el kell fogadnia a módosító határozatot és a rendeletet!

Árajánlatunkat 60 napig tartjuk, kérem döntésükről mielőbb tájékoztatni szíveskedjék.

Székesfehérvár, 2015. április 9.

Tisztelettel:

Ertl Antal
ügyvezető

2015 JAN 29
17

Aba Város Önkormányzata

Kossa Lajos polgármester Úr és Aba Város Képviselőtestülete részére

Tárgy: helyi építési szabályzat módosítása

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2015 JAN 29
Sorszáma:	267/2015

Tisztelt Polgármester Úr és tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott **dr. Nagy Péter** (an.: Göbölös Katalin), **Nagy Péter** (an.: Takács Iona) és **dr. Nagy Szabolcs** (an.: Takács Iona) 8127 Aba, Vörösmarty utca 46. szám alatti lakosok az alábbi kéréssel fordulunk a t. Polgármester Úrhoz és a tisztelt Képviselőtestülethez.

Ahogy az Önök előtt is ismeretes az Aba, külterület 0523/11. hrsz. alatti ingatlanon családunk által állattartó telep létrehozása, megépítése van folyamatban. 2014. év júniusában építési engedély módosítása iránti kérelmet nyújtottunk be a Székesfehérvári Építésügyi Hatósághoz, tekintettel arra, hogy a gépszín és iroda terveit meg kívántuk változtatni az eredeti P-2132-20/2010. számú (kelt: 2010. október 12. - jogerős: 2010. október 25.) építési engedélyben foglalt tervekhez képest.

2014. november végén, tehát közel fél év után a Székesfehérvári Építésügyi Hatóság, mint elsőfokú hatóság elutasította módosítási kérelmünket, tekintettel arra, hogy a tervezett épületekkel (gépszín és iroda) meghaladtuk a Helyi Építési Szabályzatban az övezetre (MÁ-KÖ) előírt 1%-os beépíthetőséget.

Annak érdekében, hogy a Székesfehérvári Építésügyi Hatóság által szabott követelményeknek és a Helyi Építési Szabályzatban foglalt előírásoknak az általunk a közeljövőben és később építeni tervezett épületek is megfeleljenek, kérjük t. Polgármester Urat és a t. Képviselőtestületet, hogy a Helyi Építési Szabályzat 24. § M- Mezőgazdasági Területek (6) pontjában foglalt építési korlátozásokat lehetőség szerint módosítani szíveskedjenek tekintettel, hogy a **MÁ-KÖ övezetben**

- **a legnagyobb beépíthetőség 1%-ról 3%-ra kerüljön megemelésre,**
- **birtokközpont és lakáscélú építelek építhető legyen, valamint**
- **az építmények legnagyobb magassága 4,5 méterről 7,5 méterre kerüljön megemelésre.**

Amennyiben a Helyi Építési Szabályzat a fentiek szerint módosításra kerülne, minden akadály elgördülne a 0523/11. hrsz alatti ingatlanunkon tervezett beruházásaink elől!

Segítő közreműködésükre előre is nagyon köszönjük!

Aba, 2015. január 28.

Tisztelettel:

Dr. Nagy Péter

Nagy Péter

Dr. Nagy Szabolcs

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktatószám:	405-1 /2015
Iktalás dátuma:	2015 JAN 29
Előadó:	N.A.B.
Előírat:	-

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Értékelés:	2015 FEBR 18.
511/2015.	

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktatószám:	913-2/2015
Iktatás dátuma:	2015 FEBR 18.
Előadó:	N.A.B.-K.L. Melléklet: 1
Előirat:	—

N.A.B.-K.L.
2015 FEBR 18.

ABA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8127, ABA RÁKÓCZI ÚT 12.

K É R E L E M

Alulírott **Mercsek György** 8127 Aba, Kossuth Lajos utca 47. szám alatti lakos, családi gazdálkodó (regisztrációs szám: **1002075224**) az Aba, külterület 078/44 hrsz-ú területen állattartó telepet kívánok építeni. Az építendő teleppel kapcsolatban minden hatósági eljárás megtörtént, mely alapján a földhivatal a telep minősítését az építéshez megadta.

Itt szabályozza, hogy 5 éven belül az építkezést el kell kezdeni. Ebből 2 év már eltelt. A teleppel kapcsolatban teljes építési dokumentációval rendelkezem, melyet a Székesfehérvári Megyei Jogú Város Építésügyi hatósága kifogásolt.

