2207-1/2016.

HIRDETMÉNY

Kifüggesztés időpontja: 2016 JÚL 11. Levétel időpontja: 2016 AUG 16.

Alulírott, a vad védelméről a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (továbbiakban Vtv.) 14. §. (1) bekezdése alapján, mint a vadászati hatóság által határozatban megállapított, 07-403950-401 számú, a csatolt térképvázlat szerint kialakítandó vadászterület tulajdonosainak a Vtv. 12.§-ban foglaltak szerint számított legalább egyötöde ezúton kezdeményezem a Vtv. 12. § szerinti kérdésekben való határozat meghozatalát és erre tekintettel az érintett földtulajdonosok **közgyűlését ezúton összehívom.**

A közgyűlés helye: Soponya, Ökocentrum (Soponya 0214/1 hrsz, GPS: 47.002599, 18.475849)
Időpontja: 2016. aug. 17-én 13.00 óra
Kezdeményező földtulajdonosok (kezdeményező egyötöd) képviselője: VADEX Mezőföldi Zrt. képviseli Tóth Károly vezérigazgató-helyettes, meghatalmazott.

Napirend:

1.) Regisztráció (képviseleti jogosultság ellenőrzése, képviseleti arány meghatározása)
2.) Határozathozatal a képviselet formájáról, a képviselő személyéről (Vtv.12.§.a./ pont)[1]
3.) Működési szabályzat elfogadása
4.) Határozathozatal a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről (Vtv.12.§.c./ pont)
5.) Határozathozatal a haszonbérleti szerződés tartalmáról, annak megkötéséről.

A tulajdonosok a fenti kérdésekben a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

Vt.14.§ (3) A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonosok, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonosok jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot annak meghozatalától számított harminc napon belül a bíróságnál megtámadhatják.

A tulajdonos személyes megjelenésére és képviseletére 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (Vhr) szabályai az irányadók:

9.§ (2) Ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.

A tulajdonos képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat. A meghatalmazás a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes. {Vhr.7.§ (2) és 9. § (3)}.

Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

A tulajdonosi vagy képviseleti jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti. {Vhr. 11.§ (1)-(2) bek.}.

Vhr. 12. § (1) A Vtv. 12. §-ában foglaltak szerinti szavazati arány megállapításához a vadászterület tulajdonosi közössége jegyzőkönyvbe foglalja, hogy

---

a) tulajdonosként, továbbá a tulajdonos képviselőjeként ki mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen,

b) a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottan a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselőik milyen arányt képviselnek, valamint

c) a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazás érvényes-e.

(2) Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét az (1) bekezdésében előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

(3) A tulajdonosi közösség képviselője a vadászterület földtulajdonosai részére - kérésükre - az őket érintő kérdésekben felvilágosítást ad, továbbá az iratokba az őket érintő részek tekintetében betekintést biztosít.

9.§ (3) bek: A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;

b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;

c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;

d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

(4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

Melléklet: A kialakítandó vadászterület térképi megjelölése.

Alulírott kezdeményező nyilatkozom, hogy a vadászterület egészére vetített egyötöd tulajdoni (képviseleti) aránnyal rendelkezem, melyet a közgyűlési regisztráció során fogok igazolni.

