



K Ö Z L E M É N Y

A Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségen (továbbiakban: Felügyelőség) 16704/2012. ügyszámon az AQUIFER Környezetvédelmi és Mérnöki Tervező, Szolgáltató és Kivitelező Kft. (1041 Budapest, Károlyi István u. 21-23. A ép. I/8) által Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart u. 26.; továbbiakban: Önkormányzat), mint ügyfél nevében benyújtott kérelemre 2012. május 31-én közigazgatási hatósági eljárás indult a Velence 1371/3, 1371/4 és 1374 hrsz-ú ingatlanokon tervezett Wellness központ, valamint a kapcsolódó termálvíz felhasználás miatt a K-45 kataszteri számú kútból kitermelt termálvíz 220 m³/d mennyiségről 502 m³/d mennyiségre történő bővítésére vonatkozó előzetes vizsgálat tárgyában.

Az Önkormányzat a 42-0/2013./RGy. számú (a Felügyelőségen 934/2013. számon iktatott) levelében módosította a kérelmét akként, hogy a Wellness Központ által elfoglalt terület 2,4473 ha területre csökken, mivel a Wellness Központ által érintett ingatlanok közül kikerül a Velence 1374 hrsz-ú ingatlan, az igényelt termálvízmennyiség pedig 502 m³/d mennyiség helyett 490 m³/d mennyiség lesz. Az Önkormányzat a fentiekben hivatkozott módosított kérelmében az előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását csak a K-45 kataszteri számú kútból kitermelt termálvíz 220 m³/d mennyiségről 490 m³/d mennyiségre történő bővítése tárgyában kéri, tehát a továbbiakban a Wellness Központ nem tárgya az előzetes vizsgálati eljárásnak.

A fentiek alapján a Felügyelőségen 2013. január 5-én közigazgatási hatósági eljárás indult a K-45 kataszteri számú kútból kitermelt termálvíz 220 m³/d mennyiségről 490 m³/d mennyiségre történő bővítésére vonatkozó előzetes vizsgálat tárgyában a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (7) bekezdése alapján, figyelemmel a Korm. rendelet 3. számú mellékletének 80/b. pontjára.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 29. § (7) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése értelmében az alábbi közleményt adom ki:

Az eljáró Felügyelőség megnevezése:

Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség

Székhelye: Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1.

Elérhetősége: Levélcím: 8002 Székesfehérvár, Pf. 137.

Telefon: 06-22-514-310, telefax: 06-22-313-564,

Központi e-mail cím: kozepdunantuli@zoldhatosag.hu

Honlap cím: <http://kdtktvf.zoldhatosag.hu>

Ügyfélfogadási idő: Hétfő és Péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰

Szerda: 8³⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-16⁰⁰

Kedd és Csütörtök: nincs ügyfélfogadás

Az ügy tárgya: A K-45 kataszteri számú kútból kitermelt termálvíz 220 m³/d mennyiségről 490 m³/d mennyiségre történő bővítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás.

Az ügy rövid ismertetése:

Velence Város Önkormányzata a Velence 1371/3, 1371/4 hrsz-ú ingatlanokon Wellness Központ és Rekreációs Park létesítését tervezi, mely létesítmény termálvíz felhasználása miatt a K-45 kataszteri számú kútból kitermelt termálvíz 220 m³/d mennyiségről 490 m³/d mennyiségre nő.

A használt termálvizek végső befogadója a Velencei-tó.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció szerint a hévíztároló teljes vízkészlete – tárolt víz mennyisége – közelítő becsléssel 800 km³-re tehető. A tervezett legnagyobb 1500 m³/nap hévíztermelés (csak a fürdők termelése, mivel a Gárdonyi települési geotermikus hasznosítás vissza is helyezi a rendszerbe a kivett vízmennyiséget) mellett – amely akár 10 m-es depressziót is okozhat – a becsült teljes készlet kb. 1-2 %-át termelik ki 20 év alatt.

A vélelmezett hatásterület által feltételezetten érintett települések: Tác, Csösz, Soponya, Káloz, Sárkeresztúr, Sárosd, Szabadegyháza, Székesfehérvár, Perkáta, Pusztasabos, Besnyő, Kápolnásnyék, Velence, Gárdonyi, Pákozd, Aba, Seregélyes, Zichyújfalu.

Felhívom az érintett nyilvánosság figyelmét, hogy a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés d) pontja alapján a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, környezeti hatásvizsgálat szükségességére illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a felügyelőség **közleményének megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Felügyelőséghez észrevételt** lehet tenni.

A Ket. 15. § (1) bekezdése első fordulója értelmében ügyfél az a természetes személy vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek jogát vagy jogos érdekét az ügy érinti.

A Ket. 15. § (3) bekezdés második fordulója alapján az (1) bekezdésben foglaltak vizsgálata nélkül ügyfélnek minősül jogszabály rendelkezése esetén az abban meghatározott hatásterületen lévő ingatlan tulajdonosa és az, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

A Ket. 15. § (5) bekezdése szerint, meghatározott ügyekben jogszabály ügyféli jogosultságokat, illetve ügyféli jogállást biztosíthat azoknak a civil szervezeteknek, amelyeknek a nyilvántartásba vett tevékenysége valamely alapvető jog védelmére vagy valamilyen közérdek érvényre juttatására irányul.