Kérem, hogy a település fejlesztési módosítás minél előbb megvalósuljon a terveink megvalósítása miatt.

Mellékelten csatolom az elutasító határozat másolt példányát, melyen minden kifogás szerepel.

Aba, 2015. február 18.

.....
Mercsek György
családi gazdálkodó

hatáskörrel már nem rendelkezik, ezért 2013. február 12. napján az Aba, külterület 078/44 hrsz-ú ingatlan sertéstelep és kiegészítő létesítményeinek építésére vonatkozóan előtte folyamatban lévő építési engedély eljárás összes iratanyagát áttette hatóságomnak, mint az eljárás lefolytatására 2013. január 01. napjától illetékességgel rendelkező hatóságnak.

Építető kérelmére hatóságom a 130343/2/2013. számú végzésében (kelt: 2013. március 18. napján jogerős: 2013. április 6.) az építési engedélyezési eljárás felfüggesztését megszüntette.

Aba Nagyközség képviselő testületének Aba Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének megállapításáról szóló 14/2008. (X. 10.) számú rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szerint az Aba külterület, 078/44 hrsz-ú ingatlan Ma-kő (azaz környezetvédelmi és ökológiai szempontokból korlátozott használatú mezőgazdasági területek) övezeti besorolású. A 24. § (7) bekezdése szerint:

az ingatlan beépítettsége max. 1 %,
az építmény-magasság max. 4,5 m, kivéve technológiai építmények,
a beépítés módja kialakult – szabadon álló beépítésű,
az épület rendeltetése kizárólag a fenntartást szolgáló épületek/építmények lehetnek.

Birtokközpont és lakáscélú épület az övezetben nem építhető.

A HÉSZ 24. § (3) bekezdése szerint mezőgazdasági területen csak magastetős épület építhető, 25-45° tetőhajlásszöggel.

Eljárásom során megvizsgáltam az építési engedély megadásának feltételeit.

- A HÉSZ alapján Ma-kő övezetben a beépítettség legnagyobb mértéke az 1%. A HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv alapján az Aba külterület, 078/44 hrsz-ú ingatlan Ma-kő övezetbe tartozik, így a beépítettség legnagyobb mértéke 1% lehet, azonban a kérelem mellékleteként csatolt tervdokumentáció szerint a tervezett sertéstelep és kiegészítő létesítményeinek megépítésével a beépítettség 2,51% lenne, ami nem felel meg a HÉSZ előírásainak.
- A HÉSZ 24. § (3) bekezdése alapján, mezőgazdasági területen csak 25-45° tetőhajlásszöggel építhető épület, azonban a csatolt tervdokumentáció szerint a sertés hizlalda és utónevelő épület 20% lejtéssel – azaz 11,31°-os tetőhajlással, a magtár épület 11,16°-os tetőhajlással tervezett.

Fentiek alapján megállapítható, hogy az Aba külterület, 078/44 hrsz-ú ingatlanon sertéstelep és kiegészítő létesítményeinek építésére vonatkozó építési engedély iránti kérelem mellékleteként csatolt tervdokumentáció a HÉSZ-szel ellentétes.

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem

A fellebbezés lehetőségéről a Ket. 96. §, 98. § (1) bekezdése, továbbá a 99. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárási illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) XV. számú melléklet (az építésügyi eljárás illetéke) 1. c) pontja, a fellebbezési illeték mértékét az Itv. XV. számú mellékletének 2. pontja alapján állapítottam meg.

Hatóságom hatáskörét a Ket. 19-20. §, illetékességét ugyanezen jogszabály 21. § (1) bekezdésének b) pontja, továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 1. § alapján állapítottam meg.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.

Székesfehérvár, 2013. május 31.

dr. Bóka Viktor jegyző megbízásából

Tóth Anita
irodavezető

Aba Város Polgármestere
Kossa Lajos részére

Aba
Rákóczi utca 12.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2015 FEBR 18.
sorszám:	916/2015.

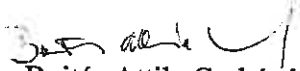
Tisztelt Polgármester Úr!