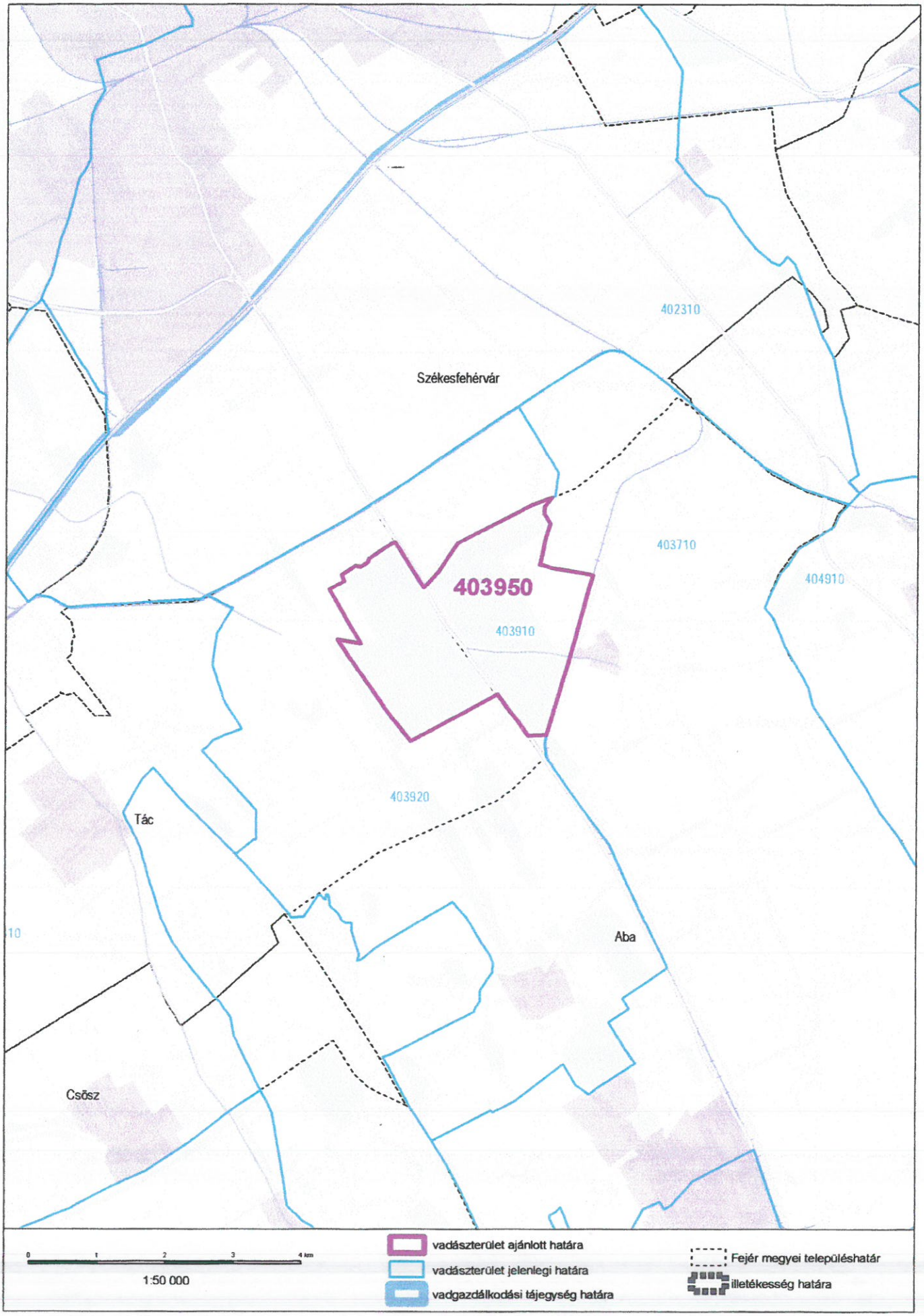
Székesfehérvár, 2016. július hó 11 . napján.

VADEX Mezőföldi Erdő-és Vadgazdálkodási Z. Székesfehérvár

VADEX Mezőföldi Zrt.
Tóth Károly
termelési vezérigazgató-helyettes
meghatalmazott
kezdeményező

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2016 JÚL 11.
sorszám: 1748/2016.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám: 2207-1 /2016
Iktatás dátuma: 2016 JÚL 11.
Előadó: B. Cs. Melléklet: 1
Előirat: —


402310
Székesfehérvár
403710
404910
403950
403910
403920
Tác
Aba
Csõsz
0 1 2 3 4 km
1:50 000
vadászterület ajánlott határa
vadászterület jelenlegi határa
vadgazdálkodási tájegység határa
Fejér megyei településhatár
illetékesség határa