A Ket. 15. § (5a) bekezdése szerint, a hatósági eljárásban azokat a civil szervezeteket, amelyeknek a nyilvántartásba vett tevékenysége valamely alapvető jog védelmére vagy valamilyen közérdek érvényre juttatására irányul, az eljárás során megilleti a nyilatkozattételi jog. A nyilatkozat az eljáró hatóságot nem köti.

A civil szervezetekre vonatkozó szabályokat a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 98. § (1) bekezdése és a közigazgatási hatósági eljárás megindulásáról szóló értesítés érdekében vezetett elektronikus adatbázis létrehozásáról, vezetéséről, valamint az adatbázis alapján történő értesítésről szóló 187/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése tartalmazza.

Felhívom a figyelmet, hogy a civil szervezet ügyféli jogállását alapszabályának és a nyilvántartásba vételéről szóló bírósági végzésének Felügyelőségre történő benyújtásával igazolhatja.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a hatósággal történő kapcsolattartási lehetséges formáit a Ket. 28/A. § (1) bekezdése szabályozza, eszerint a hatóság:

a) írásban

aa) postai úton,

ab) írásbelinek minősülő elektronikus úton, ideértve a telefaxot,

ac) személyesen átadott irat útján,

ad) kézbesítési meghatalmazott útján,

ae) a hatóság kézbesítője útján,

af) kézbesítési ügygondnok útján.

- ag) hirdetményi úton, vagy
- b) szóban
- ba) személyesen
- bb) hangkapcsolatot biztosító elektronikus úton, ideértve a telefont, vagy
- c) írásbelinek nem minősíthető elektronikus úton
- a Ket-ben meghatározott feltételekkel tart kapcsolatot az ügyféllel.

Tájékoztatom az ügyfeleket arról, hogy az ügyfélnek joga van ahhoz, hogy az eljárás során nyilatkozzon.

Tájékoztatom az ügyfeleket arról is, hogy a Felügyelőségen – dr. Tatárvári Bianka Szilvia vagy Kapási Krisztián ügyintézővel történő egyeztetés szerinti helyen és időben – az eljárás bármely szakaszában betekintheznek az eljárás során keletkezett iratba. Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy másolatot kérhet. A másolatot és a kivonatot a hatóság kérelemre hitelesíti. Az iratbetekintésre vonatkozó további, részletes szabályokat a Ket. 68-69/B §-ai tartalmazzák.

A Felügyelőség által hozható döntések:

- jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely, a Kvt. 66. § (1) bekezdés d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;
- amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,
 - ennek tényét rögzíti és – a következő bekezdésben foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,
 - ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.

A közlemény közzétételének időpontja: 2013. január 21.

Székesfehérvár, 2013. január 25.

Dr. Zay Andrea
igazgató megbízásából:

(Handwritten signature)

(Circular stamp: Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Székesfehérvár, 21. Január 2013)



VELENCE VÁROS POLGÁRMESTERE

☑ 2481 Velence, Tópart u. 26.

☎ 22/589-416, Fax: 22/472-747

E-mail: hivatal@velence.hu



Szám: ...*h2-0*.../2013./RGy.

Hiv.sz.: 16704/2012.
NeKi-1240-3/2012

Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
Dr. Zay Andrea igazgató asszonynak

Székesfehérvár

Pf.: 137.

8002

Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség	
Ügyatszám: <i>16704/12</i>	Dokumentum: <i>934 1/3</i>
Érkezett: <i>2013 JAN-04</i>	Árnyékolás: <i>KEO 9/12</i>
Megnevezés: <i>-</i>	Ügyesített: <i>40253</i>

Tárgy: Velence, 1371/3, 1371/4 és 1374 hrsz. ingatlanokon tervezett Wellness központ, valamint a kapcsolódó termálvíz igény miatt a K-45. kat. sz. kútból kitermelt termálvíz mennyiség 220 m³/nap-ról 502 m³/napra növelése előzetes vizsgálati eljárás

Tisztelt Igazgató Asszony!

A Velence Önkormányzat fenti tárgyban elvi vízjogi engedélyeztetési eljárást indított az 502 m³/nap vízkivétel engedélyeztetése ügyében. A Felügyelőség az elvi engedélyeztetés során előzetes vizsgálati dokumentáció készítését írta elő a vízkivétel és a Wellness Központ tekintetében.

Az Önkormányzat felülvizsgálta az előrelátható kereskedelmi forgalmat, ezért a beruházás biztonságának fokozása érdekében a Wellness Központ által elfoglalt területet 2,4473 ha-ban határozza meg, mivel a tervezett ingatlanok közül kikerül a velencei 1374 hrsz-ú ingatlan. Az igényelt és felhasznált vízmennyiséget pedig 490 m³/d mennyiségre módosítjuk.

A fentiekre való tekintettel kérjük T. Felügyelőséget a 16704/2012. ügyszámú 91859/2012 valamint a 100897/2012. iktatószámon kapott hiánypótlási felhívás megszüntetésére. Amennyiben nem tekinthető semmisnek a hiánypótlási felhívás, annak teljesítéséhez határidő hosszabbítást kérnénk 2013. február 28-ig.

Ezzel együtt kérjük T. Felügyelőséget hogy az előzetes vizsgálati eljárást kizárólag a vízkivételre folytassa le.

Velence, 2013. január 3.

Üdvözlettel:

(Handwritten signature)
Oláhné Surányi Ágnes
polgármester

Tájékoztatásul kapja:

Nemzeti Környezetügyi Intézet Közép-dunántúli Kirendeltsége
8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.