Örömmel vettem megkeresését. Belsőbáránd belterületéhez kapcsolódva több ingatlanom is van, illetve a családi gazdaságom tagjainak, melyet az alábbiak szerint kívánok fejleszteni, hasznosítani:

Családi gazdaságom fő tevékenysége a növénytermesztés, de mangalica tartással, karácsonyfa termesztéssel is foglalkozunk. Tevékenységünket mindenképpen a falusi turizmus, vendéglátás, szabadidős tevékenység körében szeretnénk bővíteni, ezért is pályáztunk az érintett területekre.

Az Aba 0265/7. hrszú ingatlanon szeretnénk a falusi turizmus központját kialakítani, a többi területen a szabadidős tevékenységek kiszolgálását szolgáló létesítményeket tervezünk. Az érintett területek még: Aba 0306/5, Aba 0344/1,2,3 hrszú területek. Természetesen terveink szorosan kapcsolódnak, ráépülnek Belsőbáránd természeti értékeire, fekvésének előnyeire, gazdaságunk adta lehetőségek kihasználására.

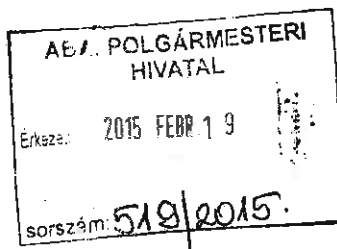
Belsőbáránd, 2015. február 18.


Bujtás Attila Csabáné

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktatószám:	913-3 /2015
Iktatás dátuma:	2015 FEBR 18.
Előadó:	N. A. B. Melléklet:
Előírat:	

Aba Város Önkormányzata

8127 Aba, Rákóczi u. 12.



N.A.B.
2015 FEBR 19.

Kossa Lajos Polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktatási szám:	913-h /2015
Iktatás dátuma:	2015 FEBR 19.
Előadó:	N.A.B. Melléklet: 1
Előirat:	

A 2015. február 5-én kelt, a településrendezési eszközök módosításának tárgyában írt megkeresését megköszönve, az alábbi módosítási javaslatokkal, illetve kérésekkel kívánok Önhöz és a Településtervezőhöz fordulni.

Vállalkozásom telephelyeül szolgáló az **Aba 0442/18 helyrajzi számú ingatlan jelenleg Gip**, azaz "ipari gazdasági terület" építési övezetbe sorolt. Ezen övezet közművesítettségére vonatkozóan a helyi építési szabályzatban a "teljes közműellátottság" szerepel. Azonban a területeken és azok közelében az OTÉK 8.5 a) pontja szerinti elvárt közművezetésekről történő ivóvíz ellátás és közüzemi szennyvízelvezetés és -tisztítás sem biztosított. Jelenleg bevizsgált saját kútból fedezem a telep vízszükségletét, és zárt szennyvíztározóban történik az egyébként nem jelentős szennyvíz összegyűjtése. Ebből kifolyólag kérem, hogy a közművesítettség mértékénél a hiányosan közművesített kategóriát megjelölni szíveskedjenek, de megfontolásra ajánlom a közműpótlók és a bevizsgált kúti víz elfogadását is, hiszen a telephely fejlesztésekre kiírt Európai Unió pályázatok többnyire nem támogatják a fejlesztési területen (adott hrsz) kívüli közműépítéseket. Így ezeknek a beruházásoknak a tervezési-engedélyezési-kivitelezési költség- és időigénye a vállalkozások számára nem vállalható, a támogatási rendszerekkel nem összeegyeztethetők.

Megfontolásra ajánlanám a Gip övezet Gm, azaz mezőgazdasági major területté történő átsorolásának lehetőségét. Ennek oka az, hogy a terület -jól láthatóan- mezőgazdasági vállalkozók tulajdonában van, akik ennek megfelelő funkciójú épületeket, építményeket helyeztek el rajta, és feltehetően a jövőben így kívánnak tenni.

A túlzottan szigorú, és fizikai okok miatt be nem tartható építési szabályozások a település vezető gazdasági ágának a mezőgazdaságnak az ellehetetlenítéséhez vezetnek.

Kérem, hogy a fent leírtakat figyelembe venni, és lehetőség szerint a településrendezési terv módosításába beépíteni szíveskedjenek!

Aba, 2015. február 16.

Tisztelettel:

Kürti Bálint

30/901 5549

Melléklet

Tervezett beruházások:

-Zöldségtároló, manipuláló 0442/18 hrsz.-ú külterületi ingatlanon szeretném megvalósítani, kb. 320 négyzetméteren. Itt jegyezném meg, hogy telekalakítás előírásai, telekhatár építési távolsága külterületen túl szigorú (telekhatártól előírt építési távolság).

-Víztorozó 0434 hrsz.-ú külterületi ingatlanon, ami jelenleg gyepterület. Ezzel kapcsolatban az előírásokat nem ismerem ebben kérem a segítségüket.

.....*Kürti Bálint*.....
Kürti Bálint

2015 FEBR 19.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2015 FEBR 19.
sorszám:	521/2015.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktatószám	913-5 /2015
Iktatás dátuma:	2015 FEBR 19.
Eld. sz.: U. A. B.	Melléklet:
Tárgy:	

Aba város Önkormányzata

Aba
Rákóczi u.12
8127

Tárgy: Településrendezési terv

Hivatkozási szám: „Felhívás a helyi vállalkozók számára”

Ügyintéző: Bakosné

Felsőszentiván, 2015. február 17.

Tisztelt Önkormányzat!

Hivatkozva a 2015.február 05.- keltezésű „Felhívás a helyi vállalkozók számára” című felhívásukra, ezúton tájékoztatom Önöket, hogy Felsőszentivánon egyebek között turisztika, szálláshely szolgáltatás, vendéglátás, rekreáció és egyéb irányú fejlesztéseket kívánunk megvalósítani.

Helyrajzi szám: 1477/3

A településsel, a településrendezési terv módosítása vagy ezzel kapcsolatban felmerülő bármely ügyben, érintettségünket kérjük figyelembe venni, és a véleménynyilvánítás lehetőségét számunkra biztosítani.

Intézkedésüket köszönjük!

Tisztelettel:

Bakosné
Bakosné
Ügyvezető

BÉTA GRAPHIC K.F.T.
2896 Szomód
Várhegy utca 29.

településrendezési terv

Béta Graphic Kft. 2896 Szomód, Várhegy utca 29.
Levelezési cím: Béta Graphic Kft. 1165 Bp. Veres Péter út. 163. Tel:06303975340
Email: betagraphic@t-online.hu

jegyző-k-t.

Aba Város Önkormányzata
8127 Aba, Rákóczi u. 12.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkező:	2015 FEBR 26
sorszám:	592/2015.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktatószám:	913-6 /2015
Iktatás dátuma:	2015 FEBR 26.
Előadó:	N. A. B.
Melléklet:	
Előírat:	-

Kossa Lajos Polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2015. február 5-én kelt, a településrendezési eszközök módosításának tárgyában írt megkeresését megköszönve, az alábbi módosítási javaslatokkal, illetve kérésekkel kívánok Önhöz és a Településtervezőhöz fordulni.

Mezőgazdasági vállalkozásom telephelyeül szolgáló Aba 0424/6 és a 0424/7 helyrajzi számú ingatlanok a jelenleg érvényben lévő településrendezési terv alapján Gm, azaz "mezőgazdasági major terület" építési övezetbe tartoznak (1. számú melléklet). Ezen övezet közművesítettségére vonatkozóan a helyi építési szabályzatban a "részleges közműellátottság" szerepel. A fenti ingatlanokon és azok közelében az OTÉK 8.§ bb) pontja szerinti elvárt közművezetésekről történő ivóvíz ellátás nem biztosított. Jelenleg az ÁNTSZ által bevizsgált saját kútból fedezem a telep vízszükségletét, melynek mértéke az állattartásból fakadóan igen magas. Ebből kifolyólag kérem, hogy a közművesítettség mértékénél a "hiányosan közművesített" kategóriát megjelölni szíveskedjenek. A települési közműhálózat kiépítésekor ezek a területek nem fértek bele a kivitelezési területbe, valószínűsíthetőleg ugyanazok a kizáró -jellemzően anyagi- okok most is fenn állnak.

Az utóbbi években a fenti ingatlanokon kialakított tanyámon jelentős fejlesztéseket hajtottam végre, melyet a jelenlegi EU-s programozási időszakban is folytatni szeretnék. A túlzottan szigorú és fizikai okok miatt be nem tartható építési szabályozások a település vezető gazdasági ágának, a mezőgazdaságnak az ellehetetlenítéséhez vezethetnek.

Továbbá általánosságban javasolnám, hogy a közmű gerincvezetékekkel, rácsatlakozási lehetőséggel nem rendelkező beépítésre szánt ill. nem szánt területeken a közművesítettség mértékére vonatkozó előírást felülvizsgálni szíveskedjenek, és megfontolásra ajánlom a közműpótlók elfogadását. Hiszen a fejlesztésekre kiírt pályázatok többnyire nem támogatják a fejlesztési területen (adott helyrajzi szám) kívüli közműépítéseket. Így ezeknek a beruházásoknak a tervezési-engedélyezési-kivitelezési költség- és időigénye a vállalkozások számára nem vállalható, a támogatási rendszerekkel nem összegeztethetőek.

A közművesítési szabályokat tovább vizsgálva a HÉSZ 27.§ 1) bekezdése a beépítésre nem szánt területek esetében a lakás, kereskedelmi, vendéglátási és szálláshely funkciójú épületek építésének engedélyezését "egészséges ivóvízellátáshoz" köti. Véleményem szerint ez magába foglalja az emberi fogyasztásra alkalmas, bevizsgált kúti vizet is. Ami a fent leírtak alapján pozitív, viszont ellentmondásban áll a 24.§ 6) bekezdésével. Az ellentmondás feloldása szükséges.

A HÉSZ 16. § (2) bekezdése a megengedett funkciójú, de speciális kivitelű épületek építését elvi engedélyezési eljárás lefolytatásához köti. Az építési engedélyezési eljárásokat szabályozó jogszabályok azonban 2013. január 1-től nem ismerik ezt az eljárás típusát. Amennyiben a település helyi rendeletei között szerepel, akkor az ilyen jellegű építések a településképi véleményezési vagy a településképi bejelentési eljárás kereteiben szabályozhatók.

A tulajdonomban lévő Aba 086/19 hrsz-ú jelenleg szántó művelési ágú, általános mezőgazdasági Má övezeti besorolású területen a közeljövőben (2. számú melléklet) életvitelnek megfelelően egy lakóépületet kívánok elhelyezni. A közel 30.000m² nagyságú területet már bekerítettem és folyamatban van az épület elhelyezésére szolgáló udvar és az épület megközelítésére szolgáló út területének más célú hasznosítására irányuló eljárás is.

Ezzel párhuzamosan az erdészeti hatóságnál saját rendelkezési erdő telepítésének engedélyezését kértem. Melynek eredményeképpen ennek a területnek a művelési ága -az erdő eredését követően- fásított területre fog változni. Amennyiben ez nem kizárt, akkor kérem ezen művelési ág feltüntetését is az építési előírásokat tartalmazó táblázatban.

Az OTÉK szerint szántó művelésű ágú területen 6.000m² területnagyság felett helyezhető el lakóépület. A HÉSZ szerint ez a minimális -lakóépület elhelyezésére szolgáló- telekméret 200.000m², viszont birtokközpont már 3 ha nagyságú területen is kialakítható. Kérem, hogy ezt az anomáliát feloldani szíveskedjenek, mert jelenleg az általános övezeti szabályozás és az övezetre előírt telekalakítási és építési előírások (táblázat) nincsenek összhangban.

Amennyiben a területen a lakóépület építését csak birtokközpont kialakításával teszi lehetővé a módosításra kerülő HÉSZ, akkor kérem, hogy a birtokközpont méretét 2ha-ra csökkenteni szíveskedjenek tekintettel a területemből kiszabályozásra kerülő út nagyságára. (A birtoktestbe bevonandó 50 ha nagyság is csökkenthető.) Má övezetben épület vagy építmény építésének a feltételei a jelenlegi helyi szabályozásban véleményem szerint az indokoltnál sokkal szigorúbbak.

Összességében javasolnám a területre vonatkozó építési és telekalakítási előírások felülvizsgálatát és enyhítését, különös tekintettel a beépíthető legkisebb telekméretre és a közműellátottságra.

Szeretném továbbá megjegyezni, hogy a településen túlzott mértékűnek vélem az új lakótelkek kialakítását. A kötelezően kiszabályozott utcák ugyanis ellehetetlenítik azoknak az ingatlantulajdonosoknak az építési lehetőségét, akik "csak" a meglévő lakóépületükön szeretnének építési engedélyhez kötött beruházást végezni. Hiszen építési munkálatokat csak a HÉSZ, és az annak mellékletét képező szabályozási tervnek megfelelően rendezett telekvíziók között lehet. Ezeknek a telekalakítási eljárásoknak a lefolytatása jelentős plusz anyagi terheket ró a lakosságra, és sok esetben valószínűsíthető, hogy a tervezett utcák és azok közműveinek kiépítése még akár évtizedeket is igénybe vehet. Sokkal célravezetőbb lehet az egyik oldalukon már beépült, meglévő utcák másik oldalán kijelölni építési telkeket, mert itt már a szükséges közművek rendelkezésre állnak és megoldás az is, ha a város fejlődési ütemének megfelelően a fokozatosság elve alapján kerülnek az új lakótömbök feltárára, figyelembe véve azt, hogy ezen telektömb-kialakítások jelentős anyagi terhet rónak a városra. Ugyanis az utak és közművek tervezési és építési költségei -a villamos energiát leszámítva, de a közvilágítást beleértve- a városi költségvetést terhelik.

A fent leírt érvek alapján - személyes érintettségem lévén- kérem, hogy a Klapka utca É-i házsorának kertjeit érintő (3. számú melléklet), városépítészeti szempontból egyébként sem szerencsés zsákutcák kiszabályozását törölni szíveskedjenek a településrendezési eszközök felülvizsgálatakor.

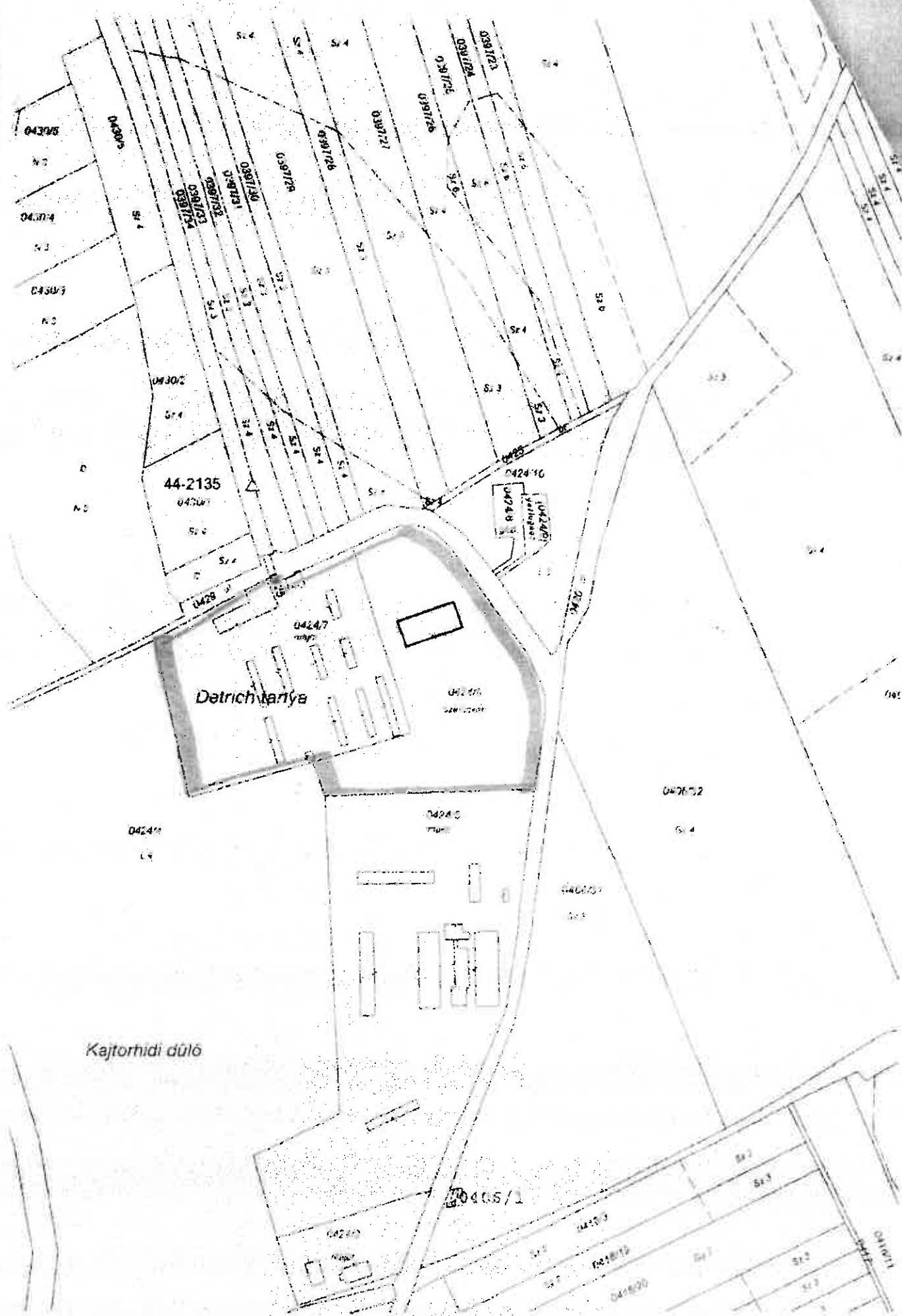
Kérem, hogy a fent leírtakat figyelembe venni és lehetőség szerint a településrendezési terv módosításába beépíteni szíveskedjenek! Továbbá amennyiben erre mód és lehetőség van a településrendezési eszközök véleményezési eljárásában továbbra is részt kívánok venni.

Aba, 2015. február 16.

Tisztelettel:



Vadász Tamás



Aba város
köterület

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 086/13, 086/14, 086/15, 086/16, 086/17, 086/18, 086/19 helyrajzi számú
földrészletek összevonásáról

Méretarány: 1:2000



A földrészleteket szolgálati jogi bejegyzés érinti.
A földrészletek létesítése a 20%-ot nem éri el.
A telekalakítással érintett területeken a feltüntetetten
kívül egyéb épület nem található.

A telepítésségi elszámolása:

Változás előtt:	Változás után:
086/13 0 %	086/13 0 %
086/14 0 %	086/14 0 %
086/15 0 %	086/15 0 %
086/16 0 %	086/16 0 %
086/17 0 %	086/17 0 %
086/18 0 %	086/18 0 %
086/19 0 %	086/19 0 %

Készítette: Székely 2014. június 15.

[Signature]
Készítette:

LEPŐKÉPÉSI IRODA
Készítette: Székely 2014. június 15.

[Signature]
Készítette: Székely 2014. június 15.

Készítette: Székely 2014. június 15.

Készítette: Székely 2014. június 15.

Készítette: Székely 2014. június 15.

Export port
 Crude oil
 Bldg port
 Land fill
 Water fill
 Anchor code

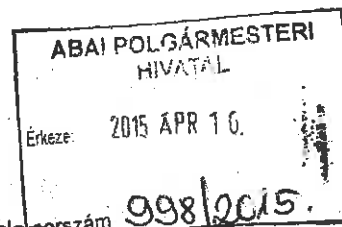
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Miles

2015 ÁPR 10.


**VADEX MEZŐFÖLDI ERDŐ- ÉS VADGAZDÁLKODÁSI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

8000 Székesfehérvár, Tolnai u. 1. Levélcím: 8002 Székesfehérvár, Pf. 371.
Tel: +36-22-510-500 Fax: +36-22-327-525 E-mail: posta@vadex.hu
Web: www.vadex.hu

Kossa Lajos Polgármester Úr részére!
8127 Aba
Béke tér 1



Tárgy: HÉSZ változási kérelem
Iktatószám:
Üi: E. Köhler Marietta
Tel: 22-510-500
E-mail: kohlerm@vadex.hu

Tisztelt Kossa Lajos Polgármester Úr!

A VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zrt. új vadfeldolgozó üzem építését tervezi. A helyszín kiválasztása folyamatban van.

Kérem tisztelt Polgármester Urat, hogy a VADEX Mezőföldi Zrt tulajdonában álló Aba 0236/9 hrsz-ú 2,5374 ha nagyságú kivett megnevezésű ingatlanunk építési besorolását szíveskedjenek megváltoztatni GKSz övezeti besorolásra.

Kérem, hogy a beépítést min 60%-ban, és az építmény magasságot 12 m-ben engedélyezni szíveskedjenek.

Székesfehérvár 2015. április 09.

Tisztelettel:

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktatószám:	913-7 /20 15
Iktatás dátuma:	2015 ÁPR 10.
Előadó:	K.L. Melléklet: -
Előírat:	-


Majoros Gábor
vezérigazgató

VADEX
MEZŐFÖLDI ZRT.
8000 Székesfehérvár, Tolnai u. 1.

Kapja:

1. VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zrt. (Ügyintéző)
2. Címzett
3. Irattár

